

**REGISTRY OF
KHASRA NO.**

302

**AMBA
HOUSING
INDUSTRIES
PVT. LTD.**

71/195

18233/12

306,000/-

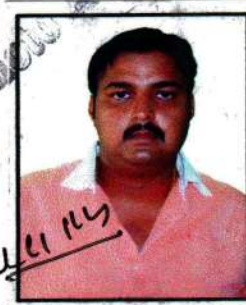


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 102492

C 102492

25 SEP 2018



विक्रय मूल्य : रु0 5,00,000/-
 मालियत : रु0 43,71,000/-
 स्टाम्प : रु0 3,06,000/-
 वार्ड : राजा बिजली पासी

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | | |
|-------------------|---|-----------------|
| 1. भूमि का प्रकार | : | आवासीय |
| 2. वार्ड | : | राजा बिजली पासी |
| 3. ग्राम /मोहल्ला | : | औरंगाबाद जागीर |

अहमद हसन

Kumar



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 1-0-2493

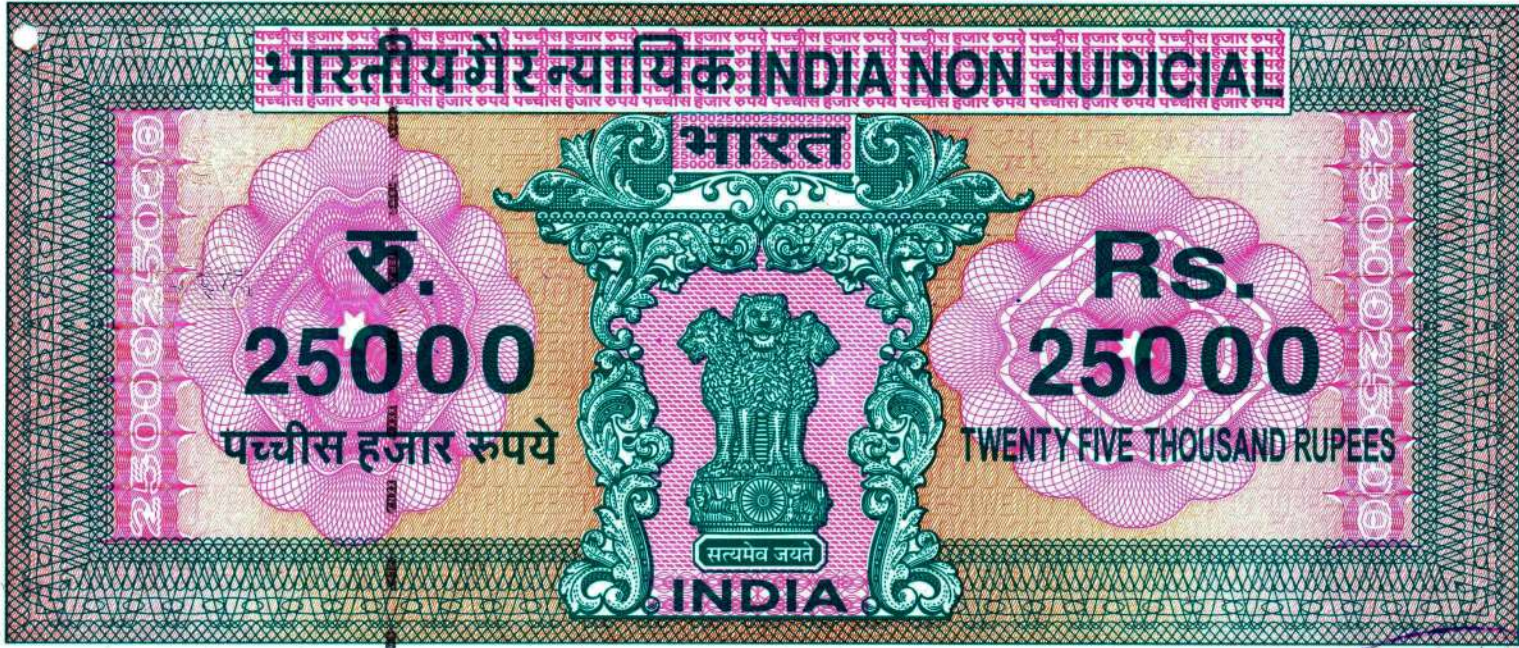
25 SEP

- 2 -

- | | | | |
|----|--|---|---|
| 4. | सम्पत्ति का विवरण
(सम्पत्ति का नम्बर) | : | भूखण्ड खसरा संख्या-302
का मिनजुमला है। |
| 5. | सम्पत्ति की इकाई | : | वर्गमीटर में |
| 6. | सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : | 705 वर्गमीटर |

