6 9 2 — 6869 (4)

Reg. No - 6869
Area - 0.114 Ha
Consid. - 16,36,168/-

[illegible]

C. 775 [illegible] दिल्ली - 95

[illegible]

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद उत्तर प्रदेश

MAHAGUN (INDIA) PVT LTD.
B-66, Vivek Vihar,
DELHI-95

0400 055728

(2)

विक्रय भूमि कृषि भूमि है कृषि हेतु विक्रय की जा रही है विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है विक्रय भूमि मुख्य मार्ग से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है विक्रय भूमि ग्राम समाज पट्टा व भूदान की नही है। विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति से नही है भारत का नागरिक है

For Mahagun Developers Ltd.

Director

MAHAGUN (INDIA) PVT. LTD.
DELHI-95

20/10/05

... प्रतीत होते हैं।

सत्यमेव जयते

प्रदेश

-/10/08

BAHADUR (INDIA) PVT. LTD.
B-65, Vivek Vihar,
DELHI-95

25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

25000 पच्चीस हजार रुपये

0400 055727

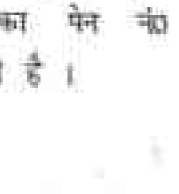
(3)

विक्रय भूमि के आस पास का भाव कम है।निर्धारित दर 9,60,000/-रूपये प्रति एकड यानि 6,00,000/-रूपये प्रति बीघा पुख्ता अर्थात 23,72,289.28/-रूपये प्रति हैक्टेयर से विक्रय भूमि की मालियत 2,70,440.97/-रूपये होती है स्टाम्प डयूटी तयशुदा कीमत पर अदा की गयी है ।क्रेता फर्म का पेन नं0 AADCM9580H है विक्रेता का कोई पेन नं0 नही है ।

For Mahagun Developers Ltd.

Director

Jegveer Singh



04DD 055726

(4)

हम कि श्री ***राधेश्याम*** व ***कैलाशचन्द*** पुत्रगण स्व0 श्री बाबूराम निवासीगण-ग्राम दून्दाहेडा परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेता ।

एवं महागुण डवलपर्स लि0 रजिस्टर्ड आफिस-5 शान्ति विहार दिल्ली-93 द्वारा डायरेक्टर श्री ***धीरज जैन*** पुत्र श्री पी0 के0 जैन निवासी-C-215 विवेक विहार दिल्ली-95 द्वितीय पक्ष क्रेता ।

For Mahagun Developers Ltd.

Director

MAHAGUN (INDIA) PVT. LTD. DELHI-95

04DD 055725

(5)

विदित हो कि ग्राम डून्डाहेडा परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद मे खाता संख्या 1389 खसरा नम्बर *345*, रकबा 0.0760 हैक्टेयर व खसरा नम्बर *692*, रकबा 0.1010 हैक्टेयर व खसरा नम्बर *724/2*, रकबा 0.0510 हैक्टेयर नम्बरान 3 योग रकबई 0.2280 हैक्टेयर का 1/2 भाग रकबई 0.1140 हैक्टेयर का प्रथम पक्ष विक्रेता मालिक काबिज संक्रमणीय भूमिधर है मुझ

For Ma[illegible] [illegible]pers Ltd.

Director

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

भारत

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

18 OCT 2005

040946

(7)

है कीमत उचित मिल रही है अतः अब मुझ विक्रेता ने सालिम भूमि उपरोक्त को यानि अपने संपूर्ण भाग की भूमि रकबई 0.1140 हैक्टेयर को अपनी खुशी व रजामन्दी, शुद्ध बुद्धि स्वस्थ इन्द्रियो से मय समस्त अधिकार मालिकाना काबिजाना दाखिली खारिजी अधिकार काश्त भराई हर किसममय कब्जा गर्ज कि जो कुछ भी

For Ma... ...td.

Director

B-66, Vivek Vihar, DELHI-95

5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.   Rs 5000

भारत

पाँच हज़ार रुपये   FIVE THOUSAND RUPEES

048947

18 OCT 2005

(6)

विक्रेता को विक्रय भूमि उक्त वर्णित को विक्रय करने का पुरा अधिकार प्राप्त है विक्रय भूमि आज तक हर प्रकार के बन्धकभार, सरकारी देनदारी, आड, बय, रहन, महायदावय, जमानत, लोन,बैंक लोन, सरकारी मतालबा, वाद विवाद से पाक साफ है किसी दूसरी जगह किसी तौर पर मुन्तकिल नही है विक्रय करने मे अति लाभ

For Mahagun ... Ltd.

