# RUDRA REAL ESTATE LIMITED

Satya Business Park, 1- Nawal Kishor Road,
Hazratganj, Lucknow

DEBIT/CREDIT
TRANSFER

Voucher No. ............

Folio No. ............

Date 15/7/2011

| | AMOUNT Rs. | P. |
|---|---|---|
| DEBIT : Harhua Land A/c<br>On Account of Araji no. मि० 24 रकबा 512 एयर = 55705.60 sqft. = 40.96 Bissa<br>Mauja Dhanusary, Pargana, [illegible]<br>Tehsil - Pindra - Distt. Varanasi | 50,00,000 | - |
| Total | 50,00,000 | - |
| CREDIT : HDFC Bank A/c<br>On Account of Ch.no. 303775 dt - 11/7/2011 - 25,00,000/-<br>" 303776 dt - " 25,00,000/-<br>50,00,000/- | 50,00,000 | - |
| Fifty Lacs only Total | 50,00,000 | - |

Prepared by Checked by Signature of Passing Authority

Received by ............
on A/c of / Behalf of ............
Amount ............ Rs.in figure ............

Receipient Signature

**HDFC BANK**

PAYABLE AT PAR THROUGH CLEARING/TRANSFER AT ALL BRANCHES OF HDFC BANK LTD
एचडीएफसी बैंक लि. के सभी शाखाओं में समाशोधन / स्थानांतरण जरिए एट पार (सममूल्य) देय

*Preferred*

Weekly Holiday on SUNDAY

Date / दिनांक 11 | 7 | 2011

PAY मिथिलेश जैन OR BEARER / या धारक को

RUPEES / रुपये पच्चीस लाख मात्र | अदा करे

Rs. / रु. 25,00,000/-

For RUDRA REAL ESTATE LIMITED

A/c No. 05942560001799 CA-TRADE

A/c Payee Only

HDFC BANK LTD. / एचडीएफसी बैंक लि.
PRANAY TOWERS, 38,DARBARI LAL SHARMA MARG,
.,LUCKNOW-226001,UTTAR PRADESH
प्रणय टॉवर 38, दरबारी लाल शर्मा मार्ग,
,लखनऊ, उत्तरप्रदेश226001

RTGS / NEFT IFSC : HDFC0000594

Authorised Signatories

SEC040611

⑈303775⑈ 226240002⑆ 108965⑈ 29

**HDFC BANK**

PAYABLE AT PAR THROUGH CLEARING/TRANSFER AT ALL BRANCHES OF HDFC BANK LTD
एचडीएफसी बैंक लि. के सभी शाखाओं में समाशोधन / स्थानांतरण जरिए एट पार (सममूल्य) देय

*Preferred*

Weekly Holiday on SUNDAY

Date / दिनांक 11 | 7 | 2011

PAY विद्या देवी OR BEARER / या धारक को

RUPEES / रुपये पच्चीस लाख मात्र | अदा करे

Rs. / रु. 25,00,000/-

For RUDRA REAL ESTATE LIMITED

A/c No. 05942560001799 CA-TRADE

A/c Payee Only

FC BANK LTD. / एचडीएफसी बैंक लि.
RANAY TOWERS, 38,DARBARI LAL SHARMA MARG,
LUCKNOW-226001,UTTAR PRADESH
प्रणय टॉवर 38, दरबारी लाल शर्मा मार्ग,
,लखनऊ, उत्तरप्रदेश226001

RTGS / NEFT IFSC : HDFC0000594

Authorised Signatories

SEC040611

⑈303776⑈ 226240002⑆ 108965⑈ 29

Own land

(E)

Rudra Real Estate Limited
Harahua Project
(5177.100 Sqm)

( भाग—१ )
(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रक्खा जाने वाला )

क्रम संख्या 53

प्रार्थना-पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 12/7/11

कर्ता या प्रार्थी का नाम मिथलेश जी

का प्रकार

की धनराशि

रजिस्ट्रीकरण शुल्क — 50,00,000

प्रतिलिपिकरण शुल्क

निरीक्षण या तलाश शुल्क — 1,000 + 20

मुख्तार नामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क

कमीशन शुल्क

विविध — 100 20

यात्रिक भत्ता

६ तक का योग — 12/7/11

वसूल करने का दिनांक

जब लेख्य प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण-पत्र वापस करने के लिये तैयार होगा उप निबंधक पिण्डरा

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर जनपद-वाराणसी

I 18 80/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12 JUL 2011 B 294911

वाराणसी
कोषाधिकारी

## विक्रय – विलेख

| | | |
|---|---|---|
| 1. | भूमि का प्रकार | : कृषि। |
| 2. | वार्ड/परगना | : अठगांवा। |
| 3. | मोहल्ला/ग्राम | : धनेसरी। |

मिथलेश जैन निशादेवी

For RUDRA Real Estate Ltd.

3440
20000

मे० रूद्रा रियल स्टेट 1000

जय नारायण खन्ना लेन

छावनी वेट बेगाल

स्वामी को ... 27500 C. C. VNS

5000000/-

मालियत ...

