

8017
417

28



सत्यमेव जयते

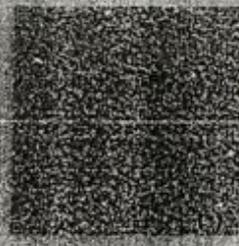
INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh



e-Stamp

Certificate No.	IN-UP03649117247203P
Certificate Issued Date	20 Sep 2017 11:37 AM
Account Reference	SHCIL (FI) upshcil01/BAREILLY/UP-BLY
Unique Doc. Reference	SUBIN-UPUPSHCIL0104379819656942P
Purchased by	VIJAY KUMAR AGARWAL AND OTHER
Description of Document	Article 23 Conveyance
Property Description	AGRICULTURE LAND AREA 0.1710 HECT KHET NO 332 ME SE KHATA NO 00098 SITUATED AT UNDLA JAGIR BAREILLY
Consideration Price (Rs.)	
First Party	UMEDI SO LALA RAM
Second Party	VIJAY KUMAR AGARWAL AND OTHER
Stamp Duty Paid By	VIJAY KUMAR AGARWAL AND OTHER
Stamp Duty Amount(Rs.)	1,20,000 (One Lakh Twenty Thousand only)

160



Please write or type below this line

अ. वि. अग्रवाल

Vijay Kumar

Raj

VO 0006733761

Statutory Alert

The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcistamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as mentioned on the website must be reported.

The date of issuing this certificate is for the record only.

In case of any discrepancy please refer to the Competent Authority.

1779
10
15-9-17

211.2.1795

श्री
श्रीम माहेश्वरी
स्टाम्प विक्रेता
बाल नं० 393
बसिन्ही परिसर, बरेली

क्रेता

Registration No. : 8017

Year : 2017

Book No. : 1

0201 विजय कुमार अग्रवाल
स्व० महेंद्र सरन अग्रवाल
47-ए उर्मिला कॉटेज अलखनाथ रोड बरेली



0202 राधाकृष्ण इन्फ्राप्रोमोटर प्रा०लि०द्वारा डाय०राजेश कुमार गुप्ता
स्व० प्रेम नारायण गुप्ता
177/4 सिविल लाइन्स बरेली





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5

17AD 751197

चौहद्दी -

- पूरब - खेत हुलासी
पश्चिम - खेत विजय कुमार व श्री राधा कृष्णा इन्फ्रा प्रा० लि०
उत्तर - चकमार्ग वादहू आराजी क्रेता
दक्षिण - खेत रीत राम

घोषणा

हम पक्षकार घोषित करते हैं कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के प्रथम भाग क्षेत्राधिकार में वर्णित अर्द्धनगरीय क्षेत्र के दिये गये सीमांकन के अन्तर्गत स्थित है। विक्रीत सम्पत्ति का निकटतम मार्ग नरियावल से बिथरी चैनपुर लिंक मार्ग से लगभग 300 मीटर की दूरी पर स्थित है। मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 44 के क्रमांक 29 के कॉलम 07/बी. कोड 1015 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी। धारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पूर्ण पालन किया गया है।

वि.के. उभेड़ा

Vijay Kumar

Raj



15-9-19

राष्ट्रिय विद्यालय
स्टाम्प विभाग

Registration No.: 8017

विक्रता
Year: 2017

सां० न० 39
संविधानी क्रमांक न० ३७-बी

101 चमेदी

लालाराम

गा० चढला जागीर जि० बरेली



1797
10
15-9-17

दि. 17/9/17

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी परवान हुलसी राम
लालाराम

पेशा

निवासी फिरानपुर बिथरी धनपुर जि0 बरेली

व

कृष्णपाल
नन्दी लाल

पेशा

निवासी फरीदापुर इनायत खां जि0 बरेली

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

रजि
टाहम माहेश्वरी
स्टाम्प विक्रता
नॉ० न० 393
बहिष्कृती वरिष्ठ न० ३३



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मो
त्रिनेश कुमार
उप निबन्धक प्रथम
बरेली
20/9/2017



