2007

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 505972

विक्रय विलेख

मूल्याकंन सूची का संक्षिप्त विवरण–
प्रारुप–4
क्रम संख्या– 148
वी कोड–0020
मौजा– ताल रामगढ़
चकमार्ग/रास्ता– कोई नहीं।
दर रूपया 150,00,000/–
रकबा– 0.243 हेक्टेयर
मूल्याकंन रू0 35,45,000/–
प्रतिफल रू0 38,00,000/–
स्टैम्प रू0 2,66,000/–

1

मिलान किया स० र०

२०७- विक्रय २५०००/- [illegible]

उप कोषाधिकारी
कोषागार — गोरखपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

31 DEC 2013

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 505973 D 505973

हम कि सुनील कुमार शुक्ला पुत्र श्री लालजी शुक्ला निवासी मकान संख्या 32, मुहल्ला रुस्तमपुर, पोस्ट न्यू शिवपुरी कालोनी, तहसील– सदर, शहर व जिला– गोरखपुर के हैं।

चूँ हम मुकिर विषयांकित आराजियात जिसका विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया जा रहा है, के संक्रमणीय भूमिधर व काविज दखील हैं तथा आराजियात में अपने हक व हिस्से को विक्रय करने व मुन्तकिल करने का हक हम मुकिर को कानूनन हर तौर पर हासिल है। हम मुकिर वहैसियत मालिक, काबिज दखील एवं संक्रमणीय भूमिधर हैं तथा विषयांकित

मिलान किया स० र०

[illegible] ૨૫૦૦૦ [illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 505974

D 505974

आराजियात जो कि एक कृषि भूमि है जिस पर आज की तारीख में भी कृषि कार्य हो रहा है जिस पर हम मुकिर अपने को कृषि कार्य करने में असमर्थ पा रहे हैं। अतः विषयांकित आराजियात जो कि हमारे निवास से दूर होने के कारण हम मुकिर ने इसे विक्रय कर देना ही उचित समझा, अलावा इसके हम मुकिर को रूपयों की भी सख्त आवश्यकता है जो कि बिना बेचे विषयांकित आराजियात पूरा हो पाना सम्भव नहीं है। इसलिए हम मुकिर ने अपने विषयांकित आराजियात को अन्तरण द्वारा अपनी सख्त आवश्यकताओं को पूरा करना मुनासिब समझा, इसलिए हम मुकिर ने अपनी आराजी नम्बरी हस्ब

3

मिलान किया ......मo ....

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 505975 D 505975

चौहद्दी जो कि कृषि भूमि है को विक्रय का ऐलान किया तो **बी0एन0 टेक्सटाइल्स एण्ड इन्वेस्टमेन्ट्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 8 गणेश चन्द्र एवेन्यू प्रथम तल कोलकाता (वेस्ट बंगाल) पिन कोड 700013** निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन गांधी आश्रम गली गोलघर, गोरखपुर बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला– गोरखपुर आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी को मुव0 38,00,000/–(अड़तीस लाख रूपया) जिसका आधा मुव0 19,00,000/– (उन्नीस लाख रूपया) होता है, में क्रय करने

4

मिलान किया स0 र0

१६ - कीमत २५०००/- १९८७

उप कोषाधिकारी
कोषागार — गोरखपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 505976

को तैयार हो गये हैं, जो हम मुकिर को कबूल व मंजूर है उक्त धनराशि बाजार भाव से एक वाजिब व मुनासिब कीमत है, साथ ही साथ इससे अधिक कीमत अन्य कोई व्यक्ति देने को तैयार नहीं है। इसलिए हम मुकिर ने अपने विषयांकित आराजियात को वहक व वदस्त **बी0एन0 टेक्सटाइल्स एण्ड इन्वेस्टमेन्ट्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 8 गणेश चन्द्र एवेन्यू प्रथम तल कोलकाता (वेस्ट बंगाल) 700013** निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन गांधी आश्रम गली गोलघर, गोरखपुर बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ

-5

मिलान किया

૨૧૧- [illegible] ૨૫૦૦૦ [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 505977

रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला– गोरखपुर के पक्ष में बेचा व बय खत्मी किया तथा आज की तारीख से विषयांकित आराजियात से अपना कब्जा दखल उठाकर क्रेता कम्पनी मजकूर को काबिज दखील करा दिया। अब क्रेता कम्पनी मजकूर को चाहिए कि तमाम सरकारी कागजात से हम मुकिर का नाम कटवाकर अपने कम्पनी उपरोक्त का नाम दर्ज करा लेवें और जैसे चाहें वैसे भोग भुगुत करें। इस पर हम मुकिर को न तो कोई ऐतराज है और न ही कायम मुकामान को भविष्य में होगा। विदित हो कि विक्रेता ने क्रेता कम्पनी मजकूर को विश्वास व भरोसा दिलाया कि विक्रयशुदा सम्पत्ति जिसका विस्तृत

6

मिलान

[illegible]

[illegible]
सेवानगर - गोरखपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 505978 D 505978

विवरण एवं चतुर्दिक सीमाएं इस विक्रय पत्र के अन्त में वर्णित है, हर प्रकार के भार (चार्ज) से पूरी तरह मुक्त व पाक व साफ है। विक्रयशुदा सम्पत्ति को विक्रेता ने कहीं भी गिरवी, विक्रय, दान, न्यास, वसीयत या जमानत आदि में सम्मिलित नहीं किया है। विक्रय शुदा सम्पत्ति पर विक्रेता ने किसी सरकारी या अर्द्धसरकारी या स्वायत्तशासी वित्तीय या बैंकिंग संस्थान या नीजी संस्थान से कोई ऋण आदि नहीं लिया है और न तो विक्रयशुदा सम्पत्ति को जमानत पर किसी दीगर शख्स को कोई ऋण आदि ही दिलाया है। हम मुकिर के संज्ञान में उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति के मालिकाना हक के सम्बन्ध में कोई वाद या किसी

7

पढ़ा.......

मिलान किया स० र०

२१३ - विक्रय २८०००८ - १९८४

25000

उप कोषाधिकारी
कोषागार - [illegible]

D 005978

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 505979

भी प्रकार की कोई कार्यवाही किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है और वह किसी डिक्री की कार्यवाही में न तो कुर्की और न किसी नीलामी में सम्मिलित है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति के सम्बन्ध में न तो किसी दीगर शख्स से कोई बयाना आदि ही लिया है और न किसी प्रकार का कोई इकरारनामा व मुख्तारनामा आदि भी किसी अन्य के पक्ष में निष्पादित ही किया है। विक्रय पत्र के निष्पादन के पूर्व विक्रयशुदा सम्पत्ति पर कोई भार (चार्ज) पायी जाती है तो उसे अदा करने की सारी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। यदि कोई तथ्य इस लेखपत्र के विपरीत पायी जावे या किसी अन्य व्यक्ति का

8

२१४- बिधय २१०००८ - २१४

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

30 DEC 2013

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 505980 D 505980

हक व हिस्सा किसी भी किस्म का विक्रयशुदा सम्पत्ति के किसी भी भाग या जुज भाग पर पाया जाता है या विक्रेता के कब्जा दखल मालिकाना में कोई नुख्स निकल तावे तो क्रेता कम्पनी को यह अधिकार होगा कि विक्रेता के अन्य चल व अचल सम्पत्ति या सम्पूर्ण विक्रय धन या उसका अंश जिस कदर से क्षति हो जरिये अदालत मय ब्याज के वसूल पाने के अधिकारी होगें। इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति करने का कत्तई कोई अधिकार नहीं होगा, यदि आपत्ति करते भी हैं तो अमान्य होगी। यदि विक्रय पत्र में वर्णित आश्वासनों में कुछ गलत पाया जाता है तो उसकी कुल जिम्मेदारी हम विक्रेता की होगी। इस