मि.शु. शब्द लगभग उजरत मुकद. शु. योग नि. शु
10000/- 1000 20/- 10020/-

इस [illegible] को श्री ... मिथिलेश जैन

पुत्र / पत्नी श्री ... अनुराग कुमार जैन

निवासी ... एस 1/65 ए-1 के छावनी पुलिस लाइन वाराणसी

तहसील पिण्डरा ... वाराणसी ने कार्यालय

उपनिबन्धक पिण्डरा वाराणसी में आज दि 12-7-11

समय मध्य ... 4 ... 5

प्रस्तुत किया।

मिथलेश जैन

रजिस्ट्रीकरण अधि
पिण्डरा
12-7-11

इस लेखपत्र के निष्पादन का सुन व समझकर के एव

जरे सामन अंकन 5000000/- प्रतिफल

प्राप्त करके श्री मिथिलेश जैन उक्त व स्वामी सिद्धार्थ पत्नी श्रीनवल किशोर श्रीवास्तव नि० म०नं० एस 8/314 ए 2 छावनी वाराणसी (प्र०पक्ष) व अरविन्द कुमार अग्रवाल पुत्रस्व० अशोक कुमार अग्रवाल नि० सी० के० 65/159 ए छोटी काशी वाराणसी भागीदार रूद्रा रियल स्टेट लि० शाखा कार्यालय सी० 27/273 सी-3 डी० एन० इरा कालोनी रथयात्रा मलदहिया वाराणसी (द्वि० पक्ष)

(क्रेता विक्रेता)

जिनकी पहचान श्री ... इरशाद ... पेशा ... नौकरी

पुत्र श्री नवल किशोर ... वर्तमान पुलिस लाइन वाराणसी

निवासी एस 1/65 ए-1 के छावनी पुलिस लाइन वाराणसी

व श्री ... संजय कुमार गुप्ता एड० दी० कच० वाराणसी पेशा

ने की।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
पिण्डरा, वाराणसी
12-7-11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12 JUL 2011

B 296912

//2//

| | | |
|---|---|---|
| 4. | सम्पत्ति का विवरण | : आराजी बन्दोबस्ती नं0 मि0 24 |
| 5. | मापन की ईकाई | : एयर। |
| 6. | सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : 512 एयर। |
| 7. | सड़क की स्थिति | : सड़क पंचक्रोशी। |
| 8. | अन्य विवरण | : कुछ नहीं |
| 9. | सम्पत्ति का प्रकार | : कृषि भूमि। |

मिथलेश जैन    विद्या देवी

For RUDRA Real Estate Ltd.

3439
25000
मै० कृपा रियल स्टेट लिमि०
जय नारायन सक्सेना लेन
हबसा बेरा बिल्डिंग
स्टाम्पो की ... जो ... हैं की
बकाित राशि मूल्य 25000
C. C. VNS

मिथलेश जैन

विद्या देवी

Ahmad

Ishan

S. K. Gupta adv

उपरोक्त साक्षीगण जो भले प्रतीत होते हैं।
जिनके निशानी अँगूठा विधिवत लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
12-7-11 पिण्डरा वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12 JUL 2011 B 296913

वाराणसी

//3//

10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल : कुछ नहीं।
(बहुमंजिला भवन की स्थिति में)

11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल : कुछ नहीं।

12. स्थिति–फिनिश्ड/सेमी–फिनिश्ड/अन्य : कुछ नहीं।

13. पेड़ो का मूल्यांकन : कुछ नहीं।

14. बोरिंग/कुआं/अन्य : कुछ नहीं।

15. निर्मित क्षेत्रफल : कुछ नही।

16. निर्माण का वर्ष : कुछ नहीं।

मिथलेश जैन विद्यादेवी

For RUDRA Real Estate Ltd.

3438

25000

मे० कृष्णा रियल इस्टेट / ले०

जय नारायण मिश्रा लो०

द्वारा वेद प्रकाश

स्टाम्पो ... है जो आवे है को

वकृति एवं मूल्य 27500

C. C. VNS.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12 JUL 2011

वाराणसी

B 296914

//4//

17. सहकारी आवास समिति के सदस्य : नहीं।
    से सम्बन्धित है

18. प्रतिफल की धनराशि : मु0 50,00,000/- रूपया।

मिथलेश जैन निशा देवी

For RUDRA Real Estate Ltd.

2437

25000

मै0 रूपा रियल इस्टेट [illegible]

जय नारायण सक्सा [illegible]

बेरू बेगम [illegible]

३--[illegible] स्टाम्प,

स्टाम्पों को [illegible] जाते है की

प्रकृति एवं मूल्य 27500

C. [illegible] V.S.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12 JUL 2011 B 296915

वाराणसी कोषाधिकारी



19. चौहद्दी :

पूरब : जमीन हीरालाल पुत्र बद्री जुज हिस्सा आराजी नं0 24.

पश्चिम : जमीन विक्रेतीगण।

उत्तर : जमीन होरीलाल उर्फ हीरालाल पुत्र रघुनन्दन आराजी नं0 22.

