P 34 of 12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 281085

विक्रय - विलेख

1. भूमि का प्रकार : कृषि।
2. वार्ड/परगना : अठगांवा।
3. मोहल्ला/ग्राम : धनेसरी।

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatorie

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 281083

4.	सम्पत्ति का विवरण	:	आराजी बन्दोबस्ती नं0 21.
5.	मापन की ईकाई	:	एयर।
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	249.6 एयर।
7.	सड़क की स्थिति	:	कुछ नहीं।
8.	अन्य विवरण	:	कुछ नहीं।
9.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि भूमि।
10.	सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)	:	कुछ नहीं।
11.	कुल आच्छादित क्षेत्रफल	:	कुछ नहीं।
12.	स्थिति–फिनिश्ड/सेमी–फिनिश्ड/अन्य	:	कुछ नहीं।
13.	पेड़ो का मूल्यांकन	:	कुछ नहीं।
14.	बोरिंग/कुआं/अन्य	:	कुछ नहीं।
15.	निर्मित क्षेत्रफल	:	कुछ नही।

Ajay Srivastava

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatorie

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 281084

16. निर्माण का वर्ष : कुछ नहीं।

17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है : नहीं।

18. प्रतिफल की धनराशि : **मु0 18,00,000/- रूपया**

19. सरकारी मालियत : **मु0 16,54,000/- रूपया**

20. देय स्टाम्प : **मु0 1,15,900/- रूपया**

21. **चौहद्दी :**

पूरब : आराजी नं0 21 का जुज भाग मालिक शारदा (कन्फर्मिंग पार्टी)।

पश्चिम : नाला।

उत्तर : आराजी नं0 20 रामधनी वगैरह।

दक्षिण : आराजी नं0 22.

22. **प्रथम पक्ष की संख्या - 01** : **द्वितीय पक्ष की संख्या - 01**

Ajay Srivastava

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatorie

नि.२४.२"दा

8608

स्टाम्प विक्रय करने की तिथि 31-1-2012
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ऊँ
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मे० स्प्रीरिचल इस्टेट लि०
हावड़ा वेस्ट बंगाल
स्टाम्प की धनराशि 500/
स्टाम्प विक्रेता का पूरा नाम-दीना नाथ पाठ
लाइसेन्स नम्बर 36/68/115/91
अधिकृत विक्रय करने कलेक्ट्री कचहरी
का स्थान व पूरा पता वाराणसी

1800000/-

मालियत ....
नि.शु. ... शु. योग नि. शु
1000+ 10000- 1000- 20- 10120-
इस लेखपत्र को श्री अजय श्रीवास्तव
पुत्र/पत्नी श्री नवलकिशोर लाल
निवासी खजुरी वाराणसी
तहसील ... जिला वाराणसी ने कार्यालय
उपनिबन्धक ...-वाराणसी में आज दि. 31-1-12
समय मध्य 4 व 5 ... बजे दिन के
प्रस्तुत किया।
रजिस्ट्रीकर्ता
31-1-12

Ajay Srivastava

इस लेखपत्र के निष्पादन को सुन व समझकर ...
... ... 1800000/- प्रलेखानुसार
प्राप्त करके श्री अजय श्रीवास्तव उक्त प्र०पक्षा व
आनन्द कुमार अग्रवाल पुत्र अशोक कुमार नि० पियरी कला वाराणसी
द्वि०पक्ष व शारदा पुत्र बिहारी नि० धनेसरी पो० अकोला त०ह०
पिंडरा वाराणसी तृतीयपक्ष

जिनकी पहचान श्री जय प्रकाश पटेल
पुत्र श्री बजरंगी पटेल पेशा खेती
निवासी धनेसरी हरहुआ वाराणसी
व श्री संजय कुमार गुप्ता रजि० डी०क० वाराणसी ... पेशा ...
...
ने की।
रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Y 281119

23. तृतीय पक्ष की संख्या - 01

अजय श्रीवास्तव पुत्र श्री नवल किशोर लाल निवासी मकान नं0 एस0 8/314ए-2, मोहल्ला खजुरी, शहर वाराणसी।

.... प्रथम पक्ष/विक्रेता।

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatorie

8609

स्टाम्प विक्रय करने की तिथि 31-1-2012
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...... बै
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...... मै० रुपा रियल इस्टेट लि० हावड़ा वेस्ट बंगाल
स्टाम्प की धनराशि 500/-
स्टाम्प विक्रेता का पूरा नाम-सोना नाथ पाल
लाइसेन्स नम्बर 36/68/115/91
अधिकृत विक्रय करने का स्थान व पूरा पता कलेक्ट्री कचहरी बाराबंकी

