

0400 711281

क्रिडन पत्र अंकन - 64,58,557/- रुपये ।

स्टाम्प अंकन - 6,46,000/- रुपये ।

क्रिडन भूमि का विवरण- ग्राम बुन्डावेडा परगना लौनी जिला  
व जिला राजिमखण्ड में शारदा संख्या 259 खसरा नम्बर 337,  
रकबा 0.126 हेक्टेयर व खसरा नम्बर 335/1 गिठ, रकबा 0.004  
हेक्टेयर व खसरा नम्बर 335/3 गिठ, रकबा 0.181 हेक्टेयर व  
खसरा नम्बर 700, रकबा 0.139 हेक्टेयर सम्बन्धन 4 योग रकबा  
10.4500 हेक्टेयर शामिल जो क्रिडन की जा रही है ।

70

वि. प्र. सं. लौनी

For Malagan Developem Ltd.

Bain  
Director



44  
12 03 2008

महाराष्ट्र 3-2-2008 दि 1350

क्रमांक 64-58 5574  
 राजस्व शुल्क 64-580000  
 प्रतिलिपि शुल्क 20 या 5000  
 वी. सी. दीपक 65  
 ज. श्री. पी. डी. डी.  
 ज. श्री. ए-210 निदेश विहा दि. 1/11/07  
 ने तदनुसार ज. सी. डी. प्रथम गणितप्रकार  
 आपां दिनांक 22/11/07 से लागू मध्य 1/11/07  
 मुद्रा किया।  
 22/11/07

विकासका विभाग 54 राज 1000 प्रकृत  
 क्रमांक 64-58-5574  
 राजस्व शुल्क 64-580000  
 प्रतिलिपि शुल्क 20 या 5000  
 वी. सी. दीपक 65  
 ज. श्री. पी. डी. डी.  
 ज. श्री. ए-210 निदेश विहा दि. 1/11/07  
 ने तदनुसार ज. सी. डी. प्रथम गणितप्रकार  
 आपां दिनांक 22/11/07 से लागू मध्य 1/11/07  
 मुद्रा किया।  
 22/11/07





0400 711280

( 2 )

विक्रय भूमि कृषि भूमि है कृषि हेतु विक्रय की जा रही है विक्रय भूमि के चारों ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है विक्रय भूमि मुख्य मार्ग से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है विक्रय भूमि ग्राम समूह पट्टा व भूदान की नहीं है। विक्रय अनुसूचित जाति व जनजाति से नहीं है भारत का नागरिक है

*Handwritten signature in Hindi*

For Mahagun Developers Ltd.

*Handwritten signature*  
Director



4/12  
9/11

नाम: श्री. राजेश कुमार  
 पता: एन 102  
 नगर: दिल्ली  
 जिला: दिल्ली  
 पिन कोड: 110001  
 ज. नं.: 12345

दिनांक: 12/12/2023

*[Handwritten signature]*



12/12



श्री. राजेश कुमार  
 एन 102  
 दिल्ली  
 दिल्ली  
 110001  
 12345

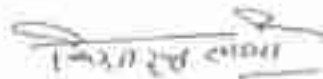




0400 711279

( 3 )

विक्रय भूमि के आस पास का भाव कम है। निम्नलिखित दर 9,60,000/- रुपये प्रति एकड़ यानि 6,00,000/- रुपये प्रति बीघा पुराना अर्थात 23,72,289.28/- रुपये प्रति हेनटेयर से विक्रय भूमि की मूल्य 10,67,530/- रुपये होती है स्टाम्प ड्यूटी तयारुदा कोमत पर अदा की गयी है। प्रिंटा फर्म का पेन नं० AADCM9580H है किन्तु का कोई पेन नं० नहीं है।

  
1-3-11-28-2011

For Mahagun Developers Ltd.

