T 2301/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

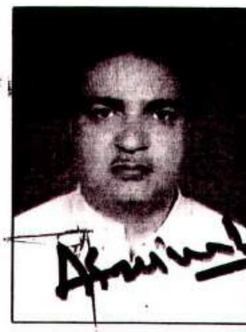
INDIA

TREASURY OFFICER Varanasi 11 AUG 2011 वाराणसी कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 407946

36



विक्रय - विलेख

1. भूमि का प्रकार : कृषि।
2. वार्ड/परगना : अठगांवा।
3. मोहल्ला/ग्राम : धनेसरी।

20

Isham Srivastav

7A

For RUDRA Real Estate Ltd.

1168
...ग० ...... 2508/22
...स्टाम्पों के कुल मूल्यों में ...... मैसर्स रूपा रियलस्टेट लि०
...क्रेता का नाम ...... द्वारा डिरेक्टर' ईशान'
...विक्रेता का नाम ......
...निवास स्थान ......

...निविदा पर ... बैंक ... के लिए स्टाम्प,
स्टाम्पों को बेचा जाता है जो आते हैं ... 250/-
...मुद्रा एवं मूल्य ...

C. C. VNS.

17,00,000/

मालियत ....

नि.शु. शब्द लगभग उजरत मुका. शु. योग नि. शु
10000 1000 20. 10020.
इस लेखपत्र को श्री ...... ईशान श्रीवास्तव
पुत्र / पत्नी श्री ....
निवासी .... 8/314/ A2 ...
तहसील पिण्डरा जिला वाराणसी ने कार्यालय
उपनिबन्धक पिण्डरा–वाराणसी में आज दि. 11-8-...
समय मध्य ...... 4. ... बजे दिन को
प्रस्तुत किया।

रजिस्ट्रीकरण अधि
पिण्डरा 11-8-...

Isham Srivastav

इस लेखपत्र के निष्पादन का सुन व समझकर के एव
जरे सफन अंकन ...... 1700000/- प्रतिफल ...
प्राप्त करके श्री ...... ईशान श्रीवास्तव मु० कम्पनी प्रथम पक्ष व
श्री आनन्द कुमार अग्रवाल पुत्र स्व० अशोक कुमार अग्रवाल
मो० के 65/159 सनपियरी कला वाराणसी द्वितीय पक्ष

जिनकी पहचान श्री ...... देवेन्द्र श्रीवास्तव
पुत्र श्री .... पेशा कार्य
निवासी ...... SB/314 A2 ... पाण्डेयपुर वाराणसी
व श्री ...... संतोष कुमार सिंह एडवोकेट वाराणसी
पेशा ......

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 027676

4.	सम्पत्ति का विवरण	: आराजी बन्दोबस्ती नं0 मि0 22
5.	मापन की ईकाई	: एयर।
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.200 हेक्टेयर (200 एयर)।
7.	सड़क की स्थिति	: कुछ नहीं।
8.	अन्य विवरण	: कुछ नहीं।
9.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि भूमि।

Isham Srivastav

For RUDRA Real Estate Ltd.

क्रमांक......
स्टाम्प विक्रय की तिथि......
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन......
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता......
स्टाम्प की धनराशि......
स्टाम्प विक्रेता का नाम अवधेश कुमार श्रीवास्तव
लाइसेन्स संख्या 222
अधिकृत काम करने
का स्थान व पूरा पता

कलेक्टरी कचहरी
वाराणसी

Ishan Srivastav

देवेन्द्र श्रीवास्तव

S.K. Singh

उपरोक्त साक्षीगण जो भले प्रतीत होते है।
जिनके निशानी अँगूठा विधिवत लिये गये हैं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 027674

10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल : कुछ नहीं।

(बहुमंजिला भवन की स्थिति में)

11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल : कुछ नहीं।

12. स्थिति-फिनिश्ड/सेमी-फिनिश्ड/अन्य : कुछ नहीं।

13. पेड़ो का मूल्यांकन : कुछ नहीं।

14. बोरिंग/कुआं/अन्य : कुछ नहीं।

15. निर्मित क्षेत्रफल : कुछ नही।

16. निर्माण का वर्ष : कुछ नहीं।

Isham Srivastava

For RUDRA Real Estate Ltd.

