3471/09

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 061156

किस्म दस्तावेज :– विक्रय विलेख

स्टाम्प :– 1,35,000/–रू0

भूमि मूल्याकंन पेज नं0 20 क्रम संख्या 3 कम्प्यूटर कोड नं0 1049 जो धारा 2 (ख) (I) अर्द्धनगरीय क्षेत्र पर स्थित है सामान्य भूमि प्रस्तावित दर 8,00,000/–रू0 प्रतिहेक्टेयर से भूमि की मालियत 9,64,000/–रू0 है उक्त भूमिधरी में दूसरे कुँए से सिंचाई होती है हकूक आवपासी की मालियत 6,000/–रू0 है इस प्रकार कुल मालियत 9,70,000/–रू0 है विक्रय मूल्य 19,28,000/–रू0 है इसलिए स्टाम्प शुल्क विक्रय मूल्य पर अदा किया गया है।

रामकिशुन

Rajesh Bansal

उप कोषागार, झाँसी

क्रमांक 1626 कीमत 25-

नाम [illegible]

पता [illegible]

दिनांक 20.7.9 [illegible]

उप कोषागार
20 JUL 2009
झाँसी

उप निबंधक झाँसी-II झाँसी

Sub-Registrar, JHANSI-II-JHANSI (U.P.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 061157

(2)

1. भूमि का प्रकार :— कृषि भूमि

2. ग्राम :— ग्राम खैलार परगना व तहसील झाँसी

3. सम्पत्ति का विवरण :— कुल विक्रयशुदा रकवा 1.205 है0

4. मापन की इकाई :— हैक्टेयर

5. सडक की स्थिति :— झाँसी ललितपुर मार्ग से 500 मीटर से अधिक दूर है आबादी से डेढ़ किलोमीटर से अधिक दूर है किसी भी सर्वऋतु मार्ग पर स्थित नहीं है।

6. प्रतिफल की राशि :— 19,28,000/—रू0 में से 14,28,000/—रू0 नगद व 5,00,000/—रू0 जरिये चैक नं0 338016 एच0 डी0 एफ0 सी0 बैंक झाँसी दिनांक 20.07.2009 ई0 को विक्रेता ने क्रेता से पूर्व प्राप्त कर लिया है।

– रामकिशुन

Rajesh Bansal

उप कारागार, झाँसी
नम्बर 1155 दिनांक 25-7
नाम रामकिशुन पुत्र अजुदी ...
पता ...
दिनांक 2-2-... उप रजिस्ट्रार झाँसी

विक्रय पत्र

1,928,000.00/	1,928,000.00	5,000.00	20	5,020.00	700
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती राजेश बंसल वहैसियत प्रतिनिधि इमामी स्टेट

पुत्र / पत्नी श्री ओ पी बंसल

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी 97ए सदर्न ऐवेन्यू कोलकाता

अस्थायी पता 808 ग्वालियर रोड झाँसी

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 20/7/2009 समय 3:51PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

राजनाथ राम
उप निबन्धक द्वितीय
झाँसी
20/7/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती रामकिशुन
पुत्र/पत्नी श्री अजुददी
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम खैलार तह व जिला झाँसी

क्रेता
श्री/श्रीमती राजेश बंसल वहैसियत प्रतिनिधि इमामी स्टेट
पुत्र/पत्नी श्री ओ पी बंसल
पेशा व्यापार
निवासी 97ए सदर्न ऐवेन्यू कोलकाता

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री जय प्रकाश साहू

पुत्र श्री रामकिशुन साहू

पेशा अन्य

निवासी ग्राम व पो खैलार तह व जिला झाँसी

व श्री मनीराम

पुत्र श्री रामसेवक

पेशा कृषि

निवासी ग्राम व पो खैलार तह व जिला झाँसी

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

कार्यालय उप निबन्धक झाँसी ★ Sub Registrar, JHANSI ★

राजनाथ राम
उप निबन्धक द्वितीय
झाँसी
20/7/2009

रामकिशुन Rajesh Bansal. जयप्रकाश साहू मनीराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 061158

