1201/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 427141

किस्म दस्तावेज	–	**बैनामा**
प्रतिफल	–	29,00,000/–
मालियत	–	29,47,000/–
क्षेत्रफल	–	2561.6016 वर्गमीटर
दर	–	1150/– प्रति वर्गमीटर
स्टाम्प	–	2,06,300/–
मौजा	–	ताल रामगढ़, तप्पा व परगना–हवेली।

हम कि ***कैलाश*** पुत्र ***भगद्दू*** निवासी ग्राम–**तालरामगढ़,** तप्पा व परगना–हवेली, तहसील–**सदर,** जिला–**गोरखपुर** के हैं।

चूं हम मुकिर विषयांकित आराजी जिसका विस्तृत विवरण इस

निशान कैलाश

निशान कैलाश

116 [illegible] 24-10-13 [illegible]

[illegible]

उप कोषाधिकारी
कोषागार — गोरखपुर

मैं [illegible] घोषणा करता हूँ कि
यह [illegible]
[illegible] प्रति है।

नि० हस्ता०
कैलाश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 427142

सहायक/अपर/मुख्य कोषाधिकारी

उप/कोषाधिकारी/मुख्य कोषाधिकारी

17 JAN 2015

[2]

बिक्रय–विलेख के अन्त में दिया जा रहा है को, बिक्रय व मुन्तकील करने का हम मुकिर को कानूनन हर तौर पर हक हासिल है। हम मुकिर बहैसियत मालिक काबिज दखील एवं संक्रमणीय भूमिधर हैं तथा विषयांकित आराजी जो कि एक कृषि भूमि है जिसपर आज की तारीख में भी कृषि कार्य हो रहा है जिस पर हम मुकिर अपने को कृषि कार्य करने में असमर्थ पा रहे हैं। अतः विषयांकित आराजी

अप रोकॉडिस्ता
लेखागार — गोरखपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 427143

उप/सदर/मुख्य कोषाधिकारी

उप/रोकड़िया/मुख्य रोकड़िया

17 JAN 2013

स्टाम्प
गोरखपुर

नम्बर 0032

[3]

जोकि हमारे किसी भी मसरफ की नहीं रह गयी है इस कारण हम मुकिर ने इसे बिक्रय कर देना ही उचित समझा। अलावा इसके हम मुकिर को रूपयों की भी सख्त आवश्यकता है जो कि बिना बेचे विषयांकित आराजी पूरा हो पाना सम्भव नहीं है। इसलिए हम मुकिर ने अपनी विषयांकित आराजी को अन्तरण द्वारा अपनी सख्त आवश्यकताओं को पूरा करना मुनासिब समझा इसलिए हम मुकिर ने

118 [illegible]

मुख्य चिकित्सक
कारागार — गोरखपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 427144

[4]

अपनी आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल जो कि कृषि भूमि है, को विक्रय का ऐलान किया, जिस पर **वी0एस0 टेक्सटाइल्स एण्ड फाइनेंस प्रा0लि0, 8–गणेश चन्द्र एवेन्यू, प्रथम तल, कोलकाता (वेस्ट बंगाल)** पिन–700013 निदेशक/चेयरमैन **श्रीमती मधु सराफ** पत्नी **अनूप सराफ** निवासिनी--सराफ सदन, गांधी आश्रम गली, गोलघर, गोरखपुर बजरिए पावर आफ एटार्नी होल्डर **रवि अग्रवाल** पुत्र **श्री**

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 427145

[5]

श्यामसुन्दर अग्रवाल, निवासी–404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जनपद–गोरखपुर को मु0 29,00,000/– रू0 (उन्तीस लाख रूपया) जिसका आधा मु0 14,50,000/– रू0 (चौदह लाख पचास हजार रूपया) होता है, में क्रय करने को तैयार हो गये हैं, जो हम मुकिर को कबूल व मंजूर है उक्त धनराशि बाजार भाव से एक वाजिब व मुनासिब कीमत है, साथ ही साथ इससे अधिक कीमत कोई

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

ग्राम [illegible]
[illegible] — गोरखपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

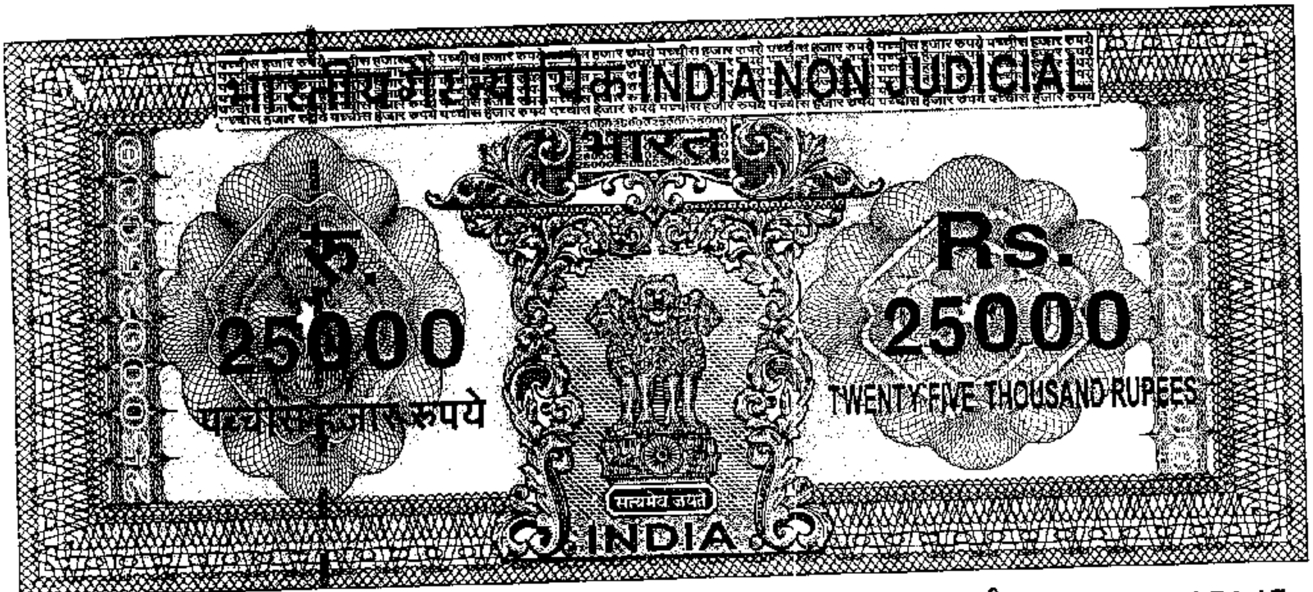
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 427146

17 JAN 2013

[6]

अन्य व्यक्ति देने को तैयार नहीं है। इसलिए हम मुकिर ने अपनी विषयांकित आराजी को बहक व बदस्त वी0एस0 टेक्सटाइल्स एण्ड फाइनेंस प्रा0लि0, 8–गणेश चन्द्र एवेन्यू, प्रथम तल, कोलकाता (वेस्ट बंगाल) पिन–700013 निदेशक/चेयरमैन **श्रीमती मधु सराफ** पत्नी **अनूप सराफ** निवासी– सराफ–सदन, गांधी आश्रम गली, गोलघर, गोरखपुर बजरिए पावर आफ एटार्नी होल्डर **रवि अग्रवाल** पुत्र **श्री**



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 427147

[7]

श्यामसुन्दर अग्रवाल, निवासी–404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, **शहर व जिला**–गोरखपुर के पक्ष में बेचा व बय खत्मी किया तथा आज की तारीख से विषयांकित आराजी से अपना कब्जा–दखल उठा कर क्रेता कम्पनी मजकूर को काबिज दखील करा दिया। अब क्रेता कम्पनी मजकूर को चाहिए कि तमाम सरकारी कागजात से हम मुकिर का नाम कटवाकर अपने कम्पनी उपरोक्त का नाम दर्ज करा लेवें और

[illegible] 122 [illegible] [illegible] [illegible] 120[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 427148

17 JAN 2013

[8]

जैसे चाहें वैसे भोग भुगत करें, इस पर हम मुकिर को न तो कोई ऐतराज है और न ही हमारे काय--मुकामान को भविष्य में होगा। विदित हो कि विक्रेतागण ने क्रेता कम्पनी मजकूर को विश्वास व भरोसा दिलाया कि विक्रीत सम्पत्ति जिसका विस्तृत विवरण एवं चतुर्दिक सीमायें इस विक्रय--पत्र के अंत में वर्णित है, हर प्रकार के भार (चार्ज) से पूरी तरह मुक्त व पाक--साफ है। विक्रीत--सम्पत्ति को

[illegible] 123 [illegible] 25000 [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 990922

सहायक/अपर/मुख्य कोषाधिकारी

उप/कोषागार/मुख्य कोषागार

29 JAN

गोरखपुर

विक्रेता ने कहीं भी गिरवीं, विक्रय, दान, न्यास, वसीयत या जमानत आदि में सम्मिलित नहीं किया है। विक्रीत सम्पत्ति पर विक्रेता ने किसी सरकारी या अर्द्धसरकारी या स्वायतशाषी वित्तीय या बैंकिग संस्थान या निजी संस्थान से कोई ऋण आदि नहीं लिया है और न तो विक्रीत सम्पत्ति को जमानत पर किसी दीगर शख्स को कोई ऋण आदि ही दिलाया है। हम मुकिर के संज्ञान में उक्त विक्रीत सम्पत्ति

S. No. 02 Rs. 5000 Date 01/09/2013
Jay Prakash Stamp Vendor
Licence No. 46
Near Registry Office Collectrate
Gorakhpur

[illegible]

मै0 एस0 [illegible] एण्ड [illegible]
प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय -8/10,
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 267946

के मालिकाना हक के सम्बन्ध में कोई वाद या किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है और वह किसी डिक्री की कार्यवाही में न तो कुर्की और न किसी नीलामी में सम्मिलित है। विक्रेता ने विक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में न तो किसी दीगर शख्स से कोई बयाना आदि ही लिया है और न किसी प्रकार का कोई इकरारनामा व मुख्तारनामा आदि भी किसी

S. No.......Rs........Date......11/07/2013

Jay Prakash Stamp Vender

Licence No 46

Near Registry Office Collectorate

Gorakhpur

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

29 JAN 2013

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 640901

अन्य के पक्ष में निष्पादित ही किया है। विक्रय पत्र के निष्पादन के पूर्व विक्रीत सम्पत्ति पर कोई भार (चार्ज) विक्रीत सम्पत्ति पर पायी जाती है तो उसे अदा करने की सारी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। यदि कोई तथ्य इस लेखपत्र के विपरीत पायी जावे या किसी अन्य व्यक्ति का हक व हिस्सा किसी भी किस्म का विक्रीत सम्पत्ति के किसी भी भाग या जुज भाग पर पाया जाता है या विक्रेता के कब्जा दखल मालिकाना में कोई नुख्स निकल जावे तो क्रेता कम्पनी को यह अधिकार होगा कि विक्रेता के अन्य चल व अचल सम्पत्ति या सम्पूर्ण विक्रय धन या उसका

S. No. ..... Rs. ..... Date 01/09/2013

Jay Prakash Stamp Vender

Licence No. 45

Near Registry Office Collectorate

Gorakhpur

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20AA 535105

अंश जिस कदर से क्षति हो जरिये अदालत मय ब्याज के वसूल पाने के अधिकारी होंगे। इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति करने का कत्तई कोई अधिकार नहीं होगा, यदि आपत्ति करते भी हैं तो अमान्य होगी। यदि विक्रय पत्र में वर्णित आश्वासनों में कुछ गलत पाया जाता है तो उसकी कुल जिम्मेदारी हम विक्रेता की होगी। इस लेखपत्र/विक्रयपत्र की पाबन्दी विक्रेता पर पूर्णतया लागू होगी। विक्रेता के सारे अधिकार क्रेता कम्पनी को इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रीत सम्पत्ति पर प्राप्त हो जायेंगे। मुख्तारेआम श्री रवि अग्रवाल को क्रेता कम्पनी के लिए हस्ब चौहद्दी

No 26 Rs 9 Date 8/10/2013

Jay Prakash Stamp Vender

Licence No 46

New Registry Office Collectrate

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये Rs.20

रु.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 20AA 535106

जैल सम्पत्ति को क्रय करने का अधिकार वी0एस0 टेक्सटाइल्स एण्ड फाइनेंस प्रा0लि0 की बोर्ड मीटिंग दिनांक 29.08.2012 के प्रस्ताव के परिपेक्ष्य में दिनांक 07.12.2012 को जरिए रजिस्टर्ड पावर ऑफ एटार्नी जोकि उपनिबन्धक द्वितीय के कार्यालय में बही सं0–4, जिल्द सं0–164, पृष्ठ सं0–261 से 272 पर क्रमांक 240 पर अंकित है, जो चेयरमैन/निदेशक श्रीमती मधु सराफ द्वारा व्यवसाय को विस्तारित करने के उद्देश्य से प्रदत्त किया गया है। अतः विक्रेता ने अपने स्वस्थ्य चित्त, स्वतंत्र इच्छा से बिना किसी जब्र व दबाव के समक्ष साक्षीगण यह विक्रय

S. No .... Rs .... Date 2013

Jay Prakash Stamp Vender

Licence No. ...48

New Registry Office Collectrate

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये Rs.20

रु.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 20AA 535107

पत्र को पढ़कर/पढ़वाकर निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे। कुल तयशुदा धनराशि मु0 29,00,000/– रू0 हम मुकिर विक्रेता क्रेता से जरिए चेक संख्या–146180 दिनांकित 01.02.2013 यूनियन बैंक आफ इण्डिया, शाखा–साहबगंज, गोरखपुर से प्राप्त कर चुके हैं क्रेता कम्पनी मजकूर के जिम्मे कुछ भी शेष बकाया नहीं है। वाजा हो कि आराजी नम्बरी जैल कृषि भूमि है एवं इसमें पेड़ व पौधे इत्यादि नहीं लगे हुए हैं तथा 200 मीटर की त्रिज्या में मकानात एवं निर्माण नहीं है। आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल में किसी प्रकार

No ..22...Rs.....20.... Date 07/01 2013
J V Prakash Stamp Vender
Licence No 46
New Registry Office Collectrate
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 20AA 535108

का कोई निर्माण नहीं है तथा आराजी नम्बरी जैल जो नगर निगम सीमा के अन्तर्गत वार्ड नं0–44 में स्थित है तथा गोरखपुर से देवरिया बाईपास मुख्य सड़क से 300 मीटर की दूरी पर स्थित है। भूमि की कुल सरकारी मालियत मु0 2947,000/– रू0 है अत: 7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क 2,86,100/– रू0 अदा है। विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं है। क्रेता कम्पनी का पैन नं0–AABCV1051E है।

तफसील आराजी वाका मौजा–ताल रामगढ़, तप्पा व परगना–**हवेली**, तहसील–**सदर**, जिला–**गोरखपुर**।

S. No ... Rs. ... Date 01/08/2013
Jay Prakash Stamp Vendor
Licence No. 46
New Registry Office Collectorate
Gorakhpur

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20AA 535109

[16]

<u>आराजी नं0</u>	<u>रकबा</u>
1034 (दस सौ चौंतीस)	0.769हे0 (शून्य दशमलव सात छः नौ हे0) में से अपना सम्पूर्ण हक व हिस्सा 1/3 रकबा 63.2921डि0 (तिरसठ दशमलव दो नौ दो एक डिस्मिल) यानि 2561.8016 वर्गमीटर (पच्चीस सौ इक्सठ दशमलव आठ शून्य एक छः वर्गमीटर) सम्पूर्ण बेचा व बयखत्मी किया।

S. No. 22 Rs. 20 Date 01/02/2013

Jay Prakash Stamp Vender

Licence No 46

Near Registry Office Collectorate

Gorakhpur

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 20AA 535110

[17]

चौहद्दी :-

पूरब	–	खेत पारस वगैरह।
पश्चिम	–	खेत दीगर सख्श।
उत्तर	–	खेत क्रेता कम्पनी।
दक्षिण	–	खेत सहखातेदारान।

नि0 अ0 कैलाश

नि0 अ0 कैलाश

S. No. ... Rs. ... Date ... 07/01/2013
Jay Prakash Stamp Vender
Licence No 46
New Registry Office Collectrate
Gorakhpur

9006

विक्रय पत्र

2,900,000.00 /	2,947,000.00	10,000.00	20	10,020.00	900
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री रवि अग्रवाल प्रतिनिधि वी0 यस0 टेक्सटाइल्स एण्ड फा0 प्रा0 लि0 जरि

पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी 404 सराफ रैजीडेन्सी बेतियाहाता गो0

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 2/2/2013 समय 1:05PM

बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रमाकान्त सिंह
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
2/2/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री कैलाश
पुत्र श्री ...
पेशा कृषि
निवासी ताल रामगढ सदर गो0

क्रेता

श्री रवि अग्रवाल
प्रतिनिधि वी0 यस0 टेक्सटाइल्स एण्ड फा0 प्रा0 लि0
जरिये नि0 मधु सरा...
पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 404 सराफ रैजीडेन्सी बेतियाहाता गो0

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री घनश्याम
पुत्र श्री कैलाश
पेशा अन्य
निवासी ताल रामगढ सदर गो0

व श्री रामअशिष
पुत्र श्री सुग्गन
पेशा अन्य
निवासी ताल रामगढ सदर गो0

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

टिप्पणी:

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रमाकान्त सिंह
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
2/2/2013

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH [18] 20AA 535111

ह०विक्रेता

ह० क्रेता

गवाहान

1— धन कुमार श्री लाल

नि० बाले राजगढ़ बड़ा गोरखपुर

2— राम आशीष

टाईपकर्ता / प्रारूपतैयारकर्ता

M. K. Sahay Advocate

1-2-2013

मनोरंजन कुमार सहाय, (एडवोकेट)

दीवानी कचहरी, गोरखपुर।

दिनांक : 01.02.2013

S. No. ... Rs. ... Date ... 01/07/2013
Jay Prakash Stamp Vender
Licence No 46
Near Registry Office Collectrate Gorakhpur
विक्रेता

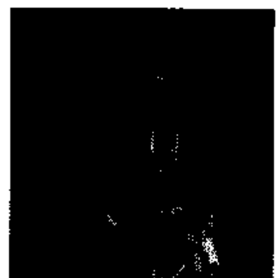
Registration No.: 1201 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 कैलाश

[illegible]

[illegible]

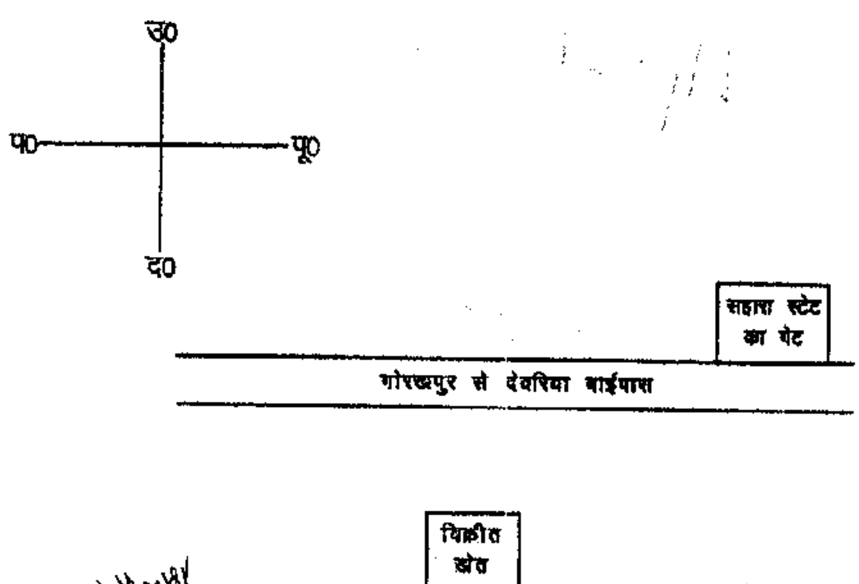
[illegible]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 20AA 535113

[20]

रूट चार्ट



S. No. ...... Rs. ...... Date 01/02/2013
Jay Prakash Stamp Vendor
Licence No 46
Near Registry Office Collectrate
Gorakhpur

क्रेता

Registration No. : 1201 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 रवि अग्रवाल प्रतिनिधि वी0 यस0 टेक्सटाइल्स एण्ड फा0 प्रा0 !
श्यामसुन्दर अग्रवाल
404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20AA 535114

[redacted]

S. No ...... Rs...... Date...... 21/07/2013
Jay Prakash Stamp Vender
Licence No 45
Near Registry Office Collectrate

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA

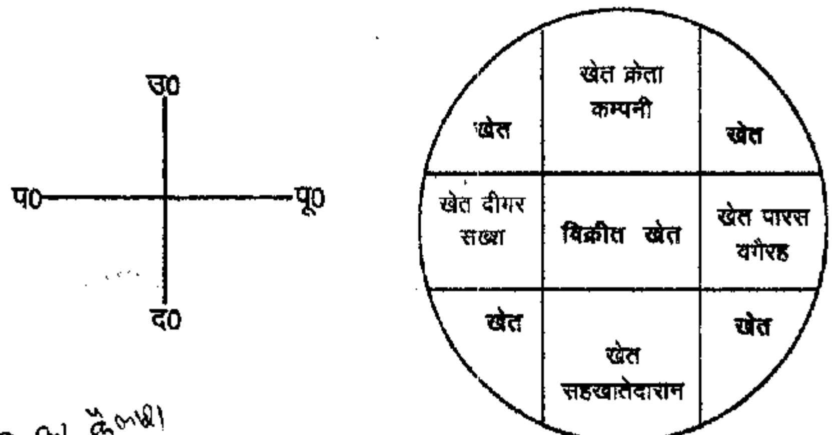
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 20AA 535112

[19]

<u>नक्शा--नजरी</u>

मौजा--ताल रामगढ़, तप्पा व परगना--**हवेली**, तहसील--सदर, जिला--**गोरखपुर**, आराजी नं0--1034 में से कुल रकवा **2561.8016** वर्गमीटर यानि **63.2921**डि0 तथा 200 मीटर की त्रिज्या में कोई भी निर्माण नहीं है।



नि0अ0 कैलाश

नक्शा नजरी तैयारकर्ता

N.K. Sahay Advocate 1-2-2013

मनोरंजन कुमार सहाय, (एडवोकेट)

दीवानी कचहरी, गोरखपुर।

दिनांक : 01.02.2013

नि0अ0 कैलाश

S. No. 2 Rs. 10 Date 01/02/2013 रामा 231
Jay Prakash Stamp Vender
Licence No 46
New Registry Office Collectrate
Gorakhpur

आज दिनांक 02/02/2013 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 8910

पृष्ठ सं. 329 से 370 पर कमांक 1201

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रमाकान्त सिंह

उप निबंधक द्वितीय

गोरखपुर

2/2/2013