

लखनऊ विकास प्राधिकरण

प्रेषक,

सम्पत्ति अधिकारी,
लखनऊ विकास प्राधिकरण,
नवीन प्राधिकरण भवन, विपिन खण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

संख्या:

1469/18

दिनांक

21/07/18

सेवा में,

मे०-गोल्ड डेवलपर्स प्रा० लि० व गोल्ड रिसार्टर्स
एण्ड होटल प्रा० लि०,
6, जैन भवन, 12 भगत सिंह मार्ग,
नई दिल्ली।

नत्थी:.....

विषय:- भूखण्ड सं०-टी०सी०जी०/1-ए-वी-7, विभूति खंड, गोमती नगर योजना का नाम परिवर्तन।
महोदय,

उपरोक्त विषयक आपके प्रार्थना पत्र दिनांक 01.02.08 एवं साथ में संलग्न शपथ पत्रों तथा रजिस्टर्ड सेल डीड दिनांक 01.02.08 की छायाप्रति के संदर्भ में सूचित करना है कि मे० ए०एन०एस० कान्सल्टेशन लि० द्वारा निष्पादित/रजिस्टर्ड सेल डीड दिनांक 01.02.08 के आधार पर भूखण्ड सं०-टी०सी०जी०/1-ए-वी-7, विभूति खंड, गोमती नगर योजना का नाम परिवर्तन मे० गोल्ड डेवलपर्स प्रा० लि० व गोल्ड रिसार्टर्स एण्ड होटल प्रा० लि० के नाम से करने की स्वीकृति संयुक्त सचिव के आदेश दिनांक 04.02.08 द्वारा प्रदान कर दी गयी है। तदनुसार क्रेता "मे० गोल्ड डेवलपर्स प्रा० लि० व गोल्ड रिसार्टर्स एण्ड होटल प्रा० लि०" का नाम विभागीय अभिलेखों में अंकित कर लिया गया है।

भूखण्ड के आवंटन अनुबन्ध एवं फी होल्ड विलेख में अंकित अन्य सभी नीलामी सम्बन्धी शर्तें पूर्ववत् लागू रहेगी।

भवदीय,



(के०के० सिंह)

सम्पत्ति अधिकारी

I-994/08

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
रु.10



TEN
RUPEES
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

38AA 471651



In pursuance of the order of the collector No. 1679 dated 21.08.2007 passed under Section 10-A of the stamp act, it is certified that an amount of Rs. 2,92,44,040/- in words Rupees Two Crore Ninety Two Lacs Fourty Four Thousand Fourty Only has been paid by Gold Developers Pvt. Ltd., 6, Jain Bhawan, 12, Bhagat Singh Marg, New Delhi in cash as stamp duty in respect of this instrument in the State Bank of India Lucknow by Challan No. 13204439/1128 dated 24.01.2008 a copy of which is annexed herewith.

PHOTO COPY ATTESTED
A.N. SRIVASTAVA
NOTARY
LUCKNOW
INDIA
Regd. No. 31/69/2000

Gold Developers Pvt. Ltd.

Dated: 31.01.2008

Authorized Signatory

For A.N.S. Construction Ltd.

Authorized Signatory



Puri Resorts & Hotels Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

Chief Treasury Officer
Lucknow

अजय कुमार मौर्य
मुख्य कोषाधिकारी
फिलेक्रेट कोषागार, लखनऊ

7478
30-1-08

कर्म सत्यापन

स्टाम्प दिवस की तिथि

स्टाम्प करने वाले का पदनाम

स्टाम्प करने का नाम व पता

गोल्ड डेवलप्स प्रा. लि.
नई दिल्ली

स्टाम्प की धारणा

सुधीर श्रीवास्तव (मानव संसाधन विभाग)

लाइसेंस नम्बर-218/03
लाइसेंस की अवधि 01-03-2009
महानगर, लखनऊ



धनराशि जमा करने का चालान फार्म

उपकोषागार/बैंक का नाम व शाखा S.B.I. चणू-भुवनेश्वर डिपॉजिट ब्रांच

1. जिस व्यक्ति (पदनाम यदि आवश्यक हो) या

संस्था के नाम से धनराशि जमा की जा

रही है उसका नाम GOLD DEVELOPERS PVT. LTD.2. पता 6, Jain Bhawan 12 Bhagat Singh Marg3. पंजीकरण संख्या/पक्ष का नाम व पता Now Bhoi

