



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 1 APR 2013

578121

11-BLY.

क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय/प्रथम, बरेली
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार बैनामा कृषि भूमि
विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेंट का नाम अर्द्धनगरीय क्षेत्र/पेज नं० 15/क्रमांक
8/कॉलम 4

- भूमि का प्रकार कृषि भूमि
- वार्ड / परगना बरेली
- मोटल्सा/ग्राम उड़ला जागीर पर0तह0 व जिला बरेली
- सम्पत्ति का विवरण खसरा नं० 333
- सम्पत्ति का क्षेत्रफल रकवई 1.1370है0
- प्रतिफल की राशि 40,00,000/-रु०
बाजारी मूल्य 40,00,000/-रु०
- हद्दअर्वा :-
पूरब - चक रोड
पश्चिम - नाली वादहू खेत नं० 335
उत्तर - लिंक मार्ग नरियावल से बिथरी चैनपुर
दक्षिण - खेत नं० 332

प्रथम पक्ष की संख्या (2)

गंगा शील कॉलेज ऑफ हायर एजुकेशन संचालक गंगा शील वैरीटैवल
ट्रस्ट 698 बास मण्डी बरेली द्वारा अध्यक्ष डा० शशिवाला राठी पत्नी डा०
नवल किशोर गुप्ता व सचिव डा० नवल किशोर गुप्ता पुत्र स्व० श्री गंगा
चरण आर्या निवासीगण 698 बास मण्डी बरेली पिन नं० ० AAAT6-5167A

द्वितीय पक्ष की संख्या (2)

विजय कुमार अग्रवाल पुत्र श्री महेन्द्र हरण अग्रवाल निवासी 47 ए उर्मिला
कॉटेज अलखनाथ मन्दिर के सामने बरेली वधैराभा कुष्णा इनका प्रमोटर्स
प्रॉलि० द्वारा डायरेक्टर राजेश कुमार गुप्ता पुत्र श्री प्रेम नारायण निवासी
177/4 सिविल लाइन्स बरेली पिन नं० ० RAUPA-42225
० AAOC5-2610M1



Shree Pashubhadrana Infopromoters Private Ltd

144
25000

महाराष्ट्र राज्य न्यायालय
मुंबई न्यायालय

03/4/13
श्री राजेश कुमार अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 47-ए

विक्रय पत्र
4,000,000.00 / 4,000,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल मालिपत
श्री डा० शशीबाला राठी अ०गंगाशील का०आफ हा०एजू०संचालक गंगाशील
पुत्र श्री डा० नवल किशोर गुप्ता

व्यवसाय गृहिणी
निवासी स्थायी 696 बांस मण्डी बरेली
अस्थायी पत्र

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 4/4/2013 समय 4:44PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सै०मसूद अविस्तर प्रभारी
उपनिबन्धक प्रथम.
बरेली

4/4/2013

Handwritten signature

निष्पत्तन लेखपत्र चाद करने व सफरने मजमून व पाण धनराशि रु. प्रलेखनसार उक्त

विक्रेता

श्री डा० शशीबाला राठी अ०गंगाशील का०आफ
हा०एजू०संचालक गंगाशील
पुत्र श्री डा० नवल किशोर गुप्ता
पेशा गृहिणी
निवासी 696 बांस मण्डी बरेली



श्री विजय कुमार अग्रवाल
पुत्र श्री महेन्द्र शरण अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 47-ए उर्मिला काटेज जलखनाथ मन्दिर के
सामने बरेली



श्री डा०नवल किशोर गुप्ता सचिव
गंगाशीलका०आफहा०एजू०
पुत्र श्री स्व० गंगा चरण आर्या
पेशा डॉक्टर
निवासी 696 बांस मण्डी बरेली



श्री राजेश कुमार डाव० श्रीराधा कृष्ण इन्फ्रा प्रमोटर्स
प्रा०लि०
पुत्र श्री प्रेम नारायण
पेशा व्यापार
निवासी 177/4 सिविल लाइन्स बरेली



