

AHSAN ALI (Executive)
Stock Holding Corporation of India Ltd.
Office No. 15, 17, 18, The Mall Cross Road
Bank Road Gorakhpur-273001

निष्ठाग क्रिया

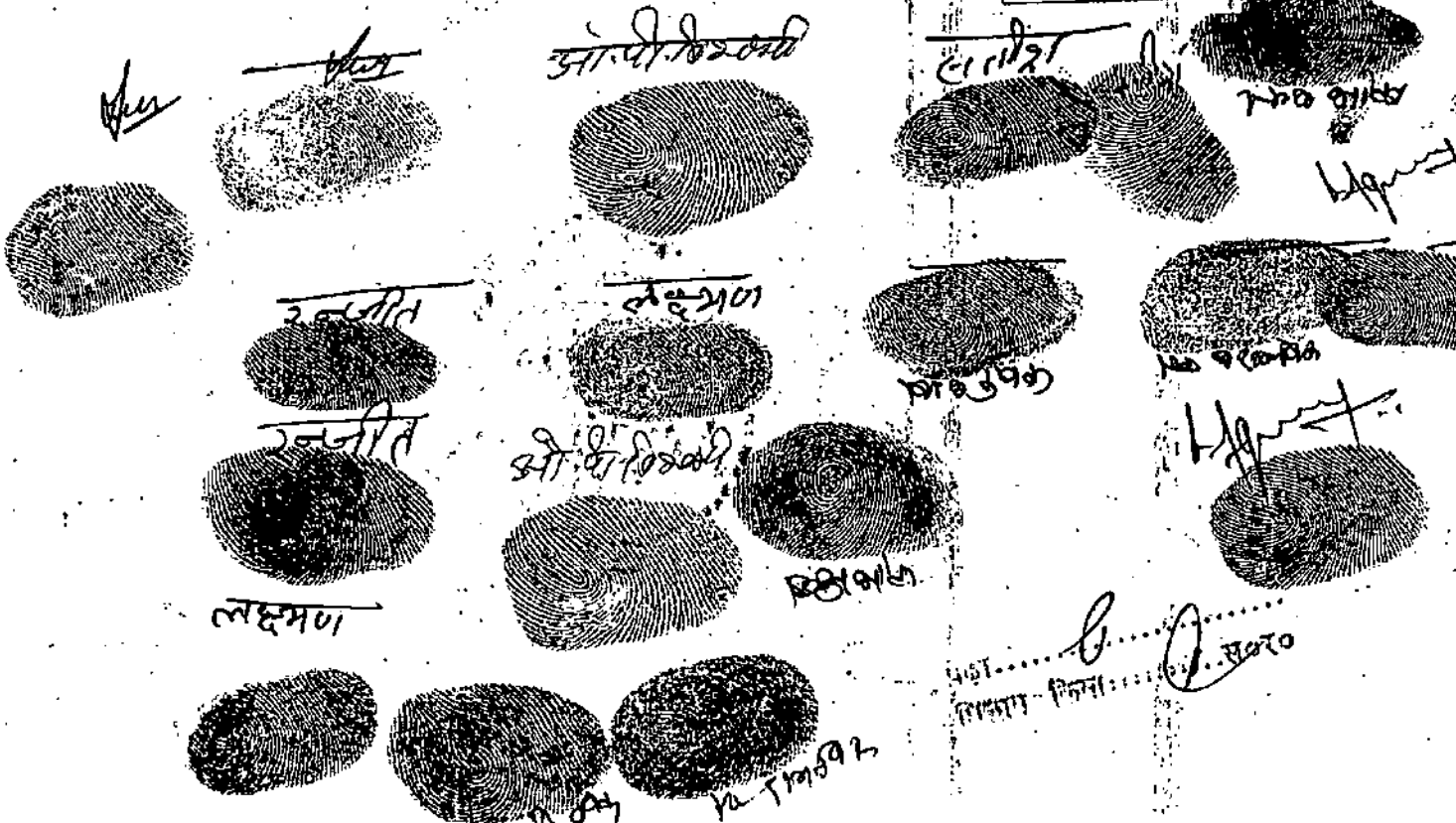


INDIA NON JUDICIAL

53AC. 157492



मूल्यांकन सूची का संक्षिप्त विवरण—
प्रारूप—4
क्रम संख्या— 148
वी कोड—0020



20th 29-6-2028

22nd 29-6-2028



29-6-2028

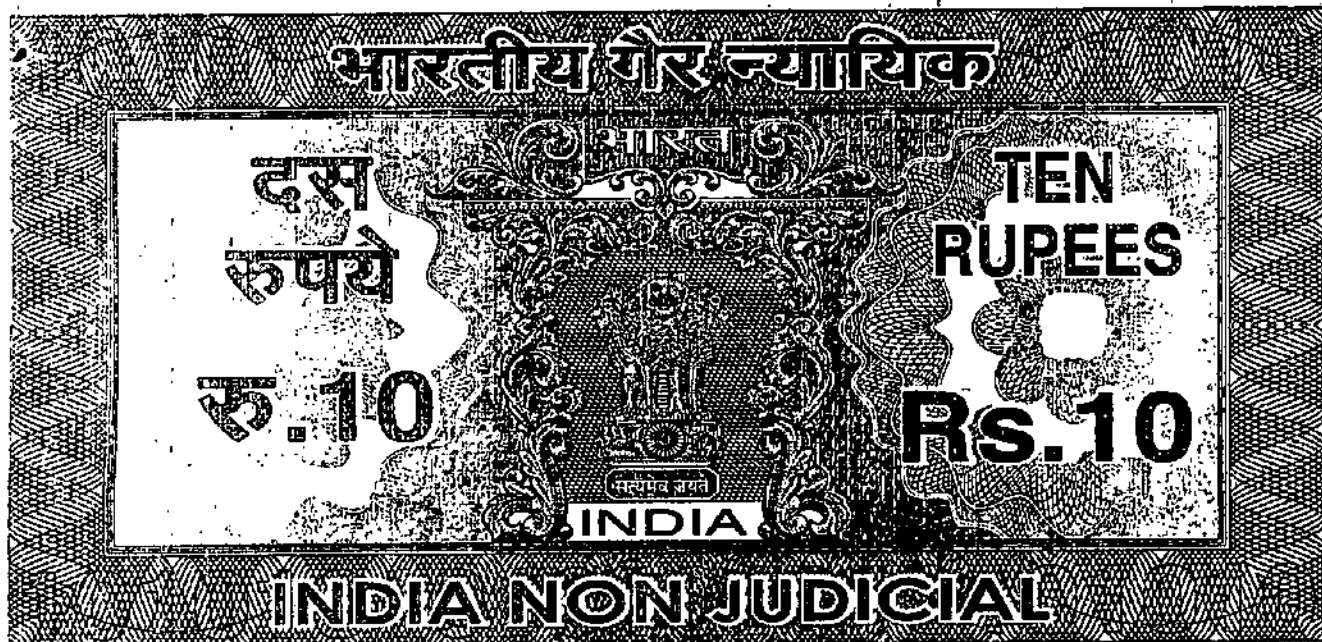


[illegible]

२२८८२७६-२०१४ ३३७०

२२८८२७६-२०१४ ३३७० २२८८२७६-२०१४ ३३७० २२८८२७६-२०१४ ३३७०





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 157494

सदर, जिला गोरखपुर के हैं और जिन्हे इस विलेख में आगे पक्षकार विक्रेता कहा गया है वो जिनसे पक्षकारगण विक्रेता का अभिप्राय है।

विदित हो कि मौजा- ताल रामगढ़, तप्पा व परगना-हवेली, तहसील-सदर, जिला- गोरखपुर के गाटा संख्या- 1193/1 रकबा 0.2390 हे० व गाटा संख्या 1194/1 रकबा 0.2180 हे० व गाटा संख्या 1195/1 रकबा 0.0650 हे० व गाटा संख्या 1198/2 रकबा 0.2790 हे० व गाटा संख्या 1199/1 रकबा 0.2790 हे० गाटा संख्या 1200/2 रकबा 0.2910 हे० व गाटा संख्या 1211 रकबा 0.490 हे० कुल 7 आराजी व कुल रकबा 1.254 हे० में पक्षकार विक्रेता का कुल हक व हिस्सा रकबा 0.210 हे० (जिसका विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया जा रहा है) के पक्षकार विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर स्वामी व काविज दखील हैं तथा आराजियात में अपने हक व हिस्से को विक्रय करने व मुक्तकिल करने का कानूनन हक हर तौर पर हम मुकिरान को हासिल है। हम मुकिरान वहेसियत मालिक, काविज दखील एवं

(Handwritten signatures and fingerprints)

