भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 693097

कोषागार, झाँसी
मुख्य कोषाधिकारी

बाद सं० - 238
ता० बै० - 25-03-13
स्टा० - 6 रु

(1)

विक्रित सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के भाग–2 (ख) (1) के पृष्ठ सं. 19 के क्रम संख्या 246 में लिखित कम्प्यूटर कोड नं. 1049 वाके मौजा **खैलार** ब्लाक **बबीना** तहसील व जिला झाँसी के अनुसार सामान्य भूमि की दर **10,00,000/– रूपया** प्रति हेक्टेयर। विक्रित आराजी किसी भी सर्वऋतु मार्ग पर स्थित नहीं है।

Ex-a-1

25/3/13

स्टाम्प का कुल योग	–	**1,39,500/–**
दस्तावेज का प्रकार	–	**बैनामा**
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	–	**10,37,000/–**

Rajesh Bansal

1723 ૨૬૦૦૦/.
[illegible] ૧૭-૭ [illegible] કૉલો. રહેતા
શ્રી રાકેશ વસંત ઠી. શ્રી એમ.પી. વંમ નં ૪૦૪ ગલી
રોડ [illegible]

12-10-10

[signature]

istrar, JHANSI

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 693098

कोषागार, झाँसी
मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

(2)

न्यायालय स्टाम्प को झांसी वाद सं० 238 धारा 47क ... 25/03/13 को ...
03/06/13

विक्रय मूल्य	–	19,90,000/–
मौजा	–	खैलार
ब्लॉक	–	बबीना
सम्पत्ति का प्रकार	–	कृषिकीय
मापन की इकाई	–	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	1.037 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति	–	विक्रित आराजी मुख्य मार्ग झाँसी – ललितपुर रोड से 1½ किलोमीटर दूर एवं आबादी से 750 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

Rajesh Bansal

मो. नाजमीन

राजकीय ...

1724 25500/-
1723 के साथ संलग्न -

दिनांक 12-10-10

विक्रय पत्र

1,990,000.00/	1,037,000.00	10,000.00	20	10,020.00	700
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री राजेश बंसल
पुत्र श्री ओ पी बंसल
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी 808 ग्वालियर रोड झाँसी
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/10/2010 समय 3:34PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजनाथ राम
उप निबन्धक द्वितीय
झाँसी
13/10/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती नाजमीन
पत्नी श्री परवेज खान
पेशा गृहिणी
निवासी 55 अन्दर ओरछा गेट झाँसी

क्रेता

श्री राजेश बंसल
पुत्र श्री ओ पी बंसल
पेशा व्यापार
निवासी 808 ग्वालियर रोड झाँसी

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री साबिर खान
पुत्र श्री सईद खान
पेशा व्यापार
निवासी 395 छनियापुरा झाँसी
व श्री शकील अहमद
पुत्र श्री मल्ला
पेशा अन्य
निवासी बाहर ओरछा गेट झाँसी
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

निष्पादकों की पहचान यथा प्रलेख पेनकार्ड तथा मतदाता पहचान पत्र द्वारा की गयी है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजनाथ राम
उप निबन्धक द्वितीय
झाँसी
13/10/2010

नाजमीन

Rajesh Bansal

Sabir

शकील अहमद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 693099

कोषागार, झाँसी
मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

(3)

पेड़ों का मूल्यांकन – कोई पेड़ नहीं है।

बोरिंग / कुआँ / अन्य – कोई कुआँ नहीं है।

प्रथम पक्ष की संख्या – एक

द्वितीय पक्ष की संख्या – एक

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष–**श्रीमती नाजमीन पत्नी श्री परवेज खान निवासी–55, अन्दर ओरछा गेट, शहर व जिला झाँसी**

मि0 नाजमीन

Rajesh Bansal

1725 25000/
1723 के साथ संलग्न

12-10-10

विक्रेता

Registration No.: 6323 Year : 2,010 Book No. : 1

0101 नाजमीन

परवेज खान

55 अन्दर ओरछा गेट झॉसी

गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 693100

कोषागार, झाँसी
(4)
मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष– इमामी स्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड, 97–ए सदन

एवेन्यू कलकत्ता – 700029 द्वारा श्री राजेश

बंसल पुत्र श्री ओ0पी0 बंसल निवासी–808,

ग्वायलिर रोड, झाँसी (पेन नं. AABCE8031D)

