



क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक I, बरेली  
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार बैनामा आवासीय प्लॉट  
विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेन्ट का नाम अर्द्धनगरीय क्षेत्र/पृष्ठ संख्या 26/48 के क्रमांक  
96/69 के कॉलम 5/5 वी० कोड नं० 1032

1. मोहल्ला/ग्राम चन्दपुर बिचपुरी पर०तह० व जिला बरेली
2. सम्पत्ति का विवरण खेत नम्बर 499
3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 1.1410 है० में से 0.443721 है० बय किया
4. सड़क की स्थिति डोहरा लालपुर लिंक मार्ग
5. प्रतिफल की राशि 1,06,06,061/-, रु. बाजारी मूल्य 1,04,00,000/- रु.
6. हद्दअर्वा :-
  - पूरब - चकमार्ग व सीमा ग्राम इटौआ बेनीराम
  - पश्चिम - खेत नं० 497, 498
  - उत्तर - सीमा ग्राम कलारी
  - दक्षिण - खेत नं० 502

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

अब्दुल हसन पुत्र श्री रहमतुल्ला निवासी ग्राम चन्दपुर बिचपुरी पर०तह० व जिला  
बरेली हाल निवासी रोहली टोला पुराना शहर बरेली  
मो०-9412565601 पेन-AAUPH8922U

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

जे.एच.एम. इन्फ्रा वेंचर्स जिसका रजिस्टर्ड पता चन्दपुर बिचपुरी डोहरा रोड बरेली  
द्वारा पार्टनर मन्सूर हसन खॉ पुत्र श्री नेमत शेर खॉ निवासी ए-201, किंग्स कोर्ट  
अपार्टमेन्ट जेल रोड सिविल लाइन्स बरेली  
मो०-9897073073 पेन-AARFJ6876G

Abdullah  
  




2

क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक 1, बरेली

बैनामा कृषि भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र विक्रय खेत राष्ट्रीय मार्ग, राज्य मार्ग, जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है जो डोहरा लिंक मार्ग पर स्थित है आबादी से दूर है 210 मीटर की परिधि में कृषि हो रही है, शत्रु, नजूल, चर्च, वक्फ की सम्पत्ति नहीं है विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति का नहीं है, विक्रेता क्रेता भारतीय नागरिक हैं शासनादेश सं. 2756/11-2000-500/07 दिनांक 30 जून सन् 2008 के अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है।

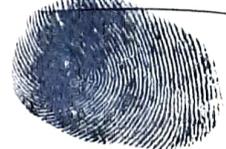
बैनामा 1,06,06,061/-, रु. बाजारी मूल्य 1,04,00,000/- रु. स्टाम्प 7,42,500/- रु. का ई-स्टाम्प सर्टीफिकेट सं0 IN-UP42931479563258U दिनांक 15.07.2022ई. का सलग्न दस्तावेज हाजा है।

मैं कि अब्दुल हसन पुत्र श्री रहमतुल्ला निवासी ग्राम चन्दपुर बिचपुरी पर0तह0 व जिला बरेली हाल निवासी रोहली टोला पुराना शहर बरेली का हूँ विक्रेता

Abdul Hasan



[Signature]



मैने अपनी खुशी से व दुरुस्ती होश व हवास में बिला किसी जबर व दबाव के खूब सोचकर व समझकर आराजी भूमिधरी खेत नम्बर 499 रकवई 1.1410है0 में से 0.443721है0 बय किया वाकै ग्राम चन्दपुर बिचपुरी पर0तह0 व जिला बरेली मुन्दर्जा जैल ममलूका मकबूजा तन्हा अपनी जिस पर मैं मुकिर बहैसियत भूमिधर के मालिक काबिज व दखील चला आता हूँ और मेरा नाम राजस्व अभिलेखो में विधिवत रूप से दर्ज है आराजी भूमिधरी मजकूर कहीं मकफूल व मुन्तकिल देनदार किसी मुतालवा व मुआवजा वक्फ व जमानत व कुर्की कर्जेजात सरकारी व गैर सरकारी इक्यूटेबिल मार्गेज बंधक दान पत्र आदि में नहीं है और न ही आराजी काशत पर किसी भी बैंक व संस्था से लोन लिया है और न ही किसी भी शख्स को कोई अधिकार पत्र दिये हैं और न ही आराजी काशत की बावत किसी भी न्यायालय में कोई वाद लम्बित है और न चल रहा है। आराजी भूमिधरी मजकूर सब तरह से पाक व साफ है। इन सब बातों की जिम्मदारी अपने इत्मिनान पर क्रेता को दिलाकर साथ सब हहूद व हकूक मिराफिक दाखिली व खार्जी के बिल ऐवज मुवलिंग 1,06,06,061/- रुपये के बदस्त जे.एच.एम. इन्फ्रा वेंचर्स जिसका रजिस्टर्ड पता चन्दपुर बिचपुरी डोहरा रोड बरेली द्वारा पार्टनर मन्सूर हसन खॉ पुत्र श्री नेमत शेर खॉ निवासी ए-201, किंग्स कोर्ट अपार्टमेन्ट जेल रोड सिविल लाइन्स बरेली क्रेता को व जरूरत इखराजात जायज व मिलने

