

This is to inform you that this project is passed by JDA (JHANSI DEVELOPMENT AUTHORITY) under PMAY (U) & this project is passed for two sites with name R S CITY & R S CITY-1 SITE-2.

Land details in phase – 1 for RS CITY-1 SITE-2 are given below:-

SITE NAME	KHASRA NUMBER	RAKWA (IN HECT.)	AREA (IN SQ.M.)
R S CITY-1 SITE-2	1940	0.072	720
R S CITY-1 SITE-2	1941	0.072	720
R S CITY-1 SITE-2	1947	0.045	450
R S CITY-1 SITE-2	1949	0.600	6000
R S CITY-1 SITE-2	1953	1.174	11740
TOTAL PLOT AREA FOR RS CITY- 1 SITE– 2(SQ.M.)			19630

Here we are also attaching the following documents:-

- SAJRA PLAN marked with highlighter.
- KHATAUNI of above numbers along with khasra number & rakwa details.
- Approved layout for RS CITY
- Approved layout for RS CITY-1 SITE-2



उद्घरण खतौनी

उद्घरण क्रमांक : 15280020191062

ग्राम क्रमांक : 152800	ग्राम का नाम / परगना : अम्बाबाय(झांसी)	तहसील : झांसी	जनपद : झांसी	फसली वर्ष : 1423-1428	भाग : 1		
खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्राप्ति होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी अज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आशा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिपदों के अधिकार में हो।

00055	ओमप्रकाशगिरहोत्रा / अमरनाथ गिरहोत्रा / नि.1019 वी. राजेन्द्रनगर उरई	1411फ. 1411फ.	1707 1940	0.3240 0.0720		<p>1425 फ. व अदेश श्रीमान रा. नि. झांसी प. क. 11 ख दि.04-08-2017 मौजा अम्बाबाय तहसील झांसी की खतौनी खाता सं. 54, 55 पर अंकित मृतक खातेदार ओमप्रकाश गिरहोत्रा के स्थान पर राजीव गिरहोत्रा, अजय कुमार गिरहोत्रा पुत्रगण ओमप्रकाश गिरहोत्रा नि.2653 राजेन्द्र नगर स्टेशन रोड उरई का नाम विरासतन दर्ज हो। जरिये प. क. 11 ख। ह. अप. आर. के. दि.04-08-2017</p> <p>1426फ.व अदेश श्रीमान न्या.नाथ तहसीलद्वारा झांसी बाद स.314/2019/टी.201906370102647/16-5-19मौजा-अम्बाबाय तहसील झांसी की खतौनी वर्ष 1423-1428 फ0 के खाता सं0 185 के गाटा सं0 1947मि/ 0.045, 1949मि/0.600हे0 कुल 2किता रकबा 0.645हे0 का 1/3 भाग अपना सम्पूर्ण वय व खाता सं0 185 के गाटा सं0 1947मि/0.045, 1949मि/0.600हे0 कुल 2किता रकबा 0.645हे0 का 2/3 भाग रकबा 0.430हे0 अपना सम्पूर्ण वय व खाता सं0 902 के गाटा सं0 1941/0.072हे0 अपना सम्पूर्ण वय व खाता सं0 55 के गाटा सं0 1940/0.072हे0 अपना सम्पूर्ण वय व खाता सं0 726 के गाटा सं0 1878क/0.267हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.1335हे0 कुल 4 खातो का रकबा 0.9225हे0 वय मालगुजारी 60ख के अनुसार पर से बिक्रेता हरीराम पुत्र स्व. भुन्दुलाल निवासी 188/ए बाहर खण्डेराव गेट व चन्द्रशेखर अग्रवाल पुत्र मुन्नालाल अग्रवाल निवासी 117 कैलाश रेजीडेन्सी गल्ला मण्डी रोड झांसी श्रीमती प्रकाश रानी बन्बर पत्नी प्रेमचन्द बन्बर निवासी 62 इलाहाबाद बैंक रोड झांसी व राजीव गिरहोत्रा व अजय गिरहोत्रा पुत्रगण ओमप्रकाश गिरहोत्रा निवासीगण 2653 राजेन्द्र नगर स्टेशन रोड उरई व विनय कुमार अग्रवाल पुत्र महेश चन्द अग्रवाल निवासी 7पसरठ व रयामसुन्दर अग्रवाल पुत्र हरिसिक्क अग्रवाल निवासी 191/1 डरुपौडेल तहसील झांसी का नाम खारिज करके उनके स्थान पर केला राधा स्वामी इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा0लि0 निवासी 117 कैलाश रेजीडेन्सी गल्ला मण्डी रोड द्वारा डायरेक्टर चन्द्रशेखर अग्रवाल पुत्र मुन्नालाल अग्रवाल निवासी</p>	
-------	---	------------------	--------------	------------------	--	---	--