दक्षिण : सड़क पंचक्रोशी।

20. प्रथम पक्ष की संख्या - 02 : द्वितीय पक्ष की संख्या - 01

मिथलेश जैन विद्या देवी

For RUDRA ... Estate Ltd.

3436

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] के लिए स्टाम्प,

स्टाम्पों को [illegible] 27 रुपये [illegible] के

प्रकृति एवं मूल्य

C. [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12 JUL 2011 B 296916

वाराणसी

//6//

**श्रीमती मिथिलेश जैन** पत्नी श्री कृष्ण कुमार जैन निवासिनी मकान नं0 सा0 1/65-ए-1के, मोहल्ला खजुरी, पाण्डेयपुर, वाराणसी व **श्रीमती** विद्या देवी पत्नी श्री नवल किशोर श्रीवास्तव निवासिनी मकान नं0 एस0 8/314ए-2, मोहल्ला खजुरी शहर वाराणसी।

.................... प्रथम पक्ष/ विक्रेतीगण।

मिथलेश जैन विद्या देवी

For RUDRA Real Estate Ltd.

3435
25000
मै० कृष्णा रियल इस्टेट प्रा०
जय नारायण सक्सेना लोनी
हापुड़ रोड गाजियाबाद
...के लिए स्टाम्प, C. C. (V.S.)
स्टाम्पों को ... बेचे जाते हैं के 27.3.2020
प्रकृति एवं मूल्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12 JUL 2011 B 296917

//7//

व

मेसर्स रुद्रा रियल इस्टेट लि0, ग्राउण्ड 03, 80 ज्वाय नरायन सन्त्रा लेन, हावड़ा वेस्ट बैंगाल; क्षेत्रीय कार्यालय सी0 27/273सी-13, इण्डियन प्रेस कालोनी, दासनगर, मलदहिया, वाराणसी बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी आनन्द कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 अशोक कुमार अग्रवाल निवासी सी0के0 65/159ए, पियरी कलां, वाराणसी।

................ द्वितीय पक्ष/ क्रेता।

मिथलेश जैन विद्या देवी

For RUDRA Real Estate Ltd.

Akumar

3434

25000

मै० रूपा रिपल इण्डस्ट्रीज लि०

जयनारायण सिन्हा लेन

हावड़ा वेस्ट बेंगाल

6—लिखित पत्र ... के लिए स्टाम्प,
स्टाम्पों की बेच ... छोड़े जाते हैं की
प्रकृति एवं मूल्य ... 25000

C. C. VNS.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12 JUL 2011 B 296918



विदित हो कि जायदाद आराजी बन्दोबस्ती नं0 मि0 24 रकबा 512 एयर जिसका विस्तृत विवरण वसीका हाजा के अन्त में दिया गया है स्थित मौजा धनेसरी, परगना अठगांवा, तहसील पिण्डरा, जिला वाराणसी प्रथम पक्ष/विक्रेतीगण की तनहाँ सम्पत्ति है। जिसे विक्रेतीगण ने बजरिये विक्रय विलेख दिनांक 18.12.2007 को बजरंगी व विक्रम उर्फ विक्रमा पुत्रगण स्व0 विश्वनाथ व होरीलाल पुत्र रघुनन्दन व लल्लू पुत्र मोती व बिरजू व मुन्ना पुत्रगण निहोर निवासीगण मौजा धनेसरी, परगना अठगांवा,

मिथलेश जैन विद्यादेवी

For RUDRA Real Estate Ltd.

2433

25000

मे० [illegible] रियल इस्टेट लि०

जयनारायण [illegible]

[illegible]

...स्टाम्प,

स्टाम्पों को ... जाते हैं के

... मूल्य 27200.00

C. C. VNS

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 296920

//9 //

तहसील पिण्डरा, जिला वाराणसी से क्रय किया है। विक्रय विलेख सब-रजिस्ट्रार कार्यालय पिण्डरा, वाराणसी में बही नं0 1 जिल्द नं0 803 के पृष्ठ संख्या 267/324 पर क्रमांक नं0 2808 दिनांकित 19.12.2007 को निबन्धित है। जायदाद मजकूर पर विक्रेतीगण का नाम राजस्व अभिलेख में बहैसियत मालिक अंकित है। जायदाद मजकूर में कोई अन्य व्यक्ति सरीक, सहीम व हिस्सेदार नहीं है। प्रथम पक्ष/विक्रेतीगण जायदाद मजकूर का मालिक व काबिज दखील है तथा प्रथम पक्ष/विक्रेतीगण को उक्त

मिथलेश जैन विद्या देवी

For RUDRA ... Ltd.
Afarwal

3431

[illegible] 25000/-

मे० [illegible] रिमल इस्टेट लि०

जयनारायण [illegible]

[illegible] बेगम

[illegible] के लिए स्टाम्प, स्टाम्पों की बच [illegible] 275000/- [illegible]

[illegible] मूल्य

C. C. VNS.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12 JUL 2011

296919

//10//

जायदाद का हर तरह से उपयोग, उपभोग व अंतरण करने का हक हासिल है। सिवाये प्रथम पक्ष/विक्रेतीगण के किसी दीगर शख्स से जायदाद मजकूर से कोई मतलब या वास्ता सरोकार नहीं है। प्रथम पक्ष/विक्रेतीगण को सख्त जरूरत रूपयों की वास्ते कारोबार व खर्च गृहस्थी व अन्य दीगर जरूरियात के दरपेश है और बिना जायदाद उपरोक्त को विक्रय किये रूपयों का मिलना व जरूरियात का पूरा होना नामुमकिन है लेहाजा प्रथम पक्ष/विक्रेतीगण ने जायदाद हसब तफसील जैल को विक्रय करने की बातचीत आम लोगों में

For RUDRA Real Estate Ltd.

