

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



25000
Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

जो मिला



C 919400.
कोषागार, हौली

शेकडिया कोषाधिकारी

(1)

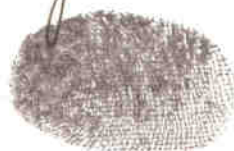
विक्रित सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के प्रारूप-4 के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के पेज सं. 75 के प्रारूप-1

में आवंटित किया गया वी-कोड 1043 वाकै मौजा खैलार ब्लाक बबीना तहसील व जिला झाँसी के अनुसार आ० नं० 1889, 1899, 1904 नवनिर्मित नेशनल हाईवे फोर लेन के किनारे स्थित गाटा नम्बरान के अनुसार आकृषिक भूमि से 0.050 हे० की दर 5500/- रु० प्रति वर्गमी० के अनुसार भूमि की कीमत 27,50,000/- रु० उसके बाद रकवा 0.050 हे० की दर 2750/- रु० प्रति वर्गमी० के अनुसार भूमि की कीमत 13,75,000/- रु० उसके बाद रकवा 0.086 हे० की दर 1375/- रु० प्रति वर्गमीटर के अनुसार भूमि की कीमत 19,80,000/- रुपया तथा शेष नम्बरान सामान्य भूमि की दर 22,00,000/-

रुपया प्रति हेक्टेयर। विक्रित आराजी किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग/NH पर स्थित नहीं है।

स्टाम्प का कुल योग - 4,75,000/-

Rajesh Bansal



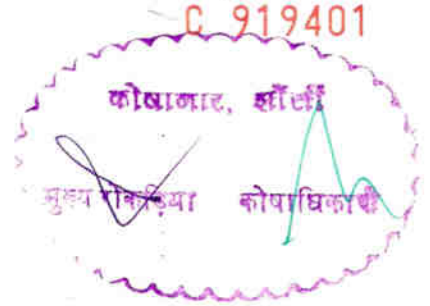
कृश 21/09





प्रदेश UTTAR PRADESH

(2)



दस्तावेज का प्रकार	—	बैनामा
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित	}	67,75,000 / —
मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य		
विक्रय मूल्य	—	67,76,000 / —
मौजा	—	खैलार
ब्लाक	—	बबीना
सम्पत्ति का प्रकार	—	कृषिकीय
मापन की इकाई	—	हेक्टेयर

Lojesh Bansal



24/02/2019





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 919402

(3)



सम्पत्ति का क्षेत्रफल

— 0.573 हेक्टेयर

सड़क की स्थिति

— विक्रित आ0 नं0 1889, 1899, 1904 नवनिर्मित नेशनल हाईवे फोर लेन के किनारे एवं आबादी से 200 मीटर से अधिक दूर स्थित है व शेष आराजी नम्बरान सड़क एवं आबादी से 200 मीटर से अधिक दूर स्थित है।

पेड़ों का मूल्यांकन

— कोई पेड़ नहीं है।

बोरिंग/कुआँ/अन्य

— एक पक्का कुआँ जिसका 1/8 भाग

Rajesh Bansal



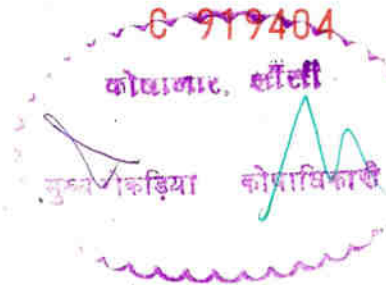
20/02/2019





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(4)



प्रथम पक्ष की संख्या — एक

द्वितीय पक्ष की संख्या — एक

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष—श्री सुरेश पुत्र श्री ठाकुर दास निवासी—61, खैलार

तहसील व जिला झाँसी (पहचान, मतदाता पहचान पत्र

सं. UP/61/329/0738455 से की गयी है)

Rajesh Bansal



सुरेश 21/9/21



रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



25000
Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(5)



नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष-देव इन्फ्रा सिटी प्रा० लि० झाँसी (पहचान,
आयकर विभाग द्वारा जारी पेनकार्ड नं. AAECD3329C
से की गयी है) द्वारा डायरेक्टर श्री राजेश बंसल
पुत्र श्री ओ०पी० बंसल निवासी-808, ग्वायलिर
रोड, झाँसी (पहचान, पेनकार्ड नं. AAFCR9805A से की
गयी है)