7 :– प्रथम पक्ष की संख्या :– एक

8. द्वितीय पक्ष की संख्या :– एक

9. <u>नाम विक्रेता (प्रथम पक्ष का विवरण)</u>:– श्री रामकिशुन तनय श्री अजुद्दी निवासी खैलार परगना व तहसील झाँसी

10. <u>नाम क्रेता (द्वितीय पक्ष का विवरण)</u> :– इमामी स्टेट प्राईवेट लिमिटेड ऑफिस 97–ए सदर्न ऐवेन्यू कोलकाता द्वारा श्री राजेश बंसल पुत्र श्री ओ.पी. बसंल निवासी 808 ग्वालियर रोड झॉसी (पेन कार्ड नम्बर AABCE 8031 D)

यह विक्रय आज दिनांक 20.07.2009 ई0 को श्री रामकिशुन तनय श्री अजुद्दी निवासी खैलार परगना व तहसील झाँसी (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) तथा इमामी स्टेट प्राईवेट लिमिटेड ऑफिस 97–ए सदर्न ऐवेन्यू कोलकाता द्वारा श्री राजेश बंसल पुत्र श्री ओ.पी. बसंल निवासी 808 ग्वालियर रोड झॉसी (जिन्हे आगे क्रेता कहा गया है) में निष्पादित किया गया है।

रामकिशुन

Rajesh Bansal

उप कोषागार, झाँसी

विक्रेता

Registration No 3471 Year : 2009 Book No

0101 रामकिशुन

अजुददी

ग्राम खैलार तह व जिला झाँसी

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 061159

<u>विक्रय सम्पत्ति का विवरण</u> :– उक्त आराजी मौजा खैलार ब्लाक बबीना परगना व तहसील झाँसी की है जिसका विवरण निम्न प्रकार है :–

खाता सं0	आराजी नम्बर	रकवा
00301	2020	0.016 है0
	2021	1.842 है0
	2022	0.125 है0
	2023/1	1.036 है0
	2034/2 मि.	0.384 है0
	2035/2	0.085 है0
	2036	0.652 है0
	2038	0.251 है0
	2039	0.125 है0
	2040/2	0.304 है0

कुल 10 किता रकवा 4.820 है0 में से 1/4 अपना सम्पूर्ण यानि 1.205 है0 वय किया है व भूमिधरी में पेड़ नहीं है भूमिधरी मुवैया जिसमें खेती हो रही है किस्म जमीन राकड़ सोंयम सिंचित है एवं कृषि भूमि है। उक्त आराजी भूमिधरी का कुल लगान 10/–रू0 वार्षिक है। उक्त भूमिधरी पुश्तैनी है।

रामकिशुन

Rajesh Bansal

20 JUL 2009

क्रेता

Registration No. 3471 Year : 2009 Book No. 1

0201 राजेश बंसल वहैसियत प्रतिनिधि इमामी स्टेट

ओ पी बंसल

97ए सदर्न ऐवेन्यू कोलकाता

व्यापार

Sub Registrar, JHANSI-II

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 777930

(5)

उक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विघ्न,प्रतिबन्ध,भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुका है। इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिये पूर्ण रूप से सक्षम है। विक्रेता को प्रतिफल के रूप में उपरोक्त रूपया प्राप्त हो गया है।

1. यह कि उक्त वर्णित ढंग से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर लेने के पश्चात विक्रेता,क्रेता को उपरिलिखित भूखण्ड हमेशा के लिये विक्रय एवं हस्तांतरित करता है। इस सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार ,जो विक्रेंता को प्राप्त थे, वे क्रेता को प्राप्त हो गये है।

2. यह कि उक्त सम्पत्ति को धारण एवं उपभोग करने का अधिकार क्रेता को पूर्ण स्वामी के रूप में प्राप्त होगा।

3. यह कि विक्रेता ने सम्बन्धित सम्पत्ति के सम्बन्ध में प्राप्त सभी अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए ,सम्पत्ति क्रेता को सौप दी है तथा कब्जा प्रदान कर दिया है। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विघ्न, भार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग एक स्वामी के रूप में स्वेच्छानुसार कर सकेंगे।

