10 | Ct

संजीव कौशिक
अध्यक्ष
दस्तावेज लेखक एसोसिएशन (रजि0)

Name MANISH KUMAR
Designation Ex. E.
Signature
Stock Holding Corporation of India Ltd.
118/3, Model Town East, Ghaziabad

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP04939971727584Q
Certificate Issued Date	:	17-Aug-2018 03:48 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01059159270379350
Purchased by	:	ATS GRAND REALTORS PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHATA NO.136 KHASRA NO.339 MIN 350A MIN,350B,350K RASULPUR SOKRODA GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	IDEAL INSTITUTE OF MEDICAL SCIENCES SOCIETY
Second Party	:	ATS GRAND REALTORS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	ATS GRAND REALTORS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	53,22,000 (Fifty Three Lakh Twenty Two Thousand only)

Verified By
(Vineet Kumar)
S.R.O. Sadar IInd
Ghaziabad

LOCKED BY
S.R.O. IInd
Ghaziabad

Please write or type below this line

For Ideal Institute of Medical Sciences Society

Chairman

For Ideal Institute of Medical Sciences Society

For ATS Grand Realtors Private Limited

Authorised Signatory

TQ 0001474081

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	–	आवासीय
2.	परगना	–	डासना
3.	मौहल्ला / ग्राम	–	ग्राम रसूलपुर सिंकरोडा तहसील व जिला गाजियाबाद।
4.	सम्पत्ति का विवरण	–	खाता नम्बर 136, खसरा नम्बर 339मि॰ रकबा 0.436285 हेक्टेयर सम्पूर्ण व खसरा नम्बर–350अ मि॰ रकबई 0.0910 हैक्टेयर व खसरा नम्बर–350ब कुल रकबा 1.800 हेक्टेयर व खसरा नम्बर–350ख रकबई 0.1390 हैक्टेयर, कुल खसरा नम्बर–3, कुल भूमि रकबई 2.03 हैक्टेयर में से 0.511547 हैक्टेयर व खाता नम्बर–137, खसरा नम्बर 349 कुल रकबा 0.2990 हेक्टेयर में से 0.214895 हेक्टेयर, इस प्रकार कुल खाता नम्बर–2, कुल खसरा नम्बर–5 में से विक्रय भूमि रकबा 1.162727 हेक्टेयर अर्थात 11,627.27 वर्ग मीटर।
5.	सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल	–	1.162727 हेक्टेयर अर्थात 11627.27 वर्ग मीटर
6.	भूमि की सरकारी दर	–	8000/– रूपये प्रति वर्ग मीटर
7.	प्रतिफल की धनराशि	–	7,60,14,528/–रूपये
8.	कुल मूल्य जिस पर स्टाम्प है	–	7,60,14,528/–रूपये
9.	स्टाम्प शुल्क	–	53,22,000/– रूपये।

सीमा विक्रय भूमि खसरा नम्बर 339मि॰ :–

पूरब :– खसरा नम्बर 339 का शेष भाग

पश्चिम :– खसरा नम्बर–337,

उत्तर :– नाली।

दक्षिण :– रास्ता 30 फुट चौडा।

Shashi Gupta

For Ideal Institute of Medical Sciences Society

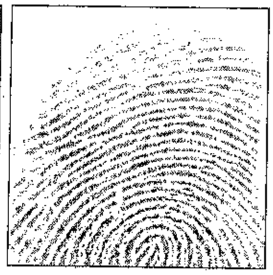
Secretary

For ATS Grand Realtors Private Limited

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 76014528 स्टाम्प शुल्क- 5322000 बाजारी मूल्य - 76014528 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 20100



श्री ए टी एस ग्रांड रियलटर्स प्रा० लि० द्वारा
शोभित शर्मा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री वेद प्रकाश शर्मा
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 121, जी टी रोड, नियर पी डब्लू डी गेस्ट हाऊस, गाजियाबाद

श्री, ए टी एस ग्रांड रियलटर्स प्रा० लि० द्वारा शोभित शर्मा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक
21/08/2018 एवं 04:50:59 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शर्मा नविनकुमार एस0
उप निबंधक :सदर द्वितीय
गाजियाबाद
21/08/2018

विनीत कुमार लिपिक
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

उप निबंधक द्वितीय गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश

<u>सीमा विक्रय भूमि खसरा नम्बर 349:–</u>

पूरब :– खसरा नम्बर–350,
पश्चिम :– चकरोड बादहू खसरा नम्बर–343 व 327,
उत्तर :– खसरा नम्बर–349 का शेष भाग।
दक्षिण :– खसरा नम्बर–343,

