SHCIL BAREILLY

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP07010052773404R
Certificate Issued Date	:	11-Dec-2019 01:16 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ BAREILLY/ UP-BLY
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01082851885435594R
Purchased by	:	JHM INFRAHOMES PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHET NO-494,495 AREA 0.446 HEC SITUATED AT CHANDPUR BILHPURI BAREILLY
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	ISHAAN OBERAI SON OF GRISHI OBERAI
Second Party	:	JHM INFRAHOMES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	JHM INFRAHOMES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	7,00,000 (Seven Lakh only)

E-STAMP LOCKED
BAREILLY
SUB REGISTRAR-I

Please write or type below this line

SR 0010666279

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

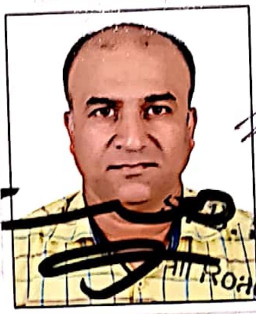
रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH DG 423108



S.B. Saxena
Advocate
Jail Road Bareilly

क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक प्रथम, बरेली

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार बैनामा कृषि भूमि

विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेन्ट का नाम अर्द्धनगरीय क्षेत्र / पेज नं0 24 / 46 के क्रमांक 96 / 69 के कॉलम 05 / 05 वी0 कोड नं0 1032

1. मोहल्ला / ग्राम चन्द्रपुर बिचपुरी पर0तह0 व जिला बरेली
2. सम्पत्ति का विवरण खेत नम्बर 494, 495
3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.4460है0
4. सड़क की स्थिति लिंक मार्ग
5. प्रतिफल की राशि 1,05,00,000 /– रु. बाजारी मूल्य 93,05,000 /– रु.

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH DG 423109

-9 JAN 2020

बरेली-11

6. हदूदअर्वा :–

पूरब	–	लिंक मार्ग व खेत नम्बर 505
पश्चिम	–	खेत नम्बर 493
उत्तर	–	चक रोड
दक्षिण	–	नाली

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

इशान ओवराय पुत्र श्री गिरीश ओवराय निवासी 127–बी/1, सिविल लाइन्स बरेली
मो0नं0–9999997666, पेन–**AALPO5807G** आ0नं0–8625 3612 1348

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

जे0एच0[illegible]0 इन्फ्राहोम्स प्रा0लि0 498/500 चन्दपुर बिचपुरी कलारी लिंक मार्ग बरेली द्वारा डायरेक्टर मन्सूर हसन खाँ पुत्र श्री नेमत शेर खाँ निवासी फ्लैट नम्बर ए–201, किंग्स कोर्ट अपार्टमेन्ट सिविल लाइन्स बरेली
मो0नं0–9897073073, पेन–**AAECJ3300M** आ0नं0–2791 4406 9080

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DG 423110

3

क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक I, बरेली

बैनामा कृषि भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र जो राष्ट्रीय मार्ग, राज्य मार्ग, जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है लिंक मार्ग पर स्थित है आबादी से सटी हुई नही है 210 मीटर की परिधि में कृषि हो रही है, शत्रु, नजूल, चर्च, वक्फ की सम्पत्ति नहीं है विक्रेता क्रेता भारतीय नागरिक हैं शासनादेश सं. 2756/11–2000–500/07 दिनांक 30 जून सन् 2008 के अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है। विक्रयकृत भूमि कृषि भूमि है तथा मौजूदा समय में तिल की खेती हो रही है तथा साक्ष्य स्वरूप खसरा फसली 1426 संलग्न है।

बैनामा 1,05,00,000/– रु. बाजारी मूल्य 93,05,000/– रु. स्टाम्प कुल 7,35,000/– रु. जिसमें से मु0 35,000/–रुपये के स्टाम्प पर बैनामा तहरीर है तथा मु0 7,00,000/–रुपये का ई–स्टाम्प सर्टीफिकेट संख्या IN-UP07010052773404R दिनांक 11.12.2019ई0 के अदा किया गया जो संलग्न बैनामा हाजा है।

मैं कि इशान ओबराय पुत्र श्री गिरीश ओबराय निवासी 127–बी/1, सिविल लाइन्स बरेली का हूँ जो अनुसूचित जाति एवं जनजाति का नहीं हूँ