Abdul



[Signature]



आवेदन सं०: 202200787029030

विक्रय पत्र

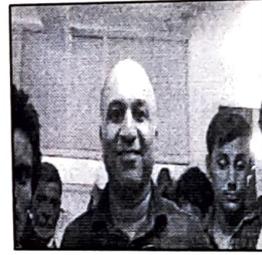
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 11884

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 10606061 स्टाम्प शुल्क- 742500 बाजारी मूल्य - 10400000 पंजीकरण शुल्क - 106080 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 106160

श्री जे0एच0एम0 इन्फ्रा वेंचर्स द्वारा  
मन्सूर हसन खां अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री नेमत शेर खां  
व्यवसाय : अन्य  
निवासी: ए-201 किंग्स कोर्ट कपार्टमेंट जेल रोड सिविल लाइन्स बरेली



श्री, जे0एच0एम0 इन्फ्रा वेंचर्स द्वारा

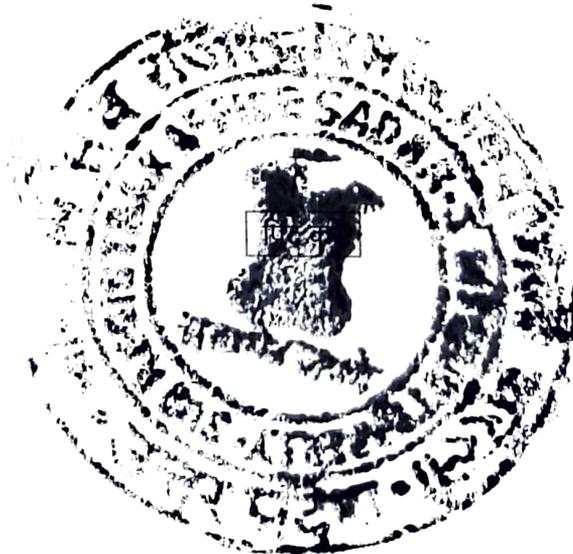
मन्सूर हसन खां अधिकृत  
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/07/2022 एवं  
04:06:43 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

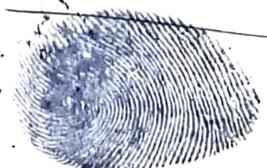
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

तोषक शिवम राजपूत प्रभारी  
उप निबंधक सदर प्रथम  
बरेली  
15/07/2022

शिवम मिश्रा .  
निबंधक लिपिक  
15/07/2022



कीमत मुनासिब के कतई बेच डाली और वय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल हस्ब तहरीर बैनामा लेखानुसार वसूल पाकर आराजी भूमिधरी मजकूर पर क्रेता को मालिक व काबिज कर दिया। अब मेरा व वारिसान व कायम मुकामान मेरे का आराजी भूमिधरी में कोई हक व मिल्क किसी किस्म का बाकी नहीं रहा और न आइन्दा को होगा। वय कामिल तौर पर नाफिज हो गई तकाबिजुल बदलैन अमल में आ गया यह शर्त साफ तौर पर करार पाई कि सानी उलहाल अगर कोई सहीम शरीक हिस्सेदार किफालतदार उज्रदार हकदार दावेदार या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दावा आराजी भूमिधरी मजकूर की बावत करे और उसके दावे से जुज या कुल कब्जा क्रेता से निकल जाये तो क्रेता को अख्त्यार वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा जात व दीगर जायदाद हर किस्म मेरे से हासिल होगा। विक्रीत सम्पत्ति का पूर्व में कोई बैनामा विलेख, दान पत्र, मुख्त्यारनामा, वसीयतनामा, इकरारनामा मुहायदावय किसी अन्य के पक्ष में नहीं किया गया है विक्रीत भूमि के कब्जे व चौहद्दी की बावत कोई विवाद नहीं हैं विक्रीत सम्पत्ति से संलग्न कोई भी व्यवसायिक गतिविधि नहीं है लिहाजा यह बैनामा कतई लिख दिया कि सनद रहे।