<u>सीमा विक्रय भूमि खसरा नम्बर 350 :–</u>

पूरब :– खसरा नम्बर–350 का शेष भाग।
पश्चिम :– खसरा नम्बर–349 व 343,
उत्तर:– खसरा नम्बर–350 का शेष भाग।
दक्षिण:– चकरोड।

विक्रय पत्र अंकन 7,60,14,528/– रूपये।
स्टाम्प अंकन:–53,22,000/– रूपये।

<u>विक्रय भूमि का विवरण:–</u>

आवासीय भूमि खाता नम्बर 136, खसरा नम्बर 339मि॰ रकबा 0.436285 हेक्टेयर सम्पूर्ण व खसरा नम्बर–350अ मि॰ रकबई 0.0910 हैक्टेयर व खसरा नम्बर–350ब कुल रकबा 1.800 हेक्टेयर व खसरा नम्बर–350ख रकबई 0.1390 हैक्टेयर, कुल खसरा नम्बर–3, कुल भूमि रकबई 2.03 हैक्टेयर में से 0.511547 हैक्टेयर व खाता नम्बर–137, खसरा नम्बर 349 कुल रकबा 0.2990 हेक्टेयर में से 0.214895 हेक्टेयर, इस प्रकार कुल खाता नम्बर–2, कुल खसरा नम्बर–5 में से विक्रय भूमि रकबा 1.162727 हेक्टेयर अर्थात 11,627.27 वर्ग मीटर, स्थित ग्राम रसूलपुर सिकरोडा, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद। उक्त भूमि ग्राम समाज, वक्फ व पटटे की नही है। उक्त भूमि मौके पर खाली है। भूमि की आवासीय सरकारी दर अंकन 8000/– रूपये प्रति वर्ग मीटर है लेकिन बडा आवासीय प्लाट होने के कारण विक्रय भूमि की मालियत अंकन 7,60,14,528/–रूपये होती है।

For Ideal Institute of Medical Sciences Society

Secretary

For Ideal Institute of Medical Sciences Society

Chairman

For ATS ... Realtors Private Limited

Authorised Signatory

कौशिक
अध्यक्ष
दस्तावेज लेखक एसोसिएशन

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती आईडिल इस्टीटयूट ऑफ मेडिकल साईसस सोसायटी के द्वारा शशि गुप्ता, पत्नी श्री सुभाष गुप्ता

निवासी: 2/216, राजनगर, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

श्रीमती आईडिल इस्टीटयूट ऑफ मेडिकल साईसस सोसायटी के द्वारा अंजू जैन, पत्नी श्री अतुल कुमार जैन

निवासी: के एम–169, कविनगर, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री ए टी एस ग्रांड रियलटर्स प्रा० लि० के द्वारा शोभित शर्मा, पुत्र श्री वेद प्रकाश शर्मा

निवासी: 121, जी टी रोड, नियर पी डब्लू डी गेस्ट हाऊस, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

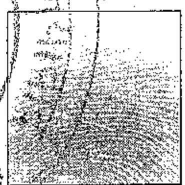
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री राम अवतार सिंह, पुत्र श्री कुशाल सिंह

निवासी: ए–18, गोविन्दपुरम, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



पहचानकर्ता : 2

श्री लव अग्रवाल, पुत्र श्री के० वी० अग्रवाल

निवासी: बी–72, स्वर्ण जयन्तीपुरम, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

शर्मा नविनकुमार एस0
उप निबंधक : सदर द्वितीय
गाजियाबाद

विनीत कुमार लिपिक
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

उक्त भूमि पर स्टाम्प शुल्क "कार्यालय जिलाधिकारी/कलैक्टर, गाजियाबाद के पत्रांक 1163/स.म.नि./मूल्यांकन सूची/2016, दिनांक 03.10.2016 के सामान्य नियम संख्या 34 के बिन्दु 5 के अनुसार 10000 वर्ग मीटर से अधिक किन्तु 20000 वर्ग मीटर तक भूमि का मूल्यांकन– 1000 वर्ग मीटर तक तदस्थान हेतु निर्धारित आवासीय दरों के अनुरूप तथा 1000 वर्ग मीटर से अधिक भूमि के लिये तदस्थान हेतु निर्धारित आवासीय दरों में 30 प्रतिशत घटाते हुए–का योग" नियमानुसार अदा किया जाना है अर्थात 30 प्रतिशत छूट पर मालियत अंकन 6,75,12,712/– रूपये होती है लेकिन केता कम्पनी द्वारा अंकन 7,60,16,528/– रूपये पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उक्त भूमि मुख्य मार्ग पर स्थित नही है।