Agarwal

४७६६

क्रमांक..

स्टाम्प विक्रय की तिथि ११-८-११

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन क०

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... मे० रुक्मा [illegible] इन्डिया लि० हावड़ा वेस्ट बंगाल

स्टाम्प की धनराशि ५०२०

स्टाम्प विक्रेता का नाम अखिलेश कुमार श्रीवास्तव

लाइसेन्स नम्बर 222

अधिकृत विक्रय करने का स्थान व पूरा पता

कलेक्टरी कचहरी बाराबंकी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 027675

17. सहकारी आवास समिति के : नहीं।

सदस्य से सम्बन्धित है

18. प्रतिफल की धनराशि : **मु0 17,00,000/- रूपया**

19. सरकारी मालियत : **मु0 10,75,000/- रूपया**

20. देय स्टाम्प : **मु0 1,19,000/- रूपया**

For RUDRA Real Estate Ltd.

[illegible]

क्रमांक.......................

स्टाम्प विक्रय की तिथि [illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

स्टाम्प विक्रेता का नाम अवधेश कुमार श्रीवास्तव

लाइसेन्स नम्बर 222

अधिकृत विक्रय करने का स्थान व पूरा पता

कलेक्ट्री कचहरी वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH X 027562

21. चौहद्दी :

पूरब : आराजी नं0 22 का जुज भाग।

पश्चिम : नाला बादहूं सरहद लुच्चेपुर।

उत्तर : आराजी नं0 21 शारदा वगैरह।

दक्षिण : आराजी नं0 24 क्रेता व अन्य।

22. प्रथम पक्ष की संख्या - 01 : द्वितीय पक्ष की संख्या - 01

इशान श्रीवास्तव पुत्र श्री नवल किशोर लाल श्रीवास्तव निवासी मकान नं0 एस0 8/314ए-2, मोहल्ला खजुरी, शहर वाराणसी।

.... प्रथम पक्ष/विक्रेता।

For RUDRA Real Estate Ltd.

क्रमांक.. 8087

स्टाम्प विक्रय की तिथि........................ 10.08.11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........................ मै० कृष्णा रियल स्टेट्स लि०

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........................ हावड़ा वेस्ट बंगाल

स्टाम्प की धनराशि........................ 5000

स्टाम्प विक्रेता का नाम - प्रदीप कुमार सिंह

लाइसेन्स नम्बर 255

अधिकृत विक्रय करने के स्थान का पता कलेक्ट्रेट कचहरी वाराणसी

P.K. Singh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 027587

व

मेसर्स रूद्रा रियल इस्टेट लि0, ग्राउण्ड 03, 80 ज्वाय नरायन सन्त्रा लेन, हावड़ा वेस्ट बेंगाल; क्षेत्रीय कार्यालय सी0 27/273सी–13, इण्डियन प्रेस कालोनी, दासनगर, मलदहिया, वाराणसी बजरिये **अधिकृत हस्ताक्षरी आनन्द कुमार अग्रवाल** पुत्र स्व0 अशोक कुमार अग्रवाल निवासी सी0के0 65/159ए, पियरी कलां, वाराणसी।

.... **द्वितीय पक्ष/क्रेता।**

Isham Srivastava

For RUDRA Real Estate Ltd.

Agarwal

11071

[illegible] 11-8-011

प्रयोजन ... बैं ... मे० कृष्णा स्पिनिंग इण्डस्ट्रीज लि०

[illegible] ... हावड़ा वेस्ट बंगाल

[illegible]