  
Director





04DD 711278

( 4 )

हम कि श्री किरन्दत्त पुत्र श्री रामसख्यन्व निवासी- ग्राम मूडाहोडा  
 परगना सीरी तहसील व जिला गाज़ियाबाद प्रथम पक्ष निकेता ।  
 एवं मद्रागुण डेवलपर्स लिड रजिस्टर्ड आफिस-5 सानि निहार  
 दिल्ली-93 द्वारा डाकवेक्टर श्री भीरब बैन पुत्र श्री पीठ केठ बैन  
 निवासी-C-215 बिल्डिंग विहार दिल्ली-95 द्वितीय पक्ष क्रंता ।

*10/3/78 रं. चव्वा*

For Mahagun Developers Ltd.

*[Signature]*

*Pain*  
Director





22 SEP 2005

0400 711277

( 5 )

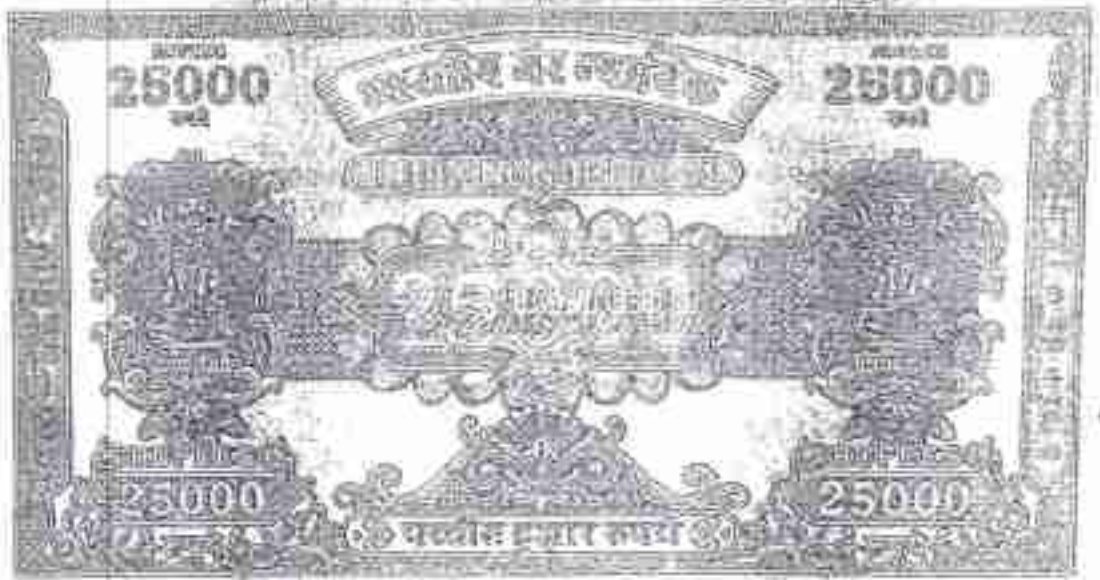
विदित हो कि ग्राम दून्हादेहा परगना सौरी तहसील व जिला गाजियाबाद में खाला संख्या 259 असात नम्बर 331, रकबा 0.126 हेक्टेयर व असात नम्बर 335/1 गिड, रकबा 0.004 हेक्टेयर व असात नम्बर 335/3 गिड, रकबा 0.181 हेक्टेयर व असात नम्बर 703, रकबा 0.139 हेक्टेयर सम्बन्ध 4 योग रकबा 0.4500 हेक्टेयर का प्रथम पदा विक्रिता मालिक काविय संक्रमणीय भूमिपर

*(Handwritten signature)*

For Managan Developers Ltd.

*(Handwritten signature)*  
Director





0400 711276

( 6 )

है मुद्रा विक्रता को निम्न भूमि अर्जत वर्णित को विक्रय करने का पूरा अधिकार प्राप्त है निम्न भूमि आज तक हर प्रकार के कर्षकभार, सरकारी देनदारी, आड, मग, रहन, महासदाभव, जमानत,

For Mahagun Developers Ltd.

