

**REGISTRY OF
KHASRA NO.**

303 & 304

AMBA

HOUSING

INDUSTRIES

PVT. LTD.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Photo Attested



B 572578

26 JUN 2012

संजोड्डे इण्डिया प्रा.
कंपनी लिमिटेड

विक्रय मूल्य	: रु0 1,71,00,000/-
मालियत	: रु0 2,35,15,000/-
स्टाम्प	: रु0 16,46,100/-
वार्ड	: राजा बिजली पासी

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | |
|-------------------|-------------------|
| 1. भूमि का प्रकार | : आवासीय |
| 2. वार्ड | : राजा बिजली पासी |

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P) LTD.

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.

Director

Managing Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 2 -

3. ग्राम / मोहल्ला

: औरंगाबाद जागीर

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.

Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P) LTD.

Managing Director

फोटोप्रपत्र

भूमि खसरा संख्या-303 रकबा 0.2990 हेक्टेअर व खसरा संख्या-304 रकबा 0.3300 हेक्टेअर कुल दो किता व कुल रकबा 0.6290 हेक्टेअर यानि 6290 वर्गमीटर, स्थित-ग्राम-औरंगाबाद जागीर, वार्ड-राजा बिजली पासी, तहसील व जिला-लखनऊ



For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.

[Signature]
for

विक्रेता

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P) LTD.

[Signature]
Managing Director

क्रेता



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 3 -

4. सम्पत्ति का विवरण
(सम्पत्ति का नम्बर)

: भूखण्ड खसरा संख्या-303 व
304

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.


Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P) LTD.



Managing Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 4 -

5. सम्पत्ति की इकाई : वर्गमीटर में
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 6290 वर्गमीटर

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.

Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P) LTD.

Managing Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 572582

26 JUN 2017

- 5 -

7. सड़क की स्थिति

: लखनऊ कानपुर रोड से 3

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.

किमी दूरी पर स्थित है।

Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P) LTD.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B-572583

26 JUN 2012

- 6 -

8. अन्य विवरण

: 9 मीटर चौड़े मार्ग व कार्नर
पर स्थित नहीं है।

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.


Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P) LTD.


Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 7 -

9. सम्पत्ति का प्रकार : आवासीय भूखण्ड

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.

Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P) LTD.

Managing Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B. 572585

26 JUN 2012

- 8 -

10. प्रतिफल की धनराशि

रु0 1,71,00,000/-

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.

Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P) LTD.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B. 572586

28 JUN 2012

- 9 -

11. मालियत

: रू0 2,35,15,000/-

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.

Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P) LTD.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 10 -

12 स्टाम्प शुल्क

: रु0 16,46,100/-

.For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.

Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P) LTD.

Managing Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B. 572588

26 JUN 2012

- 11 -

चौहद्दी

पूरब : खसरा संख्या-302, 305 व 306

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.

Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P) LTD.

Managing Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B. 572589

- 12 -

पश्चिम : आराजी ग्राम सीमा औरंगाबाद खालसा

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.

Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P) LTD.

Managing Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 13 -

उत्तर : रोड 6 मीटर चौड़ी

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.

Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P) LTD.

Managing Director

14



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 14 -

दक्षिण : खसरा संख्या-301

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.

Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P) LTD.

Managing Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 15 -

विक्रेता की संख्या-01

क्रेता की संख्या-01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
प्रगति कालोनाईजर प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर-जयकेश त्रिपाठी पुत्र श्री राम औतार त्रिपाठी निवासी-ए-29 रेल नगर, सेक्टर-जे, लखनऊ।	:	अम्बा हाऊसिंग इन्डस्ट्रीज प्रा० लि०, कार्यालय के-1123, आशियाना कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा डायरेक्टर-वीरेन्द्र प्रधान पुत्र स्व० मुन्नी प्रधान।

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.

Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P) LTD.

Managing Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 16 -

विक्रय-विलेख

यह विक्रय विलेख "प्रगति कालोनाईजर प्रा० लि०

द्वारा डायरेक्टर-जयकेश त्रिपाठी पुत्र श्री राम औतार

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.

Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P) LTD.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 17 -

त्रिपाठी निवासी-ए-29 रेल नगर, सेक्टर-जे,
लखनऊ" (जिसमें आगे इस विलेख में प्रथम पक्ष/विक्रेता
कहा गया है) के द्वारा "अम्बा हाऊसिंग इन्डस्ट्रीज

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.

Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P) LTD.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 18 -

प्रा०लि०, कार्यालय के-1123, आशियाना कानपुर

रोड, लखनऊ द्वारा डायरेक्टर-वीरेन्द्र प्रधान पुत्र

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.

Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P) LTD.

Managing Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 19 -

स्व० मुन्नी प्रधान'' (जिसे आगे इस विलेख में द्वितीय

पक्ष/क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया।

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.

Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P) LTD.

Managing Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 20 -

जो कि प्रथम पक्ष/विक्रेता भूमि खसरा

संख्या-303 रकबा 0.2990 हेक्टेअर व खसरा

संख्या-304 रकबा 0.3300 हेक्टेअर कुल दो किता व

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.

Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P) LTD.

Managing Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 21 -

कुल रकबा 0.6290 हेक्टेअर यानि 6290 वर्गमीटर,

स्थित- ग्राम-औरंगाबाद जागीर, वार्ड-राजा बिजली

पासी, तहसील व जिला-लखनऊ का मालिक, कामिल

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.

Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P) LTD.

Managing Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 22 -

व काबिज है। जिसे विक्रेता ने जरिये बैनामा श्रीमती तनू
मुखर्जी पत्नी मेजर सुब्रत मुखर्जी निवासिनी-
राशिकगंज, पोस्ट-विष्णूपुर वाकर, पश्चिम बंगाल हाल

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.

Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P) LTD.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 572600

26 JUN 2012

- 23 -

निवासिनी-डी-1-43, ए0डब्लू0एच0ओ0 कालोनी,

त्यागी विहार, शारदानगर योजना, तेलीबाग, लखनऊ

से दिनांक 21.06.2008 को क्रय किया था, उक्त

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.

Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P)-LTD.

Managing Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 24 -

विक्रय विलेख कार्यालय उपनिबन्धक प्रथम लखनऊ में

बही संख्या-1, जिल्द संख्या-9281 के पृष्ठ संख्या-51

से 106 पर क्रमांक 7059 पर दिनांक 21.06.2008 पर

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.

Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P) LTD.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 25 -

पंजीकृत है। उपरोक्त आराजी विक्रेता के नाम राजस्व
अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज
है। उक्त भूखण्ड जुमला हर किस्म के इन्तकालात,

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.


Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P) LTD.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



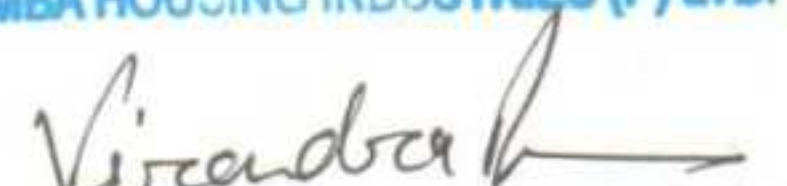
- 26 -

मिस्ल, रेहन व बय व हिबा, जमानत, बन्धक आदि से
बिल्कुल बरी व पाक साफ है। उक्त भूखण्ड का भूं
मानचित्र (लेआउट प्लान) स्वीकृति हेतु लखनऊ विकास

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.


Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P) LTD.


Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 27 -

प्राधिकरण मुझ विक्रेता/प्रथम पक्ष द्वारा जमा कराया जा

चुका है, जिस पर लखनऊ विकास प्राधिकरण की

तकनीकी समिति की बैठक दिनांक 04.02.2011 में

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.

Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P) LTD.

**Special Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 28 -

स्वीकृति प्रदान कर दी गई है। उक्त के सम्बन्ध में

विक्रेता द्वारा समस्त औपचारिकाएं पूर्ण कर दी गयी हैं।

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.

Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P) LTD.

Financing Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 29 -

मानचित्र अभी निर्गत नहीं हुआ है, आगे की प्रक्रिया

क्रेता द्वारा पूर्ण की जायेगी।

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.

Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P) LTD.

Managing Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 582907



- 30 -

यह कि उक्त भूखण्ड को विक्रय करने का प्रथम
पक्ष/विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है। अब
बजरूरत खुद के उसी किता भूमि खसरा संख्या-303

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.

Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P) LTD.

Managing Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 582908



- 31 -

रकबा 0.2990 हेक्टेअर व खसरा संख्या- 304 रकबा

0.3300 हेक्टेअर कुल दो किता व कुल रकबा 0.6290

हेक्टेअर यानि 6290 वर्गमीटर, स्थित- ग्राम-औरंगाबाद

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.


Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P) LTD.


Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 32 -

जागीर, वार्ड-राजा बिजली पासी, तहसील व
जिला-लखनऊ को अपने पूरे होशो हवास में खूब सोच
व समझकर बिलादाब नाजायज किसी शख्स के मय

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.

Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P) LTD.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 582910



- 33 -

कुल हक व हक्क के बिला छोड़े किसी चीज व हक व

जुज के बिल एवज मुबलिंग रु0 1,71,00,000/- (रुपया

एक करोड़ इकहत्तर लाख मात्र) कि आधे जिसके

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.

Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P) LTD.

Managing Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 582911



- 34 -

मुबलिग रु0 85,50,000/- (रुपया पच्चासी लाख

पचास हजार मात्र) होते हैं बदस्त क्रेता "अम्बा हाऊसिंग

इन्डस्ट्रीज प्रा0लि0, कार्यालय के-1123, आशियाना

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.

Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P) LTD.

Managing Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 35 -

कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा डायरेक्टर-वीरेन्द्र प्रधान पुत्र

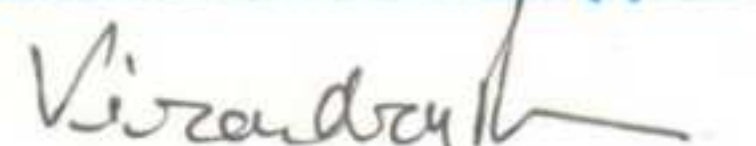
स्व० मुन्नी प्रधान" के पक्ष में बय कामिल व फरोख्त

कतई किया यानि बेच दिया और कुल जर समन कब्ल

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.


Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P)-LTD.


Managing Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 36 -

तहरीर क्रेता मजकूर से वसूल पाकर कब्जा व दखल
मालिकाना विक्रीत भूखण्ड पर आज की तारीख से
बजाए अपने क्रेता मजकूर का वाकई बाखूबी करा दिया,

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.


Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P)-LTD.


Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 582914

19 MAY 2012



- 37 -

अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व

दावा विक्रीत भूखण्ड पर बाकी नहीं रहा, अगर कोई

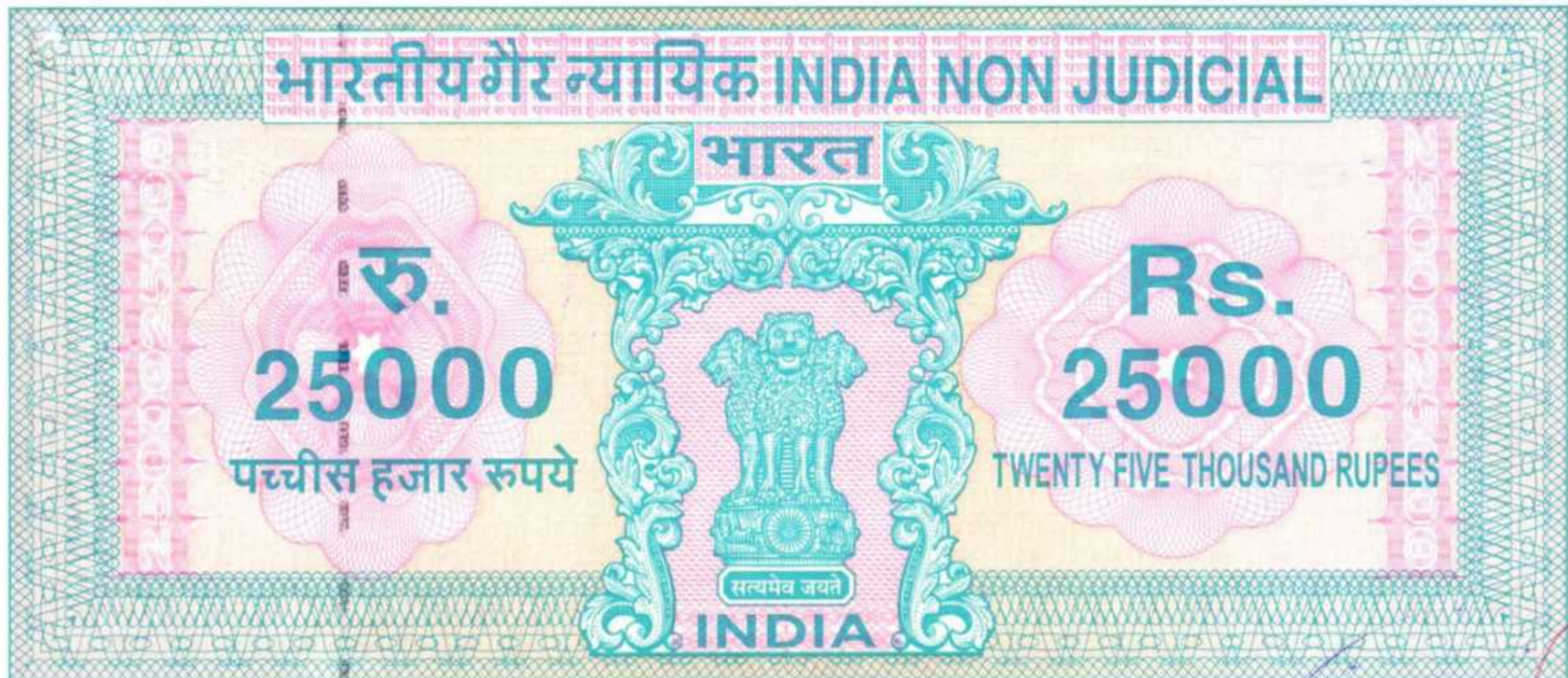
शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे। और

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.

Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P) LTD.

Managing Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



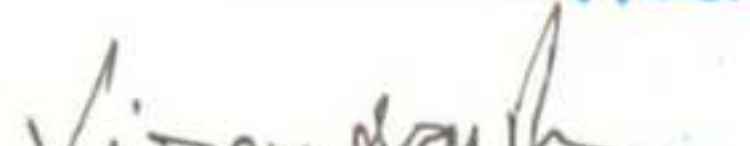
- 38 -

अगर विक्रीत भूखण्ड कहीं रेहन व बय व हिबा, जमानत
बन्धक आदि पाया जाए तो ऐसी सूरत में उपरोक्त क्रेता
को हक व अधिकार होगा कि वह अपना कुल जरसमन

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.


Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P) LTD.


Managing Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 582916



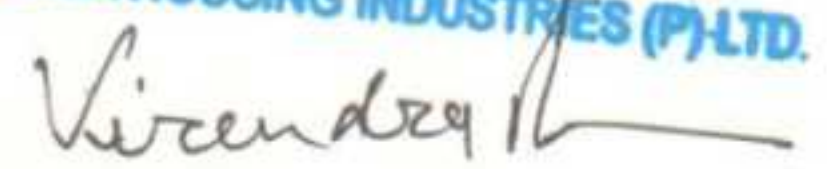
- 39 -

एक मुश्त मय हर्जा व खर्चा व नुकसान मुझ विक्रेता व
वारिसान विक्रेता व जात खास दीगर हर किस्म की
जायदाद चल व अचल से जरिए न्यायालय वसूल कर

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.


Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P)-LTD.



Managing Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 40 -

लेवें। अदालती खर्चा जिम्मे विक्रेता व वारिसान विक्रेता

के होगा, विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई ऐतराज

नहीं होगा।

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.

Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P) LTD.

Managing Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 41 -

विक्रीत प्लॉट मुख्य मार्ग कानपुर रोड से 3 किमी

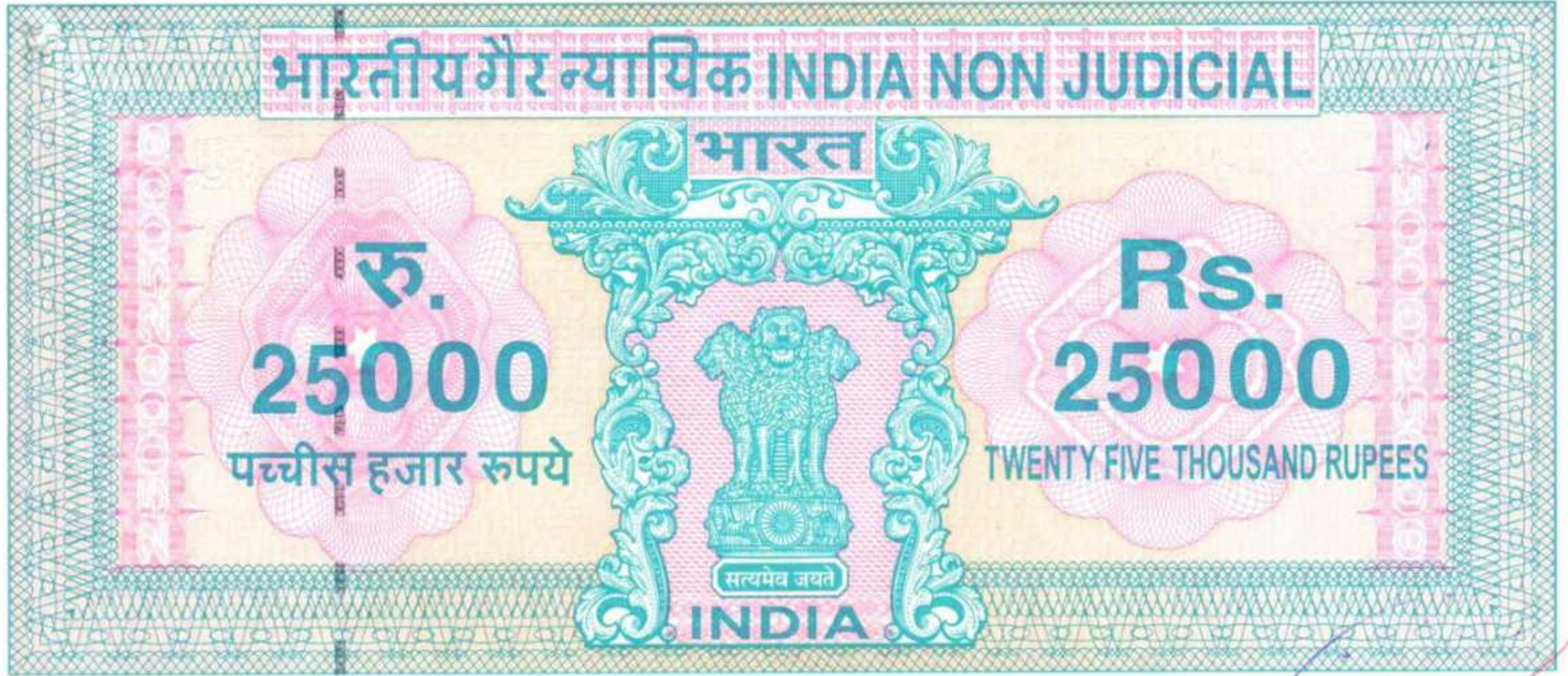
की दूरी पर स्थित है, जो कि 9 मीटर से कम चौड़े मार्ग

