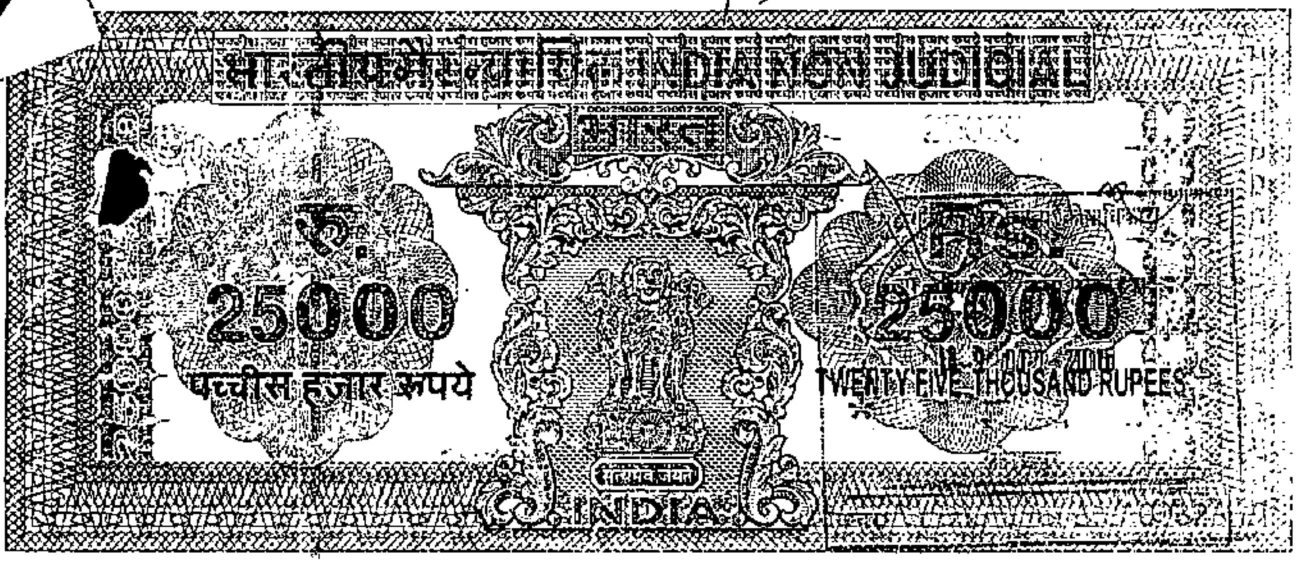
11130/15



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

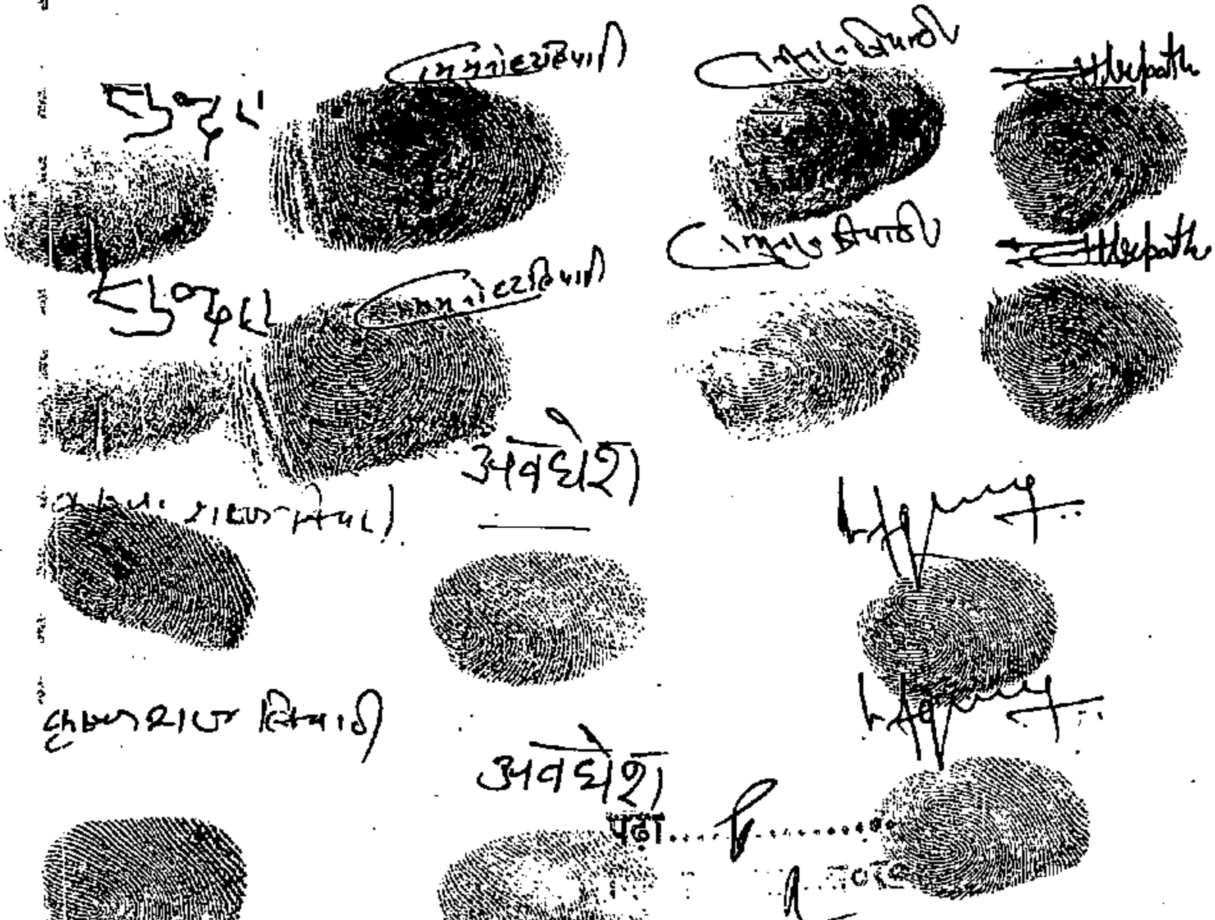
E 926610

विक्रय विलेख

मूल्यांकन सूची का संक्षिप्त विवरण–

प्रारूप–4

क्रम संख्या– 143

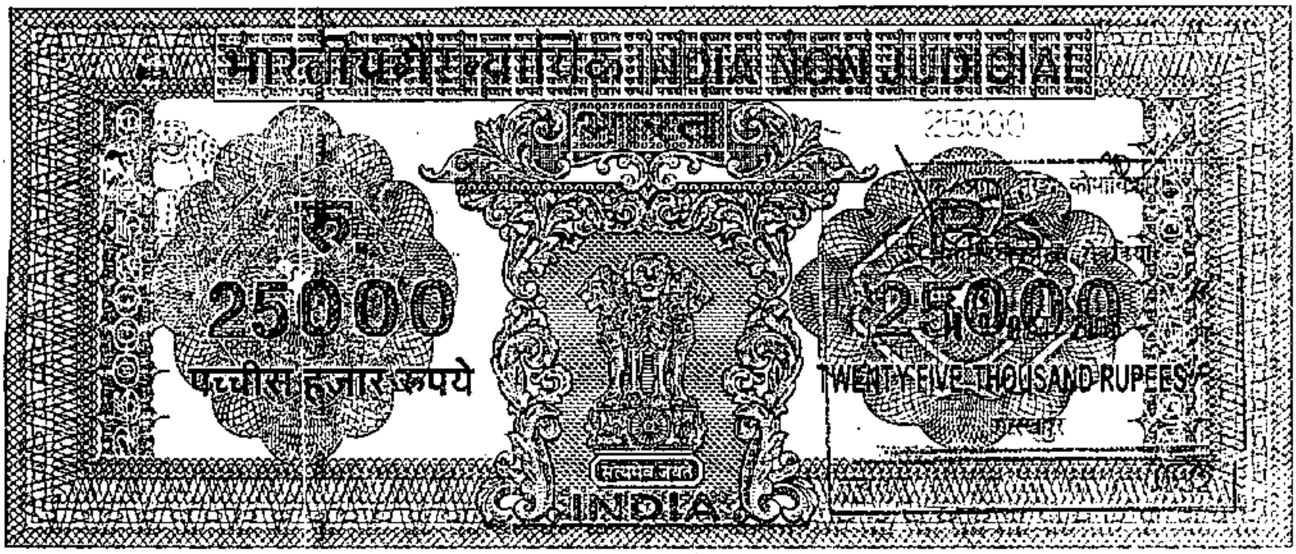


1543. [illegible] 25000 [illegible] 15-10-15. [illegible]
[illegible]
[illegible] गोरखपुर

मैं एतद द्वारा घोषणा करता हूँ कि यह फोटो प्रति मूल दस्तावेज से की गयी है