Ajay Grivastava

Afarnwal

मि० अ० शारदा

जय प्रकाश पटेल

S.K. Gupta

उपरोक्त साक्षीगण जो भले प्रतीत होते हैं जिनके निशानी अंगूठा विधिवत लिये गये हैं।

प्रतिस्थापन अधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 281121

व

मेसर्स रुद्रा रियल इस्टेट लि0, ग्राउण्ड 03, 80 ज्वाय नरायन सन्त्रा लेन, हावड़ा वेस्ट बेंगाल; क्षेत्रीय कार्यालय सी0 27/273सी–13, इण्डियन प्रेस कालोनी, दासनगर, मलदहिया, वाराणसी बजरिये **अधिकृत हस्ताक्षरी आनन्द कुमार अग्रवाल** पुत्र स्व0 अशोक कुमार अग्रवाल निवासी सी0के0 65/159ए, पियरी कलां, वाराणसी।

.... **द्वितीय पक्ष/क्रेता।**

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatorie

8610

स्टाम्प विक्रय करने की तिथि 31-1-2012

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बै

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मे० एडा रियल इस्टेट लि०
हावड़ा वेस्ट बंगाल

स्टाम्प की धनराशि 5000/

स्टाम्प विक्रेता का पूरा नाम-भोला नाथ पाल

लाइसेन्स नम्बर 36/63/115/91

अधिकृत विक्रय करने का स्थान व पूरा पता कलेक्ट्री कचहरी वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 281383

व

शारदा पुत्र निहोर निवासी ग्राम धनेसरी, परगना अठ्गांवा, तहसील पिण्डरा, जिला वाराणसी।

.... तृतीय पक्ष/कन्फर्मिंग पार्टी।

विदित हो कि प्रथम पक्ष विक्रेता जायदाद आराजी बन्दोबस्ती नं0 21 रकबा 249.6 एयर स्थित मौजा धनेसरी, परगना अठ्गांवा, तहसील पिण्डरा, जिला वाराणसी का भूमिधर स्वामी व काबिज हैं। प्रथम पक्ष/विक्रेता को इस भूमि जिसका विवरण इस लेख पत्र के अन्त में

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatorie

16497
31-1-2012

500) मे० स्डा रियल इस्टेट लि०

हावड़ा वेस्ट बंगाल

...ती दीपा [illegible]
स्टाम्प विक्रेता
...ी कचहरी-वाराणसी
...नं०-203

दीपा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 281382

अंकित है को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। इसमें किसी अन्य व्यक्ति का हक व हिस्सा नहीं है। प्रथम पक्ष/विक्रेता ने जायदाद मजकूर को बजरिये विक्रय विलेख दिनांक 17.01.2012 रज्जू व बिरजू व मुन्ना पुत्रगण निहोर व हीरावती देवी पत्नी बैजू निवासीगण मौजा धनेसरी, परगना अठगांवा, तहसील पिण्डरा, जिला वाराणसी से क्रय किया है। विक्रय विलेख सब-रजिस्ट्रार कार्यालय पिण्डरा, वाराणसी में बही नं0 1 जिल्द नं0 1634 के पृष्ठ संख्या 257/302 पर क्रमांक सं0 184 पर

For Rudra Real Estate Limited

Ajay Srivastava

Authorised Signatorie

नि॰ अ॰ शारदा

16498
31-1-2012

मे० रूडा रियल इस्टेट लि०

हावड़ा वेस्ट बंगाल

श्रीमती दीपा श्रीवास्तव
स्टाम्प विक्रेता
कलेक्ट्री कचहरी-वाराणसी
ला०नं०-283

दीपा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 281384

दिनांकित 17.01.2012 को निबन्धित है। विदित हो जायदाद मजकूर अव्वलन मिल्कियत शारदा व रज्जू व बैजू व बिरजू व मुन्ना पुत्रगण निहोर निवासीगण मौजा धनेसरी, परगना अठगांवा, तहसील पिण्डरा, जिला वाराणसी की थी। बैजू ने अपना सम्पूर्ण हक व हिस्सा बजरिये विक्रय विलेख दिनांक 06.08.2011 को अपनी पत्नी श्रीमती हीरावती देवी के हक में मुन्तकिल कर दिया। विक्रय विलेख सब-रजिस्ट्रार कार्यालय, पिण्डरा में बही नं0 1, जिल्द नं0 1522 के पृष्ठ सं0 49/74 पर

