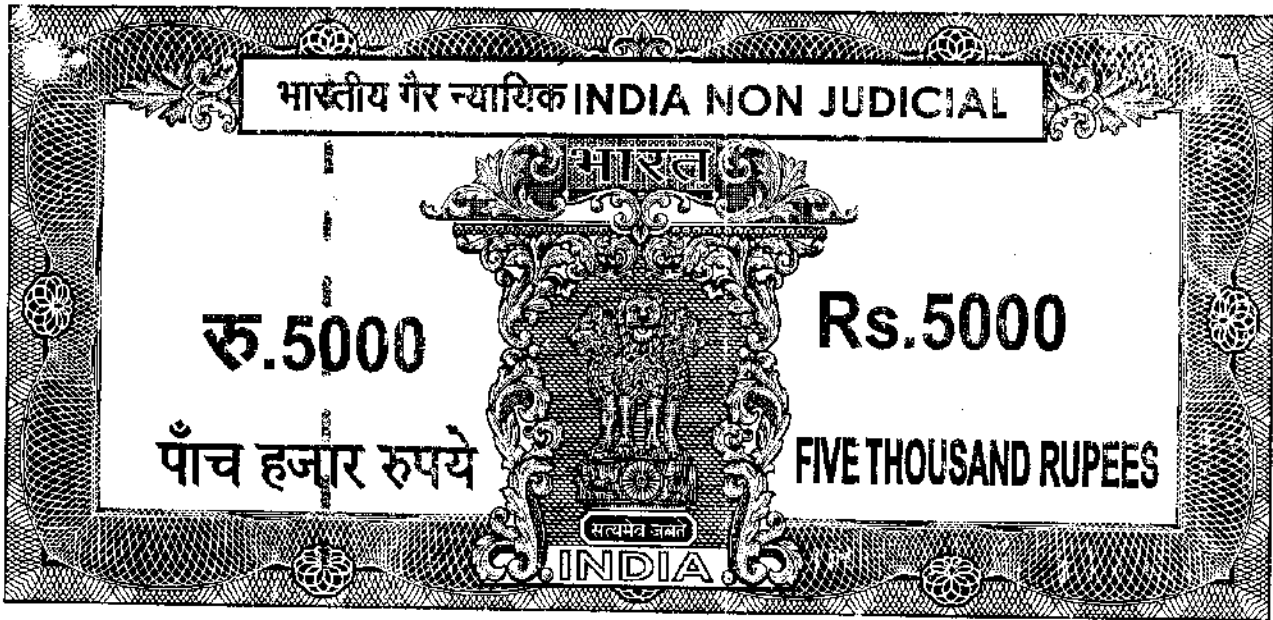


13621/12



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 684843

किस्म दस्तावेज-	बिनामा
प्रतिफल	- 24,50,000 / -
मालियत	- 24,68,000 / -
क्षेत्रफल	- 2145.2174 वर्गमीटर
दर	- 1150 / - प्रति वर्गमीटर
स्टाम्प	- 1,73,000 / -
मीजा	- ताल रामगढ़, तप्पा व परगना-हवेली।

बुद्धिमान/बुद्धिमान/मुख्य कार्याधिकारी

उप/रेजिस्ट्रार/मुख्य रोकड़िया

11 4 DEC 2012

संख्या

सी.ए.ए.ए.

संख्या

1032



हम कि बुद्धिमान सिंह पुत्र स्व. रामदेवदास सिंह
निवासी-मं0नं0-जी0/267, बुद्धनगर रुस्तमपुर, पोस्ट-नई शिवपुरी
कालोनी, तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर, व श्रीमती सलमाबती

Buddhi Singh



सलमाबती देवी



Buddhi Singh

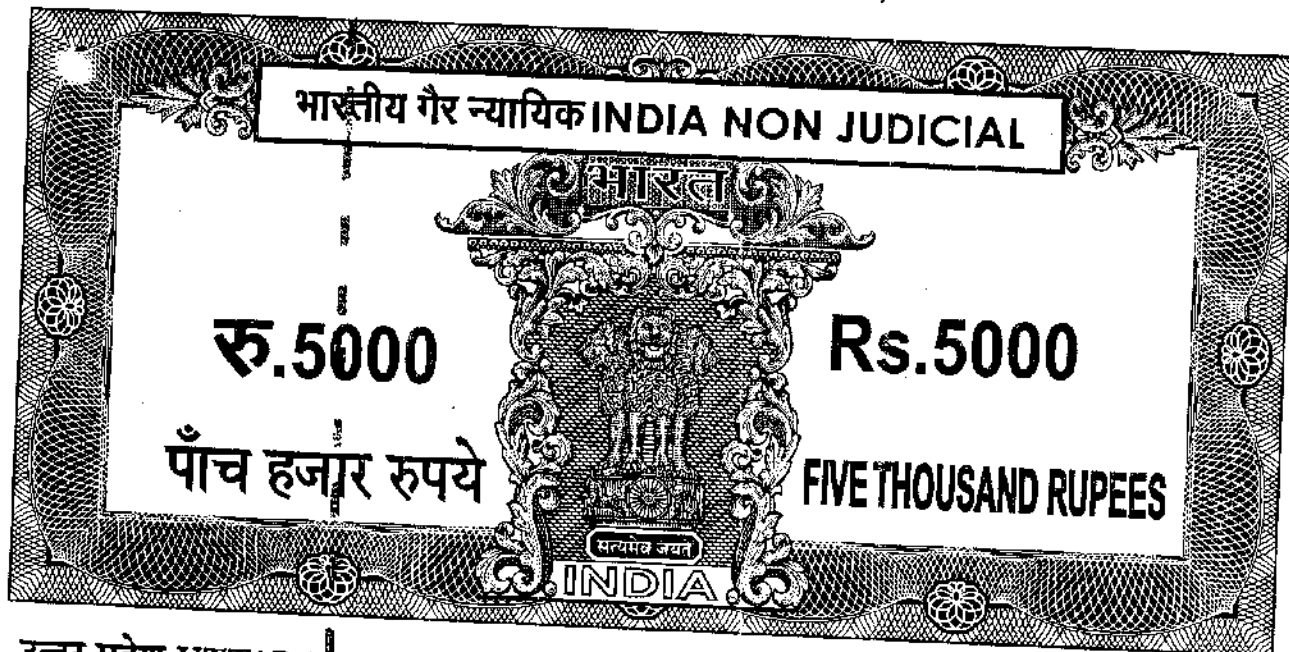
सलमाबती देवी



Budeshi Sagar Singh

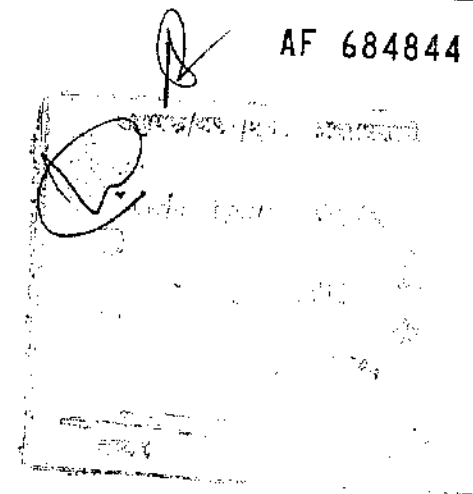
2011/13 41 22/11/13
604 11/11/13 1/11/13 7/11/13
3





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 684844



[2]

देवी पत्नी ब्रजेश कुमार सिंह निवासिनी मौजा-अहिरीली बघेल
(उत्तर पदटी), पोस्ट-अहिरीली बघेल (बीच पदटी), जिला-
देवरिया के हैं।

Budani S. S.



सालाली देवी



हस्ताक्षर

Budani S. S.



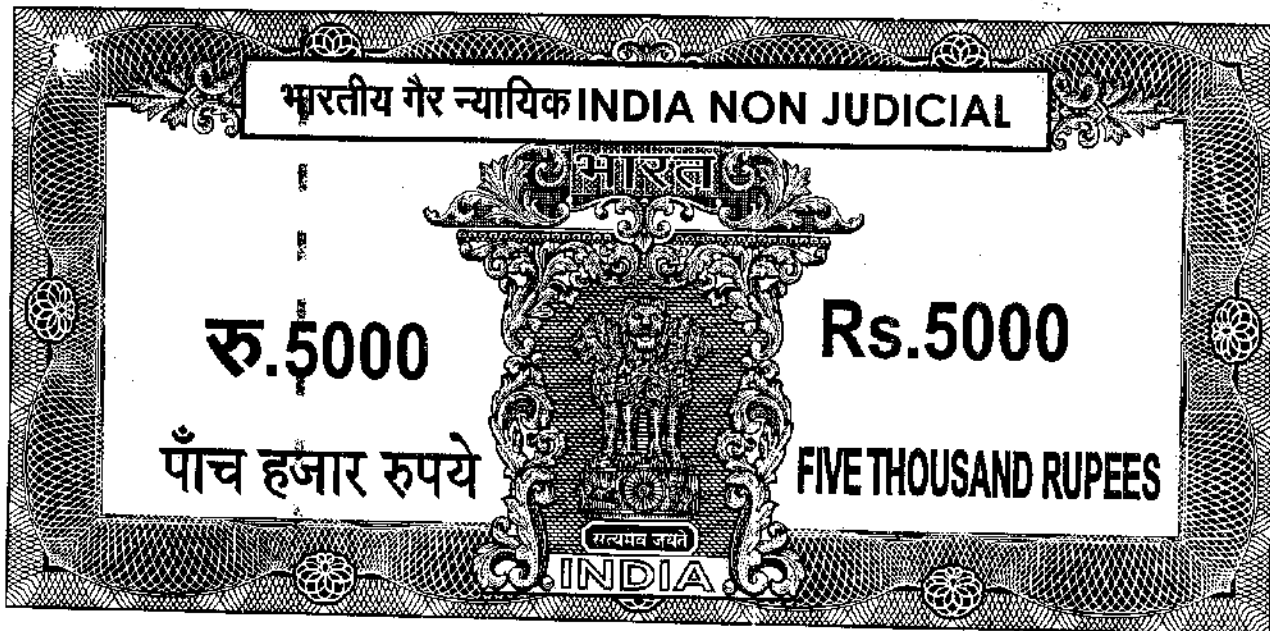
सालाली देवी



हस्ताक्षर

07/12/2012 17/12/2012 (047)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 685696

बदायन/अपर/मुख्य कायाधकारी
 हस्ता/रोकड़िया/मुख्य रोकड़िया
 4 DEC 2012
 नम्बर 0032

[3]

चूं हम मुकियान विषयाकित आराजियात जिसका विस्तृत विवरण इस
 बिक्रय विलेख के अन्त में दिया जा रहा है को बिक्रय करने का हम मुकियान को
 हर कानूनन हक हासिल है विषयाकित आराजियात के हम मुकियान बहैसियत

Buceemi S. S. 1

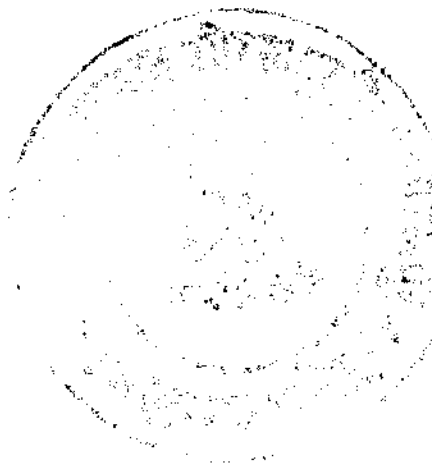
समावती वकी

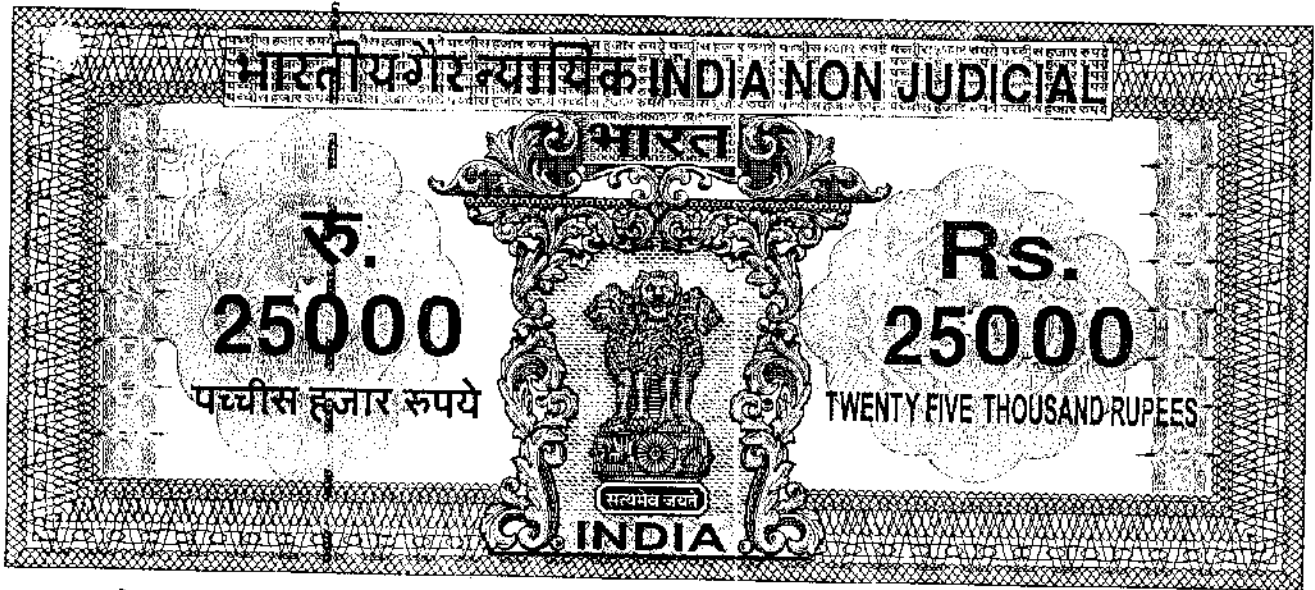
Buceemi S. S. 1

समावती वकी

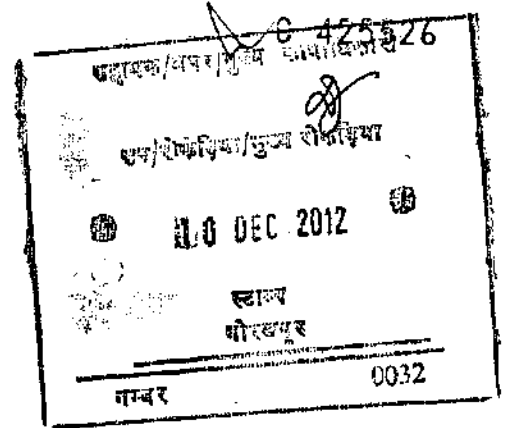
Near Registry Office Collectorate
Gorakhpur

बिना ५१६





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



[4]

मालिक काबिज दखील एवं संक्रमणीय भूमिधर हूं तथा विषयांकित आराजियात जो कि एक कृषि भूमि है जिसपर आज की तारीख में भी कृषि कार्य हो रहा है। हम मुक़िर अपने को कृषि कार्य करने में असमर्थ पा रहे हैं। अतः बिक्रीत भूखण्ड हमारे किसी भी मसरफ की नहीं रह गयी है इस कारण बिक्रीत भूखण्ड को बिक्रय कर देना ही

Buddam Sagar S/A



Buddam Sagar S/A



सालावती दत्त



सालावती दत्त

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

✓ 713 12500 25000 or 7102¹

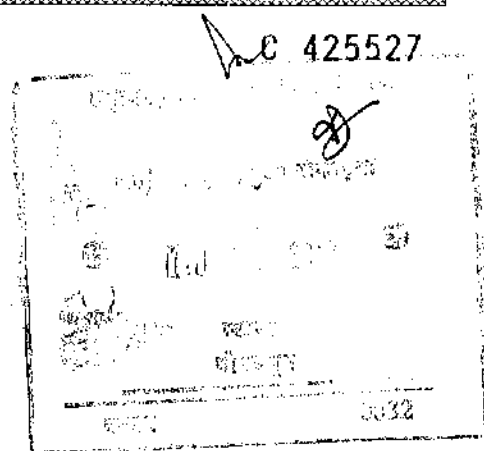


12/12/2020
12/12/2020





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



[5]

उचित समझा। अलावा इसके हम मुक्ति को रूपों की सख्त आवश्यकता है जो कि बिना बेचे विषयांकित आराजियात पूरा हो पाना सम्भव नहीं है जिसको अन्तरण करने का हम मुक्ति को कानूनन हक प्राप्त है, जो बिना विषयांकित आराजियात को अन्तरण किए बिना किसी अन्य श्रोत से मिल पाना सम्भव नहीं है, इसलिए हम मुक्ति ने अपनी

Buddhi Sagar



सत्यवती की

हस्ताक्षर

Buddhi Sagar



सत्यवती की



हस्ताक्षर

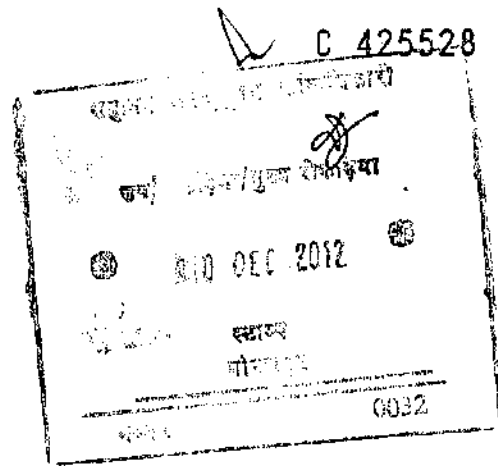
nr-714 kany 25000 nr 700h


[Illegible text]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



[6]

विषयांकित आराजियात को अन्तरण कर अपनी सख्त आवश्यकता को पूरा करना मुनासिब समझा इसलिए हम मुकिरने अपनी आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल जो कि कृषि भूमि है को, विक्रय का ऐलान किया, जिस पर वी०एस० टेक्सटाइल्स एण्ड फाइनेंस प्रा०लि०, ८-गणेश चन्द्र एवेन्यू, प्रथम तल, कोलकाता (वेस्ट बंगाल)

Budani Sog. Sgl



Budani Sog. Sgl



सत्यावतीक्षी



सत्यावतीक्षी

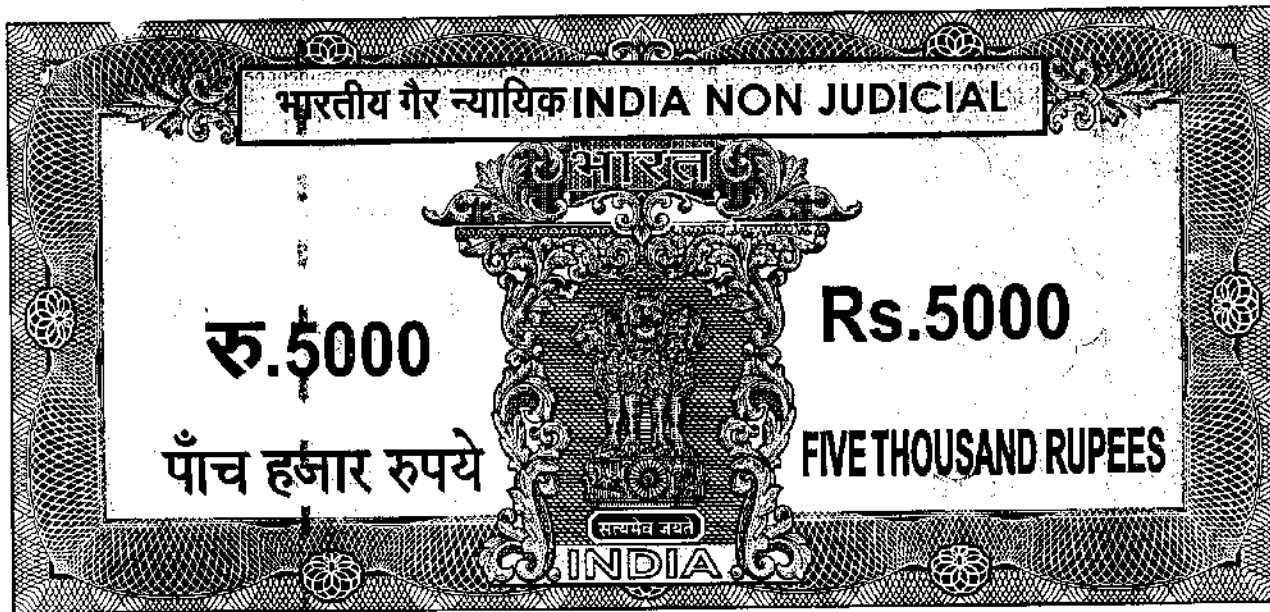
Handwritten signature.

715-1214 25000 7102

(12)

12/12/2020





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 685697

बुद्धिमान/अप, मुख्य कादासकार	
अप/रोकदिया/मुख्य रोकदिया	
11 4 DEC 2012	
स्थान	
गोरखपुर	
नम्बर	0032

[7]

पिन-700013 बजरिए मुख्तारआम रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल, निवासी-404 सराफ रिजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जनपद-गोरखपुर को मु० 24,50,000/- रु० (चौबीस लाख पचास हजार रुपया) जिसका आधा मु० 12,25,000/- रु० (बारह लाख पचीस हजार रुपया) होता है, में क्रय करने को तैयार हो गये हैं, जो हम मुकिरान को कबूल व मंजूर है उक्त

Buddhi Singh

सालावती देवी

हस्ताक्षर

Buddhi Singh

सालावती देवी

हस्ताक्षर

S. No. 28 Rs. 1000 Date 24/12/12 L.P. 278
Jay Prakash Stamp Vender
Licence No. 45
Near Registry Office Collectate
Gorakhpur

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 425530

[8]

धनराशि बाजार भाव से एक वाजिब कीमत है, साथ ही साथ इससे अधिक कीमत कोई अन्य व्यक्ति देने को तैयार नहीं है। इसलिए हम मुकिरने अपनी विषयांकित आराजियात को बहक व बदस्त दी०एस० टेक्सटाइल्स एण्ड फाइनेंस प्रा० लि०, ८-गणेश चन्द्र एवेन्यू, प्रथम तल, कोलकाता (वेस्ट बंगाल) पिन-७०००१३ के पक्ष में बेचा व बय खत्मी किया तथा आज की तारीख से विषयांकित आराजियात से

Budam Sagar S.A.



Budam Sagar S.A.

सत्यमेव जयते



सत्यमेव जयते

Signature



Signature

nr 717 latini dnoo n 7/04

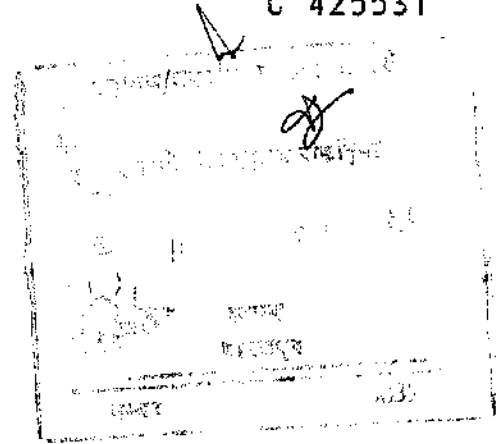
 *[illegible]*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 425531



[9]

अपना कब्जा दखल उठा कर क्रेता कम्पनी मजकूर को काबिज दखील करा दिया। अब क्रेता कम्पनी मजकूर को चाहिए कि तमाम सरकारी कागजात से हम मुकिरगका नाम कटवाकर अपने कम्पनी उपरोक्त का नाम दर्ज करा लेवें एवं पुस्त दर पुस्त भोग भुगत करें, इस पर हम मुकिर को न तो, कोई ऐतराज है और न ही भविष्य में होगा। विदित हो कि विक्रेता ने क्रेता कम्पनी मजकूर को विश्वास व

Budoni Sagar S/o



Budoni Sagar S/o



सालावती देवी



सालावती देवी

Signature

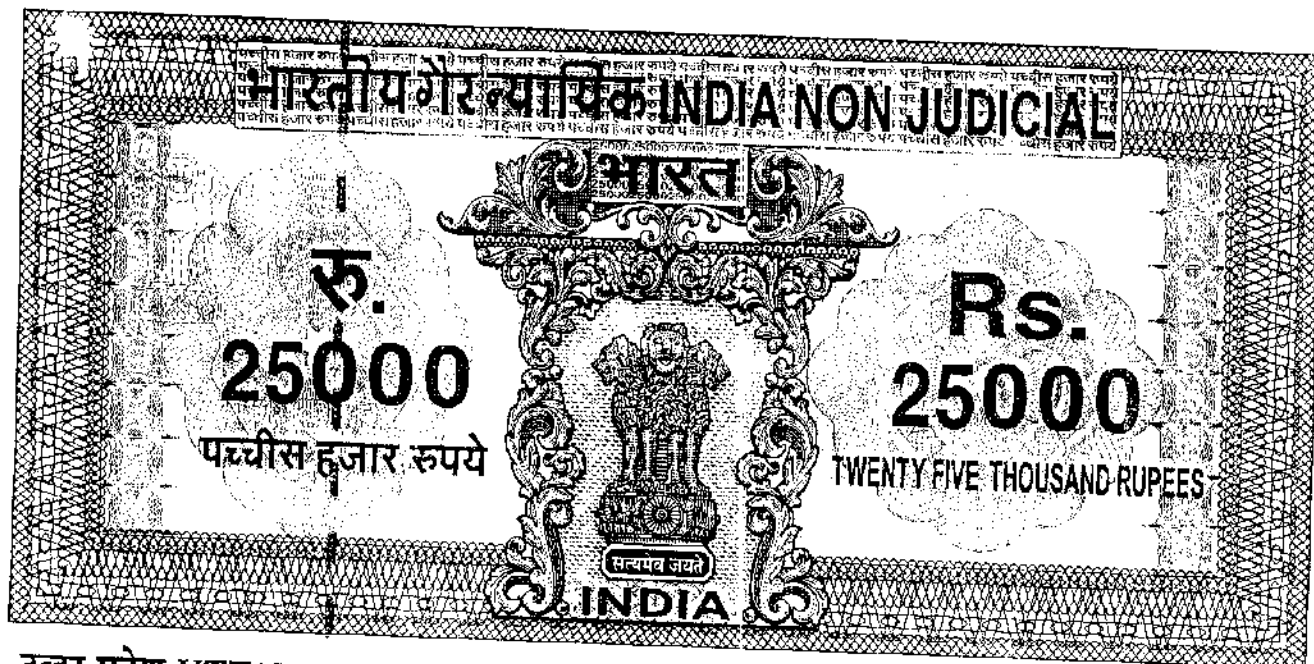


Signature

નં- ૧૧૪ રૂપિયા ૨૫૦૦૦ તારીખ ૧૩-૧૨-૧૨ જી.એ.સી. હોલ
૮૧૬૯૮૮ હવે ખાસીદ પ્રાથમિક પરીક્ષા કાપીલપ
-૪- ગોશા-પત્ર હવે-પુ પ્રદર્શન લલ કોલકત
(વેલ્ટ એંગલ) અમીર પ્રભાત કાઠ રાત્રિ
કાઠવાળ ૪૧૦ રૂપિયા ૫-૫૦ કાઠવાળ ૫૦૫
સાત રૂ પેન્સ એ રૂ દાહ ગોલ્ડ

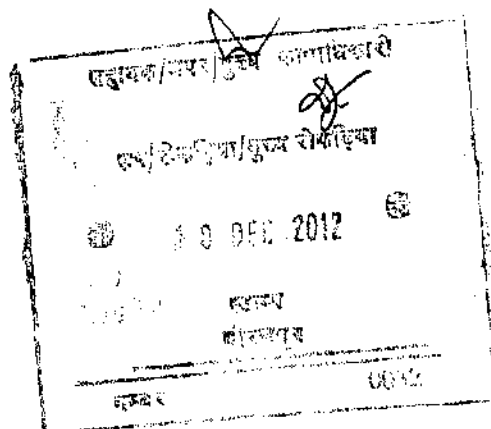






उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 425532



[10]

भरोसा दिलाया कि विक्रीत सम्पत्ति जिसका विस्तृत विवरण एवं चतुर्दिक सीमायें इस विक्रय पत्र के अंत में वर्णित है, हर प्रकार के भार (चार्ज) से पूरी तरह मुक्त व पाक-साफ है। विक्रीत सम्पत्ति को विक्रेता ने कहीं भी गिरवी, विक्रय, दान, न्यास, वसीयत या जमानत आदि में सम्मिलित नहीं किया है। विक्रीत सम्पत्ति पर विक्रेता ने किसी सरकारी या अर्द्धसरकारी या स्वायत्तशासी वित्तीय या बैंकिंग

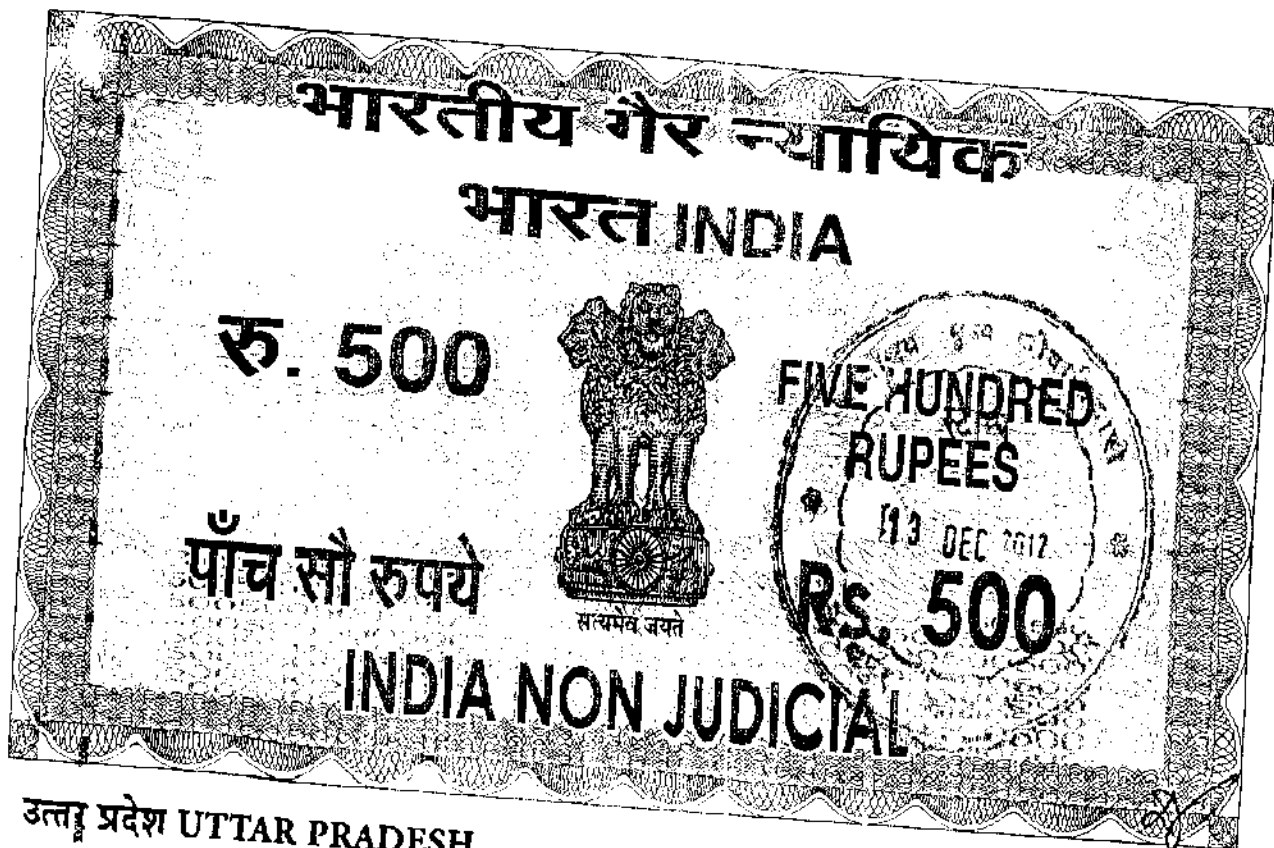
Prudani Sagar

सालावती देवी

Prudani Sagar

719 12541 25000 7192
D.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 767366

[11]

संस्थान या निजी संस्थान से कोई ऋण आदि नहीं लिया है और न तो विक्रीत सम्पत्ति को जमानत पर किसी दीगर शख्स को कोई ऋण आदि ही विलाया है। हम मुक़िशान के संज्ञान में उक्त विक्रीत सम्पत्ति के मालिकाना हक के सम्बन्ध में कोई वाद या किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है और वह किसी डिक्री की कार्यवाही में न तो कुर्की और न किसी नीलामी में सम्मिलित है। विक्रेता ने विक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में न तो किसी दीगर शख्स से कोई बयाना आदि ही लिया है और न किसी प्रकार का कोई इकरारनामा व मुख्तारनामा आदि भी किसी अन्य के पक्ष में निष्पादित ही किया है। विक्रय पत्र के निष्पादन के पूर्व विक्रीत सम्पत्ति पर कोई भार (चार्ज) विक्रीत सम्पत्ति पर पायी जाती है तो उसे अदा करने की सारी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। यदि कोई तथ्य इस लेखपत्र के विपरीत पायी जावे या किसी अन्य व्यक्ति का हक व हिस्सा किसी भी किस्म का विक्रीत सम्पत्ति के किसी भी भाग या जुज भाग पर पाया जाता है या विक्रेता के कब्जा दखल मालिकाना में कोई नुख्त निकल जावे तो क्रेता कम्पनी को यह अधिकार होगा कि

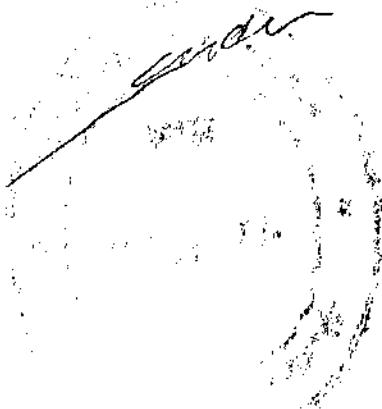
Bhutanis S. S.

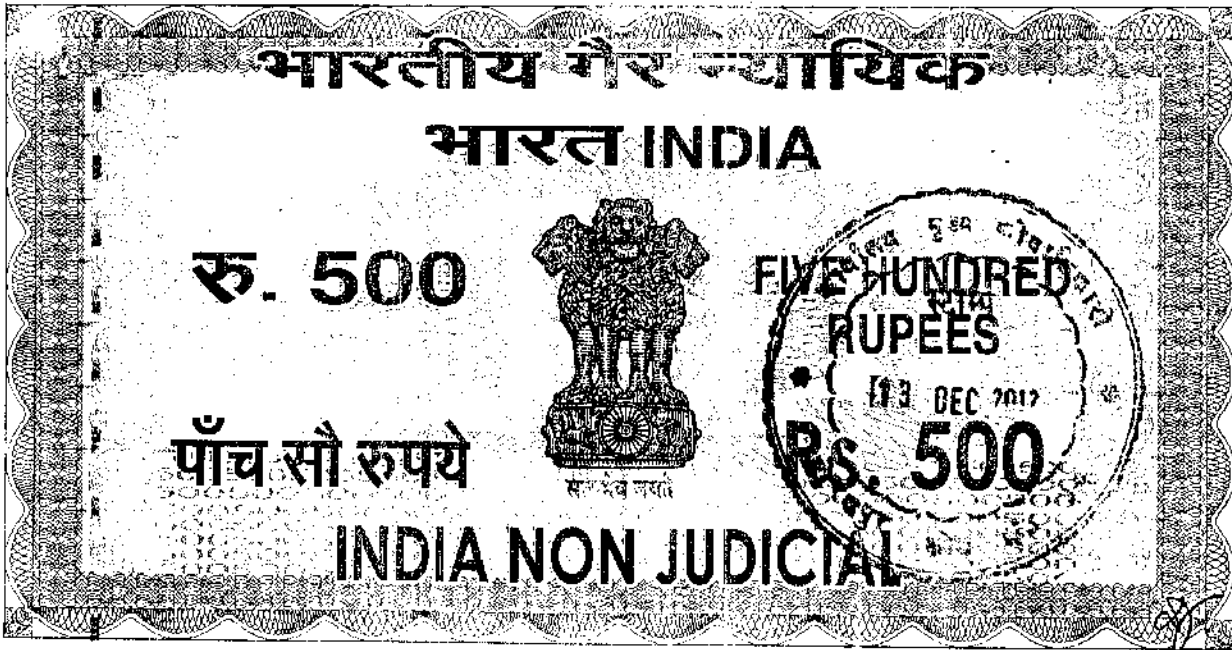
सालाकारी देवी

Signature

Bhutanis S. S.

S. No. 27800 Date 29/1/12 Cr 252
Jay Prakash Stamp Vender
Licence No. 46
Neer Registry Office Collectorate
Gorakhpur





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 767367

[12]

विक्रेता के अन्य चल व अचल सम्पत्ति या सम्पूर्ण विक्रय धन या उसका अंश जिस कदर से क्षति हो जरिये अदालत मय ब्याज के वसूल पाने के अधिकारी होंगे। इसमें विक्रेतागण को कोई आपत्ति करने का कतई कोई अधिकार नहीं होगा, यदि आपत्ति करते भी हैं तो अमान्य होगी। यदि विक्रय पत्र में वर्णित आश्वासनों में कुछ गलत पाया जाता है तो उसकी कुल जिम्मेदारी विक्रेतागण की होगी। इस लेखपत्र/विक्रयपत्र की पाबन्दी विक्रेतागण पर पूर्णतया लागू होगी। विक्रेतागण के सारे अधिकार क्रेता कम्पनी को इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रीत सम्पत्ति पर प्राप्त हो जायेंगे। मुख्तारिआम श्री रवि अग्रवाल को क्रेता कम्पनी की के लिए हसब चौहदी जेल सम्पत्ति का क्रय करने का अधिकार बी०एस० टेक्सटाइल्स एण्ड फाइनेंस प्रा०लि० की बोर्ड मीटिंग दिनांक 29.09.2012 के प्रस्ताव के परिपेक्ष्य में दिनांक 07.12.2012 को जरिए रजिस्टर्ड पावर ऑफ एटार्नी चेयरमैन/निदेशक श्रीमती मधु सराफ द्वारा व्यवसाय को विस्तारित करने के उद्देश्य से प्रदत्त किया गया है। अतः विक्रेतागण ने अपने स्वस्थ चित्त, स्वतंत्र इच्छा से बिना किसी जबर व दबाव के समक्ष साक्षीगण यह विक्रय पत्र को

Budhan Singh

सालावती देवी

हस्ताक्षर

Budhan Singh

सालावती देवी

हस्ताक्षर

S. No. 2012 Date 20/11/2012 (20/11/2012)
Jay Prakash Stamp Vender
Licence No. 46
Near Registry Office Collectrate
Gorekhpur





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 767368

[13]

पढ़कर/पढ़वाकर निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे। कुल तयशुदा धनराशि मु० 24,50,000/- रु० (चौबीस लाख पचास हजार रुपया) में से रु० 20,00,000/- आज जरिये ड्राफ्ट नं०-018891, दिनांकित 14.12.2012 एच०डी०एफ०सी०, बैंक लि०, शाखा-गोरखपुर के द्वारा हम मुकिए बुद्धिसागर सिंह प्राप्त कर चुके हैं तथा शेष 4,50,000/- रु० हम मुकिए सलावती देवी नगद पहले ही प्राप्त कर चुकी हूं, क्रेता कम्पनी मजकूर के जिम्मे कुछ भी शेष बकाया नहीं है। वाजा हो कि आराजी नम्बरी जेल कृषि भूमि है एवं इसमें पेड़ व पौधे इत्यादि नहीं लगे हुए हैं तथा 200 मीटर की त्रिज्या में मकानात एवं निर्माण नहीं है। आराजी नम्बरी हस्ब चौहदी जेल में किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है तथा आराजी नम्बरी जेल जो नगर निगम सीमा के अन्तर्गत वार्ड नं०-44 में स्थित है तथा गोरखपुर से देवरिया बाईपास से जानिब दक्षिण 300 मीटर की दूरी पर स्थित है। भूमि की कुल सरकारी मालियत मु० 24,68,000/- रु० है, चूंकि क्रेता कम्पनी है अतः अनुमन्य स्टाम्प शुल्क अदा है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं है। क्रेता कम्पनी का पैन नं०-AABCV1051E

Buddhi Singh

सलावती देवी

हस्ताक्षर

Buddhi Singh

सलावती देवी

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

S. No. 37 Rs. 500 Date 21/11/2012
Jay Prakash Stamp Vender
Licence No. 66
Near Registry Office Collectorate
Gorakhpur

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 767369

[14]

है।

तहसील आराजी वाका मौजा-ताल रामगढ़, तप्पा व परगना-हवेली,
तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर।

आवृत्तियाँ

953 (नौ सौ तिरपन), 954 (नौ सौ चौवन), 955 (नौ सौ पचपन), 955/1 (नौ सौ पैंसठ बटा एक), 1005 (एक हजार पांच), 1021/2 (एक हजार इक्कीस बटा दो), 1022/2 (एक हजार बाइस बटा दो), 1042 (एक हजार बयालिस) 1045 (एक हजार पैतालिस), 1193/1 (ग्यारह सौ तिरानबे बटा एक), 1194/1 (ग्यारह सौ चौरानबे बटा एक), 1195/1 (ग्यारह सौ पनधानबे बटा एक), 1199/1 (ग्यारह सौ निन्नाबे बटा एक) कुल तेरह नम्बरान में से अपना सम्पूर्ण हक व हिस्सा 83डि0 (तिरपन डिस्मिल) यानि 2145.2174 वर्गमीटर (इक्कीस सौ पैतालिस बरामलव दो एक सात चार वर्गमीटर) सम्पूर्ण बेचा व बयखली किया।

Budhi Sogol

सत्यावली देवी

[Signature]

Budhi Sogol

सत्यावली देवी

[Signature]

S. No. Rs. Date 20/12/2013
Jay Prakash Stamp Vender

Licence No 46

Near Registry Office Collectorate
Gosakhpur

14505

जिनकी पहचान श्री राधवेन्द्र प्रताप सिंह

पुत्र श्री सुदमा सिंह

Q. 11 **असत्य**

निवा:यी सुमेर सागर शहर गोर०

४ श्रीमती शान्ती देवी

पत्नी श्री रघुनाथ

पञ्चा गृहिणी

नियामा बहस्रामपुर तह० सदर गोर०

न की :

पञ्चाक्षरः भद्र-शश्वर्यां के ज्ञानेन अगुटे नियमानुसार लिखे गये है :

विक्रेता बैकपासबुक,निर्वाचन कार्ड,क्रेता निर्वाचन कार्ड
डो०शाही नि०लि०

गणकण अधिकार के हस्ताक्षर

रमाकांत सिंह
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर

27/12/2012





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 767370

[15]

चीकड़ी :-

- | | | |
|--------|---|--------------------|
| पूरब | - | खेत प्यारे आदि। |
| पश्चिम | - | खेत दलसिंगार आदि। |
| उत्तर | - | खेत कोइल वगैरह। |
| दक्षिण | - | खेत प्रहलाद वगैरह। |

Budhni Sg Sd



Budhni Sg Sd



सलावती देवी



सलावती देवी



हजारी



हजारी

4



S. No. 31972 Rs. 2468,000.00 Date 21/12/2012
Jay Prakash Stamp Vender
Licence No. 46
Near Registry Office Collectrate
Gopokhpur

31972

विक्रय पत्र

2,450,000.00 / 2,468,000.00 10,000.00 20 10,020.00 900

प्रतिफल

मालियत

फॉर्म रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शुद्ध लगभग

श्री रवि अग्रवाल प्रतिनिधि सी०एस०टे०ए०फा०प्रा०लि० डा० मधु सराफ

पुत्र श्री श्याम सुन्दर अग्रवाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी ग्वाथी सराफ रिजीडेन्सी बेतियाहाता शहर गोर०

अस्थायी पता

से वाह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 21/12/2012 समय 1:50PM

वज्र निवन्धन हेतु पेश किया।

निष्पादन लेखपत्र वाद घनन व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. पलेखानमाय उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री बुद्धिसागर सिंह

पुत्र श्री स्व० रामरेखा सिंह

पेशा व्यापार

निवासी जी०/267 बुद्ध नगर रुस्तमपुर शहर गोर०

श्री रवि अग्रवाल

प्रतिनिधि श्री सी०एस०टे०ए०फा०प्रा०लि० डा० मधु

सराफ

पुत्र श्री श्याम सुन्दर अग्रवाल

पेशा व्यापार

निवासी सराफ रिजीडेन्सी बेतियाहाता शहर गोर०

श्रीमती सलावती देवी

पत्नी श्री उपेन्द्र कुमार सिंह

पेशा गृहिणी

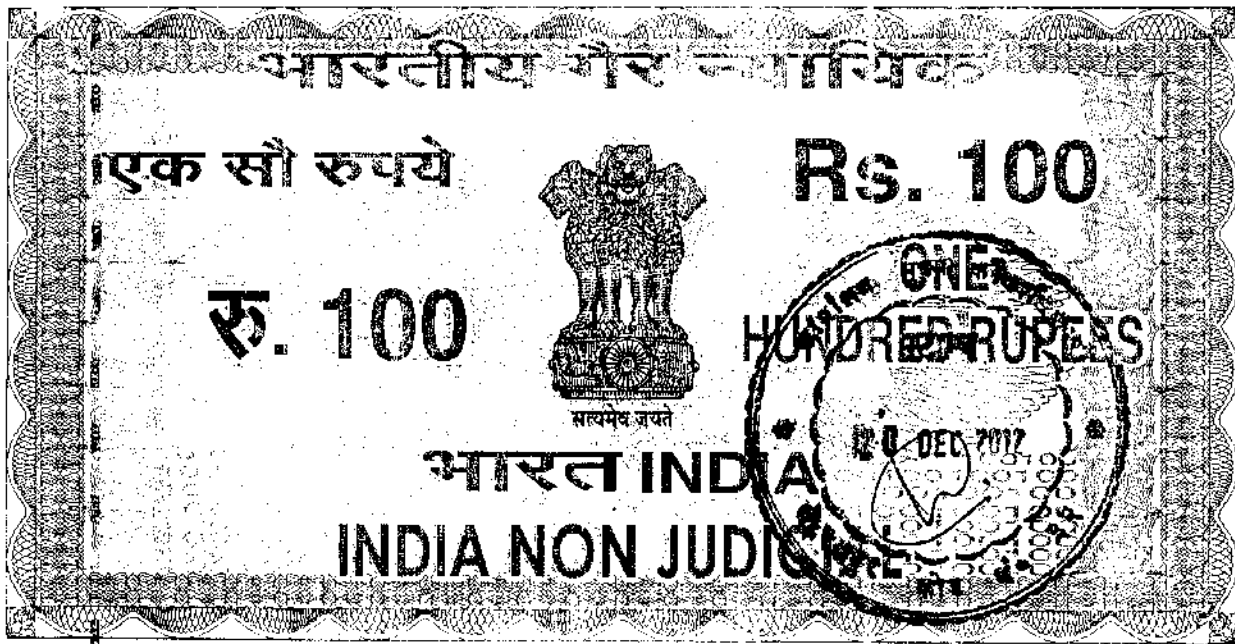
निवासी अहिरौली बधेल तह० भाटपाररानी जिला

देवरिय

पुनर्वपि Sogun श्री सलावती देवी

राधेदेवप्रताप सिंह

श्रीमती सलावती देवी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 717126

[16]

ह0 विक्रेता

ह0 विक्रेता

ह0 क्रेता

Budam Singh

समावती देवी

Budam Singh

गवाहान

समावती देवी

Budam Singh

1- राधेवेश प्रताप सिंह
श्री सुदामा सिंह
उमर लाल, गोरखपुर

2- श्री अ. शान्ति देवी

टाईपकर्ता/प्रारूपकर्ता

M.K. Sahay

21/12/2012

मनोरजन कुमार सहाय,

(एडवोकेट)

दीवानी कचहरी, गोरखपुर।

दिनांक : 21-12-2012

पत्नी श्री सुदामा
पिताश्री- वदरामपुर जे० इलाहाबाद
सदा गोरखपुर

S. No. 24...Rs. 400...Date 24/11/2012...
Jay Prakash Stamp Vender
Licence No. 48
Near Registry Office Collectorate
Gorakhpur

विक्रेता

Registration No.: 13621

Year: 2,012

Book No.:

1

0101 बुद्धसागर सिंह

रव0 रामरेखा सिंह

जी0/267 बुद्ध नगर रुरतमपुर शहर गोर0

व्यापार

Buddha Sagar Singh



0102 सलावती देवी

उपेन्द्र कुमार सिंह

अहिरौली बधेल तह0 भाटपाररानी जिला देवरिय

गृहिणी

सलावती देवी

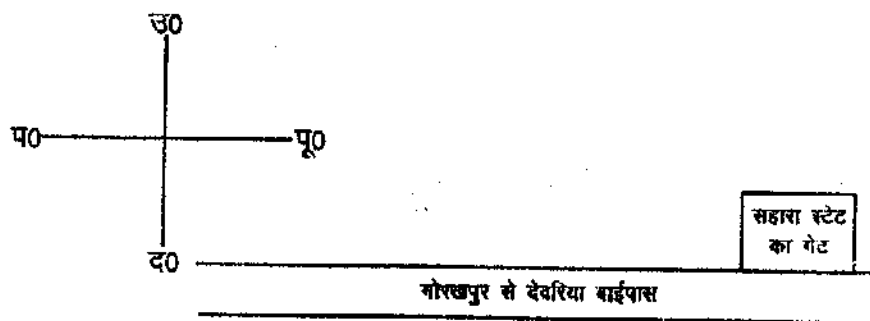




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 709934

[2]
छाट चार्ट



विकीत
खेल

Budhan Sog. SA रामावती देवी

Budhan Sog. SA रामावती देवी

[Handwritten signature]



[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

S. No. 186 Rs. 1000 Date 13/11/2012
Jay Prakash Stamp Vender
Licence No. 26
Near Registry Office Collecta in
Govakhpur

क्रेता

Registration No. : 13621

Year : 2012

Book No. : 1

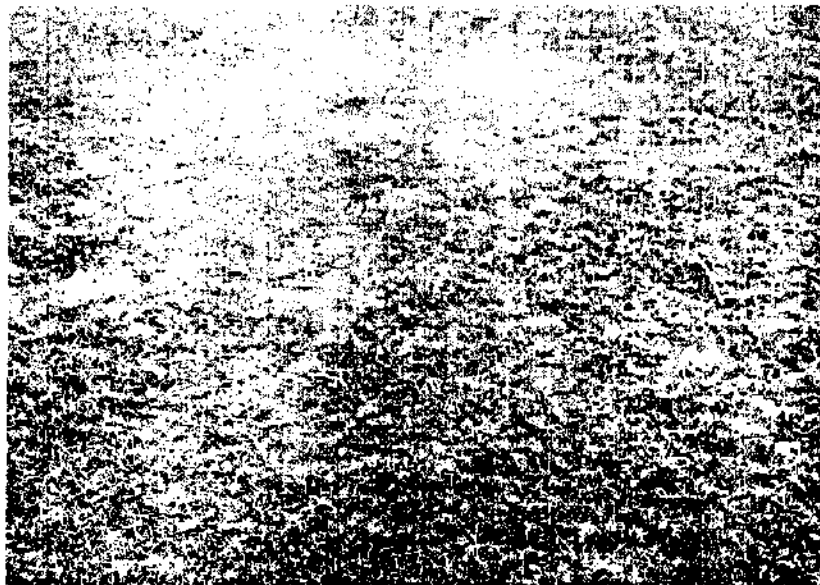
0201 रवि अग्रवाल प्रतिनिधि वी०एस०टे०ए०फा०प्रा०लि० डा० मधु स
श्याम सुन्दर अग्रवाल
सराफ रिजिडेन्सी बेलियाहाता शहर गोर०
व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8G 709935



Buddhi Singh सोलावती देवी H. Singh
Buddhi Singh सोलावती देवी H. Singh
Buddhi Singh सोलावती देवी H. Singh

S. No. 18...Rs. 100...Date 12/12/2012
Jay Prakash Stamp Vender
Licence No. 46
Near Registry Office Collectate
Gorakhpur





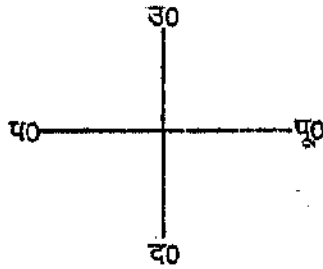
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 717127

111

नक्शा-नजरी

मौजा ताल रामगढ़, तप्पा व परगना-हवेली, तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर, आराजियात नम्बरान में से कुल रकबा 2145.2174 वर्गमीटर यानि 53डि0 तथा 200 मीटर की त्रिज्या में कोई भी निर्माण नहीं है।



खेत	खेत कोइल वगैरह	खेत
खेत दलसिंगार आदि	विक्रीत खेत	खेत प्यारे आदि
खेत	खेत प्रहलाद वगैरह	खेत

Buddhi Singh

नक्शा नजरी तैयारकर्ता

M.K. Singh 21-12-2012

सत्यावली के

मनोरजन कुमार शर्मा, (एडवोकेट)

दीवानी कचहरी, गोरखपुर।

दिनांक : 21-12-2012

Buddhi Singh

सत्यावली के

Handwritten signature

S. No. 30 Rs. 100 Date 20/12/2012
Jay Prakesh Stamp Vender
Licence No. 06
Near Registry Office Collection
Gorakhpur

आज दिनांक 21/12/2012 को
वही मं. 1 जिल्द मं. 8803
पृष्ठ मं. 257 से 294 पर क्रमांक 13621
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


रमाकान्त सिंह
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
21/12/2012