लि. नाजनीन

Rajesh Bansal

1726 25000/.
1723 के साथ संलग्न
12-10-10

क्रेता

Registration No. : 6323 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 राजेश बंसल
ओ पी बंसल
808 ग्वालियर रोड झाँसी
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

956952

(5)

<u>सम्पत्ति का विवरण</u> :— आराजी भूमिधरी वाकै मौजा **खैलार** ब्लाक **बबीना** परगना व जिला झाँसी जिसका **खाता सं. 00374 आराजी नम्बर 2041 रकवा 1.558 हेक्टेयर में से रकवा 1.037 हेक्टेयर यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा वय किया गया है।** विक्रित आराजी में विक्रेता का कोई भी अंश शेष नहीं रहा है। विक्रित आराजी विक्रेता ने जिस तरह क्रय की थी उस तरह विक्रय कर दी है। विक्रित आराजी मुख्य मार्ग झाँसी – ललितपुर रोड से 1½ किलोमीटर दूर एवं आबादी से 750 मीटर से अधिक

नि. नाजमीन

Rajesh Bansal

1727 20000/-
1723 के साथ संलग्न-

12-10-10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 229739

(6)

दूरी पर स्थित है। विक्रित आराजी किसी भी सर्वऋतु मार्ग, जनपदीय मार्ग या लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित आराजी नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गया हैं, जो बैनामा का अंश भाग है। विक्रित आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं विशुद्ध कृषिकीय भूमि है। विक्रित आराजी में कोई पेड़, कुआँ आदि नहीं है। विक्रित आराजी राकर सोयम सिंचित है। वयशुदा आराजी का नया लगान 25. 65 रुपया सालाना है। वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। विक्रित आराजी विक्रेता ने जरिये बैनामा दिनांक 09–04–2007 ई0 श्री मुन्नालाल पुत्र श्री नन्दलाल आदि से खरीद की थी। जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झाँसी में वही नं 1 जिल्द सं. 1774 के पृष्ठ सं. 53/82 पर क्रमांक 1993 दिनांक 09–04–2007 ई0 दर्ज है।

Rajesh Bansal

5000) पाँच हजार केवल

8692
12.10.2010

अमी स्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड 26 एवेन्यू कलकत्ता द्वारा श्री राजेश बंसल S/o श्री पी. बंसल नि. 800 ग्वालियर रोड [illegible]

[illegible]

[illegible] - [illegible] 152
[illegible]

[illegible] उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 229738

(7)

उक्त आराजी में अकृषक भूमि की घोषणा यू0पी0 जेड0ए0 एण्ड एल.आर. एक्ट की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है।

विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति की सदस्या नहीं है।

विक्रय मूल्य-19,90,000/- उन्नीस लाख. नव्वे हजार रूपया जिसमें मु0 17,00,000/- रू0 जरिये चैक नं. 405576 एच.डी.एफ.सी. बैंक सिविल लाइन, झॉसी दिनांक 20-09-2010 ई0 व मु0 2,90,000/- रू0 नगद पूर्व प्राप्त कर लिया है।

नि. नाजनीन

Rajesh Bansal

५०००/पचास हजार

४६१३
१२.१०.२०१० इमामी स्टेट्स प्राइवेट लीमि. ३२
सदस्य एवं-यू कलकत्ता द्वारा श्री समीर कंपल
ओ.पी. कंपल क्र. ७०० ग्वालियर रोड - ८

कार्यालय,
उप को. ... वर्षी
... कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 229736

(३)

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य } 10,37,000/- दस लाख सैंतीस हजार रुपया से अधिक नहीं है। चूंकि विक्रय मूल्य अधिक है अतः स्टाम्प शुल्क विक्रय मूल्य पर अदा किया गया है।

मैं कि विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त की सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ, जो कहीं क्रय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है न ही आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध मे कोई वाद न्यायालय में

Rajesh Bansal

4698
12.10.2010 इमामी स्टेटस प्राइवेट लिमिटेड,
सदस्य एक्सेल्यूकल कलकत्ता द्वारा श्री राजेश
श्री. पी. बंसल रु. 800 ग्वालियर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 399792

कोषागार, झाँसी
मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

(9)

विचाराधीन है न ही आराजी किसी जमानत, डिग्री, ऋण आदि में मगफूल है। चूँकि मुझ विक्रेता को घरू कार्य हेतु रूपयों की जरूरत है अतः मैं विक्रेता अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त वय व फरोख्त करती हूँ, कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख से आराजी मुवैया पर क्रेता उपरोक्त को वखूवी मौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काश्त करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काश्त