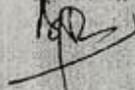
1801
10
15-9-17

212-1795

राजीव
श्रीम माहेश्वरी
स्टाम्प विक्रेता
मार्ग नं० 393
बलिजी परिवार, बरेली

आज दिनांक 20/09/2017 को
वही सं 1 जिल्द सं 8978
पृष्ठ सं 303 से 332 पर क्रमांक 8017
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



राजेश कुमार
उप निबन्धक प्रथम
बरेली
20/9/2017

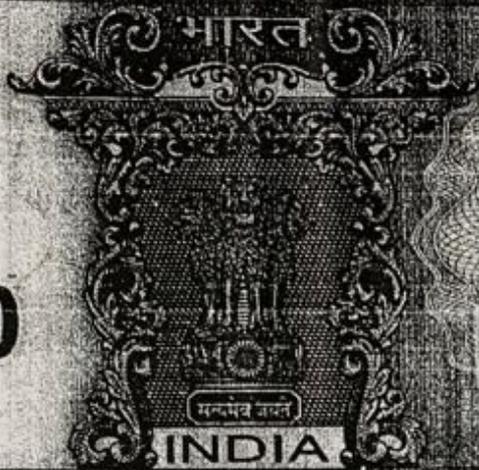


भारतीय नैर न्यायिक

दस
रुपये
रु.10

TEN
RUPEES

Rs.10



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7

17AD 751199

इस प्रकार कुल प्राप्त किये मुवलिग 17,10,000/- रूपये।



श्री. क. उमेश
अ.

Vijay Kumar



Raj



अ.

हुलाबी राम
ग.

हुलाबी राम अ.

श्री. लाला नरेश चन्द्र
श्री. विश्व प्रसाद
श्री. नरेश अ.
आकार नं. - 3100



Raju Ali
Advocate (M.A., L.B.)
9767445491



Zafiq
Advocate (M.A., L.B.)
7037445491

हुलाबी राम

ग.
हुलाबी राम अ.

श्री. नरेश अ.
श्री. नरेश अ.
श्री. नरेश अ.
आकार नं. - 8196

दिनांक :- 20-9-2017
कनक कुमार लक्ष्मण

ड्राफ्टबाई :- [Signature] का.