संख्या (यदि आवश्यक हो)

4. जमा की जा रही धनराशि का पूर्ण विवरण Stamp Certificate

(धनराशि किस हेतु जमा की जा रही है तथा

किस विभाग के पक्ष में जमा की जा रही है।)

5. चालान की सकल राशि

6. चालान की निवल राशि

7. लेखा शीर्षक का पूर्ण विवरण/लेखा

शीर्षक की पुष्टि

मुख्य लेखा-शीर्षक उप-मुख्य-शीर्षक सब-शीर्षक उप-शीर्षक न्यौरेवार-शीर्षक धनराशि (अंको में)

100000	0000	0000			29254040

धनराशि (शब्दों में) Two hundred ninety two lakh four thousandचालान में लेखाशीर्षक की पुष्टि योग 29254040.00विभागीय अधिकारी के हस्ताक्षर जमाकर्ता का नाम व हस्ताक्षर

केवल उपकोषागार/बैंक के प्रयोगार्थ

चालान संख्या

अंको में रु०

शब्दों में रु०

दिनांक

प्राप्त किया

प्राप्तकर्ता के हस्ताक्षर उपकोषागार

बैंक की पुष्टि सहित

For Gold Resorts & Hotels Pvt. Ltd.

A.N.S. Construction Ltd.

Authorised Signatory

Authorised Signatory

Authorised Signatory

Authorised Signatory

Authorised Signatory

Authorised Signatory

विवरण: रोकड़ (विवरण सहित)
नोट/सिकके

(धनराशि रुपये में)

1000 x

500 x

100 x

50 x

20 x

10 x

5 x

2 x

1 x

चेक (पूर्ण विवरण के साथ)

योग :

DP: 288400 IN G-Vys
Bank: WRO
on dated 22/1/2008

Am: 29244040

टिप्पणी:

1. धन विभागों में अधिक संख्या में चालानों द्वारा धनराशि जमा होती है (जैसे व्यापार कर, स्टाम्प एवं पंजीकरण, शिक्षा, लोक सेवा आयोग आदि) उन्हें बजट साहित्य के खण्ड-4 अथवा लोक लेखा खण्ड-2 के अनुसार लेखा शीर्षक मुद्रित करके जमा रचित होगा। अन्य प्रकरणों में बजट साहित्य के खण्ड-2 (लोक लेखा) तथा खण्ड-4 (राजस्व एवं पंजी लेख, की प्राप्ति) में दर्शाये गये लेखा-शीर्षक के स्तरों के अनुरूप विभागीय अधिकारी द्वारा प्रमाणित किया जायेगा।
2. जिन जमा धनराशियों के लिये वित्तसंपन्न द्वारा सार्वजनिक रूप से प्रसारित लेखाशीर्षक विशेष में धनराशि जमा करने हेतु निर्देशित किया गया है, तो ऐसी दशा में चालान फार्म के लेखा-शीर्षक को सत्यापित करना आवश्यक नहीं होगा।
3. यदि जमा की जाने वाली धनराशि में पैसे का कोई अंश है तो 50 पैसे से कम की धनराशि को छोड़ दिया जायेगा-एवं 50 पैसे या उससे अधिक की धनराशि का अगले उच्चतर रुपये पर पूर्णांकित कर धनराशि जमा की जायेगी।

72

Verified that Rs. 29244040/-
Rupees 29244040/-
Deposited under No. 13204439
Vide Challan 13204439
Date 24-1-2008 in favour of
Rural Development Treasury

Treasury Officer
Collectorate, Lucknow
30708



38AA 471683

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



Sale Consideration	- Rs. 19,19,26,385/-
Market Value	- Rs. 29,24,40,400/-
Stamp Duty Paid	- Rs. 2,92,44,100/-
Ward	- Chhat

SALE DEED

1. Category of Land - Commercial
2. Ward - Chhat
3. Mohalla - Vibhuti Khand, Gomti Nagar
4. Description of Property - Plot No. TCG/1-A-V-7
near Gold Developers Pvt. Ltd. Gold Resorts & Hotel

[Signature]
For A.N.S. Construction Ltd.