लक्ष्मी ०१

लक्ष्मी ११

१९३५/१२

१९३५/१३

१९३५/१४

१९३५/१५

१९३५/१६

१९३५/१७

१९३५/१८

१९३५/१९

१९३५/२०

१९३५/२१

१९३५/२२

१९३५/२३

१९३५/२४

१९३५/२५

१९३५/२६

१९३५/२७

१९३५/२८

१९३५/२९

१९३५/३०

१९३५/३१

१९३५/३२

१९३५/३३

१९३५/३४

१९३५/३५

१९३५/३६

१९३५/३७

१९३५/३८

१९३५/३९

१९३५/४०

१९३५/४१

१९३५/४२

१९३५/४३

१९३५/४४

१९३५/४५

१९३५/४६

१९३५/४७

१९३५/४८

१९३५/४९

१९३५/५०

१९३५/५१

१९३५/५२

१९३५/५३

१९३५/५४

१९३५/५५

१९३५/५६

१९३५/५७

१९३५/५८

१९३५/५९

१९३५/६०

१९३५/६१

१९३५/६२

१९३५/६३

१९३५/६४

१९३५/६५

१९३५/६६

१९३५/६७

१९३५/६८

१९३५/६९

१९३५/७०

१९३५/७१

१९३५/७२

१९३५/७३

१९३५/७४

१९३५/७५

१९३५/७६

१९३५/७७

१९३५/७८

१९३५/७९

१९३५/८०

१९३५/८१

१९३५/८२

१९३५/८३

१९३५/८४

१९३५/८५

१९३५/८६

१९३५/८७

१९३५/८८

१९३५/८९

१९३५/९०

१९३५/९१

१९३५/९२

१९३५/९३

१९३५/९४

१९३५/९५

१९३५/९६

१९३५/९७

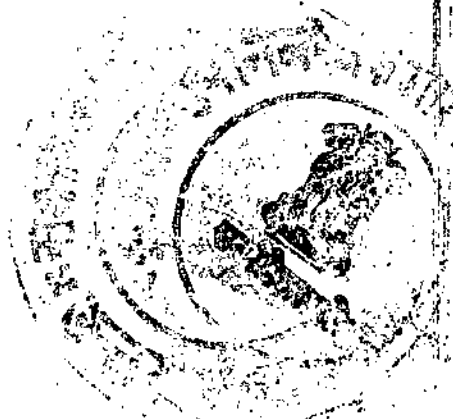
१९३५/९८

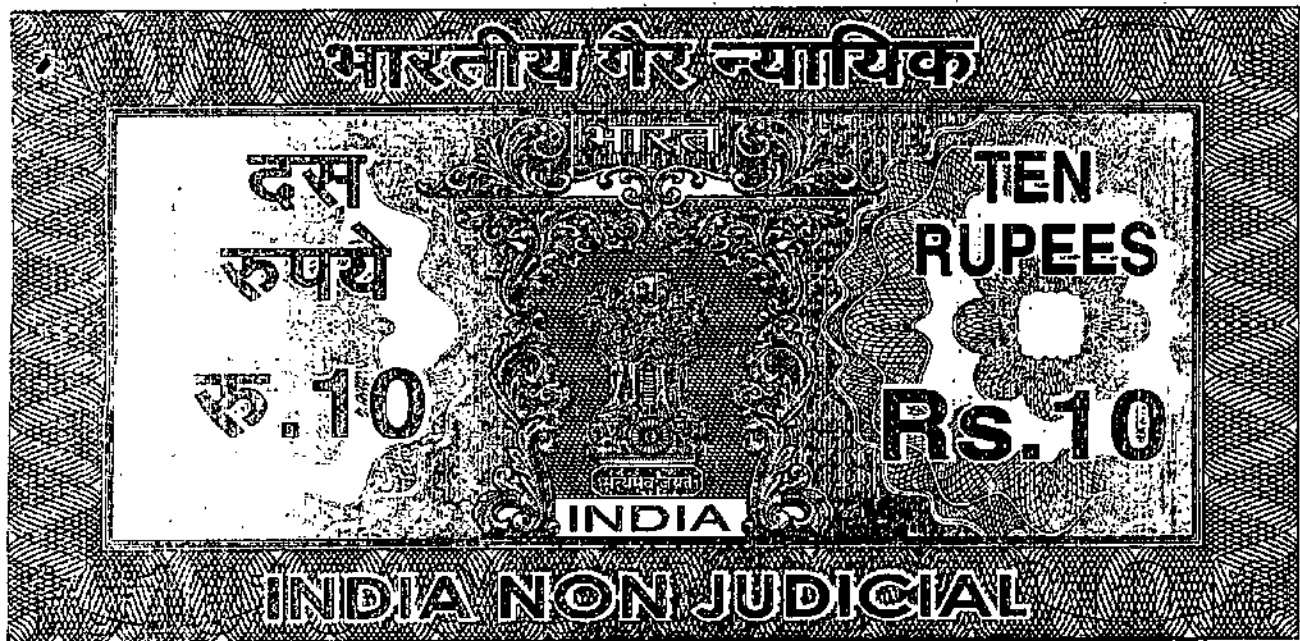
१९३५/९९

१९३५/१००

225 29-6-2018

225





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 157495

संक्रमणीय भूमिधर हैं तथा विषयांकित आराजियात जो कि एक कृषि भूमि है जिस पर आज की तारीख में भी कृषि कार्य हो रहा है किन्तु हमारे निवास से दूर होने के कारण हम मुकिरान उक्त आराजियात पर कृषि कार्य करने में अपने को असमर्थ पा रहे हैं। अतः हम मुकिरान ने निर्णय लिया कि विषयांकित आराजियात का विक्रय कर देंगे, अलावा इसके हम मुकिरान को रुपयों की भी सख्त आवश्यकता है जो विषयांकित आराजियात के बेंचे बिना पूरा हो पाना सम्भव नहीं है। इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजियात को अन्तरण द्वारा अपनी सख्त आवश्यकताओं को पूरा करना मुनासिब समझा, इसलिए हम मुकिरान ने अपनी आराजियात नम्बरी हस्ब चौहददी जो कि कृषि भूमि है को विक्रय का ऐलान किया तो एस्पा लाईफ स्पेशेस प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 'सराफ सदन', चक जलाल, गान्धीनगर, गोरखपुर, निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन गांधी आश्रम गली गोलघर, गोरखपुर बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री