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

DGE/11K

Handwritten signature



उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

B 989370

Y 1 2013

6

बिल ऐवज मुवलिंग 40,00,000/-रुपये के बदस्त विजय कुमार अग्रवाल पुत्र श्री महेन्द्र शरण अग्रवाल निवासी 47 ए उर्मिला कॉटेज अलखनाथ मन्दिर के सामने बरेली व श्रीराधा कृष्णा इन्फ्रा प्रमोटर्स प्र०लि० द्वारा डायरेक्टर राजेश कुमार गुप्ता पुत्र श्री प्रेम नरायन निवासी 177/4 सिविल लाइन्स बरेली क्रेता को व जरूरत इखराजात जायज व मिलने कीमत मुनासिब के कतई बेच डाली और वय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल हस्ब तहरीर बैनामा लेखानुसार वसूल पाकर आराजी भूमिधरी मजकूर

Prasanthi


N. K. Gupta


Vijai Kumar

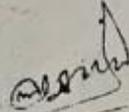

Shree Radhakrishna Intrapromoters Private Limited
[Signature]


Director

156

2000

→ 140



05/4/13

बनोब कुमार शर्मा
सहायक से. वि. वि.
जोषागार, बरेली

आज दिनांक 04/04/2013 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 5655

पृष्ठ सं. 95 से 122 पर क्रमांक 4460

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सै0मसूद खिसार प्रभारी

उपनिबन्धक प्रथम.

बरेली

4/4/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 1 APR 2013

A 323112

* 11-BLY. TP

13

तफसील जरे समन - पूर्व रजि० प्राप्त किये मु० 40,00,000/-रु० दो कित्ते चैक द्वारा मु० 20,00,000/-रु० द्वारा प्रथम चैक नं० 955651 दि० 20.03.2013 बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा सुरेश शर्मा नगर पीलीभीत बाई पास रोड बरेली व मु० 20,00,000/-रु० द्वारा द्वितीय चैक नं० 000004 दि० 24.03.2013 जारी बैंक ऑफ बड़ौदा शाख आल्ड सिटी बरेली।

नोट - लेख पत्र की सतर 25 में श्री पेन से लिखा है व पन्ना 6 की सतर 3 श्री गन्दा टाईप है।

[Signature]
[Stamp]

N.K. Gupta

[Stamp]

Vijay Kumar

[Stamp]

[Signature]
Shree Postakotava Information Systems Private Limited

गो-DEEBAIC
S/O R.T. SOYAL
KALI BARI
BLY.

गो-*[Signature]*
S/O *[Signature]*
B. *[Signature]*

दिनांक:- 03-04-2013

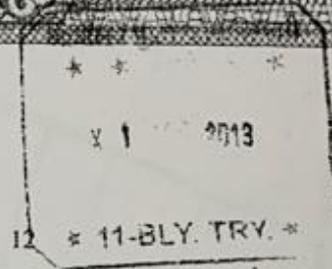
टाइपड वाई- सूर्य कान्त, बरेली, झपटड वाई-

S. B. Saxena
Advocate
Rail Road Bareilly

4164/76



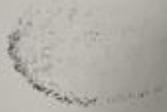
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



अदा किया गया है। प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी। धारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पूर्ण पालन किया गया है।

Mathi


N. K. An LT

Vijai Kumar


Sirev Padmakshina Infapromoters Private Limited

Rao


Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 1 APR 2013

A 323110

* 11-BLY.

11

चैनपुर मार्ग पर स्थित है मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 15 के क्रमांक 8 के कॉलम 4 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क

A. K. Singh



M. K. Gupta



Vijay Kumar



Shree Padmakshina Infropromoters Private Limited

Raj



Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10 * * * * *
X 1 APR 2013
* 11-BLY. TRY. *

A 323109
१०

घोषणा

हम पक्षकार घोषित करते हैं कि बिक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के प्रथम भाग क्षेत्राधिकार में वर्णित अर्द्धनगरीय क्षेत्र के दिये गये सीमांकन के अन्तर्गत स्थित है। बिक्रीत सम्पत्ति नरियावल से विथरी

B. Prathi



N.K. Gupta



Vijai Kumar



Shree Padhakrishna Intrapromoters Private Limited

Rosh



Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UT UTTAR PRADESH

X 11 APR 2013

A 323108

* 11-BLY. TR

9

हद्दअर्दा -

- पूरब - चक रोड
पश्चिम - नाली वादहू खेत नं० 335
उत्तर - लिंक मार्ग नरियावल से बिथरी चैनपुर
दक्षिण - खेत नं० 332