Authorised Signatory
[Signature]

Contd. Authorised S



Authorised Signatory

PHOTO COPY ATTESTED
ASTHA VASTAVA
INDIA
Regd. No. 31652000

2532
1/2/08
स्टाम्प विक्रय की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता

श्रीवास्तव श्रीवास्तव श्रीवास्तव
श्रीवास्तव

स्टाम्प की धनराशि
श्रीवास्तव श्रीवास्तव (स्टाम्प विक्रेता)
लाइसेन्स नम्बर-219/03
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2009
महानगर, जयपुर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

38AA 471682

(2)



5. Unit of Measurement - Square Meter
6. Area of Property - 18164 Sq.mtr.
7. Situation of Road (According to Parishishtha)
- More than 100 mtr. away from Faizabad Road
8. Other details - (9 Meter Road/Corner etc.)
- 30 Mtr. wide Road & Corner
9. Type of Property - Commercial Plot
10. Is belong to the member of the Sahkari Awas Samiti
-No
11. Sale Consideration - Rs. 19,19,26,385/-
12. Boundaries -
East - 24 Mtr. wide Road
West - Indira Prathisthan
North - Plot No. TCG/I-A-V-6
South - 30 Mtr. wide Road

No. of First Party - 1

No. of Second Party - 2

[Signature]

For A.N.S. Construction Ltd.

Authorized Signatory

[Signature]

For Gold Resorts & Hotels Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorized Signatory
Contd.....

For Gold Developers Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorized Signatory

PHOTO COPY ATTESTED

6/7/00
Regd. No. 31/69/2000

संख्या

75312

स्टाम्प विक्रय की तिथि

1/1/2008

स्टाम्प प्रग करने का पतेवर

स्टाम्प कृत का नाम व पूरा पता

श्रीवास्तव देवपति प्रो. लि.
नई दिल्ली

स्टाम्प की धनराशि

सुधीर श्रीवास्तव (स्टाम्प विक्रेता)

लाइसेन्स नम्बर-219/03

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2008

महानगर, जयपुर



सुधीर श्रीवास्तव

महानगर, जयपुर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

38AA 471681

(3)



Detail of Vendor :

ANS Construction Ltd., having its office at 144/2, 1st Floor, Ashram, Mathura Road, New Delhi, through authorised signatory Sri Kashi Nath Shukla son of Sri Kailash Nath Shukla Permanent & Present Resident of C-35, Sector-30, Noida, U.P.
Occupation-Business

Detail of Vendees :

(1) Gold Developers Pvt. Ltd., 6, Jain Bhawan, 12, Bhagat Singh Marg, New Delhi & (2) Gold Resorts & Hotel Pvt. Ltd., 6, Jain Bhawan, 12, Bhagat Singh Marg, New Delhi both through its authorised signatory Sri Anilesh Prasad son of Late Dr. Ambika Prasad Permanent & Present Resident of 11-B, Tilak Marg, Dalibagh, Lucknow.
Occupation-Business

PHOTO COPY ATTESTED

For A.N.S. Construction Ltd.

Authorised Signatory

For Gold Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For Gold Resorts & Hotels Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

Contd'.....

U.P. INDIA
Regd. No. 31/63/2000

क्रमांक 7539
स्टाम्प विक्रय की तिथि 1/4/08
स्टाम्प ग्रहण करने का पते/त-
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

ज्योति डेवलपर्स प्रा. लि.
नई दिल्ली

स्टाम्प की धनराशि

सुधीर श्रीवास्तव (स्टाम्प विक्रेता)

लाइसेन्स नम्बर-219/03

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2008

महानगर, लखनऊ



उत्तर प्रदेश सरकार, लखनऊ

लाइसेन्स नम्बर-219/03



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

38AA 471680

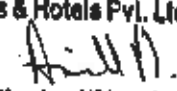
(4)



This **DEED OF SALE** is made and executed at Lucknow on this 1st day of February, 2008, between **ANS Construction Ltd.**, having its office at 144/2, 1st Floor, Ashram, Mathura Road, New Delhi, through authorised signatory **Sri Kashi Nath Shukla** son of **Sri Kailash Nath Shukla** Permanent & Present Resident of C-35, Sector-30, Noida, U.P. (hereinafter referred to as the "VENDOR") which expression shall mean and include its legal representatives, transferees, successors, administrators and assigns etc., of the ONE PART.


For **A.N.S. Construction Ltd.**

Authorised Signatory

For **Gold Resorts & Hotels Pvt. Ltd.**

Authorised Signatory

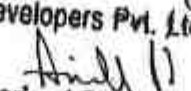
For **Gold Developers Pvt. Ltd.** Contd.....