4. यह कि यदि कोई व्यक्ति विक्रेता के माध्यम से सम्बन्धित सम्पत्ति के विषय में किसी प्रकार के अधिकार , उन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करता है, तो यह दावा इस विक्रय विलेख के आधार पर अवैधानिक व शून्य होगा।

Rajesh Bansal

[illegible]strar, JHANSI [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 342297

5. यह कि यदि विक्रय विलेख में किसी प्रकार की कानूनी नुक्स मिल्कीयत, त्रुटि होने के कारण क्रेता को सम्बन्धित कुल सम्पत्ति अथवा उसके कुछ भाग अथवा उसके साम्पत्तिक अधिकारों से वंचित होना पडता है, तो विक्रेता को उस सीमा तक हानि या हानियों, जो वास्तविक रूप में होगी, की क्षतिपूर्ति अपनी तत्कालीन अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल व अचल या दोनो सम्पत्तियों के द्वारा क्रेता वसूल करने के उत्तरदायी होगे। इसमें विक्रेता के वारिसानों को कोई एतराज नही होगा।

6. यह कि विक्रेता, इस सम्पत्ति को क्रेता द्वारा धारण या उपभोग करने के सम्बन्ध में भविष्य में समय समय पर किये जाने वाले आवश्यक कार्यो का दायित्व क्रेता को हस्तांतरित करता है।

7. यदि विक्रय विलेख के पंजीकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की इस सम्पत्ति निकलती है अथवा किसी व्यक्ति, संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार शुल्क, टैक्स लगान, किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मांगे जाते है, तब विक्रेता उक्त राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता से अथवा उसकी और सम्पत्ति से वसूल लेवें। इसमें विक्रेता को कोई उज्र व एतराज नही होगा।

8. यह कि विक्रय की जाने वाली आराजी का सम्पूर्ण रकवा जो ग्राम खैलार तहसील व जिला झाँसी में स्थित है नक्शा नजरी संलग्न है।

Rajesh Bansal

2034
20.6.2002

5000 पाँच हजार रुपये

इगार्को स्टेट प्राईवेट लिमिटेड ऑफिस 9 नं. ए सदर्न एवेन्यू कोलकाता द्वारा श्री राजेश बंसल वा० श्री ओ० पी० बंसल नि. 800 ग्वालियर रोड झाँसी

जाहिद अहमद — ला० न० -[illegible]
स्टाम्प वेण्डर तहसील
झाँसी

कार्यालय उप निबन्धक झाँसी
उप निबंधक उप कोषाधिकारी

कार्यालय उप निबन्धक झाँसी -II- झाँसी (सदर)
Sub Registrar, JHANSI-II-JHANSI (U.P.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 342296

9. यह कि विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति के सदस्य नही है।

10. यह कि यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी, न्यायालय, फोरम अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता, विक्रेता से प्रतिफल को मय 18 प्रतिशत वार्षिक ब्याज की दर से वसूल पाने के अधिकारी होगे।

11. यह कि धारा से पूर्व उल्लिखित विक्रेता एवं क्रेता शब्द का वर्तमान तथा सदैव भविष्य में अर्थ जब तक कि वे प्रासंगिक रूप से विरोधी न हो विक्रेता तथा क्रेता ही होगा एवं उनमें उनके प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, उत्तराजीवी, विधिक प्रतिनिधिपत एवं अन्य सम्बन्धित व्यक्ति भी सम्मिलित होगे। साक्षियों की उपस्थिति में उपर्युक्त नामांकित विक्रेता विक्रय विलेख के समस्त विवरणो एवं धराओं के प्रति विलेख में सबसे पहले दिये गये दिनांक को अपने हस्ताक्षर बनाता हूँ।

उक्त फर्म ने बोर्ड ऑफ डॉयरेक्टर्स की मीटिंग में प्रस्ताव पारित कर उपरोक्त क्रेता श्री राजेश बंसल को आराजी खरीदने हेतु अधिकृत किया है। बैनामा की खतौनी व खसरा प्रस्तुत है लिहाजा बदरूस्ती पूर्ण होस हवास के विक्रेता ने यह विक्रय विलेख तहरीर कर दिया कि समय पर काम आवै। दिनांक 30.06.2008 ई0 द्वारा संशोधित दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