Handwritten signatures and fingerprints are present below the text. The signatures include 'सतीश' (Satish), 'रन्जीत' (Ranjit), 'लक्ष्मण' (Lakshman), 'अतुल' (Atul), and 'रवि' (Ravi). The fingerprints are placed over the signatures and text, indicating the presence of the parties involved in the transaction.

23.5.29-6-2098 ॥ १० ॥

॥ १० ॥



24th 29-6-2018

5520



[illegible]

५४-५२७६-२०९३७७७)

५५५३०



भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

रु. 10

TEN
RUPEES

Rs. 10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 157498

वह किसी डिक्री की कार्यवाही में न तो कुर्की और न किसी नीलामी में सम्मिलित है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति के सम्बन्ध में न तो किसी दीगर शख्स से कोई बयाना आदि ही लिया है और न किसी प्रकार का कोई इकरारनामा व मुख्तारनामा आदि भी किसी अन्य के पक्ष में निष्पादित ही किया है। विक्रय पत्र के निष्पादन के पूर्व विक्रयशुदा सम्पत्ति पर कोई भार (चार्ज) पायी जाती है तो उसे अदा करने की सारी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। यदि कोई तथ्य इस लेखपत्र के विपरीत पायी जावे या किसी अन्य व्यक्ति का हक व हिस्सा किसी भी किस्म का विक्रयशुदा सम्पत्ति के किसी भी भाग या जुज भाग पर पाया जाता है या विक्रेता के कब्जा दखल मालिकाना में कोई नुख्स निकल तावे तो क्रेता कम्पनी को यह अधिकार होगा कि विक्रेता के अन्य चल व अचल सम्पत्ति या सम्पूर्ण विक्रय धन या उसका अंश जिस कदर से क्षति हो जरिये अदालत मय ब्याज के वसूल पाने के अधिकारी होंगे। इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति करने का कत्तई कोई अधिकार नहीं होगा, यदि आपत्ति करते भी हैं तो

हस्ताक्षर

उमेश चन्द्र शर्मा

महेश

रंजीत

रंजीत

लक्ष्मी

1080 (12/1/93)

नटप्रेम

उमेश चन्द्र शर्मा

1080 (12/1/93)

1080 (12/1/93)

1080 (12/1/93)

पदा...
मिशन...
...