Authorised Signatory

PHOTO COPY ATTESTED

ASST. REGISTRAR, GAZIABAD
6/2/08
INDIA
Regd. 1181/09/2000

7148
11/2/08
75 दिनांक

स्टाम्प विक्रय की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि

सुधीर श्रीवास्तव (स्टाम्प विक्रेता)

लाइसेन्स नम्बर-219/03
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2008
महानगर, लखनऊ



11/2/08

11/2/08



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

38AA 471679

(5)

IN FAVOUR OF

Gold Developers Pvt. Ltd., 6, Jain Bhawan, 12, Bhagat Singh Marg, New Delhi and Gold Resorts & Hotel Pvt. Ltd., 6, Jain Bhawan, 12, Bhagat Singh Marg, New Delhi both through its authorised signatory Sri Anilesh Prasad son of Late Dr. Ambika Prasad Permanent & Present Resident of 11-B, Tilak Marg, Dalibagh, Lucknow (hereinafter referred to as the "VENDEES"), which expression shall mean and include its legal representatives, transferees, successors, administrators and assigns etc., of the OTHER PART,

For Gold Resorts & Hotel Pvt. Ltd.

Anilesh Authorised Signatory
Contd.....

[Signature]
For A.N.E. Construction Ltd.

Authorised Signatory

For Gold Developers Pvt. Ltd.
[Signature]
Authorised Signatory



PHOTOGRAPH ATTACHED

AGRI. BIKASH
Luck. Bhop.

10/09/2000

क्रम संख्या

7541

स्टाम्प विक्रय की तिथि

11/03/08

स्टाम्प ब्रह्म करने का प्रमाण

स्टाम्प क्रमांक का नाम व पूरा पता

जयन्त देवपति अग्रवाल
नई दिल्ली

स्टाम्प की धनराशि

सुधीर श्रीवास्तव (स्टाम्प विक्रेता)

लाइसेन्स नम्बर-219/03

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2008

भुवनेश्वर, लखनऊ



श्रीवास्तव सुधीर
नई दिल्ली



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

38AA 471678

(6)



WHEREAS the Vendor is the absolute owner and in possession of Commercial Plot No. TCG/1-A-V-7, measuring 18164 Sq.mtr. situated at Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow more specifically detailed in the Schedule-II given at the foot of this deed, (hereinafter called the said **PROPERTY**) and the same having been purchased by the Vendor from Lucknow Development Authority, Lucknow through a registered sale deed dt. 18.01.2008, which is registered in the office of Sub Registrar-II, Lucknow-vide Bahi No. 1, Jild No. 7195 pages 283/342 at Sl. No. 542 dt. 18.01.2008.

For Gold Resorts & Hotels Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

Contd.....

Handwritten signature

For Gold Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

Handwritten signature

Authorized Signatory

PHOTO NOT ATTACHED

ACTED
11-11-08
Lucknow
16/03/2000

क्रम संख्या

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

सुधीर श्रीवास्तव (स्टाम्प विक्रेता)

लाइसेन्स नम्बर-219/03

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2008

महानगर, अजमेर



20/3/08

महानगर, अजमेर

20/3/08

AND WHEREAS the Vendor is interested to sell the said Plot more fully detailed and described in Schedule-II given at the foot of this deed and Vendees being interest to purchase the same, offered a sum of Rs. 19,19,26,385/- (Rupees Nineteen Crore Nineteen Lac Twenty Six Thousand Three Hundred Eighty Five only) and the said offer of the Vendees have been accepted by the Vendor.

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS UNDER

1. That having received the total sale consideration amounting to Rs. 19,19,26,385/- (Rupees Nineteen Crore Nineteen Lac Twenty Six Thousand Three Hundred Eighty Five only) as detailed in Schedule-1, the receipt whereof the Vendor hereby acknowledged, the Vendor, does hereby sell/transfer, grant, release, conveys and assigns to the vendees the above mentioned property with all rights, title and interest, attached to, upon the said commercial plot of land without any hindrance, interruption from anybody whomsoever.
2. That through this deed, the unencumbered, good, subsisting and marketable title in the said commercial plot has been sold by the Vendor to the Vendees.



PHOTO COPY ATTESTED

[Handwritten signature]
6/7/08

10/11/2000

[Handwritten signature]
For A.N.S. Construction Ltd.

Authorised Signatory

For Gold Resorts & Hotels Pvt. Ltd.
[Handwritten signature]
Contd.
Authorised Signatory

For Gold Developers Pvt. Ltd.
[Handwritten signature]
Authorised Signatory