3432

1— [illegible] 25100

2—स्टाम्प [illegible]

मे० एल्डी रियल इस्टेट लि०

3—[illegible]

4—[illegible] जयप्रकाश सिन्हा लेन

5—[illegible]

हापड़ रोड बेगम

6—[illegible] स्टाम्प,
स्टाम्पो को [illegible] आते है की
बकलि एवं मूल्य 27500

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 296910

TREASURY OFFICER Varanasi 12 JUL 2011 वाराणसी

//11 //

चलायी जिस पर द्वितीय पक्ष/क्रेता मेसर्स रुद्रा रियल इस्टेट लि0, ग्राउण्ड 03, 80, ज्वाय नरायन सन्त्रा लेन, हावड़ा वेस्ट बेंगाल; क्षेत्रीय कार्यालय सी0 27/273सी-13, इण्डियन प्रेस कालोनी, दासनगर, मलदहिया, वाराणसी बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी आनन्द कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 अशोक कुमार अग्रवाल निवासी सी0के0 65/159ए, पियरी कलां, वाराणसी जायदाद मजकूर को मुबलिग 50,00,000/- रूपया (पचास लाख रूपया) में खरीदने को आमादा व तैयार है तथा जो कीमत बलिहाज स्थिति जायदाद व मौजूदा

मिथलेश जैन विद्या देवी

For RUDRA Real Estate Ltd

3441

[illegible] 23.07

मे० [illegible]

[illegible]

[illegible]

स्टाम्पों को [illegible] 23/7/07

[illegible]

C.O. VNS.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 926114



बाजार भाव के उचित व मुनासिब है तथा इतना या इससे अधिक कीमत देने को कोई दूसरा शख्स तैयार नहीं है, लिहाजा प्रथम पक्ष/विक्रेतीगण ने जायदाद उपरोक्त हसब तफसील जैल को द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त को मु0 50,00,000/- रूपया (पचास लाख रूपया) में विक्रय करने की बातचीत तय व पक्का कर लिया है, और अब बैनामा तहरीर व रजिस्ट्री करने में कोई अड़चन नहीं है, लिहाजा प्रथम पक्ष/विक्रेतीगण जायदाद हसब तफसील जैल का विक्रय पत्र बहक द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त के हक में अपने स्वस्थ

मिथलेश जैन विद्या देवी

For RUDRA Real Estate Ltd.

क्रमांक संख्या. ......2607..........

स्टाम्प विक्रय की तिथि........21/7/011 ई०

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........मे० रूंगटा मिल स्टोर लि० जगन्नाथन सन्त्रालेन हावड़ा वेस्ट बंगाल

स्टाम्प की धनराशि..........

स्टाम्प विक्रेता का पूरा नाम – प्रतीक कुमार वर्मा

लाइसेन्स नम्बर – 2/

लाईसेन्स की अवधि – 2009 से 2010

अधिकृत विक्रय करने – दुकान नं०३ सी.बी.ए. बिल्डिंग

का स्थान व पूरा पता – कलेक्ट्रेट कचहरी वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 926113



मन से प्रसन्नचित होकर बिना किसी जोर या दबाव के तहरीर कर अपने को व अपने वारिसान व कायम मुकामानों को निम्नलिखित शर्तो से आबद्ध करती हूँ :-

(1) यह कि प्रथम पक्ष/विक्रेतीगण ने कुल तयशुदा कीमत मु0 50,00,000/- रूपया (पचास लाख रूपया) में से मु0 25,00,000/- रूपया बजरिये चेक नं0 303775 दिनांकित 11.07.2011 एच0डी0एफ0सी0 बैंक लि0 लखनऊ व

मिथलेश जैन विद्यादेवी

For RUDRA Real Estate Ltd.

Akumar

क्रमांक संख्या ............2608............

स्टाम्प विक्रय की तिथि.......12/7/11 ई०.......