Abdul mu  
  
  
  


बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 11884

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

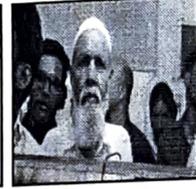
विक्रेता: 1

श्री अब्दुल हसन, पुत्र श्री रहमतुल्ला

निवासी: चन्दपुर बिचपुरी बरेली हाल नि० रोहली टोला पुराना शहर बरेली

व्यवसाय: अन्य

*Abdul Hasan*



क्रेता: 1

श्री जे०एच०एम० इन्फ्रा वेंचर्स के द्वारा मन्सूर हसन खां, पुत्र श्री नेमत शेर खां

निवासी: ए-201 किंग्स कोर्ट कपार्टमेंट जेल रोड सिविल लाइन्स बरेली

व्यवसाय: अन्य

*Mansoor Hassan*



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री विनय मैसी, पुत्र श्री प्रेम मैसी

निवासी: मकान न० 805 सदर बाजार कैन्ट बरेली

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

*Vinay Masci*



श्री अनुराग सिंह, पुत्र श्री ओम प्रकाश सिंह

निवासी: इटोआ बेनीराम बरेली

व्यवसाय: अन्य

*Anurag Singh*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

तोषक राजन राजपूत प्रभारी

उप निबंधक: सदर प्रथम

बरेली

15/07/2022

शिवम मिश्रा

निबंधक लिपिक बरेली

15/07/2022

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुठि नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी:

प्रिंट करें

तफसील जायदाद— आराजी भूमिधरी खेत नम्बर 499 रकवई 1.1410है० में से 0.443721है० बय किया वाकै ग्राम चन्दपुर बिचपुरी पर०तह० व जिला बरेली कुल बिक्रीत रकवा में से 500 वर्ग मी० तक का मूल्यांकन अकृषक भूमि दर 5,000 /—रुपये प्रति वर्ग मी० से मु० 25,00,000 /—रुपये है व शेष रकवा का मूल्यांकन कृषि भूमि दर 2,00,00,000 /—रुपये प्रति हैक्टेयर से मु० 78,75,000 /—रुपये है बिक्रीत खेत में एक बोरिंग लगा है जिसकी कीमत मु० 25,000 /—रुपये है इस प्रकार कुल मालियत सरकारी मु० 1,04,00,000 /—रुपये होती है परन्तु क्रेता ने कीमत खरीद मु० 1,06,06,061 /—रुपये पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया है।

**हद्दअर्वा —**

- पूरब — चकमार्ग व सीमा ग्राम इटौआ बेनीराम  
 पश्चिम — खेत नं० 497, 498  
 उत्तर — सीमा ग्राम कलारी  
 दक्षिण — खेत नं० 502

Ab dallas  


M. Minu  


घोषणा

हम पक्षकार घोषित करते हैं कि बिक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के प्रथम भाग क्षेत्राधिकार में वर्णित अर्द्धनगरीय क्षेत्र के दिये गये सीमांकन के अन्तर्गत स्थित है। बिक्रीत सम्पत्ति डोहरा लालपुर लिंक मार्ग पर स्थित है मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 26/48 के क्रमांक 96/69 के कॉलम 5/5 वी0 कोड नं0 1032 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी। धारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पूर्ण पालन किया गया है।

