2764/HS

AHSAN ALI

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP00954867118256N
Certificate Issued Date	:	18-Mar-2015 04:51 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ GORAKHPUR/ UP-GRK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01011499857740O4N
Purchased by	:	MS AISSHPRA LIFE SPACES PARTNER BN TEXTILES P LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUJA TAL RAMGARH TAPPA PARG HAVELI TEH SADAR GKP ARAZI NO 1021/1 AND 1022/1 KA RAKBA 0.0910 HQ
Consideration Price (Rs.)	:	36,40,000 (Thirty Six Lakh Forty Thousand only)
First Party	:	SMT HANUMANTI DEVI WO DAN BAHADUR SINGH AND OTHER
Second Party	:	MS AISSHPRA LIFE SPACES PARTNER BN TEXTILES P LTD
Stamp Duty Paid By	:	MS AISSHPRA LIFE SPACES PARTNER BN TEXTILES P LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,55,000 (Two Lakh Fifty Five Thousand only)

.....................................Please write or type below this line.....................................

हनुमान्ती देवी

Jyoti

हनुमान्ती देवी

Jyoti

0001476752

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Verified By.........

Locked By.........

S. R.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रूपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

61AC 586607

विक्रय विलेख

मूल्यांकन सूची का विवरण–
प्रारूप–4
क्रम संख्या– 143
वी कोड–0020
मौजा– ताल रामगढ़
चकमार्ग/रास्ता– कोई नहीं।
दर रूपया 400,00000/– प्रति हे0
रकबा–.0.0910 हे0
मूल्यांकन रू0 36,40,000/–
प्रतिफल रू0 36,40,000/–
स्टैम्प रू0 2,55,000/–
ई स्टैम्प रू0 2,55,000/–

हम कि श्रीमती हनुमान्ती देबी पत्नी श्री दान बहादुर सिंह निवासिनी मुहल्ला इन्द्रिरानगर (सन्तकबीर आश्रम के दक्षिण) तहसील सदर, शहर व

हनुमान्ती देबी Jyoti

हनुमान्ती देबी Jyoti

[illegible]

[illegible]

मैं एतद्द्वारा घोषणा करता हूँ कि मैं

इन्दुमान्ती देवी

2

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

61AC 586608

जिला गोरखपुर के हैं और जिन्हे इस विलेख में आगे पक्षकार प्रथम पक्ष/विक्रेता कहा गया है वो जिनसे पक्षकारगण विक्रेता का अभिप्राय है।

एंवम्

श्रीमती ज्योति पुत्री सुभाषचन्द्र निवासिनी महादेव झारखण्डी कालोनी, तहसील सदर, शहर व जिला गोरखपुर के हैं जिन्हे इस विलेख में आगे पक्षकार द्वितीय पक्ष/ विक्रेता कहा गया है वो जिनसे पक्षकारगण विक्रेता का अभिप्राय है।

विदित हो कि मौजा– ताल रामगढ़, तप्पा व परगना–हवेली, तहसील–सदर, जिला– गोरखपुर के गाटा संख्या– 1021/1 व 1022/1 क रकबा 0.182 0 हे0 में हम पक्षकार विक्रेता अपने कुल हक व हिस्सा रकबा 0.0910 हे0 (जिसका विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया जा रहा है) के संक्रमणीय भूमिधर स्वामी व काविज दखील हैं तथा आराजियात में अपने हक व हिस्से को विक्रय करने व मुन्तकिल करने का कानूनन हक हर तौर पर हम मुकिरान को हासिल है, जिसमें पक्षकारगण का आपस में भी किसी तरह की कोई आपत्ति नही है तथा पक्षकारगण आपसी सहमति से एक साथ मिलकर यह विक्रय विलेख निष्पादित कर दें रहें हैं कि भविष्य में किसी तरह की कोई परेशानी न उत्पन्न हो और न

