सत्यमेव जयते

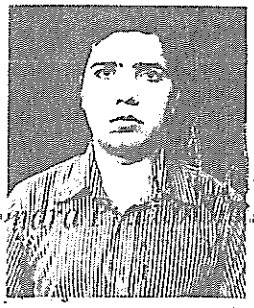
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP05227241456157Q
Certificate Issued Date	:	29-Oct-2018 05:10 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01062460955529 28Q
Purchased by	:	SWARG CONSTRUCTIONS PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND KHASRA NO.15, AREA-0.3160 HEC. SITUATED AT VILL-NOOR NAGAR BHADRASA, PARGANA-BIJNAUR, DISTT-LKO
Consideration Price (Rs.)	:	63,68,000 (Sixty Three Lakh Sixty Eight Thousand only)
First Party	:	SHOBHIT KUMAR SON OF RAM SAMUJH
Second Party	:	SWARG CONSTRUCTIONS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	SWARG CONSTRUCTIONS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,46,000 (Four Lakh Forty Six Thousand only)

Please write or type below this line



Shobhit. ku

0004040971

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

SWARG CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

भारत सरकार

03/02/2012

Permanent Account Number

AARCS0029D

Shobhit. Kumar

विक्रय मूल्य रू0	-	63,68,000/-
मालियत रू0	-	63,67,600/-
स्टाम्प रू0	-	4,46,000/-
परगना	-	बिजनौर

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि आराजी
परगना	-	बिजनौर (कोड-101)
ग्राम	-	नूर नगर भदरसा (वी-कोड-1041)
सम्पत्ति का विवरण	-	भूमि खसरा संख्या-15
मापन की इकाई	-	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.3160 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति	-	लखनऊ-कानपुर रोड से 6 किलोमीटर से अधिक दूर।
सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषि आराजी

चौहद्दी

पूरबः	-	भूमि खसरा संख्या-16
पश्चिमः	-	भूमि खसरा संख्या-16
उत्तरः	-	भूमि खसरा संख्या-16
दक्षिणः	-	भूमि खसरा संख्या-16

Shobhit.Kumar

प्रथम पक्ष की संख्या–(1) द्वितीय पक्ष की संख्या–(1)

विक्रेता का विवरण

शोभित कुमार पुत्र राम समुझ निवासी ग्राम तरहिया, परगना महोना, तहसील बख्शी का तालाब, जिला लखनऊ, वर्तमान पता ग्राम जकरिया, पोस्ट बुधवारा, जिला बाराबंकी– 225404, उ0प्र0।

क्रेता का विवरण

स्वर्ग कान्सट्रक्शन प्रा0 लि0 कार्यालय द्वितीय तल, एल्डिको कार्पोरेट चैम्बर–1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, उ0प्र0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी उमेश चन्द्र मौर्या पुत्र श्री राम नेवल मौर्या निवासी 148, निजामपुर मल्हौर, चिनहट, जिला लखनऊ, उ0प्र0।

जो कि भूमि खसरा संख्या–15 रकबा–0.3160 हेक्टेयर स्थित–ग्राम नूर नगर भदरसा, परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ जिसका कि विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि को विक्रेता ने जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख अशोक कुमार पुत्र स्व0 गुरू प्रसाद व श्रीमती महदेई पत्नी स्व0 गुरू प्रसाद निवासीगण ग्राम नूर नगर भदरसा, परगना बिजनौर, जिला लखनऊ व शिव रतन पुत्र स्व0 कालीदीन निवासी ग्राम नूर नगर भदरसा, परगना बिजनौर, जिला लखनऊ से क्रय किया था। जो राजस्व अभिलेखों

Shobhit. Kumar

Swarg Constructions Private Limited

में संक्रमणीय भूमिधरी के रूप में विक्रेता के नाम दर्ज है। बिक्रीशुदा भूमि समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है। अब विक्रेता ने बजरूरत खूब सोच समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के, अपने पूर्ण होशों हवास में उसी आराजी भूमि को बिलएवज मुबलिग रूपये 63,68,000/– (तिरसठ लाख अड़सठ हजार रूपये) में बदस्त क्रेता–**स्वर्ग कान्सट्रक्शन प्रा0 लि0** कार्यालय द्वितीय तल, एल्डिको कार्पोरेट चैम्बर–1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, उ0प्र0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी उमेश चन्द्र मौर्या पुत्र श्री राम नेवल मौर्या निवासी 148, निजामपुर मल्हौर, चिनहट, जिला लखनऊ, उ0प्र0, को बय कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बिक्रीशुदा पर आज से बजाय अपने क्रेता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा बिक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा। अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी बिक्रीशुदा क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय

Shobhit Kumar

Swarg Constructions Private Limited
Authorised Signatory

या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र नही होगा बिक्रीशुदा आराजी को क्रेता कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवे कोई उज्र नही होगा।

बिक्रीशुदा भूमि का कुल रकबा–0.3160 हेक्टेयर है जिसमें रकबा–0.050 **हेक्टेयर अर्थात 500** वर्गमीटर को आवासीय दर श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित मूल्य रूपये 5,500/– प्रति वर्गमीटर की दर से मालियत रूपये 27,50,000/– होती हैं। एवं विक्रीशुदा आराजी का शेष रकबा–0.2660 हेक्टेयर है, बिक्रीशुदा भूमि आबादी से सटी है, जिसकी सरकारी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर मुबलिग–1,36,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से मालियत 36,17,600/– रूपये होती है। इस प्रकार बिक्रीत भूमि की कुल मालियत मुबलिग 63,67,600/– रूपये होती है। बाजारी मालियत, विक्रय मूल्य से कम है। इसलिये विक्रय मूल्य पर संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स0वि0क0 नि0–5– 2756/

