

4977/13

DEV



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 039814

C 039814



(1)

विक्रित सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के भाग-2 (ख) (1) अर्द्धनगरीय क्षेत्र के पेज नं. 18 के क्रम संख्या 279 वाकै मौजा खैलार ब्लाक बबीना तहसील व जिला झाँसी के अनुसार झाँसी-ललितपुर राष्ट्रीय राजमार्ग के गाटा नम्बरान की दर 40,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेयर। विक्रित आराजी राष्ट्रीय राजमार्ग से लगी होने के कारण सम्पत्ति के मूल्यांकन में 10% की वृद्धि की गयी है।

स्टाम्प का कुल योग

- 3,32,500

रामप्रसाद साहू

Rajesh Bansal.



राजकीय कोषागार, आँसी

कोड संख्या-23

क्रमिक 183 मूल्य 25000.

नाम देता देव-सहाय जी शाहीपुत्रा साहेब राजेश वसंत

पिता, पत्नी सोरठा 6 सले

निवासी 2 वापार रोड - सले

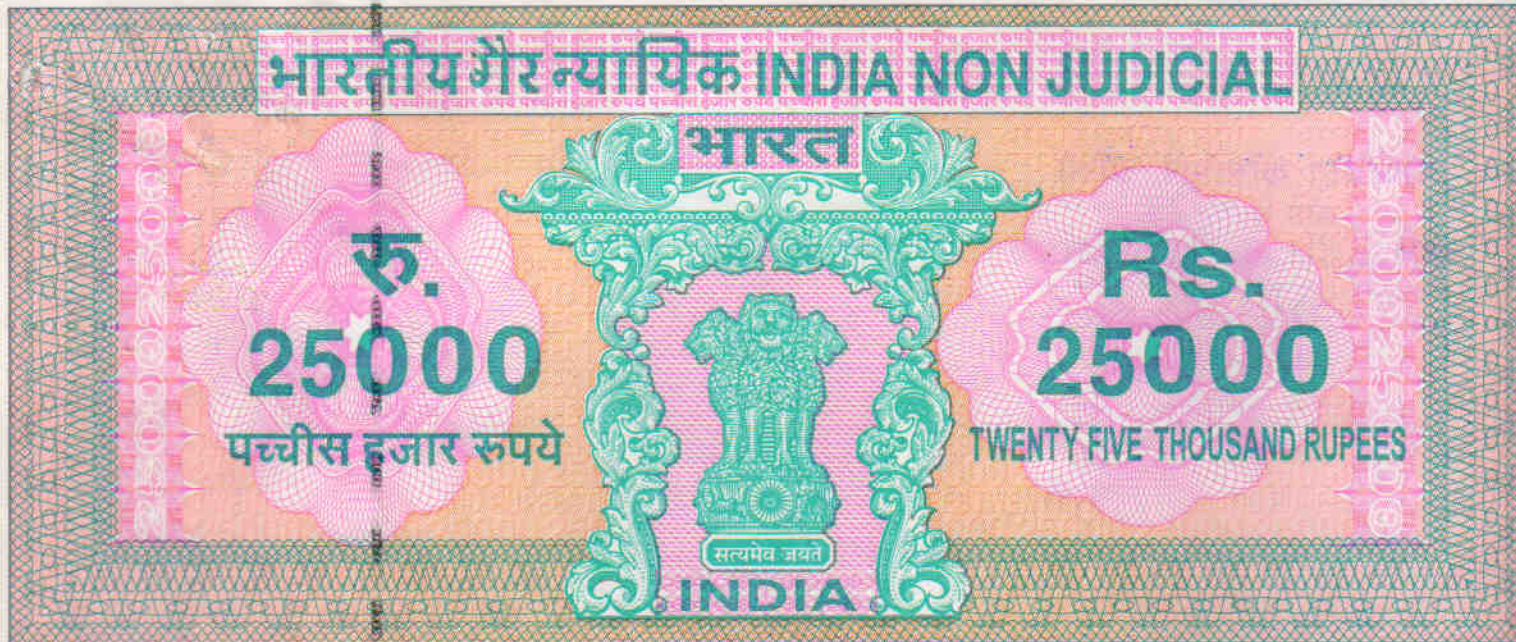
तहसील पिला

दिनांक

रेंकडिया

24-4-13





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 039800

C 039800

(2)



दस्तावेज का प्रकार	-	बैनामा
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित	}	27,04,000 / -
मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य		
विक्रय मूल्य	-	47,50,000 / -
मौजा	-	खैलार
ब्लाक	-	बबीना
मापन की इकाई	-	हेक्टेयर

रामप्रसाद साहू



Kojeeh Bansal



राजकीय कोषागार, झाँसी

कोड संख्या-23

क्रमांक 281 25000

नाम क्रेता 124

पिता, पत्नी

निवासी

कतरील जिला

दिनांक

24-4-13

विक्रय पत्र

4,750,000.00 / 2,704,000.00

10,000.00

20

10,020.00

700

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

प्रतिफल

मालियत

श्री

देव इन्फ्रा सिटी प्रा.लि. द्वारा राजेश बंसल

पुत्र श्री

ओ.पी.बंसल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 808 ग्वालियर रोड झाँसी

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 14/6/2013

समय 4:09PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अवधेश कुमार सिंह
उप निबन्धक द्वितीय
झाँसी

14/6/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद मुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री रामप्रसाद

