4829/

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP03315218558189P
Certificate Issued Date	:	14-Jun-2017 04:53 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ GORAKHPUR/ UP-GRK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0103977368118654P
Purchased by	:	V S TEXTILES AND FINANCE PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	TALRAMGARH TAP AND PAR HAVELI T SADAR GORAKHPUR A.NO-1035,1000,692,963,964,1005,958 AREA 0.2044 HECT
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	MALCHAND URF MALCHARAN S O LT SUKHDEV AND OTHER
Second Party	:	V S TEXTILES AND FINANCE PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	V S TEXTILES AND FINANCE PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,29,000 (Three Lakh Twenty Nine Thousand only)

Please write or type below this line

मालचन्द

राजीतसवी

नि.अं. जयहिन्द नि.अं. बलन्ती नि.अं. सोनिया

नि.अं. तपेसा

बिमला देवी

Verified By........
Locked By.........
S. R.
SECOND.C.

0005963775

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

48 24/17 1'22

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

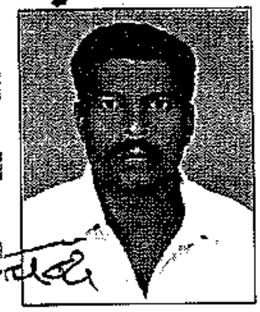
Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदे



54

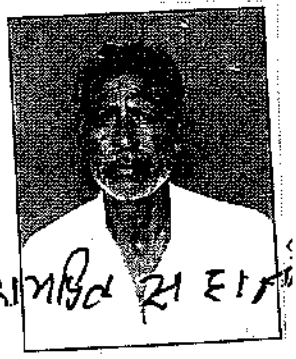
329160

मालचन्द

9953871457

विक्रय विलेख

मूल्याकंन सूची का संक्षिप्त विवरण–
प्रारूप–4
क्रम संख्या– 143
वी कोड–0020
मौजा– ताल रामगढ़
दर रुपया 2,00,00,000/–
रकबा– 0.2044 हेक्टेयर
मूल्याकंन रू0 4089000/–



मालचन्द

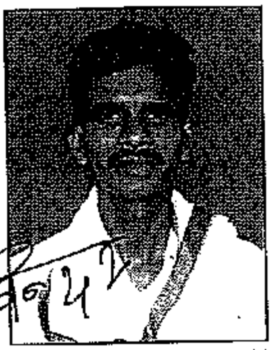
बिमला देवी

दि. १४-६-२०१६ [illegible] १०१

[illegible] फाउंडेशन [illegible] पंजीकृत कार्यालय [illegible]

[illegible] प्रधान [illegible]

जा.क्र.



9935201115

9936029712

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

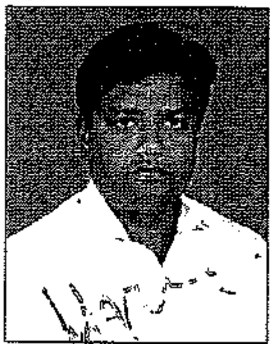
TEN RUPEES

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 55



प्रतिफल रू0 **4700000**/–
स्टैम्प रू0 **3,29,150**/–
जनरल स्टैम्प– 150
ई स्टैम्प रु0 329000/–

हम कि **मालचन्द** (उर्फ मालचरन) पुत्र स्व0 सुखदेव **तपेसर** पुत्र गया व **जयहिन्द** पुत्र स्व0 अशर्फी व **श्रीमती बसन्ती देवी** पत्नी स्व0 अशर्फी निवासीगण ताल रामगढ, तहसील सदर, शहर व जिला गोरखपुर व **श्रीमती सोनिया** पुत्री स्व0 रामप्यारे व **रामप्रीत** पुत्र स्व0 गंगा निवासीगण ग्राम व पो0 लहसड़ी, तहसील सदर, शहर व जिला गोरखपुर व **श्रीमती विमला देवी** पत्नी नरसिंह बहादुर सिंह निवासिनी ग्राम बरवाडीह, पोस्ट बैकुण्ठपुर, तप्पा कचुआर, परगना सलेमपुर मझौली, तहसील सदर, जिला देवरिया के हैं और जिनसे इस विलेख में विक्रेता/विक्रेतागण का तात्पर्य है।