Ajay Srivastava

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatorie

क्रमांक 1213
स्टाम्प बिक्री की तिथि 31.01.12
स्टाम्प का क्रेता का नाम मे० [illegible] लि०
स्टाम्प क्रेता का पता [illegible]-वेस्ट बंगाल
स्टाम्प की धनराशि 15000
स्टाम्प विक्रेता का नाम [illegible]
लाइसेन्स नम्बर 140/93
लाइसेन्स अवधि 2007 से 2012
अधिकृत विक्रय करने का स्थान एवं पता कलेक्ट्री कचहरी वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 281405

दिनांक 06.08.2011 को निबन्धित है। इस प्रकार जायदाद मजकूर की मालिक बैजू की जगह श्रीमती हीरावती देवी हो गयीं। जायदाद मजकूर को उपरोक्त विवरण के अनुसार उपरोक्त मालिकान ने प्रथम पक्ष के हक में मुन्तकिल किया है। इस प्रकार ज़ायदाद मजकूर का मालिक प्रथम पक्ष/विक्रेता है। जायदाद मजकूर में कोई अन्य व्यक्ति सरीक, सहीम व हिस्सेदार नहीं है। प्रथम पक्ष/विक्रेता जायदाद मजकूर का मालिक व काबिज दखील है तथा प्रथम पक्ष/विक्रेता को उक्त जायदाद का हर तरह

For Rudra Real Estate Limited

Ajay Srivastava

Authorised Signatorie

क्रमांक 1212

स्टाम्प बिक्री की तिथि 31.01.12

स्टाम्प का क्रेता [illegible] .... [illegible] [illegible] पिलम इंडस्ट्रीज लि०

स्टाम्प क्रेता का पता [illegible] ....

स्टाम्प [illegible] .... 50000 .... हावड़ा वेस्ट बंगाल

स्टाम्प विक्रेता का नाम [illegible] [illegible]पाल

लाइसेन्स नम्बर 140/93

लाइसेन्स अवधि 2007 से 2012

अधिकृत विक्रय करने का स्थान एवं पता कलेक्ट्री कचहरी वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 281406

से उपयोग, उपभोग व अंतरण करने का हक हासिल है। सिवाये प्रथम पक्ष/विक्रेता के किसी दीगर शख्स से जायदाद मजकूर से कोई मतलब या वास्ता सरोकार नहीं है। प्रथम पक्ष/विक्रेता को सख्त जरूरत रुपयों की वास्ते कारोबार व अन्य दीगर जरूरियात के दरपेश है और बिना जायदाद उपरोक्त को विक्रय किये रुपयों का मिलना व जरूरियात का पूरा होना नामुमकिन है लेहाजा प्रथम पक्ष/विक्रेता ने जायदाद हसब तफसील जैल को विक्रय करने की बातचीत आम लोगों में चलायी जिस पर द्वितीय

For Rudra Real Estate Limited

Ajay Srivastava

Authorised Signatorie

क्रमांक 1214

स्टाम्प विक्रय की तिथि 31.01.12

स्टाम्प का क्रेता .... मे० रूद्रा रियल स्टेट प्रा० लि०

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... द्वारा [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 85000/-

स्टाम्प विक्रेता का नाम [illegible] अग्रवाल

लाइसेन्स नम्बर 140/93

लाइसेन्स अवधि 2007 से 2012

अधिकृत विक्रय करने का स्थान एवं पता कलेक्ट्री कचहरी वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Y 281407

//11 //

पक्ष/क्रेता मेसर्स रूद्रा रियल इस्टेट लि0, ग्राउण्ड 03, 80 ज्वाय नरायन सन्त्रा लेन, हावड़ा, वेस्ट बेंगाल; क्षेत्रीय कार्यालय सी0 27/273सी-13, इण्डियन प्रेस कालोनी, दासनगर, मलदहिया, वाराणसी बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी आनन्द कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 अशोक कुमार अग्रवाल निवासी सी0के0 65/159ए, पियरी कलां, वाराणसी जायदाद मजकूर को मु0 18,00,000/- रूपया (अट्ठारह लाख रूपया) में खरीदने को आमादा व तैयार है तथा जो कीमत बलिहाज स्थिति जायदाद व मौजूदा

