AHSAN ALI
Stock Holding Corporation of India
Office No. 16, 17, 18, The Mall Cross Road
Bank Road Gorakhpur-273001

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	: IN-UP00715378282317M
Certificate Issued Date	: 13-Nov-2014 04:49 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ GORAKHPUR/ UP-GRK
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL01008568847495 83M
Purchased by	: MS AISSHPRA LIFE SPACES
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: TAL RAMGARH TAP PAR HAVELI TEH SADAR GKP ARAJI NO 1023,1141KA,1142KA,1143/1,1143/2K,1161 RAK 0.1230H
Consideration Price (Rs.)	: 50,00,000 (Fifty Lakh only)
First Party	: RAM DAWAN SON OF LATE JAMUNA AND OTHERS
Second Party	: MS AISSHPRA LIFE SPACES
Stamp Duty Paid By	: MS AISSHPRA LIFE SPACES
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 3,50,000 (Three Lakh Fifty Thousand only)

COPY

Please write or type below this line

LTI Ramdawan LTI Ramcharan LTI Akali LTI mahesh

Verified By.......... ता0..........

Locked By.......... जमा किया.......... सं0 XM 0001477607

S.R. SADAR - SECOND GKP

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रूपये

रू. 10

TEN RUPEES

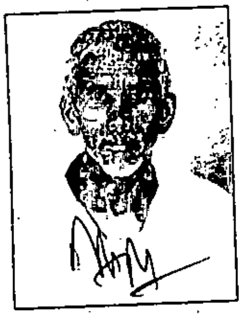
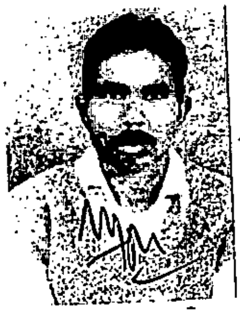
Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

51AC 181461

विक्रय विलेख

मूल्यांकन सूची का संक्षिप्त विवरण–
प्रारूप–4
क्रम संख्या– 143
वी कोड–0020
मौजा– ताल रामगढ़
दर रूपया 4,00,00,000/–
रकबा– 0.123 हेक्टेयर

LTI Ramdaran LTI Rameluya LTI Dkali

LTI Mahesh

43
102
13/1/75

मेसर्स एस्प्रा मास्क स्पेशेस रिलीफ नगर, बलदेव लामा मार्ग गोलघर
गोरखपुर

ता.सं. 19

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

51AC 181462

मूल्यांकन रू0 **49,32,000/-**
प्रतिफल रू0 **50,00,000/-**
स्टैम्प रू0 **3,50,000/-**
ई स्टैम्प रु0 3,50,000/-

हम कि **रामदवन** व **रामचरन** पुत्रगण स्व0 जमुना व **श्रीमती अकाली देबी** पत्नी स्व0 जमुना व **महेश** पुत्र स्व0 बसन्त निवासीगण मौजा– रामगढ़ ताल पोस्ट न्यू शिवपुरी कालोनी तहसील–सदर, शहर व जिला–गोरखपुर के हैं के हैं और जिन्हे

LTI Ramdawan LTI Ramcharan LTI Akali LTI Mahesh

नालन किया ह०ए०

५५
१०२
१३।११।५५

श्री. नं. ५३

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये TEN RUPEES

रू. 10 Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 51AC 181387

विक्रय विलेख

मूल्यांकन सूची का संक्षिप्त विवरण–
प्रारूप–4
क्रम संख्या– 143
वी कोड–0020
मौजा– ताल रामगढ़
दर रूपया **4,00,00,000/–**
रकबा– **0.123** हेक्टेयर
मूल्यांकन रू0 **49,32,000/–**
प्रतिफल रू0 **50,00,000/–**
स्टैम्प रू0 **3,50,000/–**
ई स्टैम्प रू0 3,50,000/–

हम कि **रामदवन व रामचरन** पुत्रगण स्व0 जमुना व **श्रीमती अकाली देबी** पत्नी स्व0 जमुना व महेश पुत्र स्व0 बसन्त निवासीगण मौजा– रामगढ़ ताल पोस्ट न्यू शिवपुरी कालोनी तहसील–सदर, शहर व जिला–गोरखपुर के हैं, के हैं और जिन्हे

LTI Ramdavan LTI Ramcharan LTI Akali LTI Mahesh

नेलान किया.......सं0

45

102

13114

203·7·43

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 51AC 181388

इस विलेख में आगे पक्षकार विक्रेता कहा गया है वो जिनसे पक्षकारगण विक्रेता का अभिप्राय है।