मालचन्द

विमला देवी

मि. १४-६-२०७६ १०५

वा.नं. 19

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 24AD 299156

विदित हो कि मौजा– ताल रामगढ़, तप्पा व परगना–हवेली, तहसील–सदर, जिला– गोरखपुर के गाटा संख्या– 1035, 1000, 962, 963, 964, 1005, 958, में कुल हक व हिस्सा रकबा 50.5 डी0 (जिसका विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया जा रहा है) के हम पक्षकार विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर स्वामी व काबिज दखील हैं तथा आराजी में अपने हक व हिस्से को विक्रय करने व मुन्तकिल करने का क़ानूनन हक हर तौर पर हम मुकिरान को हासिल है। हम मुकिरान वहैसियत मालिक, काबिज दखील एवं संक्रमणीय भूमिधर हैं तथा विषयांकित आराजी जो कि कृषि भूमि है जिस पर आज की तारीख में भी कृषि कार्य हो रहा है किन्तु हमारे निवास से दूर होने के कारण हम मुकिरान उक्त आराजी पर कृषि कार्य करने में अपनें को असमर्थ पा रहे हैं। अतः हम मुकिरान ने निर्णय लिया कि विषयांकित आराजी का विक्रय कर देंवे, अलावा इसके हम मुकिरान

१४-६-२०७६

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 24AD 299157

को मकान बनवाने व अन्य जरुरतों को पूरा करने के लिये रूपयों की भी सख्त आवश्यकता है जो विषयांकित आराजियात के बेंचे बिना पूरा हो पाना सम्भव नहीं है। इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजियात को अन्तरण द्वारा अपनी सख्त आवश्यकताओं को पूरा करना मुनासिब समझा, इसलिए हम मुकिरान ने अपनी आराजियात नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल जो कि कृषि भूमि है को विक्रय का ऐलान किया तो **वी0एस0 टेक्सटाइल्स एण्ड फाइनेन्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 8 गणेश** चन्द्र **एवेन्यू प्रथम तल कोलकाता (वेस्ट बंगाल)** निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन गांधी आश्रम गली गोलघर, गोरखपुर बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला– गोरखपुर आराजियात नम्बरी हस्ब चौहद्दी को **मुवलिग 47,00,000/– (सैंतालीस लाख) जिसका आधा**

५४ ला १४-६-२०७६ देखि २०१

२९

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24AD 299158

मुवलिग 23,50,000/- (तेइस लाख पचास हजार) होता है, मैं क्रय करने को तैयार हो गये हैं। इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजी को वहक व वदस्त **वी0एस0 टेक्सटाइल्स एण्ड फाइनेन्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 8 गणेश चन्द्र एवेन्यू प्रथम तल कोलकाता (वेस्ट बंगाल)** निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन गांधी आश्रम गली गोलघर, गोरखपुर बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला- गोरखपुर के पक्ष में बेचा व बय खत्मी किया तथा आज की तारीख से विषयांकित आराजी से अपना कब्जा दखल उठाकर क्रेता कम्पनी उपरोक्त को काबिज दखील करा दिया। अब क्रेता कम्पनी उपरोक्त को चाहिए कि तमाम सरकारी कागजात से हम मुकिरान का नाम कटवाकर अपने कम्पनी उपरोक्त का नाम दर्ज करा लेवें और जैसे चाहें वैसे भोग भुगुत करें। इस पर

मोतीचन्द

बिमला देवी

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24AD 299159

हम मुकिरान को न तो कोई ऐतराज है और न ही कायम मुकामान को भविष्य में होगा। विदित हो कि विक्रेता ने क्रेता कम्पनी उपरोक्त को विश्वास व भरोसा दिलाया कि विक्रयशुदा सम्पत्ति जिसका विस्तृत विवरण एवं चतुर्दिक सीमाएं इस विक्रय विलेख के अन्त में वर्णित है, हर प्रकार के भार (चार्ज) से पूरी तरह मुक्त व पाक व साफ है। विक्रयशुदा सम्पत्ति को विक्रेता ने कहीं भी गिरवी, विक्रय, दान, न्यास, वसीयत या जमानत आदि में सम्मिलित नहीं किया है। विक्रय शुदा सम्पत्ति पर विक्रेता ने किसी सरकारी या अर्द्धसरकारी या स्वायत्तशासी वित्तीय या बैंकिंग संस्थान या नीजी संस्थान से कोई ऋण आदि नहीं लिया है और न तो विक्रयशुदा सम्पत्ति को जमानत पर किसी दीगर शख्स को कोई ऋण आदि ही दिलाया है। हम मुकिरान के संज्ञान में उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति के मालिकाना हक के सम्बन्ध में कोई वाद या किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में

