10

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

79AC 983563

प्रतिलिपि सं० 1484/16 के साथ दस रुपये का स्टाम्प संलग्न है

तुलनाकर्ता

सत्य प्रतिलिपि

श्री०
(नि० लि०)

के.पी. श्री
(नि.लि.)

बी० पी० त्रिपाठी
प्र० उप निबन्धक II
सदर गोरखपुर

रईस अहमद खाँ
उ.नि.द्वितीय गो

124 18 100

132

529/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

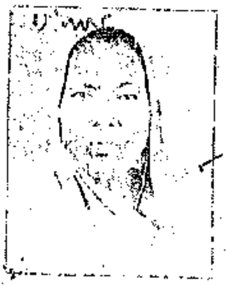
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 426400

किस्म दस्तावेज	– **बैनामा**
प्रतिफल	– 45,00,000/–
मालियत	– 45,85,000/–
क्षेत्रफल	– 3936.8663 वर्गमीटर
दर	– 1150/– प्रति वर्गमीटर
स्टाम्प	– 3,20,950/–
मौजा	– ताल रामगढ़, तप्पा व परगना–हवेली।

सहायक/अपर/मुख्य कोषाधिकारी
उप/कोषाधिकारी/मुख्य कोषाधिकारी
27 DEC 2012
स्टाम्प



हम कि [illegible] व सुखनन्दन पुत्रगण रामजीत निवासीगण–बेलकुर, तहसील–गोला, जिला–गोरखपुर व श्रीमती अगोरा देवी पत्नी [illegible] निवासिनी ग्राम–बेलकुर, तप्पा–भगहा,

[illegible] 216 [illegible] [illegible] 4-2013 [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible] 4500000/
[illegible] 4585000/-
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

C 426401

सहायक/उपर/मुख्य कोषाधिकारी

उप/कोषाधिकारी/मुख्य कोषाधिकारी

27 DEC 2012

स्टाम्प
गोरखपुर

नम्बर 0032

[2]

परगना–भौवापार, तहसील–बांसगांव, जिला–गोरखपुर व **परमेश्वर** पुत्र **रामजतन** व **कन्हई** पुत्र मोती निवासीगण–तालरामगढ़, तप्पा व परगना–हवेली, तहसील–सदर, जिला–गोरखपुर के हैं।

व 217 किता 25000 रु० [illegible]

मुख्य कोषाधिकारी
कोषागार गोरखपुर

UTTA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

C 426402

[3]

चूं हम मुकिरान विषयांकित आराजी जिसका विस्तृत विवरण इस विक्रय–विलेख के अन्त में दिया जा रहा है को विक्रय व मुन्तकील करने का हम मुकिरान को कानूनन हर तौर पर हक हासिल है। हम मुकिरान बहैसियत मालिक काबिज दखील एवं संक्रमणीय भूमिधर हैं तथा विषयांकित आराजी जो कि एक कृषि भूमि है जिसपर आज की तारीख में भी कृषि कार्य हो रहा है जिसे हम मुकिरान अपने को कृषि कार्य करने में असमर्थ पा रहे हैं। अतः विषयांकित आराजी जोकि हमारे किसी भी मसरफ की नहीं रह गयी

उप निबंधक

देश UTTA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

C 426403

सहायक/अपर/मुख्य कोषाधिकारी
उप/रोकड़िया/मुख्य रोकड़िया
27 DEC 2012
स्टाम्प
गोरखपुर
नम्बर 0032

[4]

है इस कारण हम मुकिरान ने इसे विक्रय कर देना ही उचित समझा। अलावा इसके हम मुकिरान को रूपयों की भी सख्त आवश्यकता है जो कि बिना बेचे विषयांकित आराजी पूरा हो पाना सम्भव नहीं है। इसलिए हम मुकिरान ने अपनी विषयांकित आराजी को अन्तरण द्वारा अपनी सख्त आवश्यकताओं को पूरा करना मुनासिब समझा इसलिए हम मुकिरान ने अपनी आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल जो कि कृषि भूमि है, को विक्रय का ऐलान किया, जिस पर वी0एस0 टेक्सटाइल्स एण्ड फाइनेंस प्रा0लि0, 8-गणेश चन्द्र एवेन्यू, प्रथम तल,