Bathi



N. K. Gupta



Vijai Kumar



Shree Radhakrishna Promoters Private Limited

Chand



Director



उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

X 11 APR 2013

A 323107

* 11-BLY. TP

8

सहीम शरीक हिस्सेदार किफालतदार उज्रदार हकदार दावेदार या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दावा आराजी भूमिधरी मजकूर की बावत करे और उसके दावे से जुज या कुल कब्जा क्रेता से निकल जाये तो क्रेता को अख्तियार वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा जात व दीगर जायदाद हर किस्म उक्त ट्रस्ट से हासिल होगा शय मवैया की बावत कोई इकरारनामा व वसीयतनामा नहीं हुआ है। लिहाजा यह बैनामा कतई लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम आयें

Abdullahi



N.K. Gupta



Vijai Kumar



Shree Padmakshina Intrapromoters Private Limited

Prady



Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 1st APR 2013

A 323106

* 11 BLY. T...

7

पर क्रेता को मालिक व काबिज कर दिया। अब उक्त विक्रेता ट्रस्ट व वारिसान व कायम मुकामान उक्त ट्रस्ट का आराजी भूमिधरी में कोई हक व मिल्क किसी किसम का बाकी नहीं रहा और न आइन्दा को होगा क्रेता फर्म राजस्व अभिलेखों में अपना नाम इन्द्राज करा लेवे वय कामिल तौर पर नाफिज हो गई तकाबिजुल बदलैल अगल में आ गया यह शर्त साफ तौर पर करार पाई कि सानी उलहाल अगर कोई

[Signature]



N. K. Anand



Vijai Kumar



Shree Radhakrishna Intrapromoters Private Limited

[Signature]



Director

147
22000

विजय कुमार अग्रवाल 401 नई दिल्ली, भारत सरकार के पास
महेंद्र शरण अग्रवाल मन्दिरे के सामने बरेली

03/4/13

बनोज कुमार शर्मा
सहायक
कोषागार, बरेली

क्रेता

Registration No. : 4460

Year : 2013

Book No. :

Q201 विजय कुमार अग्रवाल
महेंद्र शरण अग्रवाल
47-ए उर्मिला काटेज अलखनाथ मन्दिर के सामने बरेली
व्यापार



Q202 राजेश कुमार डाय0 श्रीराधा कृष्ण इन्फ्रा प्रमोटर्स प्रा0लि0
प्रेम नारायण
177/4 सिविल लाइन्स बरेली
व्यापार



Handwritten mark

1/16
2013

विशेष निवेदन
श्री ५१११ मन्दिरी मंडल

विक्रेता

Registration No.: 4460

Year: 2013

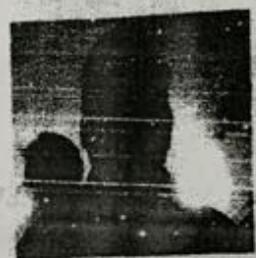
Book No.

0101 डा० शशीबाला राठी अ०मंगरील का०आफ हा०पज०संचालक
डा० नवल किशोर गुप्ता
६०६ शास मण्डी बरेली
गृहिणी



018
03/11/13
श्री कुमार
हाथ
गृहिणी

0102 डा०नवल किशोर गुप्ता सचिव गंगारीलका०आफहा०पज०
स्व० मंगा चरण आर्या
६०६ शास मण्डी बरेली
डाक्टर



Handwritten signature or mark at the bottom of the page.



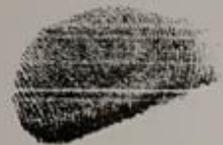
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
X 1 MAR 2013 U

B 989369
4

+ 11-3LY. TRY. +

काशत पर किसी भी बैंक व संस्था से लोन लिया है और न ही किसी भी शख्स को कोई अधिकार पत्र दिये हैं और न ही आराजी काशत की बावत किसी भी न्यायालय में कोई वाद लम्बित है और न चल रहा है। आराजी भूमिधरी मजकूर सब तरह से पाक व साफ है। इन सब बातों की जिम्मदारी अपने इम्तिनान पर ट्रस्ट ने क्रेता फर्म को दिलाकर साथ सब हहूद व हकूक मिराफिक दाखिली व खारजी के

