



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



₹1,93,800

सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP68835337113664U
Certificate Issued Date	: 19-Apr-2022-11:22 AM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/up14111404/ BAREILLY/ UP-BLY
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1411140428724589465264U
Purchased by	: J H M INFRA VENTURES
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHET NO 499 SITUATED AT CHANDPUR BICHPURI BAREILLY
Consideration Price (Rs.)	: ₹1,93,800
First Party	: NAYAB HASAN
Second Party	: J H M INFRA VENTURES
Stamp Duty Paid By	: J H M INFRA VENTURES
Stamp Duty Amount (Rs.)	: ₹1,93,800 (One Lakh Ninety Three Thousand Eight Hundred only)

₹1,93,800 ₹1,93,800 ₹1,93,800

सत्यमेव जयते

₹1,93,800



Please write or type below this line IN-UP68835337113664U

Nayab Hasan



QT 0008596825

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक 1, बरेली
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार बैनामा आवासीय प्लॉट
विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेंट का नाम अर्द्धनगरीय क्षेत्र/पृष्ठ संख्या 26/48 के क्रमांक
96/69 के कॉलम 5/5 वी0 कोड नं0 1032

1. मोहल्ला/ग्राम चन्दपुर बिचपुरी पर0तह व जिला बरेली
2. सम्पत्ति का विवरण खेत नम्बरी 499
3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 1.1410है0 का 1/18 भाग यानि 0.063388है0 अपना सम्पूर्ण अंश बय किया
4. सड़क की स्थिति
5. प्रतिफल की राशि 26,00,000/-, रु. बाजारी मूल्य 27,68,000/- रु.
6. हद्दअर्वा :-
 - पूरब - चकमार्ग व सीमा ग्राम इटौआ बेनीराम
 - पश्चिम - खेत नं0 497, 498
 - उत्तर - सीमा ग्राम कलारी
 - दक्षिण - खेत नं0 502

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

नयाव हसन पुत्र श्री अब्दुल हसन निवासी ग्राम चन्दपुर बिचपुरी पर0तह0 व जिला बरेली हाल निवासी 597, मदीने शाह का इमाम बाड़ा रोहली टोला ओल्ड सिटी बरेली

पेन-ADVPH7528L मो0-8859103022

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

जे.एच.एम. इन्फ्रा वेंचर्स जिसका रजिस्टर्ड पता चन्दपुर बिचपुरी डोहरा रोड बरेली द्वारा पार्टनर जैदीप लुनिआल पुत्र श्री मदन लाल लुनिआल निवासी रामपुर गार्डन बरेली

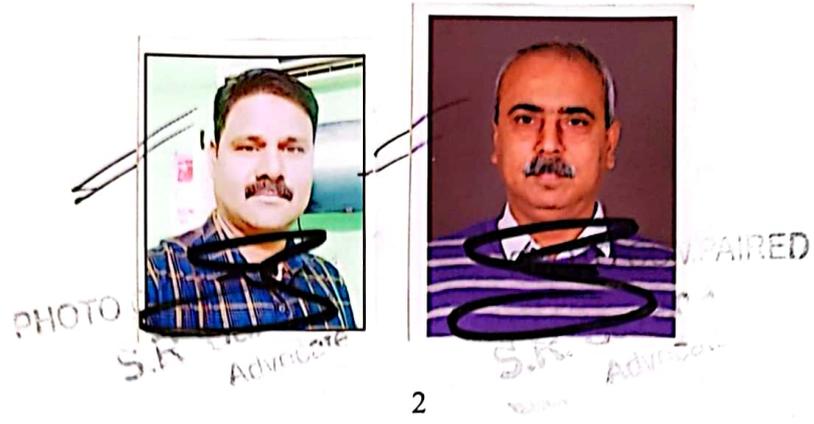
पेन-AARFJ6876G मो0-9358775269

Nigub



Thunia





क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक 1, बरेली

बैनामा कृषि भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र विक्रय खेत राष्ट्रीय मार्ग, राज्य मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है आबादी से सटा है 210 मीटर की परिधि में कृषि हो रही है, शत्रु, नजूल, चर्च, वक्फ की सम्पत्ति नहीं है विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति का नहीं है, विक्रेता क्रेता भारतीय नागरिक हैं शासनादेश सं. 2756/11-2000-500/07 दिनांक 30 जून सन् 2008 के अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है।

बैनामा 26,00,000/-, रु. बाजारी मूल्य 27,68,000/- रु. स्टाम्प 1,93,800/- रु. का ई-स्टाम्प सर्टीफिकेट सं0-IN-UP68835337113664U दिनांक 19.04.2022ई. का संलग्न दस्तावेज हाजा है।