नं० २१९ दिनांक २५०७०८ से २१६४ तक

देश UT

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 426404

सहायक/सदर/मुख्य कोषाधिकारी
उप/सेफोखिया/मुख्य कोषखिया
27 DEC 2012
स्टाम्प
गोरखपुर
नम्बर 0032

[5]

कोलकाता (वेस्ट बंगाल) पिन–700013 निदेशक / चेयरमैन **श्रीमती मधु सराफ** पत्नी **अनूप सराफ** निवासिनी–सराफ सदन, गांधी आश्रम गली, गोलघर, गोरखपुर बजरिए पावर आफ एटार्नी होल्डर **रवि अग्रवाल** पुत्र **श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल**, निवासी–404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जनपद–गोरखपुर को मु0 45,00,000/– रू0 (पैतालीस लाख रूपया) जिसका आधा मु0 22,50,000/– रू0 (बाइस लाख पचास हजार रूपया) होता है, में क्रय करने को तैयार हो गये हैं, जो हम मुकिरान को कबूल व मंजूर है उक्त

नं.११२० [illegible] २५००० दिनांक 4-2013 [illegible]
[illegible]
श्री रवि अग्रवाल [illegible]

[illegible]

[illegible]

UTT

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

C 426405

[illegible] 27 DEC 2012 [illegible] गोरखपुर

[6]

धनराशि बाजार भाव से एक वाजिब व मुनासिब कीमत है, साथ ही साथ इससे अधिक कीमत कोई अन्य व्यक्ति देने को तैयार नहीं है। इसलिए हम मुकिरान ने अपनी विषयांकित आराजी को बहक व बदस्त वी0एस0 टेक्सटाइल्स एण्ड फाइनेंस प्रा0लि0, 8–गणेश चन्द्र एवेन्यू, प्रथम तल, कोलकाता (वेस्ट बंगाल) पिन–700013 निदेशक/चेयरमैन श्रीमती मधु सराफ पत्नी अनूप सराफ निवासी– सराफ–सदन, गांधी आश्रम गली, गोलघर, गोरखपुर बजरिए पावर

न ४४१ - कीमत २५००० न १२००वीं

देश UTT

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 426406

27 DEC 2012

[7]

आफ एटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल, निवासी–404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला–गोरखपुर के पक्ष में बेचा व बय खत्मी किया तथा आज की तारीख से विषयांकित आराजी से अपना कब्जा–दखल उठा कर क्रेता कम्पनी मजकूर को काबिज दखील करा दिया। अब क्रेता कम्पनी मजकूर को चाहिए कि तमाम सरकारी कागजात से हम मुकिरान का नाम कटवाकर अपने कम्पनी उपरोक्त का नाम दर्ज करा लेवें और

[illegible]

उप रोकड़िया
कोषागार — गोरखपुर

25
पच्चीस
UTTAR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

C 426407

सहायक/अपर/मुख्य कोषाधिकारी
उप/कोषाधिकारी/मुख्य कोषाधिकारी
27 DEC 2012
स्टाम्प
गोरखपुर

जैसे चाहें वैसे भोग भुगत करें, इस पर हम मुकिरान को न तो कोई ऐतराज है और न ही हमारे काय–मुकामान को भविष्य में होगा। विदित हो कि विक्रेतागण ने क्रेता कम्पनी मजकूर को विश्वास व भरोसा दिलाया कि विक्रीत सम्पत्ति जिसका विस्तृत विवरण एवं चतुर्दिक सीमायें इस विक्रय–पत्र के अंत में वर्णित है, हर प्रकार के भार (चार्ज) से पूरी तरह मुक्त व पाक–साफ है। विक्रीत–सम्पत्ति को विक्रेतागण ने कहीं भी गिरवीं, विक्रय, दान, न्यास, वसीयत या

उप कोषाधिकारी
कोषागार — गोरखपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 426408

27 DEC 2012

जमानत आदि में सम्मिलित नहीं किया है। विक्रीत सम्पत्ति पर विक्रेतागण ने किसी सरकारी या अर्द्धसरकारी या स्वायतशाषी वित्तीय या बैंकिग संस्थान या निजी संस्थान से कोई ऋण आदि नहीं लिया है और न तो विक्रीत सम्पति को जमानत पर किसी दीगर शख्स को कोई ऋण आदि ही दिलाया है। हम मुकिरान के संज्ञान में उक्त विक्रीत सम्पत्ति के मालिकाना हक के सम्बन्ध में कोई वाद या किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय

नं॰ 224 [illegible] 5-2013 [illegible]
[illegible]
[illegible]

उप [illegible]
कोषागार — गोरखपुर

25

UTTAI

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

C 426409

सहायक/अपर/मुख्य कोषाधिकारी

उप/रोकड़िया/मुख्य रोकड़िया

27 DEC 2012

नम्बर 6032

में विचाराधीन नहीं है और वह किसी डिक्री की कार्यवाही में न तो कुर्की और न किसी नीलामी में सम्मिलित है। विक्रेतागण ने विक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में न तो किसी दीगर शख्स से कोई बयाना आदि ही लिया है और न किसी प्रकार का कोई इकरारनामा व मुख्तारनामा आदि भी किसी अन्य के पक्ष में निष्पादित ही किया है। विक्रय पत्र के निष्पादन के पूर्व विक्रीत सम्पत्ति पर कोई भार (चाज) विक्रीत सम्पत्ति पर पायी जाती है तो उसे अदा करने की सारी जिम्मेदारी

नं० २२५ दिनांक [illegible]

उप रोकड़िया
कोषागार — गोरखपुर

25
पच्चीस

UTTAR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

C 426410

UTTAR PRADESH

27 DEC 2012

[11]

विक्रेतागण की होगी। यदि कोई तथ्य इस लेखपत्र के विपरीत पायी जावे या किसी अन्य व्यक्ति का हक व हिस्सा किसी भी किस्म का विक्रीत सम्पत्ति के किसी भी भाग या जुज भाग पर पाया जाता है या विक्रेतागण के कब्जा दखल मालिकाना मे कोई नुख्स निकल जावे तो क्रेता कम्पनी को यह अधिकार होगा कि विक्रेतागण के अन्य चल व अचल सम्पत्ति या सम्पूर्ण विक्रय धन या उसका अंश जिस कदर से क्षति हो जरिये अदालत मय ब्याज के वसूल पाने के अधिकारी होंगे।

उप कोषाधिकारी
कोषागार — गोरखपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

C 426411

[12]

इसमें विक्रेतागण को कोई आपत्ति करने का कत्तई कोई अधिकार नहीं होगा, यदि आपत्ति करते भी हैं तो अमान्य होगी। यदि विक्रय पत्र में वर्णित आश्वासनों में कुछ गलत पाया जाता है तो उसकी कुल जिम्मेदारी हम विक्रेतागण की होगी। इस लेखपत्र/विक्रयपत्र की पाबन्दी विक्रेतागण पर पूर्णतया लागू होगी। विक्रेता के सारे अधिकार क्रेता कम्पनी को इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रीत सम्पत्ति पर प्राप्त हो जायेंगे। मुख्तारेआम श्री रवि अग्रवाल को क्रेता कम्पनी की

[illegible] २२७- [illegible] [illegible] [illegible]

उप [illegible]
[illegible] — [illegible]

[illegible]

पाँच

देश UT

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 700867

12 JAN

[13]

के लिए हस्ब चौहद्दी जैल सम्पत्ति का क्रय करने का अधिकार वी0एस0 टेक्सटाइल्स एण्ड फाइनेंस प्रा0लि0 की बोर्ड मीटिंग दिनांक 20.09.2012 के प्रस्ताव के परिपेक्ष्य में दिनांक 07.12.2012 को जरिए रजिस्टर्ड पावर ऑफ एटार्नी जोकि उपनिबन्धक द्वितीय के कार्यालय में बही सं0—4, जिल्द सं0—164, पृष्ठ सं0—261 से 272 पर क्रमांक 240 पर अंकित है, जो चेयरमैन/निदेशक श्रीमती मधु सराफ द्वारा व्यवसाय को विस्तारित करने के उद्देश्य से प्रदत्त किया गया है।

357 [illegible] 18/01/2013 [illegible]

[illegible]

स

पाँच

प्रदेश UTT

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 700868

12 JAN 2013

[14]