Rajesh Bansal



गुरेश 21/९/१५





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(6)



सम्पत्ति का विवरण:— आराजी भूमिधरी वाकै मौजा खैलार ब्लाक बबीना परगना व जिला झाँसी जिसके खाता सं० आराजी नम्बरान रकवा जैल में दर्ज है। विक्रित आ० नं० 1889, 1899, 1904 नवनिर्मित नेशनल हाईवे फोर लेन के किनारे एवं आबादी से 200 मीटर से अधिक दूर स्थित है व शेष आराजी नम्बरान सड़क एवं आबादी से 200 मीटर से अधिक दूर स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित आराजी नम्बरान वरंग लाल से दर्शाये गये हैं, जो बैनामा के अंश भाग है। विक्रित आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं विशुद्ध कृषिकीय भूमि है। विक्रित आराजी में कोई पेड़— नहीं है। विक्रित आराजी राकर सोयम सिंचित है। वयशुदा आराजी का नया लगान 10

Rajesh Bansal



सुरेश 21/5/25





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(7)



रुपया 20 पैसे सालाना है। वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। उक्त आराजी में अकषक भूमि की घोषणा यू0पी0 जेड0ए0 एण्ड एल.आर. एक्ट की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है। तहसील सदर के राजस्व अभिलेखों में भी विक्रित भूमि कृषिकीय भूमि के रूप में दर्ज है एवं वर्तमान में कृषि कार्य के उपयोग में लायी जा रही है। इस प्रकार विक्रित भूमि राजस्व अभिलेखों में एवं मौके के अनुसार लगान अदा करने वाली कृषिकीय भूमि है। वि0 आ0 नं0 1889,1899,1904 को छोड़कर शेष आराजी नम्बरान मूल्यांकन सूची में राजस्व ग्रामों में सड़क से संलग्न व आबादी से 200 मीटर सीमान्तर्गत स्थित आराजीयत की सूची (वर्तमान प्रभावी मूल्यांकन सूची के पेज सं. 103, 104 क्रम संख्या 14) में

Rajesh Bansal



६/२१ २०१९





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(8)



वेर्णित क्षेत्रवार नम्बरान के किसी भी नम्बरान के अन्तर्गत नहीं आती है। विक्रित आराजी नम्बरानों में किसी भी तरह की आवासीय गतविधियां विध्यमान नहीं हैं। विक्रित आराजी में एक पक्का कुँआ निर्मित है जिसका 1/8 भाग इसी आराजी के साथ वय किया गया है। विक्रित आराजी विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है।

Rajesh Bansal



सुदिस 21/१९



रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

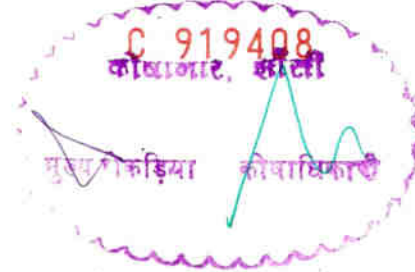


25000
Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(9)



नवनिर्मित नेशनल हाईवे फोर लेन के किनारे स्थित गाटा नम्बरान

खाता संख्या	आराजी नम्बर	रकवा
180	1889 ✓	1.404 हे० ✓
	1899 ✓	0.032 हे०
	1904 ✓	0.053 हे०

कुल 3 किता रकवा 1.489 हेक्टेयर का 1/8 रकवा 0.186 हे० वय किया गया

है व

0.212

0.398

Kojee Banal



सुरेश यादव



दस हजार रुपये

रु.
10000Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

424587

(10)

सामान्य भूमि के गाटा नम्बर—

<u>खाता सं०</u>	<u>आराजी नं०</u>	<u>रकवा</u>
180	1895	0.554 हेक्टेयर
	1906	0.097 हेक्टेयर
	1897	0.368 हेक्टेयर
	1898	1.698 हेक्टेयर