टाइपबाई :- मुकेश सिंह

1000 200 मी० जिल्हा का
पिकेना - डेवरी 90 की लाला राम

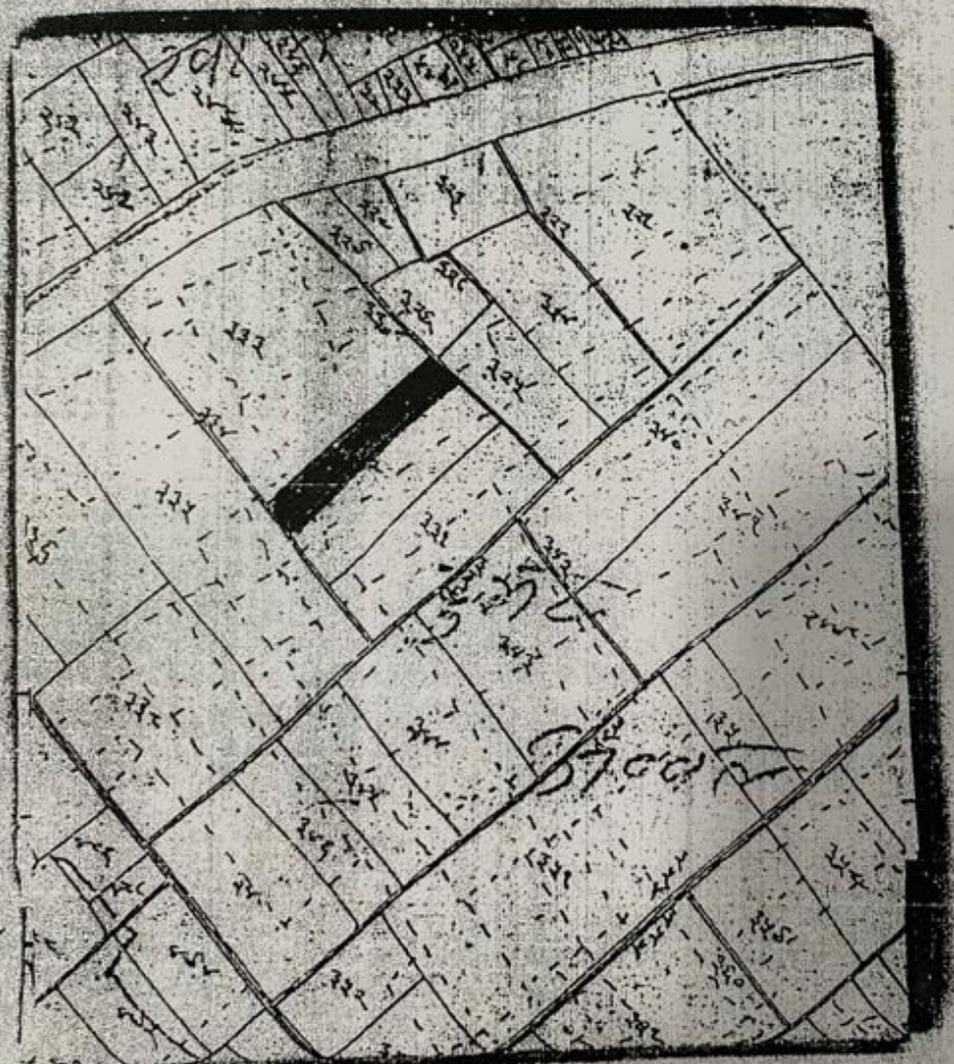
कुला - विजय कुमार अग्रवाल

पिके - उडला जागीर जरेली

खाना पं० - 00099

खसरा नं० - 332 मी०

सैगणल - 0.5130 हे० का 1/2 भाग भास 0.1710 हे० अप-11
वाम्युर्ण मरी



ड. डेवरी. Vijalkumar

Pass



1800
10
15-9-17

21 - 1795

रवि
राष्ट्रम गार्डर
स्टाम्प डिप्लोमा
नाम नं. 23
किसानपुर बिथरी बरेली

गवाह

Registration No.: 8017

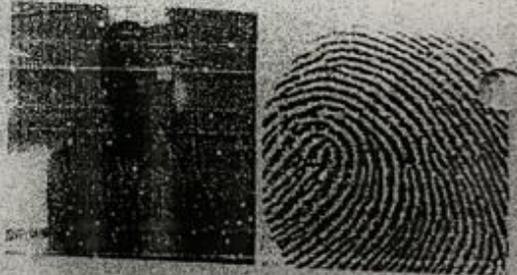
Year: 2017

Book No.: 1

71 हुलासी राम
लालाराम
किसानपुर बिथरी पैनपुर जि० बरेली



कृष्णपाल
नथू लाल
फरीदापुर इनायत खां जि० बरेली



भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

रु.10



TEN
RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6

17AD 751198

तफसील जरे समन - मुवलिग 2,25,000/- रुपये द्वारा चैक नम्बर 000002 दिनांक 06.09.2017ई0 व मुवलिग 3,20,000/- रुपये द्वारा चैक नम्बर 000003 दिनांक 19.09.2017ई0 व मुवलिग 3,10,000/- रुपये द्वारा चैक नम्बर 000004 दिनांक 20.05.2018ई0 तीनों जारी बैंक ऑफ बड़ौदा बरेली व मुवलिग 2,25,000/- रुपये क्रेता ने विक्रेता के खाते में ट्रांसफर किये दिनांक 29.08.2017ई0 व मुवलिग 2,75,000/- रुपये क्रेता ने विक्रेता के खाते में ट्रांसफर किये दिनांक 19.09.2017ई0 व मुवलिग 3,10,000/- रुपये द्वारा चैक नम्बर 000034 दिनांक 20.05.2018ई0 जारी बैंक ऑफ बड़ौदा व मुवलिग 45,000/- रुपये क्रेता ने विक्रेता के खाते में दिनांक 19.09.2017ई0 को ट्रांसफर किये।