अहमद रसूल

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 102494

C 102494

29 SEP 2017

- 3 -

7. सड़क की स्थिति : लखनऊ कानपुर रोड से 3 किमी दूरी पर स्थित है।
8. अन्य विवरण : 9 मीटर चौड़े मार्ग व कार्नर पर स्थित नहीं है।

उमरकट्टे

29/9/17



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 102495

C 102495

29 SEP

- 4 -

- | | | | |
|-----|--------------------|---|-----------------|
| 9. | सम्पत्ति का प्रकार | : | आवासीय भूखण्ड |
| 10. | प्रतिफल की धनराशि | : | रु0 5,00,000/- |
| 11. | मालियत | : | रु0 43,71,000/- |
| 12. | स्टाम्प शुल्क | : | रु0 3,06,000/- |

अहमद हुसैन

Amal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 102394

- 5 -

चौहद्दी

पूरब : खसरा संख्या-302 का शेष भाग

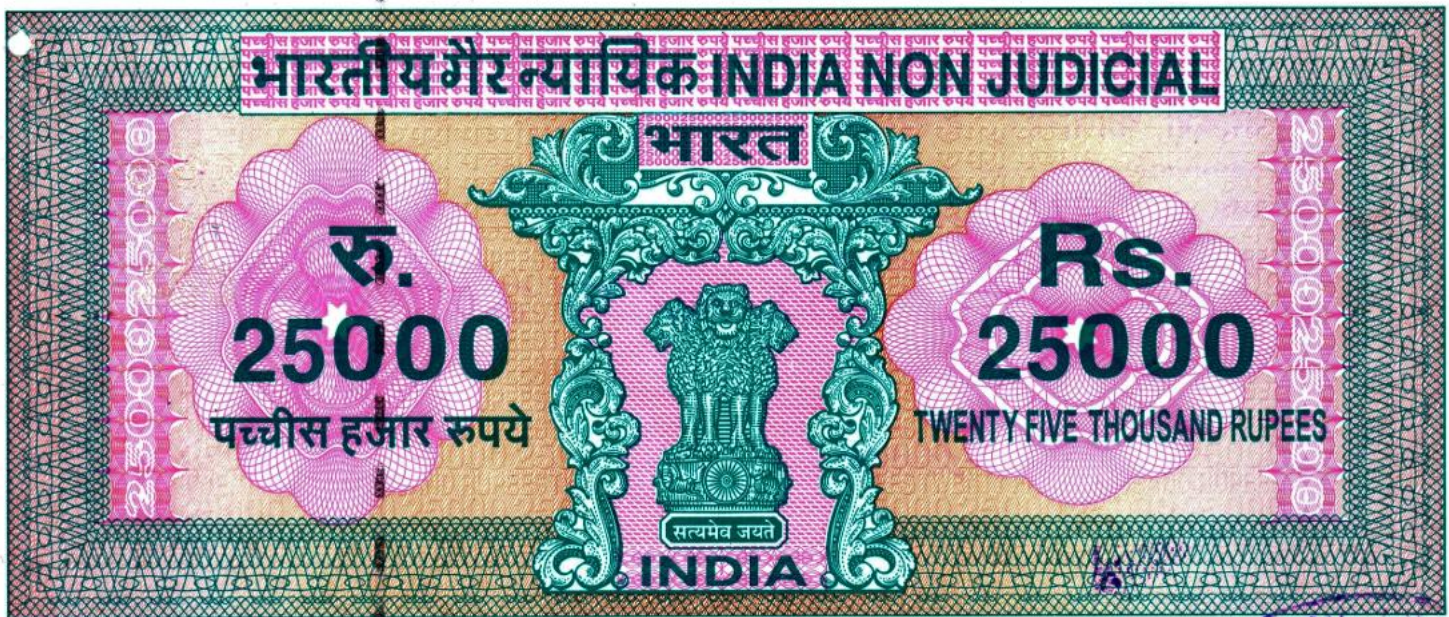
पश्चिम : खसरा संख्या-302 व 303 का भाग

उत्तर : खसरा संख्या-303

दक्षिण : खसरा संख्या-302/1483

उद्दिष्ट

पुनर्वासी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 6 -

विक्रेता की संख्या-01

क्रेता की संख्या-01

विक्रेता का विवरण	: क्रेता का विवरण
अहमद हुसैन पुत्र स्व० अब्बास अली, निवासी-औरंगाबाद जागीर, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।	: अम्बा हाऊसिंग इन्डस्ट्रीज प्रा० लि०, कार्यालय के-1123, आशियाना कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा डायरेक्टर- ज्ञानेन्द्र प्रधान पुत्र श्री वीरेन्द्र प्रधान ।

अहमद हुसैन

अम्बा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 102396

C 102396



- 7 -

विक्रय-विलेख

यह विक्रय विलेख "अहमद हुसैन पुत्र स्व० अब्बास

अली, निवासी-औरंगाबाद जागीर, परगना-बिजनौर, तहसील

अहमद हुसैन

25/9/18



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 102397

C 102397



- 8 -