अतः विक्रेतागण ने अपने स्वस्थ्य चित्त, स्वतंत्र इच्छा से बिना किसी जब्र व दबाव के समक्ष साक्षीगण यह विक्रय पत्र को पढ़कर/पढ़वाकर निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे। कुल तयशुदा धनराशि हम मुकिरान विक्रेतागण पहले ही नगद प्राप्त कर चुके हैं क्रेता कम्पनी मजकूर के जिम्मे कुछ भी शेष बकाया नहीं है। वाजा हो कि आराजी नम्बरी जैल कृषि भूमि है एवं इसमें पेड़ व पौधे इत्यादि नहीं लगे हुए हैं तथा 200 मीटर की त्रिज्या में मकानात

पाँ

र प्रदेश U

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 700869

एवं निर्माण नहीं है। आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल में किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है तथा आराजी नम्बरी जैल जो नगर निगम सीमा के अन्तर्गत वार्ड नं0–44 में स्थित है तथा गोरखपुर से देवरिया बाईपास मुख्य सड़क से 300 मीटर की दूरी पर स्थित है। भूमि की कुल सरकारी मालियत मु0 45,85,000/– रू0 है अतः 7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क 3,20,950/– रू0 अदा है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं है। क्रेता कम्पनी का पैन

रु
पाँच
देश UTT

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 701038

सहायक/उप/मुख्य कोषाधिकारी

कोष/उपकोष/मुख्य कोषागार

17 JAN 2013

गोरखपुर

नम्बर 0032

[16]

नं0–AABCV1051E है।

तफसील आराजी वाका मौजा–ताल रामगढ़, तप्पा व परगना–हवेली, तहसील–सदर, जिला–गोरखपुर।

<u>आराजी नं0</u>

1031 – (दस सौ इक्तीस)

1032 – (दस सौ बत्तीस)

1112 – (ग्यारह सौ बारह)

रु.

पाँच

UTTA

10

11

11

11

11

11

11

11

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

UTTAR PRADESH R 770086

[17]

1036	–	(दस सौ छत्तीस)
1164	–	(ग्यारह सौ चौसठ)
1166	–	(ग्यारह सौ छाछठ)
1172	–	(ग्यारह सौ बहत्तर)
1191	–	(ग्यारह सौ इक्यानबे)
1192	–	(ग्यारह सौ बानबे)
1144	–	(ग्यारह सौ चौंवालीस)
1145/2	–	(ग्यारह सौ पैतालीस बटा दो)

कुल ग्यारह नम्बरान में से अपना सम्पूर्ण हक व हिस्सा एकवा 98.5डि0 (अठानबे दशमलव पांच डिस्मिल) यानि 3986.8663 वर्गमीटर (उन्तालीस सौ छियासी दशमलव आठ छः छः तीन वर्गमीटर) सम्पूर्ण बेचा व बयखत्मी किया।

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री चन्दन
पुत्र श्री केदारनाथ
पेशा अन्य
निवासी रामगढताल सदर गोर0
व श्री पवन सिंहानिया
पुत्र श्री विनय सिंघानिया
पेशा व्यापार
निवासी पार्करोड सिविल लाईन शहर गोर0
ने की
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।
विक्रेता निर्वाचन कार्ड क्रेता निर्वाचन कार्ड

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
रमाकान्त सिंह
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
19/1/2013

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

सत्यमेव जयते

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 747071

कारी के हस्ताक्ष

[18]

चौहद्दी :-

पूरब	–	खेत सहखातेदार।
पश्चिम	–	खेत दीगर सख्श।
उत्तर	–	खेत क्रेताकम्पनी।
दक्षिण	–	खेत क्रेताकम्पनी।

S. No.......Rs....... Date.......2013
Jay Prakash Stamp Vendor
Licence No. 46
Near Registry Office Collectrate
Gorakhpur

विक्रय पत्र

4,500,000.00 /	4,585,000.00	10,000.00	20	10,020.00	900
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री रवि अग्रवाल प्रतिनिधि वी0एस0टे0एण्ड फा0प्रा0लि0,नि0 मधु सराफ
पुत्र श्री श्याम सुन्दर अग्रवाल
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता शहर गोर0
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 19/1/2013 समय 5:23PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
रमाकान्त सिंह
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
19/1/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री गोवरधन
पुत्र श्री रामजीत
पेशा कृषि
निवासी बेलसड़ा तह0 गोला गोर0