रामकिशुन Rajesh Bansal

२०३६ [illegible]

२०.८.२०२१ [illegible] स्टेट प्राईवेट लिमिटेड [illegible] ९ सदर्न एवेन्यू कोलकाता प्रतिनिधि श्री [illegible] बांसल पुत्र श्री ओ. पी. बांसल नि. ४०७ ग्वालियर रोड झांसी

[illegible]

603

जाहिद अहमद लाइ० नं० 452
स्टाम्प वेण्डर तहसील
झाँसी

कार्यालय उप निबंधक झाँसी-II झाँसी (उ०प्र०)
Sub Registrar JHANSI-II-JHANSI (U.P.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 342295

<u>दिनांक</u> :– 20.07.2009 ई0

<u>प्रारूपकर्ता</u> :– इकबाल अहमद वसीका नवीस त० झांसी

<u>टाईपकर्ता</u> :– सनी कुमार तहसील झॉसी सनी कुमार

प्रस्तुत प्रलेख [illegible] का सत्यापित चिन्ह
श्री/श्रीमती [illegible]
निवासी [illegible]
के द्वारा प्रस्तुत है।

हस्ताक्षर निष्पादक

रामकिशुन

Rajesh Bansal

गवाह :- जय प्रकाश साहू S/o रामकिशुन साहू निवासी खैलार झाँसी

गवाह :- मनोज S/o रामसेवक
नि० 299 खैलार झांसी

कक्ष लेखक
[illegible]
तहसील झाँसी
लाइ० संख्या [illegible]
दिनांक 31-3 [illegible] तक विधिमान्य
[illegible] 528 [illegible]

प्रपत्र/पावती हेतु प्रस्तुत

2036
20.6.2008

आरती स्टेट प्राइवेट लिमिटेड ऑफिस 97-ए सन टैक्स कोतवाली डीसीपी श्री राजेश कंसल S/o श्री जे.पी. कंसल नि. 808 ग्वालियर रोड

हस्ताक्षर

कैलाश

स्टाम्प वेण्डर

झाँसी

कार्यालय उप निबन्धक झाँसी -II- प्रथम

Sub Registrar, JHANSI-II JHANSI (U.P.)

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए ए
के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता / बिक्रेता का नाम श्री रामकिशुन S/o श्री अजुद्दी