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन......[illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता......[illegible]

स्टाम्प की धनराशि............[illegible]

स्टाम्प विक्रेता का पूरा नाम – प्रतीक कुमार वर्मा

लाइसेन्स नम्बर – 263

लाईसेन्स की अवधि – 2009 से 2010

अधिकृत विक्रय करने – दुकान नं०३ सी.बी.ए. बिल्डिंग

का स्थान व पूरा पता – कलेक्ट्रेट कचहरी-वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 930174



मु0 25,00,000/- रूपया बजरिये चेक नं0 303776 दिनांकित 11.07.2011 एच0डी0एफ0सी0 बैंक लि0 लखनऊ क्रेता से प्राप्त कर लिया है और अब क्रेता के जिम्मे बाबत जर समन बैनामा हाजा एक भी पैसा बाकी नहीं रहा। इसके खिलाफ कोई उज्र आइन्दा काबिल समायत के न होगा।

(2) यह कि प्रथम पक्ष/विक्रेतीगण ने आज दिन विक्रय शुदा जायदाद से अपना वास्तविक व मालिकाना कब्जा व दखल हटाकर वास्तविक व

मिथलेश जैन शिक्षा देवी

For RUDRA Real Estate Ltd.

क्रमांक संख्या ........2609..........

स्टाम्प विक्रय की तिथि....12/7/11 ई०.....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.......[illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता...मै० [illegible]

स्टाम्प की धनराशि..........[illegible]

स्टाम्प विक्रेता का पूरा नाम - प्रतीक कुमार वर्मा

लाइसेन्स नम्बर - 163

लाईसेन्स की अवधि - 2009 से ~~2010~~

अधिकृत विक्रय करने - [illegible] 0[illegible]3 सी.बी.ए. बिल्डिंग

का स्थान व पूरा पता - कलेक्ट्रेट कचहरी-वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 930181

//15 //

मालिकाना कब्जा व दखल क्रेता मजकूर का करा दिया है और अब क्रेता मजकूर को हक हासिल है कि विक्रय शुदा जायदाद पर बतौर मालिक काबिज व दखील रहकर उसका पूर्ण रूपेण उपयोग व उपभोग करें इसमें प्रथम पक्ष/विक्रेतीगण को न कोई एतराज है न आइन्दा होगा।

मिथलेश जैन विद्या देवी

For RUDRA Real Estate Ltd

क्रमांक 154

स्टाम्प विक्रय की तिथि 12.07.11

स्टाम्प का क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

स्टाम्प विक्रेता [illegible] भोलानिधि दरमपाल

| | |
|---|---|
| लाइसेन्स नम्बर | 140/98 |
| लाइसेन्स अवधि | 2007 से 2012 |
| अधिकृत विक्रय करने का स्थान एवं पता | कलेक्ट्री कचहरी वाराणसी |

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 930182



(3) यह कि विक्रय शुदा जायदाद के बाबत जो-जो हक व हकूक प्रथम पक्ष/विक्रेतीगण को हासिल थे या आइन्दा हासिल होते वे सब हक व हकूक आज दिन बेहक क्रेता मजकूर मुन्तकिल हो गये।

(4) यह कि क्रेता मजकूर को हक हासिल है कि वे विक्रयशुदा जायदाद पर से माल व अन्य सरकारी कागजातों से प्रथम पक्ष/विक्रेतीगण का नाम खारिज कराकर अपना नाम बतौर मालिक के दर्ज करवा लेंवे

निर्मलेश जैन विद्यादेवी

For RUDRA Real Estate Ltd.

क्रमांक ........ 155

स्टाम्प विक्रय की तिथि ........ 12.07.11

स्टाम्प का क्रय करने का [illegible] ........

स्टाम्प क्रेता का [illegible] पता ........

स्टाम्प की [illegible] 5000/-

स्टाम्प वि[illegible] भोलानाथ बरनवाल

लाइसेन्स नम्बर 140/96

लाइसेन्स अवधि 2007 से 2012

अधिकृत विक्रय करने का स्थान एवं पता कलेक्ट्री कचहरी वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 930183



व लगान वगैरह जो भी आयद हो उसे जमाकर अपने नाम से रसीद आदि हासिल किया करें।

(5) यह कि विक्रयशुदा जायदाद हर तरह के वारदेन नुक्स मिल्कियत आदि से पाक साफ है, कहीं किसी तरह से रेहन, बंधक, बय, सट्टा, कुर्क, जमानत, मुकदमेबाजी, अवाप्ति आदि से प्रभावित नहीं है। खिलाफ इसके यदि विक्रयशुदा जायदाद में कोई नुक्स मिल्कियत पायी जाती है जिसकी वजह से विक्रयशुदा जायदाद का कुल या जुज

शिवलेश जैन विद्या देवी

For RUDRA Real Estate Ltd.

क्रमांक ........ 1556

स्टाम्प विक्रय की तिथि ........ 12·07·11

स्टाम्प का क्रय करने का प्रयोजन डॉ० रेड्डी· [illegible] लि०

स्टाम्प क्रेता का नाम [illegible]

स्टाम्प ... 50000/ [illegible]

स्टाम्प वि... [illegible] मालवीय बरनवाल

लाइसेन्स नम्बर 140/96

लाइसेन्स अवधि 2007 से 2012

अधिकृत विक्रय करने का स्थान एवं पता कलेक्ट्री कचहरी वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 928647

(D)
-5 JUL 2010

//18//

क्रेता मजकूर के कब्जा दखल से निकल जाता है तो ऐसी सूरत में क्रेता मजकूर को हक हासिल है व होगा कि वे अपना कुल जर समन बैनामा मय हर्जा व खर्चा मय सूद 2/- रुपया सैकड़ा माहवार प्रथम पक्ष/विक्रेतीगण की जात व जायदाद से वसूल कर लेवे इसमें प्रथम पक्ष/विक्रेतीगण को न कोई एतराज है न आइन्दा होगा।

मिथलेश जैन विद्या देवी

For RUDRA Real Estate Ltd.

