



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

823736

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परसना डासना
3. मोहल्ला/ग्राम - ग्राम शाहपुर बम्हेटा
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता संख्या 00470 के खसरा संख्या 2269
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/चर्ग मीटर) हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.3390 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कोर्नर इत्यादि) N.A.
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 37,30,054/-रुपये
11. पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नहीं है

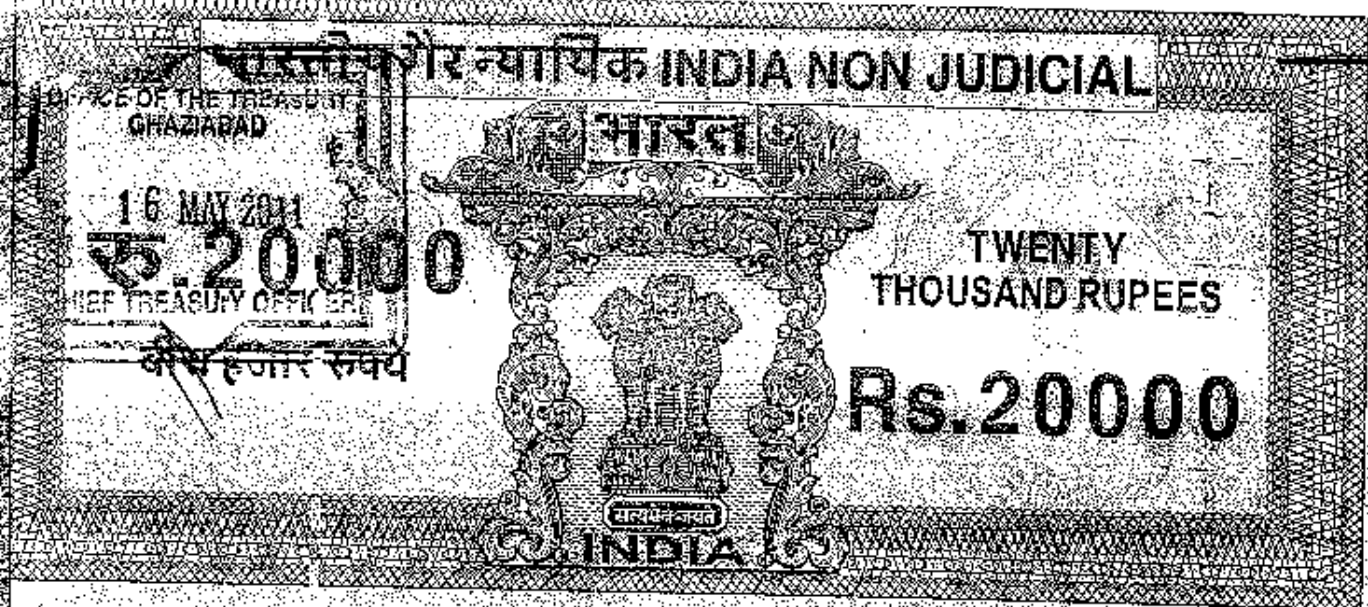
प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

For Agent

[Signature]

[Signature]
Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

823735

(2)

विक्रेता का विवरण:-

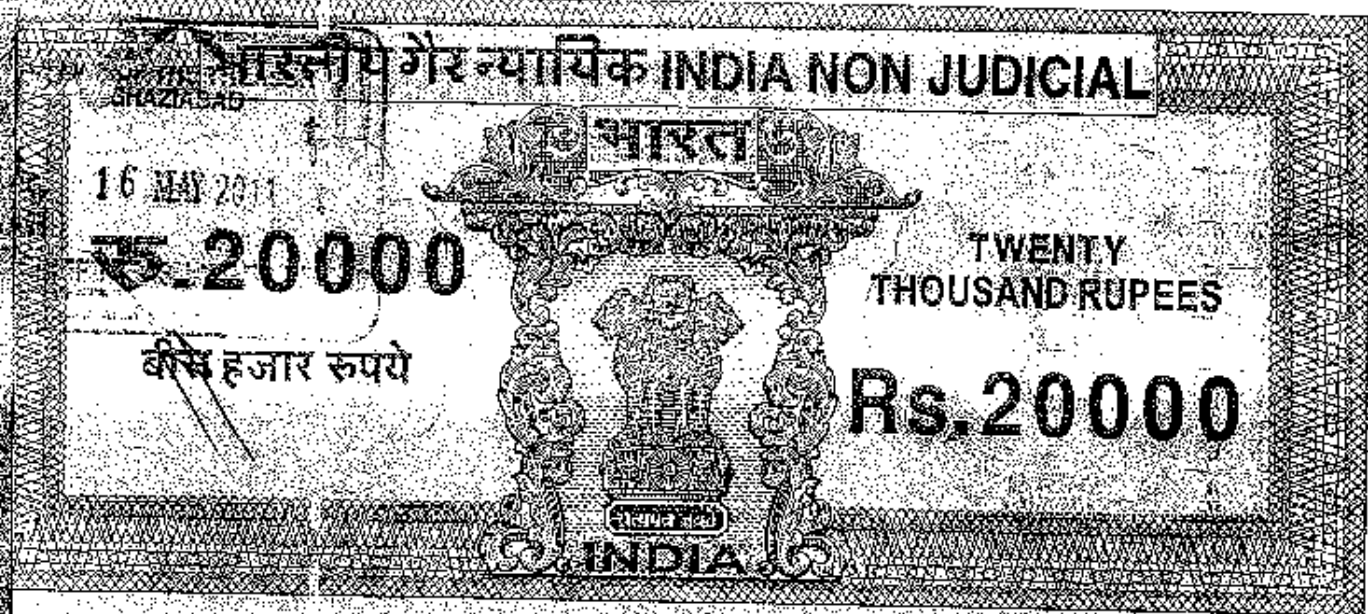
1. नाम : मैसर्स सोनेक्स प्रोजेक्ट्स प्रा० लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी
श्री बिजेन्द्र सिंह
पिता का नाम : श्री होराम सिंह
स्थायी पता : 61 न्यू आर्य नगर गाजियाबाद
पैन कार्ड न० : BCEPS8115B

