

आवेदन संख्या : 202300787004823 आवेदन दिनांक : 06-02-2023

संव्यवहार की प्रकृति : बही संख्या -(4) लेखपत्र का प्रकार : अनुबंध विलेख/
घोषणा पत्र

प्रस्तुतकर्ता का विवरण

नाम (हिन्दी में) : जैदीप लुनिआल नाम (अंग्रेजी में) : JAIDEEP
LUNIAL

ई - मेल : मोबाइल : 9358775269

संपत्ति की सं० : 1

सम्पत्ति की स्थिति का विवरण

जनपद : बरेली तहसील : बरेली

सम्पत्ति का विवरण :

सम्पत्ति का प्रकार

प्रतिफल : 0

सम्पत्ति की विशिष्ट संख्या : विद्युत् संयोजन
संख्या

जल संयोजन संख्या :

सम्पत्ति मूल्यांकन विवरण

वास्तविक बाजारी मूल्य : /-

कुल देय स्टाम्प शुल्क : 100/- वास्तविक स्टाम्प
शुल्क : 100/-

कुल देय निबन्धन शुल्क : 100/-

सम्पत्ति की चौहद्दी

पूर्व पश्चिम उत्तर दक्षिण खसरा संख्या प्लॉट संख्या /भवन संख्या/दुकान संख्या संलग्न नक्शा

समस्त संपत्तियों से प्राप्त शुल्क का विवरण

बाजारी मूल्य : 0/- वास्तविक बाजारी
मूल्य : 0/-

कुल देय स्टाम्प शुल्क : 100/- वास्तविक स्टाम्प
शुल्क : 100/-

कुल देय निबन्धन शुल्क : 100/-

अन्य विवरण

प्रपत्र में कुल प्रश्नों की संख्या (दोनों
तरफ) : 12 प्रतिलिपिकरण
शुल्क-रु० : 60

लेखपत्र प्रिंट करें



लेखपत्र भरने के चरण

लेखपत्र प्रिंट करें

आवेदन संख्या : 202300787004823

जानकारी

- संस्था का विवरण
- रापति का विवरण
- अन्य संपत्ति का विवरण
- सूचनाएं करें
- पक्षकार का विवरण
- पूर्वोक्तता
- लेखपत्र बनाएं
- भुगतान का विवरण
- उपनिबंधक कार्यालय में प्रेषित करें
- लेखपत्र प्रिंट करें

संपत्ति का विवरण
(/igrsupPropertyRegistration/showPremiseA...

अन्य संपत्ति का विवरण
(/igrsupPropertyRegistration/showPremiseA...

पक्षकार का विवरण
(/igrsupPropertyRegistration/showPremiseA...

आवेदन संख्या : 202300787004823 | आवेदन दिनांक
संख्याबहोर की प्रकृति : बही संख्या -(4) | लेखपत्र का प्रकार

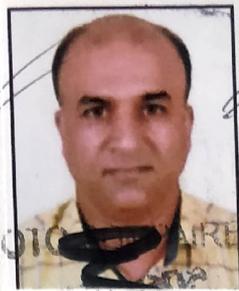
पक्षकार का विवरण

क्रम सं	पक्षकार प्रकार	नाम	पिता / माता /पति / अन्य का नाम	स्थायी पता	व्यवसाय	प्रस्तुतकर्ता	आधार संख्या/ पैन संख्या/ मोबाइल नं०
1	प्रथम पक्ष	श्री जे0एच0एम0 इन्फ्राहोमस प्रा0 लि0 के द्वारा श्री जैदीप लुनिआल	पुत्र श्री मदन लाल लुनिआल	35-2बी रामपुर गार्डन बरेली	अन्य	अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि	N/A 9358775269
2	प्रथम पक्ष	श्री जे0एच0एम0 इन्फ्रा वेंचर्स के द्वारा श्री मन्सूर हसन खां	पुत्र श्री नेमत शेर खां	किंग्स कोर्ट अपार्टमेंट सिविल लाइन्स बरेली	अन्य	अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि	N/A
3	प्रथम पक्ष	श्री अब्दुल हसन	पुत्र श्री रहमत उल्ला	758 रोहली टोला मदीने शाह का इमामबाड़ा पुराना शहर बरेली	अन्य	स्वयं	N/A 9412565601
4	प्रथम पक्ष	श्रीमती पुत्री बेगम	पत्नी श्री अब्दुल हसन	758 रोहली टोला मदीने शाह का इमामबाड़ा पुराना शहर बरेली	गृहिणी	स्वयं	N/A 9412565601
5	गवाह- प्रथम	श्री विनय मीसी	पुत्र श्री प्रेम मीसी	म0 न0 805 सदर बाजार फेन्ट बरेली	अन्य		N/A 8077743594
6	गवाह- द्वितीय	श्री अनुराग सिंह	पुत्र श्री ओम प्रकाश सिंह	इटौआ बेनीराम बरेली	अन्य		N/A 9411048051