S.No. 1664

Date 12.07.11

Purpose [illegible]

Name [illegible]

Address [illegible]

Value 5000

Girendra Kr. Singh
Civil Court Varanasi.
L. No. - 15/3[illegible]/43/[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 928646



(6) यह कि विक्रयशुदा जायदाद कृषि भूमि है और कृषि प्रयोजन हेतु क्रय की जा रही है जो नगर भूमि सीमारोपण अधिनियम 1976 की धारा 10(3) व 10(5) के किसी प्राविधानों से प्रभावित नहीं है।

(7) यह कि उभय पक्ष भारतीय नागरिक है तथा अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के नही है।

(8) यह कि जायदाद मुवईया को क्रय करने के लिए क्रेता मेसर्स रूद्रा रियल इस्टेट लि० के निदेशक मण्डल की बैठक दिनांक

मिथलेश जैन विद्या देवी

For RUDRA Real Estate Ltd.

S.No. 1665

Date 12.07.11

Purpose [illegible]

Name [illegible]

Address [illegible]

Value 5000

Girendra Kr. Singh
Civil Court-Varanasi
L. No-15/38/143/30

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 928645

-5 JUL 2010

//20 //

11.07.2011 को हुआ जिसमें सर्वसम्मति से जायदाद मजकूर को क्रय करने का निर्णय लिया गया व कम्पनी की तरफ से श्री आनन्द कुमार अग्रवाल को क्रय करने के निमित विक्रय विलेख पर कम्पनी की तरफ से हस्ताक्षर बनाने व कार्यवाही करने के लिए अधिकृत किया गया है।

मिथलेश जैन निधा देवी

For RUDRA Real Estate Ltd.

S.No. 1666

Date 12.07.11

Purpose [illegible]

Name [illegible] लि०

Address [illegible]

Value 5000/-

Girendra Kr. Singh
Civil Court-Varanasi.
L. No.-15/38/143/30

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 925243

//21 //

इस वास्ते प्रथम पक्ष/विक्रेतीगण ने यह तहरीर बतौर बयनामा के पढ़कर व पढ़वाकर, सुन व समझकर इसके प्रभाव से पूरी तरह वाकिफ होते हुए लिख दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे।

मिथलेश जैन मैना देवी

For RUDRA Real Estate Ltd.

स्टाम्प रजिस्टर क्रम संख्या ........ 493

स्टाम्प विक्रय करने की तिथि ........ 12-07-11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ... मै० [illegible] लि०

स्टाम्प क्रेता का नाम / पता तथा [illegible]

स्टाम्प [illegible] 50.00/- ......

स्टाम्प विक्रेता [illegible] डॉ [illegible] राय

लाइसेंस नं. [illegible] K. Rai

लाइसेंस की अवधि 1-4-[illegible] से 31-3-[illegible] तक

अधिकृत विक्रय करनेका स्थान दीवानी न्यायालय

[illegible]

स्थायी पता-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 928629

//22//

विवरण जायदाद विक्रयशुदा

आराजी बन्दोबस्ती नं0 मि0 24 रकबा 512 एयर स्थित धनेसरी, परगना अठगावां, तहसील पिण्डरा, जिला वाराणसी जिसे संलग्न नक्शे में लाल तिरछी लकीरों से दर्शाया गया है व जिसकी चतुर्दिक सीमाएं निम्नलिखित है :-

पूरब : जमीन हीरालाल पुत्र बद्री जुज हिस्सा आराजी नं0 24.

पश्चिम : जमीन विक्रेतीगण।

उत्तर : जमीन होरीलाल उर्फ हीरालाल पुत्र रघुनन्दन आराजी नं0 22.

दक्षिण : सड़क पंचक्रोशी।

For RUDRA Real Estate Ltd.

स्टाम्प रजिस्टर क्रम संख्या 494

स्टाम्प विक्रय करने की तिथि 12.07.2011

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

स्टाम्प विक्रेता [illegible] श्री [illegible] राय

K. Rai

लाइसेन्स नं. [illegible]

लाइसेन्स की अवधि 1-1-04 से 31-3-[illegible] तक

अधिकृत विक्रय करने का स्थान [illegible]

पता [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 928628

- 5 JUL 2018

//23 //

नोट :- विक्रयशुदा जायदाद पक्की सड़क पर आवास विकास व नगर निगम के बाहर मौजा धनेसरी, परगना अठ्गांवा, तहसील पिण्डरा, जिला वाराणसी में स्थित है। कोई निर्माण नही है। खेती की जमीन है। सरकारी दर से जायदाद मुवईया की मालियत मु0 6000/- रूपया प्रति एयर की दर से 512x6000/- = मु0 30,72,000/- रूपया व चिन्हित मार्ग पंचक्रोशी पर होने की वजह से 20 प्रतिशत देयता जोड़ने पर पर मु0 30,72,000/- + 6,14,400/- = मु0 36,86,400/- रूपया होता है। जायदाद मुवईया से आबादी की दूरी कम होने की वजह से रोस्टर

मिथलेश जैन निशा देवी

For RUDRA Real Estate Ltd.