कृष्ण शंकर लाल (स्टाम्प विक्रेता)
कलेक्ट्री कचहरी वाराणसी
लाइसेंस नं० 10/84

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH X 027601

//7 //

विदित हो कि प्रथम पक्ष विक्रेता जायदाद आराजी बन्दोबस्ती नं0 मि0 22 रकबा 0.200 हेक्टेयर (200 एयर) स्थित मौजा धनेसरी, परगना अठ्गांवा, तहसील पिण्डरा, जिला वाराणसी के भूमिधर स्वामी व काबिज हैं। प्रथम पक्ष/विक्रेता को इस भूमि जिसका विवरण इस लेख पत्र के अन्त में अंकित है को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। इसमें किसी अन्य व्यक्ति का हक व हिस्सा नहीं है। प्रथम पक्ष/विक्रेता ने जायदाद मजकूर को बजरिये विक्रय विलेख दिनांक 16.07.2011 हीरालाल उर्फ होरी लाल पुत्र

Shama Srivastav

For RUDRA Real Estate Ltd.

11070

दिनांक 11-8-11

प्रयोजन .... बै०

क्रेता का नाम व पता .... जै० कंट्री रियल इस्टेट लि० हावड़ा वेस्ट बंगाल

स्टाम्प का मूल्य 5000/

[illegible] शंकर लाल (स्टाम्प विक्रेता)
कलेक्ट्री कचहरी वाराणसी
ला० सं० 18/24

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 027545

स्व0 रघुनन्दन निवासी मौजा धनेसरी, परगना अठ्गांवा, तहसील पिण्डरा, जिला वाराणसी से क्रय किया है। विक्रय विलेख सब-रजिस्ट्रार कार्यालय पिण्डरा, वाराणसी में बही नं0 1 जिल्द नं0 1506 के पृष्ठ संख्या 319/340 पर क्रमांक नं0 1924 पर दिनांकित 16.07.2011 को निबन्धित है। जायदाद मजकूर में कोई अन्य व्यक्ति सरीक, सहीम व हिस्सेदार नहीं है। प्रथम पक्ष/विक्रेता जायदाद मजकूर का मालिक व काबिज दखील है तथा प्रथम पक्ष/विक्रेता को उक्त जायदाद का हर तरह से उपयोग,

For RUDRA Real Estate Ltd.

क्रमांक संख्या ....6891....................

स्टाम्प विक्रय की तिथि ..07.01.11............

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....[illegible]...........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....[illegible]

[illegible] ....

स्टाम्प विक्रेता का नाम - [illegible] कुमार शर्मा

लाइसेंस संख्या - 263

लाइसेंस की अवधि - 2009 से 2010

[illegible] विक्रय करने - दुकान नं०2 सी.डी.ए. बिल्डिंग

[illegible] स्थान व पूरा पता - कलेक्ट्रेट कचहरी-वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 027544

उपभोग व अंतरण करने का हक हासिल है। सिवाये प्रथम पक्ष/विक्रेता के किसी दीगर शख्स से जायदाद मजकूर से कोई मतलब या वास्ता सरोकार नहीं है। प्रथम पक्ष/विक्रेता को सख्त जरूरत रूपयों की वास्ते कारोबार व अन्य दीगर जरूरियात के दरपेश है और बिना जायदाद उपरोक्त को विक्रय किये रूपयों का मिलना व जरूरियात का पूरा होना नामुमकिन है लेहाजा प्रथम पक्ष/विक्रेता ने जायदाद हसब तफसील जैल को विक्रय करने की बातचीत आम लोगों में चलायी जिस पर द्वितीय पक्ष/क्रेता मेसर्स रूद्रा रियल

For RUDRA Real Estate Ltd.

Ishan Srivastava

क्रमांक संख्या 6860
स्टाम्प विक्रय की तिथि 10/08/11
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible]
मे० [illegible] लि०
[illegible]
[illegible]
2009 से 2014
[illegible] सा.सी.ए. [illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 027543

इस्टेट लि0, ग्राउण्ड 03, 80 ज्वाय नरायन सन्त्रा लेन, हावड़ा, वेस्ट बेंगाल; क्षेत्रीय कार्यालय सी0 27/273सी–13, इण्डियन प्रेस कालोनी, दासनगर, मलदहिया, वाराणसी बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी आनन्द कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 अशोक कुमार अग्रवाल निवासी सी0के0 65/159ए, पियरी कलां, वाराणसी जायदाद मजकूर को मु0 17,00,000/– रूपया (सत्रह लाख रूपया) में खरीदने को आमादा व तैयार है तथा जो कीमत बलिहाज स्थिति जायदाद व मौजूदा बाज़ार भाव के उचित व मुनासिब है तथा इतना या

For RUDRA Real Estate Ltd.