Abdulman

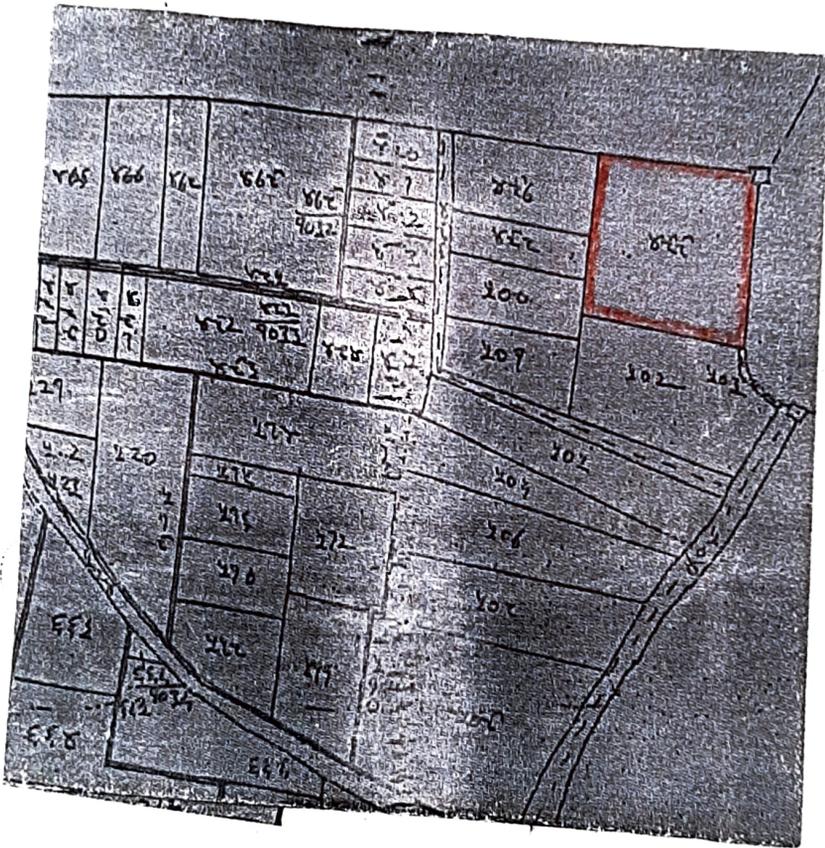


M. M. M.



आराजी नक्शा नजरी वार्के ग्राम चन्दपुर बिचपुरी  
 पर० तह० व जिला बरेली आराजी भूमिखरी खेत नम्बर  
 499 रकवई 1.1410 ह० मी से 0.443721 ह० बघ किया  
 विक्रता - अब्दुल हसन

क्र० - जे० स्य० स० इन्फ्रा वैंचर्स



30

Abdullah



*(Signature)*



# सम्पत्ति का फोटो

शहरी क्षेत्र, बरेली

मकान नं०/प्लॉट नं०..... श्वेत नम्बर 499.....

सम्पत्ति स्थिति ..... वार्ड नं० 11 गाम - चन्दपुर विन्ध्यपुरी पर० तह क जिला बरेली

विक्रेता ..... अब्दुल हसन

क्रेता ..... जे० अच० कम० इन्द्रा वैचर्क



ह० विक्रेता

*Abdul Hasan*  




ह० क्रेता





## उद्धरण खातीनी

ग्राम क्रमांक : 130418 ग्राम का नाम / परामना : बन्दसुर विचपुरी(बरेली) तहसील : बरेली जन्मद : बरेली फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025) भाग : 1

खाता खातीनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	श्रीमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	_____2_____	3	4	5	6	7-12	13

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो केअधिकार में हो।

00013	अब्दुल हसन / रहमगुल्ला / ग्राम हाल नि0 758 रोहली टोला पुना शहर बरेली श्रीमती सुनी वेगम / अब्दुल हसन / नि. ग्राम नयाव हसन / अब्दुल हसन / नि. ग्राम	₹1397	499	1.1410			
			1	1.1410	₹ 33.15	0	0

कुल क्षेत्रफल- एक दशमलव एक चार एक शतक (हिकटेयर) कुल भू-पत्रत्व - तीन तीन दशमलव एक पाँच रुपये

Data Digitally Signed by: RADHE SHYAM

उपरोक्त उद्धरण खातीनी का वेबसिग्नेचर <http://upbhulekh.gov.in> Website पर बाबर किया जा सकता है।

सहय अधिकारी: AJAY GUPTA

पदवी: बरेली जनपद: बरेली

दिनांक एवं समय: 14-07-2022 11:46:29

Ⓢ यह उद्धरण खातीनी इलेक्ट्रॉनिक हस्ताक्षर द्वारा किया गया है तथा इसका प्रिंट आउट हस्ताक्षरित है।

Abdul Man




**ACKNOWLEDGEMENT**

(NOT TO BE TREATED AS CHALLAN)

**(Stamp And Registration Department)**

Government of Uttar Pradesh

Application Id: 202200787029030	Sub Registrar Office : सदर प्रथम, बरेली
Type of Document: विक्रय पत्र	Unique Id:
Transaction No. : NIB220445401	Transaction Date: 15-07-2022
Assessment Year: : 2022-2023	Tax Period:: A
Name of Bank	NA
Depositor Name:	श्री मन्सूर हसन खां
Depositor Address:	ए-201 किंग्स कोर्ट कपार्टमेंट जेल रोड सिविल लाइन्स बरेली

Head	Description	Serial No	Amount (in Rs.)
003003104010000	For Property Registration	18	106160
	Total of the above Heads	--	106160