स्टाम्प रजिस्टर क्रम संख्या ......495......

स्टाम्प विक्रय करने की तिथि ......12.07.[illegible]......

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ......[illegible]......

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता पता ......[illegible]......

स्टाम्प [illegible] ......50001......

स्टाम्प विक्रेता [illegible] श्री [illegible] राय

लाइसेन्स नं [illegible]

लाइसेन्स की अवधि [illegible] 31-3-[illegible] तक

अधिकृत विक्रय [illegible]

पता [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 925266



के हिसाब से 25 प्रतिशत देयता जोड़ने पर कुल मूल्यांकन मु0 36,86,400/- +. 9,21,600/- = मु0 46,08,000/- रुपया होता है, स्टाम्प नियमानुसार विक्रय मुल्य पर मु0 3,50,000/- रुपये का दिया गया है।

मिथलेश जैन विद्या देवी

For RUDRA Real Estate Ltd.

क्रमांक 607

स्टाम्प विक्रय की तिथि 12.07.11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

हरिश्चन्द्र श्रीवास्तव

स्टाम्प विक्रेता

कचहरी शहर वाराणसी

ला० नं० 173/90/205

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 925265

//25 //

गवाह :-

1. नाम : महेश सिंह सरीन

पिता का नाम : स्व० भोला नाथ सरीन

पता : सी. 27/273 सी-17 दाल नगर, मलदहिया, वाराणसी

हस्ताक्षर :

2. नाम : S. K. Gupta Adv

पिता का नाम :

पता : Civil Court- Varanasi

हस्ताक्षर :

मिथलेश जैन विद्या देवी

For RUDRA Real Estate Ltd.

[signature]

608

क्रमांक ....................................

स्टाम्प विक्रय की तिथि ........ 12.07.11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ........ [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ........ [illegible]

स्टाम्प की धनराशि ........ [illegible]

हरिश्चन्द्र [illegible]

स्टाम्प विक्रेता

तहसील सदर वाराणसी

ला० नं० 173/90/205

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 925264

//26 //

तहरीर तारीख :- 12.07.2011.

मसविदाकर्ता :-

एडवोकेट
सिविल कोर्ट, वाराणसी।

टाईपकर्ता :-

एम0 कम्प्यूटर
दुकान नं0 08, कलेक्ट्रेट कचहरी,
वाराणसी।

शिवांश जैन विद्या देवी

For RUDRA Real Estate Ltd.

609

क्रमांक .................... 12.07.11

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....................

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन मे० कृष्णा रियल इस्टेट लि०

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

मूल्य राशि 5000/ हावड़ा वेस्ट बंगाल

हरिश्चन्द्र श्रीवास्तव

स्टाम्प विक्रेता

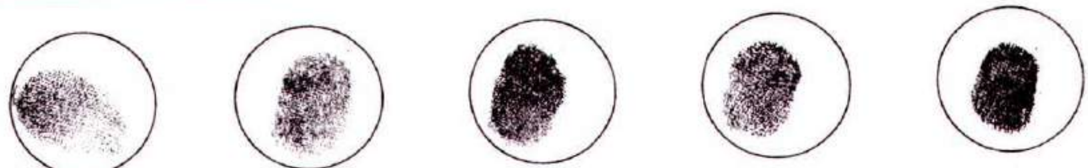
तहसील सदर धारा [illegible]

ला० नं० 173/90/20[illegible]

भारतीय रजिस्ट्रीकरण अधिनियम की धारा 32 ( 1 ) के अन्तर्गत निष्पादनकर्ताओं की अंगुलियों के सुस्पष्ट चिन्ह

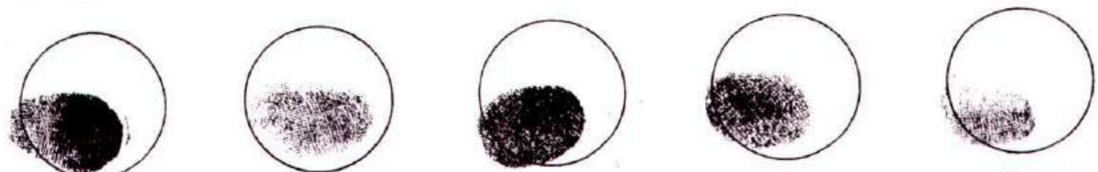
नाम निष्पादन कर्ता / विक्रेता / ~~क्रेता~~ मिथिलेश जैन