५६ मा १८-६-२०७६

आ.सं. 19

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

भारत

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 24AD 299160

विचाराधीन नहीं है और वह किसी डिक्री की कार्यवाही में न तो कुर्की और न किसी नीलामी में सम्मिलित है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति के सम्बन्ध में न तो किसी दीगर शख्स से कोई बयाना आदि ही लिया है और न किसी प्रकार का कोई इकरारनामा व मुख्तारनामा आदि भी किसी अन्य के पक्ष में निष्पादित ही किया है। विक्रय विलेख के निष्पादन के पूर्व विक्रयशुदा सम्पत्ति पर कोई भार (चार्ज) पायी जाती है तो उसे अदा करने की सारी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। यदि कोई तथ्य इस लेखपत्र के विपरीत पायी जावे या किसी अन्य व्यक्ति का हक व हिस्सा किसी भी किस्म का विक्रयशुदा सम्पत्ति के किसी भी भाग या जुज भाग पर पाया जाता है या विक्रेता के कब्जा दखल मालिकाना में कोई नुख्स निकल जावे तो क्रेता कम्पनी उपरोक्त को यह अधिकार होगा कि विक्रेता के अन्य चल व अचल सम्पत्ति से सम्पूर्ण विक्रय धन या उसका अंश जिस कदर से क्षति हो जरिये अदालत मय ब्याज

२६ [illegible] २०७६ [illegible]

[illegible]

14

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

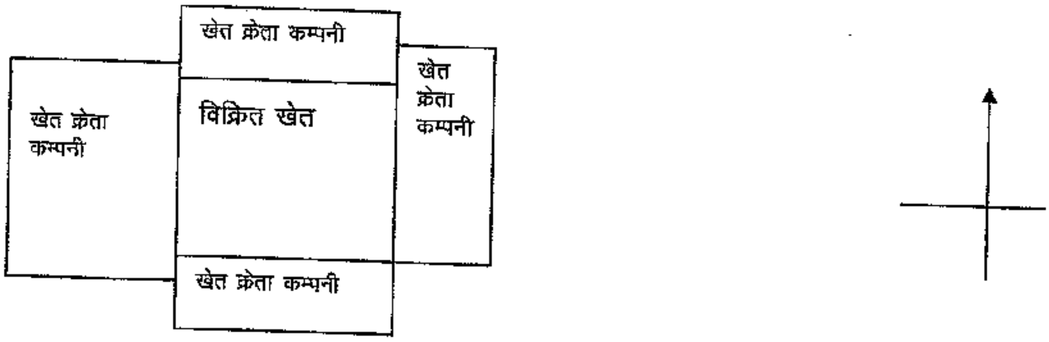
भारत INDIA सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24AD 299168

नक्शा नजरी· ताल रामगढ़, तप्पा व परगना--हवेली, तहसील–सदर, जिला– गोरखपुर के गाटा संख्या– 1035, 1000, 962, 963, 964, 1005 व 958 कुल हक व हिस्सा रकबा 0.2044 हे0 50 मीटर में खेत है



मालचन्द

बिमलादेवी

६४ लौ १८-६-२०७६

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

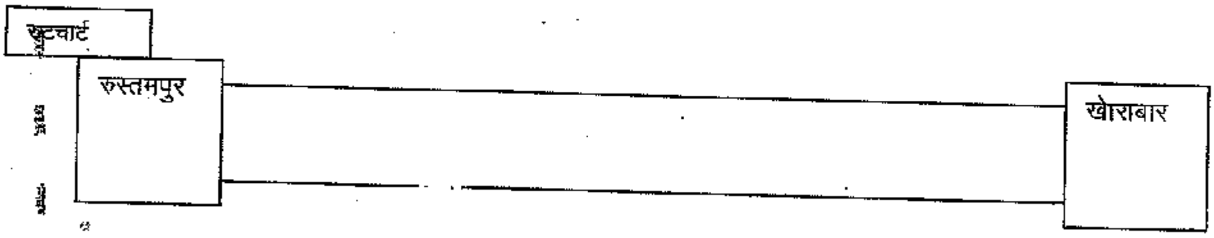
TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   24AD 299169