मिलान किया स० र०

218- कीमत 25000 1984

उप कोषाधिकारी
कोषागार – गोरखपुर

गोरखपुर

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 505981 D 505981

लेखपत्र/विक्रय पत्र की पाबन्दी विक्रेता पर पूर्णतया लागू होगी। विक्रेता के सारे अधिकार क्रेता कम्पनी को इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रयशुदा सम्पत्ति पर प्राप्त हो जायेगें। मुख्तारेआम श्री रवि अग्रवाल को क्रेता कम्पनी के लिए हस्ब चौहद्दी जैल सम्पत्ति को क्रय करने का अधिकार बी0एन0 टेक्टटाइल्स एण्ड इन्वेस्टमेन्ट्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय की बोर्ड मीटिंग दिनांक 12.3.2013 के प्रस्ताव के परिप्रेक्ष्य में दिनांक 22.3.2013 को जरिये रजिस्टर्ड पावर ऑफ एटार्नी जो कि उप निबन्धक द्वितीय के कार्यालय में बही संख्या 4, जिल्द संख्या 167, पृष्ठ संख्या 111 से 122 पर क्रमांक 61 पर अंकित

पढ़ा........

मिलान किया ....

२१६- [illegible] २५००० [illegible]

उप रोकड़िया
कोषागार – [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 277502

है, जो चेयरमैन/निदेशक श्री अतुल सराफ द्वारा व्यवसाय को विस्तारित करने के उद्देश्य से प्रदत्त किया गया है। अतः विक्रेता ने अपने स्वस्थ चित्त, स्वतंत्र इच्छा से बिना किसी जब्र व दबाव के समक्ष साक्षीगण यह विक्रय पत्र को पढ़कर, पढ़वाकर, निष्पादित कर दिया कि सनद रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे। कुल तय शुदा धनराशि मुव0 38,00,000/– (अड़तीस लाख रूपया) में से मुव0 10,00,000/–(दस लाख रूपया) जरिये चेक संख्या 159347 यू बी आई द्वारा प्राप्त किये व 28,00,000/– (अट्ठाइस लाख) चेक संख्या UTR No. HDFC 140495107 83 द्वारा प्राप्त कर चुके हैं। अब क्रेता कम्पनी मजकूर के जिम्मे कुछ भी शेष

[illegible]

[illegible]

[illegible]

राम बहादुर पाण्डेय

ला० नं०

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

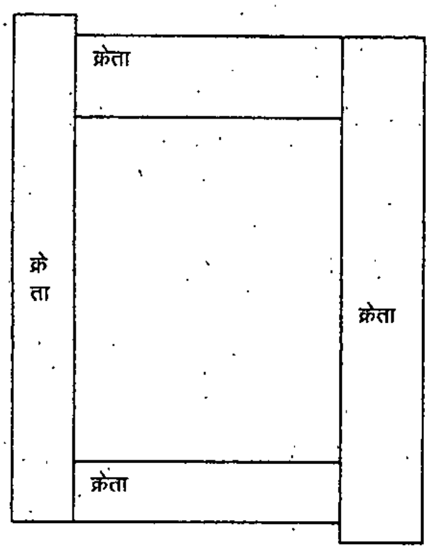
INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

19AC 815633

नक्शा नजरी गाटा संख्या 1026,1027 व 1028 रकवा 0.243 हे0 वाका मौजा ताल रामगढ़ गोरखपुर अगल बगल 100 मीटर मे कृषि योग्य भूमि है।



मिलान किया स० र०

સહી. [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

19AC 815634

फोटो

17

मिलान किया स० र०

- ১০২ -

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

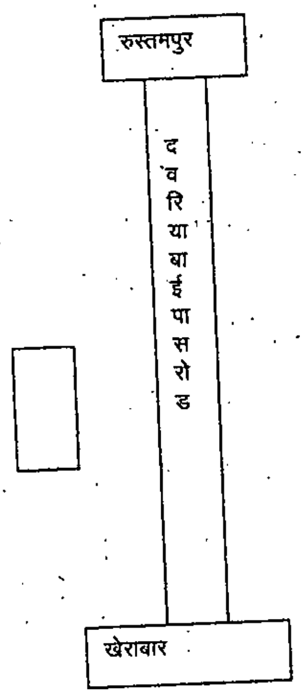
सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 19AC 815635

रुटचार्ट



18

पढ़ा.............
मिलान किया ....सं० रु०

७/०७ १५/२००५ ई ५०७

राम बहादुर पाण्डेय
सी० पी०-87
कचहरी गोरखपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 010550