क्रमांक संख्या ......6861......

स्टाम्प विक्रय की तिथि ......10/8/2011......

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ......[illegible]......

स्टाम्प क्रेता का नाम ......मै० सहारा प्रिन्सेस्टेट्स लि०

डावड़ा वेस्ट बंगाल

स्टाम्प क्रेता के हस्ताक्षर ......[signature]......

स्टाम्प विक्रेता ... [illegible] कुमार शर्मा

लाइसेन्स संख्या - 263

लाईसेन्स की अवधि - [illegible]

अधिकृत विक्रेता, कार्य - कुमार एण्ड सी.डी.ए. लिमिटेड

स्थान व पूरा पता - [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 027494

इससे अधिक कीमत देने को कोई दूसरा शख्स तैयार नहीं है, लिहाजा प्रथम पक्ष/विक्रेता ने जायदाद उपरोक्त हसब तफसील जैल को द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त को मु0 17,00,000/- रूपया (सत्रह लाख रूपया) में विक्रय करने की बातचीत तय व पक्का कर लिया है, और अब बैनामा तहरीर व रजिस्ट्री करने में कोई अड़चन नहीं है, लिहाजा प्रथम पक्ष/विक्रेता जायदाद हसब तफसील जैल का विक्रय पत्र बहक द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त के हक में अपने स्वस्थ मन से प्रसन्नचित होकर बिना किसी जोर या दबाव के

For RUDRA Real Estate Ltd.

क्रमांक :- 2173

स्टाम्प विक्रय की तिथि :- 09-08-11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन :- .... A

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता :- .... मे० ऊषा मिल स्टोर्स लि०

स्टाम्प का धनराशि :- .... हावड़ा वेस्ट बंगाल

50001

स्टाम्प विक्रेता का नाम ;- यदुनाथ दूबे

लाइसेन्स नंबर ;- 60/204/200

लाइसेंस अवधि :- 2002 से 20[illegible]

अधिकृत विक्रय करने का स्थान व पूरा पता :-

अधिवक्ता भवन दीवानी न्यायालय वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 027493

तहरीर कर अपने को व अपने वारिसान व कायम मुकामानों को निम्नलिखित शर्तो से आबद्ध करता हूँ :-

(1) यह कि प्रथम पक्ष/विक्रेता ने कुल तयशुदा कीमत मु0 17,00,000/- रूपया (सत्रह लाख रूपया) बजरिये चेक नं0 310685 दिनांकित 11.08.2011 एच0डी0एफ0सी0 बैंक लि0 लखनऊ क्रेता से प्राप्त कर लिया है और अब क्रेता के जिम्मे बाबत

For RUDRA Real Estate Ltd.

क्रमांक :- 2174

स्टाम्प विक्रय की तिथि :- 09.08.11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन :- मै० कृष्णा सिलम स्टेट० लि०

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता :- हावड़ा वेस्ट बंगाल

स्टाम्प की धनराशि :- 5000/-

स्टाम्प विक्रेता का नाम :- रघुनाथ दूबे

लाइसेंस नं० :- 60/204/200

[illegible] 2002 से 2007

अधिकृत विक्रय करने का स्थान व पूरा पता :-

कलेक्ट्रेट [illegible] दीवानी न्यायालय वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 027492

जर समन बैनामा हाजा एक भी पैसा बाकी नहीं रहा। इसके खिलाफ कोई उज्र आइन्दा काबिल समायत के न होगा।

(2) यह कि प्रथम पक्ष/विक्रेता ने आज दिन विक्रयशुदा जायदाद से अपना वास्तविक व मालिकाना कब्जा व दखल हटाकर वास्तविक व मालिकाना कब्जा व दखल क्रेता मजकूर का करा दिया है और अब क्रेता मजकूर को हक हासिल है कि विक्रयशुदा जायदाद पर बतौर मालिक काबिज व दखील रहकर उसका पूर्णरुपेण उपयोग व उपभोग

For RUDRA Real Estate Ltd.