निर्णय किया जाता है कि
प/- (पन्ना) गन्ध प्राप्त
कर गन्ध अंशाना जारी की गई।

117 कैलाश रेजीडेंसी गल्ला मण्डी रोड तहसील झांसी का नाम जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख दिनांक 24.10.2018 के आधार पर विक्रेता के नाम के साथ बतौर संक्रमणीय भूमिधर सहखलेदार दर्ज हो। जरिये पत्रावली नैनामा।ह.अप.अर.के. 16-5-19

2

0.3960

₹ 4.50

2

0

कुल गाटे- दो कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव तीन नौ छः शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - चार दशमलव पाँच शून्य रुपये

Data Digitally Signed by: PANNA LAL



सहम अधिकारी: VIKASH VERMA

तहसील: झांसी जनपद: झांसी

दिनांक एवं समय: 17-10-2019 11:41:12

उपरोक्त उद्देश्य के लिए वेबसाइट <http://upbhulekh.gov.in> पर जाकर किया जा सकता है।

यह उद्देश्य के लिए इलेक्ट्रॉनिक डिजिटल सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।



उद्धरण खतौनी

02

उद्धरण क्रमांक : 15280020191063

ग्राम क्रमांक : 152800 ग्राम का नाम / परगना : अम्बौवाय(झांसी) तहसील : झांसी जनपद : झांसी फसली वर्ष : 1423-1428 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

00902	श्रीमती प्रकाशरानी बब्बर / प्रेमचन्द बब्बर / नि.62/1 सिविल लाइन झांसी	1411फ. 1411फ.	1706 1941	0.3240 0.0720		1426फ.व अदेश श्रीमान् न्या.नायब तहसीलदार झांसी वाद स.314/2019/टी.201906370102647/16-5-19मौजा-अम्बौवाय तहसील झांसी की खतौनी वर्ष 1423-1428 फ0 के खाता सं0 185 के गाटा सं0 1947मि/ 0.045, 1949मि/0.600हे0 कुल 2किता रकबा 0.645हे0 का 1/3 भाग अपना सम्पूर्ण वय व खाता सं0 185 के गाटा सं0 1947मि/0.045, 1949मि/0.600हे0 कुल 2किता रकबा 0.645हे0 का 2/3 भाग रकबा 0.430हे0 अपना सम्पूर्ण वय व खाता सं0 902 के गाटा सं0 1941/0.072हे0 अपना सम्पूर्ण वय व खाता सं0 55 के गाटा सं0 1940/0.072हे0 अपना सम्पूर्ण वय व खाता सं0 726 के गाटा सं0 1878क/0.267हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.1335हे0 कुल 4 खातों का रकबा 0.9225हे0 वय मालगुजारी 60ख के अनुसार पर से विवेता हरिराम पुत्र स्व. भुन्दुलाल निवासी 188/ए बाहर खण्डेराव गेट व चन्दुरोखर अग्रवाल पुत्र मुन्नालाल अग्रवाल निवासी 117 कैलाश रेजीडेन्सी गल्ला मण्डी रोड झांसी श्रीमती प्रकाश रानी बब्बर पत्नी प्रेमचन्द बब्बर निवासी 62 इलाहाबाद बैंक रोड झांसी व राजीव गिरहोत्रा व अजय गिरहोत्रा पुत्रगण ओमप्रकाश गिरहोत्रा निवासीगण 2653 राजेन्द्र नगर स्टेशन रोड उई व विजय कुमार अग्रवाल पुत्र महेश चन्द अग्रवाल निवासी 7पसरठ व श्यामसुन्दर अग्रवाल पुत्र हरसिक्क अग्रवाल निवासी 191/1 इरुचौडेला तहसील झांसी का नाम खारिज करके उनके स्थान पर केता राधा स्वामी इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा0लि0 निवासी 117 कैलाश रेजीडेन्सी गल्ला मण्डी रोड ट्राप डायरेक्टर चन्दुरोखर अग्रवाल पुत्र मुन्नालाल अग्रवाल निवासी 117 कैलाश रेजीडेन्सी गल्ला मण्डी रोड तहसील झांसी का नाम जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख दिनांक 24.10.2018 के आधार पर विवेता के नाम के साथ बतौर संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार दर्ज हो।जरिये पत्रावली नैनामा।ह.अप.अ.के.16-5-19	
			2	0.3960	₹ 4.70	1	0