पा.नं. 19

भारत सरकार
Government of India

मालचन्द
Malchand
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1979
पुरुष / Male

2750 8666 3846

आधार - आम आदमी का अधिकार

मालचन्द

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: सुकदेव, देवरिया रोड, काशी राम योजना रामगढ ताल, रामपुर, गोरखपुर, रामपुर, उत्तर प्रदेश, 273016

Address:
S/O: Sukdev, deoria road, kashi ram yojana ramgarh taal, Rampur, Gorakhpur, Rampur, Uttar Pradesh, 273016

2750 8666 3846

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

तपेसर
Tapesar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1946
पुरुष / Male

4528 1621 2869

आधार — आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता :
S/O गया
काशीराम योजना
खोरबार, रामगढ़
गोरखपुर, उत्तर प्रदेश, 273016

Address :
S/O Gaya
kashiram yojana
KHORABAR, Ramgarh
Gorakhpur, Uttar Pradesh, 273016

Aadhaar - Aam Aadmi Ka Adhikaar

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 1465/33303/00830

To
जय हिन्द
Jai Hind
S/O: Ashrfi
deoria road
kashi ram yojna ramgarh laal
Rampur
Rampur
Sahjanwa Gorakhpur
Uttar Pradesh 273016
MP658292290FT

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3556 6376 3713

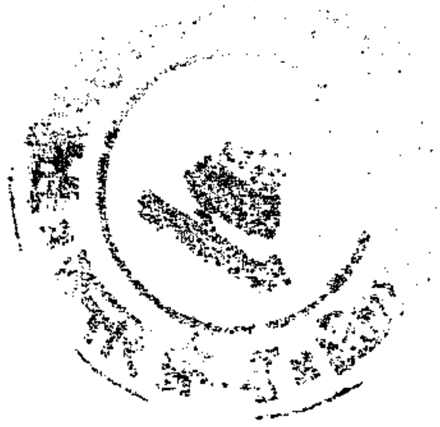
आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India

जय हिन्द
Jai Hind
जन्म तिथि / DOB : 01/02/1985
पुरुष / Male

3556 6376 3713

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 1093/40033/00155

Date: 13/03/2011

To: Basanti
(बसंती)
W/O Ashrafi
Kanshiram yojana
Khorabar
Ramgarh Tall
Gorakhpur
Uttar Pradesh - 273016

EY 02933449 5 IN   Ref. No : 13032011-00491

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5542 7631 4954

आधार — आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

बसंती
Basanti

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1961
महिला / Female

5542 7631 4954

आधार — आम आदमी का अधिकार

नि० अ० बसंती

[redacted]

सोनी देवी
Soni Devi
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1980
महिला / Female

3670 9580 6082

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
अर्धांगिनी: विजय साहनी, लहसरी, लहसारी, गोरखपुर, लहसारी, उत्तर प्रदेश, 273016

Address:
W/O: Vijay Sahani, lahasari, Lahsari, Gorakhpur, Lahsari, Uttar Pradesh, 273016

3670 9580 6082

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

नि० अ० सोनिया देवी

[illegible]

भारत सरकार

સાહની રામપરીટ

Sahani Ramprit

જન્મ તારીખ/ DOB: 01/01/1963

પુરૂષ / MALE

6015 9772 9461

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

સરનામું :

નો પુત્ર: ગંગાભાઇ, 2037, નહેરૂનગર, અડાજણ, સુરત સીટી, સુરત, ગુજરાત - 395009

Address:

S/O: Gangabhai, 2037, naherunagar, adajan, Surat City, Surat, Gujarat - 395009

6015 9772 9461

રામપ્રિત સાહની

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

विमला देवी
Vimla Devi
जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1958
महिला / FEMALE

2892 5493 5878

आधार-आम आदमी का अधिकार

बिमला देवी

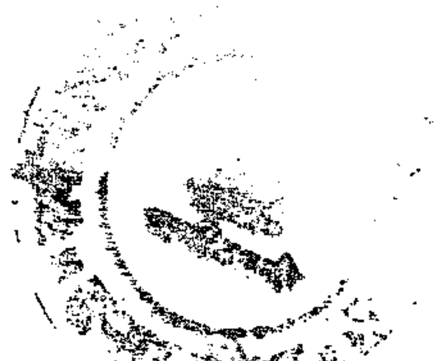
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
W/O: नरसिंह बहादुर सिंह,
बरवाडीह, बैकुंठपुर, देवरिया,
उत्तर प्रदेश - 274501