क्रमांक :- 2175

स्टाम्प विक्रय की तिथि :- 09.0[illegible].11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन :- मै० [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता :- [illegible] हावड़ा वेस्ट बंगाल

स्टाम्प की [illegible] 5000/-

स्टाम्प विक्रेता का नाम :- रघुनाथ दूबे [illegible]

[illegible] 60/204/200

[illegible] अवधि :- 2002 से 2007

अधिकृत विक्रय करने का स्थान व पूरा पता :-

[illegible] दीवानी न्यायालय वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

9 AUG 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 027474

करें इसमें प्रथम पक्ष/विक्रेता को न कोई एतराज है न आइन्दा होगा।

(3) यह कि विक्रयशुदा जायदाद के बाबत जो-जो हक व हकूक प्रथम पक्ष/विक्रेता को हासिल थे या आइन्दा हासिल होते वे सब हक व हकूक आज दिन बहक क्रेता मजकूर मुन्तकिल हो गये।

(4) यह कि क्रेता मजकूर को हक हासिल है कि वे विक्रयशुदा जायदाद पर से माल व अन्य सरकारी कागजातों से प्रथम पक्ष/विक्रेता का

Isham Srivastav

For RUDRA Real Estate Ltd.

क्रमांक 932

स्टाम्प विक्रय की तिथि 11.08.11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन मे० इन्डस्ट्रियल ... लि०

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता हावड़ा वेस्ट बंगाल

स्टाम्प की धनराशि 50001

हरिश्चन्द्र श्रीवास्तव
स्टाम्प विक्रेता
तहसील सदर वाराणसी
ला० नं० 173/30/20

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 027473

नाम खारिज कराकर अपना नाम बतौर मालिक के दर्ज करवा लेंवे व लगान वगैरह जो भी आयद हो उसे जमाकर अपने नाम से रसीद आदि हासिल किया करें।

(5) यह कि विक्रयशुदा जायदाद हर तरह के वारदेन नुक्स मिल्कियत आदि से पाक साफ है, कहीं किसी तरह से रेहन, बंधक, बय, सट्टा, कुंर्क, जमानत, मुकदमेबाजी, अवाप्ति आदि से प्रभावित नहीं है। खिलाफ इसके यदि विक्रयशुदा जायदाद में कोई नुक्स मिल्कियत

Isham Srivastav

For RUDRA Real Estate Ltd.

933

दिनांक 11.08.11

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प ... का प्रयोजन मे० [illegible] लि०

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible] बंगाल

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

हरिश्चन्द्र श्रीवास्तव
स्टाम्प विक्रेता
तहसील सदर वाराणसी
ला० नं० 173/20/205

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 027472

पायी जाती है जिसकी वजह से विक्रयशुदा जायदाद का कुल या जुज क्रेता मजकूर के कब्जा दखल से निकल जाता है तो ऐसी सूरत में क्रेता मजकूर को हक हासिल है व होगा कि वे अपना कुल जर समन बैनामा मय हर्जा व खर्चा मय सूद 2/- रूपया सैकड़ा माहवार प्रथम पक्ष/विक्रेता की जात व जायदाद से वसूल कर लेवे इसमें प्रथम पक्ष/विक्रेता को न कोई एतराज है न आइन्दा होगा।

Ishan Srivastava

For RUDRA Real Estate Ltd.

Afsana

क्रमांक ९३४

स्टाम्प विक्रय की तिथि 11.07.11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन मै० रूंगटा [illegible] लि०

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता हावड़ा वेस्ट बंगाल

स्टाम्प की धनराशि 5050/

हरिश्चन्द्र श्रीवास्तव
स्टाम्प विक्रेता
तहसील सदर वाराणसी
ला० नं० 17/80/20[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 027448

(6) यह कि विक्रयशुदा जायदाद कृषि भूमि है और कृषि प्रयोजन हेतु क्रय की जा रही है जो नगर भूमि सीमारोपण अधिनियम 1976 की धारा 10(3) व 10(5) के किसी प्राविधानों से प्रभावित नहीं है।

(7) यह कि उभय पक्ष भारतीय नागरिक है तथा अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के नही है।

For RUDRA Real Estate Ltd.