मामूलिय सिमा जाता है कि
रु० 15/- (पन्द्रह) नाय भाल
कर केवल खतौनी जारी की गई ।

उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 15280020191061

ग्राम क्रमांक : 152800 ग्राम का नाम / परगना : अम्बौबाय(झांसी) तहसील : झांसी जनपद : झांसी फसली वर्ष : 1423-1428 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खतेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खतेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी अज्ञात या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आशा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	-----2-----	3	4	5	6	7-12	13

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

00185	चन्द्रशेखर अग्रवाल / मुन्नालाल अग्रवाल / नि. 117 कैलाश रेजीडेंसी डडियापुरा हरीराम / भुन्दलाल / नि. 188 ए. सिविल लाइन झांसी	1418फ. 1418फ.	1947भि. 1949भि.	0.0450 0.6000		1426फ.व अदेश श्रीमान् न्या.नायब तहसीलदार झांसी वाद स.314/2019/री.201906370102647/16-5-19मैज- अम्बाबाय तहसील झांसी की खतौनी वर्ष 1423-1428 फ0 के खाता सं0 185 के गाटा सं0 1947भि/ 0.045, 1949भि/0.600हे0 कुल 2किता रकबा 0.645हे0 का 1/3 भाग अपना सम्पूर्ण वय व खाता सं0 185 के गाटा सं0 1947भि/0.045, 1949भि/0.600हे0 कुल 2किता रकबा 0.645हे0 का 2/3 भाग रकबा 0.430हे0 अपना सम्पूर्ण वय व खाता सं0 902 के गाटा सं0 1941/0.072हे0 अपना सम्पूर्ण वय व खाता सं0 55 के गाटा सं0 1940/0.072हे0 अपना सम्पूर्ण वय व खाता सं0 726 के गाटा सं0 1878क/0.267हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.1335हे0 कुल 4 खातों का रकबा 0.9225हे0 वय मालगुजारी 60ख के अनुसार पर से विकेता हरीराम पुत्र स्व. भुन्दलाल निवासी 188/ए बाहर छण्डेराव गेट व चन्द्रशेखर अग्रवाल पुत्र मुन्नालाल अग्रवाल निवासी 117 कैलाश रेजीडेंसी गल्ला मण्डी रोड झांसी श्रीमती प्रकाश रानी बन्बर पट्टी प्रेमचन्द बन्बर निवासी 62 इलाहाबाद बैंक रोड झांसी व राजीव गिरहोत्रा व अजय गिरहोत्रा पुत्राण ओमप्रकाश गिरहोत्रा निवासीगण 2653 राजेन्द्र नगर स्टेशन रोड उरई व विजय कुमार अग्रवाल पुत्र महेश चन्द अग्रवाल निवासी 7पसरठ व श्यामसुन्दर अग्रवाल पुत्र हरिसेवक अग्रवाल निवासी 191/1 डरुभौडेल तहसील झांसी का नाम खारिज करके उनके स्थान पर केला राधा स्वामी इन्फाडेलपर्स प्रा0लि0 निवासी 117 कैलाश रेजीडेंसी गल्ला मण्डी रोड द्वारा डाथोक्टर चन्द्रशेखर अग्रवाल पुत्र मुन्नालाल अग्रवाल निवासी 117 कैलाश रेजीडेंसी गल्ला मण्डी रोड तहसील झांसी का नाम जरिये पञ्जीकृत विक्रय बिलेख दिनांक 24.10.2018 के आधार पर विकेता के नाम के साथ बतौर संक्रमणीय भूमिधर सहखतेदार दर्ज हो। जरिये पत्रावली बैनामा।ह.अप.अवर.के.16-5-19	
		2		0.6450	₹ 5.00	1	0

प्रमाणित किया जाता है कि
सं0 15/- (पन्द्रह) नगद प्राप्त
कर नकद खतौनी जारी की गई।

उद्घरण खतौनी

उद्घरण क्रमांक : 15280020191064

ग्राम क्रमांक : 152800	ग्राम का नाम / परगना : अम्बौबाय(झांसी)	तहसील : झांसी	जनपद : झांसी	फसली वर्ष : 1423-1428	भाग : 1		
खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिपत्रों के अधिकार में हो।