B. Bhatti


N. K. Gupta


Vijai Kumar


Shree Padhakshina Intrapromoters Private Limited
Raj
Director


145
25/11/13

प्रमाण पत्र जारी करने के लिए
उपरोक्त विवरण सही है

[Signature]
सहायक लेख
कोषागार, बरेली

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री दीपक
पुत्र श्री आरके गोयल
पेशा व्यापार
निवासी काली बाडी बरेली
व श्री प्रदीप
पुत्र श्री विजय बहादुर
पेशा व्यापार
निवासी बिधरी चैनपुर जि० बरेली
ने की।



प्रत्यक्षता मद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।
विक्रेतागण- पैन कार्ड
क्रेतागण- पैन कार्ड

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Signature]
सै०मसूद अखसार प्रभारी
उपनिबन्धक प्रथम.
बरेली
4/4/2013



उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

B 989368

X 1 APR 2013

* 11-BLY. TRV *

4

ममलूका मकबूजा तन्हा अपनी जिसको उक्त ट्रस्ट ने द्वारा बैनामा दि० 30.04.2009 जिसकी रजि० बही नं० 1, जिल्द 2819 के पृष्ठ 269 से 296 पर नं० 3431 पर कार्यालय स०स० साहब उप-निबन्धक बरेली में हुई है इकरारी राम कुमार वर्मा पुत्र स्व० प्रभु दयाल से क्रय की है बाद खरीदारी से उक्त ट्रस्ट उक्त आराजी पर वहैसियत संक्रमणीय भूमिधरी के मालिक व काबिज व दखील चले आते हैं आराजी भूमिधरी मजकूर कहीं मकफूल व मुत्तकिल देनदार किसी मुतालवा व मुआवजा वक्फ व जमानत व कुकी कर्जजात सरकारी व गैर सरकारी इक्यूटेबिल मार्गेज बंधक दान पत्र आदि में नहीं है और न ही आराजी

Bhatti



N. K. Gupta



Bijai Kumar



Shree Padhakrishna Infapromoters Private Limited

[Signature]



Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
 * * बरेली *
 X 1 APR 2013
 * 11-B/Y *

B 989367
 48

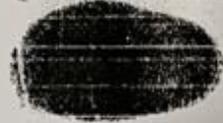
3

मैं कि गंगा शील कॉलेज ऑफ हायर एजुकेशन संचालक गंगा शील चैरीटेबल ट्रस्ट 696 बास मण्डी बरेली द्वारा अध्यक्ष डा० शशिवाला राठी पत्नी डा० नवल किशोर गुप्ता व सचिव डा० नवल किशोर गुप्ता पुत्र स्व० श्री गंगा चरण आर्या निवासीगण 696 बांस मण्डी बरेली के हैं विक्रेता

हमने वहसियत अध्यक्ष एवं सचिव उक्त ट्रस्ट के अपनी खुशी से व दुस्स्ती होश व हवास में बिला किसी जद्द व दबाव के खूब सोचकर व समझकर आराजी भूमिधरी खेत नं० 333 रकवई 1.1370 हैक्टे० लगान 60 "क" "ख" के अनुसार कुल हक व हकूक अपना वाकै ग्राम उड़ला जागीर पर० तह० व जिला बरेली मुन्दर्जा जैल

Pradhi

N.K. Gupta



Shree Pradhikrishna Infrapromoters Private Limited

Vijai Kumar

Raj



उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**
 1 APR 2013
 TPV

B 989333

S. B. S.
 Jail Road



2

क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक 1, बरेली

बैनामा कृषि भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र दर भूमि 35,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर है विक्रय खेत राष्ट्रीय मार्ग, राज्य मार्ग, जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है व व लिक मार्ग पर स्थित है आबादी से दूर है 210 मीटर की परिधि में कृषि हो रही है, शत्रु, नजूल, चर्च, वक्फ की सम्पत्ति नहीं है विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति का नहीं है, विक्रेता क्रेता भारतीय नागरिक हैं शासनादेश सं. 2756/11-2000-500/07 दिनांक 30 जून सन् 2008 के अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है, आराजी की कीमत 39,80,000/-रु तथा एक बोरिंग लगा है जिसकी कीमत 10,000/-रु है।

बैनामा 40,00,000/- रु. बाजारी मूल्य 40,00,000/- रु. स्टाम्प 2,80,000/- रु.

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



Shree Parbhakrishna Infrapromoters Private Limited