व जिला लखनऊ" (जिसें आगे इस विलेख में प्रथम पक्ष/विक्रेता कहा गया है) के द्वारा "अम्बा हाऊसिंग इन्डस्ट्रीज प्रा० लि०, कार्यालय के-1123, आशियाना कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा डायरेक्टर-ज्ञानेन्द्र प्रधान पुत्र श्री वीरेन्द्र प्रधान"

अहमद रीब

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 9 -

(जिसे आगे इस विलेख में द्वितीय पक्ष/क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया।

जो कि प्रथम पक्ष/विक्रेता भूमि खसरा संख्या-302 रकबा 1.1510 हेक्टेअर के 1/3 भाग, स्थित-ग्राम-औरंगाबाद

अहमद हुसैन *freem*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 10 -

जागीर, वार्ड- राजा बिजली पासी, तहसील व जिला-लखनऊ
का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की
पैतृक सम्पत्ति है जो उसे वरासतन प्राप्त हुई है तथा राजस्व
अभिलेखों में विक्रेता का नाम सहस्वातेदार के रूप में

अहमद हुसैन

freely



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 11 -

संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है। उक्त भूमि जुमला हर किस्म के
इन्तकालात, मिस्ल, रेहन व बय व हिबा, जमानत, बन्धक आदि
से बिल्कुल बरी व पाक साफ है।

अहमद दुसैन

Greeny



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 12 -

यह कि उक्त भूमि में अपने हिस्से की भूमि को विक्रय
करने का प्रथम पक्ष/विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है।
अब बजरुरत खुद के उसी भूमि खसरा संख्या-302 रकबा 1.

अहमद हुसैन

Free



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 13 -

1510 हेक्टेअर के 1/3 भाग में से 705 वर्गमीटर

स्थित-ग्राम-औरंगाबाद जागीर, वार्ड-राजा बिजली पासी,

तहसील व जिला-लखनऊ को अपने पूरे होशो हवास में खूब

उहमदुरैम

11/11/15



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 14 -

सोच व समझकर बिलादाब नाजायज किसी शख्स के मय कुल
हक व हकूक के बिला छोड़े किसी चीज व हक व जुज के बिल
एवज मुबलिंग रू0 5,00,000/- (रुपया पांच लाख मात्र) कि