Address:
W/O: Narsingh Bahadur Singh,
barvadih, Baikunthpur, Deoria,
Uttar Pradesh - 274501

2892 5493 5878

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



[redacted]

रवि अग्रवाल
Ravi Agarwal
DOB: 17-01-1973
Gender:Male

5867 8962 7144

आधार- आम आदमी का अधिकार

[redacted] पहचान प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

पता: श्याम सुंदर अग्रवाल, 404, सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, गोरखपुर, गोरखपुर, सहजनवां, गोरखपुर, उत्तर प्रदेश, 273001

Address:
S/o: Shyam Sunder Agarwal, 404, Saraf Residency, Betiahata, Gorakhpur, Gorakhpur, Sahjanwa, Gorakhpur, Uttar Pradesh, 273001

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

ISP0302067

निर्वाचक का नामः रविन्दर
Elector's Name : Ravinder
पिता का नाम हीरा
Father Name Hira
लिंग/ Sex पुरुष/Male
जन्म की तारीख
Date of Birth : XX/XX/1987

रविन्दर

ISP0302067

पता : 67 क, तालरामगढ़, तालरामगढ़

तहसील– गोरखपुर सदर,
जिला–गोरखपुर(उ०प्र०)–273016

Address :67 Ka , Taalramgarh, Taalramgarh

TEH-Gorakhpur Sadar
DIST-Gorakhpur (U.P.)-273016

Date : 01/02/2009

322– गोरखपुर शहर निर्वाचन क्षेत्र
के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 322- Gorakhpur Uraban.

389265

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम निर्वाचक नामावली में दर्ज करवाने तथा उस पते पर इसी नम्बर का कार्ड पाने के लिए सम्बंधित फार्म में यह कार्ड नम्बर अवश्य लिखें

In case of change in address, mention this card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with the same number

भास्द निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

RHV134 ̃641

निर्वाचक का नाम :
दुर्गेश
Elector's Name
DURGESH
पिता का नाम   अशोक कुमार
Father's Name   ASHOK KUMAR
लिंग / Sex   : पुरुष   / Male
जन्मतिथि DOB : 17/07/1993

RHV1337641

पता - म.सं. 82,
पुण्डा,
पुण्डा, थाना-सहजनवा,
तहसील-सहजनवा, जिला-गोरखपुर
पिनकोड -273209

Address- HNo.82,
Punda,
PUNDA, PS-Sahjanwa,
TEH-Sahajanwa, DIST-Gorakhpur
Pincode-273209

Date : 20-1-2013

324 - सहजनवा निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for 324 - Sahajanwa - Constituency

81/949

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम निर्वाचक नामावली में दर्ज करवाने तथा उस पते पर इसी नम्बर का कार्ड पाने के लिए सम्बंधित फार्म में यह कार्ड नम्बर अवश्य लिखें

In case of change in address, mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with the same number.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24AD 299161

के वसूल लेंवे, इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। यदि हम विक्रेता द्वारा विक्रय विलेख में वर्णित आश्वासनों में कुछ गलत पाया जाता है तो उसकी कुल जिम्मेदारी हम विक्रेता की होगी। इस लेखपत्र/विक्रय विलेख की पाबन्दी विक्रेता पर पूर्णतया लागू होगी। विक्रेता के सारे अधिकार क्रेता कम्पनी को इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रयशुदा सम्पत्ति पर प्राप्त हो जायेगें। मुख्तारेआम श्री रवि अग्रवाल को क्रेता कम्पनी के लिए हस्ब चौहद्दी जैल सम्पत्ति को क्रय करने का अधिकार **वी0एस0 टेक्सटाइल्स एण्ड फाइनेन्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 8 गणेश चन्द्र एवेन्यू प्रथम तल कोलकाता (वेस्ट बंगाल)** निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन गांधी आश्रम गली गोलघर, गोरखपुर के द्वारा निष्पादित पावर ऑफ एटार्नी जो कि उप निबन्धक द्वितीय सदर गोरखपुर के कार्यालय में दिनांक 07.12.2012 बही संख्या 4, जिल्द संख्या 164 पृष्ठ संख्या 261 से