For Agent

Agents) Ltd.

Authorized Signatory

[Handwritten Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

823734

(3)

क्रोता का विवरण:-

1. नाम : मैड अग्रवाल एसोसिएट्स प्रमोटर्स लि० द्वारा
श्री प्रहलाद सिंह चौधरी
पिता का नाम : स्व० श्री नाहर सिंह
स्थायी पता : 10 न्यू राजधानी एक्जेलेंस, विकास मार्ग, दिल्ली-110092
डी. एल. नं० : DL-1320010012754

Boof

L

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

CHAZINBAD

16 MAY 2011

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

823733

(4)

विक्रय-पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 37,30,054 /- रुपये ।

स्टाम्प पेपर अंकन : 4,69,200 /- रुपये ।

विषय: विक्रय भूमि - कृषि भूमि खाता संख्या 00470 के खसरा संख्या 2269 रकबई 0.3390 हेक्टेयर अनुसार खतौनी वर्ष 1412-1417 फसली जो विक्रय की जा रही है, ग्राम शाहपुर बम्हेटा, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद में स्थित है।

Beef

For Approval

Signature/LM

Signature

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

16 MAY 2011

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

823732

(5)

विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 80,00,000/- रुपये एकड़ यानि 1,97,69,077.40/- रुपये प्रति हैक्टियर से भूमि की मालियत अंकन 67,01,717/- रुपये लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से अंकन 37,30,054/- रुपये (सैंतीस लाख तीस हजार चौवन रुपये मात्र) में तय किया है स्टाम्प सरकारी दर पर ही नियमानुसार अदा किया गया है।

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



[Handwritten signature]
Civil Court

W. Court
District



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

823731

(6)

मैसर्स सोनेक्स प्रोजेक्ट्स प्रा० लि०, 17वीं आशफ अली रोड, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री बिजेन्द्र सिंह पुत्र श्री होराम सिंह निवासी-61 न्यू आर्य नगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद (रिजूलेशन दिनांक 07.05.2011) प्रथम पक्ष विक्रेता। (कम्पनी का पेन नंबर AAJCS2241M)

एवं

मैसर्स अग्रवाल एसोसिएट्स (प्रमोटर्स) लि० पंजीकृत कार्यालय 10 न्यू राजधानी एन्क्लेव विकास मार्ग, दिल्ली-110092 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री प्रहलाद सिंह चौधरी पुत्र स्व० श्री नाहर सिंह, 10 न्यू राजधानी एन्क्लेव विकास मार्ग, दिल्ली-110092 (फरीक दोयम/क्रेता)। (कम्पनी का पेन नंबर AAACA2789D)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