हम कि **आईडिल इस्टीटयूट मेडिकल साईसस सोसायटी** (PAN-AAATI5244C) (पंजीकृत) पंजीकृत कार्यालय–46, नवयुग मार्किट, गाजियाबाद (पंजीकरण संख्या 495, दिनांक 14.08.2003) जो सोसायटी पंजीकरण अधिनियम संख्या –21, 1860 के अन्तर्गत पंजीकृत, द्वारा अध्यक्ष **श्रीमती शशि गुप्ता** पत्नी श्री सुभाष गुप्ता निवासी 2/216, राजनगर, गाजियाबाद व सचिव, **श्रीमती अंजू जैन** पत्नी श्री अतुल कुमार जैन, निवासी के.एम. 169, कविनगर, गाजियाबाद, हाल निवासी के.एफ. –46, कविनगर, गाजियाबाद प्रथम पक्ष/विकेता सोसायटी।

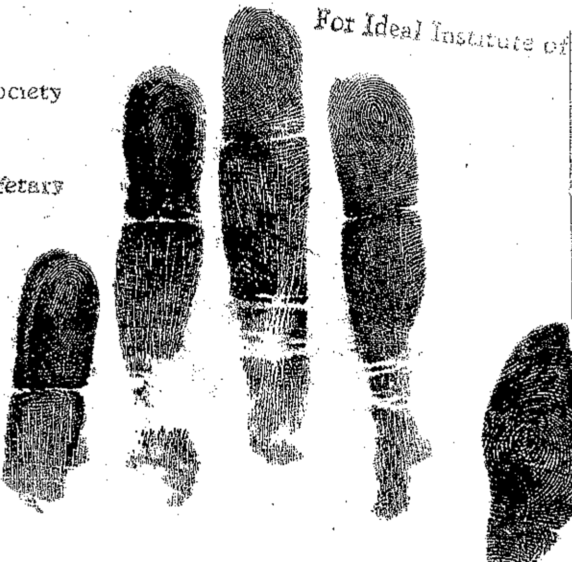
Anju Jain

For ATS Grand Realtors Private Limited

Authorised Signatory

For Ideal Institute of Medical Sciences Society

Secretary



For Ideal Institute of

अध्यक्ष

दस्तावेज लेखक एसोसिएशन (रजि

दफ्तर सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाज़ियाबाद
उत्तर प्रदेश

एवं

ए.टी.एस. ग्रांड रियलटर्स प्रा० लि०, (PAN-AAOCA3392A) रजि० आफिस 711/92, दीपाली, नेहरू पैलेस, नई दिल्ली–19, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री **शोभित शर्मा** पुत्र श्री वेद प्रकाश शर्मा निवासी 121, जी.टी. रोड, नियर पी.डब्लू.डी. गेस्ट हाऊस, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद, को कम्पनी के बोर्ड आफ डायरेक्टर्स की बैठक दिनांक–04.05.2018 में प्रस्ताव पारित करके अधिकृत हस्ताक्षरी नियुक्त किया है। द्वितीय पक्ष/क्रेता कम्पनी।

इस विक्रय पत्र में प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के समस्त उत्तराधिकारीगण न्यायिक एवं वैधानिक प्रतिनिधिगण व स्थानापन्न भी सम्मलित समझे जावेगें।

विदित हो कि उक्त आवासीय भूमि खाता नम्बर 136, खसरा नम्बर 339मि० रकबा 0.436285 हेक्टेयर सम्पूर्ण भाग व खसरा नम्बर–350अ मि० रकबई 0.0910 हैक्टेयर व खसरा नम्बर–350ब, कुल रकबा 1.800 हेक्टेयर व खसरा नम्बर–350ख रकबई 0.1390 हैक्टेयर, कुल खसरा नम्बर–3, कुल भूमि रकबई 2.03 हैक्टेयर में से 0.511547 हैक्टेयर व खाता नम्बर–137, खसरा नम्बर 349 कुल रकबा 0.2990 हेक्टेयर में से 0.214895 हेक्टेयर, इस प्रकार कुल खाता नम्बर–2, कुल खसरा नम्बर–5 में से विक्रय भूमि रकबा 1.162727 हेक्टेयर अर्थात 11,627.27 वर्ग मीटर, स्थित ग्राम रसूलपुर सिकरोडा, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद, की प्रथम पक्ष/विक्रेता सोसायटी संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज है।