वि. अ. उमेश



Vijay Kumar



Raj



भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

TEN
RUPEES

रु. 10

Rs. 10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3

17AD 965014

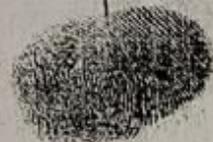
मै कि चमेदी पुत्र श्री लाला राम निवासी ग्राम उड़ला जागीर पर तह. व जिला बरेली का हूँ विक्रेता

मैने अपनी खुशी से व दुरुस्ती होश व हवास बिला किसी जन्न व दबाब के खूब सोचकर व समझकर आराजी भूमिधरी खाता संख्या 00099 खसरा नम्बर 332 रकवई 0.5130 है० का 1/3 भाग यानि 0.1710 है० यानि 2 बीघा 14 विस्वा खाम वाकैँ ग्राम उड़ला जागीर पर. तह. व जिला बरेली मुन्दर्जा जैल ममलूका मकबूजा तन्ह! अपनी जिस पर मै मुकिर वहैसियत संक्रमणीय भूमिधरी के विला शरकत गैरे मालिक व काबिज हूँ आराजी भूमिधरी मजकूर कहीं मकफूल व मुन्तकिल देनदार किसी मुतालवा व मुआवजा वक्फ व जमानत व कुर्की कर्जेजात सरकारी व गैर सरकारी इक्यूटेबिल मार्गेज बंधक दान पत्र आदि में नहीं है और न ही आराजी कास्त पर किसी भी बैंक व संस्था से लोन लिया है और न ही किसी भी शख्स को कोर्द अधिकार दिये हैं और न ही आराजी कास्त की बावत किसी भी न्यायालय में कोई वाद लम्बित है और न चल रहा हैं आराजी भूमिधरी मजकूर सब तरह से पाक व साफ है इन सब बातो की जिम्मेदारी अपने इतमिनान पर क्रेता को दिलाकर साथ सब हहूद व हकूक मिराफिक दाखिली व खारजी के बिल ऐवज मुवलिंग 17,10,000/- रूपये के

मैने उमेदी

Vijay Kumar

Ram



1476
10
15-9-17

2112 1795

2127
राधे म माहेश्वर
हदामप विक्रेता
प्लॉ नं 393

विक्रय पत्र

1,710,000.00 / 1,710,000.00

20,000.00

80 20,080.00 30

प्रतिफल
श्री उमेदी
पुत्र श्री लालाराम

पीप रजिस्ट्री सकल व प्रति शुल्क योग पृष्ठों की संख्या

व्यवसाय

निवासी स्थानी आस्थायी पट्टा
प्रा० उढला जागीर जि० बरेली

ने बट्ट लेनपत्र इस वाकफत में दिनांक 20/9/2017 समय 12:40
बट्ट निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय कुमार
उप निबन्धक प्रथम
बरेली

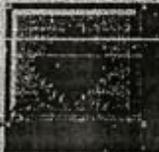
20/9/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने पर प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखनकार उक्त
विक्रेता केता

श्री उमेदी
पुत्र श्री लालाराम
पेशा
निवासी प्रा० उढला जागीर जि० बरेली



श्री विजय कुमार अग्रवाल
पुत्र श्री स्व० महेंद्र सरन अग्रवाल
पेशा
निवासी 47-ए उर्मिला कॉटेज अलखनाथ रोड बरेली



श्री राधाकृष्ण इन्फ्राप्रोमोटर प्रा० लि० द्वारा डाय० राजेश
कुमार गुप्ता
पुत्र श्री स्व० प्रेम नारायण गुप्ता
पेशा
निवासी 177/4 सिविल लाइन्स बरेली