16 MAY 2011

रु 20000

TWENTY
THOUSAND RUPEES

बीस हजार रुपये

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

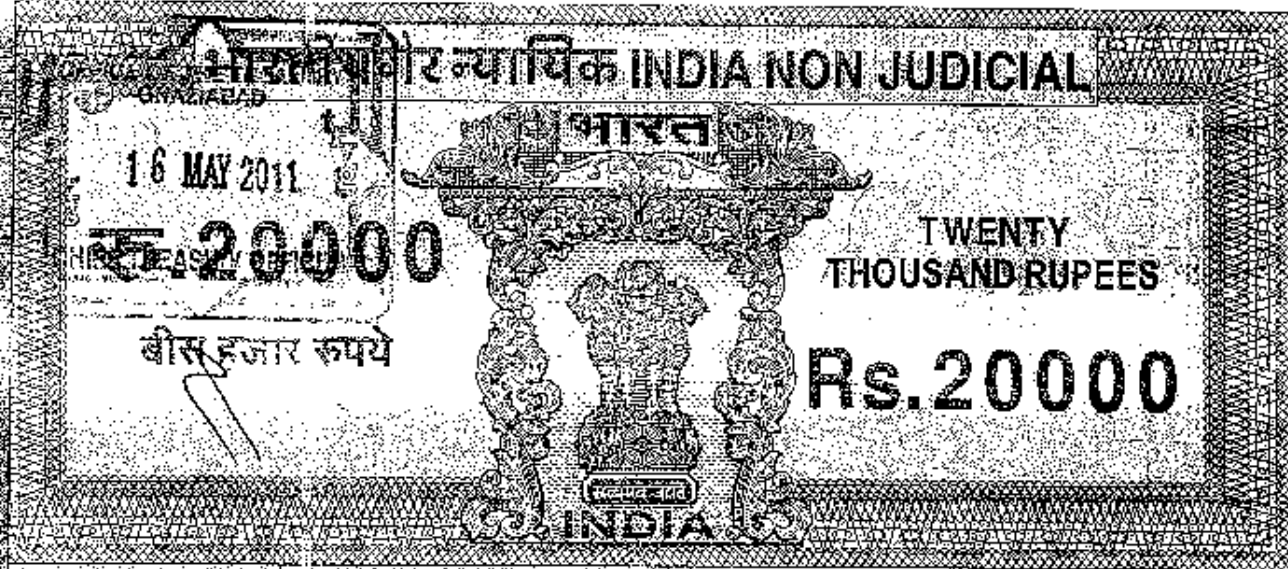
823730

(7)

- 1- विदित हो कि उपरोक्त वर्णित भूमि स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा को हम (कम्पनी उपरोक्त) प्रथम पक्ष/विक्रेता ने यह भूमि टेकचन्द पुत्र ओमप्रकाश, निवासी शाहपुर बम्हैटा, गाजियाबाद से बजरिये बैनामा संख्या 582 दिनांक 21.01.2006 जिसकी जिल्द संख्या 6419 पृष्ठ संख्या 1-52, सबरजिस्ट्रार-प्रथम, गाजियाबाद पर अंकित है खरीदी है और तदनुसार वर्तमान भू-अभिलेखों में कम्पनी का नाम वतीर सक्रमणीय भूमिधर दर्ज है और उसी अनुसार हम मालिक व काबिज है और विक्रय अधिकारी है।

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

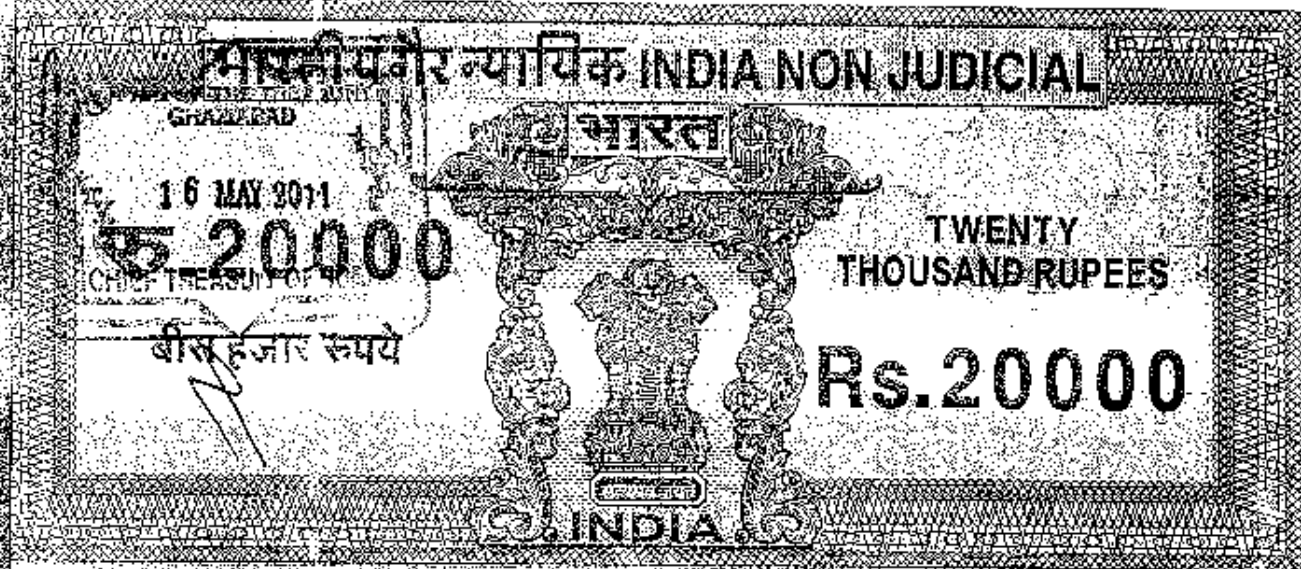
823729

(8)