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.

Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P) LTD.

Managing Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

582919



- 42 -

पर स्थित है तथा दो मार्गों व कार्नर पर स्थित नहीं है।

क्रेता को हक व अधिकार होगा कि वह राजस्व

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.


Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P)-LTD.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 43 -

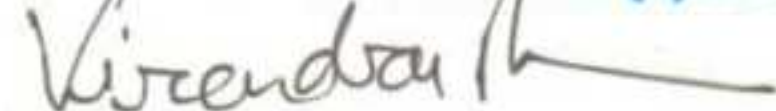
अभिलेखों में अपने नाम दाखिल खारिज करा लेवे।

विक्रीत प्लॉट पर कोई निर्माण नहीं है, विक्रीत प्लॉट

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.


Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P)-LTD.



Managing Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 44 -

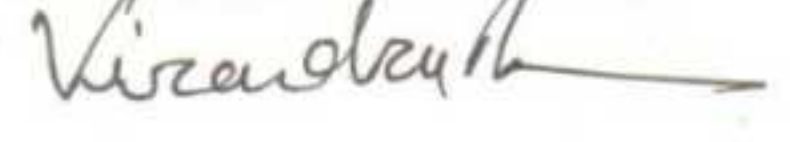
आवासीय है। विक्रीत प्लॉट मिनजुमला खसरा नम्बरान

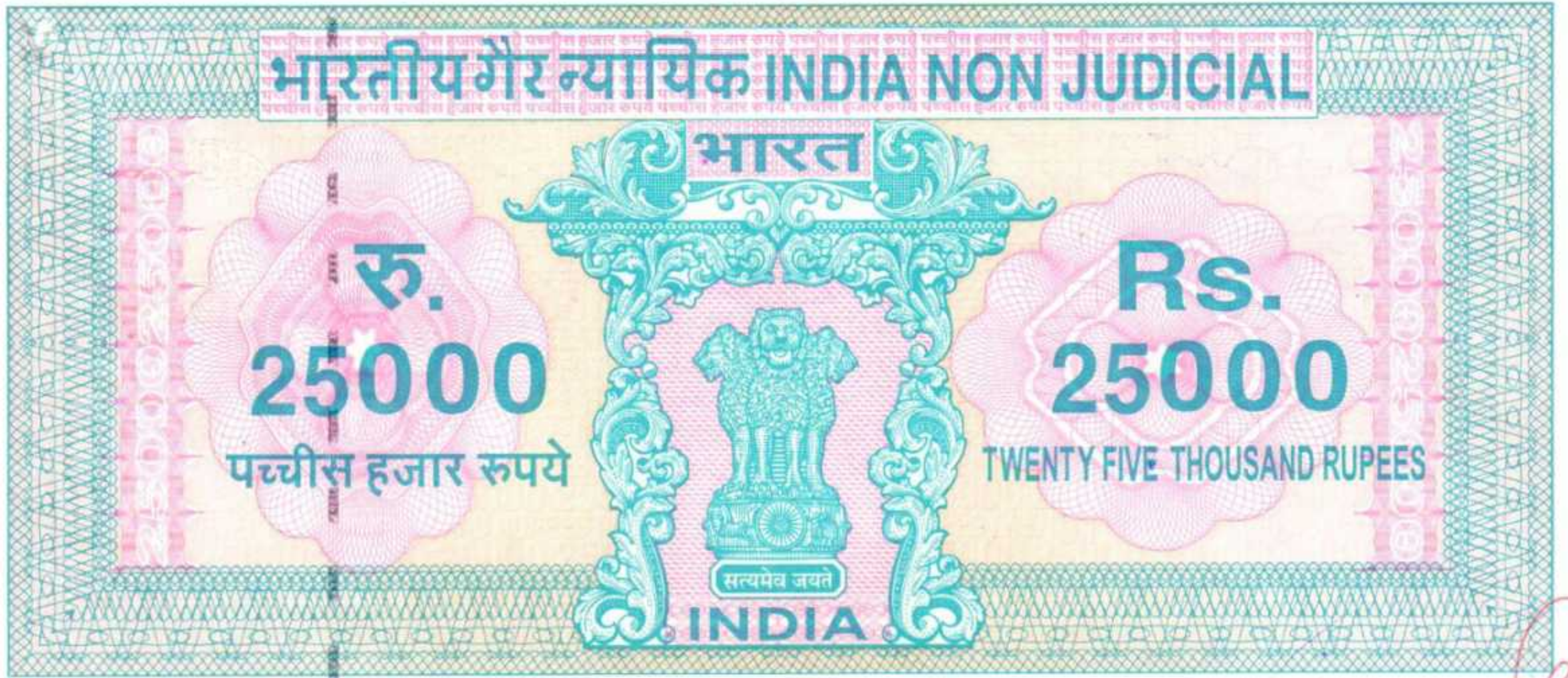
व रकबा मजकूरे बाला, लखनऊ विकास प्राधिकरण,

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.


Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P) LTD.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 45 -

आवास एवं विकास परिषद् व किसी अन्य सरकारी

अथवा गैरसरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं किया

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.


Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P) LTD.


Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 46 -

गया है, और न ही किसी योजना में प्रस्तावित ही है।

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.

Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P) LTD.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



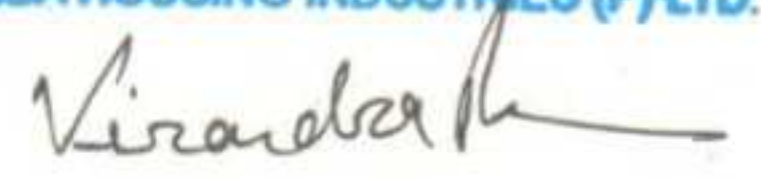
- 47 -

श्रीमान जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा बिक्रीशुदा
भूखण्ड का सर्किल रेट रु0 5000/- प्रति वर्गमीटर
निर्धारित किया गया है। यह कि विक्रीत भूखण्ड

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.


Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P) LTD.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 48 -

जिसका रकबा 6290 वर्गमीटर है जिसमें से 1000
वर्गमीटर की मालियत रू0 50,00,000/- होती है चूंकि
विक्रीत भूमि 1000 वर्गमीटर से अधिक है इसलिए

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.


Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P) LTD.



Managing Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 49 -

अतिरिक्त भूमि की मालियत पर 30 प्रतिशत की कमी
करते हुए रु0 3500/- प्रति वर्गमीटर की दर से
अतिरिक्त भूमि 5290 वर्गमीटर की मालियत रु0

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.

Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P) LTD.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 50 -

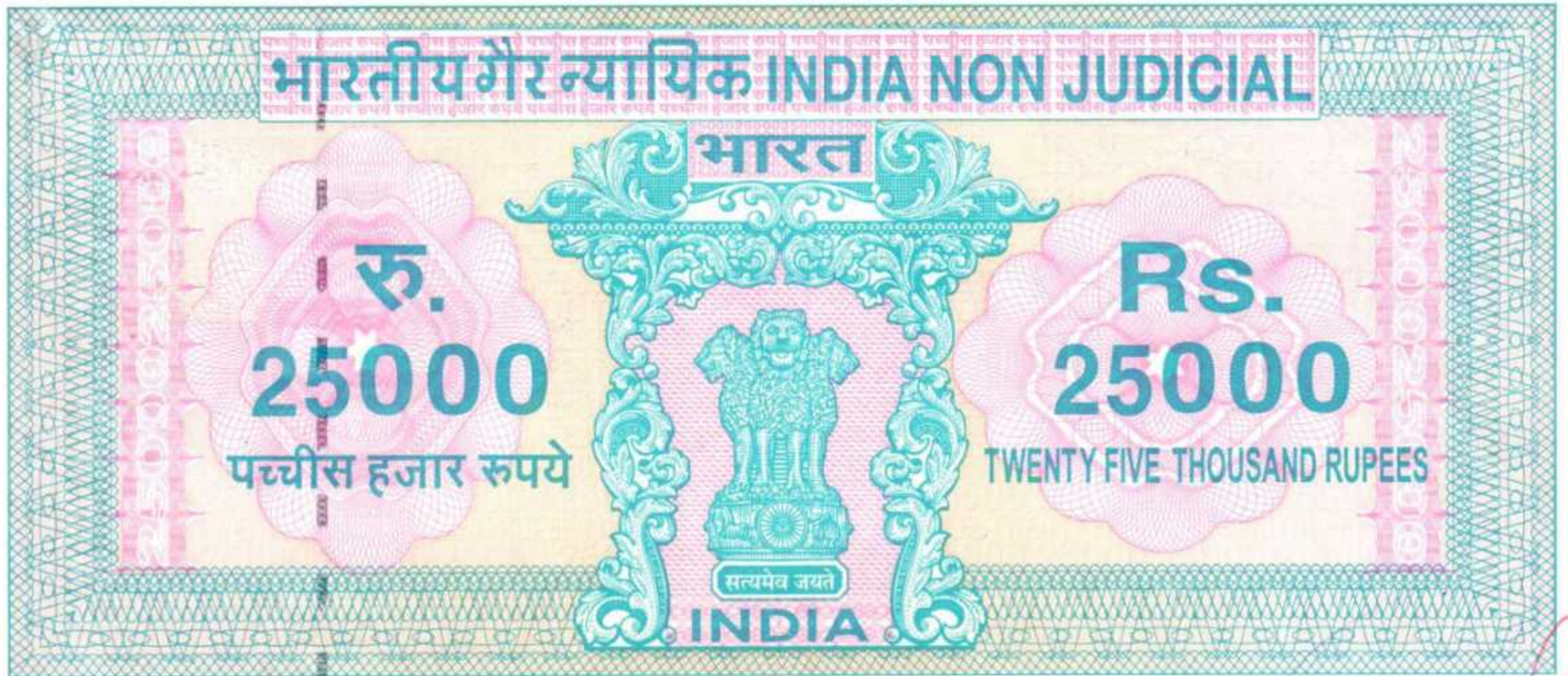
1,85,15,000/- होती है, इस प्रकार विक्रीत सम्पत्ति
की कुल मालियत रु0 2,35,15,000/- होती है, जो
कि विक्रय मूल्य से अधिक है, अतः मालियत के अधिक

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.

Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P) LTD.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 51 -

होने के कारण मालियत पर ही नियमानुसार 70 रु0

प्रति हजार की दर से रु0 16,46,100/- का स्टाम्प

शुल्क क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.


Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P) LTD.



Managing Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 52 -

लिहाजा यह बैनामा अपने होशो हवास में बिला

दाब नाजायज किसी शख्स के समक्ष गवाहान बहक

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.

Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P) LTD.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 53 -

क्रेता 'अम्बा हाऊसिंग इन्डस्ट्रीज प्रा० लि०,' के तहरीर
कर दिया ताकि सनद रहे, और वक्त जरूरत पर काम
आवे।

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.

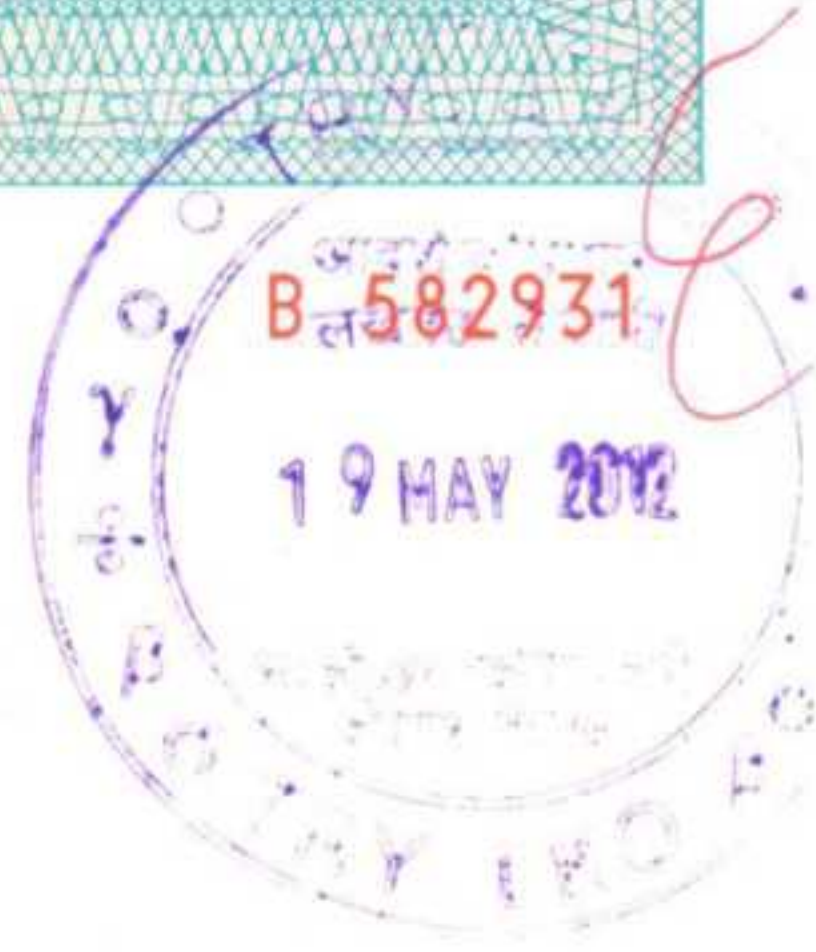

Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P) LTD.


Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 54 -

तफसील भूखण्ड बयशुदा

भूमि खसरा संख्या-303 रकबा 0.2990 हेक्टेअर व खसरा
संख्या-304 रकबा 0.3300 हेक्टेअर कुल दो किता व कुल रकबा
0.6290 हेक्टेअर यानि 6290 वर्गमीटर, स्थित- ग्राम-औरंगाबाद

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.

Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P) LTD.

Mano



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 55 -

जागीर, वार्ड-राजा बिजली पासी, तहसील व जिला-लखनऊ

जिसकी चौहद्दी निम्न है:-

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.

Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P) LTD.