श्री सुखनन्दन
पुत्र श्री रामजीत
पेशा कृषि
निवासी बेलसड़ा तह0 गोला गोर0

श्रीमती अजोरा देवी
पत्नी श्री रामनवल
पेशा गृहिणी
निवासी बेलकुर तह0 बासगांव गोर0

श्री परमेश्वर
पुत्र श्री रामजतन
पेशा कृषि
निवासी लालरामगढ़ सदर गोर0

श्री कन्हई
पुत्र श्री मोती
पेशा कृषि
निवासी लालरामगढ़ सदर गोर0

क्रेता

श्री रवि अग्रवाल
प्रतिनिधि श्री वी0एस0टे0एण्ड फा0प्रा0लि0,नि0 मधु सराफ
पुत्र श्री श्याम सुन्दर अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता शहर गोर0

भारतीय गैर न्यायिक

सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

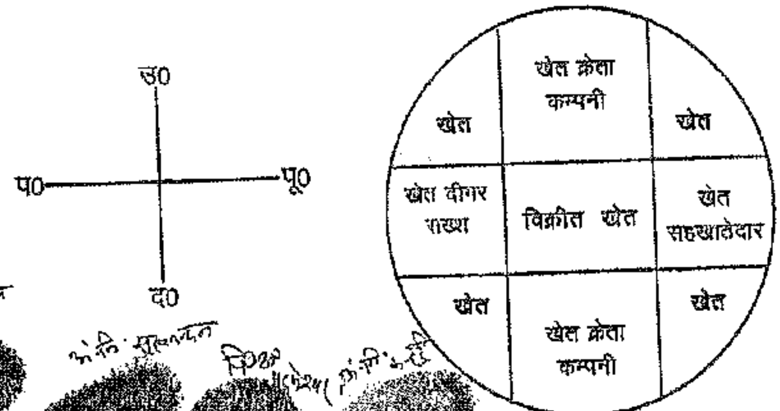
INDIA NON JUDICIAL

प्रदेश UTTAR PRADESH BG 747062

[20]

नक्शा–नजरी

मौजा–लाल रामगढ़, तप्पा व परगना–हवेली, तहसील–सदर, जिला–गोरखपुर, कुल आराजियात नम्बरान में से कुल रकबा 3986.8663 वर्गमीटर यानि 98.5डि0 तथा 200 मीटर की त्रिज्या में कोई भी निर्माण नहीं है।



नक्शा नजरी तैयारकर्ता

M.K. Sahay Advocate

मनोरंजन कुमार सहाय, (एडवोकेट)

दीवानी कचहरी, गोरखपुर।

दिनांक : 19-1-2013

S. No. 1[illegible] Rs. [illegible] Date [illegible]/2013 [illegible]
Jay Prakash Stamp Vander
Licence N. 46
Near Registry Office Collectrate
[illegible]

आज दिनांक 19/01/2013 को

बही सं 1 जिल्द सं 8864

पृष्ठ सं 335 से 378 पर क्रमांक 579

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रमाकान्त सिंह
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
19/01/2013

वादसंख्या 1145/13 श्रीमती [illegible] प्रति [illegible] आदेश वाद सुलहनामा कागज संख्या 18क2 में वर्णित शर्तों के अनुरूप निर्णीत किया जाता है सुलहनामा 18क2 डिक्री का अंश होगा [illegible] वाद व्यय स्वयं वहन करेंगे। फाइल नियमानुसार [illegible] इस आदेश की एक प्रतिलिपि सम्बन्धित उप निबन्धक कार्यालय को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित की जाये हस्ताक्षर और [illegible] के दिनांक आज दिनांक 22 माह 01 सन 2013 [illegible] सिविल जज (जू० डि०) गोरखपुर दिनांक 25/10/13

अतुल [illegible]
(नि० लि०)

20/4/2016
तुलनाकर्ता

के.पी. [illegible]
(नि.लि.)

सत्य प्रतिलिपि
बी० पी० त्रिपाठी
प्र० उप निबन्धक II
सदर गोरखपुर
23/4/2016

[illegible]
उ.नि. [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 747070

[19]

गवाहान

1—

2—

टाईपकर्ता / प्रारूपतैयारकर्ता

M.K. Sahay Advocate

मनोरंजन कुमार सहाय (एडवोकेट)

दीवानी कचहरी, गोरखपुर।

दिनांक : 19-1-2013

S. No. ... Rs. ... Date ...
Jay Prakash Stamp Vendor
Licence No. 46 विक्रेता
Near Registry Office Collectrate

Registration No.:	579	Year :	2,013	Book No. :	1

0101 गोबरधन

रामजीत

बेलराङ्ग तह0 गोला गोर0

कृषि

0102 सुखनन्दन

[illegible]