- 2- विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) हका सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है। यह भूमि इन्टीग्रेटेड टाउनशिप के विकास हेतु क्रय की जा रही है जिसके लिये क्रेता के पास इन्टीग्रेटेड टाउनशिप

Beef

L



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

823728

(9)

विकसित करने का लाइसेंस भी है तथा स्टाम्प शासनादेश संख्या 2835/8-1-09-68
विविध/09 दिनांक 11.08.2009. जिलाधिकारी गाजियाबाद की अध्यक्षता में हुई बैठक के
दौरान लिये गये निर्णयानुसार तथा जिलाधिकारी गाजियाबाद के पत्र संख्या
48/सी0आर0सी0/11 दिनांक 31.01.2011 के अनुसार स्टाम्प नियमानुसार अदा किया जा
रहा है।

[Signature]

[Signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

16 MAY 2011

भारत

₹ 20000

TWENTY
THOUSAND RUPEES

बीस हजार रुपये

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

823727

(10)

- 3- विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड़ रहन, बंध, हिब, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी

Boh

L

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

GUJARAT

16 MAY 2011

₹ 20000

TWENTY
THOUSAND RUPEES

बीस हजार रुपये

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

823726

(11)

रुप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ऋण है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है यानि हर प्रकार से सुरक्षित है।

Boh

h

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

16 MAY 2011

भारत

₹ 20000

TWENTY
THOUSAND RUPEES

बीस हजार रुपये

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

823725

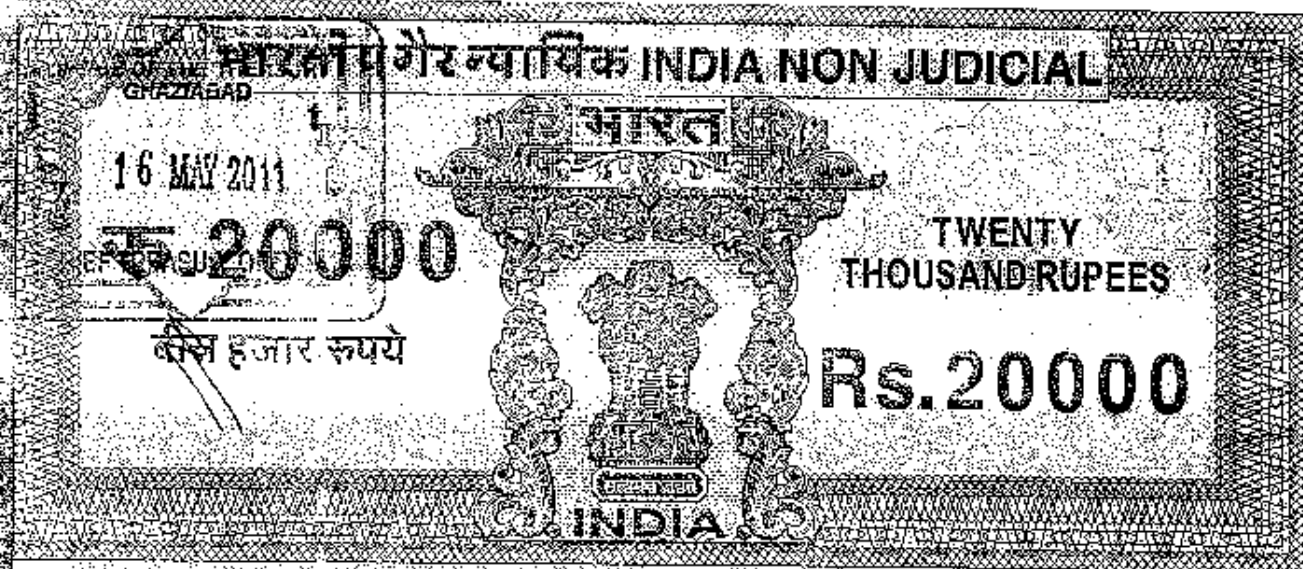
(12)

- 4- विनिर्दिष्ट भूमिकृत उक्त के विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के बाद विवाद से मुक्त है। उपरोक्त वर्णित/उल्लेखित भूमि के संबंध में मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व

[Signature]

[Signature]

100-1064512
 100-1064512
 100-1064512
 100-1064512



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

823724

(13.)

विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय-पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में
नतो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कहीं नोटरी द्वारा सत्यापित

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

SHARZABAD

16 MAY 2011

₹ 20000

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

823723

(14)

हुआ है। यदि अविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे।

Be

b

भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

RAZIABAD

16 MAY 2011

CHIEF TREASURY OFFICER
₹ 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

823722

(15)

- 5- यह कि हम विक्रेता (कम्पनी) को वास्ते तरदकीएवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः गुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव

Ref

Signature

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

CHIEF TREASURY
SHAHJAHABAD

16 MAY 2011

रु 20000

TWENTY
THOUSAND RUPEES

बीस हजार रुपये

Rs.20000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

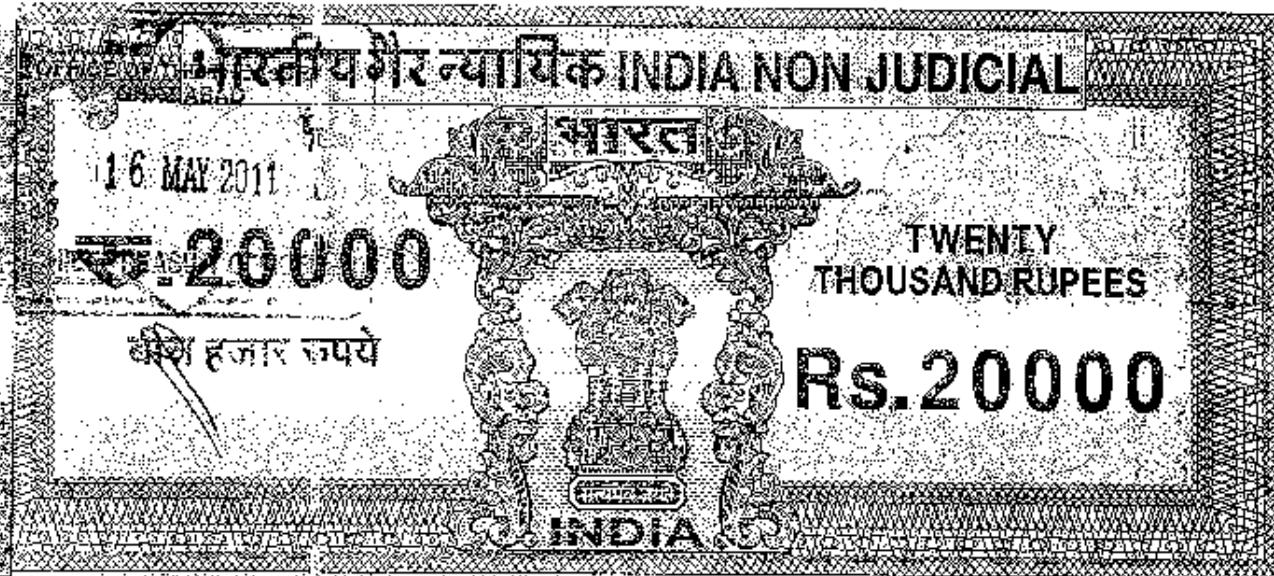
823721

(16)

के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से
गय समस्त अधिकारी मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, कायत भराई, हर
किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे

Ref

L



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

823720

(17)

उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी
अंकन 37,30,054 /- रुपये (सैंतीस लाख तीस हजार चौवन रुपये मात्र) होते हैं के

Bad

1

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

16 MAY 2011

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

823719

(18)

एवंज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स अग्रवाल एसोसिएट्स (प्रमोटर्स)
लि० पंजीकृत कार्यालय 10 न्यू राजधानी एन्क्लेव, विकास मार्ग, दिल्ली-110092 द्वारा
प्रहलाद सिंह चौधरी पुत्र स्व० श्री नरहर सिंह, 10 न्यू राजधानी एन्क्लेव, विकास मार्ग,

[Signature]

[Signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

GHAZIABAD

16 MAY 2011

रु. 20000

CHIEF TREASURER

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

823718

(19)

दिल्ली-110092 अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बंध कर दिया है यानि कताई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशि मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर ली है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