00894	श्रीमती दुर्गादेवी / पट्टी ओमप्रकाश / नि.188ए.बाहर खण्डेराव गेट झांसी श्रीमती स्कन्हा उर्फ रिक्की / पट्टी चन्द्रमोहन / नि.188ए.बाहर खण्डेराव गेट झांसी	1414फ.	1953	1.1740		<p>1424फ. व आदेश श्रीमान तहसीलदार झांसी वाद सं. 144/16-17 टी. 2016063725016571 दि. 22-11-16 मौजा अम्बौबाय तह. झांसी की खतौनी वर्ष 1423-1428फ. के खाता सं. 894 के गाटा सं. 1953 रकबा 1.174 हे. मे से 0.391 हे. वय मा.गु.60ख के अनुसार पर से विक्रेता खतेदार श्रीमती स्कन्हा उर्फ रिक्की पत्नी चन्द्रमोहन नि. 188ए बाहर खण्डेराव गेट तह. झांसी के नाम के साथ केता श्रीमती गीतांजली पत्नी आनन्द मोहन व श्रीमती मेधा श्रीवास्तव पत्नी अजय मोहन नि. 188ए बाहर खण्डेराव गेट तह. झांसी का नाम पंजीकृत बैनामा दि. 15-10-16 के आधार पर बतौर संक्र. भूमि. सहखतेदार दर्ज हो। पत्रवली बैनामा। ह.अप.आर.के. दि. 25-11-16।</p> <p>1426फ.व आदेश श्रीमान न्या.तहसीलदार सदर झांसी वाद स.88/2019/2334/2018/टी.201806370108051 /11-1-19 मौजा अम्बौबाय तहसील व जिला झांसी की खतौनी वर्ष 1423-1428 फसली के खाता संख्या 894 के गाटा संख्या 1953 रकबा 1.174 हे0 अपना पूर्ण भाग वय भू0रा060ख के अनुसार पर से विक्रेता/खातेदार श्रीमती दुर्गा देवी पट्टी ओमप्रकाश निवासी वाड न0 5 गाम व पो0 सकराए जिला झांसी व श्रीमती स्कन्हा उर्फ रिक्की पट्टी चन्द्रमोहन निवासी 188ए बाहर खण्डेराव गेट तहसील व जिला झांसी का नाम खारिज होकर उनके स्थान पर केता रघुपत्तवामी इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा0लि0 निवासी 117 कैलाश रेजीडेन्सी गल्लामण्डी रोड द्वारा डायरेक्टर चन्द्रशेखर अग्रवाल पुत्र मुन्नालाल अग्रवाल निवासी 117 कैलाश रेजीडेन्सी गल्लामण्डी रोड तहसील व जिला झांसी का नाम पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 13.11.2018 के आधार पर बतौर संक्रमणीय भूमिपर अन्य के साथ सहखतेदार दर्ज हो। पत्रवली बैनामा।ह.अप.आर.के.14-1-19</p> <p>1426फ.व आदेश श्रीमान तहसीलदार सदर झांसी वाद स.88/2019 /11-1-19/06-3-19 (संशोधित आदेश) मौजा अम्बौबाय तह.व</p>	
-------	--	--------	------	--------	--	--	--

प्रमाणित किया जाता है कि
ख. 157- (फसली) गांव माल
का नाम और क्षेत्रफल सही हैं।

						<p>जिला झांसी की खतौनी वर्ष 1423-1428फ.के खाता स.894पर दर्ज विक्रेता श्रीमती गीतांजलि श्रीवास्तव पत्नी अनन्दमोहन श्रीवास्तव नि.188ए बाहर खण्डेराव गेट व श्रीमती मेधा श्रीवास्तव पत्नी अजयमोहन श्रीवास्तव नि.188ए कोरेरेटिव बैंक के पीछे खण्डेराव गेट झांसी का नाम खारिज होकर उनके स्थान पर केता राधा स्वामी इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि.117कैलाश रेजीडेन्सी गल्ला मण्डी रोड तह.व जिला झांसी द्वारा डायरेक्टर चन्द्रशेखर अग्रवाल पुत्र मृन्मालाल अग्रवाल नि.117कैलाश रेजीडेन्सी गल्ला मण्डी रोड झांसी का नाम वतौर संक्र.भूमि.दर्ज हो।यह आदेश पूर्व पारित नामान्तरण आदेश दि.11-1-19का अभिन्न अंग होगा। पत्रावली वैनामा।ह.अप.आर.के.07-3-19</p>
		1	1.1740	₹ 14.70	3	0

कुल गाटे- एक
कुल क्षेत्रफल- एक दशमलव एक सात चार शून्य (हेक्टेयर)
कुल भू-राजस्व - एक चार दशमलव सात शून्य रुपये