Managing Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 56 -

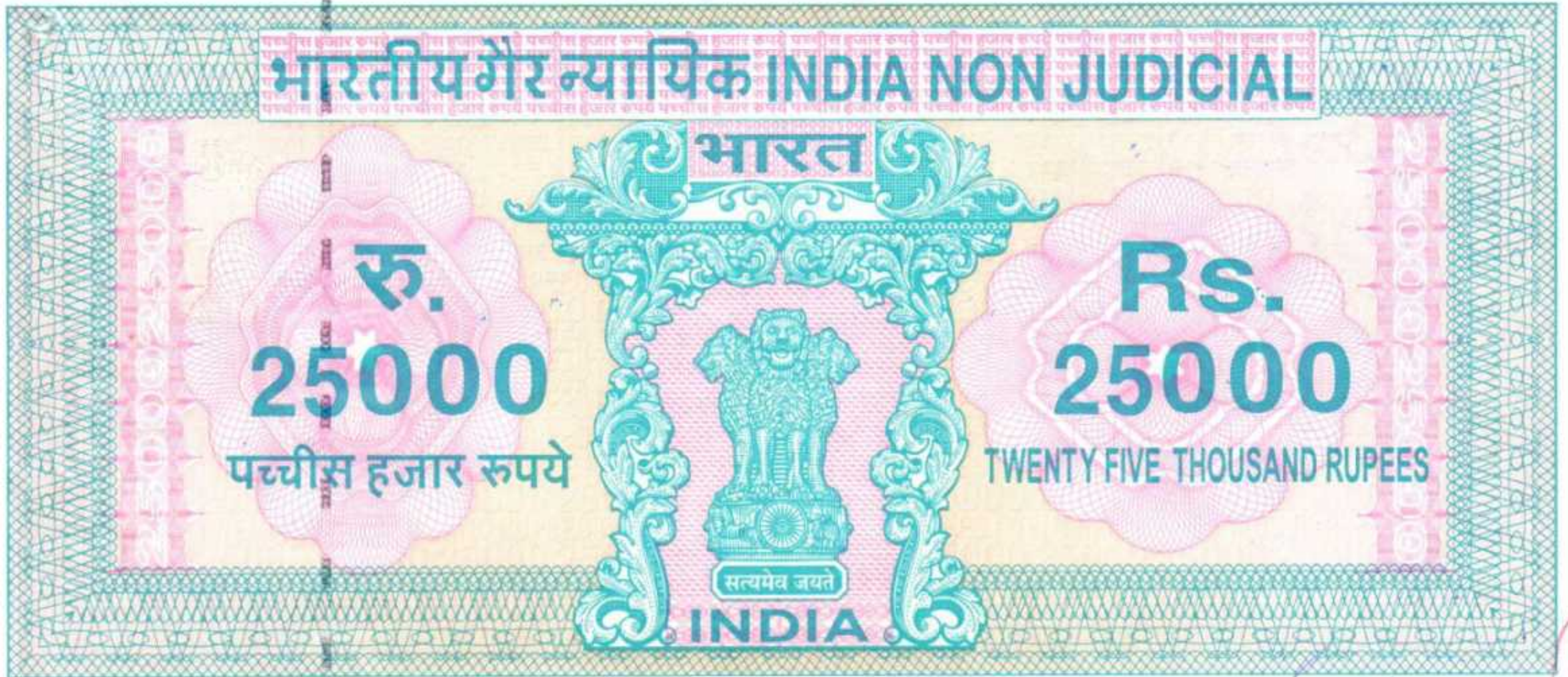
पूरब : खसरा संख्या-302, 305 व 306

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.

Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P) LTD.

Man



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 57 -

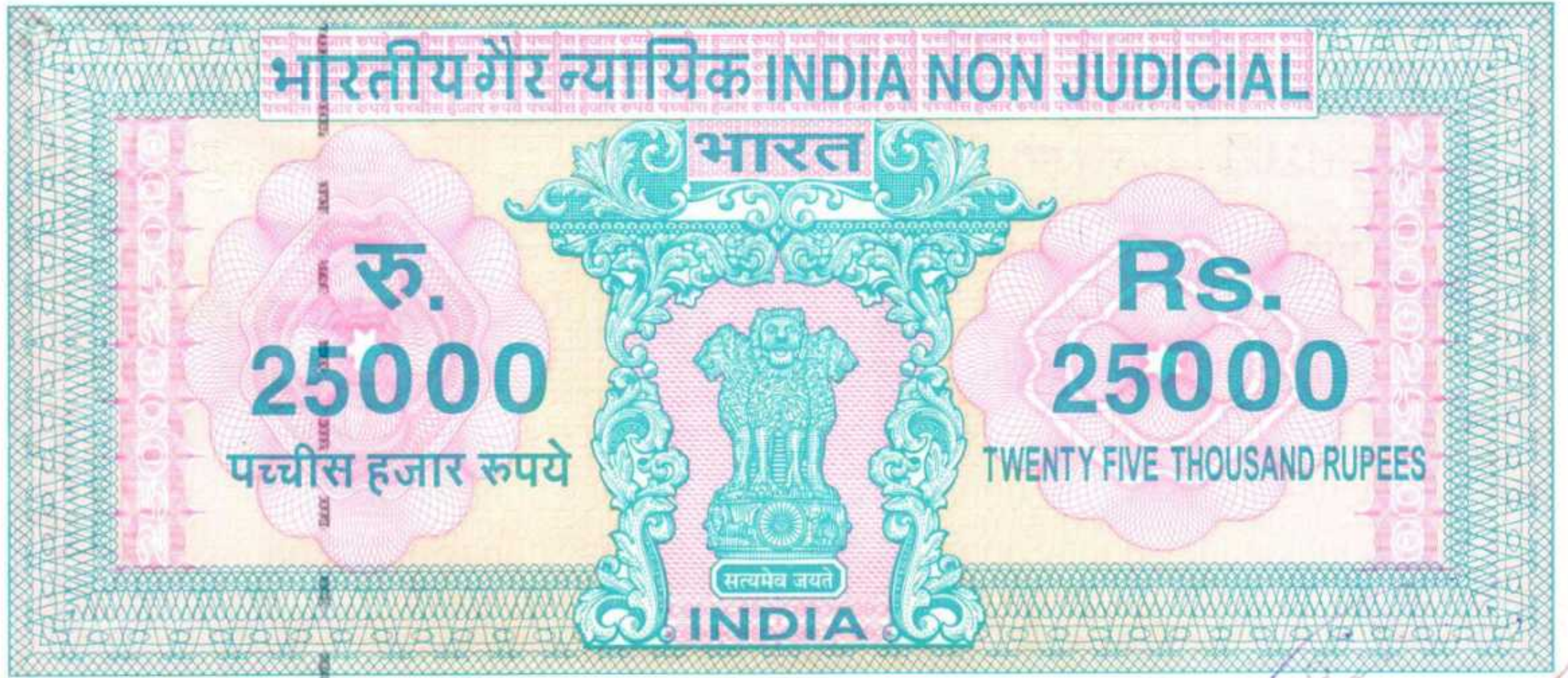
पश्चिम : आराजी ग्राम सीमा औरंगाबाद खालसा

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.

Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P) LTD.

Manar



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 58 -

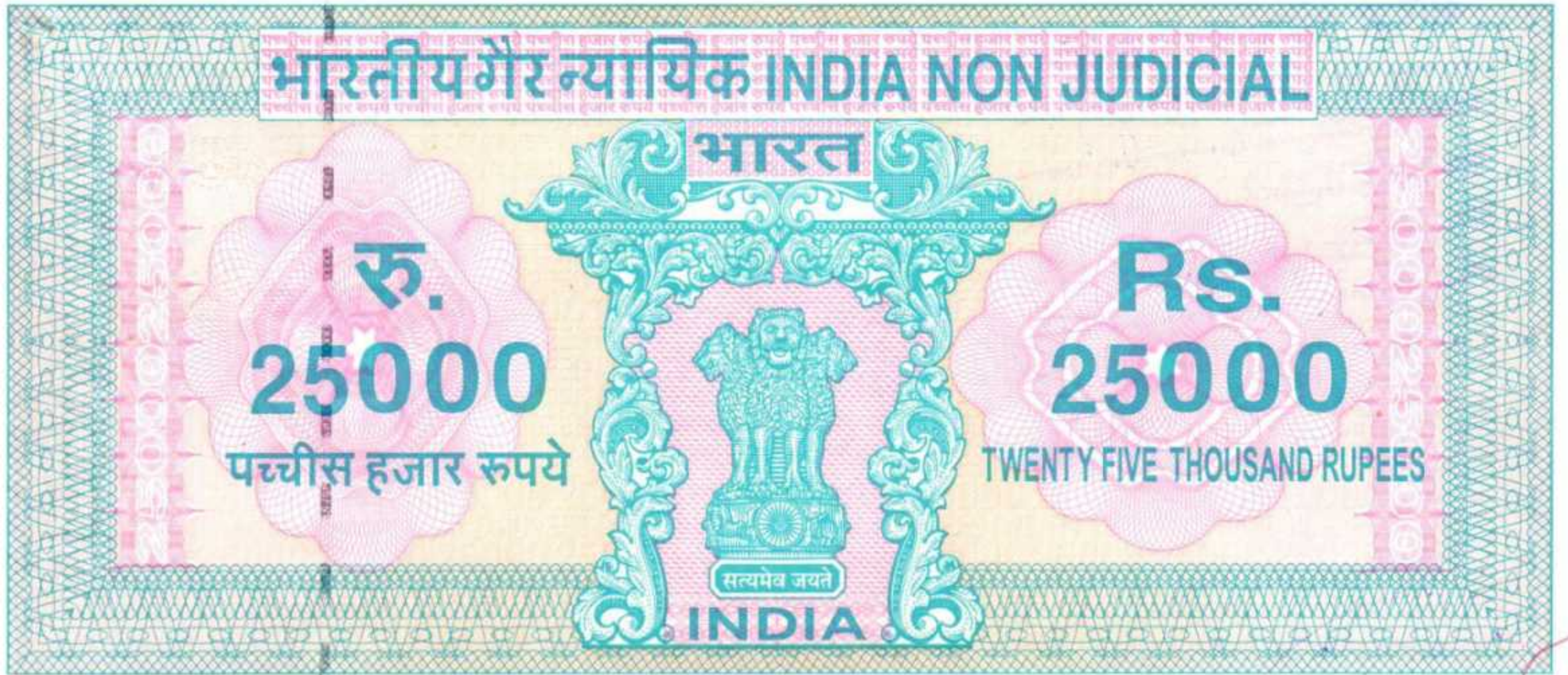
उत्तर : रोड 6 मीटर चौड़ी

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.

Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P) LTD.

Managing Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 59 -

दक्षिण : खसरा संख्या-301

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.