भारत में गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

HAZARBAD

16 MAY 2011

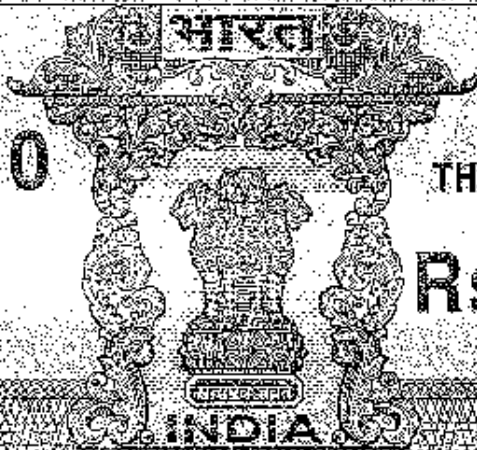
₹ 20000

REVENUE OFFICE

दस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

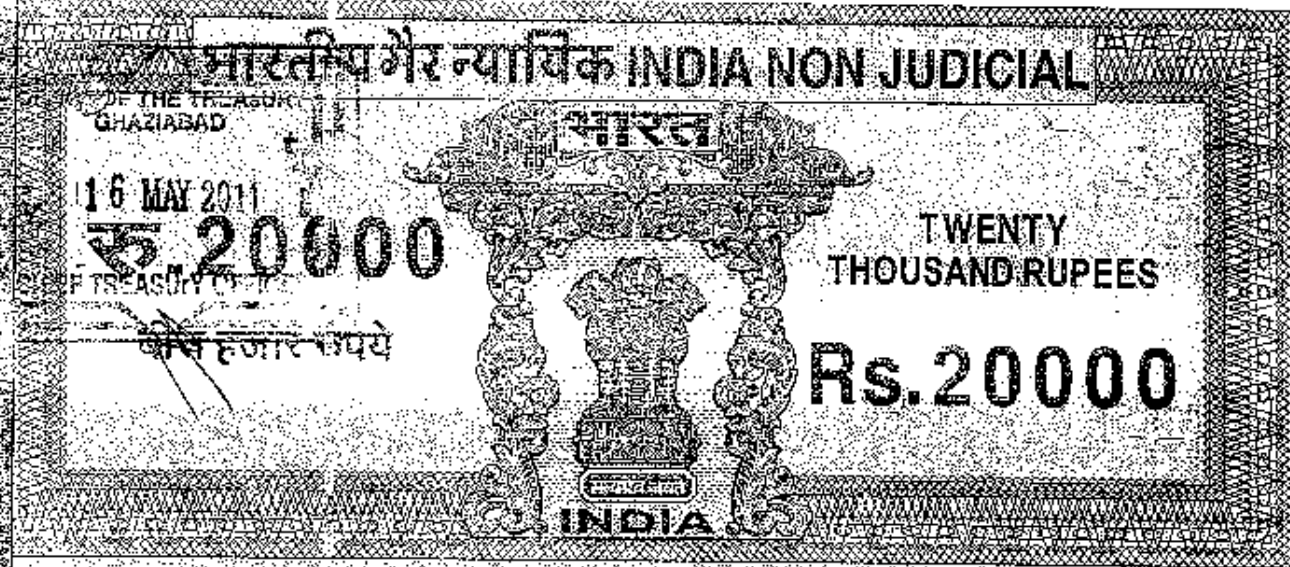
823717

(20)

- 6- विक्रय भूमि का कब्जा सौदे पर क्रेता को पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे नहसियत मालकाना प्रयोग में लावे।

BA

12



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

823716

(21)

- 7- विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात में बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते हैं तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर प्रथम पक्ष से करा सकते हैं, विक्रेता/प्रथम पक्ष को कोई एतराज नहीं होगा। अतः अब विक्रय पश्चात्

BA

L

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु०

भारत

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

15000

16 MAY 2011

पंद्रह हजार रुपये

Rs.
15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

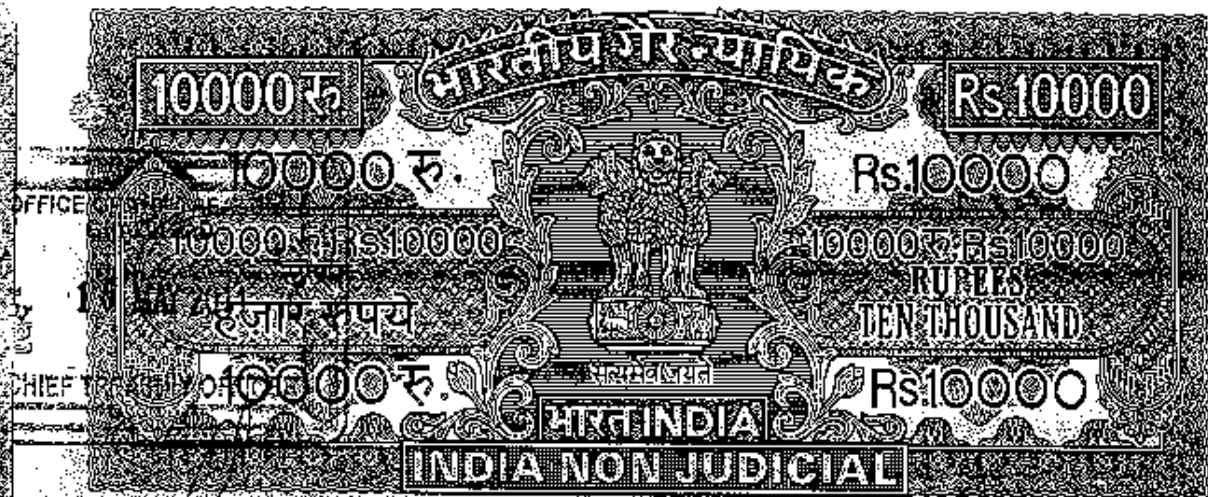
240308

(22)

विक्रीत भूमि की मालिकियत, भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध नहीं रहा और न कभी रहेगा। तथा इस विक्रय के बाद भूमि से उत्पन्न होने वाले किसी भी प्रकार के कोई भी लाभ का अधिकारी सिर्फ और सिर्फ ग्रेटा कम्पनी का होगा।

Bar

h



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

169882

(23)