पुत्र श्री अजुददी

पेशा कृषि

निवासी ग्राम खैलार पर. व जिला झाँसी



श्री देव इन्फ्रा सिटी प्रा.लि. द्वारा राजेश बंसल

पुत्र श्री ओ.पी.बंसल

पेशा व्यापार

निवासी 808 ग्वालियर रोड झाँसी



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री रामकुमार यादव

पुत्र श्री पंचम सिंह

पेशा कृषि

निवासी ग्राम भोजला पर. व जिला झाँसी



व श्री

अमित परिहार

पुत्र श्री

संतोष सिंह परिहार

पेशा अन्य

निवासी कछियाना पुलिया नं.9 झाँसी



ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

निष्पादकों की पहचान यथा प्रलेख है

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अवधेश कुमार सिंह
उप निबन्धक द्वितीय
झाँसी

14/6/2013

राम कुमार यादव

Rajesh Bansal

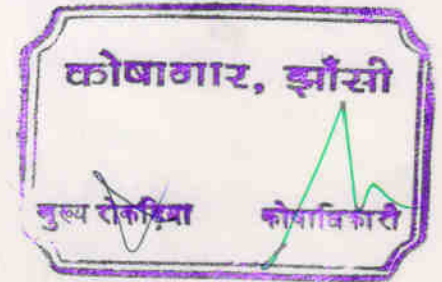


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 039799

C 039799

(3)



- सम्पत्ति का प्रकार - कृषिकीय
- सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.614 हेक्टेयर
- पेड़ों का मूल्यांकन - कोई पेड़ नहीं है
- बोरिंग/कुआँ/अन्य - कोई कुआँ आदि नहीं है।
- सड़क की स्थिति - विक्रित आराजी नम्बरान झाँसी-ललितपुर राष्ट्रीय राजमार्ग
- से लगें हुयें एवं आबादी से 200 मीटर के अन्तर्गत स्थित है।

रामप्रसाद साहू



Kojek Bansal



राजकीय कोषागार, झाँसी

कोड संख्या-23

क्रमांक 282 मूल्य 25000

नाम क्रेता

पिता, पत्नी 374 अर्धराज्य

निवासी

तहसील जिला

दिनांक

रोकटिका
24-4-13

विक्रेता

Registration No.: 4977

Year : 2,013

Book No. : 1

0101 रामप्रसाद

अजुददी

ग्राम खैलार पर. व जिला झाँसी

कृषि



राजकीय कोषागार, झाँसा

कोड संख्या-23

क्रमांक 184 मूल्य 25000

नाम क्रेता

पिता, पत्नी 283

निवासी

तहसील जिला

दिनांक

रोकडिया
24-4-13

क्रेता

Registration No. : 4977

Year : 2,013

Book No. : 1

0201 देव इन्फ्रा सिटी प्रा.लि. द्वारा राजेश बंसल

ओ.पी.बंसल

808 ग्वालियर रोड झाँसी

व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 593586

C 593586

(5)



नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष-देव इन्फ्रा सिटी प्रा० लि० झाँसी (पहचान, पेनकार्ड
नं. AAECD3329C से की गयी है) द्वारा डायरेक्टर
श्री राजेश बंसल पुत्र श्री ओ०पी० बंसल
निवासी-808, ग्वायलिर रोड, झाँसी (पहचान, पेनकार्ड
नं. AAFCR9805A से की गयी है)

रामप्रसाद साहू



Rajesh Bansal



राजकीय कोषागार, झाँसी

कोड संख्या-23

क्रमांक 5895 मूल्य 25000

नाम क्रेता देव बहासिनी जागतिन साधु ठापरकेतर

पिता, पत्नी राखेरा बंसल ठी. गोरपी बंसल

निवासी गवालिपर रोड झाँसी

तहसील जिला झाँसी

दिनांक 13-6-13

रोकडिया



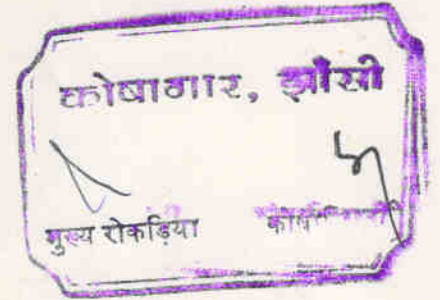


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 593587

C 593587

(6)



सम्पत्ति का विवरण :- आराजी भूमिधरी वाकै मौजा खैलार ब्लाक बबीना परगना व जिला झाँसी जिसका खाता सं. व आराजी नम्बर व रकवा जैल में दर्ज है। विक्रित आराजी नम्बरान झाँसी-ललितपुर राष्ट्रीय राजमार्ग से लगें हुयें एवं आबादी से 200 मीटर के अन्तर्गत स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित आराजी नम्बरान वरंग लाल से दर्शाये गये हैं, जो बैनामा का अंश भाग है। विक्रित आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं विशुद्ध कृषिकीय भूमि है। विक्रित आराजी में कोई पेड़, कुँआ आदि नहीं है। विक्रित आराजी राकर सोयम सिंचित है। जिसका नया