For Rudra Real Estate Limited

Ajay Srivastava

Authorised Signatorie

क्रमांक संख्या...........11851

स्टाम्प विक्रय की तिथि...........31.01.12

स्टाम्प क्रय करने वाले का [illegible]........ मे० [illegible] रियल-इस्टेट लि०

स्टाम्प [illegible]........ हावड़ा वेस्ट बंगाल

स्टाम्प की [illegible]........ 5000

[illegible] - [illegible] कुमार शर्मा

[illegible] - [illegible]

[illegible] - [illegible] 2010

[illegible] - दुकान [illegible] सी.सी.[illegible] बिल्डिंग

[illegible] स्थान व पूरा पता - [illegible] कचहरी-वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 281308

//12 //

बाजार भाव के उचित व मुनासिब है तथा इतना या इससे अधिक कीमत देने को कोई दूसरा शख्स तैयार नहीं है, लिहाजा प्रथम पक्ष/विक्रेता ने जायदाद उपरोक्त हसब तफसील जैल को द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त को मु0 18,00,000/- रूपया (अट्ठारह लाख रूपया) में विक्रय करने की बातचीत तय व पक्का कर लिया है, और अब बैनामा तहरीर व रजिस्ट्री करने में कोई अड़चन नहीं है, लिहाजा प्रथम पक्ष/विक्रेता जायदाद हसब तफसील जैल का विक्रय पत्र बहक द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त के हक में

Ajay Srivastava

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatorie

क्रमांक संख्या 11850

स्टाम्प विक्रय की तिथि 31-1-2012

स्टाम्प [illegible] .... मे० [illegible] रियल इस्टेट लि०

[illegible] .... द्वारा [illegible] वेस्ट बंगाल

स्टाम्प [illegible] वर्मा

लाइसेंस [illegible] 203

लाईसेन्स [illegible] 2010

अधिकृत [illegible] - [illegible]

का स्थान व पूरा पता - कलेक्ट्रेट कचहरी-[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Y 281307

अपने स्वस्थ मन से प्रसन्नचित होकर बिना किसी जोर या दबाव के तहरीर कर अपने को व अपने वारिसान व कायम मुकामानों को निम्नलिखित शर्तो से आबद्ध करता हूँ :-

1. यह कि प्रथम पक्ष/विक्रेता ने कुल तयशुदा कीमत मु0 18,00,000/- रूपया (अट्ठारह लाख रूपया) बजरिये चेक नं0 318824 दिनांकित 31.01.2012 एच0डी0एफ0सी0 बैंक लि0 लखनऊ क्रेता से प्राप्त कर लिया है और अब क्रेता के जिम्मे

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatorie

Ajay Srivastava

नि. अ. शारदा

क्रमांक संख्या........ 11849

स्टाम्प विक्रय की तिथि........ 31-1-2012

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........ [illegible]

स्टाम्प क्रय करने वाले का नाम........ मै० [illegible] रियल स्टेट लि०

स्टाम्प [illegible] पता........ [illegible] हावड़ा वेस्ट बंगाल

[illegible] कुमार वर्मा

लाईसेन्स [illegible]

लाईसेन्स [illegible] 2010

अधिकृत विक्रेता के - दुकान नं०3 सी.बी.ए. बिल्डिंग

का स्थान व पूरा पता - कलेक्ट्रेट कचहरी वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 281304

बाबत जर समन बैनामा हाजा एक भी पैसा बाकी नहीं रहा। इसके खिलाफ कोई उज्र आइन्दा काबिल समायत के न होगा।

2. यह कि प्रथम पक्ष/विक्रेता ने आज दिन विक्रयशुदा जायदाद से अपना वास्तविक व मालिकाना कब्जा व दखल हटाकर वास्तविक व मालिकाना कब्जा व दखल क्रेता मजकूर का करा दिया है और अब क्रेता मजकूर को हक हासिल है कि विक्रयशुदा जायदाद पर बतौर मालिक काबिज व दखील रहकर उसका पूर्णरूपेण उपयोग

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatorie

10634

स्टाम्प विक्रय की तिथि : 31.01.12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन : [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता : प्रो० [illegible] मिल्स प्राइवेट लि०

स्टाम्प की धनराशि : [illegible] 5000

स्टाम्प विक्रेता का नाम : अतुल कुमार सिंह

लाइसेंस संख्या : [illegible]33/212

लाइसेंस अवधि : 1-4-02 । 31-3-07

अधिकृत विक्रय करने का स्थान एवं पता : कलेक्ट्री कचहरी बाराबंकी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 281329