बेलराङ्ग तह0 गोला गोर0

कृषि

0103 अजोरा देवी

रामनवल

बैकुंठपुर तह0 बांसगांव ,गोर0

[illegible]

0104 परमेश्वर

[illegible]

[illegible] सदर गोर0

कृषि

0105 [illegible]

[illegible]

[illegible] सदर गोर0

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

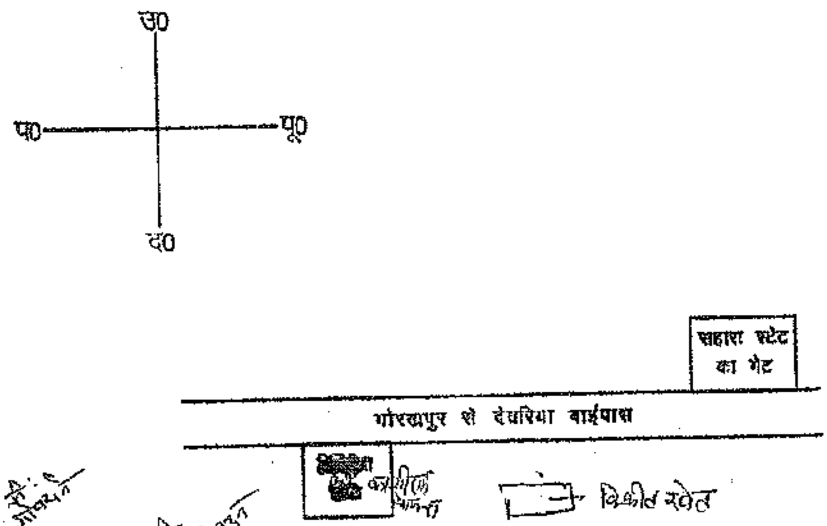
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 747063

[21]

रूट चार्ट



S. No.......Rs.......Date ....
Jay Prakash Stamp Vander
Licence No 46
Near Registry Office Collectrate

क्रेता

Registration No. : 579 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 रवि अग्रवाल प्रतिनिधि वी0एस0टे0एण्ड फा0प्रा0लि0,नि0 मधु
श्याम सुन्दर अग्रवाल
404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता शहर गोर0
व्यापार

प्रदेश U

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 747064

फोटो खेत भुबैया

S. No.......Rs....... Date ....
Jay Prakash Stamp Vendor
Licence No. 46
Near Registry Office Collectrate

प्रदेश U

वादी के लिये श्री कृष्ण मोहन श्रीवास्तव, एडवोकेट। अभिवक्ता को

और प्रतिवादी के लिये श्री विनय प्रताप सिंह, एडवोकेट। अभिवक्ता

की उपस्थिति में इस वाद के आज दिनांक 22-7-13 श्री विजय कुमार वर्मा, सिविल जज (जू०डि०), गोरखपुर।

के समक्ष अन्तिम निपटारे के लिये पेश होने पर यह आदिष्ट और अज्ञाप्त किया जाता है कि–

— आदेश —

वाद सुलहनामा कागज संख्या 15क2 में वर्णित शर्तों के अनुरूप निर्णीत किया जाता है। सुलहनामा 15क2 डिक्री का अंश होगा। पक्षकार अपना अपना वाद व्यय स्वयं वहन करेंगे। पत्रावली नियमानुसार दाखिल-दफ्तर हो। इस आदेश की एक प्रतिलिपि सम्बन्धित उप निबन्धक कार्यालय को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित हो।

और इस वाद के खर्च मद्दे —— रुपये की राशि आज की तारीख से ज्ञापन की तारीख

पर —— तक उस प्रतिशत प्रतिवर्ष की दर से ब्याज सहित

दुबारा —— को दी जाये।

मेरे हस्ताक्षर और न्यायालय की मुद्रा के सहित आज दिनांक 22 मास 07 सन् 2013 ई0 को दी गई।

न्यायाधीश

सिविल जज (जू०डि०)

गोरखपुर

05/8/13

1. डिक्री निर्णय की तिथि 22-7-2013

11. डिक्री पर निर्णायक अधिकारी के हस्ताक्षर का दिनांक

H C.J. Form No. 29 Part IV

1716

मूलवाद में अज्ञप्ति

(आदेश 20 नियम 7–6)

