6 — 7338

5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

भारत

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

20 OCT

052049

*विक्रय पत्र अंकन -1,71,032/-रूपये ।*

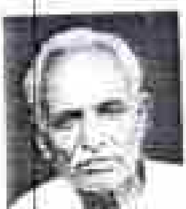
*स्टाम्प अंकन-20,800/-रूपये ।*

*विक्रय भूमि का विवरण:-* ग्राम डून्डाहेडा परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद मे खाता संख्या 0142 खसरा नम्बर *687 मि0,* रकबा 0.0130 हैक्टेयर यानि 130 वर्ग मीटर जो विक्रय की जा रही है नम्बरान तथा रकबा उपरोक्त मे जाने के लिये कोई रास्ता कायम नही है नम्बरान तथा रकबा उपरोक्त की चर्तुथ सीमा मान चित्र मे प्रदर्शित की गयी है जो इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है ।

For Mahagun Devlopers Ltd.

Director

Regn- 7338
Area - 0.013 Ha
Consid. - 171,032/-



25 OCT 2005

नं 171037/2080

श्री धीरज जैन

पुत्र श्री पी० के० जैन

वासी C-35 विवेक विहार दिल्ली

दिनांक 10/11/80

171037

B-55, Vivek Vihar, DELHI-35

5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.  Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये  FIVE THOUSAND RUPEES

26 OCT

0520[illegible]

( 2 )

विक्रय भूमि कृषि भूमि है कृषि हेतु विक्रय की जा रही है कोई निर्माण नही है विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है विक्रय भूमि मुख्य मार्ग से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है विक्रय भूमि ग्राम समाज पट्टा व भूदान की नही है। विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति से नही है भारत का नागरिक है विक्रय भूमि के आस पास का भाग कम है। स्टाम्प ड्यूटी आवासिय निर्धारित दर 1,600/-रूपये प्रति वर्ग मीटर से अधिक पर अदा की गयी है ।क्रेता फर्म का पेन नं0 AADCM9580H है विक्रेता का कोई पेन नं0 नही है ।

...ltd.

Director

[illegible] 25000 [illegible]

[illegible]

[illegible] ........ [illegible]
[illegible] ........ [illegible]
[illegible] ........ 124 [illegible]
[illegible] ........ [illegible]
[illegible] ........ [illegible]
[illegible] ........ [illegible]
[illegible]

[illegible]
10-01-05

[illegible]

[illegible] 9/2 [illegible]
[illegible] होते हैं।

रजिस्ट्रार
10-01-05

[illegible] (INDIA) PVT. LTD. [illegible]

( 3 )

हम कि श्री ***ईश्वर सिंह*** पुत्र श्री हरबन्श सिंह निवासी-कोट गाँव तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेता ।

एवं महागुण डवलपर्स लि० रजिस्टर्ड आफिस-5 शान्ति विहार दिल्ली-93 द्वारा डायरेक्टर श्री ***धीरज जैन*** पुत्र श्री पी० के० जैन निवासी-C-215 विवेक विहार दिल्ली-95 द्वितीय पक्ष क्रेता ।

विदित हो कि ग्राम डून्डाहेडा परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद में खाता संख्या 0142 खसरा नम्बर *687 मि०*, रकबा 0.0130 हैक्टेयर यानि 130 वर्ग मीटर का प्रथम पक्ष विक्रेता मालिक काबिज संक्रमणीय भूमिधर है मुझ विक्रेता को विक्रय भूमि उक्त वर्णित को विक्रय करने का पूरा अधिकार प्राप्त है विक्रय

5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. R.5000

भारत

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

CC43_1

( ४ )

भूमि आज तक हर प्रकार के बन्धकभार, सरकारी देनदारी, आड, बय, रहन, महायदावय, जमानत, लोन,बैंक लोन, सरकारी मतालवा, वाद विवाद से पाक साफ है किसी दूसरी जगह किसी तौर पर मुन्तकिल नहीं है विक्रय करने मे अति लाभ है कीमत उचित मिल रही है अतः अब मुझ विक्रेता ने सालिम भूमि उपरोक्त को यानि अपने संपूर्ण भाग की भूमि रकबई 0.0130 हैक्टेयर को अपनी खुशी व रजामन्दी, शुद्ध बुद्धि स्वस्थ इन्द्रियो से मय समस्त अधिकार मालिकाना काबिजाना दाखिली खारिजी अधिकार कारत भराई हर किसममय कब्जा गर्ज कि जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रय भूमि मे प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है

DELHI

500Rs.