विक्रय पत्र

4,700,000.00 /	4,089,000.00	20,000.00	120	20,120.00	50
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

श्री रवि अग्रवाल प्रतिनिधि वी0एस0टेक्स0एण्ड फाइ0प्रा0 लि0 जरियेनि0 अ

पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतयाहाता गो0

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 14/6/2017 समय 5:17PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रईस अहमद खाँ
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
14/6/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री मालचन्द
पुत्र श्री स्व0 सुखदेव
पेशा अन्य
निवासी ताल रामगढ सदर गो0

क्रेता

श्री रवि अग्रवाल
प्रतिनिधि वी0एस0टेक्स0एण्ड फाइ0प्रा0 लि0
जरियेनि0 अतुल सराफ
पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतयाहाता गो0

श्री तपेसर
पुत्र श्री गया
पेशा अन्य
निवासी ताल रामगढ सदर गो0

श्री जयहिन्द
पुत्र श्री स्व0 अशर्फी
पेशा अन्य
निवासी ताल रामगढ सदर गो0

श्रीमती बसन्ती देवी
पत्नी श्री स्व0 अशर्फी
पेशा गृहिणी
निवासी ताल रामगढ सदर गो0

श्रीमती सोनिया
पुत्री श्री स्व0 रामप्यारे
पेशा गृहिणी
निवासी [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 24AD 299162

272 तक पर क्रमांक 240 पर रजिस्टर्ड है, जो कम्पनी के निदेशक द्वारा व्यवसाय को विस्तारित करने के उद्देश्य से प्रदत्त किया गया है। अतः विक्रेतागण ने अपने स्वस्थ चित्त, स्वतंत्र इच्छा से बिना किसी जब्र व दबाव के समक्ष साक्षीगण यह विक्रय पत्र को पढ़कर, पढ़वाकर, निष्पादित कर दिया कि सनद रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे। कुल तय शुदा धनराशि मुवलिग **47,00,000/– (सैंतालीस लाख)** निम्नलिखित प्रकार से प्राप्त किये:–

क्रमांक	धनराशि रुपया में	चेक संख्या	बैंक
1.	2500000/–	232079	यू बी आई
2.	500000/–	232072	यू बी आई
3.	250000/–	232076	यू बी आई
4.	250000/–	232075	यू बी आई

श्री रामप्रीत
पुत्र श्री स्व0 गंगा
पेशा अन्य
निवासी लहसडी तह0 सदर गो0

श्रीमती विमला देवी
पत्नी श्री नरसिंह बहादुर सिंह
पेशा अन्य
निवासी बरवाडीह तह0 सदर जि0 देवरिया

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान रविन्द्र
हीरा
पेशा अन्य
निवासी ताल रामगढ तह0 सदर गो0
व दुर्गेश भटट
अशोक भटट
पेशा अन्य
निवासी पुण्डा तह0 सहजनवा गो0
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

विक्रेता आधारकार्ड क्रेता आधारकार्ड गवाह वोटर आइ डी के0 पी0 श्रीवा0

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रईस अहमद खॉ
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
14/6/2017

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24AD 299163

5.	60000/–	232081	यू बी आई
6.	40000/–	232082	यू बी आई
7	100000/–	232083	यू बी आई
8	1000000/–	232078 (RTGS)	यू बी आई

इस प्रकार कुल कीमत विक्रेता प्राप्त कर चुके हैं। अब क्रेता कम्पनी उपरोक्त के जिम्मे कोई बकाया नहीं है। वाजा हो कि आराजियात नम्बरी जैल कृषि भूमि है एवं इसमें पेड़ व पौधे इत्यादि नहीं लगे हैं तथा 200 मीटर की त्रिज्या में मकानात एवं निर्माण नहीं है। आराजियात नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल में किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है तथा आराजियात नम्बरी जैल जो नगर निगम सीमा के अन्तर्गत वार्ड संख्या 44 में स्थित है तथा मुख्य सड़क से 200 मीटर दूर स्थित है। भूमि की कुल सरकारी मालियत **मुवलिग 40,89,000/–**