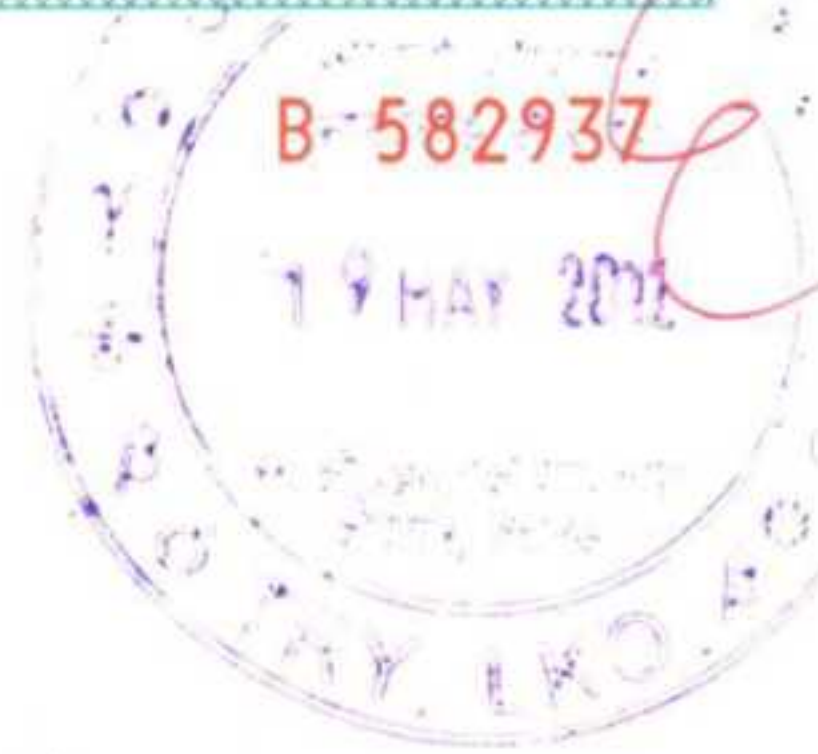

Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P) LTD.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 60 -

विक्रय मूल्य प्राप्ति का विवरण

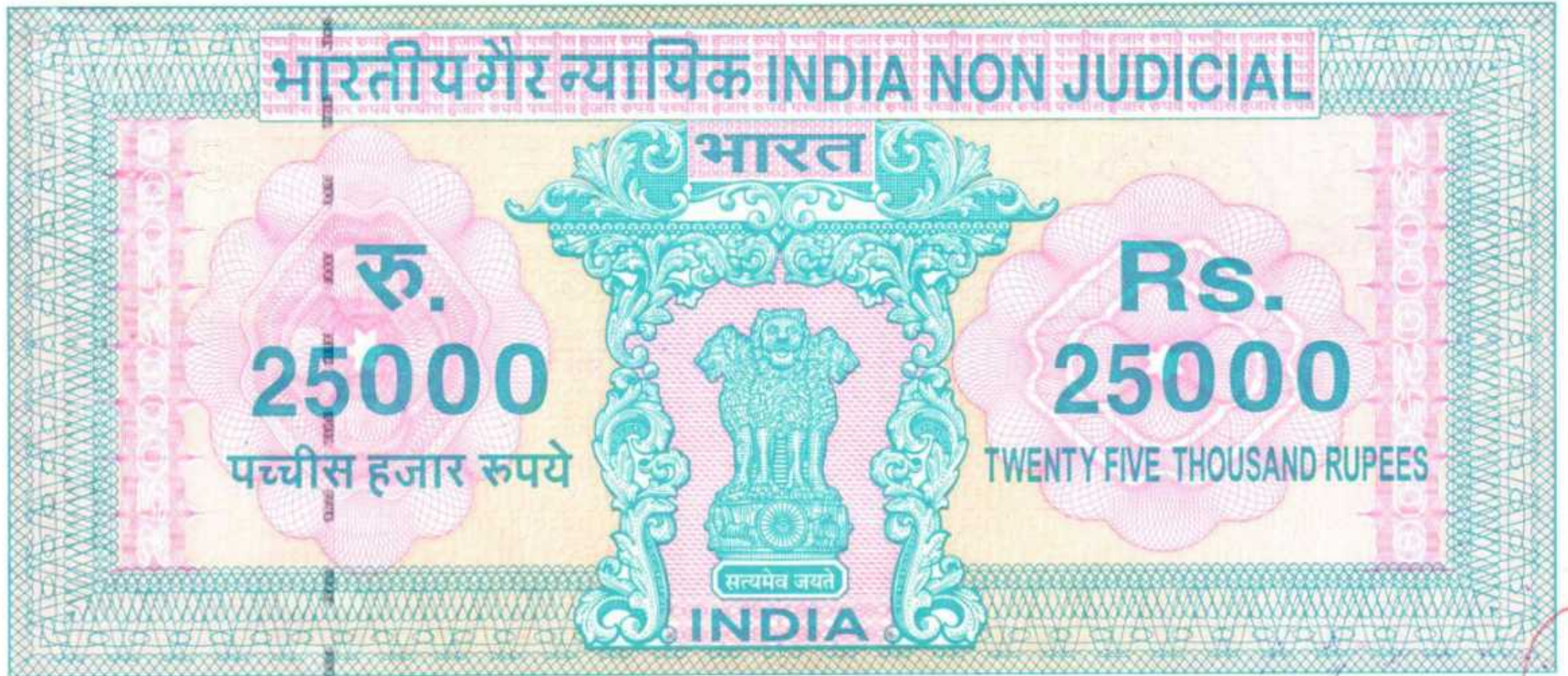
1. रू0 11,00,000/- (रूपया ग्यारह लाख मात्र) चेक
संख्या-765326 दिनांकित 26.04.2012 सिंडीकेट बैंक,
शाखा-अलीगंज, लखनऊ।

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.

Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P) LTD.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 61 -

2. रू0 30,00,000/- (रुपया तीस लाख मात्र) चेक

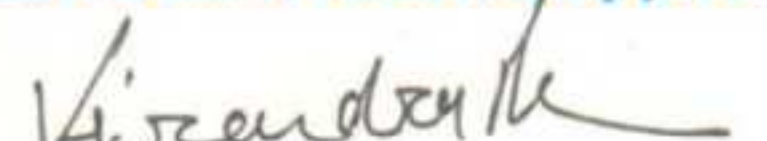
संख्या-000055 दिनांकित 29.06.2012 बैंक आफ इण्डिया

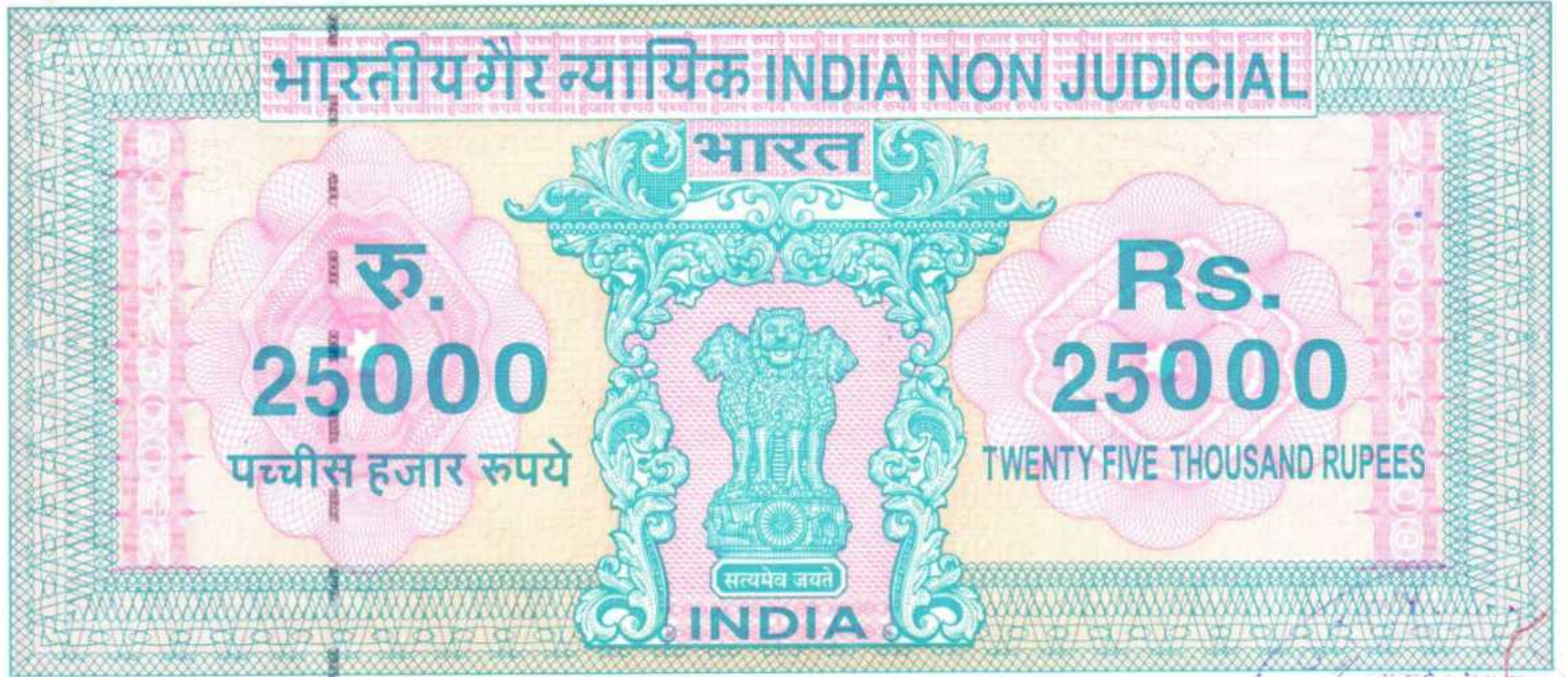
शाखा-ऐशबाग, लखनऊ।

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.


Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P) LTD.


Managing Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 62 -

3. रू0 30,00,000/- (रूपया तीस लाख मात्र) चेक

संख्या-765332 दिनांकित 05.07.2012 सिंडीकेट बैंक,

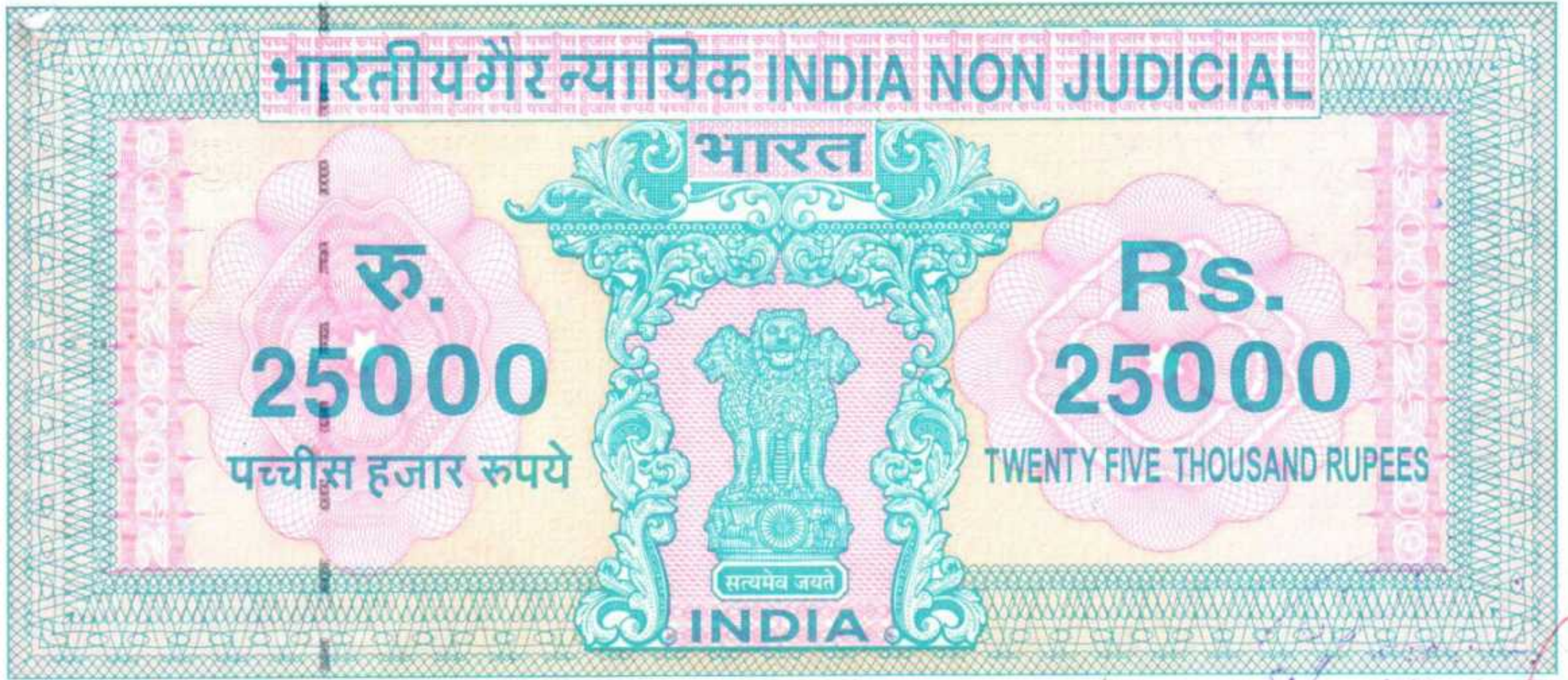
शाखा-अलीगंज, लखनऊ।

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.


Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P) LTD.


Managing Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 63 -

4. रू0 50,00,000/- (रूपया पचास लाख मात्र) चेक

संख्या-765330 दिनांकित 30.06.2012 सिंडीकेट बैंक,

शाखा-अलीगंज, लखनऊ।

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.

Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P) LTD.

Managing Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 64 -

5. रू0 50,00,000/- (रुपया पचास लाख मात्र) चेक

संख्या-765331 दिनांकित 30.06.2012 सिंडीकेट बैंक,

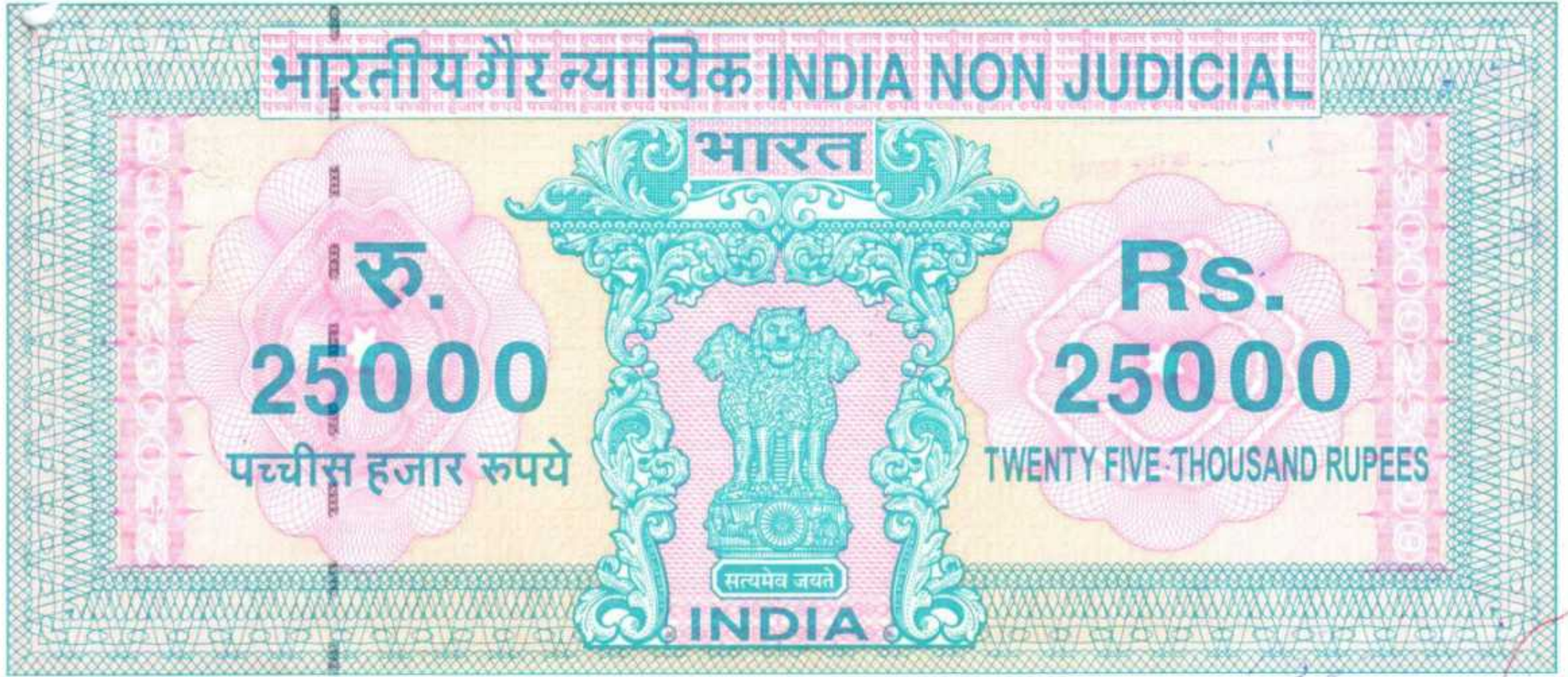
शाखा-अलीगंज, लखनऊ।

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.

Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P) LTD.

Managing Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 65 -

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रु0 1,71,00,000/- (रुपया एक करोड़ इकहत्तर लाख मात्र) विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार वसूल

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.

Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P) LTD.