रामप्रसाद साहू



Rajesh Bansal



राजकीय कोषागार, झाँसी

कोड संख्या-23

क्रमांक 5896 मूल्य 23850

नाम क्रेता 5898 के साध

पिता, पत्नी

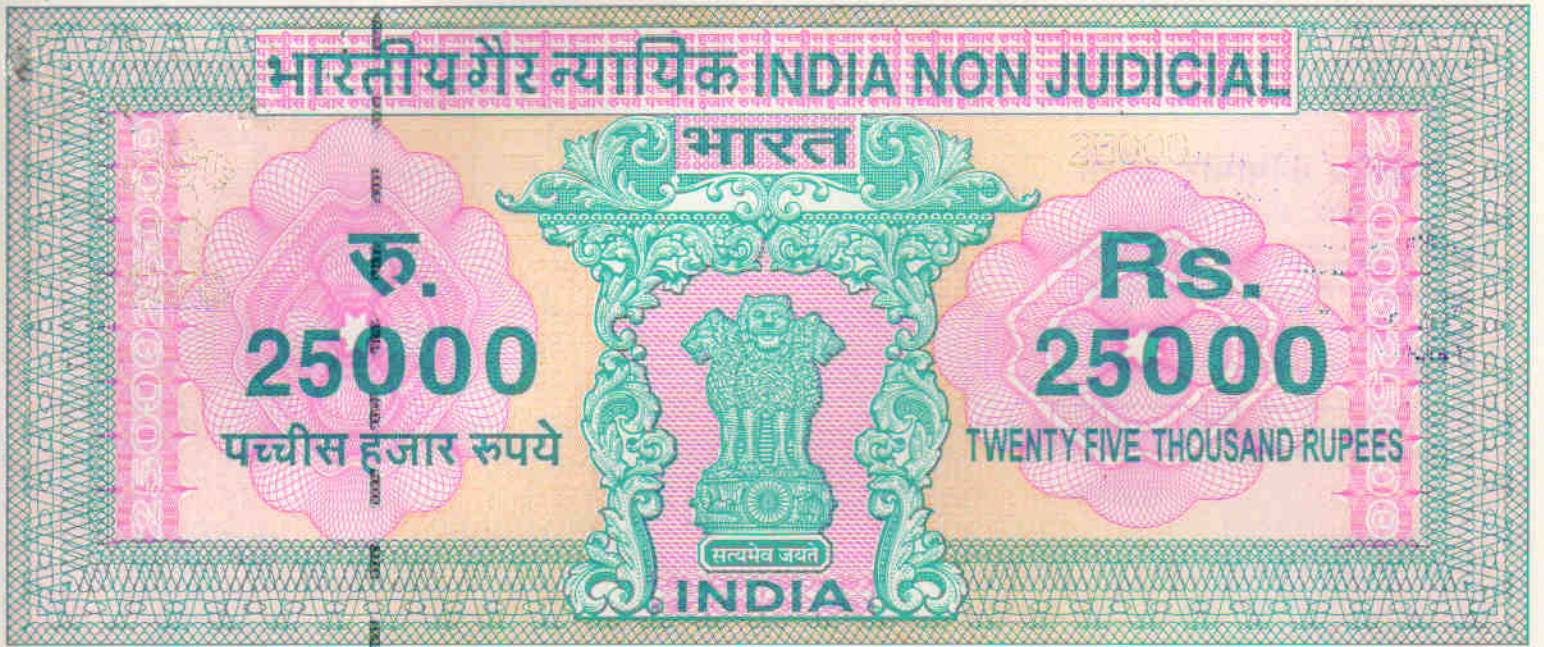
निवासी

तहसील जिला

दिनांक 13-6-13

रोकडिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 593588

C 593588

(7)



लगान 3.20 रुपया सालाना है। वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। विक्रित आराजी विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है। तहसील सदर के राजस्व अभिलेखों में भी विक्रित भूमि कृषिकीय भूमि के रूप में दर्ज है इस प्रकार विक्रित आराजी लगान अदा करने वाली कृषिकीय भूमि है। उक्त आराजी में अकृषक भूमि की घोषणा यू0पी0 जेड0ए0 एण्ड एल.आर. एक्ट की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है।

विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति का सदस्य नहीं है।

रामप्रसाद साहू

Lojesh Bansal



राजकीय कोषागार, झाँसी

कोड संख्या-23

क्रमांक 5897 मूल्य 25000

नाम क्रेता 5895 के साध

पिता, पत्नी

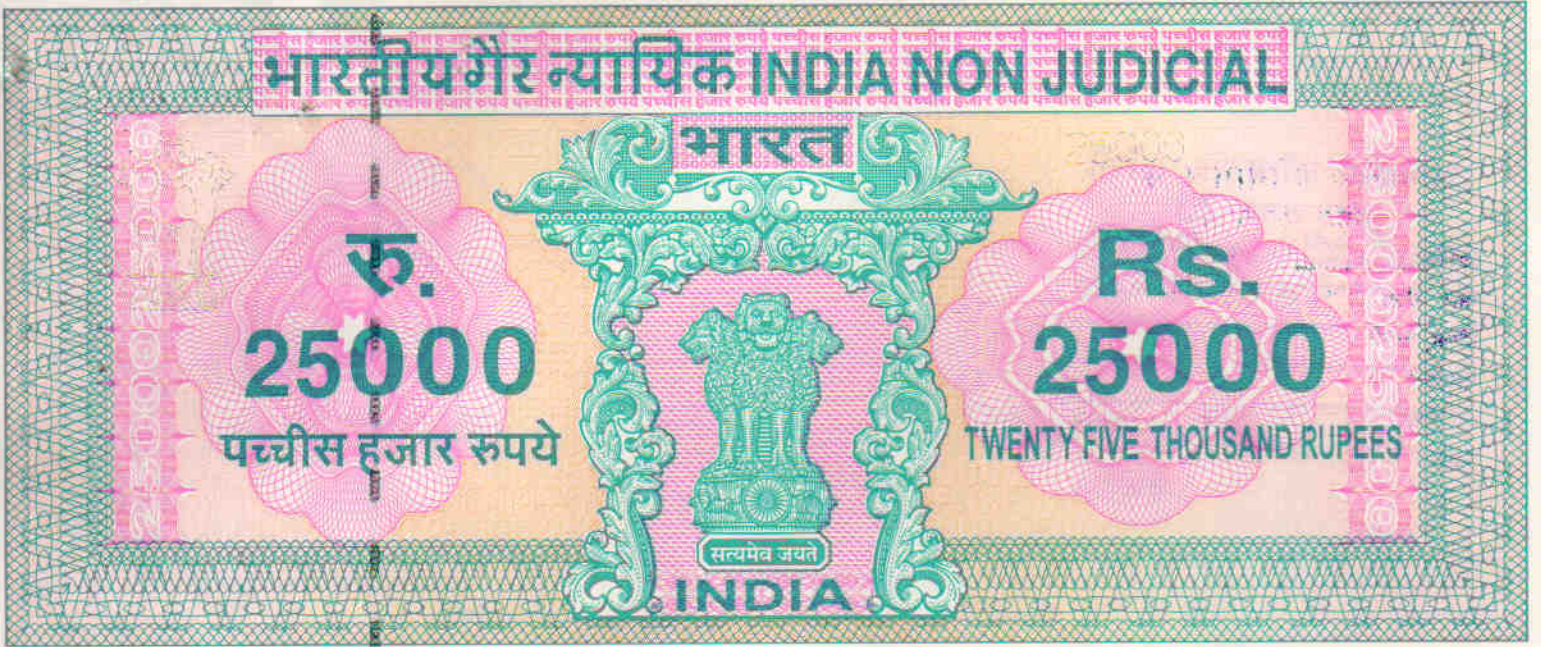
निवासी

तहसील जिला

दिनांक 13-6-13

रोकडिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 593589

C 593589

(8)



खाता संख्या	आराजी नम्बर	रकवा
301	2020	0.016 हे०
	2021	1.842 हे०
	2022	0.125 हे०
	2023 / 1	1.036 हे०
	2034 / 2मि०	0.384 हे०
	2035 / 2	0.085 हे०
	2036	0.652 हे०

शमशदादा साहू

Rajesh Bansal



राजकीय कोषागार, झाँसी

कोड संख्या-23

क्रमांक 5898 मूल्य 25000/-

नाम क्रेता 5898 के साध

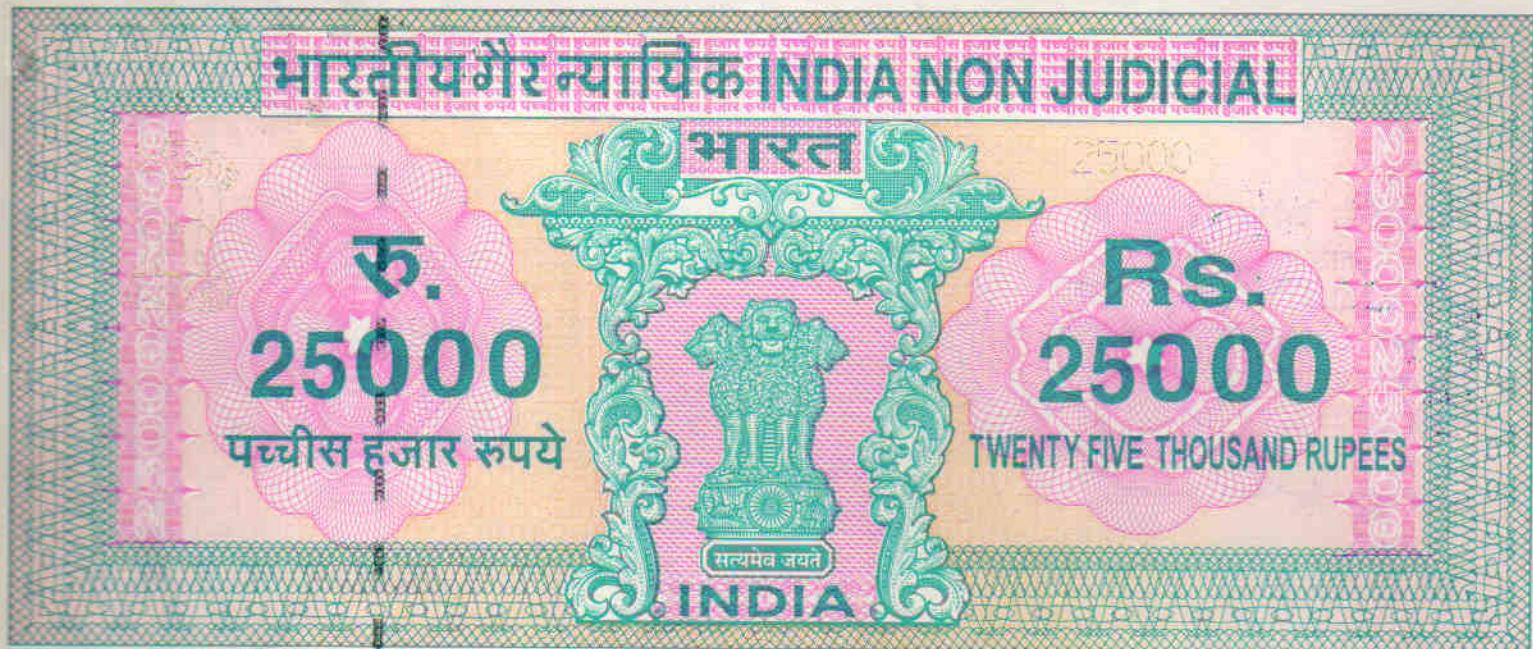
पिता, पत्नी

निवासी

तहसील जिला

दिनांक 18-6-13 रोहडिया



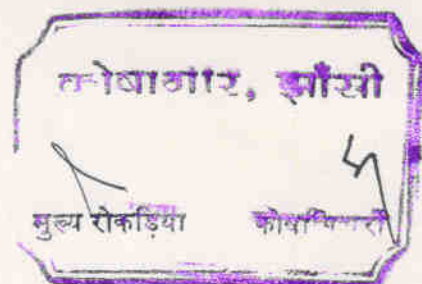


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 593590

C 593590

(9)