मैने अपनी खुशी से व दुरुस्ती होश व हवास में बिला किसी जब्र व दबाव के खूब सोचकर व समझकर आराज़ी भूमिधरी तादादी व नम्बरान जैल वाकै ग्राम चन्द्रपुर

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DG 416985

कार्यालय 26 DEC 2013 प्राधिकारी ★ बरेली 11 ★

बिचपुरी पर0तह0 व जिला बरेली महदूदा जैल ममलूका मकबूजा खरीदकर्दा अपनी जिसको मैने बजरिये बैनामा दिनांक 25.03.2008ई0 जिसकी रजि0 बही नं0 1 जिल्द 2239 के पृष्ठ 245 से 276 में नं0 2011 पर कार्यालय स0र0 साहब बरेली में हुई अजय बाबू बगैरा से खरीद की तथा मेरा नाम कागजात सरकारी में भी दर्ज हो चुका है जिस पर मैं बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर के मालिक काबिज व दखील चला आता हूँ आराजी भूमिधरी मजकूर कहीं मकफूल व मुन्तकिल देनदार किसी मुतालवा व मुआवजा वक्फ व जमानत व कुर्की कर्जेजात सरकारी व गैंर सरकारी इक्यूटेबिल मार्गेज बंधक दान पत्र आदि में नहीं है और न ही आराजी काश्त पर किसी भी बैंक व संस्था से लोन लिया है और न ही किसी भी शख्स को कोई अधिकार पत्र दिये हैं और न ही आराजी काश्त की बावत किसी भी न्यायालय में कोई वाद लम्बित है और न चल रहा है। आराजी भूमिधरी मजकूर सब तरह से पाक व साफ है। इन सब बातों की जिम्मदारी अपने इत्मिनान पर क्रेता को दिलाकर साथ सब हहूद व हकूक मिराफिक दाखिली व खार्जी के बिल ऐवज मुवलिग **1,05,00,000/– एक करोड़ पांच लाख रुपये** के बदस्त **जे0एच0एम0 इन्फ्राहोम्स प्रा0लि0 498/500 चन्दपुर बिचपुरी कलारी लिंक मार्ग बरेली द्वारा डायरेक्टर मन्सूर हसन खॉ पुत्र श्री नेमत शेर खॉ निवासी फ्लैट नम्बर ए–201, किंग्स कोर्ट अपार्टमेन्ट सिविल लाइन्स बरेली** के हाथ बेच डाली और वय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल हस्ब तहरीर बैनामा लेखानुसार वसूल पाकर आराजी भूमिधरी मजकूर पर क्रेता को मालिक व काबिज कर दिया। अब मेरा व वारिसान व कायम मुकामान मेरे का आराजी भूमिधरी में कोई हक व मिल्क किसी किस्म का बाकी नहीं रहा और न आइन्दा को होगा। वय कामिल तौर पर नाफिज हो गई तकाबिजुल बदलैन अमल में

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DG 416986

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी 26 DEC 2019 बरेली 11

5

आ गया यह शर्त साफ तौर पर करार पाई कि सानी उलहाल अगर कोई सहीम शरीक हिस्सेदार किफालतदार उज्रदार हकदार दावेदार या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दावा आराजी भूमिधरी मजकूर की बावत करे और उसके दावे से जुज या कुल कब्जा क्रेता से निकल जाये तो क्रेता को अख्त्यार वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा जात व दीगर जायदाद हर किस्म मेरे से हासिल होगा। विक्रीत सम्पत्ति का पूर्व में कोई बैनामा विलेख, दान पत्र, मुख्त्यारनामा, वसीयतनामा, इकरारनामा मुहायदावय किसी अन्य के पक्ष में नहीं किया गया है विक्रीत भूमि के कब्जे व चौहद्दी की बावत कोई विवाद नहीं हैं विक्रीत सम्पत्ति से संलग्न कोई भी व्यवसायिक गतिविधि नहीं है। टी0डी0एस0 की धनराशि द्वारा चालान संख्या 02197 दिनांक 10.01.2020 जमा की जा चुकी है। लिहाजा यह बैनामा कतई लिख दिया कि सनद रहे।

तफसील आराजी भूमिधरी– तादादी व नम्बरान जैल वाकै ग्राम चन्दपुर बिचपुरी पर0तह0 व जिला बरेली खेत नम्बर 494 सामान्य नम्बर सड़क से दूर है रकवा 0.2230है0 निर्धारित कृषि भूमि दर 1,50,00,000/–रुपये प्रति हैक्टेयर से कीमती मु0 33,45,000/–रुपये है व खेत नम्बर 495 लिंक रोड पर स्थित है कुल रकवा 0.2230है0 में से 0.0500है0 यानि 500 मीटर की कीमत मु0 5,000/–रुपये प्रति वर्ग मी0 से मु0 25,00,000/–रुपये व शेष बची कृषि भूमि 0.1730है0 की कीमत बशरह 2,00,00,000/–रुपये प्रति हैक्टेयर से मु0 34,60,000/–रुपये है इस तरह कुल मालियत सरकारी मु0 93,05,000/–रुपये होती है परन्तु बिक्रय मु0 1,05,00,000/–रुपये में हो रहा है अतः इसी पर स्टाम्प अदा किया है।

Ishaan

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DG 416987

कार्यालय 26 DEC 2019 कोषाधिकारी ★ बरेली 11 ★

6

हदूदअर्वा –

पूरब	–	लिंक मार्ग व खेत नम्बर 505
पश्चिम	–	खेत नम्बर 493
उत्तर	–	चक रोड
दक्षिण	–	नाली

<u>तफसील जरे समन</u> – पूर्व रजि0 द्वारा आर0टी0जी0एस0 दिनांक 16.09.2019 यू0टी0आर0 नम्बर पी.यू.एन.बी.आर.52019091619199459 प्राप्त किये मु0 50,00,000/–रुपये व द्वारा आर0टी0जी0एस0 दिनांक 01.10.2019 यू0टी0आर0 नम्बर पी.यू.एन.बी.आर.52019100119468333 प्राप्त किये मु0 25,00,000/–रुपये व द्वारा आर0टी0जी0एस0 दिनांक 25.10.2019 यू0टी0आर0 नम्बर पी.यू.एन.बी.आर. 52019102519895976 प्राप्त किये मु0 15,00,000/–रुपये व द्वारा आर0टी0जी0एस0 दिनांक 08.11.2019 यू0टी0आर0 नम्बर पी.यू.एन.बी.आर.52019110810127952 प्राप्त किये मु0 15,00,000/–रुपये कुल प्राप्त किये मु0 1,05,00,000/–रुपये

<u>घोषणा</u>

हम पक्षकार घोषित करते हैं कि बिक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के प्रथम भाग क्षेत्राधिकार में वर्णित अर्द्धनगरीय क्षेत्र के दिये गये सीमांकन के अन्तर्गत स्थित है। बिक्रीत सम्पत्ति इटौआ मार्ग से कलारी लिंक मार्ग पर स्थित है मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 24/46 के क्रमांक 96/69 के कॉलम 05/05 वी0 कोड नं0 1032

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

5000

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DG 420429

DG 420429

7

- 3 JAN 2020

बरेली -11

में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी। धारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पूर्ण पालन किया गया है।

आ0

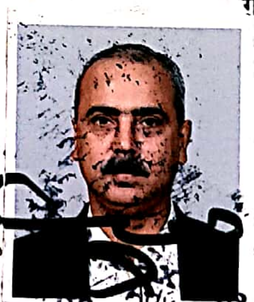
आ0

गा0

S/o S.N. Bansi
9837034285
127 ...
Civil Lines
Bareilly

S.B.S.
Advocate
Jail Road, Bareilly

गा0



Advocate
Bareilly

Jaideep Luniyal
S/o M.L. Luniyal
35-C/2B
Rampur Garden
Bareilly
9808775269

दिनांक:– 13.01.2020, ड्राफ्टेड वाई–
टाइप्ड वाई– सूर्य कान्त, बरेली

Scanned with CamScanner

1787

21/1/2020

पवन कुमार
स्टाम्प विक्रेता
रजिस्ट्री कार्यालय जेल रोड, बरेली
लाईसेन्स नं०–366

आवेदन सं०: 202000787001265

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11324 के पृष्ठ 123 से 152 तक क्रमांक 810 पर दिनाँक 21/01/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विकास सक्सेना (प्रभारी)
उप निबंधक : सदर प्रथम
बरेली
21/01/2020

Scanned with CamScanner