न्यायालय सिविल जज (ज०डि०) स्थान गोरखपुर । जिला

मूलवाद संख्या O.S. No. 1145/2013

संस्थित–दिनांक 05 मास 08 सन् 2013 ई०

श्रीमती मधु शर्राफ पत्नी अरूप सर्राफ निदेशक वी० एस० टैक्सटाइल्स एण्ड फाइनेन्स प्रा० लि० बजरिये स्थानी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सर्राफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता शहर गोरखपुर / वादी

— वादिनी

— बनाम —

1- गोवर्धन
2- सुखनन्दन] पुत्रगण रामजीत बनाम

साकिनान मोहल्ला - बेलसड़ा, तहसील - गोला, जिला - गोरखपुर ।

— प्रतिवादीगण

न्यायालय का नाम ....
वाद संख्या ....
पक्षकारों के नाम ....

प्रतिवादी

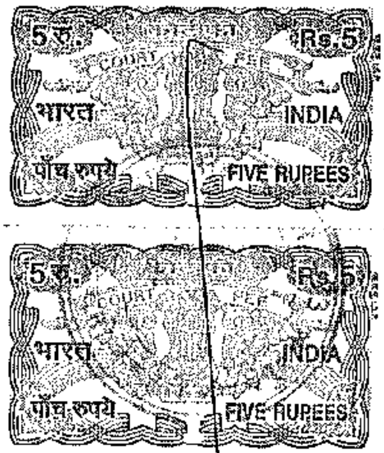
को छोड़कर

टिप्पणी–जो पते ऊपर दिये गये है वह पक्षकारों में जो उपस्थित नहीं हुए तामील के प्रयोजन से दाखिल किये है।

के लिये दावा मंसूखी

मूल्यांकन - 2100/-

यह कि मालियत दावा बगरज अख्तियार समायत मुबलिग 2100/- रु० है जो कि जमीन खिलाई के सालाना लगान मु० 70/- रु० का तीस गुना है और बाबत वादपत्र नं० 1 भी वही है जिसपर तदनुसार रकम अदा किया जाता है।



केवल नकल की फीस के लिए

आवश्यक स्टाम्प सहित प्रार्थना-पत्र देने की तारीख	नोटिस बोर्ड पर नकल तैयार होने की सूचना की तारीख	नकल वापिस दिये जाने की तारीख	नकल वापिस देने वाले अधिकारी का हस्ताक्षर
Date or which application is made for copy is made for copy accompanied by the quisite stamp	Date of posting notice on notice board	Date of delivery of copy	Signature of official delivery copy
26/9/16	09/10/16	15/10/16	[signature] 15/10/16

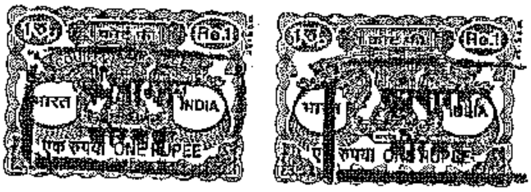
33
20/01/16

न्यायालय सिविल जज (जू०डि०) गोरखपुर

वाद सं. 1145/13

श्रीमती मधुबाला बनाम. गोबर्धन आदि

जिला ... लखनऊ



15 अ

न्यायालय श्रीमान सिविल जज(जू०डि०) महोदय गोरखपुर।

वाद सं०-1145/2013

मधुसरफि -----------बनाम---------- गोबर्धन

उपरोक्त वाद मे निवेदन है कि चन्द मातबर व्यक्तियों के समझाने बुझाने से तथा अनजाने मे प्रतिवादीगणकी गलती के कारण पक्षकारान के बीच सुलह मसालहत हो गयी है। पक्षकारानअब मुकदमा लड़ना नही चाहते हैतथा इसी स्तर परमुकदमे मे सुलह करके फैसला करा लेने पर राजी हो गये है। पक्षकारान के बीच मुकदमाहाजा के सम्बन्ध मे जो सुलह की शर्ते तय हुईहै वह निम्न प्रकार है।