नोट

- जनपद: बरेली
तहसील: बरेली
कार्यालय: सदर प्रथम
- लेखपत्र के आवेदन की प्रक्रिया सफलतापूर्वक संपन्न हुई। आवेदन उपनिबंधक कार्यालय को सफलतापूर्वक प्रेषित किया गया।
- पंजीकरण हेतु 120 दिन के अन्दर किसी भी कार्य दिवस में लेखपत्र व आवश्यक प्रमाणपत्र एवं पहचान पत्र की मूल प्रति के साथ सम्बंधित कार्यालय में उपस्थित हो।

नोट*:- उप निबंधक कार्यालय :- सदर प्रथम में आवेदक द्वारा दिनांक 06-02-2023 को "लेखपत्र पंजीकरण हेतु ऑफिस में" दिनांक:- 06-02-2023, Counter 1, समय :- 11.30 AM - 11.40 AM चयन सफलतापूर्वक संपन्न हुआ। कृपया दिनांक 06-02-2023, Counter 1, समय :- 11.30 AM 11.40 AM पर सदर प्रथम उप निबंधक कार्यालय में उपस्थित होकर रजिस्ट्री का कार्य पूर्ण कराने का



HOTO COPY... PHOTO... PAIREC...
 S.A. Advocate S.A. Advocate S.A. Advocate S.A. Advocate

DECLARATION DEED/AMENDMENT DEED

STAMP RS. 100/- THROUGH E-STAMP NO. IN-UP26334460756959V ON DATED- 04/02/2023

A consortium Deed was registered bahi no. 4 jild 310 Paged 147 to 162 Document No. 659 on dated 13/12/2022 in the office of sub registrar bareilly between JHM Infra Homes Pvt Ltd, through its Director JAIDEEP LUNIAL S/O SRI MADAN LAL LUNIAL R/O 35-2B, RAMPUR GARDEN BAREILLY. UID-2804-0330-3020 Pan No. AAPPL1541G Company Identity No. U45309UP2018PTC107337 Tan No. LKNJ06625DAND and Pan Card No. AAECJ3300M dated of Incorporation On 31.08.2018 Registered Office at 35/2B Rampur Bagh Bareilly Uttar Pradesh 243001

Thunia
[Signature]
Abdul Memon
 [Fingerprint] [Fingerprint] [Fingerprint] [Fingerprint]

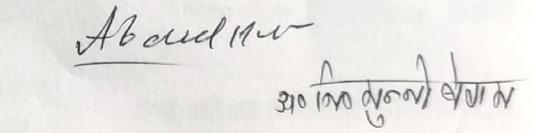
And

1. JHM INFRA VENTURES (CONSORTIUM MEMBER) THROUGH PARTNER MR. MANSOOR HASAN KHAN S/O NEMAT SHER KHAN R/O KINGS COURT APARTMENT CIVIL LINES BAREILLY (U.P.) UID NO. 2791- 4406- 9080 PAN NO. AMQPK1761J
2. ABDUL HASAN S/O REHMAT ULLAH (CONSORTIUM MEMBER) R/O 758, ROHILI TOLA MADINE SHAN KA IMAM BADA, OLD CITY BAREILLY
3. SMT. MUNNI BEGUM W/O ABDUL HASAN (CONSORTIUM MEMBER) R/O 758, ROHILI TOLA MADINE SHAN KA IMAM BADA, OLD CITY BAREILLY.