कुल 4 किता रकवा 2.717 हेक्टेयर का 1/8 भाग यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा रकवा 0.340 हेक्टेयर वय किया गया है जिसकी सरकारी मालियत 7,78,000/- रूपया है। व

Rajesh Bansal



सुरेश चन्द





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 459794

(11)



खाता सं०

आराजी नं०

रकवा

138

1891

0.376 हेक्टेयर

कुल 1 किता रकवा 0.376 हेक्टेयर का 1/8 हिस्सा यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा रकवा 0.047 हेक्टेयर वय किया गया है। जिसकी सरकारी मालियत 1,04,000/- रुपया है इस प्रकार कुल दोनों खातों का कुल रकवा 0.573 हे० वय किया गया है विक्रित आराजी नम्बरान में विक्रेता को कोई अंश शेष नहीं बचा है।

Rajesh Bansal



सुरेश 21/12/20





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 459795

(12)



विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति का सदस्य नहीं है।

विक्रय मूल्य-67,76,000/-सरसठ लाख छिहत्तर हजार रू० जिसमें से मु० 10,00,000/-

रुपया जरिये बैंक नम्बर 844460 दिनांक 07-07-2013 ई०

ING वैश्य बैंक लि० झाँसी द्वारा व मु० 10,00,000/-रुपया

Lojich Bansal



सुरेश 21/07



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



25000
Rs.
25000

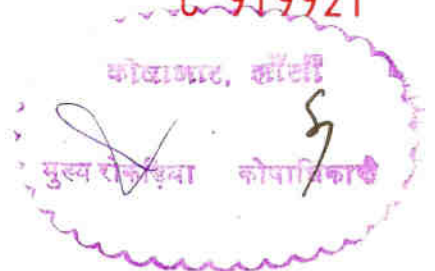
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 919921

C 919921

(13)



जरियें चैंक नम्बर 844470 दिनांक

by ich banal.

21/12/20



भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



25000
Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 919922

C 919922

कोटाभार, खैरती

मुख्य लिपि कोषविकारी

(14)

30-07-2013 ई0 ING वैश्य बैंक लि0

2021/21/68

Lojick Bancaal





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 919923

C 919923

कोषागार, झाँसी

मुख्य अधिकारी कोषागार

(15)

झाँसी द्वारा व मु० 39,00,000/-रुपया

Lojesh Bansal



कोषागार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 919924

C 919924

कोषानार, शौली

मुख्य सहायक कोषाधिकारी

(16)

जरियें चैंक नम्बर 347031 दिनांक

Lojesh Bansal



दुर्गेश झा



भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 919925

C 919925

कोषागार, सीटी

मुख्याधिकारि कोषाधिकारी

(17)

27-09-2013 ई0 ING वैश्य बैंक लि0

Rajesh Bansal



कुशवाहा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



25000
Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 919926
कोषाजार्, झाँसी
मुख्य रिकॉर्डिया कोषाधिकारी

(18)

झाँसी द्वारा व मु0 8,76,000/-रुपया

Rajesh Bansal



राजेश बंसल



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये



TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(19)

जो नगद पूर्व प्राप्त कर लिया है।

Lojesh Bansal



कोटा 21/09/08





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 459877

(20)



श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा

67,75,000/- सरसठ लाख पचहत्तर

निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य

हजार रुपया से अधिक नहीं है। चूँकि

विक्रय मूल्य अधिक है अतः स्टाम्प शुल्क

विक्रय मूल्य पर अदा किया गया है।

Lojesh Bansal



सुदेश यादव



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 459878

(21)



मैं कि विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है न ही आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध मे कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है न ही आराजी किसी जमानत, डिग्री, ऋण आदि में मगफूल है। चूँकि मुझ विक्रेता को घरु कार्य हेतु रुपयों की जरूरत है अतः मैं विक्रेता अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त वय व फरोख्त करता हूँ, कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख

Rajesh Ransel



सुरेश यादव

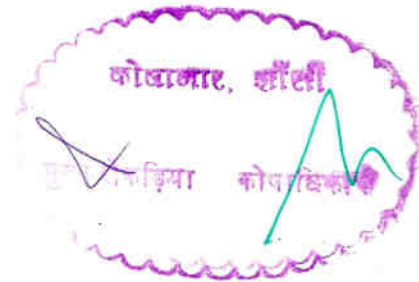




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 255208

(22)