हनुमान्ती देवी Jyoti

हनुमान्ती देवी

Jyoti

मिति १२-३-२०७५

3

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

61AC 586602

कोई विवाद हो। हम मुकिरान वहैसियत मालिक, काबिज दखील एवं संक्रमणीय भूमिधर हैं तथा विषयांकित आराजियात जो कि एक कृषि भूमि है जिस पर आज की तारीख में भी कृषि कार्य हो रहा है किन्तु हमारे निवास से दूर होने के कारण हम मुकिरा उक्त आराजी पर कृषि कार्य करने में अपनें को असमर्थ पा रहे हैं। अतः हम मुकिरान ने निर्णय लिया कि विषयांकित आराजियात का विक्रय कर देंवे, अलावा इसके हम मुकिरान को रूपयों की भी सख्त आवश्यकता है जो विषयांकित आराजियात के बेंचे बिना पूरा हो पाना सम्भव नहीं है। इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजियात को अन्तरण द्वारा अपनी सख्त आवश्यकताओं को पूरा करना मुनासिब समझा, इसलिए हम मुकिरा ने अपनी आराजियात नम्बरी हस्ब चौहद्दी जो कि कृषि भूमि है को विक्रय का ऐलान किया तो **मेसर्स एस्प्रा लाइफ स्पेशेस द्वितीय तल, बलदेव प्लाजा, गोलघर गोरखपुर पार्टनर बी एन टेक्सटाइल्स प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन, चकजलाल, गांधीनगर, गोरखपुर 273001** उ0प्र0 बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला– गोरखपुर आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी को **मुवलिग 36,40,000/– (छत्तीस लाख चालीस हजार)** —

हनुमान्ती देवी

Jyoti

हनुमान्ती देवी

Jyoti

मिति १२-३-२०७५ [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये TEN RUPEES

रु. 10 Rs. 10

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

61AC 586601

जिसका आधा मुवलिग 18,20,000/– (अट्ठारह लाख बीस हजार) होता है, में क्रय करने को तैयार हो गये हैं। इसलिए हम मुकिरा ने अपने विषयांकित आराजी को वहक व वर्दस्त **मेसर्स एस्प्रा लाइफ स्पेशेस द्वितीय तल, बलदेव प्लाजा, गोलघर गोरखपुर पार्टनर बी एन टेक्सटाइल्स प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन, चकजलाल, गांधीनगर, गोरखपुर 273001 उ0प्र0** बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला– गोरखपुर के पक्ष में बेचा व बय खत्मी किया तथा आज की तारीख से विषयांकित आराजी से अपना कब्जा दखल उठाकर क्रेता कम्पनी मजकूर को काबिज दखील करा दिया। अब क्रेता कम्पनी मजकूर को चाहिए कि तमाम सरकारी कागजात से हम मुकिरान का नाम कटवाकर अपने कम्पनी उपरोक्त का नाम दर्ज करा लेवें और जैसे चाहें वैसे भोग भुगुत करें। इस पर हम मुकिरान को न तो कोई ऐतराज है और न ही कायम मुकामान को भविष्य में होगा। विदित हो कि विक्रेता ने क्रेता कम्पनी मजकूर को विश्वास व भरोसा दिलाया कि विक्रयशुदा सम्पत्ति जिसका विस्तृत विवरण एवं चतुर्दिक सीमाएं इस विक्रय पत्र के अन्त में वर्णित है, हर प्रकार के भार (चार्ज) से पूरी तरह मुक्त व पाक व साफ है।

हनुमान्ती देवी

हनुमान्ती देवी

Jyoti

Jyoti

१००८ मा १८- ३-२०७

8

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 61AC 586611

विक्रयशुदा सम्पत्ति को विक्रेता ने कहीं भी गिरवी, विक्रय, दान, न्यास, वसीयत या जमानत आदि में सम्मिलित नहीं किया है। विक्रय शुदा सम्पत्ति पर विक्रेता ने किसी सरकारी या अर्द्धसरकारी या स्वायत्तशासी वित्तीय या बैंकिंग संस्थान या नीजी संस्थान से कोई ऋण आदि नहीं लिया है और न तो विक्रयशुदा सम्पत्ति को जमानत पर किसी दीगर शख्स को कोई ऋण आदि ही दिलाया है। हम मुकिरा के संज्ञान में उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति के मालिकाना हक के सम्बन्ध में कोई वाद या किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है और वह किसी डिक्री की कार्यवाही में न तो कुर्की और न किसी नीलामी में सम्मिलित है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति के सम्बन्ध में न तो किसी दीगर शख्स से कोई बयाना आदि ही लिया है और न किसी प्रकार का कोई इकरारनामा व मुख्तारनामा आदि भी किसी अन्य के पक्ष में निष्पादित ही किया है। विक्रय पत्र के निष्पादन के पूर्व विक्रयशुदा सम्पत्ति पर कोई भार (चार्ज) पायी जाती है तो उसे अदा करने की सारी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। यदि कोई तथ्य इस लेखपत्र के विपरीत पायी जावे या किसी अन्य व्यक्ति का हक व हिस्सा किसी भी किस्म का विक्रयशुदा सम्पत्ति के किसी भी भाग या जुज भाग पर पाया जाता है या विक्रेता के कब्जा दखल