(1) यहकि प्रतिवादीगण नेजो बैनामा निबाई दिनांक 19-1-2013 को आ०नं०- 1031 आ०नं०-1032 तथाआ०नं०-1112 के बावत वादीके हक मे तहरीर किया है वह आराजी बैनामा मे दी गयी चौहद्दी मे है ही नही अनजाने मे गलती से वह बैनामा हो गयाहै इसलिये हमारे द्वारा किया गया वह बैनामा उतने अंश तक का मन्सूख होगा।

(2) यहकि प्रतिवादीगण ने जो रकम उक्त बैनामाके एवज मे वादी से प्राप्त किया था उसे वादी को वापस कर दिया है।

(3) यहकि मुकदमा हाजा की खर्चा मुकदमे के पक्षकारान अपना-अपना वहन करेगे।

अतः श्रीमान् से प्रार्थना हैकि:-

सुलहनामा हाजा स्वीकार किया जाये तथा दावा डिक्री किया जाये और सुलहनामा हाजा कोडिक्री का भाग बनाया जाये।

प्रार्थी:---

(मधु सरफि) [signature]

बजरिये रविअग्रवाल मुख्तारेयाम
वादी

दिनांक- 22/9/2013

प्रार्थीगण:--- [signature]

(1) गोबर्धन

(2) सुखनन्दन
प्रतिवादीगण

नि०अं० सुखनन्दन

22/9/13 →

आज मद सुलहनामा लोक अदालत के ~~समक्ष~~ दोनों पक्ष वादी
वादिनी मुख्तार आम हरि अग्रवाल व विपक्षी की कुसुम गोयल
एवं [illegible] ओवरसियर का [illegible] पेश आये
[illegible] हुये [illegible] सुलहनामा [illegible] [illegible] के [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] तस्दीक किया गया। जो रूबरू
[illegible] तस्दीक हुआ।

सि० नाजिर (कुरैशी)

[illegible]

I.d. Ravi Agrawal
22/9

दि० [illegible]

Id. the thumb impression of Sukhnand & Govardhan
Vinay Pratap Singh
22/9/2013

दादरसी

1. यह कि बजरिये डिक्री मन्सूखी इस बाबत पारित किया जावे कि जो बैनामा दिनांक 19-1-2013 को प्रतिवादीगण गोवरधन व सुखनन्दन द्वारा किया जाना कहा जाता है जिसकी बही नं०-1 जिल्द नम्बर 8864 के पृष्ठ सं० - 335 से 378 तक क्रम सं० - 579 पर दिनांक 19-1-2013 को रजिस्ट्री की गयी है वह गोवरधन व सुखनन्दन के नाम की निरस्त व मन्सूख कर दिया जाये और इसकी सूचना उपनिबन्धक महोदय को भेज दी जाये।

2. यह कि खर्चा मुकदमा हम वादि को प्रतिवादीगण से दिलवा दिया जावे।

3. यह कि अलावा या बजाय जिस किसी अन्य हीगर दादरसी की वादि मुस्तहक करार पायी जावे तो उसकी भी डिक्री हम वादिनी के हक में सादिर फरमाई जावे।

वाद के खर्च

वादी	रु0	पै0	प्रतिवादी	रु0	पै0
1. वाद पत्र के लिए मुद्रांक	310	00	1. शक्ति–पत्र के लिए मुद्रांक	02	00
2. शक्ति–पत्र के लिए मुद्रांक	02	00	2. याचिका के लिये मुद्रांक	—	—
3. प्रदर्शितों के लिए मुद्रांक	—	—	3. अधिवक्ता की फीस	—	—
4. अधिवक्ता की फीस रु0 मदद	—	—	4. साक्षियों के लिए निर्वाह–व्यय	—	—
5. साक्षियों के लिये निर्वाह व्यय	—	—	5. आदर्शिकाओं की तामील	—	—
6. कमीशन निष्पादन की फीस	—	—	6. कमीशन निष्पादन की फीस	—	—
7. आदेशिका की तामील	10	00	7. प्रार्थनापत्र	04	00
8. प्रार्थनापत्र	02	00	8. शपथ पत्र	10	00
9. उत्तरपत्र	30	00			
जोड	354	00	जोड़	16	00

मुन्सरिम हस्ताक्षर

वादी के अधिवक्ता के हस्ताक्षर

प्रतिवादी के अधिवक्ता के हस्ताक्षर

पी0एस0यू0पी0 (वा0) 1 एच0सी0जे0–09.09.09–1,00,000 (कम्प्यूटर/आफसेट)।