पता नि० रवैला प० व तह० झांसी

बायँ हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

प्रस्तुतकर्ता बिक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

रामकिशुन

प्रस्तुतकर्ता / क्रेता का नाम श्री राजेश बंसल S/o श्री ओ० पी० बंसल

पता 808 ग्वालियर रोड झांसी

बायँ हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

उक्त प्रप्रत्र निष्पादित–प्रलेख का अनिवार्य अंग माना / समझा जायेगा

निष्पादक

प्रस्तुतकर्ता बिक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

निष्पादक

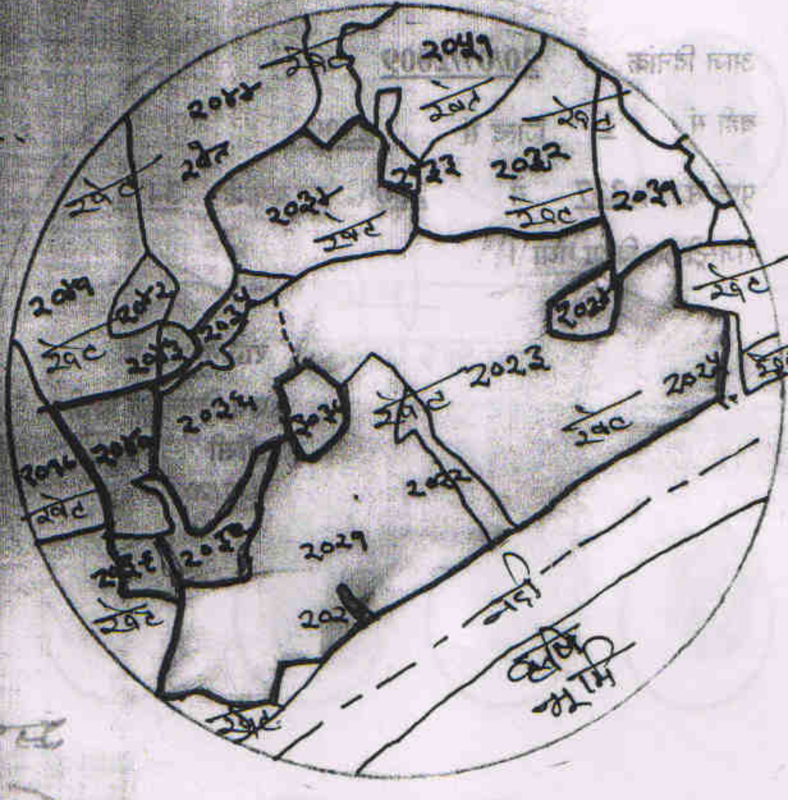
Rajesh Bansal

नक्शा—नजरी

विक्रेता का नाम श्री राम किशुन
क्रेता का नाम श्री राजेश बंसल
मौजा रक्सा
तहसील, परगना व जिला झाँसी

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लालरंग) से प्रदर्शित है।

भूमि नम्बर – 2020, 2029, 2022, 2023, 2034/2
2035/2, 2036, 2038, 2039
2040/2



राम किशुन

Rajesh Bansal

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

Er. M. KAMRAN KHAN
APP. BY J.D.A. JHANSI
LICENSE NO. 27
DATE : 7 -2009

नक्शा–नजरी

बिक्रेता का नाम श्री राम किशुन

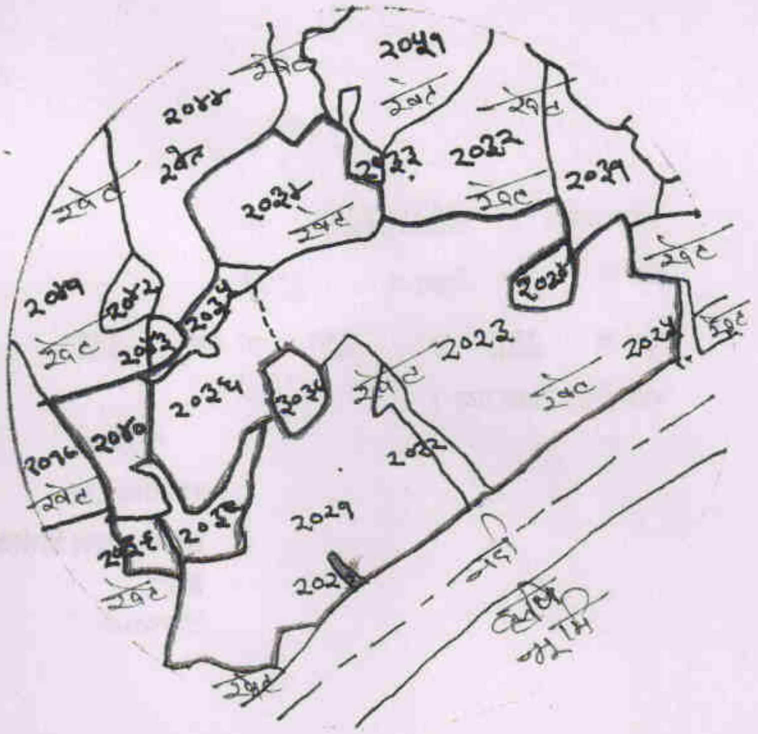
क्रेता का नाम श्री राजेश व बंसल

मौजा रवैलार

तहसील, परगना व जिला झाँसी

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लालरंग) से प्रदर्शित है।

भूमि नम्बर – 2020, 2029, 2022, 2023, 2034/2
2035/2, 2036, 2038, 2039
2040/2



रामकिशुन

हस्ताक्षर बिक्रेता

Rajesh Bansal

हस्ताक्षर क्रेता

Er. M. KAMRAN KHAN
APP. BY J.D.A. JHANSI
LICENSE NO. 27
DATE :-2-7 -2009

आज दिनांक 20/07/2009 को

वही सं 1 जिल्द सं 2399

पृष्ठ सं 237 से 256 पर क्रमांक 3471

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

राजनाथ राम

उप निबन्धक द्वितीय

झाँसी

20/7/2009