वि. उमेदी

बुलाकी वाम



Prast

भारतीय न्यायिक

दस
रुपये

₹.10

TEN
RUPEES

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR

Sayyid Z. Ali
Advocate (M.A., L.L.B.)
Jail Road, Bareilly

Advocate (M.A., L.L.B.)
Jail Road, Bareilly

965013
Sahid Ali
(M.A., L.L.B.)
Jail Road, Bareilly

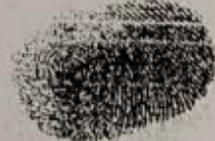
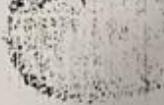
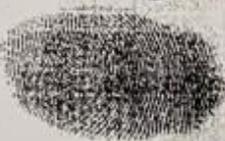
क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक 11, बरेली कृषि भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र दर भूमि 1,00,00,000/-
रुपये प्रति हैक्टेयर है विक्रय खेत राष्ट्रीय मार्ग, राज्यमार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग
पर स्थित नहीं है आवादी से दूर है 210 मीटर की परिधि में कृषि हो रही है
विकसित/विकासशील श्रेणी में नहीं है, शत्रु, नजूल, चर्च, वक्फ की सम्पत्ति नहीं है।
विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं, विक्रेता क्रेता भारतीय नागरिक हैं।
शासनादेशसं० 2756/11-2000-500/07 दिनांक 30 जून सन 2008 के अनुसार स्टाम्प
अदा किया गया है।

बैनामा 17,10,000/- रू० बाजारी मूल्य 17,10,000/- रू० स्टाम्प 1,20,070/-रू० जिसमें
से मुवलिंग 70/- रुपये का नान जुडिशियल स्टाम्प शुल्क व मुवलिंग 1,20,000/- रुपये
का E-STAMP NO. - IN-UP 03649117247203P

स. अ. अ. अ.

W. K. K.

R.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17AD 751200

क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक प्रथम बरेली।लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- लेखपत्र का प्रकार (बैनामा/इनामा/तीसीह म्याद/अन्य)- बैनामा
विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेंट का नाम- अर्द्धनगरीय क्षेत्र/पृष्ठ संख्या 44 के क्रमांक 29 के कॉलम
07/बी. कोड 1215
1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
 2. वार्ड परगना - बरेली
 3. मोहल्ला/ग्राम - उड़ला जागीर
 4. सम्पत्ति का विवरण - खसरा नम्बर 332
 5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/सर्गमीटर) - हे०
 6. सम्पत्ति का क्षेत्र- 0.5130 हे० का 1/3 भाग यानि 0.1710 हे० यानि 2 बीघा 14 कित्वा खाम
 9. बैनामा 17.10,000/- रु० बाजारी मूल्य 17,10,000/- रु०

हद्दअर्वा-

- पूरब - खेत हुलासी
पश्चिम - खेत विजय कुमार व श्री राधा कृष्ण इन्फ्रा प्रा० लि०
उत्तर - चकमार्ग यादहू आराजी क्रेता
दक्षिण - खेत रीत राम

प्रथम पक्ष की संख्या -1

उमेदी पुत्र श्री लाला राम निवासी
ग्राम उड़ला जागीर पर. तह. व
जिला बरेली

8958605008

नि.क. उमेदी

द्वितीय पक्ष की संख्या -2

विजय कुमार अग्रवाल पुत्र स्व० श्री महेन्द्र सरन
अग्रवाल निवासी 47ए, चर्मिला कॉन्टेज अलखनाथ
रोड बरेली व श्री राधाकृष्ण इन्फ्रा प्रोमोटर प्रा० लि०
द्वारा डायरेक्टर राजेश कुमार गुप्ता पुत्र स्व० श्री प्रेम
नरायण गुप्ता निवासी 177/4, सिविल लाइन्स बरेली

- 9837113830

वि.क. अग्रवाल



[Signature]