विदित हो कि मौजा– ताल रामगढ़, तप्पा व परगना–हवेली, तहसील–सदर, जिला– गोरखपुर के गाटा संख्या– 1023 रकबा 0.2750 हे0 व गाटा संख्या 1141 का रकबा 0.0810 हे0 व गाटा संख्या 1142 का रकबा 0.0300 हे0 व गाटा संख्या 1143/1 रकबा 0.320 हे0 व गाटा संख्या 1143/2 क रकबा 0.1460 हे0 व गाटा संख्या 1161 रकबा 0.1500 हे0 कुल रकबा 0.7140 हे0 में पक्षकारगण विक्रेता का कुल हक व हिस्सा रकबा 0.123 हे0 (जिसका विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया जा रहा है) के पक्षकारगण विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर स्वामी व काबिज दखील हैं तथा आराजियात में अपने हक व हिस्से को विक्रय करने व मुन्तकिल करने का कानूनन हक हर तौर पर हम मुकिरान को हासिल है। हम मुकिरान वहैसियत मालिक, काबिज दखील एवं संक्रमणीय भूमिधर हैं तथा विषयांकित आराजियात जो कि एक कृषि भूमि है जिस पर आज की तारीख में भी कृषि कार्य हो रहा है किन्तु हमारे निवास से दूर होने के कारण हम मुकिरान उक्त आराजियात पर कृषि कार्य करने में अपनें को असमर्थ पा रहे हैं। अतः हम मुकिरान ने निर्णय लिया कि विषयांकित आराजियात का विक्रय कर देंवे, अलावा इसके हम मुकिरान को रूपयों की

LTI Ramdaram LTI Ramcharan LTI Akali LTI Mahesh

46

102

स्टाम्प विक्रेता

वा.सं.19

भारतीय गैर न्यायिक
भारत
दस रुपये रु.10
TEN RUPEES Rs.10
सत्यमेव जयते
INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

51AC 181389

भी सख्त आवश्यंकता है जो विषयांकित आराजियात के बेंचे बिना पूरा हो पाना सम्भव नहीं है। इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजियात को अन्तरण द्वारा अपनी सख्त आवश्यकताओं को पूरा करना मुनासिब समझा, इसलिए हम मुकिरान ने अपनी आराजियात नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल जो कि कृषि भूमि है को विक्रय का ऐलान किया तो **मेसर्स एस्प्रा लाइफ स्पेशेस द्वितीय तल, बलदेव प्लाजा, गोलघर गोरखपुर पार्टनर बी एन टेक्सटाइल्स प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन, चकजलाल, गांधीनगर, गोरखपुर 273001** उ0प्र0 बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला– गोरखपुर आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी को **मुवलिग 50,00,000/– (पचास लाख) जिसका आधा मुवलिग 25,00,000/– (पच्चीस लाख)** होता है, में क्रय करने को तैयार हो गये हैं। इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजियात को वहक व वदस्त **मेसर्स एस्प्रा लाइफ स्पेशेस द्वितीय तल, बलदेव प्लाजा, गोलघर गोरखपुर पार्टनर बी एन टेक्सटाइल्स प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन, चकजलाल, गांधीनगर, गोरखपुर 273001** उ0प्र0 बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता,

LTI Ramdhra.
LTI Ramcharan
LTI Bhali
LTI Mahesh

48

102

13/1/72

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

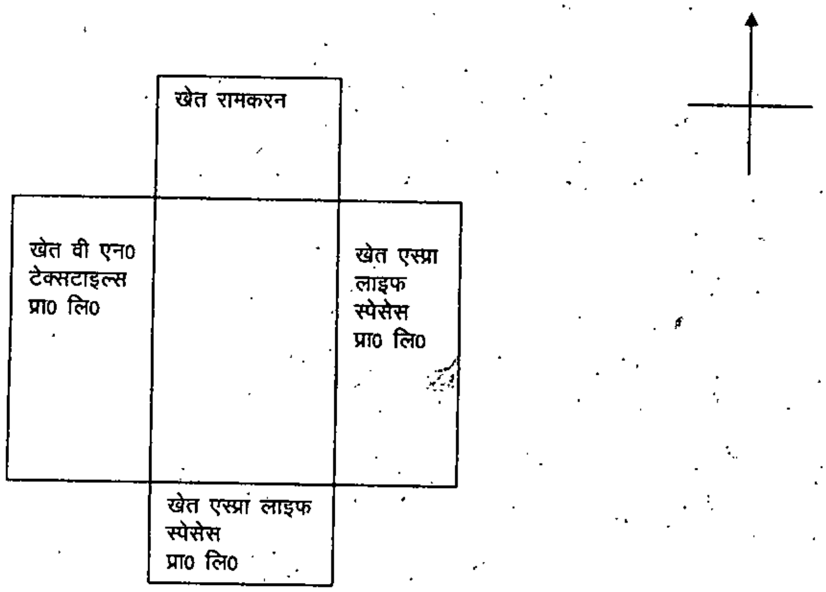
सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 51AC 181381