For Ideal Institute of Medical Sciences Society

Secretary

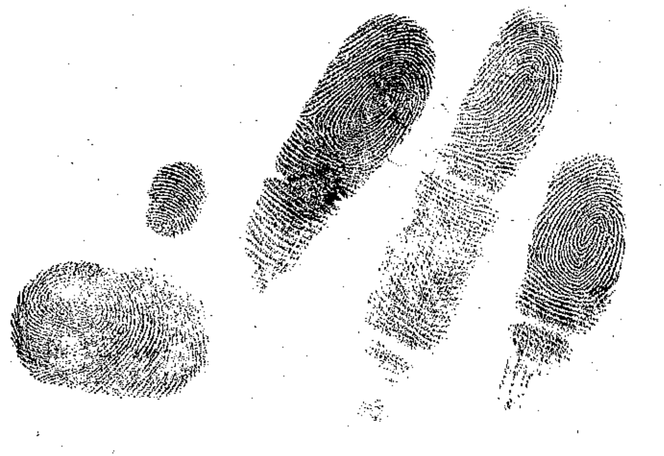
For ATS Grand Realtors Private Limited

Authorised Signatory

For Ideal Institute of Medical Sciences Society

Chairman

संजीव कौशिक
अध्यक्ष
(रजि0)
दस्तावेज



दफ्तर सब रजिस्ट्रार द्वितीय

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

प्रथम पक्ष विक्रेता सोसायटी ने खसरा नम्बर–339मि॰ रकबई 4362.85 वर्गमीटर भूमि को बजरिये विक्रय पत्र द्वारा श्री बांके बिहारी एजूकेशनल सोसायटी, रजिस्ट्रेशन नम्बर–761, एन. एच.–24, ग्राम मसूरी जिला गाजियाबाद द्वारा उपाध्यक्ष श्री मोहन कुमार सिंघल पुत्र श्री हंसराज सिंघल निवासी 337, सावित्री सदन, रामनगर, गाजियाबाद व कोषाध्यक्ष श्री मनीष गर्ग पुत्र स्व॰ श्री महेश चन्द गर्ग निवासी के.सी.–7, कविनगर, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद से खरीद की है, जिसकी पंजीकृत तहरीरी दिनांक–18.08.2005 ई॰ को बही नम्बर–1 जिल्द 2095 के पृष्ठ 50/66 में नम्बर–6551 पर दिनांक–18.08.2005 ई॰ को कार्यालय सब रजिस्ट्रार गाजियाबाद में दर्ज होकर हुई है तथा श्री बांके बिहारी एजूकेशनल सोसायटी उपरोक्त को उक्त भूमि श्री मोहन कुमार सिंघल पुत्र श्री पुत्र श्री हंसराज सिंघल निवासी 337, सावित्री सदन, रामनगर, गाजियाबाद व श्री राकेश कुमार सिंघल पुत्र श्री हंसराज सिंघल निवासी के.जे.–28, कविनगर, गाजियाबाद के द्वारा दान में प्राप्त हुई थी, जिसका दान पत्र दिनांक–29.08.2003 ई॰ को बही नम्बर–1 जिल्द 1424 के पृष्ठ 212/224 में नम्बर–12706 पर दिनांक–29.08.2003 ई॰ को कार्यालय सब रजिस्ट्रार गाजियाबाद में दर्ज होकर हुई है।

तथा श्री मोहन कुमार सिंघल व श्री राकेश कुमार सिंघल उपरोक्त ने उक्त भूमि को बजरिये विक्रय पत्र द्वारा श्री कामिल पुत्र अब्दुल अजीज निवासी ग्राम रसूलपुर सिकरोडा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद से खरीद की है, जिसकी पंजीकृत तहरीरी दिनांक–10.11.97 ई॰ को बही नम्बर–1 जिल्द 438 के पृष्ठ 199/204 में नम्बर–2969 पर दिनांक–10.11.97 ई॰ को कार्यालय सब रजिस्ट्रार गाजियाबाद में दर्ज होकर हुई है व खसरा नम्बर–349 रकबई 0.299 हैक्टेयर भूमि को विक्रेता सोसायटी ने बजरिये विक्रय पत्र दिनांक–11.08.2003 के द्वारा अहमद हसन पुत्र झुनका निवासी ग्राम रसूलपुर सिकरोडा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद से खरीद की है।