- 8- विक्रीत भूमि पर आज दिन तक प्रथम पक्ष/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थापनापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या विक्रेता के उत्तराधिकारियों की दावेदारी या किसी कानूनी नुकस आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसाग या स्थापनापन को कब्जे मालकाना से निकल जाये तो हर ऐसी

B. P.

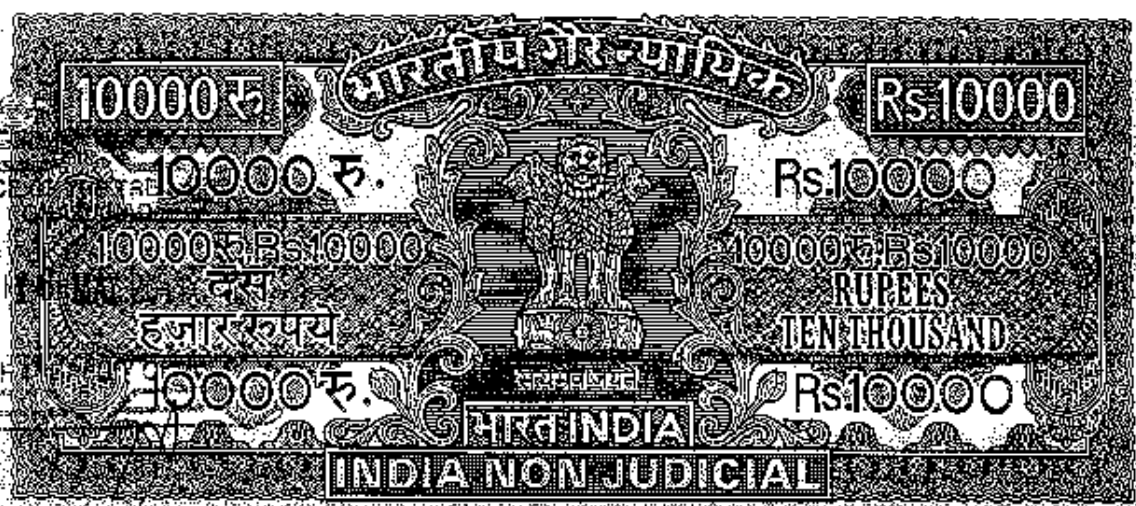
L. P.

OFFICE

CHIEF

CHIEF

CHIEF



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

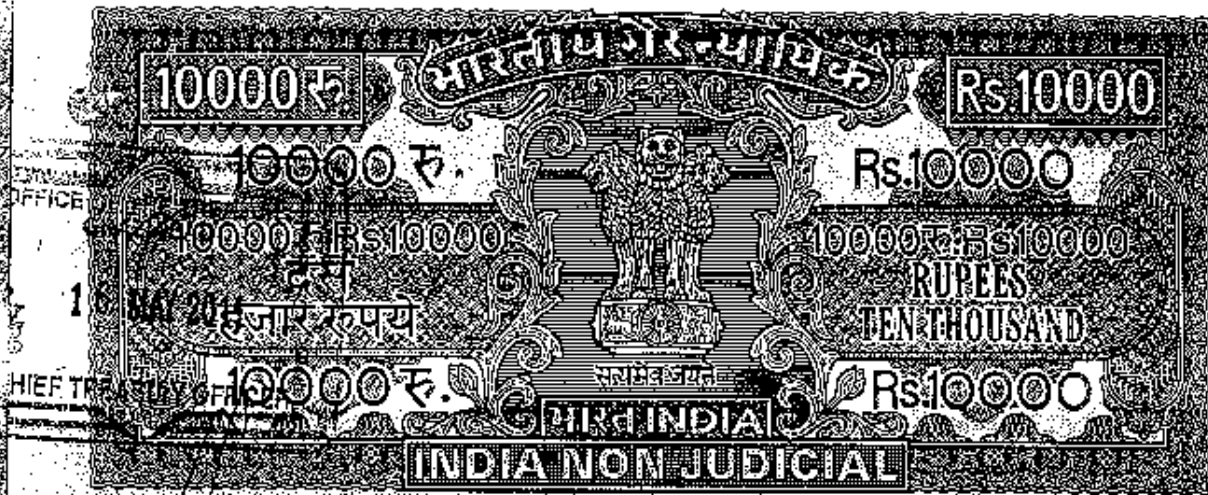
169881

(24)

दशा के उत्पन्न होने पर प्रथम पक्ष/विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन्न व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि

Handwritten signature

Handwritten mark



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

169880

(25)

की धनराशि को मय हर्ज खर्च प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते हैं जिस पर प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

Signature

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURER
GHAZIABAD

16 MAY 2011

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 232960

(26)

9. अतः अब विक्रय पश्चात् विक्रीत भूमि की मलकियत भूमि में निहित हित व उसको मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व धारिमान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा।

Handwritten signature

Handwritten mark

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

CHIEF OF THE TREASURY
GHAZIABAD

16 MAY 2011

एक हजार रुपये

CHIEF TREASURY OFF

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 232959

(27)