*Pain*  
Director

*10.20.2018*







22 SEP 2005

0480 711275

(7)

लोन बैंक लोन, सरकारी भतालय, चाद विवाद से फल साफ है  
किसी दूसरी जगह किसी तौर पर मुक्तकिल नहीं है किन्तु करने में  
अति लाभ है कोमत अनिष्ट मिल रही है जतः अब मुद्रा विक्रता ने

For Mahagan Developers Ltd.

*Handwritten signature*  
दि. 22.09.2005

*Handwritten signature: Rai*  
Director



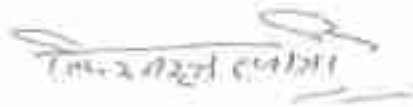


0400 711274

( 8 )

साहित्य भूमि उपरोक्त को यानि अपने संपूर्ण भाग की भूमि रकबर्द  
0.4500 हेक्टेयर को अपनी सुरी व राजमन्दी, रुद्र चुडि स्वयम  
इन्द्रिये से मय सम्मत अधिकार गालिकाना काबिजाना दाखिली

For Mahagan Developers Ltd.

  
सिद्धांत शर्मा (सिद्धांत)



  
Director





04DD 711273

( 9 )

खारिजी अधिकार काएत भराई तर किसममय कब्जा गर्ज कि जो कुछ भी अधिकार मुद्र विक्रेता को विक्रय भूमि मे प्राप्त वे उससे कुछ कता हुआ नही रहा है आदि-आदि को आज की शारीख से

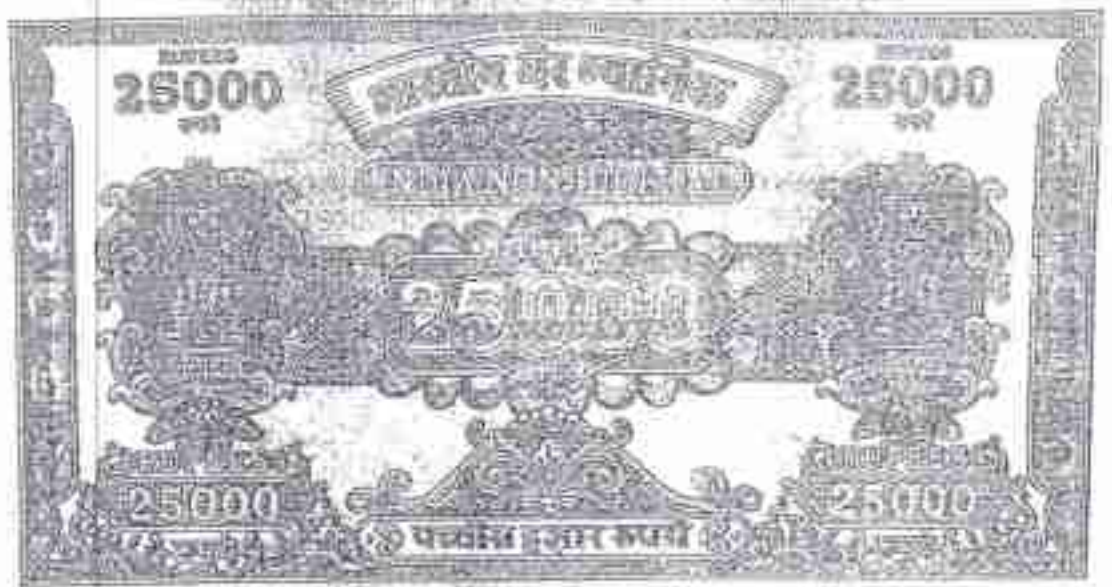
For Mahagan Developers Ltd.