नक्शा नजरी गाटा संख्या– 1023, 1141 का, 1142 का, 1143/1, 1143/2 क एवं 1161 रकबा 0.123 हे0 वाका मौजा ताल रामगढ़, तप्पा व परगना– हवेली, तहसील– सदर, जिला– गोरखपुर।



LTI Ramdeias LTI Ramcharan LTI Dkali LTI Mahesh

4

53
102
13।।नय

श्री-नं-43

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु. 10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES

Rs. 10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

51AC 181383

LTI Ramdona.

LTI Ramdarsan

LTI Akali

LTI Mahesh

4

57
102
13-11-74

का.सं.-19

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

भारत

सत्यमेव जयते

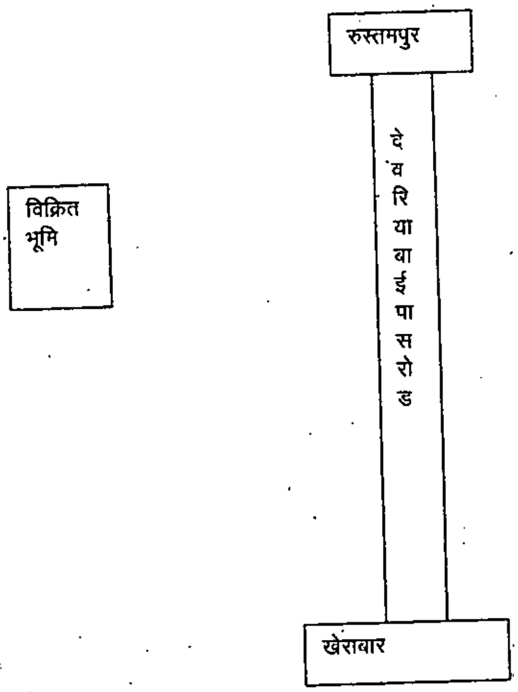
INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

51AC 181384

रुटचार्ट



LTI Ramdaran

LTI Ramcharan

LTI Akali

LTI Mahesh

बयान किया

55
102
13/11/77

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

51AC 181464

वह किसी डिक्री की कार्यवाही में न तो कुर्की और न किसी नीलामी में सम्मिलित है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति के सम्बन्ध में न तो किसी दीगर शख्स से कोई बयाना आदि ही लिया है और न किसी प्रकार का कोई इकरारनामा व मुख्तारनामा आदि भी किसी अन्य के पक्ष में निष्पादित ही किया है। विक्रय विलेख के निष्पादन के पूर्व विक्रयशुदा सम्पत्ति पर कोई भार (चार्ज) पायी जाती है तो उसे अदा करने की सारी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। यदि कोई तथ्य इस लेखपत्र के विपरीत पायी जावे या किसी अन्य व्यक्ति का हक व हिस्सा किसी भी किस्म का विक्रयशुदा सम्पत्ति के किसी भी भाग या जुज भाग पर पाया जाता है या विक्रेता के कब्जा दखल मालिकाना में कोई नुक्स निकल जावे तो क्रेता फर्म उपरोक्त को यह अधिकार होगा कि विक्रेतागण के अन्य चल व अचल सम्पत्ति से सम्पूर्ण विक्रय धन या उसका अंश जिस कदर से क्षति हो जरिये अदालत मय ब्याज के वसूल लेंवे, इसमें विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी। यदि हम विक्रेतागण द्वारा विक्रय विलेख में वर्णित आश्वासनों में कुछ गलत पाया जाता है तो उसकी कुल जिम्मेदारी हम विक्रेतागण की होगी। इस लेखपत्र/विक्रय विलेख की पाबन्दी विक्रेतागण पर पूर्णतया लागू होगी। विक्रेतागण के सारे अधिकार क्रेता कम्पनी को इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रयशुदा सम्पत्ति पर प्राप्त हो जायेगें। मुख्तारेआम श्री रवि अग्रवाल को क्रेता