सहम अधिकारी: VIKASH VERMA

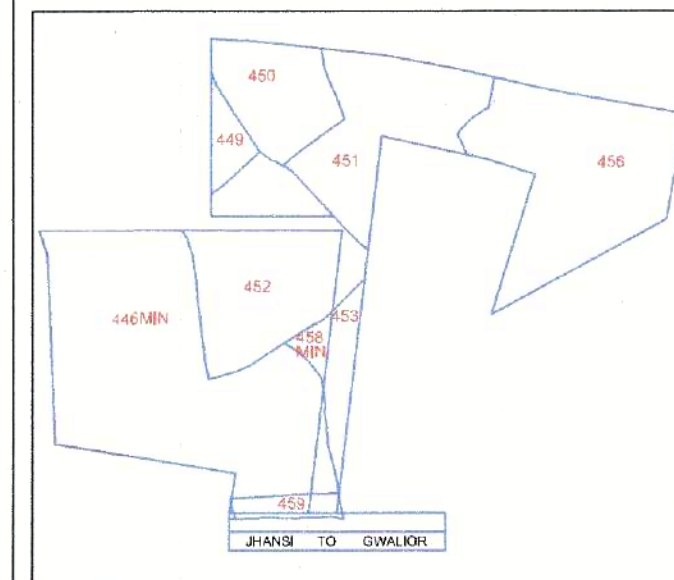
तहसील: झांसी जवपट: इली

दिनांक एवं समय: 17-10-2019 11:41:41

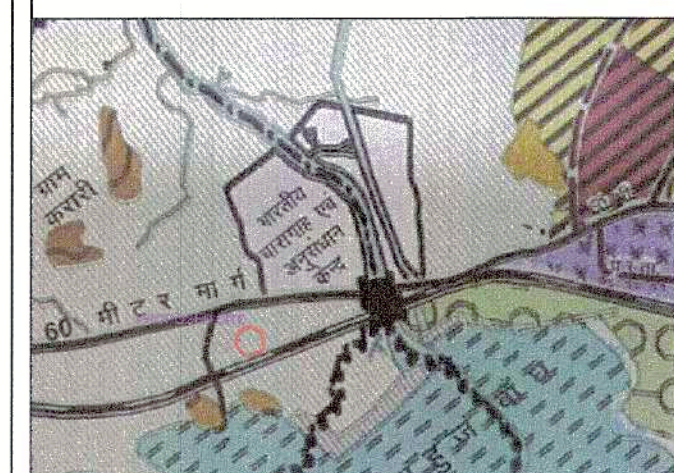
❶ यह उदरल खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजिटली सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

इसके अलग खतौनी का वेरीफिकेशन <http://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर किया जा सकता है।

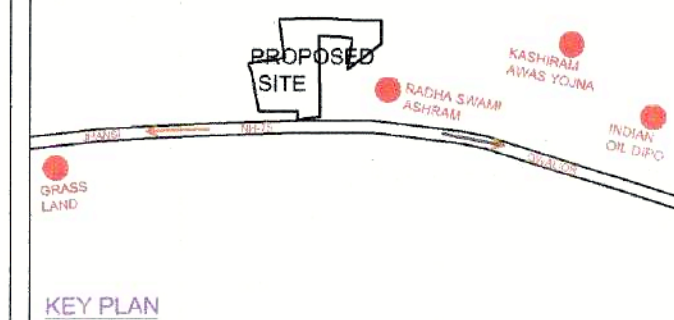




SAZRA PLAN
SAZRA PLAN OF VILLAGE KADARI, JHANSI (U.P.)
ARZAI NOS. 446MN, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455MN, 459MN



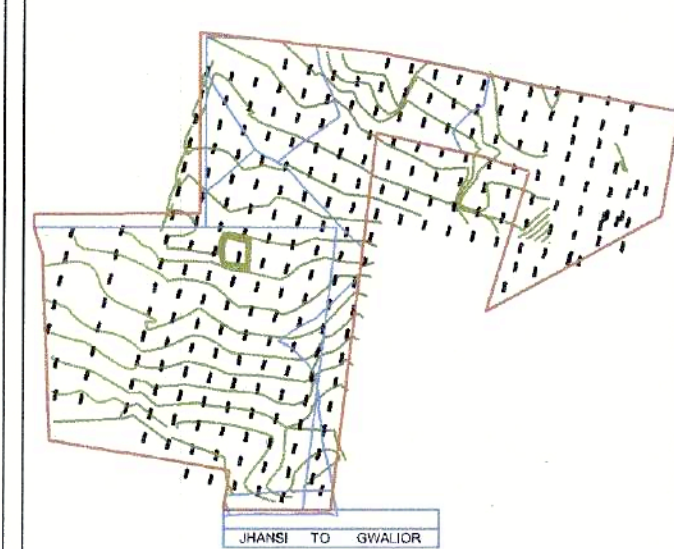
LOCATION & PROPOSED SITE IN JHANSI MASTER PLAN