Director

MAHAGUN (INDIA) PVT. LTD. DELHI-85

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

048949

18 OCT 2005

(8)

अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रय भूमि मे प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि-आदि को आज की तारीख से बदले अंकन 16,36,168/-रूपये (सौलह लाख छत्तीस हजार एक सौ अडसठ रूपये) आधे जिसके 8,18,084/-रूपये होते है मै बहक द्वितीयपक्ष क्रेता उपरोक्त के बय कतई किया तथा बेच दिया कुल कीमत

For Mahagun Developers Ltd.

Director

5000RS.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

1 0 OCT 2005

049265

(९)

विक्रेता ने क्रेता से निम्नानुसार वसूल पा ली है कुछ बाकी नही रहा है कब्जा मौके पर क्रेता का करा दिया है क्रेता काश्त करे या विक्रय करे कुछ उजर नही होगा ।राजपत्रो मे विक्रय भूमि पर क्रेता का नाम दर्ज होगा नाम दर्ज होने मे जहा कही भी विक्रेता

For Mahagun Developers Ltd.

Director

MAHAGUN (INDIA) PVT. LTD.
B-88, Vivek Vihar,
DELHI-95

5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

भारत

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

18 OCT 2005

049266

(10)

के हस्ताक्षरो या रजामन्दी की आवश्यकता पडी तो विक्रेता सहर्ष करेगा ।गर्ज की आज से विक्रेता ने क्रेता को मालिक मुस्तकिल कर दिया अब विक्रेता व वारसान विक्रेता का कोई सम्बन्ध विक्रय भूमि तथा उसके जरे समन से नही रहा है न आइन्दा होगा। जो

For Mahagun Developers Ltd.

Director

MAHAGUN (INDIA) PVT. LTD. B-66, Vivek Vihar DELHI-95

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

भारत

५००० रु.

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

049267

(11)

जो हकूक विक्रेता को विक्रय भूमि मे प्राप्त थे वह इस विक्रय पत्र के द्वारा क्रेता के पक्ष मे बय हो गये विक्रय भूमि का बैनामा विक्रेता व क्रेता के वर्णानुसार लिखा गया है अधिवक्ता/ बैनामा लेखक का अपना कोई कथन नही है विक्रेता व क्रेता ने पढ कर

For Mahagun Developers Ltd.

Director

MAHAGUN (INDIA) PVT. LTD. B-66, Vivek Vihar DELHI-95

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

1 8 OCT 2005

048440

(12)

सुनकर व समझकर बैनामे पर हस्ताक्षर किये है अब इकरार यह है कि यदि विक्रय भूमि पर आज तक कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रय भूमि विक्रेता के अनाधिकार की वजह से या विक्रेता के वारसान या किसी सहीम व शरीक की वजह से या किसी हुज्जत

For Mahagun Developers Ltd.

Director

MAHAGUN (INDIA) PVT. LTD.
DELHI-35

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

1_ OCT 2005

538999

(13)

कोर्की या वाकाती की वजह से कब्जा कुल या जुज क्रेता से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपने पास से अदा किये हुये जरे समन की धनराशि तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की कुल कीमत असल मय सूद मय हरजा खरचा

For Mahagun Developers Ltd.

Director

MAHAGUN (INDIA) PVT. LTD.
B-56, Vivek Vihar,
DELHI-95

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

539000(

19 OCT 2005

(14)

सहित विक्रेता व वारसान विक्रेता से अदालत द्वारा वसूल कर ले। अदायगी के लिये विक्रेता व वारसान विक्रेता की जात खास व समस्त चल अचल सम्पत्ति पाबन्द रहेगी। विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता ने सहन किया है अतःयह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।इति

For Mahagun Developers Ltd.