Shobhit Kumar

Authorized Signatory

11/2008-500(165)2007 दिनांक 30.06.2008 के नियमानुसार क्रेता द्वारा 7 प्रतिशत की दर से रूपये 4,46,000/- का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

बिक्रीशुदा आराजी का भू उपयोग कृषि है आराजी बिक्रीशुदा किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंकमार्ग के किनारे स्थित नहीं है आराजी बिक्रीशुदा पर कोई भी पेड़, ट्यूबवेल, बोरिंग, कुआं आदि नही है। बिक्रीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या आवास विकास परिषद द्वारा या अन्य किसी सरकारी या अर्द्ध सरकारी योजना में अधिगृहीत नही है। विक्रेता अनुसूचित जाति का व्यक्ति है तथा क्रेता अनुसूचित जाति से भिन्न जाति का व्यक्ति है इसलिये विक्रेता को कार्यालय जिलाधिकारी/कलेक्टर लखनऊ, शोभित कुमार बनाम सरकार के वाद संख्या-डी-201810460011034 वर्ष 2018 न्यायालय अपर जिलाधिकारी, नगर (पश्चिम), लखनऊ के आदेश दिनांक 17.10.2018 को अनुसूचित जाति से भिन्न जाति के पक्ष में भूमि विक्रय करने की अनुमति प्रदान की गई है। विक्रेता व क्रेता का स्थाई व अस्थाई पता उपरोक्त ही है। बिक्रीशुदा आराजी लखनऊ-कानपुर रोड से 6 किलोमीटर से अधिक दूर स्थित है। यह विक्रय विलेख विक्रेता व क्रेता के द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता ने तैयार किया है विक्रेता व क्रेता की पहचान गवाहों द्वारा की गई है।

Swarg Constructions Private Limited

Shobhit Kumar

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 6368000 स्टाम्प शुल्क- 446000 बाजारी मूल्य - 6368000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

श्री स्वर्ग कान्सट्रक्शन प्रा० लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी उमेश चन्द्र मौर्या ,
पुत्र श्री राम नेवल मौर्या
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 148 निजामपुर मल्हौर चिनहट लखनऊ उ०प्रा०

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 30/10/2018 एवं 02:06:06 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विनीत दीक्षित (प्रभारी)
उप निबंधक :सरोजनीनगर
लखनऊ
30/10/2018

राजकिशोर वर्मा .
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक क्रेता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे है। और समय पर काम आवे।

विवरण आराजी बिक्रीशुदा

भूमि खसरा संख्या-15 रकबा-0.3160 हेक्टेयर स्थित-ग्राम नूर नगर भदरसा, परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ।

तफसील वसूलयाबी विक्रय धनराशि

कुल विक्रय मूल्य रूपये 63,68,000/- (तिरसठ लाख अड़सठ हजार रूपये) विक्रेता ने केता से पूर्व मे प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी पाना शेष नही रहा है।

लखनऊ

दिनांक - 30.10.2018

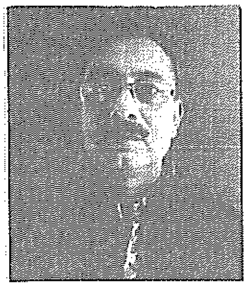
गवाह न0 1-

ओम प्रकाश सिंह
पुत्र जीत बहादुर सिंह
पता-1/961, से0-जे,
जानकीपुरम, लखनऊ।

विक्रेता

गवाह न0 2-

अरविन्द सिंह चौहान
पुत्र शिव बरन सिंह चौहान
पता-136/1,
जूही लेबर कालोनी,
दीप सिनेमा रोड, जूही कालोनी,
जिला कानपुर नगर, उ0प्र0।



क्रेता

टाईपकर्ता

(बानी दीप सिंह)

मसविदाकर्ता

(महेन्द्र प्रताप सिंह)
एडवोकेट
सदर तहसील लखनऊ।
मो0नं0-9415158826

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री शोभित कुमार, पुत्र श्री राम समुझ

निवासी: ग्राम जकरिया पोस्ट बुधवारा जिला बाराबंकी 225404 उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री स्वर्ग कान्सट्रक्शन प्रा० लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी उमेश चन्द्र मौर्या, पुत्र श्री राम नेवल मौर्या

निवासी: 148 निजामपुर मल्हौर चिनहट लखनऊ उ०प्र०

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री अरविन्द सिंह चौहान, पुत्र श्री शिव बरन सिंह चौहान

निवासी: 136/1 जूही लेबर कालोनी दीप सिनेमा रोड कानपुर नगर उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री ओम् प्रकाश सिंह , पुत्र श्री जीत बहादुर सिंह

निवासी: मकान नं०–1/961 सेक्टर जे जानकीपुरम लखनऊ उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विनीत दीक्षित (प्रभारी)
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।

टिप्पणी :

राजकिशोर वर्मा .
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) -
नियमित

नक्शा नजरी

भूमि विक्रीत आराजी खसरा सं0– 15

स्थित ग्राम : नूर नगर नादरसा ...... परगना बिजनौर ... तहसील सरोजनी नगर

.... जिला लखनऊ।

Swam Constructions Private Limited

Authorized Signatory

Shobhit Kumar

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 678 के पृष्ठ 133 से 148 तक क्रमांक 9713 पर दिनाँक 30/10/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विनीत दीक्षित (प्रभारी)
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
30/10/2018