A SUM OF Rs. 106160 AGAINST THE HEADS MENTIONED ABOVE --[ THROUGH NET-PAYMENT TRANSACTION ]-- ON NA HAS BEEN DEPOSITED BY THE DEPOSITOR. THE BANK REFERENCE NO. RECEIVED AFTER THE TRANSACTION IS CPABWBENX7, Scroll Date:-NA  
**Note:- Please contact SBI Government Business Branch, Lucknow or Director Treasury, Jawahar Bhawan, Lucknow referring CPABWBENX7 for status of the deposit.**

Abdulmanan





आर०सी० प्रपत्र-11

उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता, 2006 की धारा 34 के  
अन्तर्गत भूमि के अन्तरण की रिपोर्ट

सेवा में,

तहसीलदार

बरौली  
बरौली

तहसील

जिला

1 आवेदक का नाम, पितृनाम और पता : जे० ग्य० ग्य० इब्राहिम वेंचर्स जिसका रजिस्टर्ड  
पता चन्दपुर बिचपुरी डौहरा रोड बरौली द्वारा पार्टिकुलर मुन्सूर हसन खों पुत्रजी  
नेमात खों नि० ए-२०१ किंग्स कोर्ट अपार्टमेंट जेल रोड सिविल लाइन्स बरौली  
2 हस्तांतरण के द्वारा अर्जित भूमि का विवरण (क्षेत्रफल और भू-राजस्व सहित) :

खेत नम्बर 499 रकबाई 1.14।० है। मै से ०.५५३७२ हे० बच किया  
वाँके ग्राम चन्दपुर बिचपुरी पर० तह० व जिला बरौली

3 अन्तरणकर्ता का नाम, पितृनाम और पता : अब्दुल हसन पुत्र जी रहमतुल्ला  
नि० गा० चन्दपुर बिचपुरी पर० तह० व जिला बरौली हाल नि० रोहली  
दौला (प्राजा) शहर बरौली

4 अन्तरितीयों का नाम, पितृनाम और पता (यदि कोई हो) : जे० ग्य० ग्य० इब्राहिम वेंचर्स जिसका  
रजिस्टर्ड पता चन्दपुर बिचपुरी डौहरा रोड बरौली द्वारा पार्टिकुलर मुन्सूर हसन खों पुत्रजी  
नेमात खों नि० ए-२०१ किंग्स कोर्ट अपार्टमेंट जेल रोड सिविल लाइन्स बरौली  
5 हस्तांतरण की प्रकृति (विक्री, दान इत्यादि) : वैनामा

6 अन्तरण विलेख के निबन्धन एवं उनके निष्पादन की तिथि : 15/07/2022

7 प्रतिफल की धनराशि : 1,06,06,061

8 कोई अन्य विवरण : कोई नहीं

दिनांक : 15/07/2022



 हस्ताक्षर

तफसील जर्रे समन - मु० 50,00,000 / -रुपये द्वारा आरटी0जी0एस0 यूटी0आर0 नं०-एस.बी.आई.एन.आर.12022040877227493 दिनांक 08.04.2022ई. व मु० 35,00,000 / -रुपये द्वारा आरटी0जी0एस0 यूटी0आर0 नं०-एस.बी.आई.एन.आर.12022042279706143 दिनांक 22.04.2022ई. व मु० 20,00,000 / -रुपये द्वारा आरटी0जी0एस0 यूटी0आर0 नं०-एस.बी.आई.एन.आर.12022042580084125 दिनांक 25.04.2022ई. व द्वारा टी0डी0एस0 मु० 1,06,061 / -रुपये जिसका चालान सं० 02673 दिनांक 15/07/2022ई. क्रेता ने बिक्रेता के सौदे की कीमत से काटकर जमा किये इस प्रकार कुल प्राप्त किये मु० 1,06,06,061 / -रुपये

अ० Abaladim

अ०



[Signature]

[Signature]

ग०- विन्नाग मंसी पुत्र श्री  
प्रेम मंसी निवासी

मं. नं० ७७5, 1158  
वाजार कंट बरेली



ग०- विन्नाग मंसी पुत्र श्री

ओम प्रकाश सिंह सिंघा  
S21 आ बनी बाम

मं०- ९५110 480S1

दिनांक:- 15.07.2022, झापटंड वाई-

टाइड वाई- सूर्य कान्त, बरेली

ओम प्रकाश सिंह कन्नौजिया

15/07/2022

कातिब

सब रजिस्ट्रार कार्यालय, बरेली

[Signature]  
15/07/2022

N.T.R  
20 22/11/30 6113  
23/9/22

आवेदन सं०: 202200787029030

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13565 के पृष्ठ 1 से 24 तक क्रमांक  
11884 पर दिनांक 15/07/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



तोषक राजन राजपूत प्रभारी

उप निबंधक : सदर प्रथम

बरेली

15/07/2022