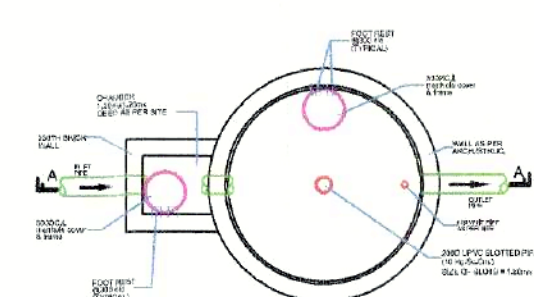
KEY PLAN



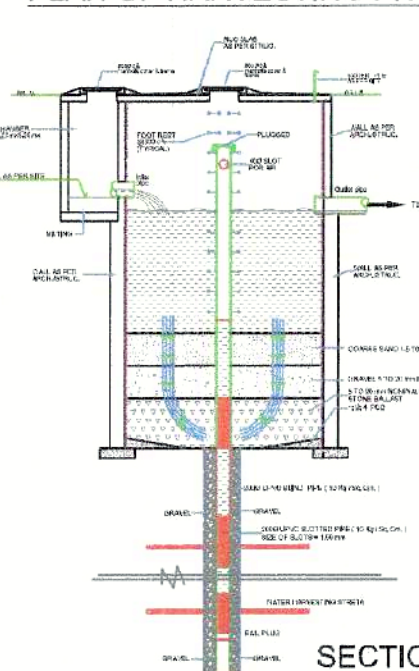
LOCATION MAP OF PROPOSED SITE ON SATELLITE IMAGE



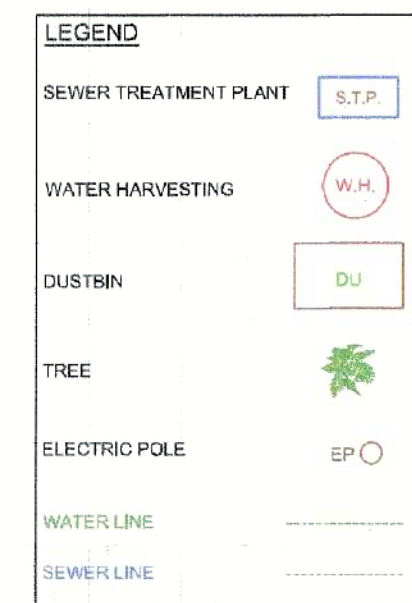
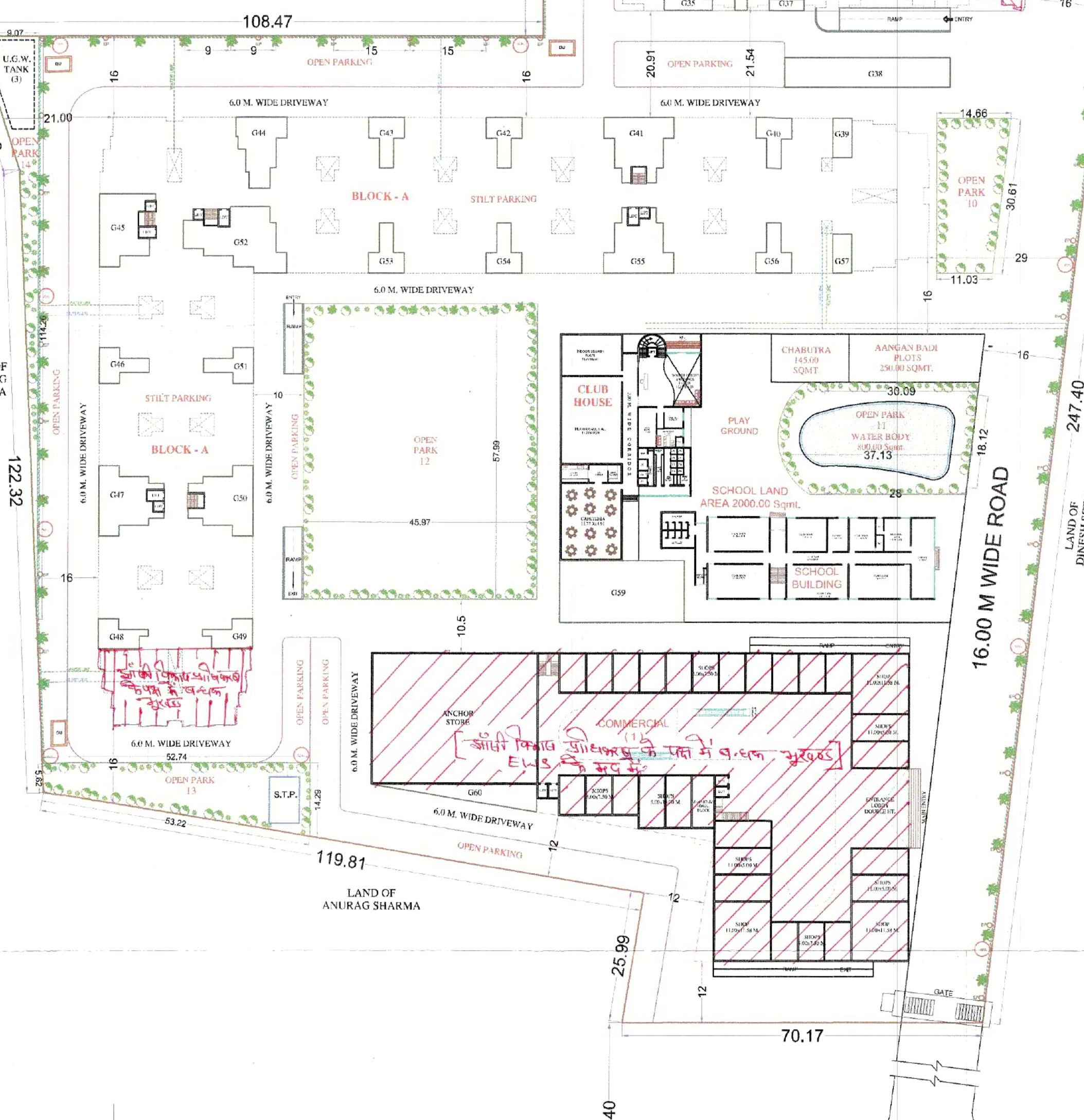
CONTOUR MAP