For Ideal Institute of Medical Sciences Society

Secretary

For Ideal Institute of Medical Sciences Society

Chairman

For ATS Grand Realtors Private Limited

Authorised Signatory

सब रजिस्ट्रार द्वितीय

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

खसरा नम्बर–350ब रकबई 1.73677 हैक्टेयर भूमि को विक्रेता सोसायटी ने बजरिये विक्रय पत्र दिनांक–30.06.2006 के द्वारा श्री राजीव अग्रवाल व संजीव अग्रवाल पुत्रगण श्री ब्रजमोहन अग्रवाल निवासीगण ए–81, पटेल नगर–सैकिण्ड, गाजियाबाद से खरीद की है। तथा श्री राजीव अग्रवाल व श्री संजीव अग्रवाल उपरोक्त ने उक्त भूमि को बजरिये विक्रय पत्र द्वारा श्री तोसीफ अली व वाजद अली पुत्रगण श्री असगर निवासगण ग्राम रसूलपुर सिकरोडा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद से खरीद की है, जिसकी पंजीकृत तहरीरी दिनांक–16.02.2005 ई॰ को बही नम्बर–1 जिल्द 1920 के पृष्ठ 59/70 में नम्बर–1141 पर दिनांक–16.02.2005 ई॰ को कार्यालय सब रजिस्ट्रार गाजियाबाद में दर्ज होकर हुई है।

खसरा नम्बर–350ब रकबई 0.06323 हैक्टेयर भूमि को विक्रेता सोसायटी ने बजरिये विक्रय पत्र द्वारा श्री राकेश कुमार सिंघल पुत्र श्री हंसराज सिंघल निवासी के.जे.–28, कविनगर, गाजियाबाद से खरीद की है, जिसकी पंजीकृत तहरीरी दिनांक–12.09.2005 ई॰ को बही नम्बर–1 जिल्द 2112 के पृष्ठ 188/193 में नम्बर–2085 पर दिनांक–12.09.2005 ई॰ को कार्यालय सब रजिस्ट्रार गाजियाबाद में दर्ज होकर हुई है तथा श्री राकेश कुमार सिंघल उपरोक्त ने उक्त भूमि को बजरिये विक्रय पत्र द्वारा तोरीफ अली, अमानत अली व वाजिद अली पुत्रगण असगर निवासीगण ग्राम रसूलपुर सिकरोडा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद से खरीद की है, जिसकी पंजीकृत तहरीरी दिनांक–16.02.2005 ई॰ को बही नम्बर–1 जिल्द 1920 के पृष्ठ 59/70 में नम्बर–1141 पर दिनांक–16.02.2005 ई॰ को कार्यालय सब रजिस्ट्रार गाजियाबाद में दर्ज होकर हुई है।

For Ideal Institute of Medical Sciences Society

Anju Jain

Secretary

For ATS Grand Realtors Private Limited

Probhu Sharma

Authorised Signatory

For Ideal Institute of Medical Sciences Society

Chairman

दफ्तर सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

खसरा नम्बर–350ख रकबई 0.1390 हैक्टेयर भूमि को विक्रेता सोसायटी ने बजरिये विक्रय पत्र द्वारा मौहम्मद असलम खान पुत्र मौहम्मद अनीस खान निवासी 616, चौक मटिया महल, जामा मस्जिद, दिल्ली से खरीद की है, जिसकी पंजीकृत तहरीरी दिनांक–28.11.2005 ई॰ को बही नम्बर–1 जिल्द 2184 के पृष्ठ 44/51 में नम्बर–9338 पर दिनांक–28.11.2005 ई॰ को कार्यालय सब रजिस्ट्रार गाजियाबाद में दर्ज होकर हुई है।
खसरा नम्बर–350अ मि0 रकबई 0.0910 हैक्टेयर भूमि को विक्रेता सोसायटी ने बजरिये विक्रय पत्र द्वारा श्री सुरेन्द्र मोहन पुत्र श्री रामकिशन निवासी पाकेट–ए/15सी, एम.आई.जी., डी.डी.ए. फ्लैट, जी.टी.बी. एन्कलेव, शाहदरा, दिल्ली से खरीद की है, जिसकी पंजीकृत तहरीरी दिनांक–15.09.2008 ई॰ को बही नम्बर–1 जिल्द 3241 के पृष्ठ 336/350 में नम्बर–7101 पर दिनांक–15.09.2008 ई॰ को कार्यालय सब रजिस्ट्रार गाजियाबाद में दर्ज होकर हुई है तथा श्री सुरेन्द्र मोहन उपरोक्त ने उक्त भूमि को बजरिये विक्रय पत्र द्वारा सराफत, इकताद, जाहिद व शान मौहम्मद पुत्रगण श्री अशफाक निवासीगण ग्राम रसूलपुर सिकरोडा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद से खरीद किया है, जिसकी पंजीकृत तहरीरी दिनांक–19.03.2008 ई॰ को बही नम्बर–1 जिल्द 3042 के पृष्ठ 391/407 में नम्बर–1872 पर दिनांक–19.03.2008 ई॰ को कार्यालय सब रजिस्ट्रार गाजियाबाद में दर्ज होकर हुई है।