से क्रेता उपरिष्ठ को वखूवी मौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काशत करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काशत करावें, कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें। आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगा।

Rajesh Bansal



सुरेश 21/1/19





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 255209

(23)



विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही-सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। यदि विक्रेता या क्रेता द्वारा तहरीरशुदा दस्तावेज में किन्ही तथ्यों को छुपाया जाता है या कोई कूट रचना करायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकदमों आदि जैसे फौजदारी, दीवानी, माला राजस्व, स्टाम्प एक्ट के वादों का दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा, सब

Rajesh Bansal



24/09/21





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 255210

(24)



रजिस्ट्रार, वकील (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का नहीं होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तथा बिना किसी जबर या दबाव के यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।

Lojesh Bansal



सुरेश यादव





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 468691

(25)



मुकरर यह कि श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार बाजार मूल्य 67,75,000 /- सरसठ लाख पचहत्तर हजार रुपया से अधिक नहीं है। जिसमें 67,57,000 /- रुपया भूमि की कीमत है व 18,000 /- रुपया एक पक्के कुये की 1/8 भाग की कीमत है इस प्रकार कुल मायिलत 67,75,000 /- रुपया है। चूँकि विक्रय मूल्य अधिक है अतः स्टाम्प शुल्क विक्रय मूल्य पर अदा किया गया है।

Lojesh Bansal



५२२१ २१९६





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 919352

C 919352

मुन्नेरुदिया कोराधिया

(26)

मुकरर यह कि बाजारू मूल्य 67,75,000/- सरसठ लाख पचहत्तर हजार रुपया से

Logesh Bansal



मन्नेरुदिया



रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



INDIA

FIFTEEN
THOUSAND RUPEESRs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

683887

(27)



अधिक नहीं है। चूँकि विक्रय मूल्य 67,76,000/- सरसठ लाख छिहत्तर हजार रुपया जो

Rajesh Baneal.

2025 21/06



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 459852

(28)