मातेचन्द्र

नि.अ. तपेला

नि. अंगूठा [illegible]

नि. [illegible]

राजपति स्वदार्थ बिमलादेवी

नि. [illegible]

विक्रेता

Registration No.: 4829 Year : 2,017 Book No. : 1

0101 मालचन्द

स्व0 सुखदेव

ताल रामगढ सदर गो0

अन्य

0102 तपेसर

गया

ताल रामगढ सदर गो0

अन्य

0103 जयहिन्द

स्व0 अशर्फी

ताल रामगढ सदर गो0

अन्य

0104 बसन्ती देवी

स्व0 अशर्फी

ताल रामगढ सदर गो0

गृहिणी

0105 सोनिया

स्व0 रामप्यारे

लहसडी तह0 सदर गो0

गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 24AD 299164

(चालीस लाख नवासी हजार) है किन्तु प्रतिफल की धनराशि रुपया 47,00,000/– पर स्टाम्प शुल्क संदेय है जो संदत्त है। विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं है। क्रेता कम्पनी का पैन नं0 AABCV1051E है।

तफसील आराजी वाका मौजा ताल रामगढ़, तप्पा व परगना– हवेली, तहसील– सदर, जिला– गोरखपुर के

आराजी नम्बर	**रकबा**
1035	0.0615 हे0
(एक हजार पैतीस)	(शून्य दशमलव शून्य छः एक पॉच हे0)
1000	0.2950 हे0
(एक हजार)	(शून्य दशमलव दो नौ पॉच शून्य हे0)
962	0.1130 हे0

विक्रेता

Registration No.: 4829 Year : 2,017 Book No. : 1

0106 रामप्रीत

स्व0 गंगा

लहसडी तह0 सदर गो0

अन्य

0107 विमला देवी

नरसिह बहादुर सिंह

बरवाडीह तह0 सदर जि0 देवरिया

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 24AD 299165

(नौ सौ बासठ)	(शून्य दशमलव एक एक तीन शून्य हे0)
963	0.3120 हे0
(नौ सौ तिरसठ)	(शून्य दशमलव तीन एक दो शून्य हे0)
964	0.3160 हे0
(नौ सौ चौसठ)	(शून्य दशमलव तीन एक छ: शून्य हे0)
1005	0.1300 हे0
(एक हजार पॉच)	(शून्य दशमलव एक तीन शून्य शून्य हे0)
958	0.300 हे0
(नौ सौ अट्ठावन)	(शून्य दशमलव तीन शून्य शून्य हे0)

कुल 7 (सात) आराजी कुल रकबा 1.5275 हे0 में हम पक्षकारगण विक्रेता अपना कुल हक व हिस्सा 50.5 डिसमिल (पचास दशमलव पॉच डिसमिल)

मोलचन्द

बिमलादेवी

क्रेता

Registration No. : 4829 Year : 2,017 Book No. : 1

0201 रवि अग्रवाल प्रतिनिधि वी0एस0टेक्स0एण्ड फाइ0प्रा0 लि0 र्जा

श्यामसुन्दर अग्रवाल

404 सराफ रेजीडेन्सी बेतयाहाता गो0

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये | TEN RUPEES

रु.10 | Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 24AB 299166

यानी 0.2044 हे0 (शून्य दशमलव दो शून्य चार चार हे0) को बेचा व वय खत्मी कियां जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है–

चौहद्दी–

पूरब– खेत क्रेता कम्पनी।
पश्चिम– खेत क्रेता कम्पनी।
उत्तर– खेत क्रेता कम्पनी।
दक्षिण– खेत क्रेता कम्पनी।

गवाह

Registration No.: 4829 Year : 2017 Book No. : 1

W1 रविन्द्र

हीरा

ताल रामगढ तह0 सदर गो0

अन्य

W2 दुर्गेश भटट

अशोक भटट

पुण्डा तह0 सहजनवा गो0

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADES[illegible] 24AD 29[illegible]

साक्षी

साक्षी

प्रारुपक व तैयारीकर्ता

अच्युतानन्द शुक्ल

एडवोकेट

दिनांक 14/06/2017

आज दिनांक **14/06/2017** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **13423**

पृष्ठ सं. **39** से **88** पर कमांक **4829**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रईस अहमद खॉ

उप निबंधक द्वितीय

गोरखपुर

14/6/2017