S.No. 2310

Date 11.08.11

Purpose
Name मे० कृष्णा रियलइस्टेट लि०

Address [illegible]

Value 5000/

Girendra Kr. Sin[illegible]
Civil Court-Var[illegible]
L. No.-15[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

9 AUG 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 027447

(8) यह कि जायदाद मुवईया को क्रय करने के लिए क्रेता मेसर्स रुद्रा रियल इस्टेट लि0 के निदेशक मण्डल की बैठक दिनांक 10.08.2011 को हुआ, जिसमें सर्वसम्मति से जायदाद मजकूर को क्रय करने का निर्णय लिया गया व कम्पनी की तरफ से श्री आनन्द कुमार अग्रवाल को क्रय करने के निमित विक्रय विलेख पर कम्पनी की तरफ से हस्ताक्षर बनाने व कार्यवाही करने के लिए अधिकृत किया गया है।

For RUDRA Real Estate Ltd.

S.No. 2311

Date 1[illegible].08.11

Purpose [illegible]

Name [illegible]

Address [illegible]

Value 5000/-

Girendra Kr. Sing[illegible]

Civil Court-Varanasi

L. No.-15/38/143/3[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 027446

//19 //

इस वास्ते प्रथम पक्ष/विक्रेता ने यह तहरीर बतौर बयनामा के पढ़कर व पढ़वाकर, सुन व समझकर इसके प्रभाव से पूरी तरह वाकिफ होते हुए लिख दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे।

Isham Shrastav

For RUDRA Real Estate Ltd.

Agarwal

S.No. 2312

Date 11.08.11

Purpose

Name [illegible]

Address [illegible]

Value 50.00

Girendra Kr. Singh
Civil Court Varanasi
L. No.-15/38/143/3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 491659

//20 //

विवरण जायदाद विक्रयशुदा

आराजी बन्दोबस्ती नं0 मि0 22 रकबा 0.200 हेक्टेयर (200 एयर) स्थित मौजा धनेसरी, परगना अठगावां, तहसील पिण्डरा, जिला वाराणसी, जिसे संलग्न नक्शे में लाल तिरछी लकीरों से दर्शाया गया है व जिसकी चतुर्दिक सीमाएं निम्नलिखित है :-

पूरब : आराजी नं0 22 का जुज भाग।

पश्चिम : नाला बादहूं सरहद लुच्चेपुर।

उत्तर : आराजी नं0 21 शारदा वगैरह।

दक्षिण : आराजी नं0 24 क्रेता व अन्य।

For RUDRA Real Estate Ltd.

4512

स्टाम्प विक्रय का तिथि : 16.05.11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन : a

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता : मे० [illegible] इस्पात लि० हावड़ा [illegible]

स्टाम्प की धनराशि : 1000

स्टाम्प विक्रेता का नाम : अनूप कुमार सिंह

लाइसेंस नम्बर : 35/30/212

लाइसेंस अवधि : 1-4-02 से 31-3-07

अधिकृत विक्रय करने का स्थान एवं पता : कलेक्ट्री कचहरी वाराणसी

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 491658

नोट :- विक्रयशुदा जायदाद मुख्य सड़क से 200 मीटर बाद नगर निगम सीमा के बाहर देहात क्षेत्र में स्थित है। विक्रयशुदा जायदाद किसी चिन्ह्ति मार्ग या राष्ट्रीय राजमार्ग व प्रान्तीय राजमार्ग से प्रभावित नहीं है। कोई निर्माण नहीं है, खेती की जमीन है। सरकारी दर से जायदाद मुवईया की मालियत मु0 4,300/- रुपया प्रति एयर की दर से 200 x 4,300/- = मु0 8,60,000/- रूपया व 100 मीटर त्रिज्या में आबादी होने के कारण 25 प्रतिशत अतिरिक्त मु0 2,15,000/- रूपया जोड़ने पर कुल मालियत मु0 10,75,000/- रूपया होता है। चूंकि बैनामा मु0 17,00,000/- रूपया में हो रहा है। अतः स्टाम्प शुल्क मु0 17,00,000/- रूपया पर मु0 1,19,000/- रूपया का अदा किया जा रहा है। विक्रयशुदा जायदाद का सट्टा इकरारनामा किसी

Ishan Srivastav

For RUDRA Real Estate Ltd.