LTI Ramdeva

LTI Ramdass

LTI Akali

LTI Mahesh

49
102
13-11-14

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री अरविन्द
पुत्र श्री दल सिंगार
पेशा अन्य
निवासी रामगढ ताल सदर गो0
व श्री रमन
पुत्र श्री राम प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी सूर्य विहार सदर गो0
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।
विक्रेता वोटर आई डी व क्रेता पैनकार्ड
के0पी0 श्रीवा0 नि0लि0

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुप्रशांत दूबे
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
13/11/2014

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

51AC 181463

कम्पनी के लिए हस्ब चौहद्दी जैल सम्पत्ति को क्रय करने का अधिकार **मेसर्स एस्प्रा लाइफ स्पेशेस द्वितीय तल, बलदेव प्लाजा, गोलघर गोरखपुर पार्टनर बी एन टेक्सटाइल्स प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन, चकजलाल, गांधीनगर, गोरखपुर** के रजिस्टर्ड पावर ऑफ एटार्नी जो कि उप निबन्धक द्वितीय सदर गोरखपुर के कार्यालय में दिनांक 12.09.2014 बही संख्या 4, जिल्द संख्या 178 पृष्ठ संख्या 267 से 276 तक पर क्रमांक 116 पर अंकित है, जो फर्म के पार्टनर द्वारा व्यवसाय को विस्तारित करने के उद्देश्य से प्रदत्त किया गया है। अतः विक्रेतागण ने अपने स्वस्थ चित्त, स्वतंत्र इच्छा से बिना किसी जब्र व दबाव के समक्ष साक्षीगण यह विक्रय पत्र को पढ़कर, पढ़वाकर, निष्पादित कर दिया कि सनद रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे। कुल तय शुदा धनराशि **मुवलिग 50,00,000/– (पचास लाख)** निम्नलिखित प्रकार से प्राप्त किया:–

1– रुपया 10,00,000/– चेक नम्बर 029058 यू बी आई के द्वारा प्राप्त किये
2– रुपया 10,00,000/– चेक नम्बर 029059 यू बी आई के द्वारा प्राप्त किये
3– रुपया 30,00,000/– नकद प्राप्त किये।

LTI Akali LTI Mahesh

LTI Ramdeara LTI Ramdhari

.... किया .... सं०६०

50/102
15/11/14

213Sf

विक्रय पत्र

5,000,000.00 /	4,632,000.00	10,000.00	20	10,020.00	900
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री रवि अग्रवाल प्रतिनिधि मे0एस्प्रालाईफस्पेशेसपार्टनरबीएनटे0प्रा0लि0जरिये
पुत्र श्री श्याम सुन्दर अग्रवाल
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता सदर गो0
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/11/2014 समय 4:57PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रशांत दूबे
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
13/11/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री राम दवन
पुत्र श्री स्व0 जमुना
पेशा कृषि
निवासी रामगढ ताल सदर गो0

श्री राम चरन
पुत्र श्री स्व0 जमुना
पेशा कृषि
निवासी रामगढ ताल सदर गो0

श्रीमती अकाली देवी
पत्नी श्री स्व0 जमुना
पेशा गृहिणी
निवासी रामगढ ताल सदर गो0

श्री महेश
पुत्र श्री स्व0 वसन्त
पेशा कृषि
निवासी रामगढ ताल सदर गो0

क्रेता

श्री रवि अग्रवाल
प्रतिनिधि
मे0एस्प्रालाईफस्पेशेसपार्टनरबीएनटे0प्रा0लि0जरियेनि0
अतुलसराफ
पुत्र श्री श्याम सुन्दर अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता सदर गो0

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 51AC 181386

अब क्रेता फर्म उपरोक्त के जिम्मे कोई बंकाया नहीं है। वाजा हो कि आराजियात नम्बरी जैल कृषि भूमि है एवं इसमें पेड़ व पौधे इत्यादि नहीं लगे हैं तथा 200 मीटर की त्रिज्या में मकानात एवं निर्माण नहीं है। आराजियात नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल में किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है तथा आराजियात नम्बरी जैल जो नगर निगम सीमा के अन्तर्गत वार्ड संख्या 44 में स्थित है तथा मुख्य सड़क से 100 मीटर दूर स्थित है। भूमि की कुल सरकारी मालियत **मुबलिग 49,32,000/– (उनचास लाख बत्तीस हजार)** है। अतः अनुमन्य स्टाम्प शुल्क अदा है विक्रेतागण अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं है। क्रेता फर्म का पैन नं0 AAZFA0769P है।