मैं कि नयाव हसन पुत्र श्री अब्दुल हसन निवासी ग्राम चन्दपुर बिचपुरी पर0तह0 व जिला बरेली हाल निवासी 597, मदीने शाह का इमाम बाड़ा रोहली टोला ओल्ड सिटी बरेली का हूँ विक्रेता

Nayab h

Amid



मैने अपनी खुशी से व दुरुस्ती होश व हवास में बिला किसी जब्र व दबाव के खूब सोचकर व समझकर आराजी भूमिधरी खेत नम्बरी 499 रकवई 1.1410है0 का 1/18 भाग यानि 0.063388है0 अपना सम्पूर्ण अंश बय किया वाकै ग्राम चन्दपुर बिचपुरी पर0तह व जिला बरेली मुन्दर्जा जैल ममलूका मकबूजा तन्हा अपनी जिसको मैने बजरिये बैनामा जिसकी रजि0 दिनांक 13.05.2008ई. को बही न0 1 जिल्द 2297 के पृष्ठ 155 से 200 में नं0 3124 पर कार्यालय स0र0 साहब बरेली में हुई इकरारी ईसामुद्दीन से खरीद की बाद खरीदारी कै मैने अपना नाम राजस्व अभिलेखो में विधिवत रूप से दर्ज कराया जिस पर मैं मुकिर बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर के मालिक काबिज व दखील चला आता हूँ आराजी भूमिधरी मजकूर कहीं मकफूल व मुन्तकिल देनदार किसी मुतालवा व मुआवजा वक्फ व जमानत व कुर्की कर्जेजात सरकारी व गैर सरकारी इक्यूटेबिल मार्गेज बंधक दान पत्र आदि में नहीं है और न ही आराजी काशत पर किसी भी बैंक व संस्था से लोन लिया है और न ही किसी भी शख्स को कोई अधिकार पत्र दिये हैं और न ही आराजी काशत की बावत किसी भी न्यायालय में कोई वाद लम्बित है और न चल रहा है। आराजी भूमिधरी मजकूर सब तरह से पाक व साफ है। इन सब बातों की जिम्मदारी अपने इत्मिनान पर क्रेता को दिलाकर साथ सब हहूद व हकूक मिराफिक दाखिली व खार्जी के बिल ऐवज मुवलिग 26,00,000/- रुपये के बदस्त जे.एच.एम. इन्फ्रा वेंचर्स जिसका रजिस्टर्ड पता चन्दपुर बिचपुरी डोहरा रोड बरेली द्वारा पार्टनर जैदीप लुनिआल पुत्र श्री मदन लाल लुनिआल निवासी रामपुर गार्डन बरेली क्रेता को व जरूरत इखराजात जायज व मिलने कीमत मुनासिब

Nayab

Imia



के कतई बेच डाली और वय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल हस्ब तहरीर बैनामा लेखानुसार वसूल पाकर आराजी भूमिधरी मजकूर पर क्रेता को मालिक व काबिज कर दिया। अब मेरा व वारिसान व कायम मुकामान मेरे का आराजी भूमिधरी में कोई हक व मिल्क किसी किस्म का बाकी नहीं रहा और न आइन्दा को होगा। वय कामिल तौर पर नाफिज हो गई तकाबिजुल बदलैन अमल में आ गया यह शर्त साफ तौर पर करार पाई कि सानी उलहाल अगर कोई सहीम शरीक हिस्सेदार किफालतदार उज्रदार हकदार दावेदार या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दावा आराजी भूमिधरी मजकूर की बावत करे और उसके दावे से जुज या कुल कब्जा क्रेता से निकल जाये तो क्रेता को अख्यार वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा जात व दीगर जायदाद हर किस्म मेरे से हासिल होगा। विक्रीत सम्पत्ति का पूर्व में कोई बैनामा विलेख, दान पत्र, मुख्त्यारनामा, वसीयतनामा, इकरारनामा मुहायदावय किसी अन्य के पक्ष में नहीं किया गया है विक्रीत भूमि के कब्जे व चौहद्दी की बावत कोई विवाद नहीं हैं विक्रीत सम्पत्ति से संलग्न कोई भी व्यवसायिक गतिविधि नहीं है लिहाजा यह बैनामा कतई लिख दिया कि सनद रहे। बाजै हो कि खेत नं0 499 में एक बोरिंग लगा है जो बिक्रीत आराजी में शामिल नहीं है