Managing Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

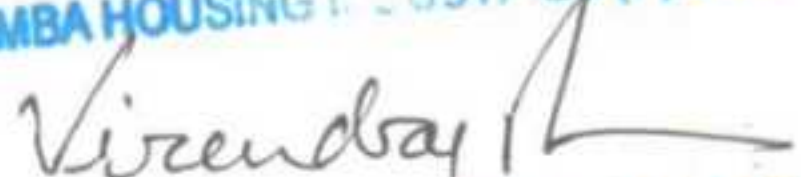


- 66 -

पाये, जिसकी प्राप्ति विक्रेता को स्वीकार है, अब कोई भी धनराशि प्राप्त करना शेष नहीं रहा।

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.


Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P) LTD.

Managing Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 67 -

नोट : उपरोक्त चेकों का भुगतान समय पर होने पर ही यह बैनामा

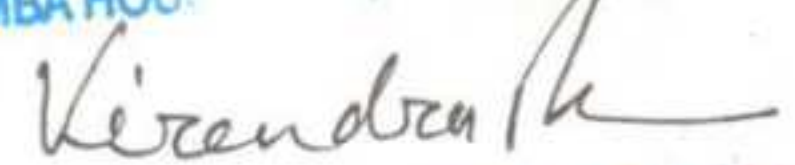
मान्य होगा। यदि चेकों का भुगतान समय से नहीं हो पाता है

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.


Director

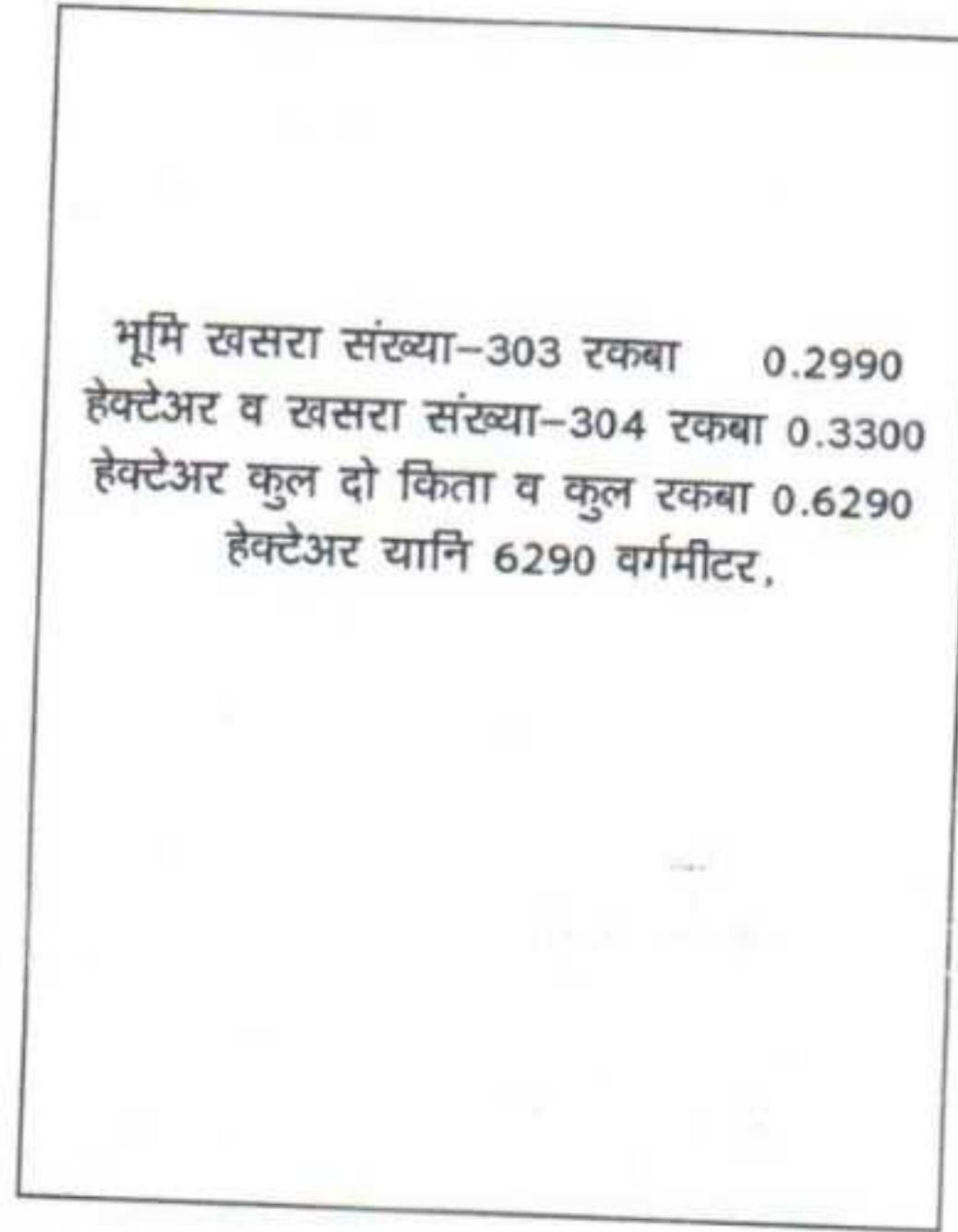
For AMBA HOU.

AMBA HOU. LTD.


Managing Director

नक्शा

भूमि खसरा संख्या-303 रकबा 0.2990 हेक्टेअर व खसरा संख्या-304 रकबा 0.3300 हेक्टेअर कुल दो किता व कुल रकबा 0.6290 हेक्टेअर यानि 6290 वर्गमीटर, स्थित- ग्राम-औरंगाबाद जागीर, वार्ड-राजा बिजली पासी, तहसील व जिला-लखनऊ



चौहद्दी

पूरब : खसरा संख्या-302, 305 व 306

पश्चिम : आराजी ग्राम सीमा औरंगाबाद खालसा

उत्तर : रोड 6 मीटर चौड़ी

दक्षिण : खसरा संख्या-301

For Pragati Colonisers Pvt. Ltd.

Director

For AMBA HOUSING INDUSTRIES (P) LTD.

Managing Director

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 29-6-22

मूल्य 25000 जनरल स्टाम्प

नाम..... के जेनरल डायरेक्टर प्रो. डा. ए. आर. (म)

रोकडिया



आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 29-8-72

मूल्य 2500/- जनरल स्टाम्प

नाम

द्वारा

रोकड़िया



महाराष्ट्र सरकार

29-6-12

2000

महाराष्ट्र सरकार

महाराष्ट्र सरकार

17,100,000.00 /

23,515,000.00

विक्रय पत्र

10,000.00

40

10,040.00

2,000

पतिफल

मालियत

फॉर्म रजिस्ट्री

नकल व पति शुल्क

योग

शब्द लगभग

पुत्र श्री

प्रगति कालो.प्रा.लि.द्वारा निदे.श्री जय केश त्रिपाठी

राम औतार त्रिपाठी

व्यवसाय व्यापार

निवासी म्हाया

ए-29 रेल नगर से.-जे लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 5/7/2012

समय 1:31PM

यस निबन्धन हेतु पेश किया



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी.सी.सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

5/7/2012

निष्पादन लेखपत्र बाद मनने व समझन मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

प्रगति कालो.प्रा.लि.द्वारा निदे.श्री जय केश त्रिपाठी

पुत्र श्री राम औतार त्रिपाठी

पेशा व्यापार

निवासी ए-29 रेल नगर से.-जे लखनऊ



अम्बा हाऊ.इन्ड.प्रा.लि.द्वारा निदे.श्री वीरेन्द्र प्रधान

पुत्र श्री स्व.मुन्नी प्रधान

पेशा व्यापार

निवासी के-1123 आशियाना कानपुर राड लखनऊ



ने निष्पादन म्हाकार किया

निकली पहचान

श्री राम सेवक

पुत्र श्री

स्व.चौहान

पेशा

व्यापार

शुपेय

निवासी

ग्राम औरंगाबाद खालसा लखनऊ

व श्री

दिनेश दुबे

पुत्र श्री

दया शंकर दुबे

पेशा

व्यापार

निवासी

जानकी पुरम लखनऊ



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी.सी.सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

5/7/2012

पुनर्निर्माण भव ग्राहकों के निधान अंगुष्ठ नियमानुसार लिये गये हैं।



29-5-12

कमला इ. 13 (क) इ. 13 (क) (क)

विक्रेता

Registration No.: 12638

Year: 2012

Book No.: 1

0101 प्रगति कालो.प्रा.लि.द्वारा निदे.श्री जय केश त्रिपाठी

राम औतार त्रिपाठी

ए-29 रेल नगर से-जे लखनऊ

व्यापार



29-8-12

312005, 3(1) 2, 2005 21 21 21

ब्रेल

Registration No. 12638

Year : 2,012

Book No. :

0201 अम्मा हाऊ.इन्ड.प्रा.लि.द्वारा निदे.श्री वीरेन्द्र प्रधान
स्व.मुन्नी प्रधान



वायू सं० - $\frac{4760}{30-8-12}$

आज दिनांक 05/07/2012 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 14440

पृष्ठ सं. 41 से 178 पर क्रमांक 12638

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वी.सी. सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

5/7/2012