[illegible]

रोकड़िया
कोषागार
गोरखपुर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 926611

वी कोड–0020
मौजा– ताल रामगढ़
दर रूपया 4,72,00,000/–
रकबा– 0.0890 हेक्टेयर
मूल्यांकन रू0 42,01,000/–
प्रतिफल रू0 45,20,000/–
स्टैम्प रू0 3,16,500/–
ई स्टैम्प रू0 3,16,500/–

अवधेश

अवधेश

पढ़ा

1344- किस्त 28000 - 13432

रोकड़िया
कोषागार
गोरखपुर

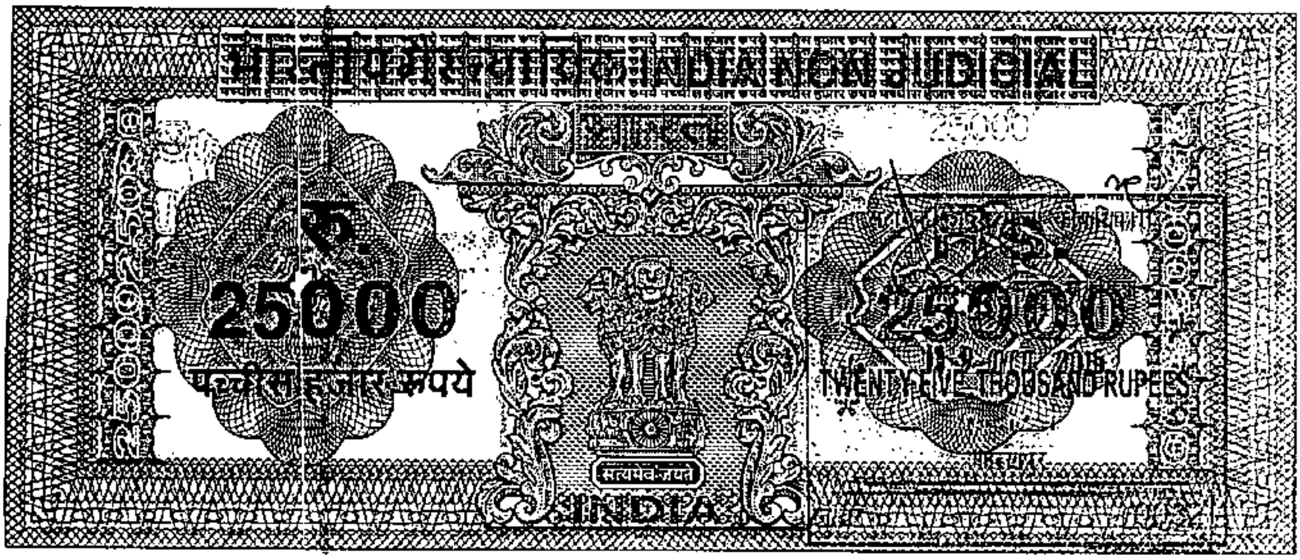
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 926612