व उपभोग करें इसमें प्रथम पक्ष/विक्रेता को न कोई एतराज है न आइन्दा होगा।

3. यह कि विक्रयशुदा जायदाद के बाबत जो-जो हक व हकूक प्रथम पक्ष/विक्रेता को हासिल थे या आइन्दा हासिल होते वे सब हक व हकूक आज दिन बहक क्रेता मजकूर मुन्तकिल हो गये।

4. यह कि क्रेता मजकूर को हक हासिल है कि वे विक्रयशुदा जायदाद पर से माल व अन्य सरकारी कागजातों से प्रथम

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatorie

10635

[illegible] : 31.01.12

[illegible] : मे० [illegible] स्टील लि०

[illegible] : हावड़ा वेस्ट बंगाल

[illegible] : 50001

[illegible] : [illegible] कुमार सिंह

[illegible] : [illegible]/2012

[illegible] : 1-4-02 [illegible] 31-3-07

अधिकृत [illegible] का स्थान एवं पता : कलक्ट्री कचहरी बाराबंकी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Y 281328

पक्ष/विक्रेता का नाम खारिज कराकर अपना नाम बतौर मालिक के दर्ज करवा लेंवे व लगान वगैरह जो भी आयद हो उसे जमाकर अपने नाम से रसीद आदि हासिल किया करें।

5. यह कि विक्रयशुदा जायदाद हर तरह के वारदेन नुक्स मिल्कियत आदि से पाक साफ है, कहीं किसी तरह से रेहन, बंधक, बय, सट्टा, कुर्क, जमानत, मुकदमेबाजी, अवाप्ति आदि से प्रभावित नहीं है। खिलाफ इसके यदि विक्रयशुदा जायदाद में कोई नुक्स

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatorie

10636

31.01.12

मै० क्रुपा ग्रिपल मटेरियल लि०

हावड़ा वेस्ट बंगाल –

5000

31-3-07

कलकत्ता

बरायावली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 281327

मिल्कियत पायी जाती है जिसकी वजह से विक्रयशुदा जायदाद का कुल या जुज क्रेता मजकूर के कब्जा दखल से निकल जाता है तो ऐसी सूरत में क्रेता मजकूर को हक हासिल है व होगा कि वे अपना कुल जर समन बैनामा मय हर्जा व खर्चा मय सूद 2/- रुपया सैकड़ा माहवार प्रथम पक्ष/विक्रेता की जात व जायदाद से वसूल कर लेवे इसमें प्रथम पक्ष/विक्रेता को न कोई एतराज है न आइन्दा होगा।

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatorie

क्रमांक :- 5482

स्टाम्प विक्रय का [illegible] : 31.01.12

स्टाम्प [illegible] :- .... मे० रूंगटा रियलटर्स लि०

स्टाम्प [illegible] .... हावड़ा वेस्ट बंगाल

स्टाम्प [illegible] ....

5000/

स्टाम्प [illegible] :- रघुनाथ दूबे

[illegible] :- [illegible]/04/200

[illegible] :- [illegible]02 20[illegible]7

अधिकृत [illegible] पता :-

[illegible] की

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 281469

6. यह कि विक्रयशुदा जायदाद कृषि भूमि है और कृषि प्रयोजन हेतु क्रय की जा रही है जो नगर भूमि सीमारोपण अधिनियम 1976 की धारा 10(3) व 10(5) के किसी प्राविधानों से प्रभावित नहीं है।

7. यह कि कन्फर्मिंग पार्टी आराजी बन्दोबस्ती नं0 21 में सह-खातेदार है। विक्रेता कन्फर्मिंग पार्टी अपने-अपने हिस्से पर अलग-अलग काबिज हैं। जायदाद मजकूर हसब चौहद्दी जैल

Ajay Srivastava

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatorie

क्रमांक :- 5403

स्टाम्प विक्रय की तिथि :- 31.08.12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन :- लि० [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम [illegible] :- मै० [illegible] लि०

स्टाम्प का [illegible] :- [illegible]

5000/-

स्टाम्प [illegible] नाम :- [illegible] दूबे

[illegible] :- 60/04/200

लाइसेंस [illegible] :- 2002 - 2007

अनुज्ञप्त [illegible] का स्थान व पूरा पता :-

[illegible] कचहरी न्यायालय वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Y 281468

विक्रेतागण की तनहां मिल्कियत है। उससे कन्फर्मिंग पार्टी से कोई मतलब सरोकार नहीं है।

8. यह कि उभय पक्ष भारतीय नागरिक है तथा अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के नही है।