उमरु सैब

11/10



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 15 -

आधे जिसके मुबल्लिग रू0 2,50,000/- (रुपया दो लाख

पचास हजार मात्र) होते हैं बदस्त क्रेता "अम्बा हाऊसिंग

इन्डस्ट्रीज प्रा0लि0, कार्यालय के-1123, आशियाना कानपुर

अहमद हुसैन

Full



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 16 -

रोड, लखनऊ द्वारा डायरेक्टर- ज्ञानेन्द्र प्रधान पुत्र वीरेन्द्र

प्रधान" के पक्ष में बय का मिल व फरोस्त कतई किया यानि

बेच दिया और कुल जर समन कबल तहरीर क्रेता मजकूर से

अहमद हुसैन

Quell



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 17 -

वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत भूखण्ड पर

आज की तारीख से बजाए अपने क्रेता मजकूर का वाकई

बाखूबी करा दिया, अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का

अहमद हुसैन

Amir



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 18 -

कोई हक व दावा विक्रीत भूखण्ड पर बाकी नहीं रहा, अगर

कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे। और

अगर विक्रीत भूखण्ड कहीं रेहन व बय व हिबा, जमानत बन्धक

अहमदुल्लाह खान

Free



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 19 -

आदि पाया जाए तो ऐसी सूरत में उपरोक्त क्रेता को हक व

अधिकार होगा कि वह अपना कुल जरसमन एक मुश्त मय हर्जा

व खर्चा व नुकसान मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता व जात

उमरमसु सैब

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 20 -

खास दीगर हर किस्म की जायदाद चल व अचल से जरिए

न्यायालय वसूल कर लेवें। अदालती खर्चा जिम्मे विक्रेता व

अहमद रैब

11/11/11



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 21 -

वारिसान विक्रेता के होगा, विक्रेता व वारिसान विक्रेता को

कोई ऐतराज नहीं होगा।

विक्रीत भूखण्ड मुख्य मार्ग कानपुर रोड से 3 किमी की

दूरी पर स्थित है, जो कि 9 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित

उद्दिष्ट है

सुनील



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 22 -

है तथा दो मार्गों व कार्नर पर स्थित नहीं है। क्रेता को हक व अधिकार होगा कि वह राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दाखिल खारिज करा लेवे। विक्रीत भूखण्ड पर कोई निर्माण नहीं है, विक्रीत भूखण्ड आवासीय है। विक्रीत भूखण्ड मिनजुमला

उमरमद, सैन

Handwritten signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 23 -

खसरा नम्बरान व रकबा मजकूरे बाला, लखनऊ विकास
प्राधिकरण, आवास एवं विकास परिषद् व किसी अन्य सरकारी
अथवा गैरसरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं किया गया है,
और न ही किसी योजना में प्रस्तावित ही है।

अहमद हुसैन

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 24 -

श्रीमान जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा बिक्रीशुदा भूखण्ड
का सर्किल रेट रू० 6,200/- प्रति वर्गमीटर निर्धारित किया
गया है। यह कि विक्रीत भूखण्ड जिसका रकबा 705 वर्गमीटर
है जिसकी मालियत रू० 43,71,000/- होती है, जो कि

उहमदह रैव

Free



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 25 -

विक्रय मूल्य से अधिक है, अतः मालियत के अधिक होने के कारण मालियत पर ही नियमानुसार 70 रु० प्रति हजार की दर से रु० 3,06,000/- का स्टाम्प शुल्क क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

अहमद हुसैन

Amir



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 26 -

तफसील भूखण्ड बयशुदा

एक किता भूखण्ड मिनजुमला खसरा संख्या-302, रकबा 705 (सात सौ पाँच) वर्गमीटर, स्थित-ग्राम-औरंगाबाद जागीर, वार्ड-राजा बिजली पासी, तहसील व जिला-लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है:-