दाहिने हाथ



अंगुष्ठका | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठका

बायें हाथ का



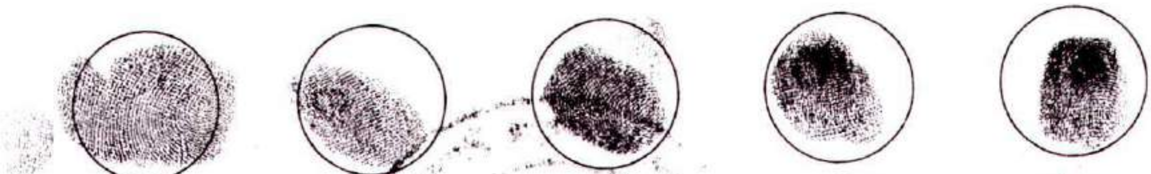
अंगुष्ठका | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठका

मिथलेश जैन

हस्ताक्षर

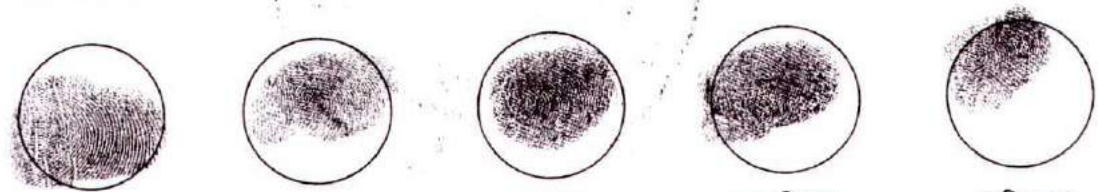
नाम निष्पादन कर्ता / विक्रेता / ~~क्रेता~~ विद्या देवी

दायें हाथ का



अंगुष्ठका | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठका

बायें हाथ का



अंगुष्ठका | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठका

हस्ताक्षर विद्यादेवी

[illegible]

সত্যমেব জয়তে

[illegible]

भारतीय रजिस्ट्रीकरण अधिनियम की धारा 32 (I) के अन्तर्गत निष्पादनकर्ताओं की अंगुलियों के सुस्पष्ट चिन्ह

नाम निष्पादन कर्ता / ~~विक्रेता~~ / क्रेता आनन्द कुमार अग्रवाल

दाहिने हाथ

अंगुष्ठका तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

बायें हाथ का

अंगुष्ठका तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

For RUDRA Real Estate Ltd.

Agarwal

हस्ताक्षर

नाम निष्पादन कर्ता / विक्रेता / क्रेता

दायें हाथ का

अंगुष्ठका तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

बायें हाथ का

अंगुष्ठका तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

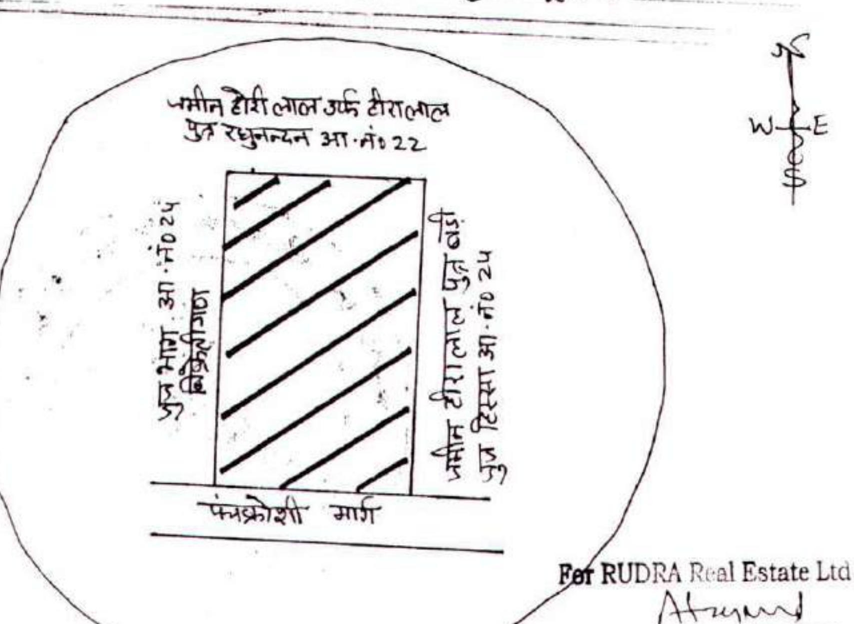
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

05AB 654094

नक्शा बाबत आराजी नं० मि० 24 रकबा 512 एयर (0-512 है०) वाका मौजा धनेसरी परगना अठगांवा तहसील पिन्ड्रा जिला वाराणसी

जायदाद मुबइया कृषि भूमि है।




मिथलेश

निशा देवी

For RUDRA Real Estate Ltd

४०२/6
१२-6-९९

१०] मे० रूद्रा रियल स्टेट मा० मलदहिया वाराणसी

[illegible] कुमार
स्टाम्प विक्रेता
दीवानी कचहरी वाराणसी
[illegible]

आज दिनांक 12-7-11 को फोटो स्टेट प्रति,
बही सं. I खण्ड 1503
के पृष्ठ 311/368 पर क्रम स. 1880
पर रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
पिण्डरा, वाराणसी