हम कि श्रीमती सुन्दरा देबी पत्नी ओंकारनाथ त्रिपाठी व राममनोहर त्रिपाठी व रामशरन त्रिपाठी व चित्रकुट त्रिपाठी व कृष्णशरन त्रिपाठी पुत्रगण ओंकारनाथ त्रिपाठी निवासीगण हाल मुकाम ग्राम मनहट पो0 सिद्वार्थ इन्क्लेव, तारामण्डल विकास खण्ड, तहसील–सदर, शहर व जिला–गोरखपुर व अवधेश पुत्र भोला निवासी टोला फरसहिया, तालरामगढ़, गोरखपुर के हैं, और जिन्हे इस विलेख में आगे पक्षकार विक्रेता कहा गया है वो जिनसे पक्षकारगण विक्रेता का अभिप्राय है।

विदित हो कि मौजा– ताल रामगढ़, तप्पा व परगना–हवेली, तहसील–सदर, जिला– गोरखपुर के गाटा संख्या– 985/2, 1031 व

1845 – [illegible] – 18436

रोकड़िया
कोषागार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 926613

1032 रकबा 0.0890 हे0 (जिसका विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया जा रहा है) के पक्षकारगण विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर स्वामी व काबिज दखील हैं तथा आराजियात में अपने हक व हिस्से को विक्रय करने व मुन्तकिल करने का कानूनन हक हर तौर पर हम मुकिरान को हासिल है। हम मुकिरान बहैसियत मालिक, काबिज दखील एवं संक्रमणीय भूमिधर हैं तथा विषयांकित आराजियात जो कि एक कृषि भूमि है जिस पर आज की तारीख में भी कृषि कार्य हो रहा है किन्तु हमारे निवास से दूर होने के कारण हम मुकिरान उक्त आराजियात पर कृषि कार्य करने में अपनें को असमर्थ पा रहे हैं। अतः हम मुक़िरान ने निर्णय लिया कि

रोकड़िया
कोषागार
जोधपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

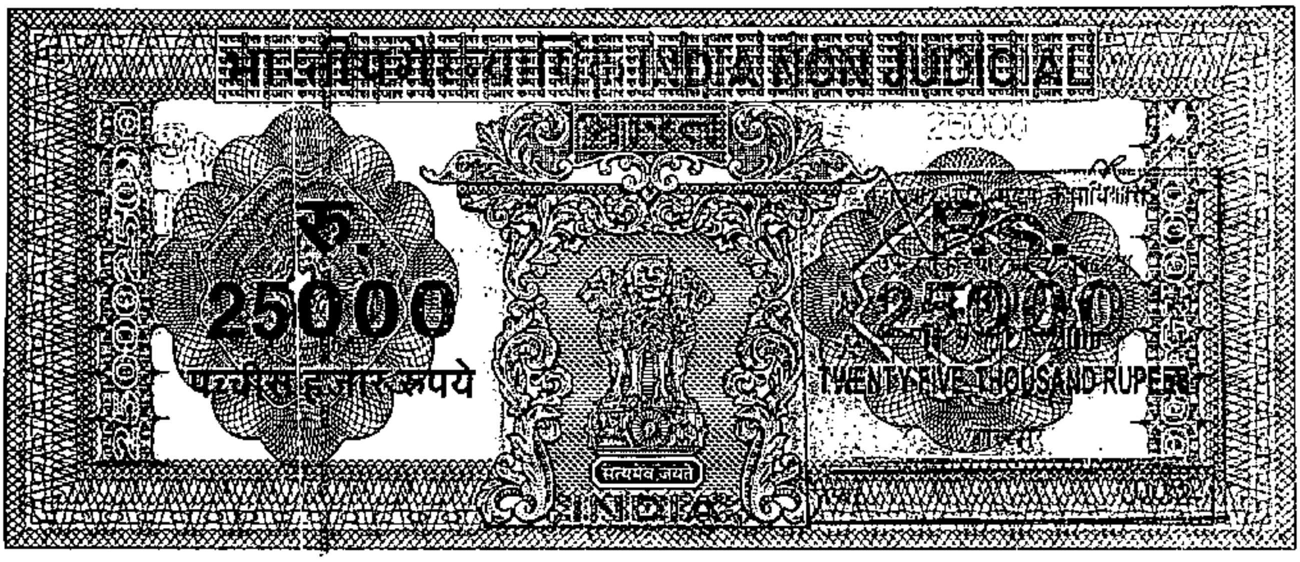
E 926614

विषयांकित आराजियात का विक्रय कर देंवे, अलावा इसके हम मुकिरान को रूपयों की भी सख्त आवश्यकता है जो विषयांकित आराजियात के बेंचे बिना पूरा हो पाना सम्भव नहीं है। इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजियात को अन्तरण द्वारा अपनी सख्त आवश्यकताओं को पूरा करना मुनासिब समझा, इसलिए हम मुकिरान ने अपनी आराजियात नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल जो कि कृषि भूमि है को विक्रय का ऐलान किया तो मेसर्स एस्प्रा लाइफ स्पेशेस द्वितीय तल, बलदेव प्लाजा, गोलघर गोरखपुर पार्टनर बी एन टेक्सटाइल्स प्रा० लि० द्वारा निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन, चकजलाल,