हनुमान्ती देवी Jyoti

हनुमान्तीदेवी Jyoti

१०१नं १२-३-२०७४

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये | TEN RUPEES

रु.10 | Rs.10

भारत

सत्यमेव जयते

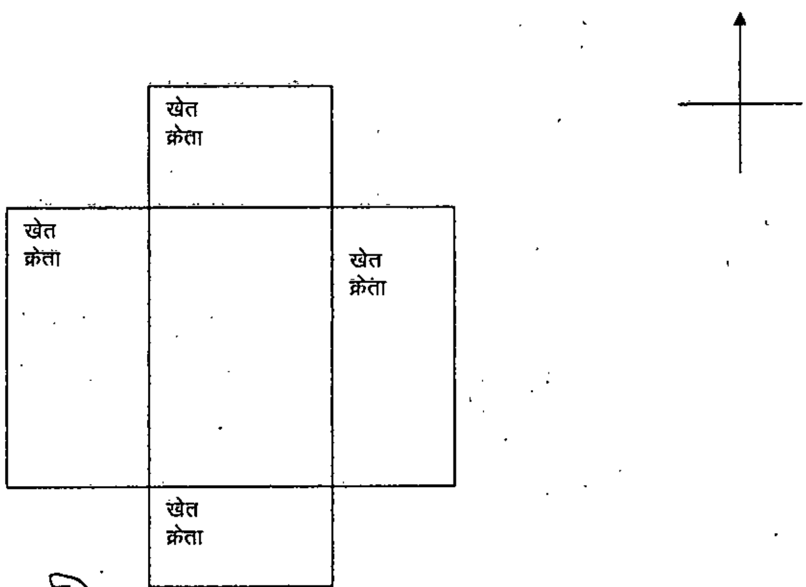
INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

61AC 586604

नक्शा नजरी 1021/1 व 1022/1 क में पक्षकार विक्रेता का कुल हक व हिस्सा रकबा 0.0910 हे0वाका मौजा ताल रामगढ़, तप्पा व परगना– हवेली, तहसील– सदर, जिला– गोरखपुर।



हनुमान्ती देवी

Jyoti

हनुमान्ती देवी

Jyoti

१०६८ला [illegible] २०७२ [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

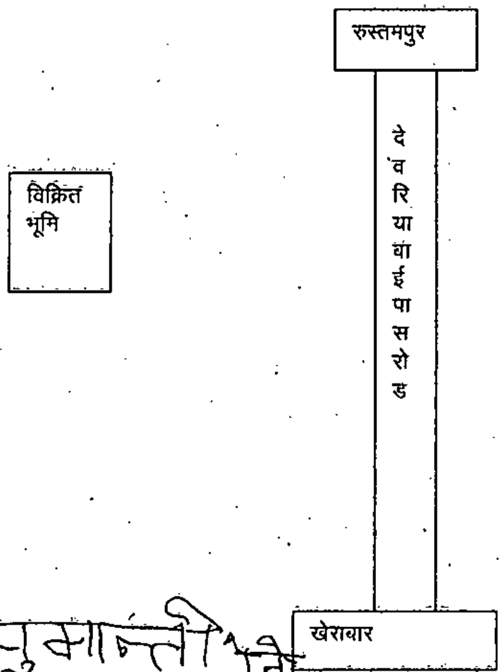
सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 61AC 586606

रुटचार्ट



Jyoti

Jyoti

[illegible]
[illegible]

11

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 61AC 586605

फोटो

हनुमान्ती देवी

Jyoti

हनुमान्ती देवी

Jyoti

[illegible] २०७५ [illegible]