मिस्टर राजेश



*Rajesh*  
Director



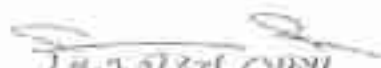



0400 711272

( 10 )

अपने अंकन 64,58,557/- रुपये (बीसठ लाख अठ्ठावन हजार पाँच सौ सत्तावन रुपये) आपके विरुद्ध 32,29,278.5/- रुपये छोड़े है मैं बहुत दिवसीयपक्ष जेता उपरोक्त के बच करवाई किया तथा वेच

For Mahagan Developers Ltd.

  
T. K. S. S. S. S. S.

  
Director





04DD 711271

27 SEP 2015

( 11 )

दिया कुल कीमत विक्रेता ने क्रेता से निम्नानुसार जसूल पा ली है  
कुछ बाकी नहीं रहा है कब्जा मौके पर क्रेता का कर दिया है  
क्रेता कास्ट करे या विड्य करे कुछ ऊपर नहीं होगा राजपत्रे में

For Mahagan Developers Ltd.

*Handwritten signature in Hindi*

*Handwritten signature*  
Director



0 0 0 0 0



048D.711270

( 12 )

विशेष भूमि पर क्रेता का नाम दर्ज होगा नाम दर्ज होने से जहाँ कहीं भी विक्रेता के हस्ताक्षर या राजमन्त्री की आवश्यकता पड़ी

For Mahagun Developers Ltd.