पढ़ा ...... संशोधन

13442 letters 280000 – 134386

रोकड़िया
कोषागार
गोरखपुर

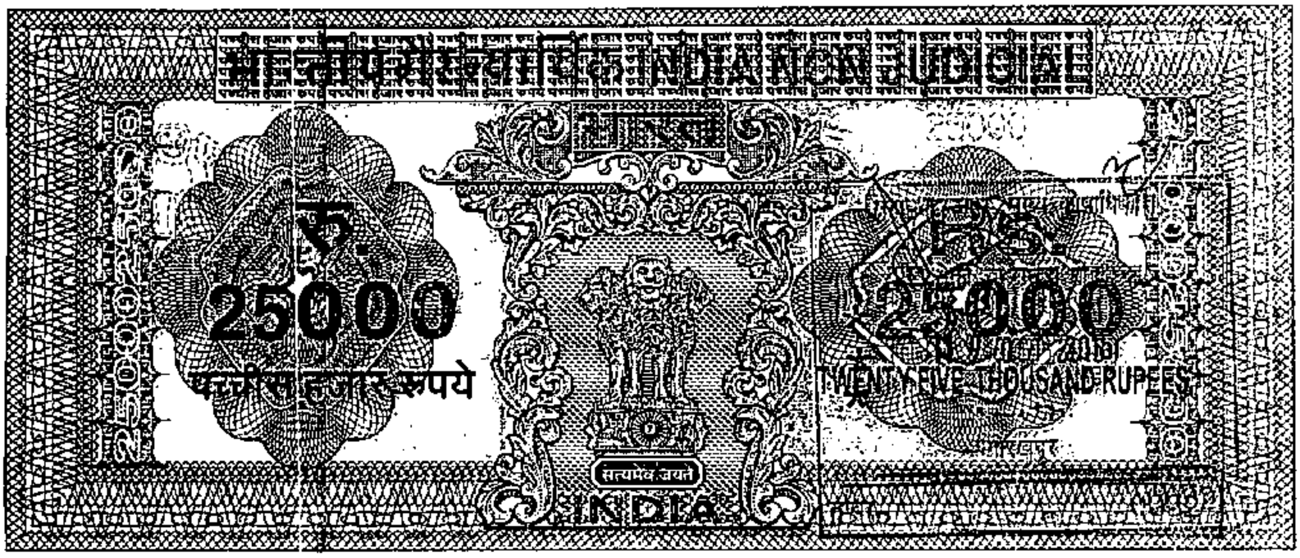


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 926615

गांधीनगर, गोरखपुर 273001 उ0प्र0 बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला– गोरखपुर आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी को मुवलिग मुवलिग 4520,000/– (पैंतालीस लाख बीस हजार) जिसका आधा मुवलिग 22,60,000/– (बाइस लाख साठ हजार) होता है, में क्रय करने को तैयार हो गये हैं। इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजियात को वहक व वदस्त मेसर्स एस्प्रा लाइफ स्पेशेस द्वितीय तल, बलदेव प्लाजा, गोलघर गोरखपुर पार्टनर बी एन टेक्सटाइल्स प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ

पत्र 6 [illegible]

रोकड़िया
कोषागार
गोरखपुर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 926616

सदन, चकजलाल, गांधीनगर, गोरखपुर 273001 उ0प्र0 बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला– गोरखपुर के पक्ष में बेचा व बय खत्मी किया तथा आज की तारीख से विषयांकित आराजी से अपना कब्जा दखल उठाकर क्रेता फर्म उपरोक्त को काबिज दखील करा दिया। अब क्रेता फर्म उपरोक्त को चाहिए कि तमाम सरकारी कागजात से हम मुकिरान का नाम कटवाकर अपने फर्म उपरोक्त का नाम दर्ज करा लेवें और जैसे चाहें वैसे भोग भुगुत करें। इस पर हम मुकिरान को न तो कोई ऐतराज है और न ही कायम मुकामान को भविष्य में होगा। विदित हो कि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 926617

विक्रेतागण ने क्रेता फर्म उपरोक्त को विश्वास व भरोसा दिलाया कि विक्रयशुदा सम्पत्ति जिसका विस्तृत विवरण एवं चतुर्दिक सीमाएं इस विक्रय विलेख के अन्त में वर्णित है, हर प्रकार के भार (चार्ज) से पूरी तरह मुक्त व पाक व साफ है। विक्रयशुदा सम्पत्ति को विक्रेतागण ने कहीं भी गिरवी, विक्रय, दान, न्यास, वसीयत या जमानत आदि में सम्मिलित नहीं किया है। विक्रय शुदा सम्पत्ति पर विक्रेतागण ने किसी सरकारी या अर्द्धसरकारी या स्वायत्तशासी वित्तीय या बैंकिंग संस्थान या नीजी संस्थान से कोई ऋण आदि नहीं लिया है और न तो विक्रयशुदा सम्पत्ति को जमानत पर किसी दीगर शख्स को कोई ऋण आदि ही दिलाया है।

अवधेश

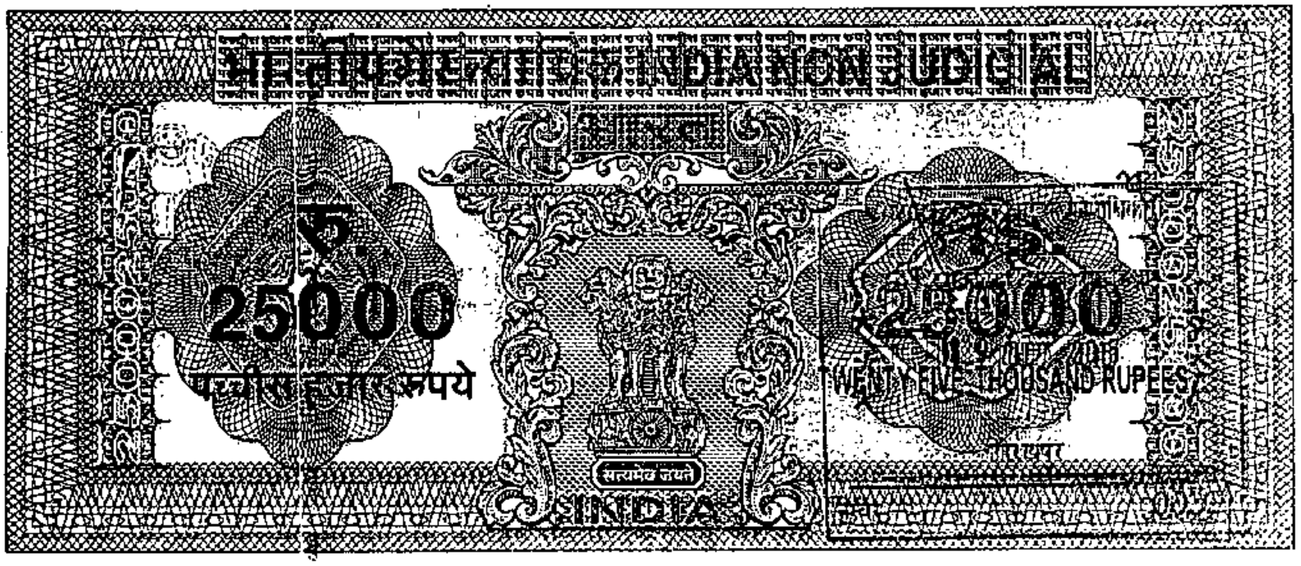
अवधेश

पढ़ा.........