[illegible]

6

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

61AC 586612

मालिकाना में कोई नुख्स निकल तावे तो क्रेता कम्पनी को यह अधिकार होगा कि विक्रेता के अन्य चल व अचल सम्पत्ति या सम्पूर्ण विक्रय धन या उसका अंश जिस कदर से क्षति हो जरिये अदालत मय ब्याज के वसूल पाने के अधिकारी होगें। इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति करने का कत्तई कोई अधिकार नहीं होगा, यदि आपत्ति करते भी हैं तो अमान्य होगी। यदि विक्रय पत्र में वर्णित आश्वासनों में कुछ गलत पाया जाता है तो उसकी कुल जिम्मेदारी हम विक्रेता की होगी। इस लेखपत्र/विक्रय पत्र की पाबन्दी विक्रेता पर पूर्णतया लागू होगी। विक्रेता के सारे अधिकार क्रेता कम्पनी को इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रयशुदा सम्पत्ति पर प्राप्त हो जायेगें। मुख्तारेआम श्री रवि अग्रवाल को क्रेता कम्पनी के लिए हस्ब चौहद्दी जैल सम्पत्ति को क्रय करने का अधिकार एस्प्रा लाईफ स्पेशेस प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय सराफ सदन, चक जलाल, गान्धीनगर, गोरखपुर की बोर्ड मीटिंग दिनांक 31.12.2013 के प्रस्ताव के परिप्रेक्ष्य में दिनांक 02.01. 2014 को जरिये रजिस्टर्ड पावर ऑफ एटार्नी जो कि उप निबन्धक द्वितीय के कार्यालय में बही संख्या 4, जिल्द संख्या 174 पृष्ठ संख्या 53 से 62 पर क्रमांक 2 पर अंकित है, जो चेयरमैन/निदेशक श्री अतुल सराफ द्वारा व्यवसाय को विस्तारित करने के उद्देश्य से प्रदत्त किया गया है। अतः

हनुमान्ती देवी Jyoti

हनुमान्ती देवी Jyoti

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री सुशील शर्मा
पुत्र श्री दिलीप शर्मा
पेशा अन्य
निवासी बदरा तह0 खजनी गो0

व श्री मोहन सिंह
पुत्र श्री सुरेन्द्र सिंह
पेशा व्यापार
निवासी कूडाघाट सदर गो0

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

विक्रेता आधार कार्ड वोटर आइ डी क्रेता वोटर आइ डी
के0 पी0 श्रीवा0

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुप्रशांत दूबे
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
18/3/2015

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10 Rs.10

भारत

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 61AC 586613

विक्रेता ने अपने स्वस्थ चित्त, स्वतंत्र इच्छा से बिना किसी जब्र व दबाव के समक्ष साक्षीगण यह विक्रय पत्र को पढ़कर, पढ़वाकर, निष्पादित कर दिया कि सनद रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे।

हम मुंकिरा कुल तय शुदा कीमत **मुवलिग मुवलिग 36,40,000/– (छत्तीस लाख चालीस हजार)** निम्नलिखित प्रकार से प्राप्त किये:–

1– रुपया 1,00,000/– चेक संख्या 029197 यू बी आई दिनांक 17.03.2015 द्वारा प्राप्त किया

2– रुपया 20,00,000/– द्वारा आर टी जी एस– UTRNo-UBINH15077076233 द्वारा प्राप्त किया

3– रुपया 15,00,000/– चेक संख्या 029199 यू बी आई दिनांक 18.03.2015 द्वारा प्राप्त किया

4– रुपया 40,000/– नकद प्राप्त किया।

इस प्रकार हम मुंकिरान कुल कीमत प्राप्त कर चुके हैं। अब क्रेता कम्पनी मजकूर के जिम्मे कोई बकाया नहीं है। वाजा हो कि आराजी नम्बरी जैल कृषि भूमि है एवं इसमें पेड़ व पौधे इत्यादि नहीं लगे हैं तथा 200 मीटर की त्रिज्या में मकानात एवं निर्माण नहीं है। आराजी