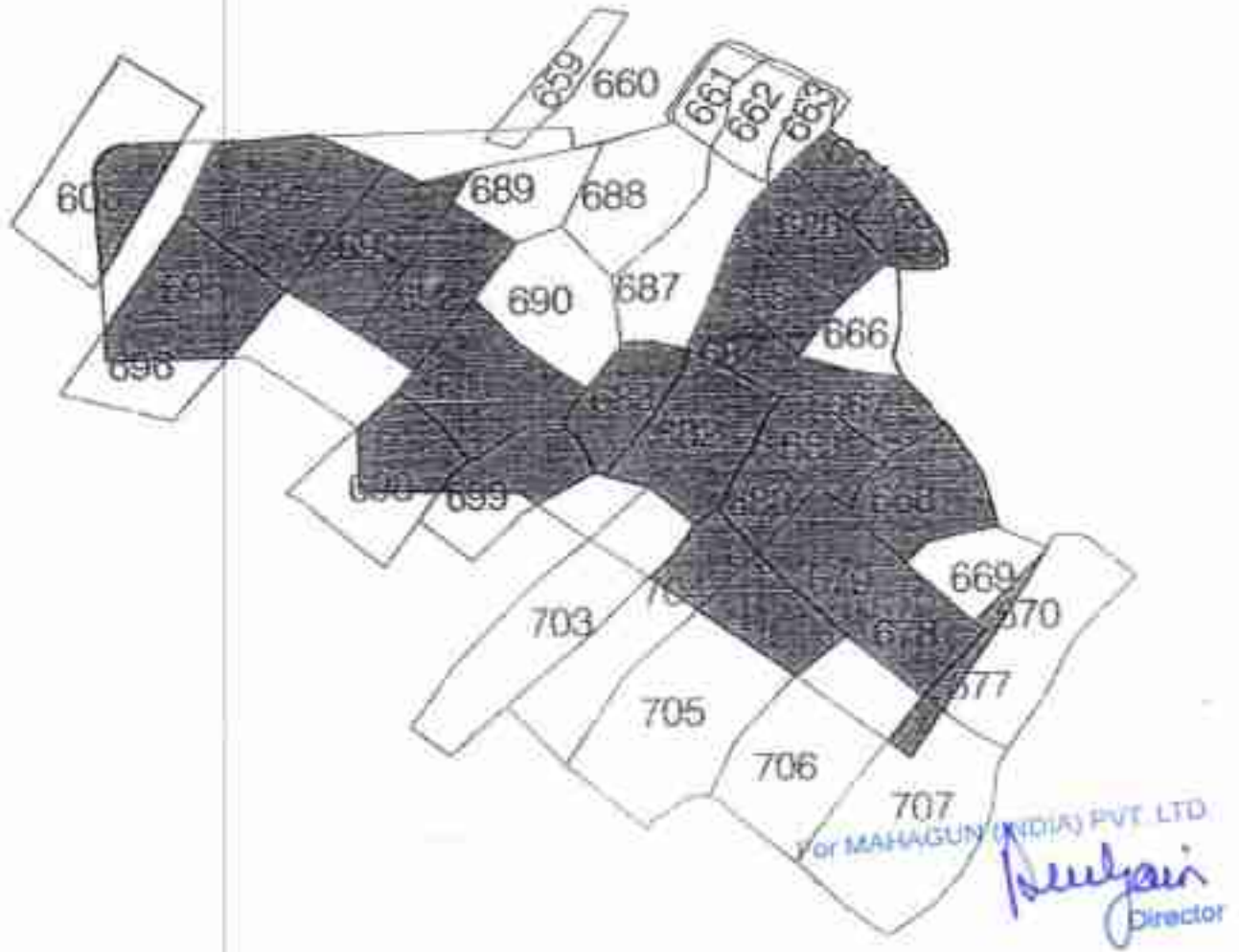
Director

*[Handwritten signature]*



# SITE PLAN

LAND ADMEASURING 11969 SQ.MT. LOCATED ON UNDIVIDED AND IMPARTIABLE OF GH PLOT-3 IN THE TOWNSHIP KNOWN AS CROSSINGS REPUBLIK SITUATED IN DUNDAHERA, GHAZIABAD, U.P. AS SHOWN IN RED COLOUR.



For CROSSINGS INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

*[Signature]*

DIRECTOR

*[Signature]*

DIRECTOR

For Mahagun (India) Pvt. Ltd. <

*[Signature]*  
Director



**NORTH**





0400 711269

( 13 )

श्री विक्रेता सहर्ष करेगा इगर्ज की आव से विक्रेता ने क्रेता की  
मालिक मुस्तकिल कर दिया अब विक्रेता व कारस्थान विक्रेता का

For Mahagan Developers Ltd.

महगन डेवलपर्स लिमिटेड

*Bain*  
Director





0400 711268

( 14 )

कोई सम्बन्ध किन्तु भूमि तथा उसके अरे समन से नहीं रहा है न  
आह्वय होगा। जो जो इफूक विफेता को विक्रय भूमि मे प्राप्त थे

For Mahagui Developers Ltd.

*मि. अ. र. द. ए. ए. ए.*

*Pain*  
Director





2: S.P. 2005

0400 711267

( 15 )

यह इस विक्रय पत्र के द्वारा क्रेता के पक्ष में बच हो गये विक्रय भूमि का कैसाग विक्रेता व क्रेता के वर्णानुसार लिखा गया है

*Handwritten signature*

For Mahagan Developers Ltd.

*Handwritten signature*  
Director





0400 711266

( 16 )

अधिमन्त्र/ बैंकमा लेखक का अपना कोई कयन नही है सिक्केता

*10-11-2011*

For Mahagun Developers Ltd.

*Bhatnagar*  
Director





0400 711265

( 17 )

व श्रेता ने पट कर सुन्दर व सम्पन्नर भौमने पर इस्ताखर किये

*Handwritten signature*

For Mahogun Developers Ltd.

*Jain*  
Director





58 7895

0400 711264

( 18 )

अम शक्यर कह हे कि यदि किरन भूमि पर जाव तक कोई

*Handwritten signature*  
10/10/2021

For Mahogun Developers Ltd.

*Signature: Rain*  
Director





0400 711263

( 19 )

भार निकल और निकल हुआ भार क्रेता को अपने पास से अदा

*Handwritten signature in Hindi*

For Mahagan Developers Ltd.