मिलान किया...सं०

1350- विक्रय 25000 - 18437

रोकड़िया
कोषागार
गोरखपुर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 926618

हम मुकिरान के संज्ञान में उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति के मालिकाना हक के सम्बन्ध में कोई वाद या किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है और वह किसी डिक्री की कार्यवाही में न तो कुर्की और न किसी नीलामी में सम्मिलित है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति के सम्बन्ध में न तो किसी दीगर शख्स से कोई बयाना आदि ही लिया है और न किसी प्रकार का कोई इकरारनामा व मुख्तारनामा आदि भी किसी अन्य के पक्ष में निष्पादित ही किया है। विक्रय विलेख के निष्पादन के पूर्व विक्रयशुदा सम्पत्ति पर कोई भार (चार्ज) पायी जाती है तो उसे अदा करने की सारी जिम्मेदारी विक्रेता

1581 — किताब 28001 — 18437

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 926619

की होगी। यदि कोई तथ्य इस लेखपत्र के विपरीत पायी जावे या किसी अन्य व्यक्ति का हक व हिस्सा किसी भी किस्म का विक्रयशुदा सम्पत्ति के किसी भी भाग या जुज भाग पर पाया जाता है या विक्रेता के कब्जा दखल मालिकाना में कोई नुख्स निकल जावे तो क्रेता फर्म उपरोक्त को यह अधिकार होगा कि विक्रेतागण के अन्य चल व अचल सम्पत्ति से सम्पूर्ण विक्रय धन या उसका अंश जिस कदर से क्षति हो जरिये अदालत मय ब्याज के वसूल लेंवे, इसमें विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी। यदि हम विक्रेतागण द्वारा विक्रय विलेख में वर्णित आश्वासनों में कुछ गलत पाया जाता है तो उसकी कुल जिम्मेदारी हम विक्रेतागण की होगी।

अवधेश

अवधेश

बयान किया

[illegible]

[illegible]
कोषागार
गोरखपुर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 926620

इस लेखपत्र/विक्रय विलेख की पाबन्दी विक्रेतागण पर पूर्णतया लागू होगी। विक्रेतागण के सारे अधिकार क्रेता कम्पनी को इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रयशुदा सम्पत्ति पर प्राप्त हो जायेगें। मुख्तारेआम श्री रवि अग्रवाल को क्रेता कम्पनी के लिए हस्ब चौहद्दी जैल सम्पत्ति को क्रय करने का अधिकार **मेसर्स एस्प्रा लाइफ स्पेशेस द्वितीय तल, बलदेव प्लाजा, गोलघर गोरखपुर पार्टनर बी एन टेक्सटाइल्स प्रा० लि० द्वारा निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन, चकजलाल,** गांधीनगर, गोरखपुर के रजिस्टर्ड पावर ऑफ एटार्नी जो कि उप निबन्धक द्वितीय सदर गोरखपुर के कार्यालय में दिनांक 12.09.2014

अवधेश

अवधेश

निष्पादित किया 2014

1353- [illegible] 25000 ~ 135434

कोषागार

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 926621

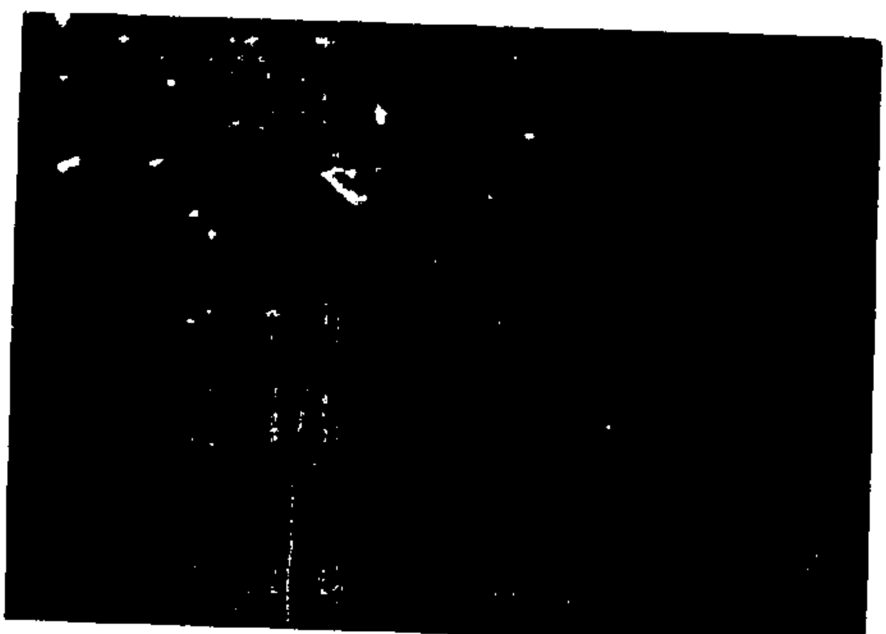
बही संख्या 4, जिल्द संख्या 178 पृष्ठ संख्या 267 से 276 तक पर क्रमांक 116 पर अंकित है, जो फर्म के पार्टनर द्वारा व्यवसाय को विस्तारित करने के उद्देश्य से प्रदत्त किया गया है। अतः विक्रेतागण ने अपने स्वस्थ चित्त, स्वतंत्र इच्छा से बिना किसी जब्र व दबाव के समक्ष साक्षीगण यह विक्रय पत्र को पढ़कर, पढ़वाकर, निष्पादित कर दिया कि सनद रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे। कुल तय शुदा धनराशि मुवलिग 45,20,000/— (पैंतालीस लाख बीस हजार) निम्नलिखित प्रकार से प्राप्त किया:—