9. यह कि जायदाद मुवईया को क्रय करने के लिए क्रेता मेसर्स रुद्रा रियल इस्टेट लि0 के निदेशक मण्डल की बैठक दिनांक 27.01.2012 को हुआ, जिसमें सर्वसम्मति से जायदाद मजकूर

For Rudra Real Estate Limited

Ajay Srivastava

Authorised Signatorie

क्रमांक :- 51484

स्टाम्प [illegible] का [illegible] : 31.01.12

स्टाम्प [illegible] :- .... मे० [illegible] इस्टे० लि०

स्टाम्प [illegible] .... हावड़ा वैस्ट बंगाल

स्टाम्प [illegible] 5000

[illegible] :- [illegible] दुबे

[illegible] :- 0[illegible]/.0[illegible]200

[illegible] :- [illegible].0[illegible].2007

[illegible] का [illegible] व पूरा पता :-

[illegible] कचहरी न्यायालय वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 281467

//20 //

को क्रय करने का निर्णय लिया गया व कम्पनी की तरफ से श्री आनन्द कुमार अग्रवाल को क्रय करने के निमित विक्रय विलेख पर कम्पनी की तरफ से हस्ताक्षर बनाने व कार्यवाही करने के लिए अधिकृत किया गया है।

इस वास्ते प्रथम पक्ष/विक्रेता ने यह तहरीर बतौर बयनामा के पढ़कर व पढ़वाकर, सुन व समझकर इसके प्रभाव से पूरी तरह वाकिफ होंते हुए लिख दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे।

For Rudra Real Estate Limited

Ajay Srivastava

Agarwal

Authorised Signatorie

स्टाम्प रजिस्टर क्रम संख्या........ 2007

स्टाम्प विक्रय करने की तिथि........ 31-[illegible]-12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........ [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........ मै० ऊषा रियल इस्टेट लि०
हावड़ा वेस्ट बंगाल

स्टाम्प [illegible]........ [illegible]

स्टाम्प [illegible] का नाम [illegible] राय

लाइसेन्स नं० [illegible] K. Rai

[illegible] 31-3-[illegible] तक

अधिकृत विक्रय करने का स्थान-दीवानी न्यायालय

पूरा पता– वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 281355

विवरण जायदाद विक्रयशुदा

आराजी बन्दोबस्ती नं0 21 रकबा 249.6 एयर स्थित मौजा धनेसरी, परगना अठगावां, तहसील पिण्डरा, जिला वाराणसी, जिसे संलग्न नक्शे में लाल तिरछी लकीरों से दर्शाया गया है व जिसकी चतुर्दिक सीमाएं निम्नलिखित है :-

पूरब : आराजी नं0 21 का जुज भाग मालिक शारदा (कन्फर्मिंग पार्टी)।

पश्चिम : नाला।

उत्तर : आराजी नं0 20 रामधनी वगैरह।

दक्षिण : आराजी नं0 22.

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatorie

स्टाम्प रजिस्टर क्रम संख्या............ 2008

स्टाम्प विक्रय करने की तिथि............ 31.[illegible].12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन............ [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता............ मे० [illegible] रियलाइज़र्स लि० [illegible] वेस्ट बंगाल

स्टाम्प की धनराशि............ 5000/-

स्टाम्प विक्रेता का नाम [illegible] श्री [illegible] राय

लाइसेन्स सं० [illegible] K.[illegible]

लाइसेन्स की अवधि [illegible]-04 से 31-3-[illegible] तक

अधिकृत विक्रय करने का स्थान-दीवानी न्यायालय

व पूरा पता- वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

31 JAN 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 281354

नोट :- विक्रयशुदा जायदाद मुख्य सड़क से 200 मीटर बाद नगर निगम सीमा के बाहर देहात क्षेत्र में स्थित है। विक्रयशुदा जायदाद किसी चिन्हित मार्ग या राष्ट्रीय राजमार्ग व प्रान्तीय राजमार्ग से प्रभावित नहीं है। कोई निर्माण नहीं है, खेती की जमीन है। सरकारी दर से जायदाद मुवईया की मालियत मु0 5,300/- रुपया प्रति एयर की दर से 249.6 x 5,300/- = मु0 13,22,880/- रूपया व 100 मीटर त्रिज्या में आबादी होने के कारण 25 प्रतिशत अतिरिक्त मु0 3,30,720/- रूपया जोड़ने पर कुल मालियत मु0

For Rudra Real Estate Limited

Ajay Srivastava

Authorised Signatorie

नि·अ·शा·५ा

S.No. ९०७१
Date 31.01.12
Purpose [illegible]
Name [illegible]
Address [illegible]
Value 5000