PLAN OF HARVESTING PIT



SECTION A-A



LEGEND

GARBAGE AREA STATEMENT	
GARBAGE NO.	AREA IN SQ.M.
G1	35.10
G2	28.10
G3	25.40
G4	35.80
G5	34.90
G6	40.20
G7	51.50
G8	7.30
G9	20.40
G10	15.60
G11	20.40
G12	7.30
G13	16.10
G14	19.40
G15	22.10
G16	14.10
G17	22.10
G18	15.80
G19	15.00
G20	19.00
G21	15.60
G22	22.10
G23	22.10
G24	14.10
G25	15.00
G26	89.90
G27	28.10
G28	28.10
G29	18.30
G30	59.30
G31	35.10
G32	21.90
G33	21.90
G34	21.90
G35	56.70
G36	16.30
G37	28.10
G38	167.80
G39	28.80
G40	44.80
G41	122.60
G42	44.80
G43	44.80
G44	97.20
G45	122.70
G46	44.80
G47	118.90
G48	41.60
G49	41.60
G50	121.90
G51	44.80
G52	167.80
G53	44.80
G54	44.80
G55	119.00
G56	44.80
G57	28.80
G58	129.50
G59	294.30
G60	73.70
TOTAL GARBAGE AREA = 3002.00 Sq.M.	

NON F.A.R. AREA STATEMENT (SUMMARY)	
(1) STILT PARKING AREA EXCLUDING COLUMNS BLOCK (A+B+C+D+E) (5900.00+4369.69+1805.00+2417.73+791.90)	= 15294.00 Sq.M.
(2) BASEMENT PARKING AREA EXCLUDING COLUMNS BLOCK (A+B+C+COMMERCIAL) (24836.00+12332.00+2408.00+4119)	= 43764.00 Sq.M.
(3) FIRE STAIR CASE BLOCK - A : STAIR CASE 24.50 x 20' 100' = 490.00 BLOCK - B : STAIR CASE 17.40 x 16' 100' = 282.40 BLOCK - C : STAIR CASE 18.10 x 2' Tower x 8' 100' = 295.60 BLOCK - D : STAIR CASE 17.40 x 8' 100' = 139.20 BLOCK - E : STAIR CASE 17.10 x 8' 100' = 136.80	= 1558.80 Sq.M.
(4) LIFT & LIFT MACHINE ROOM BLOCK - A = 270.10 BLOCK - B = 231.40 BLOCK - C = 198.20 BLOCK - D = 270.80 BLOCK - E = 58.33	= 937.60 Sq.M.

TOWER AREA STATEMENT	
S.NO. FLOOR	NO. OF TOWERS
1	GROUND FLOOR
2	FIRST FLOOR
3	SECOND FLOOR
4	THIRD FLOOR
5	FOURTH FLOOR
6	FIFTH FLOOR
7	SIXTH FLOOR
8	SEVENTH FLOOR
9	EIGHTH FLOOR
10	NINTH FLOOR
11	TENTH FLOOR
12	ELEVENTH FLOOR
13	TWELFTH FLOOR
14	THIRTEENTH FLOOR
15	FOURTEENTH FLOOR
16	FIFTEENTH FLOOR
17	SIXTEENTH FLOOR
18	SEVENTEENTH FLOOR
19	EIGHTEENTH FLOOR
20	NINETEENTH FLOOR
21	TWENTIES FLOOR
TOTAL FLOOR AREA OF EACH BLOCK	
GRAND TOTAL FLOOR AREA	106300.00
NO. OF UNITS	720
TOTAL NO. OF UNIT FLAT = 1969	
TOTAL F.A.R. AREA (A+B+C+D+E)	

R.S. CITY - 1 (SITE 1)
JHANSI GHALIOR HIGHWAY,
VILLAGE KARARI
DIST. JHANSI (U.P.)
OWNER:- RADHASWAMI INFRADEVELOPERS
PVT.LTD.
SH.CHANDRA SHEKHAR AGRAWAL S/O
SH. MUNNA LAL AGRAWAL
ADDRESS : 117 KALASH RESIDENCY, JHANSI (U.P.)