2038	0.251 हे०
2039	0.125 हे०
2040/2	0.304 हे०

कुल 10 किता रकवा 4.820 हे० में से 1/4 भाग यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा रकवा 1.205 हे० में से 1/2 भाग रकवा 0.602 हे० वय किया गया है जिसकी सरकारी मालियत 24,10,000/- रुपया है व 10 प्रतिशत अतिरिक्त मालियत 2,41,000/- रुपया है व

राम प्रसाद साहू



Lajesh Bansal



00005

राजकीय कोषागार, झाँसी

कोड संख्या-23

क्रमांक 5899 मूल्य 250000

नाम क्रेता 5895 के साध

पिता, पत्नी

निवासी

तहसील जिला

दिनांक 13-6-13

रोकिया



0000000000



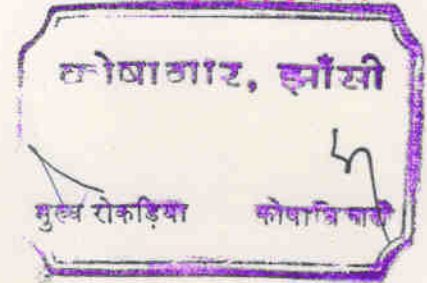


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 593591

C 593591

(10)



खाता संख्या	आराजी नम्बर	रकवा
243	2034 / 1	0.032 हे०
	2035 / 1	0.032 हे०
	2040 / 1	0.028 हे०

कुल 3 किता रकवा 0.092 हे० में से 1/4 भाग यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा रकवा 0.023 हे० में से 1/2 भाग रकवा 0.012 हे० वय किया गया है जिसकी सरकारी मालियत 48,000/- रुपया है व 10 प्रतिशत अतिरिक्त मालियत 5,000/- रुपया है इस प्रकार दोनों खातो का कुल रकवा 0.614 हे० वय किया गया है।

रामप्रसाद साहू



Lojesh Bansal



राजकीय कोषागार, झाँसी

कोड संख्या-23

क्रमांक 5890 मूल्य 2500

नाम क्रेता 5895 के साध

पिता, पत्नी

निवासी

चहसील जिला

दिनांक 15-6-13

रोकिया



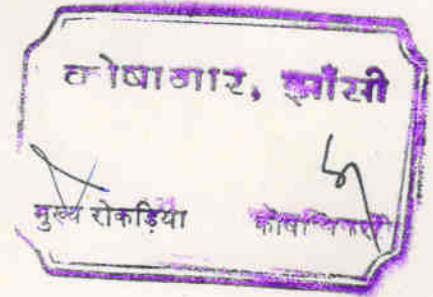


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 593592

C 593592

(11)



विक्रय मूल्य- 47,50,000/- सैंतालीस लाख पचास हजार रुपया जरिये 2

किता चैक जिसमें मु0 40,00,000/- रुपया चैक नं0 844415

दिनांक 03-06-2013 ING वैश्य बैंक लि0 झाँसी द्वारा व मु0

मु0 7,50,000/- रुपया चैक नं0 844435 दिनांक 13-06-2013

ING वैश्य बैंक लि0 झाँसी द्वारा पूर्व प्राप्त कर लिया है।

रामप्रसाद साहू



Lojesh Bansal



00005

राजकीय कोषागार, झाँसी

कोड संख्या-23

क्रमांक १९८१ मूल्य २१०००

नाम केता इष्टवड के शास

पिता, पत्नी

निवासी

तहसील जिला

दिनांक १३-६-७३

रोकडिया



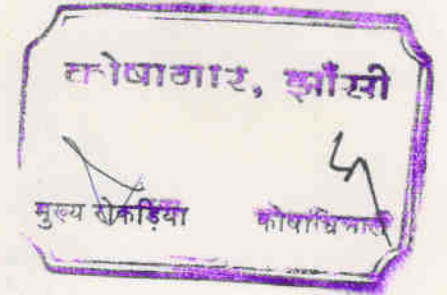


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 593593

C 593593

(12)



श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा

निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य

27,04,000 / - सत्ताईस लाख चार हजार

रुपया से अधिक नहीं है। जिसमें

24,58,000 / - रुपया भूमि की कीमत

है व 2,46,000 / - रुपया 10 प्रतिशत

रामप्रसाद शास्त्री



Rajesh Bansal.