445 296 20982070

43



भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

रु.10

TEN
RUPEES

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 157499

अमान्य होगी। यदि विक्रय पत्र में वर्णित आश्वासनों में कुछ गलत पाया जाता है तो उसकी कुल जिम्मेदारी हम विक्रेता की होगी। इस लेखपत्र/विक्रय पत्र की पाबन्दी विक्रेता पर पूर्णतया लागू होगी। विक्रेता के सारे अधिकार क्रेता कम्पनी को इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रयशुदा सम्पत्ति पर प्राप्त हो जायेंगे। मुख्ताराम श्री रवि अग्रवाल को क्रेता कम्पनी के लिए हस्त चौहददी जेल सम्पत्ति को क्रय करने का अधिकार एस्पा लाईफ स्पेशस प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय सराफ सदन, चक जलाल, गान्धीनगर, गोरखपुर की बोर्ड मीटिंग दिनांक 31.12.2013 के प्रस्ताव के परिप्रेक्ष्य में दिनांक 02.01.2014 को जरिये रजिस्टर्ड पावर ऑफ एटार्नी जो कि उप निबन्धक द्वितीय के कार्यालय में बही संख्या 4, जिल्द संख्या 174 पृष्ठ संख्या 53 से 62 पर क्रमांक 2 पर अंकित है, जो चेयरमैन/निदेशक श्री अतुल सराफ द्वारा व्यवसाय को विस्तारित करने के उद्देश्य से प्रदत्त किया गया है। अतः विक्रेता ने अपने स्वस्थ चित्त, स्वतंत्र इच्छा से बिना किसी जबर व दबाव के समक्ष साक्षीगण यह विक्रय पत्र

Handwritten signatures and stamps are present below the text, including names like लक्ष्मण, अतुल, and others, along with circular stamps and a date stamp 31.12.2013.

26/11/2018

2018



भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

53AC 157489

	Purchaser	
Purchaser		Purchaser
	Purchaser	

The image displays 15 fingerprints, each with associated handwritten text in Devanagari script. The text is as follows:

- Top row (left to right):
 - Handwritten signature/initials.
 - उपेक्षा विभाग
 - Handwritten signature/initials.
 - Handwritten signature/initials.
 - रंजीत
- Second row (left to right):
 - लक्ष्मण
 - Handwritten signature/initials.
 - Handwritten signature/initials.
 - Handwritten signature/initials.
 - रंजीत
- Third row (left to right):
 - लक्ष्मण
 - Handwritten signature/initials.
 - Handwritten signature/initials.
 - Handwritten signature/initials.
 - Handwritten signature/initials.
- Fourth row (left to right):
 - Handwritten signature/initials.
 - Handwritten signature/initials.
 - Handwritten signature/initials.
 - Handwritten signature/initials.
 - Handwritten signature/initials.
- Fifth row (left to right):
 - Handwritten signature/initials.
 - Handwritten signature/initials.
 - Handwritten signature/initials.
 - Handwritten signature/initials.
 - Handwritten signature/initials.