हनुमान्ती देवी Jyoti

हनुमान्ती देवी Jyoti

5455

3,640,000.00 /	**3,640,000.00**	10,000.00	20	10,020.00	900
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री रवि अग्रवाल प्रतिनिधि मैसर्सएस्प्रालाइफस्पे0पार्ट0बीएन0टेक्स0प्रा0लि0ज

पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/3/2015 समय 5:41PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुप्रशांत दूबे
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
18/3/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती हनुमान्ती देवी
पत्नी श्री दान बहादुर सिंह
पेशा गृहिणी
निवासी इन्दिरानगर सदर गो0

श्रीमती ज्योति
पुत्री श्री सुभाषचन्द्र
पेशा गृहिणी
निवासी म0झा0कालोनी सदर गो0

क्रेता

श्री रवि अग्रवाल
प्रतिनिधि
मेसर्सएस्प्रालाइफस्पे0पार्ट0बीएन0टेक्स0प्रा0लि0जरियेन0अतुलसराफ
पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये ₹.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 61AC 586499

नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल में किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है तथा आराजी नम्बरी जैल जो नगर निगम सीमा के अन्तर्गत वार्ड संख्या 44 में स्थित है तथा गोरखपुर से देवरिया बाईपास मुख्य सड़क से 300 मीटर की दूरी पर स्थित है। भुमि कृषि उपयोग की है किन्तु रकबा कम होने के कारण रुपया 400,00,000/– प्रति हे0 के दर से मालियत **मुवलिग 36,40,000/– (छत्तीस लाख चालीस हजार)** है। अतः अनुमन्य स्टाम्प शुल्क अदा है विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं है। क्रेता कम्पनी का पैन नं0 AAZFA0769P है।

तफसील आराजी वाका मौजा ताल रामगढ़, तप्पा व परगना– हवेली, तहसील– सदर, जिला– गोरखपुर–

आराजी नम्बर	रकबा
1021/1	0.0970 हे0
(एक हजार इककीस बटा एक)	(शून्य दशमलव शून्य नौ सात शून्य हे0)
1022/1 क	0.0850 हे0
(एक हजार बाइस बटा एक क)	(शून्य दशमलव शून्य आठ पॉच शून्य हे0)

कुल 02 (दो) आराजी कुल रकबा 0.1820 हे0 (शून्य दशमलव एक आठ दो शून्य हे0) में विक्रेता कुल हक व हिस्सा 1/2 भाग यानी 0. ————

हनुमान्ती देवी Jyoti

हनुमान्ती देवी Jyoti

विक्रेता

Registration No.: 2764 Year: 2,015 Book No. : 1

0101 हनुमान्ती देवी

हनुमान्ती देवी

दान बहादुर सिंह

इन्दिरानगर सदर गो0

गृहिणी

0102 ज्योति

सुभाषचन्द्र

म0झा0कालोनी सदर गो0

गृहिणी

Jyoti

9

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये ₹.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

61AC 586615

0910 हे0 (शून्य दशमलव शून्य नौ एक शून्य हे0) अर्थात 22 ½ डी0 कसरे कम बेचा व वय खत्मी किया व यह विक्रय विलेख तहरीर कर दे रहे हैं जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है–

पूरब– खेत क्रेता ।

पश्चिम– खेत क्रेता ।

उत्तर– खेत क्रेता ।

दक्षिण– खेत क्रेता।

हनुमान्ती देवी

Jyoti

हनुमान्ती देवी

Jyoti

क्रेता

Registration No. : 2764 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 रवि अग्रवाल प्रतिनिधि मेसर्सएस्प्रालाइफ एच0पाई0वीएम0टेक्स0

श्यामसुन्दर अग्रवाल

404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

61AC 586603

हेन्दु मालती देवी Jyoti

हेन्दु मालती देवी Jyoti

साक्षी Sushil S/o Dilip Sharma Vill. Badara Post. Bara Bazar Dist. Gorakhpur.

साक्षी [illegible]

प्रारुपक व तैयारीकर्ता

अच्युतानन्द शुक्ल

एडवोकेट

18.03.2015

आज दिनांक **18/03/2015** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **10990**

पृष्ठ सं. **189** से **216** पर कमांक **2764**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुप्रशांत दूबे

उप निबंधक द्वितीय

गोरखपुर

18/3/2015