तफसील आराजी वाका मौजा ताल रामगढ़, तप्पा व परगना– हवेली, तहसील– सदर, जिला– गोरखपुर–

आराजी नम्बर	**रकबा**
1023 (एक हजार तेइस)	0.2750 हे0 (शून्य दशमलव दो सात पॉच शून्य हे0)
1141 का (एक हजार एक सौ इकतालीस का)	0.0810 हे0 (शून्य दशमलव शून्य आठ एक शून्य हे0)

LTI Ramdaran LTI Ramcharan LTI Akali LTI Mohan

51
102
13-11-14

विक्रेता

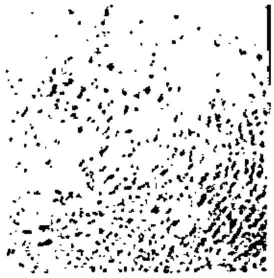
Registration No.: 12251 Year : 2014 Book No. : 1

0101 राम दवन

स्व0 जमुना

रामगढ ताल सदर गो0

कृषि



0102 राम चरन

स्व0 जमुना

रामगढ ताल सदर गो0

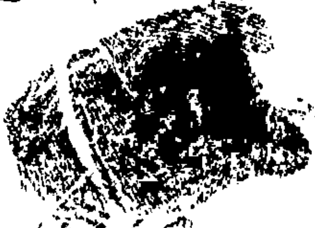
कृषि

0103 अकाली देवी

स्व0 जमुना

रामगढ ताल सदर गो0

गृहिणी



0104 महेश

स्व0 बसन्त

रामगढ ताल सदर गो0

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

51AC 181385

1142 का 0.0300 हे0

(एक हजार एक सौ बयालीस का) (शून्य दशमलव शून्य तीन शून्य शून्य हे0)

1143/1 0.0320 हे0

(एक हजार एक सौ तैंतालीस बटा एक) (शून्य दशमलव शून्य तीन दो शून्य हे0)

1143/2 क 0.1460 हे0

(एक हजार एक सौ तैंतालीस बटा दो क) (शून्य दशमलव एक चार छः शून्य हे0)

1161 0.1500 हे0

(एक हजार एक सौ इकसठ) (शून्य दशमलव एक पॉच शून्य शून्य हे0)

कुल 6 (छः) आराजी कुल रकबा 0.7140 हे0 (शून्य दशमलव सात एक चार शून्य हे0) में अपना कुल हक व हिस्सा 0.1230 हे0 (शून्य दशमलव एक दो तीन शून्य हे0) यानी **30.38 डिसमिल** (तीस दशमलव तीन आठ डिसमिल) बेचा व वय खत्मी किया व यह विक्रय विलेख तहरीर कर दे रहे हैं जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है–

पूरब– खेत एस्प्रा लाइफ स्पेशेस प्रा0 लि0।

पश्चिम– खेत वी एन टेक्सटाइल्स प्रा0 लि0।

उत्तर– खेत रामकरन।

दक्षिण– खेत एस्प्रा लाइफ स्पेशेस प्रा0 लि0।

Registration No. : 12251 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 **रवि अग्रवाल प्रतिनिधि मे0एस्प्रालाईफस्पेशेसपार्टनरबीएनटे0प्रा**

श्याम सुन्दर अग्रवाल

404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता सदर गो0

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

51AC 181382

LTI Ramdas LTI Ramcharan LTI Kali LTI Mahesh

साक्षी अरविन्द / अरविन्द ... तहसील सदर ... /

साक्षी रमन s/o रामप्रसाद
सूर्य विहार कालोनी
गोरखपुर

प्रारुपक व तैयारीकर्ता

अच्युतानन्द शुक्ल
एडवोकेट

13.11.2014

आज दिनांक **13/11/2014** को

बही सं. **1** ज़िल्द सं. **10682**

पृष्ठ सं. **41** से **70** पर कमांक **12251**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुप्रशांत दूबे

उप निबंधक द्वितीय

गोरखपुर

13/11/2014