५४५ २९-६ २०१४ ५९०



भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

रु.10

TEN
RUPEES

Rs.10

भारत
INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 157491

रुटचार्ट

रुस्तमपुर

दे
व
रि
या
बा
ई
पा
स
रो
ड

खेराबार

देव देव ओपी खेराबार

सलीक सलीक राम काला

रुज्जीत

लक्ष्मण

राम काला

राम काला

राम काला

रुज्जीत

ओ. पी. खेराबार

राम काला

लक्ष्मण

राम काला

राम काला

राम काला

राम काला

६२८ २९-६-२०१८

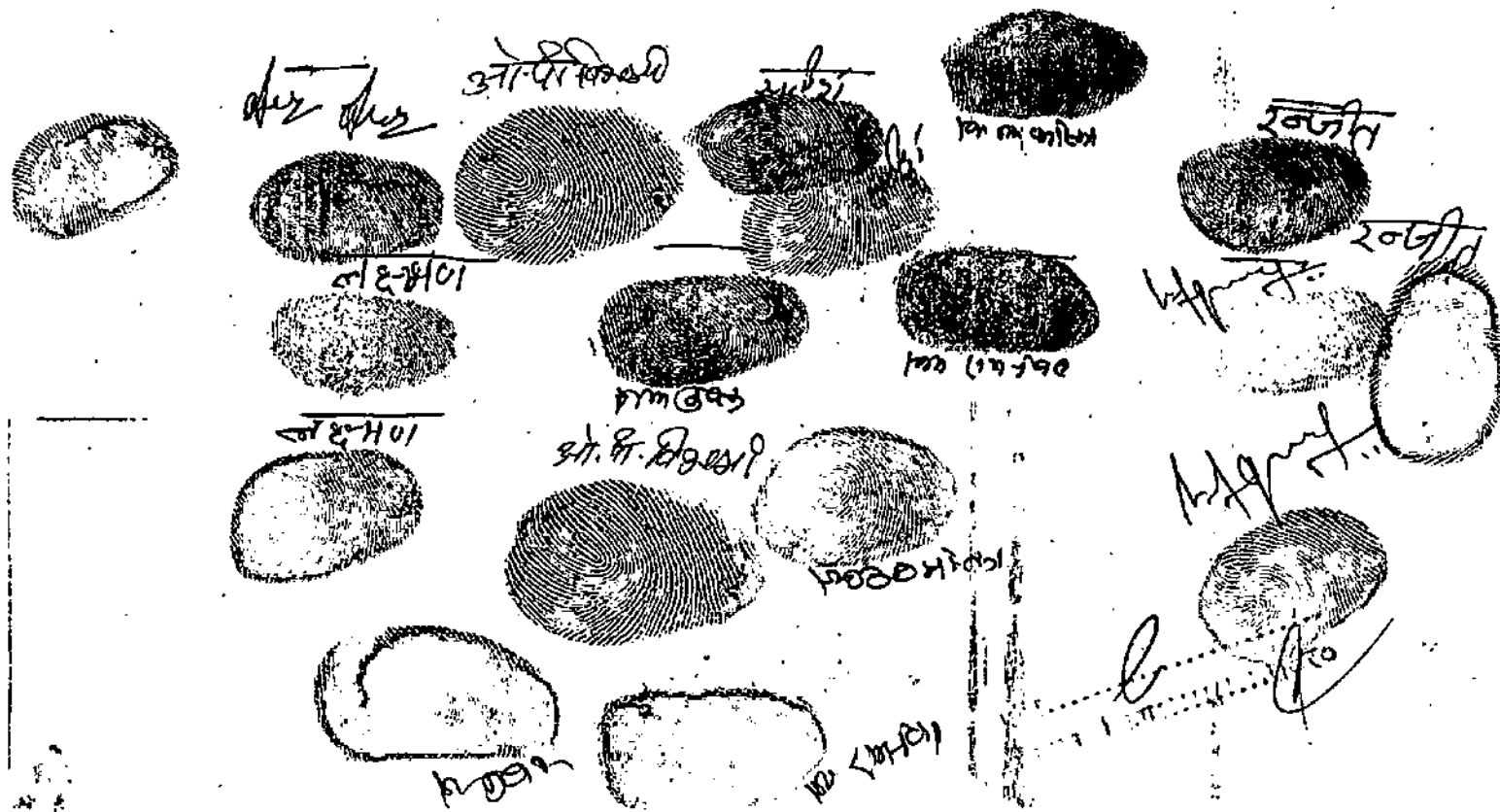
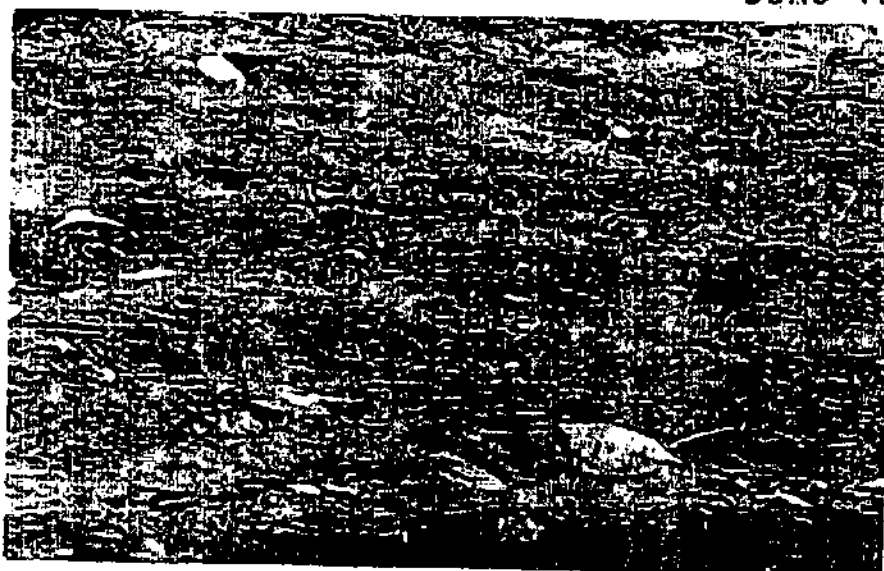
६६५०



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 157490



६३६ २९६ २०९६ (१०)