AREA STATEMENT	
TOTAL LAND AREA	7.858 HECTARES = 78530.00 Sq.M.
SITE I - SITE II (5900 + 19830.00)	= 78530.00 Sq.M.
FOR F.A.R. AREA 78530.00 X (2.50+1)	= 274855.50 Sq.M.
PERMISSIONABLE F.A.R.	= 274855.50 Sq.M.
USED F.A.R.	= 153.70 Sq.M.
BALANCE F.A.R. AREA	= 274855.50 Sq.M.
GROUND COVERAGE	= 27937.70 Sq.M. (35.60%)
AVAILABLE GARDEN AREA	= 11779.50 Sq.M. (15%)
COMMERCIAL (I & II)	= 11809.50 Sq.M. (15.03%)
COMMERCIAL (I & II) (5900 + 19830.00)	= 27485.50 Sq.M.
COMMERCIAL (I & II) (5900 + 19830.00)	= 25931.60 Sq.M.
COMMERCIAL (I & II) (5900 + 19830.00)	= 1553.90 Sq.M.
COMMERCIAL (I & II) (5900 + 19830.00)	= 10930.00 Sq.M.
COMMERCIAL (I & II) (5900 + 19830.00)	= 6450.00 Sq.M.
COMMERCIAL (I & II) (5900 + 19830.00)	= 13108.80 Sq.M.
COMMERCIAL (I & II) (5900 + 19830.00)	= 18607.20 Sq.M.
COMMERCIAL (I & II) (5900 + 19830.00)	= 5721.60 Sq.M.
COMMERCIAL (I & II) (5900 + 19830.00)	= 34686.00 Sq.M.
COMMERCIAL (I & II) (5900 + 19830.00)	= 3836.60 Sq.M.
COMMERCIAL (I & II) (5900 + 19830.00)	= 1969.60 Sq.M.
COMMERCIAL (I & II) (5900 + 19830.00)	= 25931.60 Sq.M.
COMMERCIAL (I & II) (5900 + 19830.00)	= 27485.50 Sq.M.

PARKING CALCULATION	
OPEN PARKING AREA	= 10036.00 436 CARS
STILT PARKING AREA	= 15294.00 546 CARS
UNDERGROUND PARKING AREA	= 1558.80 52 CARS
TOTAL PARKING AREA	= 27488.80 1034 CARS
REQUIRED NO. OF CARS	= 2082.38
AVAILABLE NO. OF CARS	= 1034

TOTAL COVERED AREA 2002.350 / 10'100' = 2052.35 SqMtr.		
2002.350 / 10'100' = 2002 CARPS		
REQUIRED NOS. OF CARPS (UNIT)S = 1999		
AVAILABLE NOS. OF CARPS = 2216.5		
BUILDING AREA STATEMENT 18.5.19		
BLOCK - A 4BHK -06 + 3BHK-30 (1 stat. to 20th floor)	= 36 PER FLOOR X 20 FLOOR = 720 UNITS	
BLOCK - A TOTAL NO. OF UNITS	= 720	
BLOCK - B 4BHK -06 + 3BHK-30 (1 stat. to 20th floor)	= 36 PER FLOOR X 19FLOOR = 684 UNITS	
BLOCK - B TOTAL NO. OF UNITS	= 684	
BLOCK - C 2BHK -12X8 (1 stat. to 8th floor)	= 96 PER BLOCK X 2 BLOCK = 192 UNITS	
BLOCK - C TOTAL NO. OF UNITS	= 192	
BLOCK - D 1BHK -3x4B (1 stat. to 8th floor)	= 272 PER BLOCK = 272 UNITS	
BLOCK - D TOTAL NO. OF UNITS	= 272	
BLOCK - E 2BHK -12X8 (1 stat. to 8th floor)	= 96 PER BLOCK = 96 UNITS	
BLOCK - E TOTAL NO. OF UNITS	= 96	
TOTAL BLOCKS (A+B+C+D+E) E.W.S. UNITS		= 1999 UNITS = 1841 UNITS