[illegible] Sing[illegible]
Civil C[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 281353

16,53,000/- रूपया होता है। चूंकि बैनामा मु0 18,00,000/- रूपया में हो रहा है। अतः स्टाम्प शुल्क मु0 18,00,000/- रूपया पर मु0 1,26,000/- रूपया का अदा किया जा रहा है। विक्रयशुदा जायदाद का सट्टा इकरारनामा किसी व्यक्ति के हक में नहीं किया गया है। विक्रीत सम्पत्ति कृषि भूमि है, जिसमें कृषि कार्य होता है। मु0 100/- रूपये का स्टॉम्प कन्फर्मिंग पार्टी का अलग से दिया जा रहा है। कुल स्टॉम्प मु0 1,26,100/- रूपया का अदा किया जा रहा है।

For Rudra Real Estate Limited

Ajay Srivastava

Authorised Signatorie

9072
31-01-12

Purpose
Name
Address
Value

Gurendra Kr. Singh
Civil Court
L. No.-15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 281113

//24 //

गवाह :-

1. नाम व हस्ताक्षर : जय प्रकाश पटेल

पिता का नाम : श्री बजरंगी पटेल

पता : पानेसरी टड्डुआ वाराणसी

Ajay Srivastava

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatorie

नि.अ. अंगूठा

S.No. 9073

Date 31.01.12

Purpose

Name

Address

Girendra Kr. Shah

Civil Court

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Y 281114

2. नाम व हस्ताक्षर : S.K. Gupta

पिता का नाम :

पता : Civil Court Varanasi.

Ajay Srivastava

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatorie

नि॰अ॰ शाहपुर

10997

क्रमांक.............................

स्टाम्प विक्रय की तिथि............ 31.01.12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन......

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता...... [illegible] हावड़ा वेस्ट बंगाल

स्टाम्प की धनराशि............ 5000

स्टाम्प विक्रेता का नाम अवधेश कुमार श्रीवास्तव

लाइसेन्स संख्या 222

स्टाम्प विक्रय करने का स्थान व पूरा पता कलेक्टरी कचहरी वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 962637

//26 //

तहरीर तारीख :- 31.01.2012.

मसविदाकर्ता :-

एडवोकेट

सिविल कोर्ट, वाराणसी।

For Rudra Real Estate Limited

Ajay Srivastava

Authorised Signatorie

नि॰अ॰श॰।(वा)

क्रमांक.......... 10998

स्टाम्प विक्रय की तिथि.......... 31.01.12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.......... मै0 एल्युमिनियम ब्रदर्स लि0

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.......... हावड़ा वेस्ट बंगाल

स्टाम्प की धनराशि.......... 5000

स्टाम्प विक्रेता का नाम अवधेश कुमार श्रीवास्तव

लाइसेन्स नम्बर 222

अधिकृत विक्रय करने का स्थान व पूरा पता कलेक्टरी कचहरी वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Chief Treasury Officer

27 JAN 2012

मुख्य कोषाधिकारी

वाराणसी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 949552

//27 //

टाईपकर्ता :- एम0 कम्प्यूटर

दुकान नं0 08, कलेक्ट्रेट कचहरी,

वाराणसी।

Ajay Srivastava

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatorie

नि० अ० अंगूठा

10999

क्रमांक..

स्टाम्प विक्रय की तिथि........................ 31·01·12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.................. मै० [illegible] इस्टेट लि० हावड़ा वेस्ट बंगाल

स्टाम्प की धनराशि.......... 1000

स्टाम्प विक्रेता का नाम अवधेश कुमार श्रीवास्तव

लाइसेन्स नम्बर 222

अधिकृत विक्रय करने का स्थान व पूरा पता कलेक्टरी कचहरी वाराणसी

भारतीय रजिस्ट्रीकरण अधिनियम की धारा 32 (I) के अन्तर्गत निष्पादनकर्ताओं की अंगुलियों के सुस्पष्ट चिन्ह