Nayab Ali

Thunio



तफसील जायदाद— आराजी भूमिधरी खेत नम्बरी 499 रकवई 1.1410है0 का 1/18 भाग यानि 0.063388है0 अपना सम्पूर्ण अंश बय किया वाकै ग्राम चन्दपुर बिचपुरी पर0तह व जिला बरेली कुल बिक्रीत रकवा में से 500 वर्ग मी0 तक का मूल्यांकन अकृषक भूमि दर 5,000/—रुपये प्रति वर्ग मी0 से मु0 25,00,000/—रुपये है व शेष रकवा 0.013388है0 का मूल्यांकन कृषि भूमि दर 2,00,00,000/—रुपये प्रति हैक्टेयर से मु0 2,68,000/—रुपये है इस प्रकार कुल मालियत सरकारी मु0 27,68,000/—रुपये पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

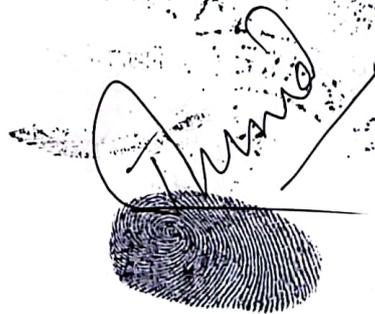
हदूदअर्वा —

- पूरब — चकमार्ग व सीमा ग्राम इटौआ बेनीराम
 पश्चिम — खेत नं0 497, 498
 उत्तर — सीमा ग्राम कलारी
 दक्षिण — खेत नं0 502

घोषणा

हम पक्षकार घोषित करते हैं कि बिक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के प्रथम भाग क्षेत्राधिकार में वर्णित अर्द्धनगरीय क्षेत्र के दिये गये सीमांकन के अन्तर्गत स्थित है। बिक्रीत सम्पत्ति डोहरा लालपुर से लगभग 100 मीटर की दूरी पर स्थित है मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 26/48 के क्रमांक 96/69 के कॉलम 5/5 वी0 कोड नं0 1032 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी। धारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पूर्ण पालन किया गया है।

Nayab Sir



आराजी नवशा नपरी वार्क — जन्पुर विचपुरी वरिनी
 खेत नं ५२२ रकबा १.१५१० हे. का १/१६ भाग धानि
 ०.०६३३८८ हे. अपना सम्पूर्ण अंश लय किया
 विक्रेता:- नयाब हसन
 केता:- जे. सच. स. बन्का वेंचर्स

३०
 —————
 ५०

खेती आपव लारी

४४६	४४४ =
४४२	
४००	४०२
४०१	

खेती आपव लारी

Nayab H

Thana



सम्पत्ति का फोटो

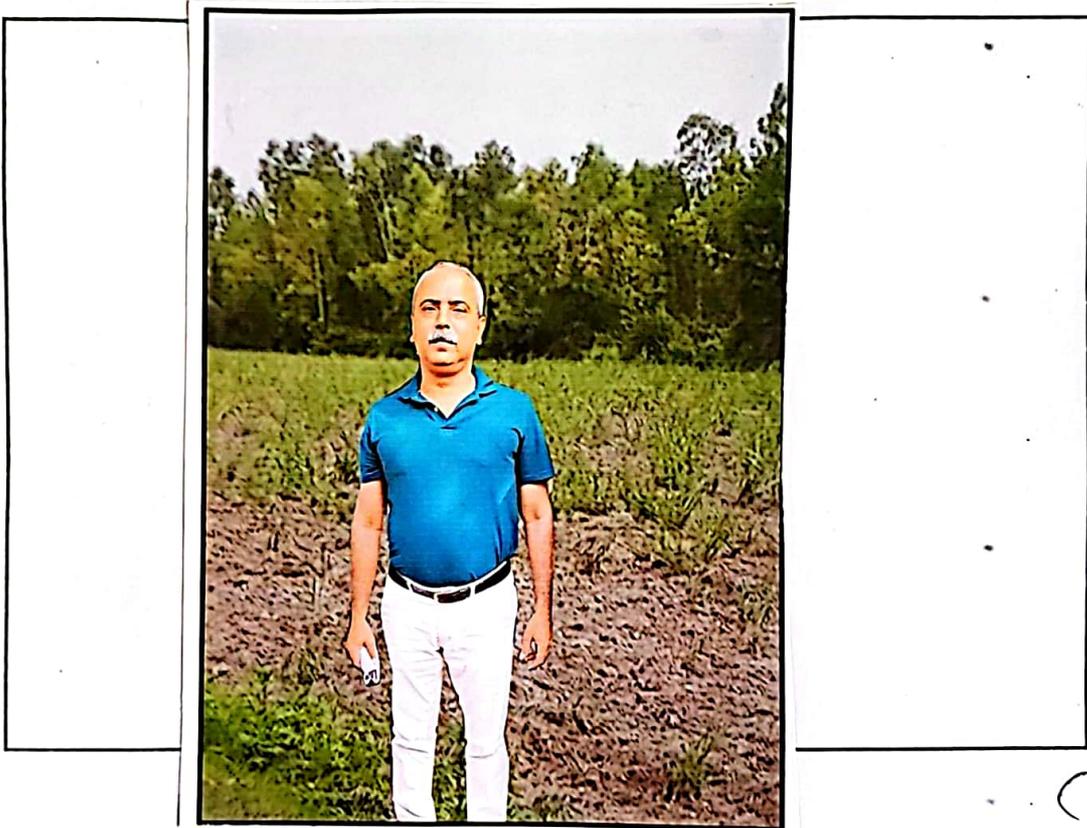
शहरी क्षेत्र, बरेली

मकान नं०/प्लॉट नं०...खेत नम्बर ५९९.....