Agrawal

4513
11.08.11

स्टाम्प विक्रय का तिथि :

स्टाम्प क्रय करने का व्यक्ति का : मे० स्कूटी फिल्म डिस्ट्री०

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता : हावड़ा वेस्ट बंगाल

स्टाम्प की धनराशि : 1000

स्टाम्प विक्रेता का नाम : अनूप कुमार सिंह

लाइसेंस नम्बर : [illegible]/30/212

लाइसेंस की तिथि : 1-4-02 से 31-3-07

अधिकृत विक्रय करने का स्थान एवं पता : कलेक्ट्री कचहरी वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 491657

//22 //

व्यक्ति के हक में नहीं किया गया है। विक्रीत सम्पत्ति कृषि भूमि है, जिसमें कृषि कार्य होता है।

गवाह :–

1. नाम व हस्ताक्षर : देवेन्द्र श्रीवास्तव
   पिता का नाम : श्री श्याम बिहारी लाल श्रीवास्तव
   पता : S 9/314 A-2 खजुरी पाण्डेयपुर वाराणसी

2. नाम व हस्ताक्षर : S.K. Singh
   पिता का नाम : Advocate
   पता : Civil Court Varanasi

Ishan Srivastav

For RUDRA Real Estate Ltd.

[illegible]

4514
11-05-11

स्टाम्प विक्रय की तिथि : 11-05-11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन : ...

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता : मै० रूपा मीनल इंडि० लि० हावड़ा वेस्ट बंगाल

स्टाम्प की धनराशि : 1000/-

स्टाम्प विक्रेता का नाम : अनूप कुमार सिंह

लाइसेंस संख्या : [illegible]/30/212

लाइसेंस अवधि : 1-4-02 से 31-3-07

स्टाम्प बिक्री करने का स्थान व पता : कलेक्ट्री कचहरी वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 491656

तहरीर तारीख :- 11.08.2011.

मसविदाकर्ता :-

एडवोकेट
सिविल कोर्ट, वाराणसी।

टाईपकर्ता :-

एम0 कम्प्यूटर
दुकान नं0 08, कलेक्ट्रेट कचहरी,
वाराणसी।

Isham Srivastav

For RUDRA Real Estate Ltd.

4515

स्टाम्प विक्रय की तिथि 11-08-11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

व्यक्ति के नाम

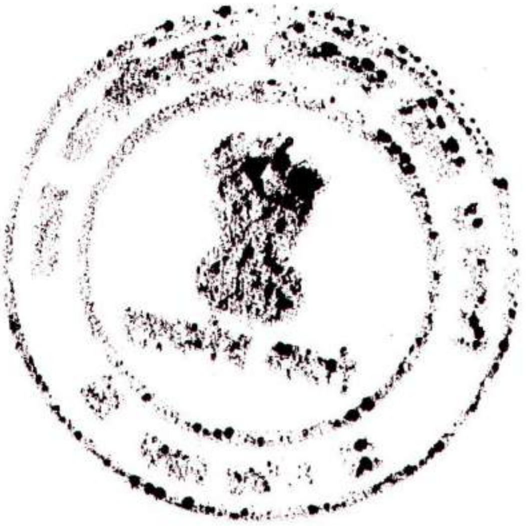
स्टाम्प की धनराशि 1000

स्टाम्प विक्रेता का नाम ... कुमार सिंह

लाइसेंस नम्बर ... 10/212

लाइसेंस अवधि ... 08 से 31-3-07

नामित विक्रय स्थान एवं पता कलेक्ट्री कचहरी वाराणसी



भारतीय रजिस्ट्रीकरण अधिनियम की धारा 32 (I) के अन्तर्गत निष्पादनकर्ताओं की अंगुलियों के सुस्पष्ट चिन्ह

नाम निष्पादन कर्ता / विक्रेता / ~~क्रेता~~ इशान श्रीवास्तव

दाहिने हाथ

अंगुष्ठका तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

बायें हाथ का

अंगुष्ठका तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

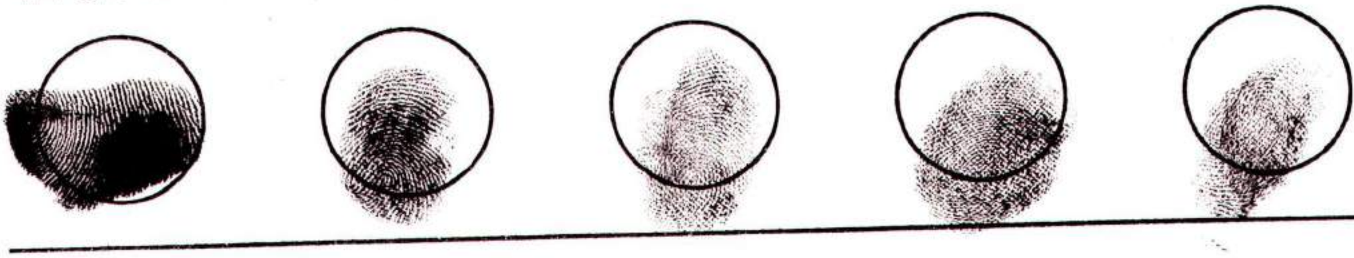
हस्ताक्षर Ishan Shrivastav

नाम निष्पादन कर्ता / ~~विक्रेता~~ / क्रेता आनन्द कुमार अग्रवाल

दायें हाथ का

अंगुष्ठका तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

बायें हाथ का



अनामिका कनिष्ठका

2301
11

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये
रु.10

TEN RUPEES
Rs.10

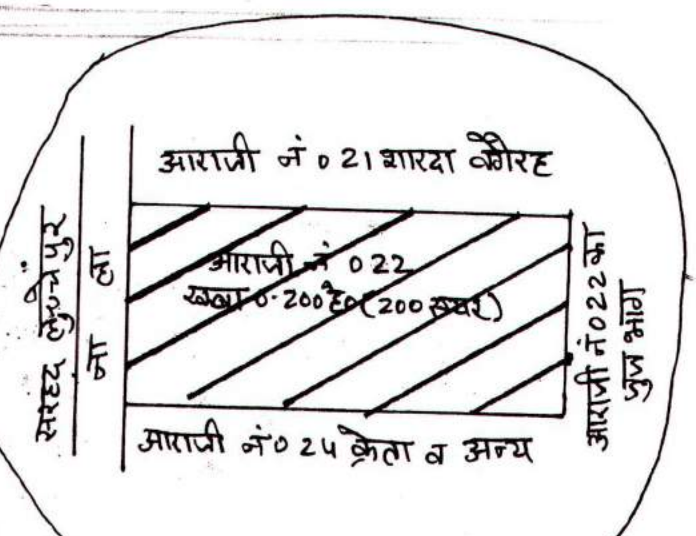
सत्यमेव जयते
INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

27AB 267443

नक्शा बाबत आराजी नं० 22 रकबा 0-200 हे० (200 स्क्वयर)
वाके मौजा धनेसरी परगना अठगांवा तहसील
पिन्ड्रा जिला वाराणसी



For RUDRA Real Estate Ltd.

Ishan Srivastav

११-२-२०११

लखनऊ

मे० रू [illegible] विमल इस्टेट लि०

हावड़ा वेस्ट बंगाल

आज दिनांक 11·08·11 का फोटो स्टेट प्रति,
बही सं. 01 खण्ड 1526
के पृष्ठ 373/462 पर क्रम सं. 2301
पर रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
पिण्डरा, वाराणसी