आवेदन सं०: 202300787004823

अनुबंध विलेख/घोषणा पत्र

बही सं०: 4

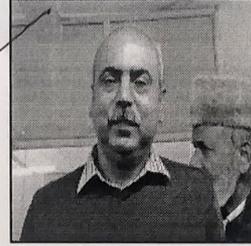
रजिस्ट्रेशन सं०: 73

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 100 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 100 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 160

श्री जे०एच०एम० इन्फ्राहोम्स प्रा० लि० द्वारा
जैदीप लुनिआल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री मदन लाल लुनिआल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 35-2बी रामपुर गार्डन बरेली

(Handwritten signature)



श्री, जे०एच०एम० इन्फ्राहोम्स प्रा० लि० द्वारा

जैदीप लुनिआल अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 06/02/2023
एवं 11:53:54 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(Handwritten signature)
रवि प्रकाश वर्मा
उप निबंधक : सदर प्रथम
बरेली
06/02/2023

शिवम मिश्रा .
निबंधक लिपिक
06/02/2023



प्रिंट करें

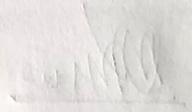
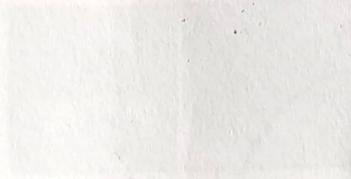
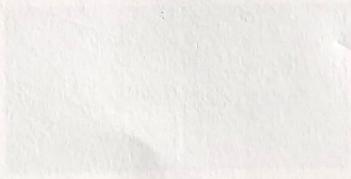
This is to hereby declare that in the above mentioned deed, Clause number 2.6, printed on page 3 of the deed read as follows:

2.6 The Lead member shall be absolutely authorised to negotiate and allot/transfer/sell the sanctioned/developed properties of the project and to receive the sale proceeds as well other charges from the prospective buyers/s of the Project.

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



The block contains four fingerprints, each positioned below a handwritten signature. The signatures are written in black ink and appear to be in a South Asian script. The fingerprints are inked in a circular pattern.



आवेदन सं०: 202300787004823

बही सं०: 4

रजिस्ट्रेशन सं०: 73

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

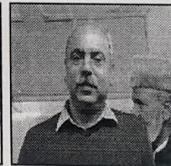
प्रथम पक्ष: 1

श्री जे०एच०एम० इन्फ्राहोम्स प्रा० लि० के द्वारा जैदीप
लुनिआल, पुत्र श्री मदन लाल लुनिआल

निवासी: 35-2बी रामपुर गार्डन बरेली

व्यवसाय: अन्य

प्रथम पक्ष: 2

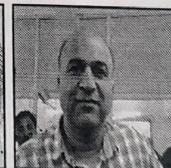


श्री जे०एच०एम० इन्फ्रा वेंचर्स के द्वारा मन्सूर हसन खां, पुत्र श्री
नेमत शेर खां

निवासी: किंग्स कोर्ट अपार्टमेंट सिविल लाइन्स बरेली

व्यवसाय: अन्य

प्रथम पक्ष: 3

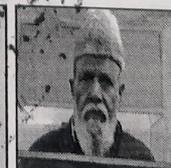


श्री अब्दुल हसन, पुत्र श्री रहमत उल्ला

निवासी: 758 रोहली टोला मदीने शाह का इमामबाड़ा पुराना
शहर बरेली

व्यवसाय: अन्य

प्रथम पक्ष: 4



श्रीमती मुन्नी बेगम, पत्नी श्री अब्दुल हसन

निवासी: 758 रोहली टोला मदीने शाह का इमामबाड़ा पुराना
शहर बरेली

व्यवसाय: गृहिणी



It is hereby declared that the above mentioned Clause shall now be read as follows:

2.6. The lead member shall be Authorised to develop/Alot/book the properties of the project. Only the land owner will have full authority to excecute the sale deed of his/her respective property.

Thurid


[Signature]


Aboul Kour


370 broodher/ etidw


[Faint signature]

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

श्री विनय मैसी, पुत्र श्री प्रेम मैसी

निवासी: म0 न0 805 सदर बाजार कैन्ट बरेली

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

Vinay



श्री अनुराग सिंह, पुत्र श्री ओम प्रकाश सिंह

निवासी: इटौआ बेनीराम बरेली

व्यवसाय: अन्य

Anurag Singh



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अगठे नियमानुसार
लिए गए है।
टिप्पणी :



Ravi Prakash Barm
रवि प्रकाश बर्मा
उप निबंधक : सदर प्रथम
बरेली
06/02/2023

Shivam Mishra
शिवम मिश्रा
निबंधक लिपिक बरेली
06/02/2023



भारत सरकार

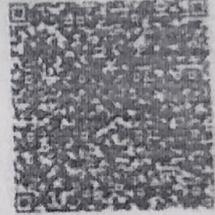


जैदीप लुनियाल

Jaideep Lunial

जन्म तिथि/ DOB: 20/04/1973

पुरुष / MALE



2804 0330 3020

आधार - आम आदमी का अधिकार



आधार - आम आदमी का अधिकार
INDIA

पता:

S/O: मदन लाल लुनियाल,
35-सी/2 वी, आनंद आश्रम
रोड, रामपुर गार्डन, बरेली,
बरेली,
उत्तर प्रदेश - 243001

Address:

S/O: Madan Lal Lunial, 35-C/2 B,
Anand Ashram Road, Rampur
Garden, Bareilly, Bareilly,
Uttar Pradesh - 243001

2804 0330 3020

Handwritten signature



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Download Date: 24/02/2021



मंसूर हसन खान
Mansoor Hasan Khan
जन्म तिथि/DOB: 15/06/1976
पुरुष/ MALE

Issue Date: 28/05/2018

2791 4406 9080

VID : 9120 3796 0311 6747

मेरा आधार, मेरी पहचान



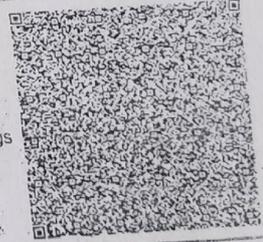
आधार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O नेमत शेर खान, फ्लैट न.-ए-201, किंग्स कोर्ट
अपार्टमेंट, राइफल क्लब के सामने, सिविल लाइन्स,
बरेली, बरेली,
उत्तर प्रदेश - 243001

Address:
S/O Nemat Sher Khan, Flat No.-A-201, Kings
Court Apartment, Opp. Rifle Club, Civil
Lines, Bareilly, Bareilly,
Uttar Pradesh - 243001

2791 4406 9080
VID : 9120 3796 0311 6747



1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 091



भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 21/10/2015



अब्दुल हसन
Abdul Hasan
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1961
पुल्ल/ MALE

3793 5711 4332

VID : 9125 0142 2418 0605

मेरा आधार, मेरी पहचान

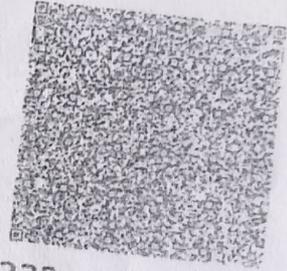


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
C/O रहमत उल्ला, 758, रोहली टोला, मदीने शह का
इमाम बाड़ा, पुराना शहर, बरेली, बरेली,
उत्तर प्रदेश - 243005

Address:
C/O Rahmat Ullah, 758, rohli tola, madine
shah ka imam bada, old city, Bareilly, Bareilly,
Uttar Pradesh - 243005



3793 5711 4332

VID : 9125 0142 2418 0605

1047

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Abdul Hasan



भारत सरकार
Government of India



Download Date: 18/11/2015



मुन्नी बेगम
Munni Begum
जन्म तिथि/DOB: 03/02/1963
पहिला/ FEMALE

Issue Date: 07/08/2015

2178 5468 1586

VID : 9190 9844 7653 5335

मेरा आधार, मेरी पहचान

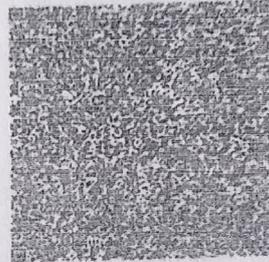


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
C/O अब्दुल हसन, 758, रोहली टोला मदीने शाह का
इमामबादा, पुराना शहर, बरेली, बरेली,
उत्तर प्रदेश - 243005

Address:
C/O Abdul Hasan, 758, rohli tola madine
shah ka imambada, oid city, Bareilly,
Bareilly,
Uttar Pradesh - 243005



2178 5468 1586

VID : 9190 9844 7653 5335



1647



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

संतोष कुमार शर्मा



 भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



विनाय मेसी
Vinay Massey
जन्म तिथि DOB: 17/06/1983
पुल्ल Male

6870 7559 5093

मेरा आधार, मेरी पहचान

Handwritten signature

 आधार Unique Identification Authority of India

पता :
आनंद प्रेम मेसी, मकान नंबर 605, सदर बाजार, सदर कैंट,
बरेली बरेली
उत्तर प्रदेश 243001

Address :
S/O Prem Massey, House Number-605, Sadar
Bazar, Sadar Cantt, Bareilly Bareilly
Uttar Pradesh : 243001