बकाया नहीं है। वाजा हो कि आराजी नम्बरी जैल कृषि भूमि है एवं इसमें पेड़ व पौधे इत्यादि नहीं लगे हैं तथा 200 मीटर की त्रिज्या में मकानात एवं निर्माण नहीं है। आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल में किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है तथा आराजी नम्बरी जैल जो नगर निगम सीमा के अन्तर्गत वार्ड संख्या 44 में स्थित है तथा गोरखपुर से देवरिया बाईपास मुख्य सड़क से 300 मीटर की दूरी पर स्थित है। भूमि की कुल सरकारी मालियत मुव0 36,45,000/- रूपया है (छत्तीस लाख पैंतालीस हजार) है। अतः अनुमन्य स्टाम्प शुल्क अदा

मिलान किया स० र०

3610

विक्रय पत्र

3,800,000.00 /	3,645,000.00	10,000.00	20	10,020.00	2000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री रवि अग्रवाल प्रतिनिधि बी0 एन0 टेक्स0एण्ड इन्वे0 प्र0 लि0 जरिये नि

पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल

व्यवसाय

निवासी स्थायी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/2/2014 समय 4:58PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुप्रशांत दूबे
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
25/2/2014

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री सुनील कुमार शुक्ला
पुत्र श्री लालजी शुक्ला
पेशा व्यापार
निवासी म0 न0 32 रुस्तमपुर गो0

क्रेता

श्री रवि अग्रवाल
प्रतिनिधि बी0 एन0 टेक्स0एण्ड इन्वे0 प्र0 लि0 जरिये
नि0 अतुल सराफ
पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल
पेशा
निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री पवन कुमार सिंघानीया
पुत्र श्री दिनेश कुमार सिंघानिया
पेशा व्यापार
निवासी पार्क रोड गो0
व श्री अमृत लाल
पुत्र श्री स्व0 पियारे
पेशा अन्य
निवासी ताल रामगढ सदर गो0
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

विक्रेता डी0 एल0 व क्रेता पैन कार्ड
के0 पी0 श्रीवा0

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुप्रशांत दूबे
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
25/2/2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AT 010551

है विक्रेतागण अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं है। क्रेता कम्पनी का पैन नं० AAECB4646C है।

तफसील आराजी वाका मौजा ताल रामगढ़, तप्पा व परगना– हवेली, तहसील– सदर, जिला– गोरखपुर।

आराजी नम्बर	**रकबा**
1026 (एक हजार छब्बीस)	0.563 (शून्य दशमलव पॉच छः तीन) हे0
1027 (एक हज़ार सत्ताइस)	0.101(शून्य दशमलव एक शून्य एक) हे0.
1028 (एक हजार अट्ठाइस)	0.210 (शून्य दशमलव दो एक शून्य) हे0

मिलान किया स० र०

विक्रेता

Registration No.: 2007 Year : 2,014 Book No. :

0101 सुनील कुमार शुक्ला

लालजी शुक्ला

म0 न0 32 रुस्तमपुर गो0

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 766449

कुल 3 (तीन) आराजी कुल रकबा 0.874 हे0 में हम मुकिर का कुल हक व हिस्सा 60 डिसमिल यानी 0.243 हेक्टेयर को बेचा व वय खत्मी किया व यह विक्रय विलेख तहरीर कर दे रहे हैं जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है–

पूरब– खेत क्रेता कम्पनी।

पश्चिम– क्रेता कम्पनी।

उत्तर– क्रेता कम्पनी।

दक्षिण– क्रेता कम्पनी।

14

मिलान किया स० र०

[illegible]

Registration No. : 2007 Book No.

0201 रवि अग्रवाल प्रतिनिधि बी0 एन0 टेक्स0एण्ड इन्वे0 प्र0 लि0 र

श्यामसुन्दर अग्रवाल

404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 766447

साक्षी....................

साक्षी....................

प्रारुपक व तैयारीकर्ता

अच्युतानन्द शुक्ल

एडवोकेट

17.02.2014

15

मिलान किया स० र०

आज दिनांक 25/02/2014 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 9958

पृष्ठ सं. 379 से 414 पर कमांक 2007

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुप्रशांत दूबे
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
25/2/2014