उहमदुह दैन

Amur



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 27 -

पूरब : खसरा संख्या-302 का शेष भाग

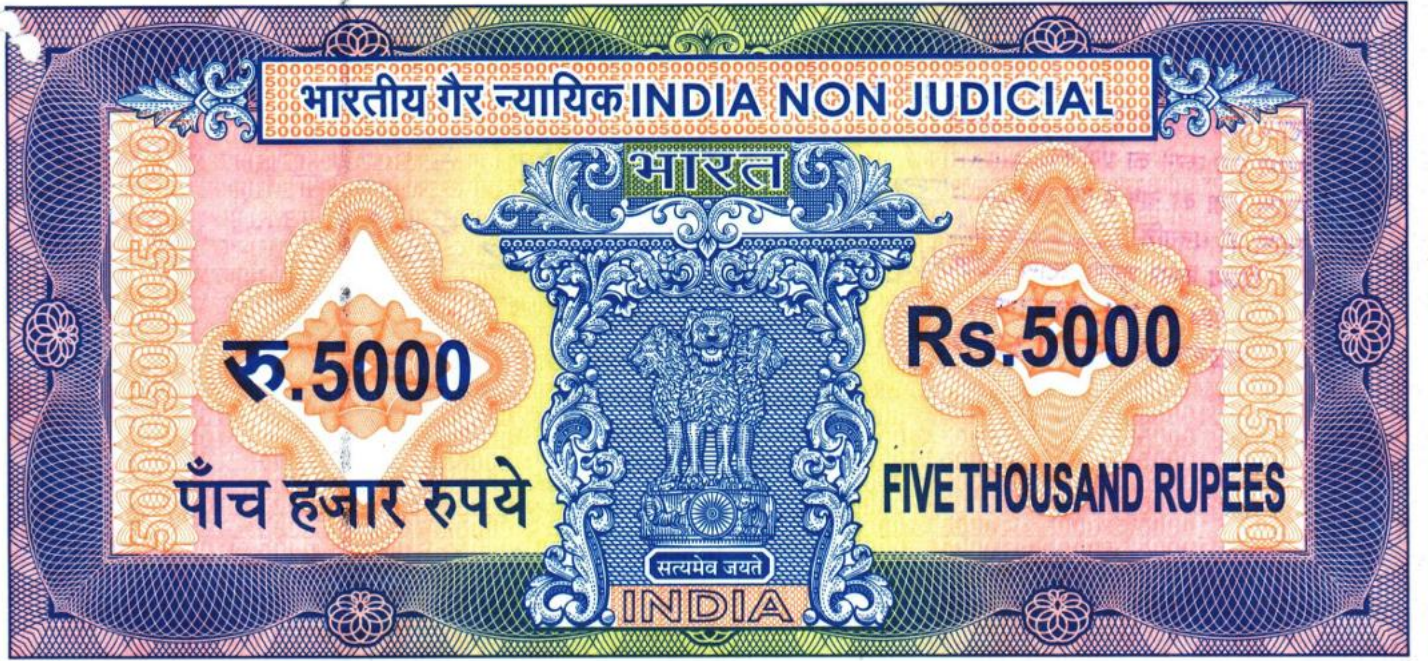
पश्चिम : खसरा संख्या-302 व 303 का भाग

उत्तर : खसरा संख्या-303

दक्षिण : खसरा संख्या-302/1483

उहमवहूरेन

पुन्य



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 28 -

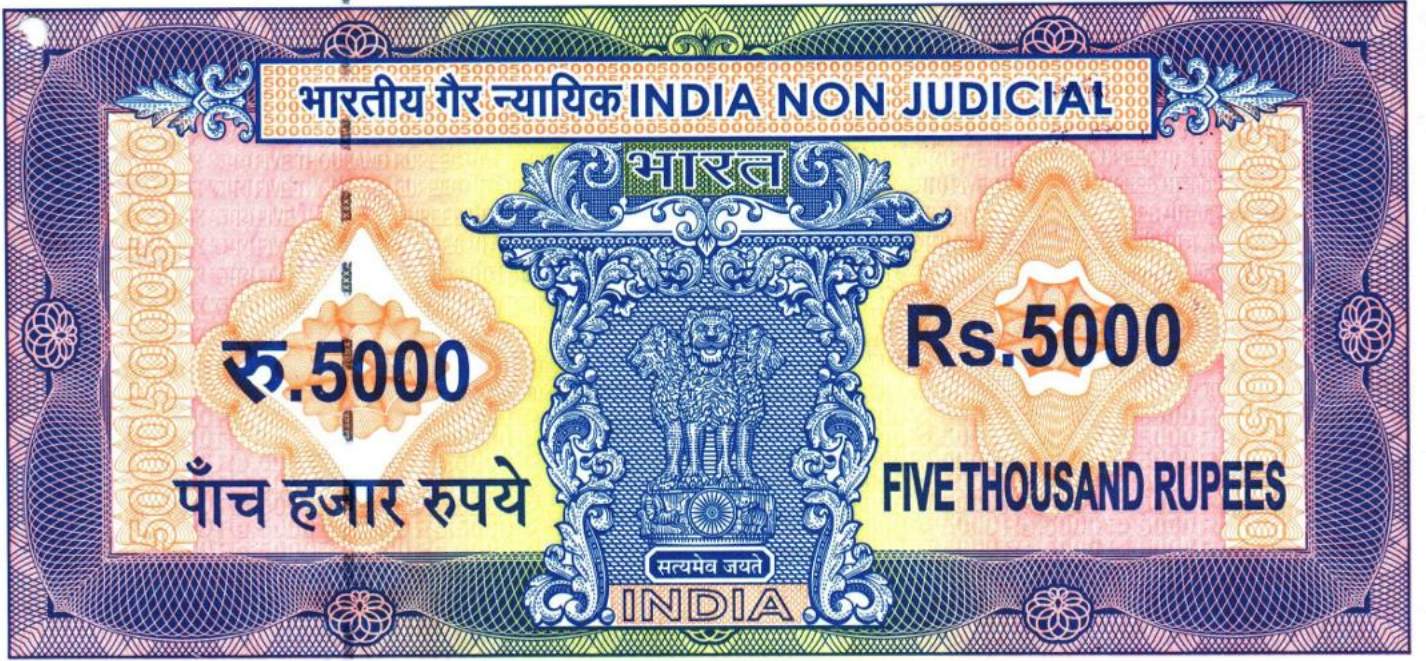
विक्रय मूल्य प्राप्ति का विवरण

कुल विक्रय मूल्य रु0 5,00,000/- (रुपया पांच लाख मात्र)

विक्रेता ने क्रेता से नगद वसूल पाये, जिसकी प्राप्ति विक्रेता को स्वीकार है, अब कोई भी धनराशि प्राप्त करना शेष नहीं रहा।

अहमद हसन

Handwritten signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 669995

03 OCT 2012

- 29 -

लिहाजा यह बैनामा अपने होशो हवास में बिला दाब नाजायज
किसी शख्स के समक्ष गवाहान बहक क्रेता 'अम्बा हाऊसिंग इन्डस्ट्रीज