000000



राजकीय कोषागार, झांसी

कोड संख्या-23

क्रमांक 5902 मूल्य 25000-

नाम क्रेता 5895 के साध-

पिता, पत्नी

निवासी

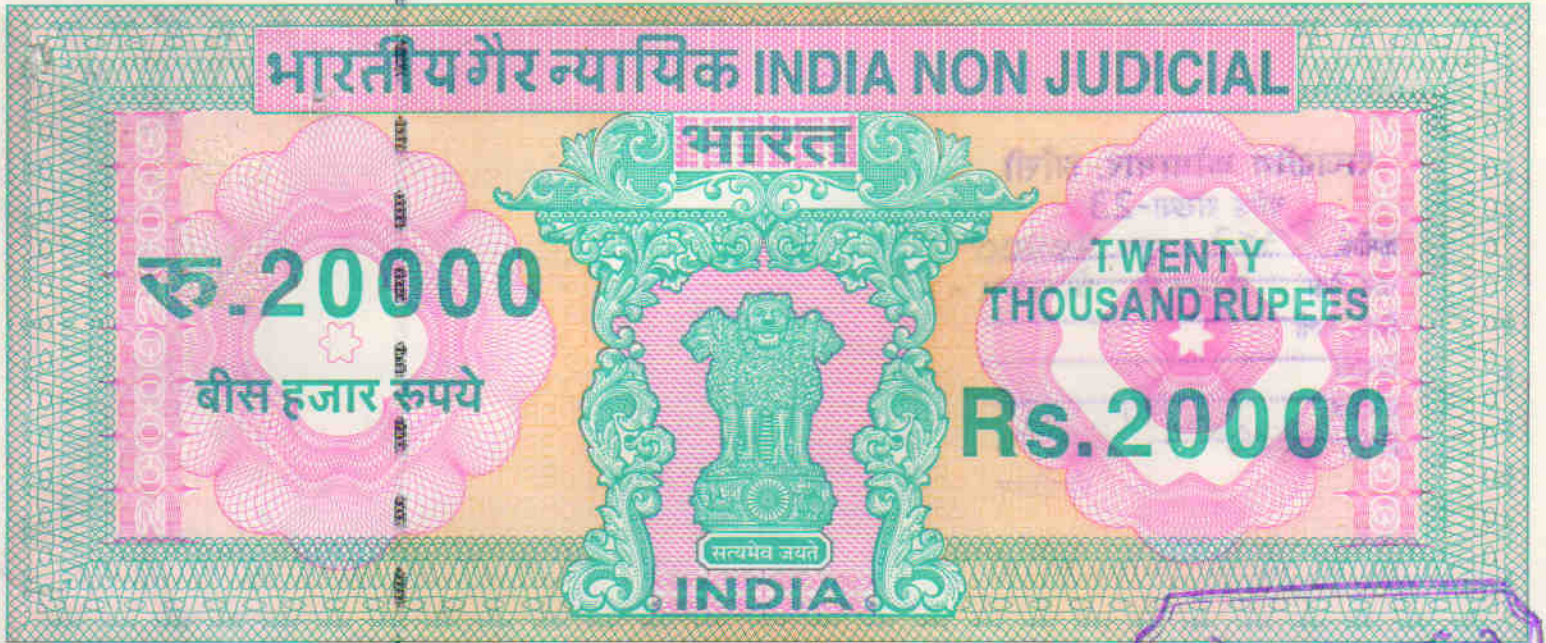
तहसील जिला

दिनांक 13-11-73

रोकडिया

8880000 0





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A-606930



(13)

अतिरिक्त मालियत है इस प्रकार कुल

मालियत 27,04,000/-रुपया है चूंकि

विक्रय मूल्य अधिक है इसलिये स्टाम्प

शुल्क विक्रय मूल्य पर अदा किया गया है।

रामप्रसाद साहू



Rajesh Bansal



राजकीय कोषागार, झाँसी

कोड संख्या-23

क्रमांक ३९०३ मूल्य २०९९०-

नाम क्रेता डिहवड के माली -

पिता, पत्नी

मिथरा

तहसील जिला

दिनांक 13-6-13

संक्षिप्त



2000-2001

2014-11-14



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(14)



मैं कि विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ, जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है न ही आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध में कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है न ही आराजी किसी जमानत, डिग्री, ऋण आदि में मगफूल है। चूँकि मुझ विक्रेता को घरु कार्य हेतु रुपयों की जरूरत है अतः मैं विक्रेता अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त वय व फरोख्त करता हूँ, कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख

रामप्रसाद साहू



Rajesh Bansal



क्रमांक 3913 दिनांक 13/06/13

नाम देव डूहा मिटी आदि हात मध. वगैरे वगैरे न कोसी वगैरे

निवासी गवामिनर रोड

राजेंद्र कुमार लाल नं०-170

लहरील-झोसी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(15)



से क्रेता उपरोक्त को वखूवी मौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काशत करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काशत करावें, कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें। आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता

रामप्रसाद साहू



Rajesh Bansal



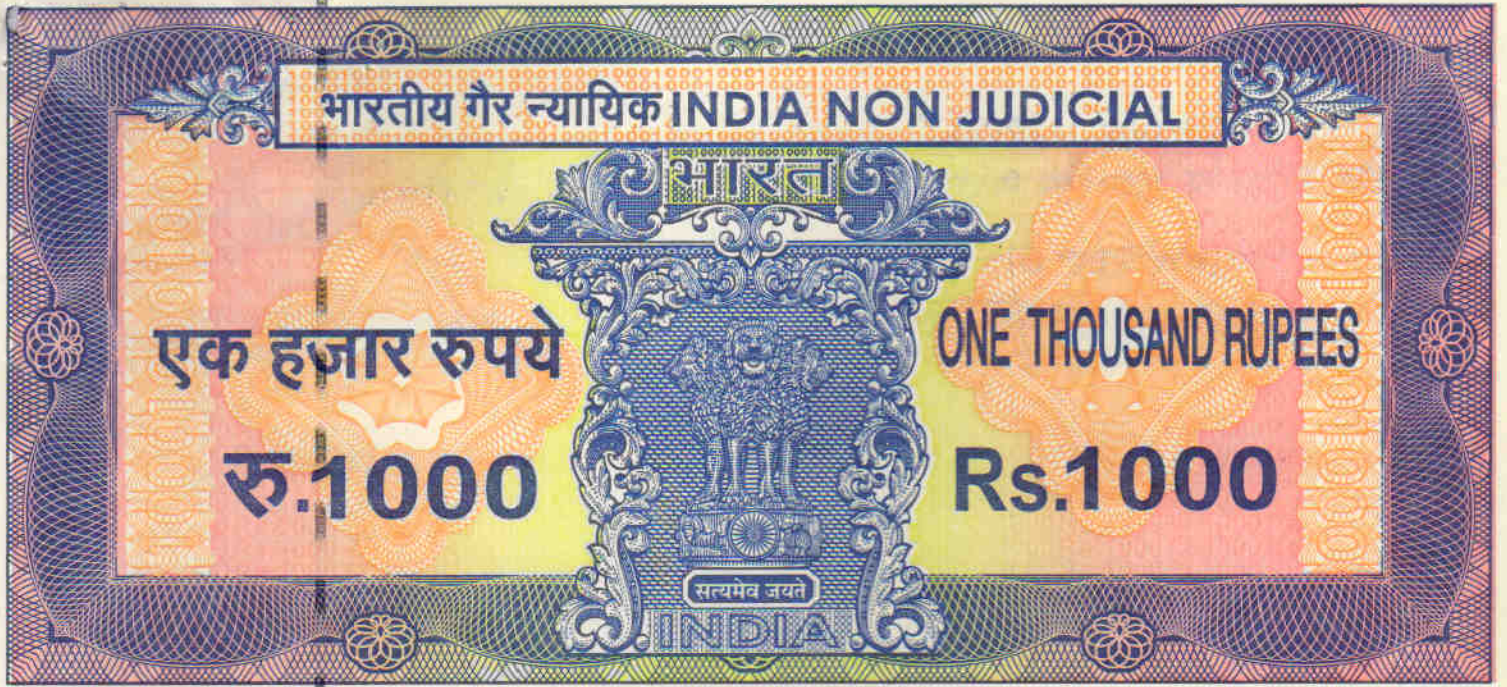
क्रमांक: २७१४ दिनांक: ३१/०६/१३

प्रदेश (अक्षांश) ३०° ३०' ३०" उत्तर, ७५° ३०' ३०" पूर्व

निवास ग्वालियर बी. 4

राजेन्द्र कुमार ला० नं०-170
नदसील-झाँसी

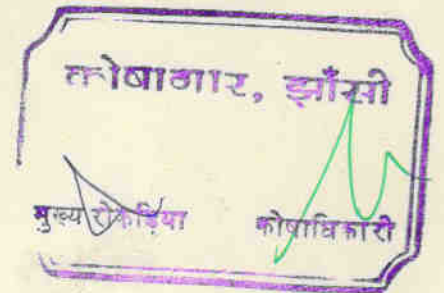




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 899271

(16)



से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगा।
विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी
भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही-सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। यदि
विक्रेता या क्रेता द्वारा तहरीरशुदा दस्तावेज में किन्ही तथ्यों को छुपाया जाता है या कोई कूट
रचना करायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकदमों आदि जैसे फौजदारी,

राम प्रसाद शर्मा



Rajesh Baneal





3915 दिनांक 12/06/13 1500L

समस्त देव उद्धारिणी प्रणि नमो भगवते वासुदेवाय ॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

निवास देवाधिपति २५५५

राजेन्द्र कुमार नां नं-170
नहसील-झोंसा

नमस्ते-डॉ.जी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 899272

(17)



दीवानी, माल, राजस्व, स्टाम्प एक्ट के वादों का दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा, सब रजिस्ट्रार, वकील (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का नहीं होगा। कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तथा बिना किसी जबर या दबाव के यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।

रामप्रसाद साहू



Kajesh Bansal



क्रमांक 3916 दिनांक 13/06/13 नं. 1800

नाम देव इन्द्रा मिश्रा जिला पंचायत नं. केस/पंचायत

निवास मेवालिख 21

राजेन्द्र कुमार लो नं. 170
नहसील-झाँसी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 187248

(18)

दिनांक : 13-06-2013

प्रारूपकर्ता : पं० मनोज चतुर्वेदी, बसीका नवीस, तहसील झाँसी

टाईपकर्ता : नन्दू, तहसील झाँसी

अस्तुत प्रलेख के निष्पादक/सत्यापित चित्र
श्री/श्रीमती... पुत्र श्री...
निवासी... पेशा...
द्वारा प्रस्तुत है।

रामप्रसाद साहू

Rajesh Sansal

हस्ता० निष्पादक

गवाह (1) श्रीमती सदाशिव देवी श्रीमन्मोहन चौधरी केरका गेट गाँव

गवाह (2) श्रीमन्मोहन चौधरी श्रीमन्मोहन चौधरी केरका गेट गाँव

पं० मनोज चतुर्वेदी
बसीका नवीस
तहसील व जिला-झाँसी
अनुज्ञप्ति संख्या-49
31/03/2014 तक मान्य
ली गई फीस रु० 30/-