नाम निष्पादन कर्ता / विक्रेता / क्रेता अजय श्रीवास्तव

दाहिने हाथ

अंगुष्ठका | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठका

बायें हाथ का

अंगुष्ठका | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठका

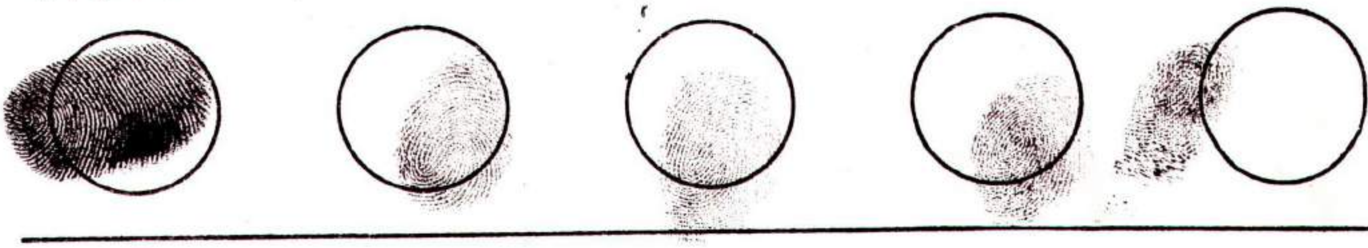
हस्ताक्षर Ajay Srivastava

नाम निष्पादन कर्ता / विक्रेता / क्रेता आनन्द कुमार अग्रवाल

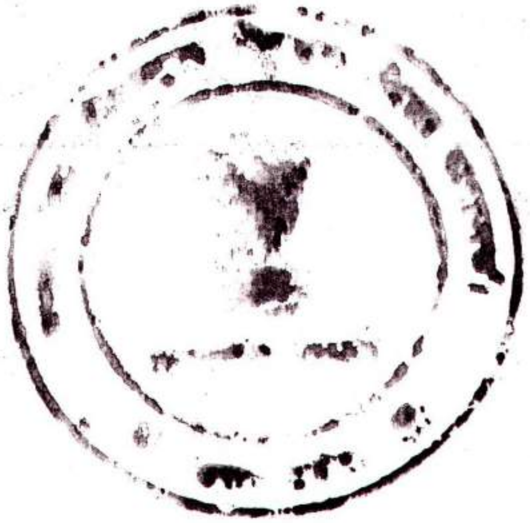
दायें हाथ का

अंगुष्ठका | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठका

बायें हाथ का



अंगुष्ठका | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठका



भारतीय रजिस्ट्रीकरण अधिनियम की धारा 32 (I) के अन्तर्गत निष्पादनकर्ताओं की अंगुलियों के सुस्पष्ट चिन्ह

नाम निष्पादन कर्ता / विक्रेता / क्रेता शारदा

दाहिने हाथ

अंगुष्ठका	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

बायें हाथ का

अंगुष्ठका	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

वि॰ अ॰ २११(द)

हस्ताक्षर

नाम निष्पादन कर्ता / विक्रेता / क्रेता

दायें हाथ का

अंगुष्ठका	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

बायें हाथ का

अंगुष्ठका	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

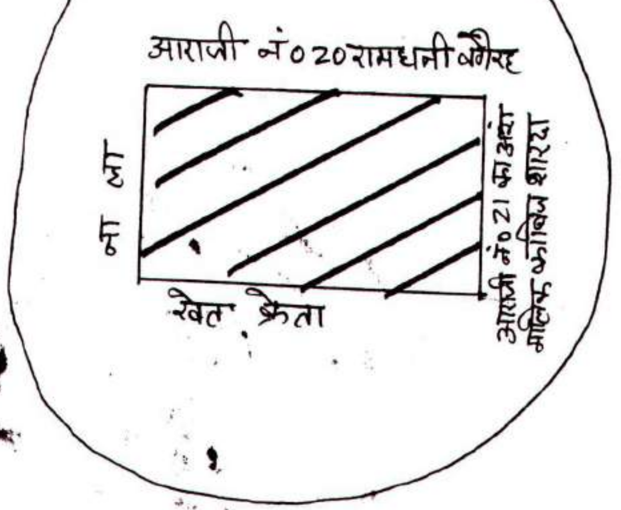
INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

38AB 264600

नक्शा बाबत आराजी नं० 21 रकबा 249-6 स्पयर वाका मौजा धनेसरी परगना अठगांवा तहसील पिन्ड्रा जिला वाराणसी



नि.अ. 211(4)

Ajay Srivastava

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatorie

१८७४२
31-1-2012

... की तिथि ...

नकशा

मे रूदा रियल इस्टेट लि०

हावड़ा वेस्ट बंगाल

आज दिनांक 31-1-12 को फोटो स्टेट प्रति
बही सं. I ... 1645
के पृष्ठ 265/324 पर क्रम सं. 340
पर रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
सिरसा, ता०

KOF

लेखा वारक ... 7/8/12