*Handwritten signature*  
Director





0400 711262

( 20 )

कला पटा अथवा किराने भूमि निर्र्णय के उन्नाधिकार की वजह से

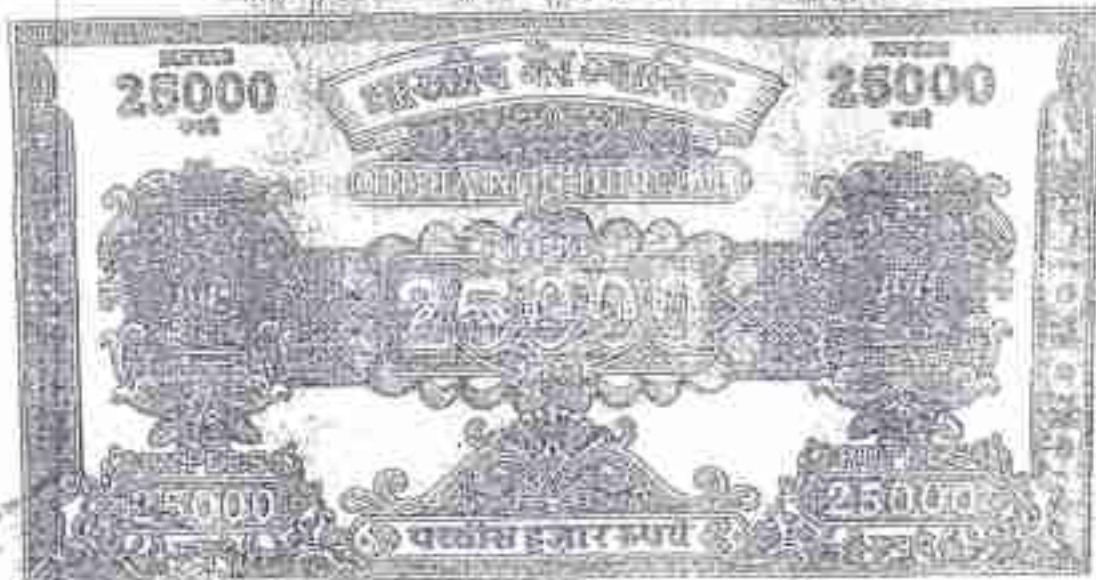
दिनांक २२/०५/०७

For Mahagin Developers Ltd.

*[Signature]*  
Director





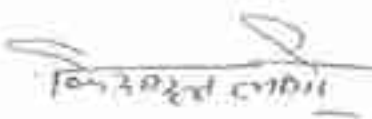


21 SEP 2015

040D 711261

( 27 )

यदि विक्रेता के पारसमान या किसी सदस्य व शरीक की वजह से

  
महेश कुमार शर्मा

Pcc Mahagan Developers Ltd.

  
Director





0400 711260

( 22 )

या किसी हस्त कानूनी या चाफाली की तरह से कब्जा कुल न

*महगुन डेवलपर्स लिमिटेड*

For Mahagun Developers Ltd.

*[Signature]*  
Director





0400 711259

( 23 )

जुब क्रेता से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह

*Handwritten signature in Hindi*

For Mahagan Developers Ltd.

*Handwritten signature*  
Director





0400 711258

( 24 )

आपने पास से अद्य किये हुये जरे समन की धनपत्रिका तथा कब्जे

*[Handwritten Signature]*  
निदेशिका CHD/11

For Mahagan Developers Ltd.

*[Handwritten Signature]*  
Director



5000Rs



125454

( 25 )

से निकल जाने वाली भूमि की कुल कोमत असल मय सुद मय

*महगुन डेवलपर्स प्रा. लि.*

For Mahagun Developers Ltd.