For Ideal Institute of Medical Sciences Society
Chairman

For Ideal Institute of Medical Sciences Society
Secretary

For ATS Grand Realtors Private Limited
Authorised Signatory

दफ्तर सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

उक्त भूमि आज दिन तक प्रथम पक्ष विक्रेता सोसायटी की ओर से हर प्रकार के बंधक भार, सरकारी देनदारी व अन्य लोन आदि से मुक्त है, कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय आदि से ग्रस्त नही है। मिलकियत विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नही है, हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। विक्रेता सोसायटी को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है। अतः अब विक्रेता सोसायटी ने अपनी खुशी व रजामंदी से उक्त भूमि को मय तमामी हकूक मालिकाना मय कब्जा आदि को आज की तारीख में अंकन 7,60,14,528/—रूपये (सात करोड साठ लाख चौदह हजार पॉच सौ अठाईस रूपये) जिसके आधे अंकन 3,80,07,264/— रूपये में हाथ द्वितीय पक्ष केता कम्पनी उपरोक्त के बय कतई कर दिया ओर बेच दिया ओर कुल धनराशि विक्रेता ने द्वितीय पक्ष से निम्न विवरण अनुसार प्राप्त कर ली है। कुछ बाकी नही रहा है, अब इकरार यह है कि विक्रय भूमि की मिलकियत व उसके मूलधन तथा किसी अंक से विक्रेता व वारसान विक्रेता का कोई संबंध बाकी नही रहा है न कभी होगा। कब्जा मौके पर केता कम्पनी का वास्तविक रूप से करा दिया है। जिसकी अब केता पूर्णतः मालिक बन गया है उनको सर्वथा अधिकार हैकि उक्त भूमि का वह जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें, निर्माण करें, नक्शा पास करावें, नल बिजली की फिंटिग करावें, कनैक्शन लेवें, भवन कर कायम करावें, स्वयं रहे दूसरों को रखें या बेचे।

For Ideal Institute of Medical Sciences Society

Secretary

For Ideal Institute of Medical Sciences Society

Chairman

For ATS Grand Realtors Private Limited

Authorised Signatory

दफ्तर सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

यदि आज दिन तक विक्रय भूमि पर विक्रेता की ओर से कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार केता को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारसान विक्रेता की दावेदारी आदि से विक्रय सम्पत्ति कुल अथवा उसका कोई अंश केता कम्पनी के कब्जे मालकाना से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर केता कम्पनी को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली सम्पत्ति की धनराशि को मये सूद कानूनी न्यायालय द्वारा मय हर्जे खर्जे विक्रेताग व वारसान विक्रेता की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। विक्रय पत्र का समस्त व्यय केता कम्पनी ने वहन किया है विक्रय भूमि पर आयद होने वाले आज दिन तक के समस्त देयों को अदा करने का दायित्व विक्रेता पर तथा आज के बाद केता पर होगा। विक्रेता व केता कम्पनी अनूसचित जाति व जन जाति से नही है।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