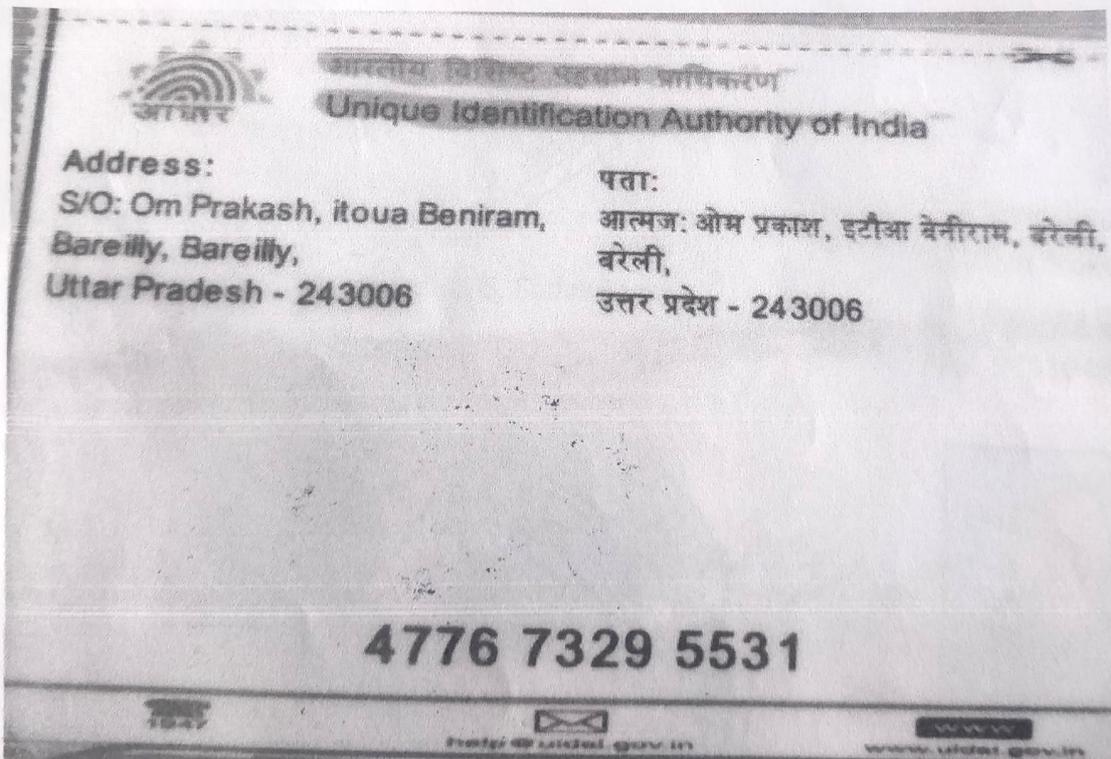
6870 7559 5093

 1947
1200 180 1947

 help@uidai.gov.in

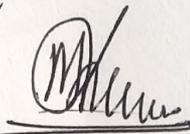
 www.uidai.gov.in

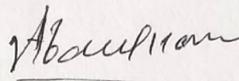
 P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 001

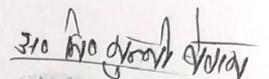


This Amendment will be effective from the original date of registration of the consortium Deed

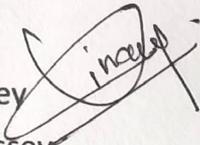







Witnesses

1-Vinay Massey 
 S/O Prem Massey
 R/O House No. 805, Sadar Bazar
 Cant Bareilly.
 Mo. 7088490711

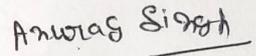
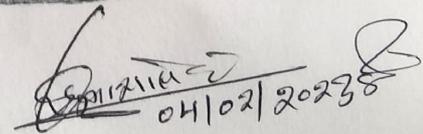
2-Anurag Singh 
 S/O Om Prakash Singh
 R/O Etouwa Beniram Bareilly,
 Mo. 9411048051



PHOTO COPY

COMPARED
Saxena
Advocate

Dated-04/02/2023
 Drafted By-
 Typed By- Surya Kant


 04/02/2023

ओम प्रकाश सिंह कन्नौजिया
 कतिब
 सब रजिस्टार कार्यालय, बरेली

आवेदन सं०: 202300787004823

बही संख्या 4 जिल्द संख्या 313 के पृष्ठ 299 से 310 तक क्रमांक 73 पर
दिनांक 06/02/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रवि प्रकाश वर्मा
उप निबंधक : सदर प्रथम
बरेली
06/02/2023