*Rain*  
Director





SEP 2005

125415

( 26 )

हरिया सरकार सहित विभिन्न व शास्त्रान विभिन्न से अदातत द्वारा

*Handwritten signature in Hindi*

For Mahagun Developer  
*Handwritten signature*  
Director





1254 G

( 27 )

वसूल कर तो अदाकारी के लिये विक्रेता व चारखान विक्रेता को

*Handwritten signature*  
विकासकर्ता चरबी

For Mahagan Developer

*Handwritten signature*  
Kiran





025547

( 28 )

जाव खास व समस्त चत्त अवल सम्पत्ति पाबन्द रहेगी। विक्रय पत्र

*[Handwritten signature]*  
 1. 3. 2011

For Mahagun Developers Ltd.

*[Handwritten signature]*  
 Director







025548

SEP 2005

( 29 )

का समस्त व्यय क्रेता ने सहन किया है अतः यह विक्रय

*[Handwritten Signature]*  
 श्री. र. ग. शर्मा

For Mahagan Developers Ltd.

*[Handwritten Signature]*  
 Director





SEP 2005

025549

( 30 )

पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समग पर काम आवेइति

*[Handwritten signature]*  
19.3.05

For Mahagan Developers Ltd.

*[Handwritten signature]*  
Director





124124

( 31 )

विषय सम्बन्धी:- कुल कोषल चिह्नों ने जेता से इस प्रकार

*[Handwritten signature]*  
12.2.05-1 (12/05)

For Mahagan Developers Ltd.

*[Handwritten signature]*  
Director





2005


025763

( 32 )

वसूल पाये कि अंकन-50,000/- रुपये नगर पेशगी वसूल पाये व

  
 विक्रम सिंह चौधरी

For Mahagun Developers Ltd.

  
 Director





SEP 2005

025770

( 33 )

अंकन-64,08,557/- रुपये बजसिये चेक नम्बर 611495 दिनांक  
 22-09-2005 अर्द्ध 0 सौ अर्द्ध 0 सौ अर्द्ध 0 केक सेक्टर-61 नौएडा

*Handwritten signature in Hindi*  
 दिनांक 22/09/2005

For Mahagat Developers Ltd.

*Handwritten signature*  
 Director



असे  
 विकासा  
 विभाग  
 नं. ३३४/३१६०३  
 जी.सी. ए.सी. व विसा

कुल विक्रय (रु. ०.४५०० हेक्टर)

नोट: ये मासिक नकल को विक्रय में लाने हेतु



कुल भूमि प्लान

महाराष्ट्र सरकार

For Mahagun Developers Ltd.

*[Signature]*  
 Director

MAHAGUN DEVELOPERS LTD.  
 B-65, VIKAS VIHAR,  
 DELHI-110025



For MAHAGUN (INDIA) PVT. LTD.

*[Signature]*  
 Director



19 SEP 2005

530782

( ३४ )

के प्रथम पक्ष के नाम से जारी है के द्वारा वसूल पाये कुछ बाकी नहीं रहा है।

For Mahagan Developers Ltd.

Handwritten signature and text: *गोविंद* (गोविंद जी कोर सिंह इन्सा देओ)



Handwritten signature and text: *जयवंत सिंह*



Printed name: **Jaywant Singh**  
Regional Director  
E-Cell Company, Chandigarh

दिनांक- 22-09-2005 मसीया जगवीर सिंह वैनाया लेलक अनुत्पि संख्या 156 नैम्बर नं0 23 चहसोल कम्पाउंड गाजियाबाद।



नं. १००० ५५५२ का २०१०/१५  
 दिनांक ०६-१०-१५  
 राज्य हरियाणा  
 जिला मेहता  
 तहसील मेहता

अनुसूचित जाति वर्ग का  
 आरक्षण का अर्थ में  
 अनुसूचित जाति वर्ग का अर्थ में  
 अनुसूचित जाति वर्ग का अर्थ में



पृष्ठ नं. १ जिला नं. ६२११ के पृष्ठ नं. १३३ नंबर ६०५०  
 को आज दिनांक १५/१०/१५ को रजिस्ट्री की गई।  
 स. २० प्रथम  
 गाजियाबाद