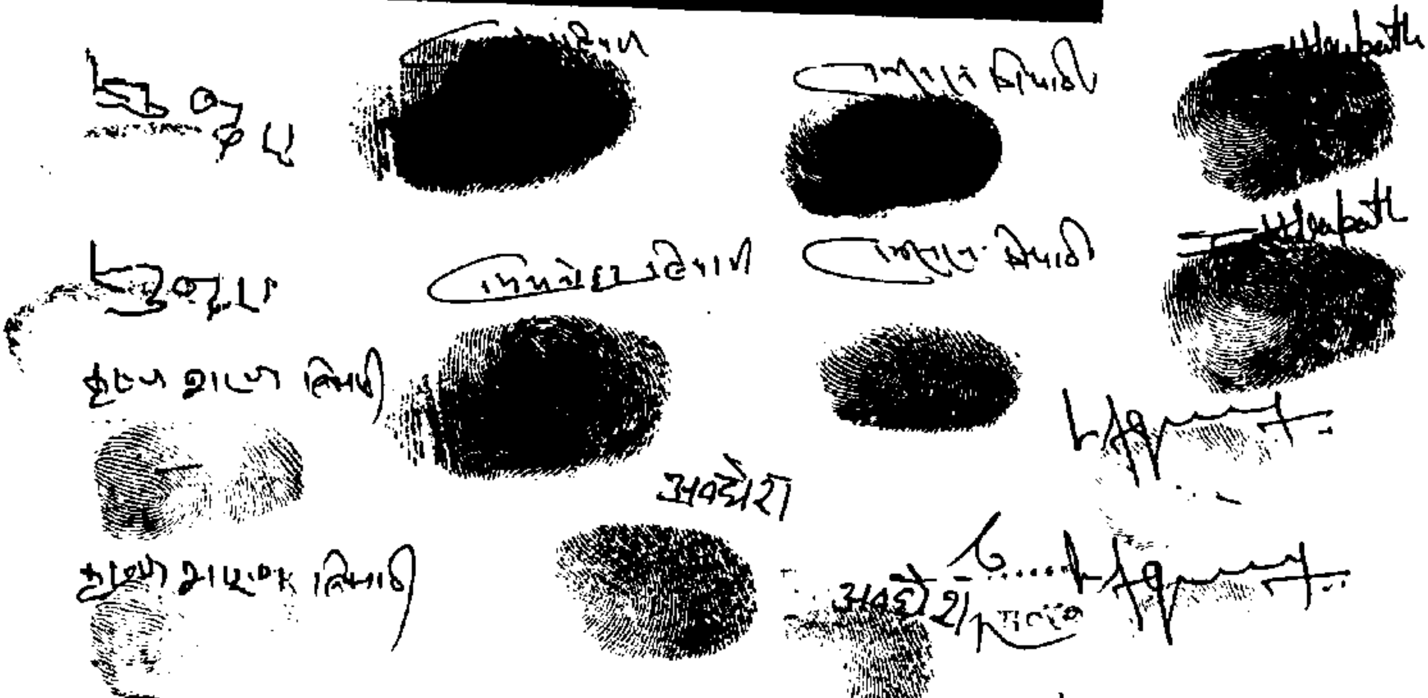
1384 [illegible] 28001-13438

रोकड़िया

64AC 9·9901

फोटो

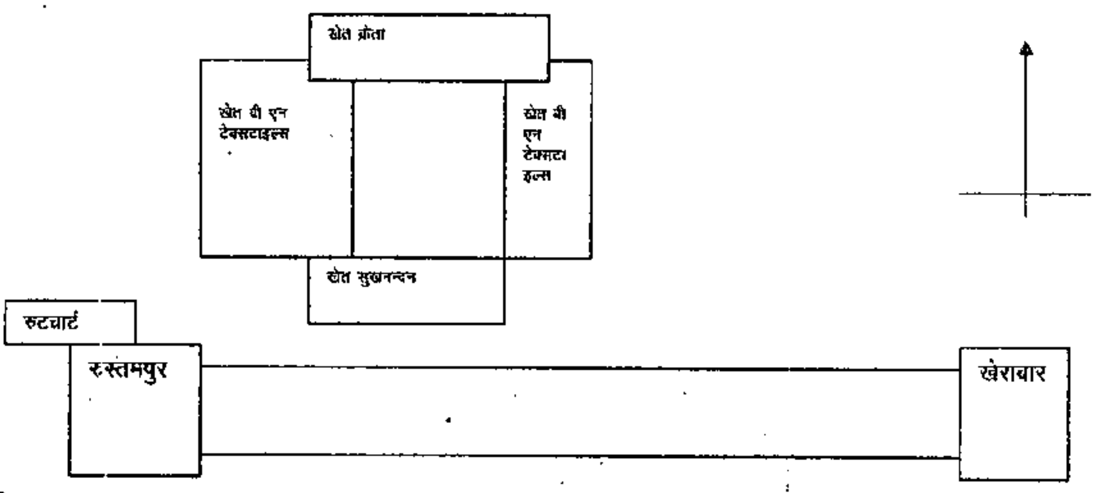




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

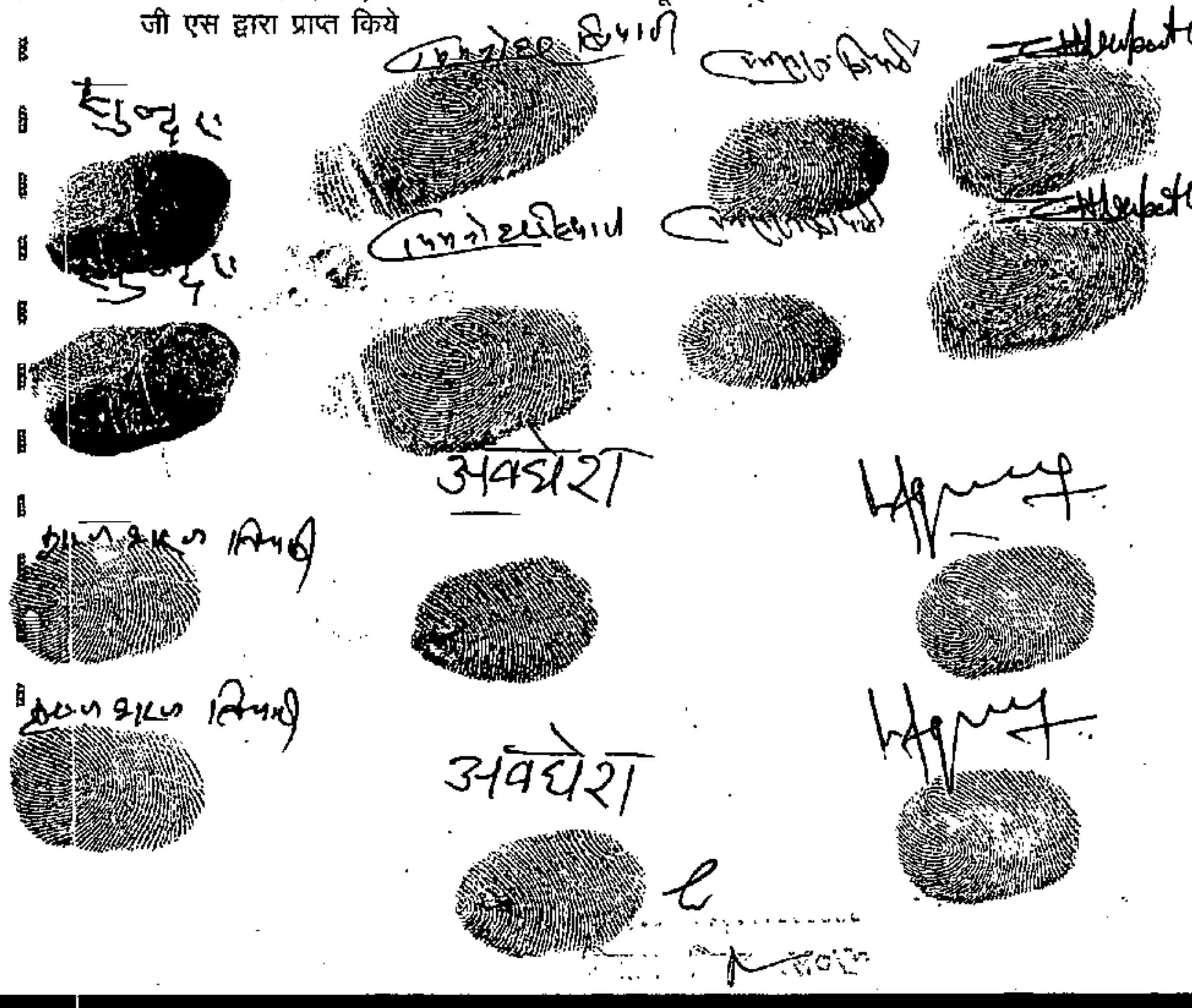
64AC 999900

नक्शा नजरी मौजा– ताल रामगढ़, तप्पा व परगना–हवेली, तहसील–सदर, जिला– गोरखपुर के गाटा संख्या– 985/2, 1031 व 1032 में कुल हक व हिस्सा रकबा 0.0890 हे0



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BH 974834

1– रुपया 5,00,000/– चेक नम्बर 033430 यू बी आई से आर टी जी एस द्वारा प्राप्त किये
2– रुपया 8,00,000/– चेक नम्बर 038275 यू बी आई से आर टी जी एस द्वारा प्राप्त किये
3– रुपया 8,00,000/– चेक नम्बर 038278 यू बी आई के द्वारा प्राप्त किये
4– रुपया 8,00,000/– चेक नम्बर 038277 यू बी आई से आर टी जी एस द्वारा प्राप्त किये



219 वर्ष

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
4,520,000.00	4,201,000.00	10,000.00	20	10,020.00	900

श्री रवि अग्रवाल, प्रतिनिधि मे0एस्प्रालाइफस्प0पार्ट0वी0एन0टेक्सप्रा0लि0नि0
पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी 404 सराफ रेजीडेन्सी गो0
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 19/10/2015 समय 6:17PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रईस अहमद खाँ
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
19/10/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती सुन्दरा देवी
पत्नी श्री ओंकारनाथ त्रिपाठी
पेशा गृहिणी
निवासी मनहट, सदर गो0

क्रेता

श्री रवि अग्रवाल
प्रतिनिधि
मे0एरप्रालाइफस्प0पार्ट0वी0एन0टेक्सप्रा0लि0नि0
अतुलसराफ
पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी गो0

श्री राममनोहर त्रिपाठी
पुत्र श्री ओंकारनाथ त्रिपाठी
पेशा अन्य
निवासी मनहट, सदर गो0

श्री रामशरन त्रिपाठी
पुत्र श्री ओंकारनाथ त्रिपाठी
पेशा अन्य
निवासी मनहट, सदर गो0

श्री चित्रकूट त्रिपाठी
पुत्र श्री ओंकारनाथ
पेशा अन्य
निवासी मनहट, सदर गो0

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

16 OCT 2015

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BH 974835 BH 974835

5– रुपया 16,00,000/– चेक नम्बर 038276 यू बी आई से आर टी जी एस द्वारा प्राप्त किये