बाजार मूल्य से अधिक है अतः स्टाम्प शुल्क विक्रय मूल्य पर अदा किया गया है।

Lajesh Baneal



लजेश बनेल

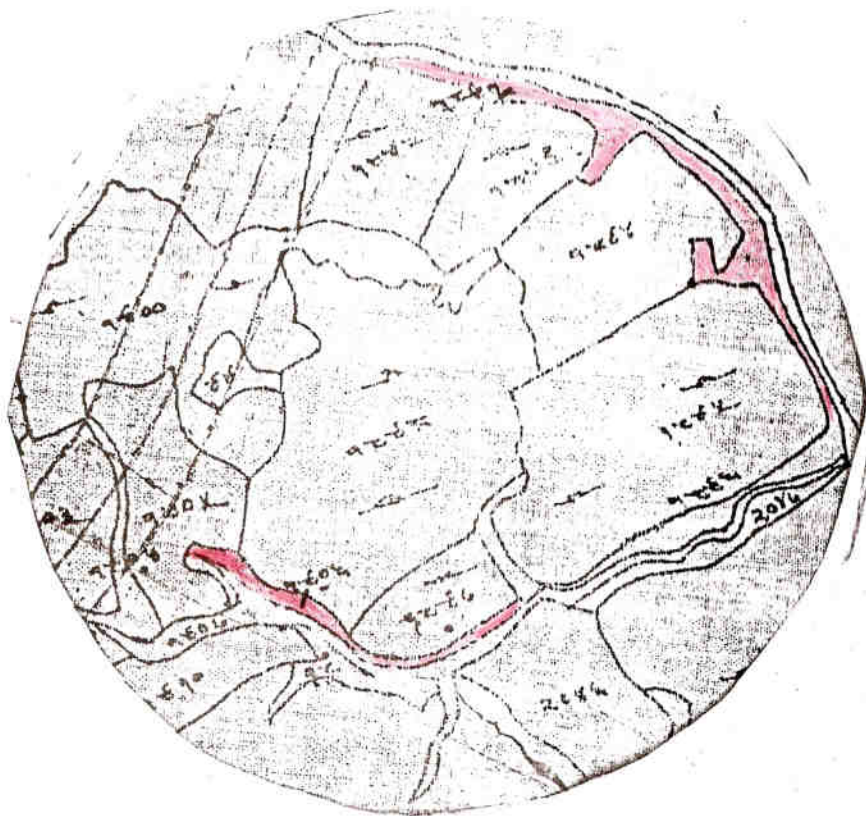


पं० अखिलेश शर्मा
वस्तीका प्रवीक्ष
तहसील व जिला-झाँसी
अनुज्ञप्ति संख्या-31
31/3/2014 तक / मां
सी गड्डा फीस 2000/-

नक्शा - नजरी

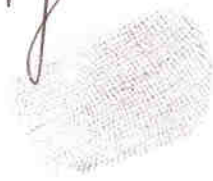
बिक्रेता का नाम श्री सुरेश
 क्रेता का नाम श्री राजेश बंसल
 मौजा खैलार
 तहसील, परगना व जिला झाँसी
 भूमि नम्बर १६०६, १८६१,

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित
 सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र
 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)
 से प्रदर्शित है।



20/2/2013

Rajesh Bansal



MR. KAMRAN KHAN
 D/MAN (CIVIL)
 J. D. A., JHANSI
 OFF. - 19, ALIGOLE,
 JHANSI
 No. _____ Date 25/9/2013

हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

नक्शा - नजरी

बिक्रेता का नाम श्री सुदेश

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित

क्रेता का नाम श्री राजेश बंसल

समपत्ति के विवरण का मानचित्र

मौजा खैलार

200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)

तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।

भूमि नम्बर १६०४, १६०६, १८८६, १८८६,



28/2/2013

Rajesh Bansal



MOHD. KAMRAN KHAN
D/MAN (CIVIL)
J. D. A., JHANST
OFF. - 19, ALIGOH

हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

28/9/13

नक्शा - नजरी

बिक्रेता का नाम श्री... सुरेश...

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित

क्रेता का नाम श्री... जैश बंसल

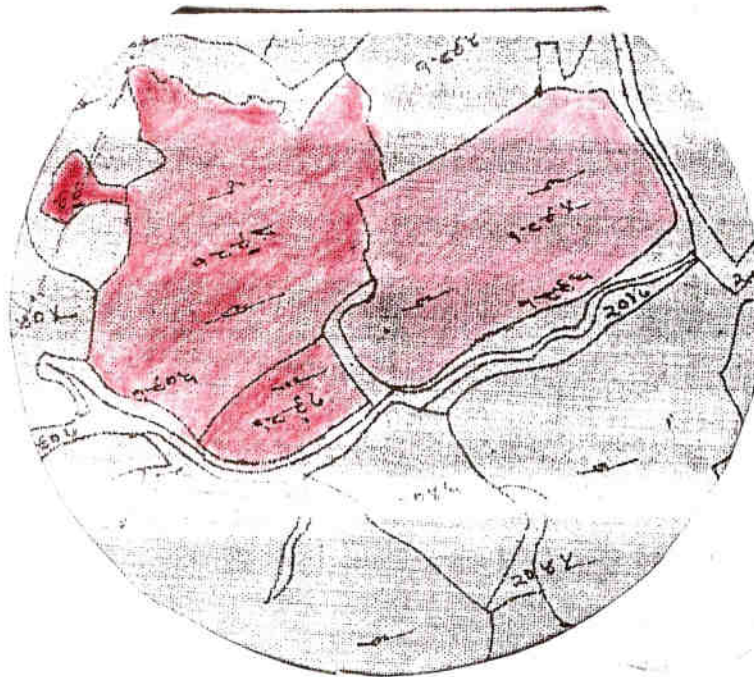
समपत्ति के विवरण का मानचित्र

मौजा... खैला...

200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)

तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।

भूमि नम्बर १८६६, १८६८, १८६९, १८६५.



Jai Singh Bansal

[Signature]

28/9/13

हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

ADHD, KANUN KHAI
DIMAN (CIVIL)
J. D. A. JHANSI
OFF. - 18, ALIGOH
JHANSI
No. 22

28/9/13