विवरण वसूलयाबीः—

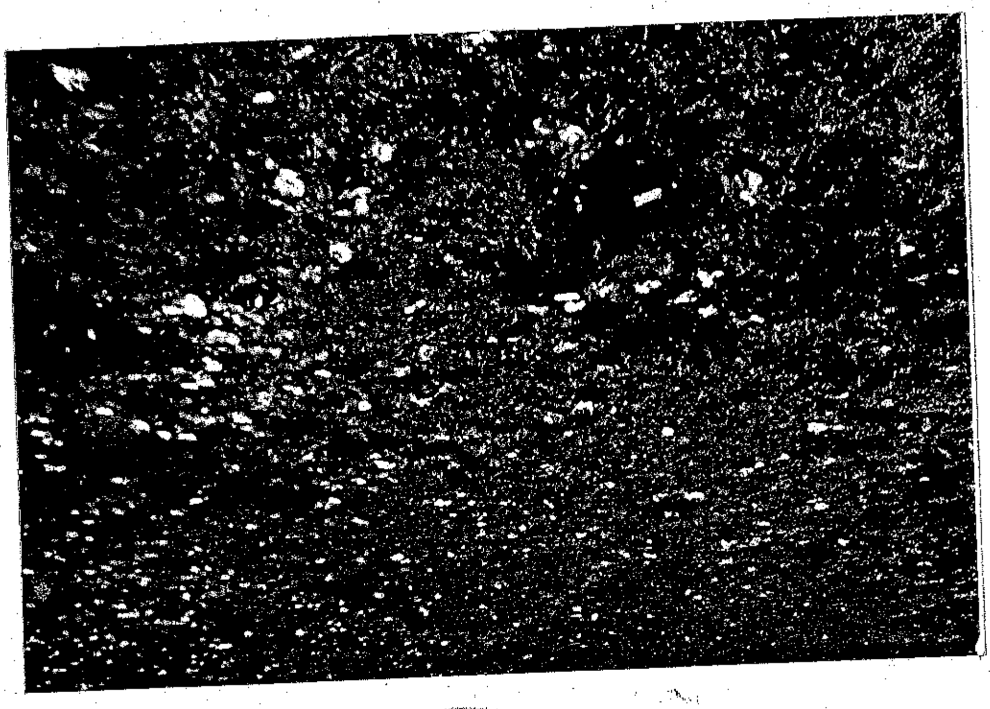
अंकन—4,80,15,000/—रूपये आर.टी.जी.एस. नम्बर—KKBKH18229856442, दिनांक 17.08.2018 द्वारा प्राप्त किये व अंकन—1,36,62,000/—रूपये चैक संख्या—000335, दिनांक 17.02.2019 व अंकन—1,35,77,383/—रूपये चैक संख्या—000349, दिनांक 17.08.2019 के द्वारा प्राप्त किये, उक्त दोनों चैक कोटक महिन्द्रा बैंक की शाखा सैक्टर—18, नौएडा जिला गौतमबुद्ध नगर से जारी है प्राप्त किये व क्रेता ने विक्रेता के बिहाफ पर अंकन 7,60,146 रूपये अर्थात (अंकन—4,85,000/—रूपये टी.डी.एस. चालान कमाक नम्बर 03062, दिनांक 17.08.2018 व अंकन 2,75,146/— रूपये टी.डी.एस. चालान कमांक नम्बर 02862, दिनांक 18.08.2018 को आई0सी0आई0सी0आई0 बैक के द्वारा आयकर विभाग में जमा किये है। इस प्रकार कुल कीमत अंकन—7,60,14,528/—रूपये (अंकन 7,52,54,380/— रूपये व 7,60,146/— रूपये) प्राप्त कर लिये है। कोई प्रतिफल शेष नही बचा है तथा ना ही भविष्य में माना व समझा जायेगा।

नोटः— उपरोक्त वर्णित चैकों को प्रथम पक्ष द्वारा बैक में प्रस्तुत करने के उपरांत भुगतान नही हो पाता है या चैक बाउंस हो जाता है तो उक्त बैनामा स्वतः खण्डनीय माना जायेगा।

For Ideal Institute of Medical Sciences Society
Chairman

For Ideal Institute of Medical Sciences Society
Secretary

For ATS Grand Realtors Private Limited
Authorised Signatory



दफ्तर सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

ICICI Bank

Challan No./ITNS 280	Tax Applicable	Assessment Year 2019-20
	(0020) INCOME TAX ON COMPANIES (CORPORATION TAX) [✓]	
	(0021) INCOME TAX OTHER THAN COMPANIES [ ]	

PAN: AAOCA3392A
Full Name : ATS XXXXD REALTORS PRIVATE LIMITED
48500000, 17082018, AAATI5244C, AF3818522, NEW DELHI, DELHI, 110019
Tel. No. :

Type of Payment :

- (100) Advance Tax [ ]
- (300) Self Assessment Tax [ ]
- (400) Tax on Regular Assessment [ ]
- (107) Tax on Distributed Income to Unit Holders [ ]
- (102) Surtax [ ]
- (106) Profits of Domestic Companies [ ]
- (800) TDS on Sale of Property [✓]

Details of Payment

	Amount (in Rs. only)
Income Tax	485000
Surcharge	0
Education Cess	0
Interest	0
Penalty Code	
Penalty	0
Others	0
Fee	0
Total	485000
Total (in words)	Rupees Four Lakh Eighty Five Thousand and Paise Zero Only.

Crores	Lakhs	Thousands	Hundreds	Tens	Units
Zero	Four	Eighty Five	Zero	Zero	Zero

Debit to A/c	003105027891
Date	17-08-2018
Drawn on	Internet Banking Payment through ICICI Bank

FOR USE IN RECEIVING BANK
Debit to A/c / Cheque credited on
17-08-2018(DD-MM-YYYY)

Payment Status :	Successful
Bank Reference No.:	21546868

SPACE FOR BANK SEAL

ICICI Bank
Uttam Nagar, New Delhi
CIN

BSR Code	6390340
Tender Date	170818
Challan Serial No.	03062
Rs.	485000
Tax payer remarks. :	IDEAL INSTITUTE-ATS GRAND REALTORS