6– रुपया 20,000/– नक़द

अब क्रेता फर्म उपरोक्त के जिम्मे कोई बकाया नहीं है। वाजा हो कि आराजियात नम्बरी जैल कृषि भूमि है एवं इसमें पेड़ व पौधे इंत्यादि नहीं लगे हैं तथा 200 मीटर की त्रिज्या में मकानात एवं निर्माण नहीं है। आराजियात नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल में किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है तथा आराजियात नम्बरी जैल जो नगर निगम सीमा के अन्तर्गत वार्ड संख्या 44 में स्थित है तथा मुख्य सड़क से 100 मीटर

अवधेश

अवधेश

श्री कृष्णशरन त्रिपाठी
पुत्र श्री ओंकारनाथ त्रिपाठी
पेशा अन्य
निवासी मनहट, सदर गो0

श्री अवधेश
पुत्र श्री भोला
पेशा अन्य
निवासी फरसहिया तालरामगढ सदर गो0

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री विपिन कुमार
पुत्र श्री चुनमुन
पेशा व्यापार
निवासी बलुई गाडा तह0 सदर गो0
व श्री रमन
पुत्र श्री रामप्रसाद
पेशा अन्य
निवासी सूर्यबिहार कालोनी सदर गो0
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

विक्रेता- वोटर आइ डी ajc3088655,hfp3288543 व पैन कार्ड aigpt7193m व पासबुक व सर्विस आइ डी
क्रेता- वोटर आइ डी गवाह- वोटर आइ डी
के0 पी0 श्रीवा0

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रईस अहमद खॉ
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
19/10/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

16 OCT 2015

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BH 974836

दूर स्थित है। भूमि की कुल सरकारी मालियत मुवलिग 42,01,000/– **(बयालीस लाख एक हजार)** है। अतः अनुमन्य स्टाम्प शुल्क अदा है विक्रेतागण अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं है। क्रेता फर्म का पैन नं0 AAZFA0769P है।

तफसील आराजी वाका मौजा ताल रामगढ़, तप्पा व परगना– हवेली, तहसील– सदर, जिला– गोरखपुर–

आराजी नम्बर	रकबा
985 /2	0.0120 हे0
(नौ सौ पचासी बटा दो)	(शून्य दशमलव शून्य एक दो शून्य हे0)

विक्रेता

Registration No.: 11130 Year : Book No. :

0101 सुन्दरा देवी

ऑंकारनाथ त्रिपाठी

मनहट सदर गो0

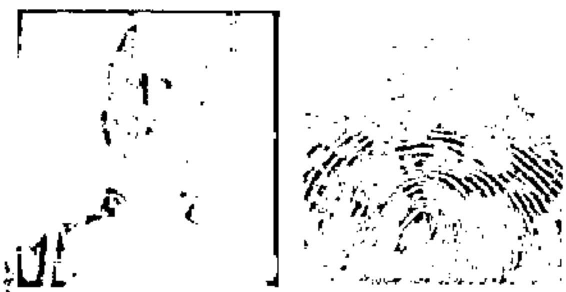
गृहिणी

0102 राममनोहर त्रिपाठी

ऑंकारनाथ त्रिपाठी

मनहट सदर गो0

अन्य



0103 रामशरन त्रिपाठी

ऑंकारनाथ त्रिपाठी

मनहट सदर गो0

अन्य

0104 चित्रकुट त्रिपाठी

ऑंकारनाथ

मनहट सदर गो0

अन्य

0105 कृष्णशरन त्रिपाठी

ऑंकारनाथ त्रिपाठी

मनहट सदर गो0

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

16 OCT 2015

Rs.1000

गोरखपुर

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AM 652435

1031 — 0.4940 हे0
(एक हजार इकतीस) — (शून्य दशमलव चार नौ चार शून्य हे0)

1032 — 0.0890 हे0
(एक हजार बत्तीस) — (शून्य दशमलव शून्य आठ नौ शून्य हे0)

कुल 3 (तीन) आराजी कुल रकबा 0.595 हे0 (शून्य दशमलव पाँच नौ पाँच हे0) में अपना कुल हक व हिस्सा 0.0890 हे0 (शून्य दशमलव शून्य आठ नौ शून्य हे0) यानी 22 डिसमिल (बाइस डिसमिल) बेचा व बय खत्मी किया व यह विक्रय विलेख तहरीर कर दे रहे हैं जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है–

93 / 1009 / 19-10-15

विक्रेता

Registration No.: 11130 Year : 2,015 Book No. : 1

0106 अवधेश अवधेश

भोला

फरसहिया तालरामगढ सदर गो0

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH X 148945

पूरब– खेत बी0 एन0 टेक्सटाइल्स।
पश्चिम– खेत बी0 एन0 टेक्सटाइल्स।
उत्तर– खेत क्रेता।
दक्षिण– खेत सुखनन्दन आदि।

अवधेश

अवधेश

94
5001
19-10-15

93

क्रेता

Registration No. : 11130 Year : 2,015

0201 रवि अग्रवाल प्रतिनिधि मे0एस्प्रालाइफस्प0पार्ट0बी0एन0टेक्सप्र

श्यामसुन्दर अग्रवाल

404 सराफ रेजीडेन्सी गो0

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 64AC 999899

अवधेश

अवधेश

साक्षी बिपिन कुमार S/O ... पता - ...
पोस्ट- ... थाना - ... गोरखपुर

साक्षी Ramam S/o Ramprasad
Surya Vihar Colony
Gorakhpur

प्रारुपक व तैयारीकर्ता

अच्युतानन्द शुक्ल
एडवोकेट
दिनांक 19.10.2015

आज दिनांक 19/10/2015 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 11584

पृष्ठ सं. 197 से 236 पर क्रमांक 11130

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रईस अहमद खॉ

उप निबंधक द्वितीय

गोरखपुर

19/10/2015