५५०



25/07/2014-6-2098

13741



13741

विक्रय पत्र

3,156,000.00 / 3,156,000.00

10,000.00

20

10,020.00

900

प्रतिफल

मालियत

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

श्री

रवि अग्रवाल प्रतिनिधि एस्सा लाईफ स्पेशस प्रा0 लि0जरिये नि0 अतुल

पुत्र श्री

श्यामसुन्दर अग्रवाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी

404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक

21/7/2014

समय

4:48PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

[Handwritten signature]



रजिस्ट्री अधिकारी के हस्ताक्षर

सुप्रशांत दूबे

उप निबंधक द्वितीय

गोरखपुर

21/7/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने भजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री लक्ष्मीनारायण

पुत्र श्री जंगली

पेशा सेवानिवृत्त

निवासी सिक्टौर सदर गो0



श्री रवि अग्रवाल

प्रतिनिधि श्रीमती एस्सा लाईफ स्पेशस प्रा0 लि0जरिये

नि0 अतुल सराफ

पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल

पेशा व्यापार

निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0



श्री ओमप्रकाश

पुत्र श्री रामअधार

पेशा अन्य

निवासी सिक्टौर सदर गो0



श्री सतीशचन्द

पुत्र श्री रामअधार

पेशा अन्य

निवासी सिक्टौर सदर गो0



श्री मोला

पुत्र श्री अधारे

पेशा कृषि

निवासी टोला फरसही ताल रामगढ सदर गो0



श्री रंजीत

पुत्र श्री हरिश्चन्द

पेशा कृषि

निवासी टोला फरसही ताल रामगढ सदर गो0



2-25-29-6-2018



श्री लक्ष्मन
पुत्र श्री सहतू
पेशा कृषि
निवासी टोला फरसही ताल रामगढ सदर गो0



श्री केवल ऊर्फ रामकेवल
पुत्र श्री स्व0 सहतू
पेशा कृषि
निवासी टोला फरसही ताल रामगढ सदर गो0



श्री रामनेवल
पुत्र श्री सहतू
पेशा कृषि
निवासी टोला फरसही ताल रामगढ सदर गो0



ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिलकी पहचान श्री ओकार यादव
पुत्र श्री हरीराम यादव
पेशा अन्य
निवासी ताल रामगढ सदर गो0
व श्री सुशील
पुत्र श्री दिलीप शर्मा
पेशा अन्य
निवासी बदरा तह0 खजनी गो0
ने की ।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार दिये गये
विक्रेता वोटर आइ डी



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

सुप्रशांत दूवे
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
21/7/2014

रजिस्ट्रार

लक्ष्मण

लक्ष्मण

ओकार यादव

सुप्रशांत दूवे

६६ नं २९६ २०७४ २७७

२७७



विक्रेता

Registration No.:

8085

Year :

2,014

Book No. :

1

0106 लक्ष्मन

सहतू

टोला फरसही ताल रामगढ सदर गो0

कृषि

लक्ष्मण



0107 केवल कर्फ रामकेवल

स्व0 सहतू

टोला फरसही ताल रामगढ सदर गो0

कृषि

केवल कर्फ



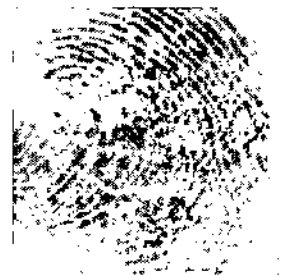
0108 रामनेवल

सहतू

टोला फरसही ताल रामगढ सदर गो0

कृषि

रामनेवल



६० एल २९-६ २०१४



विक्रेता

Registration No.: 8085

Year: 2014

Book No.:

0101 लक्ष्मीनारायण
जंगली
सिक्टोर सदर गो0
सेवानिवृत्त



0102 ओमप्रकाश
रामअघार
सिक्टोर सदर गो0
अन्य



0103 सतीशचन्द
रामअघार
सिक्टोर सदर गो0
अन्य



0104 भोला
अघारे
टोला फरसही ताले रामगढ सदर गो0
कृषि



0105 रंजीत
हरिश्चन्द
टोला फरसही ताले रामगढ सदर गो0
कृषि



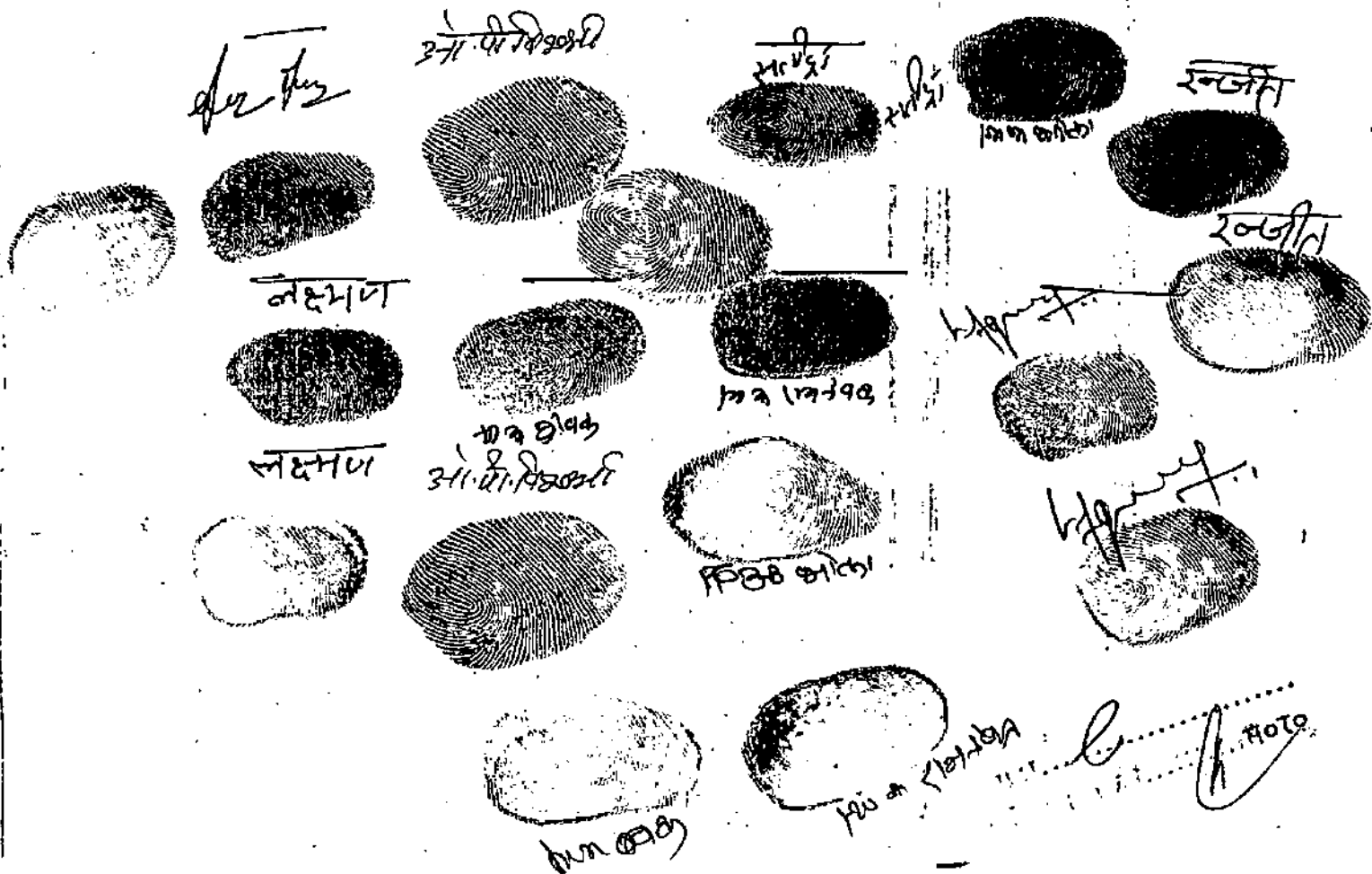


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 157503

कर दे रहे हैं जिसकी चौहददी निम्नलिखित है-

पूरब- खेत क्रेता कम्पनी।
पश्चिम- खेत क्रेता कम्पनी।
उत्तर- खेत क्रेता कम्पनी।
दक्षिण- खेत क्रेता कम्पनी।



द. १८/२९-६-२०१४

४०४०



क्रेता

Registration No. : 8085

Year : 2,014

Book No. : 1

0201 रवि अग्रवाल प्रतिनिधि एस्पा लाईफ स्पेशस प्रा० लि०जरिये नि
श्यामसुन्दर अग्रवाल
404 सराफ रेजीडेन्सी बेलियाहाता गो०
व्यापार

Handwritten signature/initials.



425 29-6-2014



आज दिनांक 21/07/2014 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 10388

पृष्ठ सं. 127 से 162 पर क्रमांक 8085

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुप्रशांत दूबे

सुप्रशांत दूबे

उप निबंधक द्वितीय

गोरखपुर

21/7/2014