10-विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

BA

h



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

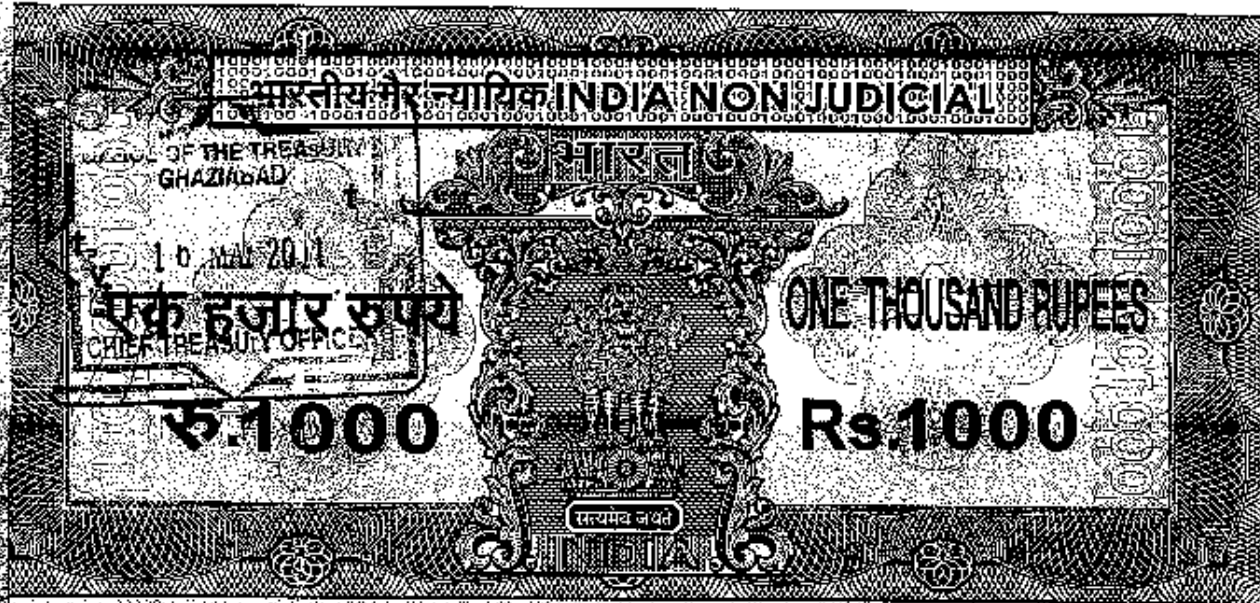
S 232958

(28)

11. अंतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 232957

(29)

12. विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.3390 हैक्टर, खाता संख्या 00470 के खसरा संख्या 2269 स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा, परगना आसना, ताहसील प जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशि प्राप्त कर ली है।

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

भारतीय गैर न्यायिक

OFFICE OF THE TREASURY
GHAZIABAD

एक सौ रुपये

16 MAY 2011

CHIEF TREASURY OFFICER

₹. 100



सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE

HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 779867

(30)

13-अंकन 18,65,027/- रुपये (अठ्ठारह लाख पैंसठ हजार सत्ताइस रुपये मात्र)
द्वारा बैंक नंबर 810784 दिनांक 10.05.2011 व अंकन 18,65,027/- रुपये
(अठ्ठारह लाख पैंसठ हजार सत्ताइस रुपये मात्र) द्वारा बैंक नंबर 810787
दिनांक 30.06.2011 इंडियन ओवरसीज बैंक प्रीत विहार शाखा, दिल्ली द्वारा
फरीक अक्वल द्वारा ऑरिजिन रूप से प्राप्त कर लिये गये हैं इस प्रकार कुल कीमत

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]
Authorized Signatory



[Handwritten Signature]



भारतीय गैर न्यायिक

CHIEF TREASURY OFFICER

एक सौ रुपये

16 MAY 2011

रु. 100



सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE

HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 779866

(31)

अंकन 37,30,054/- रुपये (सैंतीस लाख तीस हजार चौवन रुपये मात्र) प्राप्त कर लिये
है कुछ बाकी नहीं रहा है।

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नंबर - 1 : *Daxendra Singh S/o Shri Janki Prasad*
10, New Rajahani Enclave VIKAS nagar Delhi

गवाह नंबर - 2 : *शिवराम S/o श्री निनाद राम*
R/O K-11-18, नया प्रावरागढ़, गाजियाबाद

तहरीरी दिनांक : 16.05.2011 मसौदा सेक्टर सिंह एडवोकेट गाजियाबाद ।



आज दिनांक 16/05/2011 को
बही सं 1 जिल्द सं 8892
पृष्ठ सं 373 से 436 पर क्रमांक 2917
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

H. J. H. H.
प्रभारी

उप निबन्धक प्रथम
गाजियाबाद
16/5/2011