3817 दिनांक 13/06/13 को
कमांक 13906/13 को
नाम देव प्रसाद की ओर से जिला न्यायालय को प्रेषित

निवासी राजेश कुमार का नं० 170
नमसील-झाँसी



आज दिनांक 14/06/2013 को स.नं० 24/2013 सं. 120 तारीख के आदेश नं० 14/13 के
वही सं. 1 जिल्द सं. 4352
पृष्ठ सं. 163 से 202 पर कमांक 4977
रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

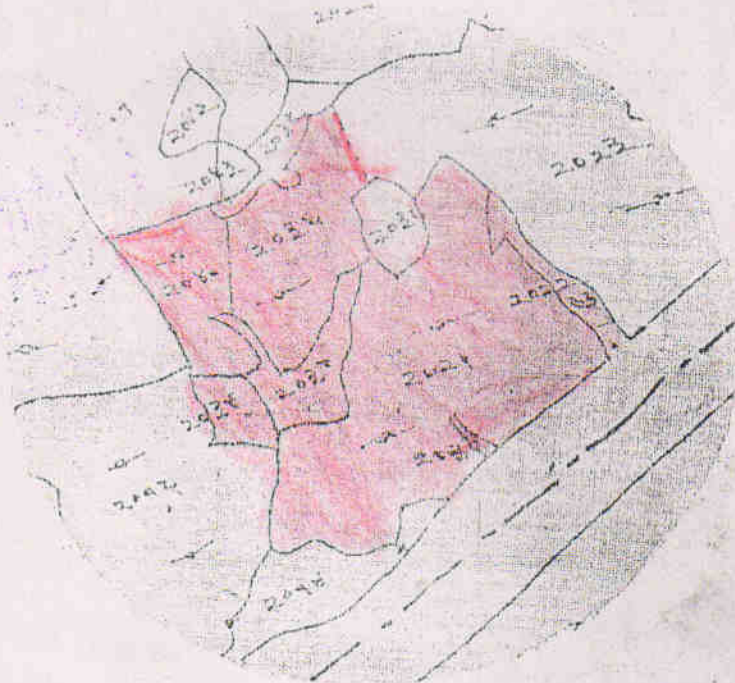
अवधेश कुमार सिंह
उप निबन्धक द्वितीय
झाँसी

14/6/2013



नक्शा - नजरी

विक्रेता का नाम श्री. रामलाल दास... 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित
 क्रेता का नाम श्री. राजेश दास... सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र
 मौजा खैलार 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)
 तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।
 भूमि नम्बर 2020, 2021, 2022, 2024, 2027, 2028-
 2046/2, 2046/9



रामप्रसाद झा



Kajesh Kansal



KOD. KANDAH KAND
 DIMAN (GIVEN)
 I. A. IHANSI
 10 - 11 ALICOL
 IHANSI
 12/6/1

हस्ताक्षर विक्रेता

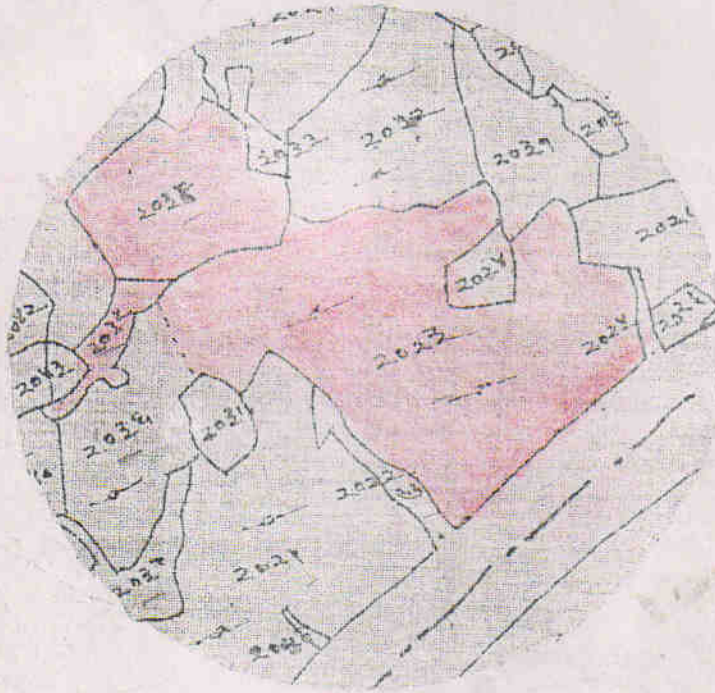
हस्ताक्षर क्रेता



75-23415-2

नक्शा - नजरी

बिक्रेता का नाम श. राम प्रसाद..... 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित
क्रेता का नाम... श. राजेश प्रसाद समपत्ति के विवरण का मानचित्र
मौजा... रबौलाट 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)
तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।
भूमि नम्बर २०२३/१, २०३४/२ कि०. २०३५/३ २०३५/१ २०३४/१



राम प्रसाद साहू



Rajesh Bansal



MOHD. KAMRAN KHAN
D/MAN (CIVIL)
J. D. A., JHANSI
OFF. - 19, ALIGOLE
JHANSI
U. No. 126/2013

हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

1914-1915

1. The first part of the report is devoted to a general survey of the situation in the country.

2. The second part contains a detailed account of the work done during the year.

3. The third part is a summary of the results of the work done during the year.

4. The fourth part contains a list of the names of the persons who have been engaged in the work.

5. The fifth part contains a list of the names of the persons who have been engaged in the work.

2/3