प्रा० लि०,' के तहरीर कर दिया।

अहिमदुल्लाह सेन

अहिमदुल्लाह सेन



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

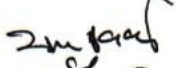
- 30 -

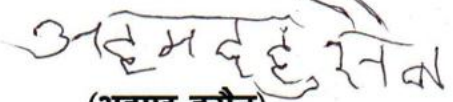
ताकि सनद रहे, और वक्त जरूरत पर काम आवे।

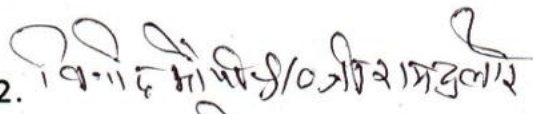
लखनऊ

दिनांक : 10.10.2012

गवाहान :

1. 
अहमद हुसैन
ओरंगा कायदा मालूम
लखनऊ


(अहमद हुसैन)
विक्रेता/प्रथम पक्ष

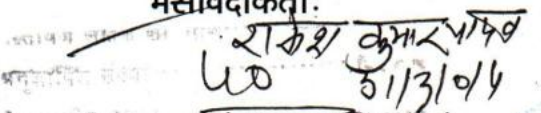
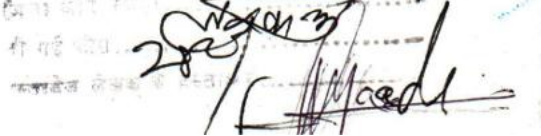
2. 
अम्बा हाऊसिंग इन्डस्ट्रीज प्रा० लि०,
द्वारा डायरेक्टर-ज्ञानेन्द्र प्रधान
लखनऊ

अम्बा हाऊसिंग इन्डस्ट्रीज प्रा० लि०,
द्वारा डायरेक्टर-ज्ञानेन्द्र प्रधान
PAN-AOWPP5469C
क्रेता/द्वितीय पक्ष

टाइपकर्ता:

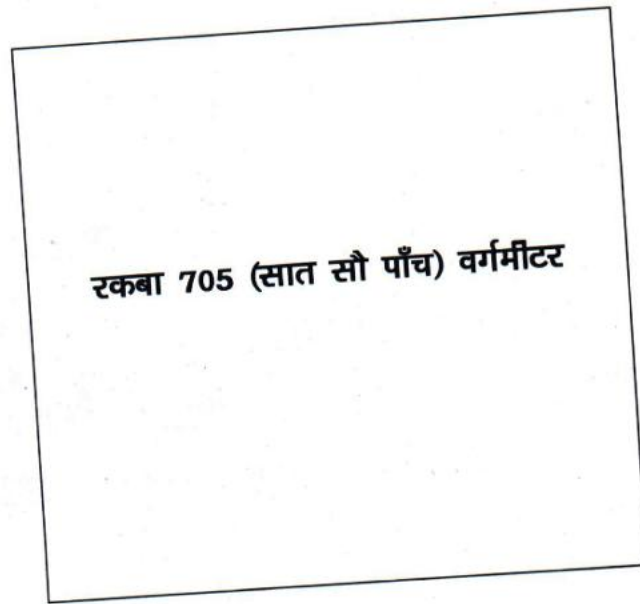

(राम सेनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:


राकेश कुमार
5/11/12


नक्शा नजरी

एक किता भूखण्ड मिनजुमला खसरा संख्या-302, रकबा 705 (सात सौ पाँच) वर्गमीटर, स्थित-ग्राम-औरंगाबाद जागीर, वार्ड-राजा बिजली पासी, तहसील व जिला-लखनऊ, की चौहद्दी निम्न प्रकार है:-



चौहद्दी

पूरुब : खसरा संख्या-302 का शेष भाग

पश्चिम : खसरा संख्या-302 व 303 का भाग

उत्तर : खसरा संख्या-303

दक्षिण : खसरा संख्या-302/1483

विक्रेता

अहमद हुसैन

क्रेता

1977 10-10-72

स्टाम्प विक्रय की तिथि
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
 स्टाम्प केता का नाम व पूरा पता

समस्त का इतिहास 55-56 का 310
 111 212 5 2011 2

स्टाम्प की बरगारि
 मंदीप त्रिपाठी स्टाम्प विक्रेता
 विवरण सदन
 पं.सं. 31-3-2013



ला० न० 141, निवृत्ति
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2014

70-10-12

[illegible]

क्र.संख्या 2720 10/10/12

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

विजय कुमार शुक्ला, स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 141, निबन्धन भवन

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2014

विक्रय पत्र

500,000.00 / 4,372,000.00

10,000.00

20

10,020.00

1,000

प्रतिफल

मालियत

श्री

अहमद हुसैन

पुत्र श्री

स्व० अब्बास अली

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी

औरंगाबाद जागीर पर० विजनीर लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक

10/10/2012

समय

4:06PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी.सी. सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

10/10/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री अहमद हुसैन

पुत्र श्री स्व० अब्बास अली

पेशा व्यापार

निवासी औरंगाबाद जागीर पर० विजनीर लखनऊ

श्री अम्बा हाऊ, इन्ट, प्रा० लि० द्वारा डाय, ज्ञानेन्द्र प्रधान

पुत्र श्री वीरेन्द्र प्रधान

पेशा व्यापार

निवासी के- 1123 आशियाना लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री रामसेवक

पुत्र श्री स्व० चौहान

पेशा व्यापार

निवासी औरंगाबाद खालसा लखनऊ

व श्री विनोद कुमार मौर्य

पुत्र श्री रामदुलार

पेशा व्यापार

निवासी मुराइनखेडा भदरूख लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी.सी. सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

10/10/2012

क्रम सं०. 859 दिनांक

10-7-12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रय करने व लेने का नाम व पता

स्टाम्प की धनराशि

संजय निगम स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 52

नाइसेन्स की अवधि 31-03-2015 निवन्धन भवन, लखनऊ

विक्रेता

Registration No.: 18233

Year: 2012

Book No.: 1

0101 अहमद हुसैन

रव० अब्बास अली

औरंगाबाद ज़ागीर पर० विजनौर लखनऊ

व्यापार



क्रम सं० 1425 दिनांक 10-10-12
 स्टाम्प करने के लिए प्रमाणित
 स्टाम्प करने के लिए का नाम व पता
 स्टाम्प की प्रमाणित
 श्रीराम निवास स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 107
 स्टाम्प का अवधि 31-03-2013 दिनांक 10-10-12

क्रेता

Registration No. : 18233

Year : 2,012

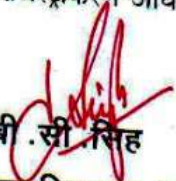
Book No. : 1

0201 अम्बा हाऊ, इन्ट, प्रा० लि० द्वारा डाय, ज्ञानेन्द्र प्रधान
 वीरेन्द्र प्रधान
 के- 1123 आशियाना लखनऊ
 व्यापार



आज दिनांक 10/10/2012 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 14811
पृष्ठ सं. 43 से 106 पर क्रमांक 18233
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


बी. सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
10/10/2012