सम्पत्ति स्थिति ...बर्फ - चन्दपुर विन्धपुरी बरेली.....

विक्रेता ...नामान हसन.....

क्रेता ...प्र. रमचन्द्र रम. इन्फ्रा वेंचर्स.....



ह० विक्रेता

Nagab



[Signature]
ह० क्रेता



**BHULEKH**
Uttar Pradesh**खता विवरण (अप्रमाणित प्रति)**

ग्राम का नाम : चन्द्रपुर विचपुरी	परामना : (बेल्ती)	तहसील : बेल्ती	जनपद : बेल्ती	फसली वर्ष : 1427-1432	भाग : 1	खता संख्या : 00013
खतियार का नाम / शिवा परी सरसक का नाम / शिवाय स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	अदेश	टिप्पणी		
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो केअधिकार में हो।						
अब्दुल हसन / रहमगुल्ला / ग्राम हाल नि0 758 रोहती टोला पुगना शहर बेल्ती	499	1.1410				
श्रीमती मुन्नी बेगम / अब्दुल हसन / नि. ग्राम						
नयाब हसन / अब्दुल हसन / नि. ग्राम						
योग	1	1.1410				

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के बाद भूदल /विक्रय /भू-मन्त्रशा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

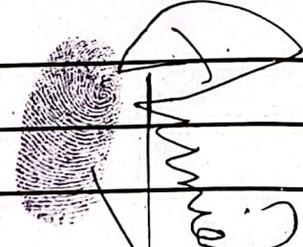
Disclaimer: उक्त ऑन-लाइन अमलविक्रय/हे. उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केंद्र, ग्राम श्री. (म.स.)/लोकचण्डी केन्द्र में सत्यापन की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।
Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

*Prakash Sr**Prakash Sr*

खसरा

नकल खसरा ग्राम खसरा परगना खसरा तहसील खसरा जिला खसरा खसरा 142 फसली

1	2	3	4	5	6	फसलों का क्षेत्रफल						18	19	20	21						
						खरीफ क्षेत्रफल		रबी क्षेत्रफल		जायद क्षेत्रफल						दो फसली क्षेत्रफल					
क्षेत्र की संख्या	क्षेत्रफल एकड़ों या हेक्टेयर या बन्दोबस्ती बीघों में	खतौनी खातों की संख्या	खतौनी के भाग 1 के वर्गीकरण के अनुसार खतदार का नाम	खतौनी के भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खतदार का नाम (यदि कोई हो)	सिंचाई की रीति और कुंए	फसल का नाम	सिंचा हुआ	अनसिंचा	फसल का नाम	सिंचा हुआ	अनसिंचा	फसल का नाम	सिंचा हुआ	अनसिंचा	सिंचा हुआ	अनसिंचा	भूमिका श्रेणी	क्षेत्रफल	प्रत्येक के खेत पूरे बड़े हुए वृक्षों की संख्या और क्रिस	टिप्पणी	
1																					
199	1.14	13	खतौनी के भाग 1 के वर्गीकरण के अनुसार खतदार का नाम	खतौनी के भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खतदार का नाम (यदि कोई हो)	सिंचाई की रीति और कुंए	फसल का नाम	सिंचा हुआ	अनसिंचा	फसल का नाम	सिंचा हुआ	अनसिंचा	फसल का नाम	सिंचा हुआ	अनसिंचा	सिंचा हुआ	अनसिंचा	भूमिका श्रेणी	क्षेत्रफल	प्रत्येक के खेत पूरे बड़े हुए वृक्षों की संख्या और क्रिस	टिप्पणी	



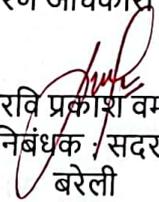
18/04/2020
 10/04/2020
 10/04/2020

N.T. R
20227306114
23/7/22

आवेदन सं०: 202200787014695

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13343 के पृष्ठ 281 से 302 तक क्रमांक
6069 पर दिनांक 19/04/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


रवि प्रकाश वर्मा
उप निबंधक / सदर प्रथम
बरेली
19/04/2022