५००रु. ₹500

FIVE HUNDRED RUPEES

( 5 )

आदि-आदि को आज की तारीख से बदले अंकन 1,71,032/-रुपये (एक लाख इकहत्तर हजार बत्तीस रुपये) आधे जिसके 85,516/-रुपये होते है मै बहक द्वितीयपक्ष क्रेता उपरोक्त के बय कतई किया तथा बेच दिया कुल कीमत विक्रेता ने क्रेता से निम्नानुसार वसूल पा ली है कुछ बाकी नही रहा है कब्जा मौके पर क्रेता का करा दिया है क्रेता काश्त करे या विक्रय करे कुछ उजर नही होगा ।राजपत्रो मे विक्रय भूमि पर क्रेता का नाम दर्ज होगा नाम दर्ज होने मे जहा कही भी विक्रेता के हस्ताक्षरो या रजामन्दी की आवश्यकता पडी तो विक्रेता सहर्ष करेगा ।गर्ज की आज से विक्रेता ने क्रेता को मालिक मुस्तकिल कर दिया अब

For Mahagun Developers Ltd.

Director

100 Rs.

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

525079

( 6 )

विक्रेता व वारसान विक्रेता का कोई सम्बन्ध विक्रय भूमि तथा उसके जरे समन से नही रहा है न आइन्दा होगा। जो जो हकूक विक्रेता को विक्रय भूमि मे प्राप्त थे वह इस विक्रय पत्र के द्वारा क्रेता के पक्ष मे क्रय हो गये विक्रय भूमि का बैनामा विक्रेता व क्रेता के वर्णानुसार लिखा गया है अधिवक्ता/ बैनामा लेखक का अपना कोई कथन नही है विक्रेता व क्रेता ने पढ़ कर सुनकर व समझकर बैनामे पर हस्ताक्षर किये है अब इकरार यह है कि यदि विक्रय भूमि पर आज तक कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रय भूमि विक्रेता के अनाधिकार की वजह से या विक्रेता के वारसान या

For Mahagun Developers Ltd.

Director

100 Rs

INDIA NON JUDICIAL

100 रु. R 100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

525080

( 7 )

किसी सहीम व शरीक की वजह से या किसी सुक्स कानूनी या वाकाती की वजह से कब्जा कुल या जुन क्रेता से निकल जावे तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपने पास से अदा किये हुवे जरे समन की धनराशि तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की कुल कीमत असल मय सूद मय हरजा खरचा सहित विक्रेता व वारसान विक्रेता से अदालत द्वारा वसूल कर ले। अदायगी के लिये विक्रेता व वारसान विक्रेता की जात खास व समस्त चल अचल सम्पत्ति पाबन्द रहेगी। विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता ने सहन किया है अतःयह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।इति

For Mahagun Developers Ltd.

Director

100Rs

₹100 Rs 100

ONE HUNDRED RUPEES

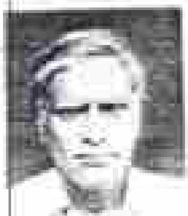
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

525081

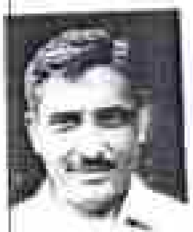
( 8 )

***विवरण वसूलयाबी:-*** कुल कीमत विक्रेता ने क्रेता से इस प्रकार वसूल पायी कि अंकन-1,71,032/-रूपये बजरिये चैक नम्बर 611571 दिनांक 10-11-2005 आई0 सी0 आई0 सी0 आई0 बैंक सैक्टर-61 नौएडा का विक्रेता के नाम से जारी है के द्वारा वसूल पाये कुछ बाकी नहीं रहा है। For Mahagun Developers Ltd.

Director



गवाह-



गवाह-

दिनांक- 10-11-2005 मसौदा जगवीर सिंह बैनामा लेखक अनुज्ञप्ति संख्या 156 चैम्बर नं0 23 तहसील कम्पाउंड गाजियाबाद।

संख्या 1201/1286

आज दिनांक 21 अप्रैल 2008 को

अधिकृत हस्ताक्षरित

शुल्क 100/-

क्रमांक 263

175
17/3/06

बही नं० I जिल्द नं० 6286 के पृष्ठ 173 से 7328 पर

क्रमांक 10/11/08 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबंधक प्रथम

गाजियाबाद

For MAHAGUN (INDIA) PVT. LTD.

Director

For Mahagun Developers Ltd.

Director

MAHAGUN (INDIA) PVT. LTD.
B-65, Vivek Vihar,
DELHI-95