Taxpayers Counterfoil

PAN:	AAOCA3392A
Received From :	ATS XXXXD REALTORS PRIVATE LIMITED
Paid in Cash / Debit to A/c / Cheque No :	003105027891
For Rs. :	485000
Rs (in words) :	Rupees Four Lakh Eighty Five Thousand and Paise Zero Only.
Drawn on:	Internet Banking Payment through ICICI Bank
On Account of :	(0020)Companies Tax
Type of Payment	(800)TDS on Sale of Property
For the Assessment Year :	2019-20

Payment Status :	Successful
Bank Reference No.:	21546868

SPACE FOR BANK SEAL

ICICI Bank
Uttam Nagar, New Delhi
CIN

BSR Code	6390340
Tender Date	170818
Challan Serial No.	03062
Rs.	485000

For Ideal Institute of Medical Sciences Society
Secretary

For Ideal Institute of Medical Sciences Society
Chairman

For ATS Grand Realtors Private Limited
Authorised Signatory

दफ्तर सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

ICICI Bank

Challan No./ITNS 280	Tax Applicable (0020) INCOME TAX ON COMPANIES (CORPORATION TAX) [✓] (0021) INCOME TAX OTHER THAN COMPANIES [ ]	Assessment Year 2019-20

PAN: AAOCA3392A
Full Name : ATS XXXXD REALTORS PRIVATE LIMITED
27514528, 17082018, AAATI5244C, AF3844540, NEW DELHI, DELHI, 110019
Tel. No. :

Type of Payment :

- (100) Advance Tax [ ]
- (300) Self Assessment Tax [ ]
- (400) Tax on Regular Assessment [ ]
- (107) Tax on Distributed Income to Unit Holders [ ]
- (102) Surtax [ ]
- (106) Profits of Domestic Companies [ ]
- (800) TDS on Sale of Property [✓]

Details of Payment

	Amount (In Rs. only)
Income Tax	275146
Surcharge	0
Education Cess	0
Interest	0
Penalty Code	
Penalty	0
Others	0
Fee	0
Total	275146
Total (in words)	Rupees Two Lakh Seventy Five Thousand One Hundred Forty Six and Paise Zero Only.

Crores	Lakhs	Thousands	Hundreds	Tens	Units
Zero	Two	Seventy Five	One	Four	Six

Debit to A/c 003105027891
Date 18-08-2018
Drawn on Internet Banking Payment through ICICI Bank

FOR USE IN RECEIVING BANK
Debit to A/c / Cheque credited on
18-08-2018(DD-MM-YYYY)

Payment Status : Successful
Bank Reference No.: 21577086

SPACE FOR BANK SEAL

ICICI Bank
Uttam Nagar, New Delhi
CIN

BSR Code 6390340
Tender Date 180818
Challan Serial No. 02862
Rs. 275146
Tax payer remarks. : IDEAL INSTITUTE

Taxpayers Counterfoil

PAN:	AAOCA3392A
Received From :	ATS XXXXD REALTORS PRIVATE LIMITED
Paid in Cash / Debit to A/c / Cheque No :	003105027891
For Rs. :	275146
Rs (in words) :	Rupees Two Lakh Seventy Five Thousand One Hundred Forty Six and Paise Zero Only.
Drawn on:	Internet Banking Payment through ICICI Bank
On Account of :	(0020)Companies Tax
Type of Payment	(800)TDS on Sale of Property
For the Assessment Year :	2019-20

Payment Status : Successful
Bank Reference No.: 21577086

SPACE FOR BANK SEAL

ICICI Bank
Uttam Nagar, New Delhi
CIN

BSR Code 6390340
Tender Date 180818
Challan Serial No. 02862
Rs. 275146

For Ideal Institute of Medical Sciences Society
Secretary

For Ideal Institute of Medical Sciences Society
Chairman

For ATS Grand Realtors Private Limited
Authorised Signatory

दफ्तर सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

For Ideal Institute of Medical Sciences Society

Secretary

Chairman

For ATS Grand Realtors Private Limited

Authorised Signatory

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

दफ्तर सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

For Ideal Institute of Medical Sciences Society

Anju Jain

Secretary

For Ideal Institute of Medical Sciences Society

Shashi Gupta

Chairman

प्रथम पक्ष

For ATS Grand Realtors Private Ltd.

[illegible signature]

द्वितीय पक्ष

Authorised Signatory

राम अवतार सिंह

[illegible]

A-18 [illegible]

गवाहः—

[illegible]

B.72 [illegible]

[illegible signature]

संजीव कौशिक

अध्यक्ष

दस्तावेज लेखक एसोसिएशन (रजि0)

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14286 के पृष्ठ 83 से 114 तक
क्रमांक 10161 पर दिनाँक 21/08/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शर्मा नविनकुमार एस0
उप निबंधक : सदर द्वितीय
गाजियाबाद
21/08/2018

उप रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश