

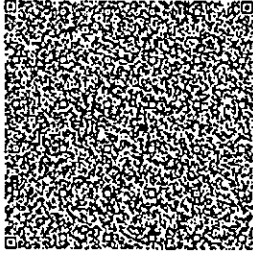


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh e-Stamp

9409/11
AHISAN ALI (Executive)
Stock Holding Corporation of India Ltd
Office No-16, 17, 18, The Mall Cross Road
Bank Road Gorakhpur-273001

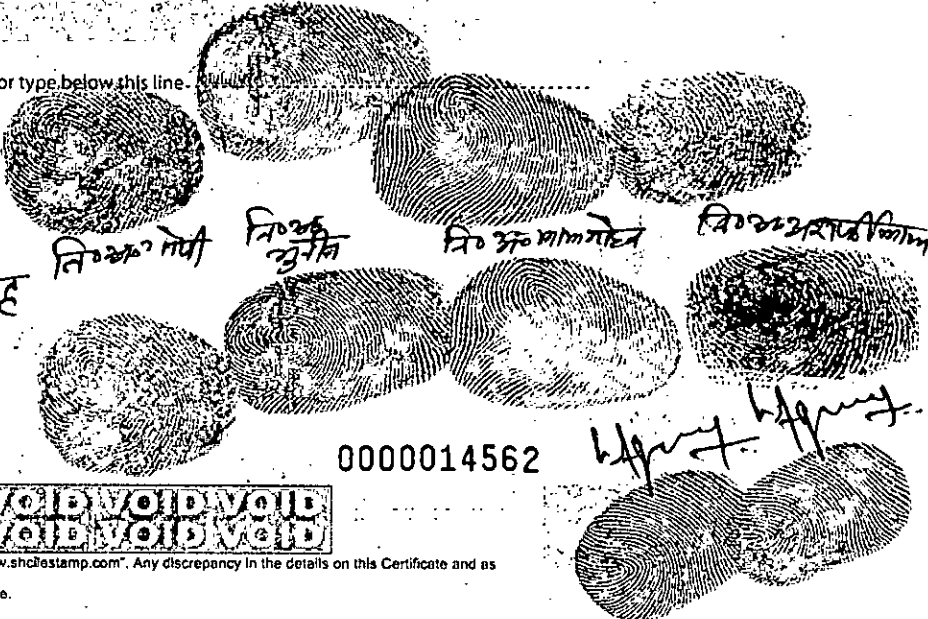
Certificate No : IN-UP00556847467998M
Certificate Issued Date : 19-Aug-2014 03:40 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ GORAKHPUR/ UP-GRK
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0100665743205372M
Purchased by : AISSHPRA LIFE SPACES PVT LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : TAL RAMGARH ARAJI NO
1014, 1016/1, 1017/1, 1019, 1033, 1138, 1193/1, 1194/1, 1195/1, 1199/1,
RAKBA 0.1490 HEQ
Consideration Price (Rs.) : 50,71,000
(Fifty Lakh Seventy One Thousand only)
First Party : GEETA DEVI W O NAGINA PRASAD MADHESIYA AND OTHER
Second Party : AISSHPRA LIFE SPACES PVT LTD
Stamp Duty Paid By : AISSHPRA LIFE SPACES PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,55,000
(Three Lakh Fifty Five Thousand only)



Please write or type below this line.

गीता देवी
गीता देवी

पुजा सिंह
पुजा सिंह



0000014562

VOID VOID VOID VOID VOID VOID
VOID VOID VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

✓

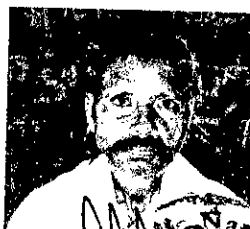


57



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 157107



विक्रय विलेख

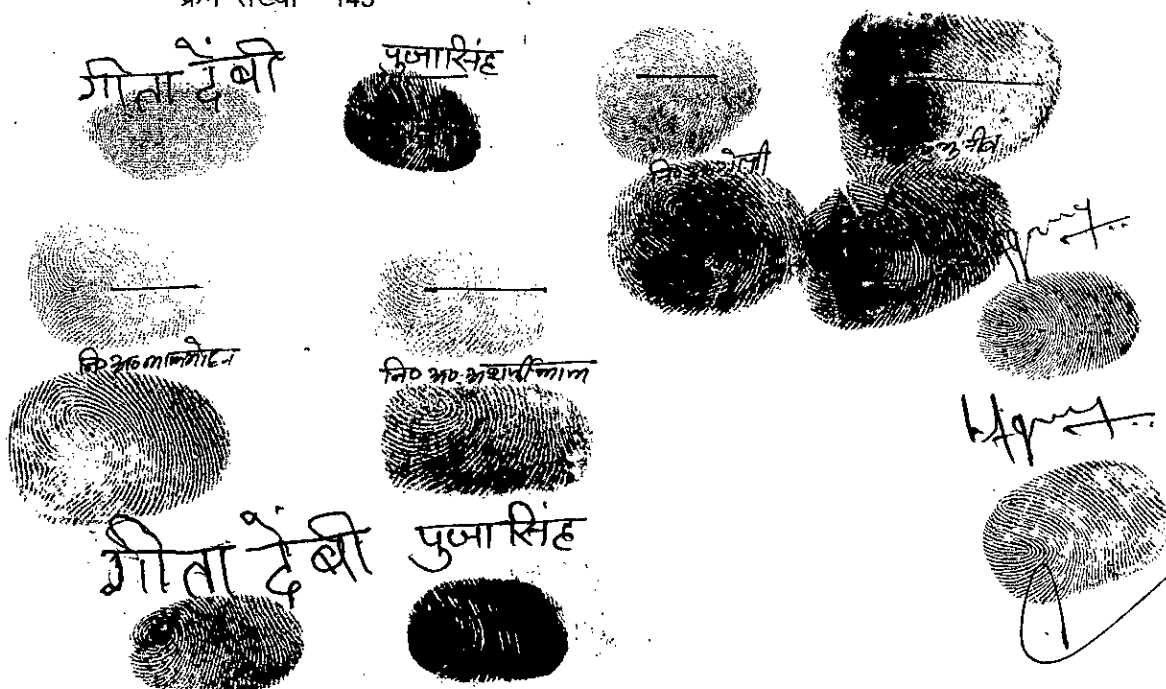
मूल्यांकन सूची का संक्षिप्त विवरण—

प्रारूप-4

क्रम संख्या— 143

गीता देवी

पुजा सिंह



एकमात्र अधिक उपरोक्त जानकारी पत्रों के आधार पर २०१५-१६ वर्ष के लिए एकमात्र

क ५.

354

श्री०

20/05

डा. व. दा. सुनील

10000 -

20

940

10020-

मे उपनिव-ध्वज मयट्टिनीय गों श्री रावे अगव ह
 की ओबात मरांम मयट्ट गोलधट गों श्री आज दि

गीता दर्शनी १. १९.८-१५ समग्र ग्रन्थ ६ व ७ वजे सांचे उपाय पद लेखपत्र
निव-धन हेतु मी समग्र प्रस्तुत किया।

~~1241161~~
S. R. II stb
19.8.14

Hydrogen

ज्ञानदेव पत्र का निष्ठापत्र एवं शास्त्री विष्णू प्रतीखानुसार
 भाका श्रीमती गीतादेवी ५१० नवीना प्रताप व पूजा सिंह ५१०
 दशिकेश सिंह व गोपी व मुनीव व लालखोहन पिल्लू श्रीमान
 व अशाफी लाल पुत्र सुन्दर सा. उपरोक्त एवं केना रत्नप्राली
 रमेशोत जाली निदेशक अमृत सराफ बहसिप्रत सुन्दर उमर
 श्री रवि अगवतल पुत्र ब्रह्मसुन्दर सा. वैतेयादाता गो. न
 सुन व समझका स्वीकार किया जिसकी पहचान
 श्री अशोक कुमार सा. ५१० दशिलाल सा. लाल बामराट
 रामपुर गो. व श्री उदयप्रताप पादव ५१० नागेन्द्र पादव
 सा. व बोली पूर्व तक्ष गो. ला डि. गोटलपुरन
 की ।

S. P. ~~II~~ ^{9/11/11} 9/11/11
19-8-11



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 157108

वी कोड-0020

मौजा- ताल रामगढ़

चकमार्ग/रास्ता- कोई नहीं।

दर रुपया 340,00,000/-

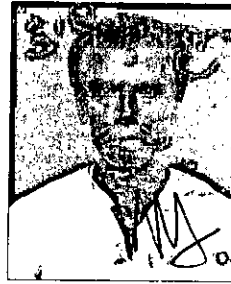
रकबा- 0.149 हेक्टेयर

मूल्यांकन रु0 50,71,000/-

प्रतिफल रु0 50,71,000/-

स्टैम्प रु0 355000/-

ई स्टैम्प रु0 355000/-



हम कि श्रीमती गीता देवी पत्नी नगीना प्रसाद मधेशिया नि0 ग्राम व पोस्ट- तेनुआ तहसील सहजनवाँ, जिला गोरखपुर व श्रीमती पूजा सिंह पत्नी श्री हरिकेश सिंह निवासिनी ग्राम कुसम्हा, पोस्ट खजुरी, तहसील मेंहदावल, जिला संतकबीरनगर हाल मुकाम मुहल्ला अलहदादपुर, पोस्ट सदर, तहसील सदर, शहर व जिला गोरखपुर व गोपी व मुनीब व लालमोहन पुत्रगण श्रीराम व अशर्फीलाल पुत्र सुन्दर निवासीगण मौजा ताल

गीता देवी

पूजा सिंह

नि0 अशर्फी

नि0 अशर्फी

नि0 अशर्फी

नि0 अशर्फी

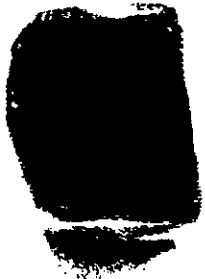
गीता देवी पूजा सिंह

29.04.2018

20



गीता देवी



पुजा सिंह



श्रीमं गोपी



श्री अरवि



श्री लालचंद

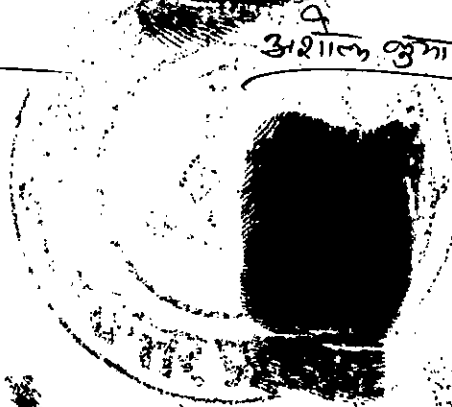


श्री अशोक



श्री अशोक

अशोक कुमार

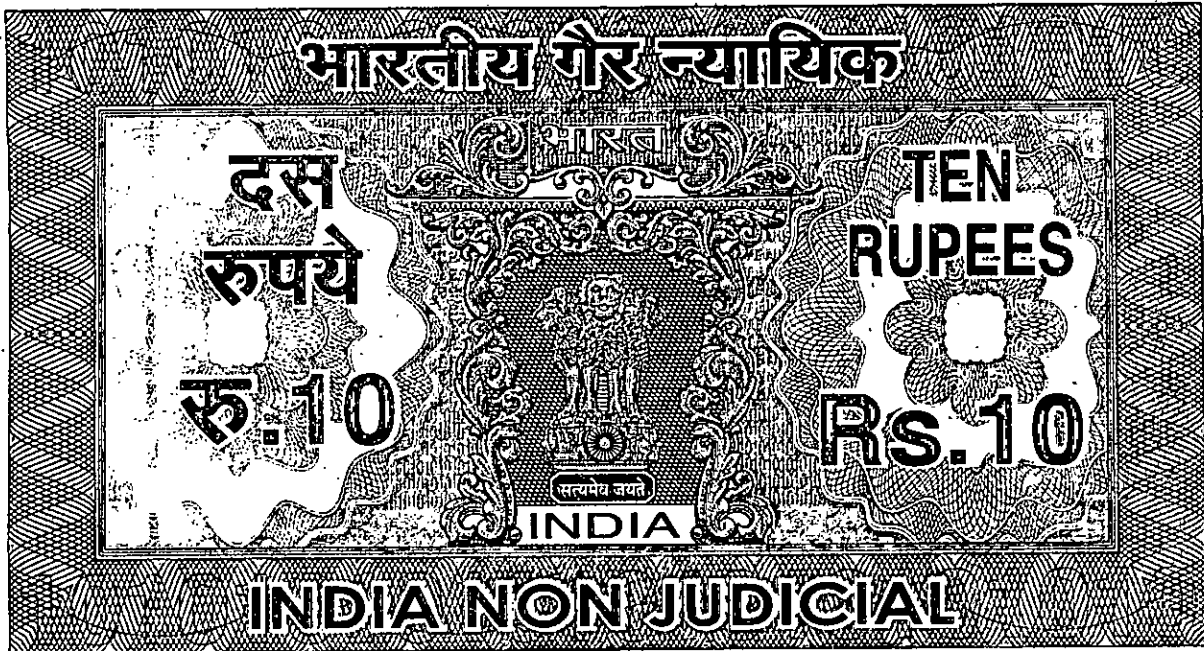


उपप्रताप चौधरी



प्रत्यक्ष: मास्टरिंग का अनुष्ठान चिन्ह समिपत है

श्री अशोक
19.0.14



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 157102

रामगढ़, तप्पा व परगना हवेली तहसील सदर शहर व जिला गोरखपुर के हैं और जिन्हे इस विलेख में आगे पक्षकार विक्रेता कहा गया है वो जिनसे पक्षकारगण विक्रेता का अभिप्राय है।

विदित हो कि भौजा- ताल रामगढ़, तप्पा व परगना-हवेली, तहसील-सदर, जिला- गोरखपुर के गाटा संख्या- 1014 रकबा 0.1900 हे० व गाटा संख्या 1016/1 रकबा 0.1300 हे० व गाटा संख्या 1017/1 रकबा 0.0360 हे० व 1019 रकबा 0.1340 हे० व गाटा संख्या 1033 रकबा 0.6840 हे० व गाटा संख्या 1138 रकबा 0.0360 हे० व गाटा संख्या 1193/1 रकबा 0.2390 हे० व गाटा संख्या 1194/1 रकबा 0.2180 हे० व गाटा संख्या 1195/1 रकबा 0.0650 हे० व गाटा संख्या 1199/1 रकबा 0.113 हे० कुल रकबा 1.8450 हे० में पक्षकारगण विक्रेता का कुल हक व हिस्सा रकबा 0.149 हे० (जिसका विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया जा रहा है) के पक्षकारगण विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर स्वामी व काविज दखील हैं तथा आराजियात में अपने हक व हिस्से को विक्रय करने व मुन्तकिल करने का कानूनन हक हर तौर

गीता देवी

पुजा सिंह

श्री ३०७ गोपी

श्री ३०७ गोपी

श्री ३०७ गोपी

श्री ३०७ गोपी

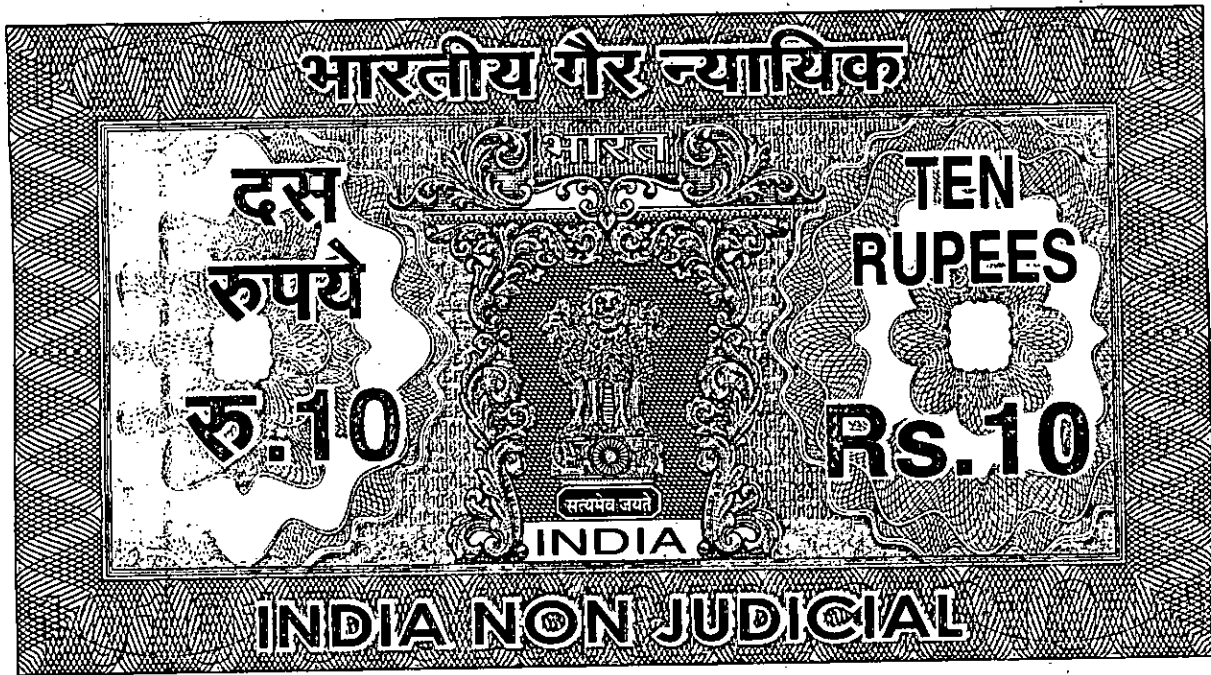
गीता देवी पुजा सिंह

श्री ३०७ गोपी

42575-2-2078 १०)

५५२०





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 157110

पर हम मुकिरान को हासिल है। हम मुकिरान वहैसियत मालिक, काबिज दखील एवं संक्रमणीय भूमिधर हैं तथा विषयांकित आराजियात जो कि एक कृषि भूमि है जिस पर आज की तारीख में भी कृषि कार्य हो रहा है किन्तु हमारे निवास से दूर होने के कारण हम मुकिरान उक्त आराजियात पर कृषि कार्य करने में अपने को असमर्थ पा रहे हैं। अतः हम मुकिरान ने निर्णय लिया कि विषयांकित आराजियात का विक्रय कर देंगे, अलावा इसके हम मुकिरान को रूपयों की भी सख्त आवश्यकता है जो विषयांकित आराजियात के बेंचे बिना पूरा हो पाना सम्भव नहीं है। इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजियात को अन्तरण द्वारा अपनी सख्त आवश्यकताओं को पूरा करना मुनासिब समझा, इसलिए हम मुकिरान ने अपनी आराजियात नम्बरी हस्ब चौहददी जो कि कृषि भूमि है को विक्रय का ऐलान किया तो एस्पा लाईफ स्पेशेस प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 'सराफ सदन', चक जलाल, गान्धीनगर, गोरखपुर निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन गांधी आश्रम गली गोलघर, गोरखपुर बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर

गीता देवी पुजा सिंह

नि० २१० गान्धीनगर

नि० २१० अराजियात

गीता देवी पुजा सिंह

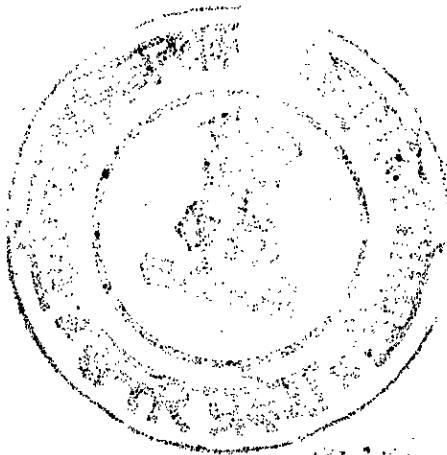
नि० २१० गान्धीनगर

नि० २१० अराजियात

नि० २१० गान्धीनगर

५३८१५-२-२०१८ ई १०)

~~५३८१५~~





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 157111

अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला—गोरखपुर आराजी नम्बरी हस्ब चौहददी को मुबलिंग 55,29,000/- (पचपन लाख उन्तीस हजार) जिसका आधा मुबलिंग 27,64,500/- (सत्ताइस लाख चौंसठ हजार पाँच सौ) होता है, में क्रय करने को तैयार हो गये हैं। इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजियात को वहक व वदस्त एस्पा लाईफ स्पेशेस प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 'सराफ सदन', चक जलाल, गान्धीनगर, गोरखपुर निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन गांधी आश्रम गली गोलघर, गोरखपुर बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला—गोरखपुर के पक्ष में बेचा व बय खत्ती किया तथा आज की तारीख से विषयांकित आराजियात से अपना कब्जा दखल उठाकर क्रेता कम्पनी मजकूर को काबिज दखील करा दिया। अब क्रेता कम्पनी मजकूर को चाहिए कि तमाम सरकारी कागजात से हम मुकिर का नाम कटवाकर अपने कम्पनी उपरोक्त का नाम दर्ज करा लेवें और जैसे चाहें वैसे भाग सुगत करें। इस पर हम

गीता देवी

पुष्पा सिंह

नि. अ. गोपी

नि. अ. गोपी

नि. अ. गोपी

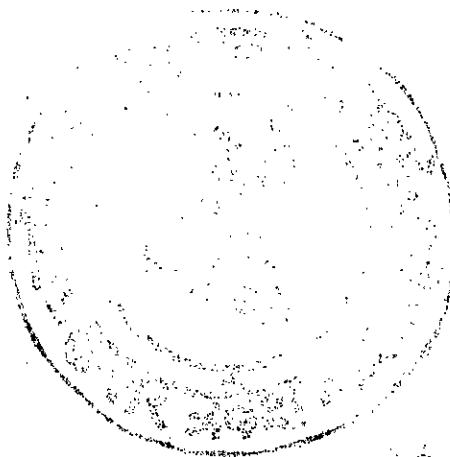
नि. अ. गोपी

गीता देवी

पुष्पा सिंह

५४८१७५-२-२०१४

५४८१७५





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 157112

मुक़ि़र को न तो कोई ऐतराज है और न ही कायम मुकामान को भविष्य में होगा। विदित हो कि विक्रेता ने क्रेता कम्पनी मजकूर को विश्वास व भरोसा दिलाया कि विक्रयशुदा सम्पत्ति जिसका विस्तृत विवरण एवं चतुर्दिक सीमाएं इस विक्रय पत्र के अन्त में वर्णित है, हर प्रकार के भार (चार्ज) से पूरी तरह मुक्त व पाक व साफ है। विक्रयशुदा सम्पत्ति को विक्रेता ने कहीं भी गिरवी, विक्रय, दान, न्यास, वंसीयत या जमानत आदि में सम्मिलित नहीं किया है। विक्रय शुदा सम्पत्ति पर विक्रेता ने किसी सरकारी या अर्द्धसरकारी या स्वायत्तशासी वित्तीय या बैंकिंग संस्थान या नीजी संस्थान से कोई ऋण आदि नहीं लिया है और न तो विक्रयशुदा सम्पत्ति को जमानत पर किसी दीगर शख्स को कोई ऋण आदि ही दिलाया है। हम मुक़ि़र के संज्ञान में उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति के मालिकाना हक के सम्बन्ध में कोई वाद या किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है और वह किसी डिक्री की कार्यवाही में न तो कुर्की और न किसी नीलामी में सम्मिलित है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति के सम्बन्ध में न तो किसी दीगर शख्स से कोई बयाना

गीता देवी पुष्पा सिंह
 निरं अरु लालमोहन निरं अरु शरफुल्लाह
 गीता देवी पुष्पा सिंह

५५ ला १-८-२०१८ ई. ११०
८ १०





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 157113

आदि ही लिया है और न किसी प्रकार का कोई इकरारनामा व मुख्तारनामा आदि भी किसी अन्य के पक्ष में निष्पादित ही किया है। विक्रय पत्र के निष्पादन के पूर्व विक्रयशुदा सम्पत्ति पर कोई भार (चार्ज) पायी जाती है तो उसे अदा करने की सारी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। यदि कोई तथ्य इस लेखपत्र के विपरीत पायी जावे या किसी अन्य व्यक्ति का हक व हिस्सा किसी भी किस्म का विक्रयशुदा सम्पत्ति के किसी भी भाग या जुज भाग पर पाया जाता है या विक्रेता के कब्जा दखल मालिकाना में कोई नुख्स निकल तावे तो क्रेता कम्पनी को यह अधिकार होगा कि विक्रेता के अन्य चल व अचल सम्पत्ति या सम्पूर्ण विक्रय धन या उसका अंश जिस कदर से क्षति हो जरिये अदालत मय ब्याज के वसूल पाने के अधिकारी होंगे। इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति करने का कत्तई कोई अधिकार नहीं होगा, यदि आपत्ति करते भी हैं तो अमान्य होगी। यदि विक्रय पत्र में वर्णित आश्वासनों में कुछ गलत पाया जाता है तो उसकी कुल जिम्मेदारी हम विक्रेता की होगी। इस लेखपत्र/विक्रय पत्र की पाबन्दी विक्रेता पर पूर्णतया लागू होगी। विक्रेता के सारे अधिकार क्रेता कम्पनी को इस विक्रय पत्र के माध्यम

गीता देवी

पुष्पा सिंह



गीता देवी

पुष्पा सिंह



26.12.2018

20





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 157114

से विक्रयशुदा सम्पत्ति पर प्राप्त हो जायेंगे। मुख्तारैआम श्री रवि अग्रवाल को क्रेता कम्पनी के लिए हस्ब चौहददी जैल सम्पत्ति को क्रय करने का अधिकार एस्पा लाईफ स्पेशेस प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय सराफ सदन, चक जलाल, गान्धीनगर, गोरखपुर की बोर्ड मीटिंग दिनांक 31.12.2013 के प्रस्ताव के परिप्रेक्ष्य में दिनांक 02.01.2014 को जरिये रजिस्टर्ड पावर ऑफ एटार्नी जो कि उप निबन्धक द्वितीय के कार्यालय में बही संख्या 4, जिल्द संख्या 174 पृष्ठ संख्या 53 से 62 पर क्रमांक 2 पर अंकित है, जो चेयरमैन/निदेशक श्री अतुल सराफ द्वारा व्यवसाय को विस्तारित करने के उद्देश्य से प्रदत्त किया गया है। अतः विक्रेता ने अपने स्वस्थ चित्त, स्वतंत्र इच्छा से बिना किसी जबर व दबाव के समक्ष साक्षीगण यह विक्रय पत्र को पढ़कर, पढ़वाकर, निष्पादित कर दिया कि सनद रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे। कुल तय शुदा धनराशि मुवलिंग 5071000/- (पचास लाख इकहत्तर हजार) निम्नलिखित विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिये-

गीता देवी

पुष्पा सिंह



हस्ताक्षर



गीता देवी

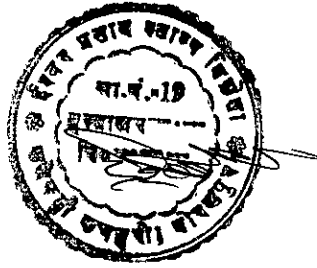
पुष्पा सिंह



हस्ताक्षर

26 ता 9-5-2-2098 ११७७

८६५०





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 157115

1. रुपया 1100000/- चेक नं० 027166 यू बी आई के द्वारा प्राप्त किये
2. रुपया 1100000/- चेक नं० 027167 यू बी आई के द्वारा प्राप्त किये
3. रुपया 1100000/- चेक नं० 027168 यू बी आई के द्वारा प्राप्त किये
4. रुपया 1771000/- नकद प्राप्त किये।

इस प्रकार हम मुकिरान कुल तय शुदा कीमत प्राप्त कर चुके हैं। अब क्रेता कम्पनी मजकूर के जिम्मे कोई बकाया नहीं है। वाजा हो कि आराजी नम्बरी जैल कृषि भूमि है एवं इसमें पेड़ व पौधे इत्यादि नहीं लगे हैं तथा 200 मीटर की त्रिज्या में मकानात एवं निर्माण नहीं है। आराजी नम्बरी हस्ब चौहददी जैल में किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है तथा आराजी नम्बरी जैल जो नगर निगम सीमा के अन्तर्गत वार्ड संख्या 44 में स्थित है तथा गोरखपुर से देवरिया बाईपास मुख्य सड़क से 300 मीटर की दूरी पर स्थित है। भूमि की कुल सरकारी मालियत

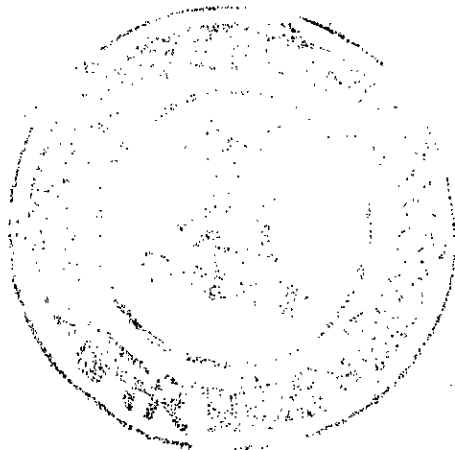
गीता देवी पुजा सिंह

नि० ३० माझगोहन नि० ३० अशरफाजान

गीता देवी पुजा सिंह

५-२ मार्च-२०१८ ई

५०





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 157116

मुवलिंग 50,71,000/- (पचास लाख इकहत्तर हजार) है। अतः अनुमन्य स्टाम्प शुल्क अदा है विक्रेतागण अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं है। क्रेता कम्पनी का पैन नं० AALCA7805M है।

तफसील आराजी वाका मौजा ताल रामगढ़, तप्पा व परगना- हवेली,
तहसील- सदर, जिला- गोरखपुर-

आराजी नम्बर

रकबा

1014

0.1900 हे०

(एक हजार चौदह)

(शून्य दशमलव एक नौ शून्य शून्य हे०)

1016 / 1

0.1300 हे०

(एक हजार सोलह बटा एक)

(शून्य दशमलव एक तीन शून्य शून्य हे०)

1017 / 1

0.0360 हे०

(एक हजार सत्रह बटा एक)

(शून्य दशमलव शून्य तीन छः शून्य हे०)

गीता देवी पुष्पा सिंह

कि २०००००००

कि २०००००००००

कि २०००००००००

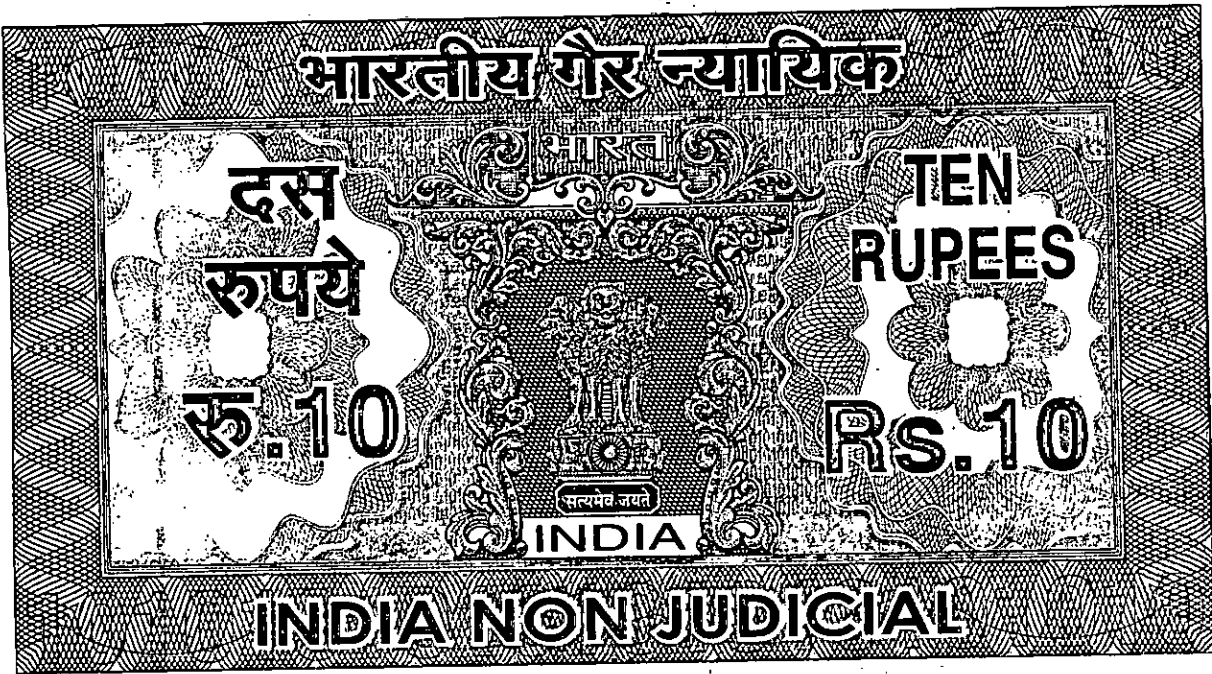
कि २०००००००००

गीता देवी पुष्पा सिंह

५०६१०-२२०१४५१०

५०६१०

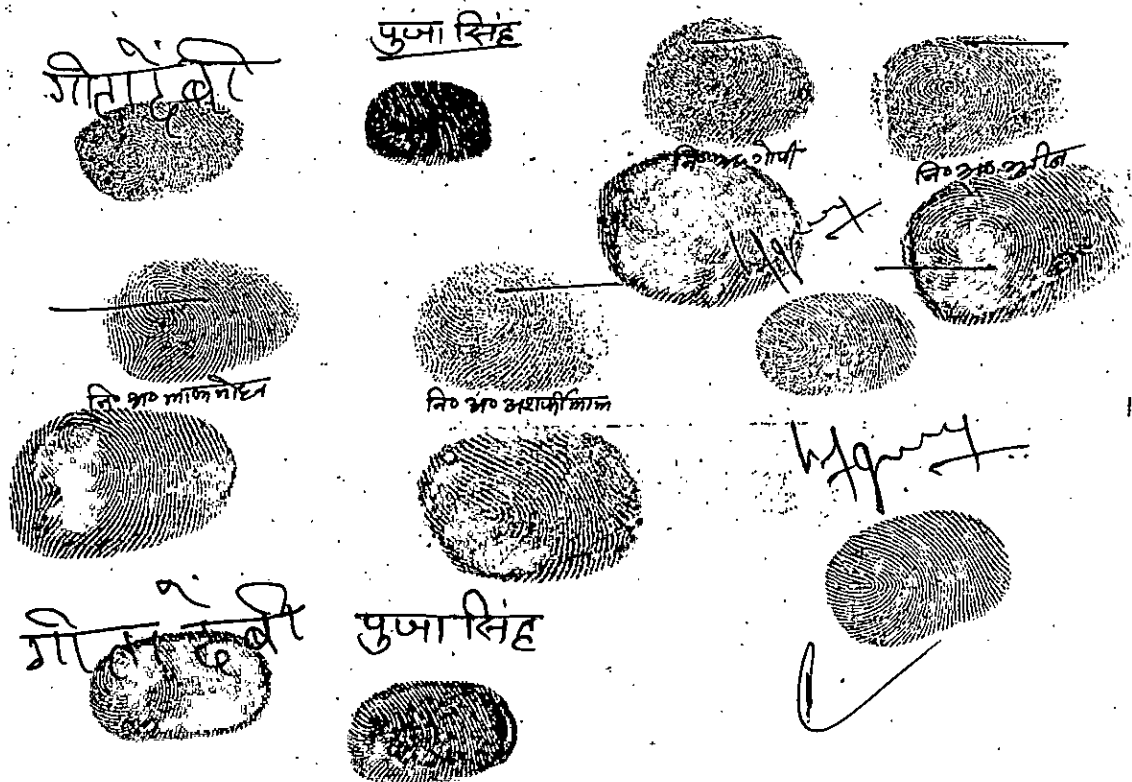




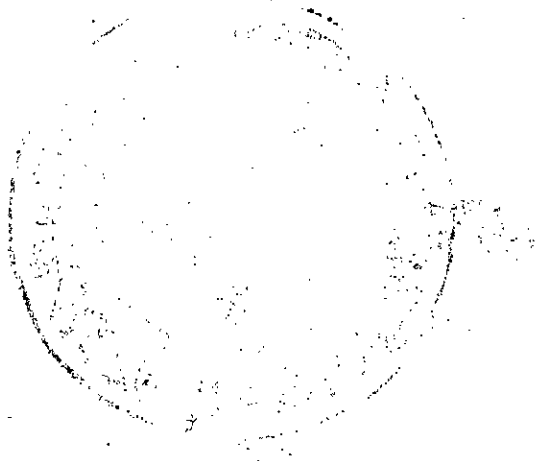
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 157117

1019 (एक हजार उन्नीस)	0.1340 हे० (शून्य दशमलव एक तीन चार शून्य हे०)
1033 (एक हजार तैंतीस)	0.6840 हे० (शून्य दशमलव छः आठ चार शून्य हे०)
1138 (एक हजार एक सौ अड़तीस)	0.0360 हे० (शून्य दशमलव शून्य तीन छः शून्य हे०)
1193 / 1 (एक हजार एक सौ तिरानवे बटा एक)	0.2390 हे० (शून्य दशमलव दो तीन नौ शून्य हे०)
1194 / 1 (एक हजार एक सौ चौरानवे बटा एक)	0.2180 हे० (शून्य दशमलव दो एक आठ शून्य हे०)
1195 / 1 (एक हजार एक सौ पन्चानवे बटा एक)	0.0650 हे० (शून्य दशमलव शून्य छः पोंच शून्य हे०)
1199 / 1 (एक हजार एक सौ निन्नावे बटा एक)	0.1130 हे० (शून्य दशमलव एक एक तीन शून्य हे०)



६०५१२-२-२०१८ ई १०
५५७०





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 157119

कुल 10 (दस) आराजी कुल रकबा 1.8450 हे० (एक दशमलव आठ चार पाँच शून्य हे०) में अपना कुल हक व हिस्सा 0.1490 हे० (शून्य दशमलव एक चार नौ शून्य हे०) यानी 36.9 डिसमिल (छत्तीस दशमलव नौ डिसमिल) बेचा व वय खत्ती किया व यह विक्रय विलेख तहरीर कर दे रहे हैं जिसकी चौहददी निम्नलिखित है—

पूरब— खेत बी एन टेक्सटाइल्स।

पश्चिम— खेत वी एस टेक्सटाइल्स।

उत्तर— खेत बैजनाथ आदि।।

दक्षिण— खेत क्रेता कम्पनी।

गीता देवी

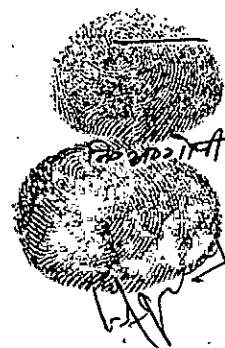
पुजा सिंह



नि० अ० माकनगिरि



नि० अ० अशाफाजि



नि० अ० गौरी



नि० अ० गौरी



नि० अ० गौरी

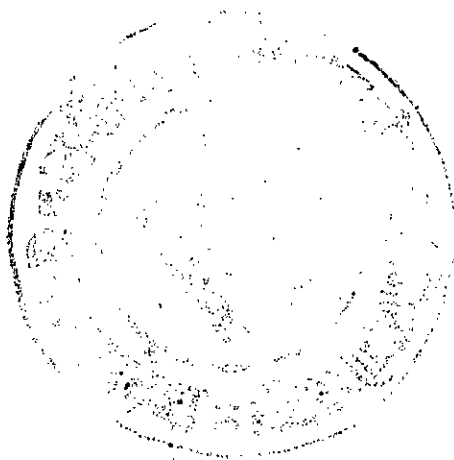


गीता देवी

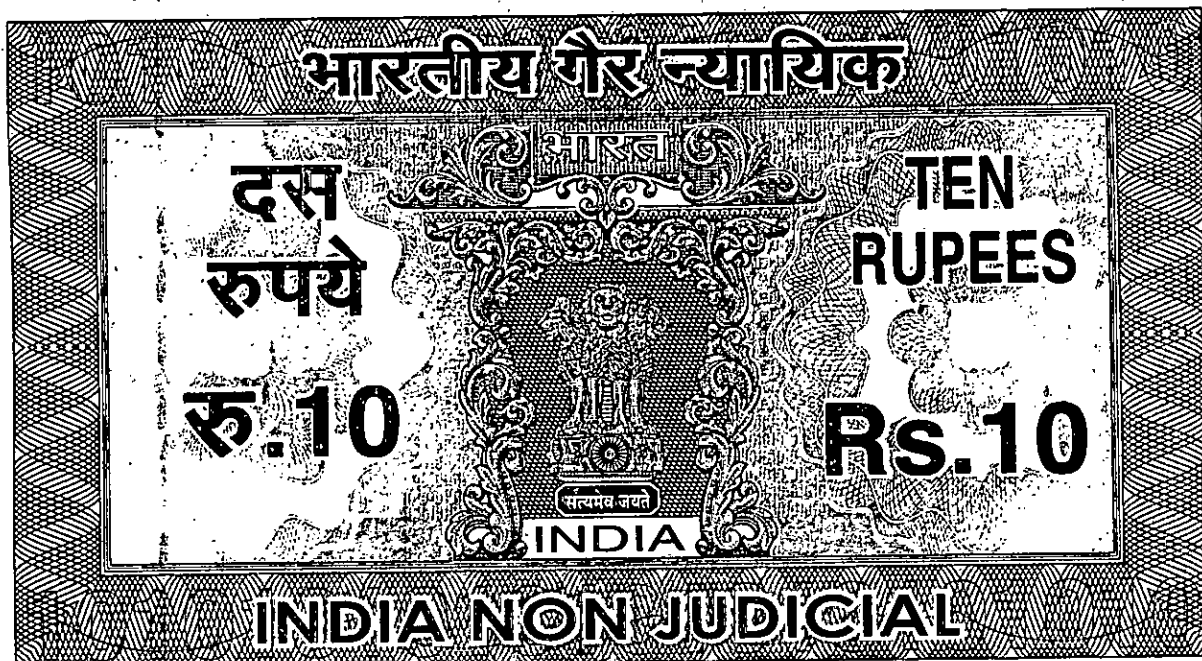
पुजा सिंह



६१८१२-२-२०१४



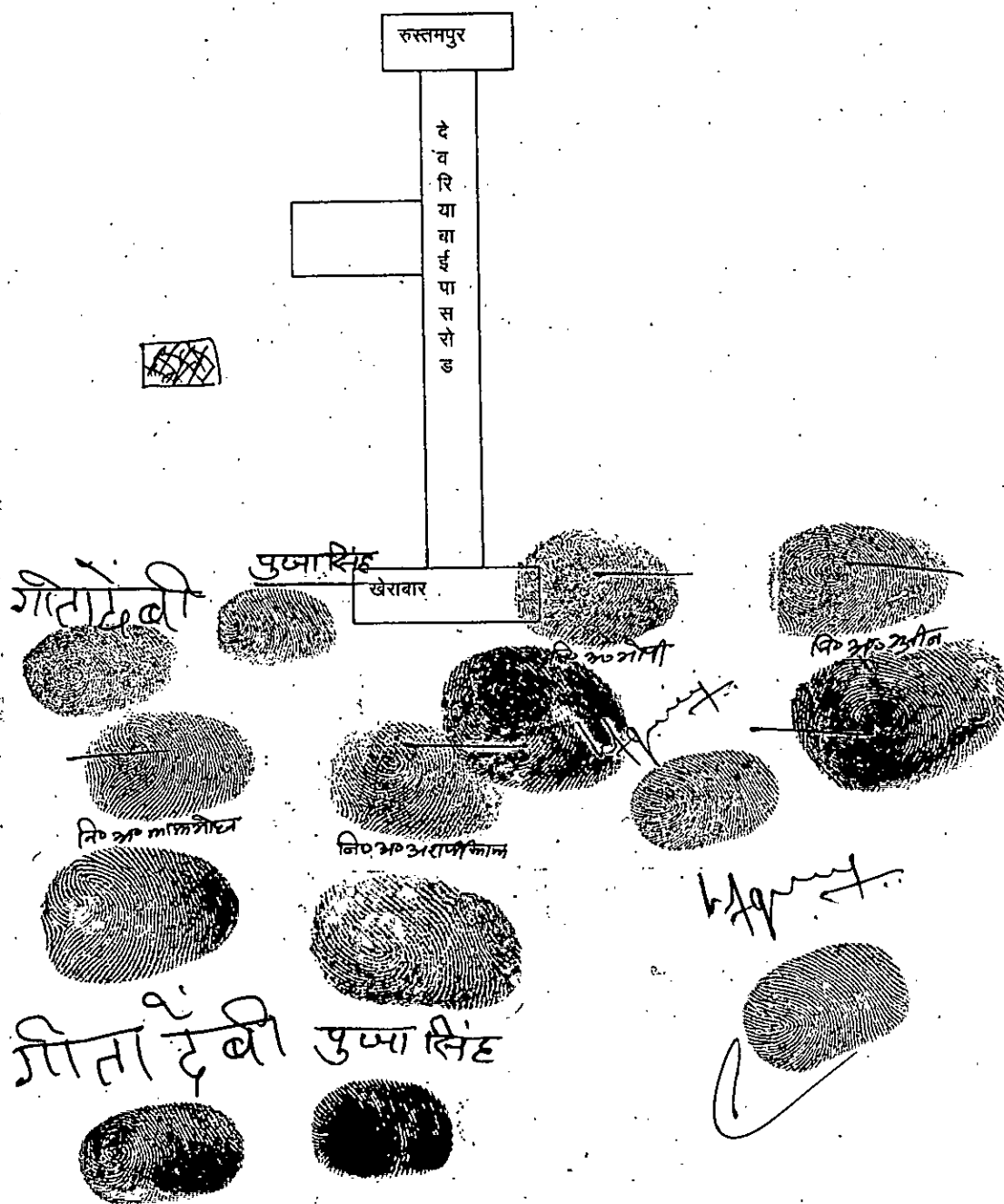
81



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

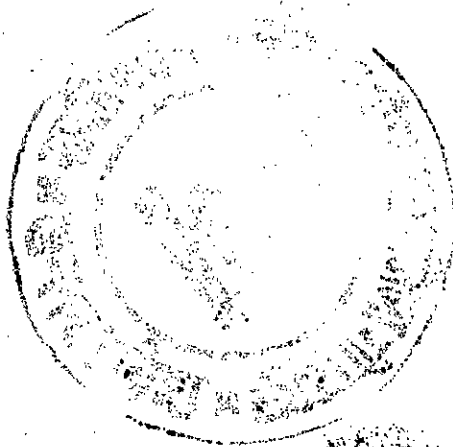
53AC 157106

रुटचार्ट



६२८१८-८-२०१४

२०

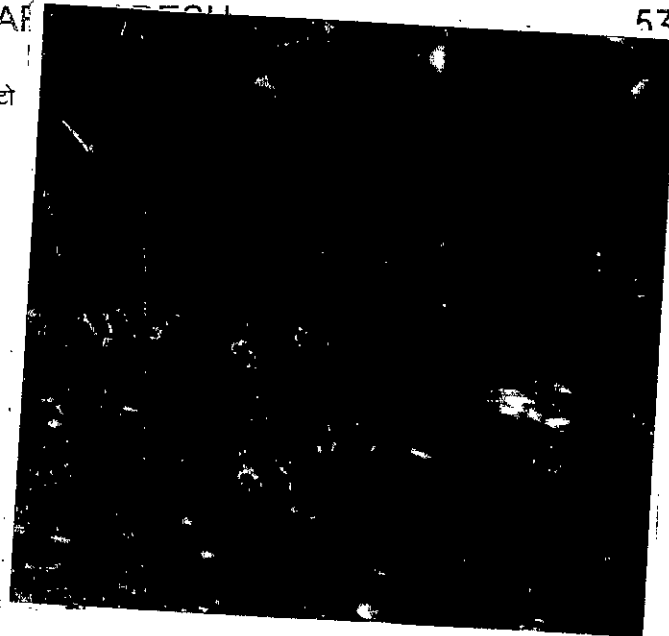




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

534C 157105

फोटो



गीता देवी

पुजा सिंह



निकम गोपी

निकम गोपी



निकम गोपी



निकम गोपी



गीता देवी



पुजा सिंह



हस्ताक्षर



६३८१५-८-२०१५-१०

६३८१५





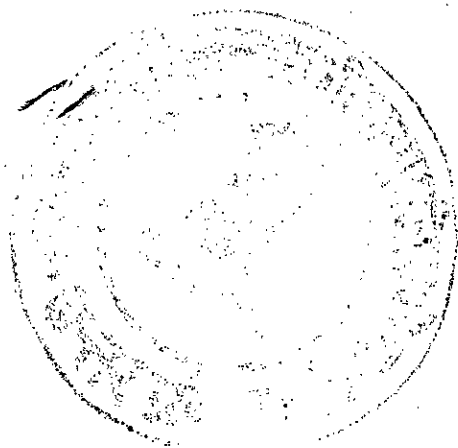
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

नक्शा नजरी गाटा संख्या 1014 व 1016/1 व 1017/1 व 1019 व 1033 व 1138 व 1193/1 व 1194/1 व 1195/1 व 1199/1 रकबा 0.149 हे०वाका मौजा ताल रामगढ़, तप्पा व परगना- हवेली, तहसील- सदर, जिला- गोरखपुर।

BAIJNATH ETC		
VSTextil es		BNText iles
पुष्पा सिंह	Purchaser	

६ फरवरी - २०१४ ई.

५०





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 157103

जीतारंजी
 पुजा सिंह
 निशंक माला मोहन
 साक्षी... अशोक कुमार...
 साक्षी... उदय चरण पांडेय...
 गांव बैरबली खुर्द...
 तह गोलो... गोरखपुर

प्रारूपक व तैयारीकर्ता
 अच्युतानन्द शुक्ल
 एडवोकेट

19.08.2014

५१)

६२६५८-२०१८३३५०



आज दिनांक 19-8-2014 को
प्रति पुस्तक संख्या खण्ड संख्या 10484
के पृष्ठ संख्या 55 पर क्रम संख्या
पर रजिस्ट्रकृत किया गया।
नव निम्नलिखित दिनांक: 19/8/2014