Director

MAHAGUN (INDIA) PVT. LTD. B-66, Vivek Vihar, DELHI-95

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०००रु. R^s 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

OCT 2005

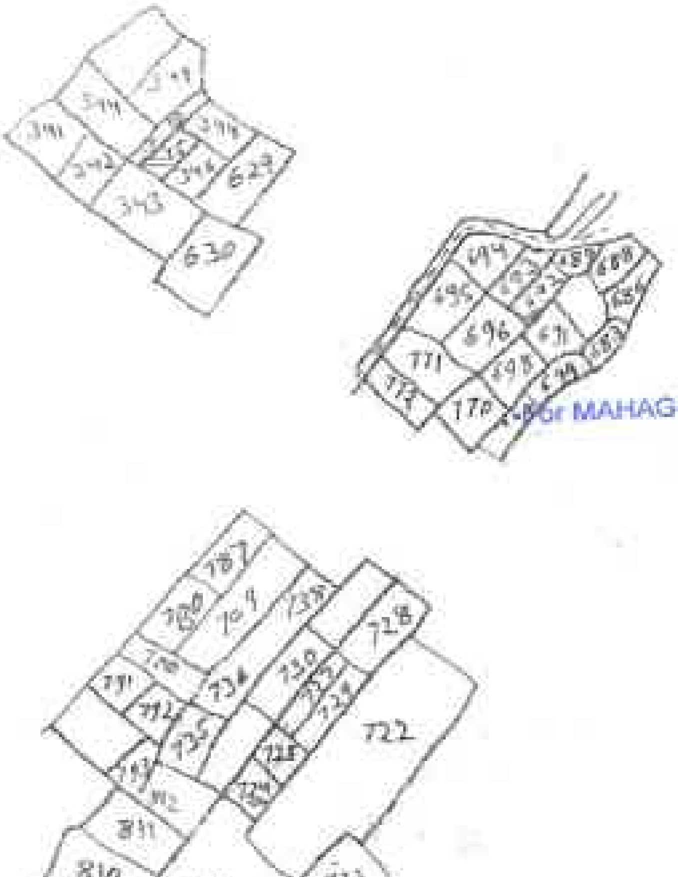
537615

विवरण वसूलयाबी:- कुल कीमत विक्रेता ने क्रेता से इस प्रकार वसूल पायी कि अंकन-1,00,000/-रुपये बजरिये चैक नम्बर 611517 दिनाँक 22-09-2005 आई० सी० आई० सी० आई० बैंक सैक्टर-61 नौएडा का विक्रेता के नाम से जारी है के द्वारा वसूल पाये व अंकन-8,18,084/-रुपये बजरिये चैक नम्बर 611628 व अंकन-7,18,084/-रुपये बजरिये चैक नम्बर 611629 उपरोक्त दोनो चैक दिनाँक 20-10-2005 आई० सी० आई० सी० आई० बैंक

For Mahagun D...

Director

दर्शायी गयी भूमि



For MAHAGUN (INDIA) PVT. LTD.

Director

ह० विक्रेता

M/s TYAGI'S ASSOCIATE
S Tyagi
N.P.D.A. LIC. No. 18
CH. No. 33
TEH. COMPOUND

ह० क्रेता For Mahagun Developers Ltd.

Director

MAHAGUN (INDIA) PVT. LTD.
B-55, Vivek Vihar
DELHI-95

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०००रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

537616

13 OCT 2005

(16)

सैक्टर-61 नौएडा का विक्रेता के नाम से जारी है के द्वारा वसूल पाये कुछ बाकी नही रहा है।

For Mahagun Developers Ltd.–

Director

Jagveer Singh

गवाह- [illegible]

गवाह- [illegible]

[illegible]

Jagveer Singh

Document Writer

दिनांक- 20--2005 मसौदा जगवीर सिंह दस्तावेज लेखक अनुज्ञप्ति संख्या 156 चैम्बर नं0 23 तहसील कम्पाउंड गाजियाबाद।

MAHAGUN (INDIA) PVT. LTD. B-60, Vivek Vihar, DELHI-95

20 OCT 2005

बही न० I जिल्द न० 6260 के पृष्ठ 81 नम्बर 6869

को आज दिनांक 20/10/05 को रजिस्ट्री की गई।

स० र० प्रथम

गाजियाबाद

उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

MAHAGUN (INDIA) PVT. LTD.
B-66, Vivek Vihar,
DELHI-95