नि. [illegible]

Rajesh Bansal

1728 1888।
1723 के साथ संलग्न

12-10-10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 399793

कोषागार, झाँसी

(10)

करावें, कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज करके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें। आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा

Rajesh Bansal

1729 1000/-
1723 के साथ संलग्न
12-10-10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 399794

कोषागार, झाँसी
मुख्य कोषाधिकारी

(11)

व खर्चा की देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगी। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही–सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये

Rajesh Bansal

1720 1000/
1723 के साथ संलग्न

12-10-10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 399795

(12)

गये तथ्यों के आधार पर तथा बिना किसी जब्र या दबाव के यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें। नोट क्रेता की पहचान, पेनकार्ड नं. AABCE8031D के द्वारा की गयी है। व क्रेता की पहचान, पहचान पत्र सं. UP\61\328\0012221 के द्वारा की गयी है।

मो: मुजम्मिल

Rajesh Bansal

1731 1000/.

1723 के साथ संलग्न

12-10-10

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 840789

(13)

दिनांक : 12-10-2010

प्रारूपकर्ता : पं0 हरीश कुमार तिवारी, एडवोकेट, तहसील झाँसी

प्रस्तुत प्रलेख के निष्पादक/सत्यापित चित्र
श्री/श्रीमती जावेद खाँ पुत्र श्री यासीन खाँ
निवासी 55 भट्टर ओरछा गेट
द्वारा प्रस्तुत है।

हर्ष नाजनीन

Rajesh Bansal

गवाह (1) जावेद खाँ /S/o. यासीन खाँ 55 भन्दर ओरछा गेट झाँसी

गवाह (2) शकील अहमद S/o मल्ल बाहर औधागेट बहर

1732 500

1723 के साथ संलग्न।

दिनांक 12-10-10

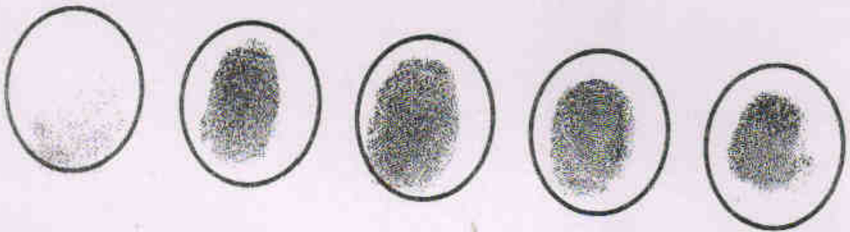
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए ए के अनुपाल हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम श्रीमती [illegible]

पता..........

बाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर [illegible]

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम श्री [illegible]

पता..........

बाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

उक्त प्रपत्र निष्पादित-प्रलेख का अनिवार्य अंग माना/समझा जायेगा

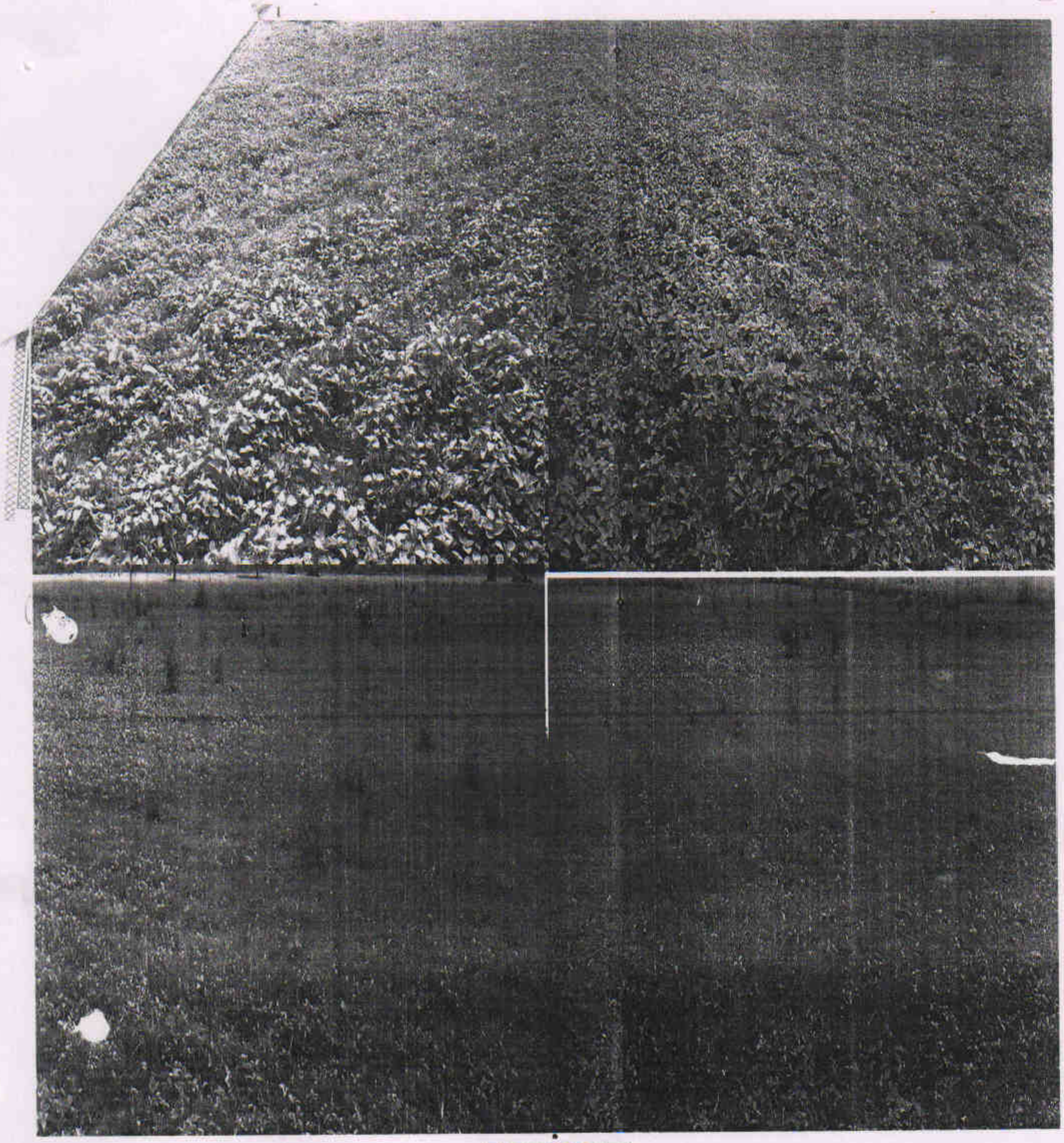
निष्पादक

प्रस्तुतकर्ता विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

निष्पादक

Rajesh Bansal

12/10/20



क्रमांक नः.......
रजि0 वास्ते

एक किता खेत
स्थित खैला
नाम विक्रेता - श्रीमती राजमोहन
नाम क्रेता -
चौहादी
पूर्व
पश्चिम
उत्तर
दक्षिण

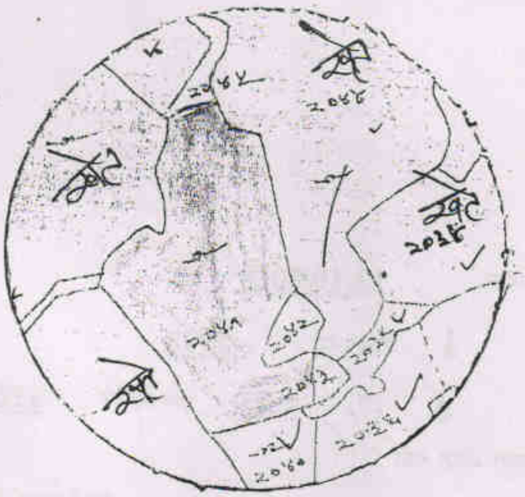
Rajesh Bansal

विक्रेता क्रेता

Registrar, JHAN

नक्शा–नजरी

बिक्रेता का नाम श्रीमती [illegible] 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित
क्रेता का नाम [illegible] सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र
मौजा [illegible] 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लालरंग)
भूमि नम्बर – 2049 तहसील, परगना व जिला झाँसी
से प्रदर्शित है।



Rajesh Bansal

हस्ताक्षर बिक्रेता हस्ताक्षर क्रेता

MOHD. [illegible]

2/12/10/2010

आज दिनांक **13/10/2010** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **2903**

पृष्ठ सं. **1** से **32** पर क्रमांक **6323**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजनाथ राम
उप निबन्धक द्वितीय
झाँसी
13/10/2010

अ०रजि० का० झाँसी
वाद सं० - 238
ता०प्र० - 25/03/13
धारा - 65

अ०रजि० का०
झाँसी