7510/15

AHSAN ALI (Executive)
Stock Holding Corporation of India Ltd
Office No 16, 17, 18, The Mall Cross Road
Bank Road Gorakhpur-273001

# INDIA NON JUDICIAL

# Government of Uttar Pradesh

## e-Stamp

सत्यमेव जयते

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-UP00461467705627M |
| Certificate Issued Date | : | 09-Jul-2014 02:55 PM |
| Account Reference | : | SHCIL (FI)/ upshcil01/ GORAKHPUR/ UP-GRK |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-UPUPSHCIL01005510852625 76M |
| Purchased by | : | AISSHPRA LIFE SPACES PVT LTD GORAKHPUR |
| Description of Document | : | Article 23 Conveyance |
| Property Description | : | MAUJA TAL RAMGARH GKP ARAJI NO 1021/2, 1022/2, 1193/1, 1194/1, 1195/1, 1199/1, 1211 RAKBA 0.204 HEQ |
| Consideration Price (Rs.) | : | 31,00,000 (Thirty One Lakh only) |
| First Party | : | RAM SURAT SON OF CHILLAR AND OTHER |
| Second Party | : | AISSHPRA LIFE SPACES PVT LTD GORAKHPUR |
| Stamp Duty Paid By | : | AISSHPRA LIFE SPACES PVT LTD GORAKHPUR |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 2,16,950 (Two Lakh Sixteen Thousand Nine Hundred And Fifty only) |

Please write or type below this line

0000012718

[redacted]

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilestamp.com [redacted] ificate and as available on the website renders it invalid
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

7570/14 2

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

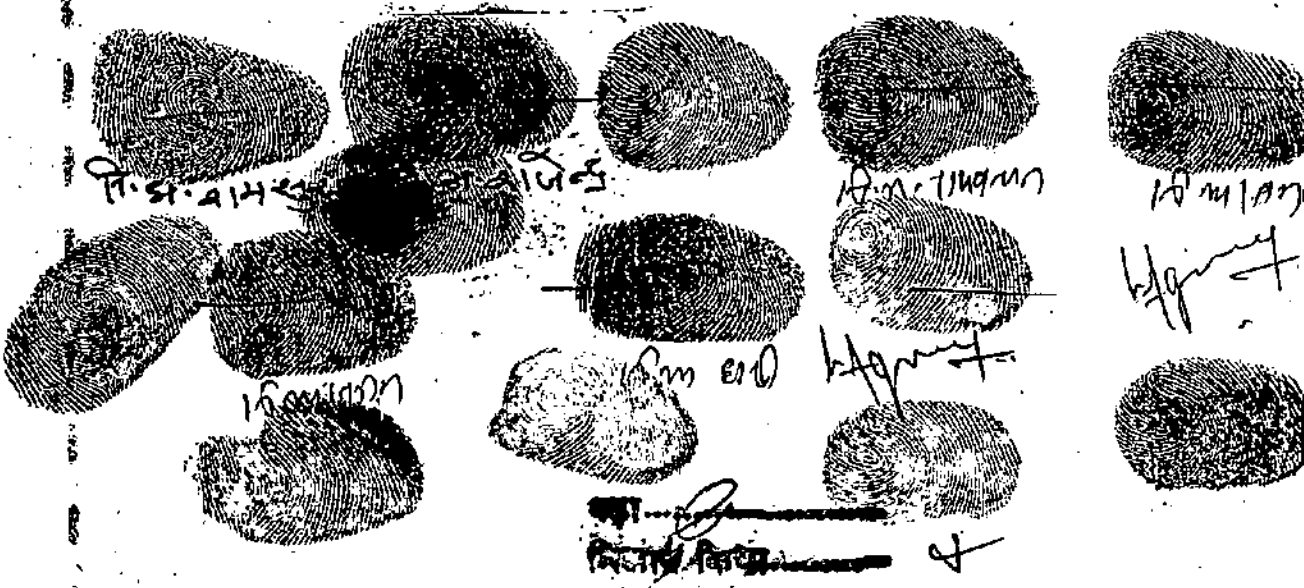
सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 53AC 002456

विक्रय विलेख
विक्रेता– रामसूरत व राजेन्द्र व रामबचन व रतन व सजन व हरि



मैं एतद्द्वारा घोषणा करता हूँ कि यह छाया प्रति विलेख मूल विलेख की सत्य एवं यथार्थ प्रतिलिपि है।

3

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

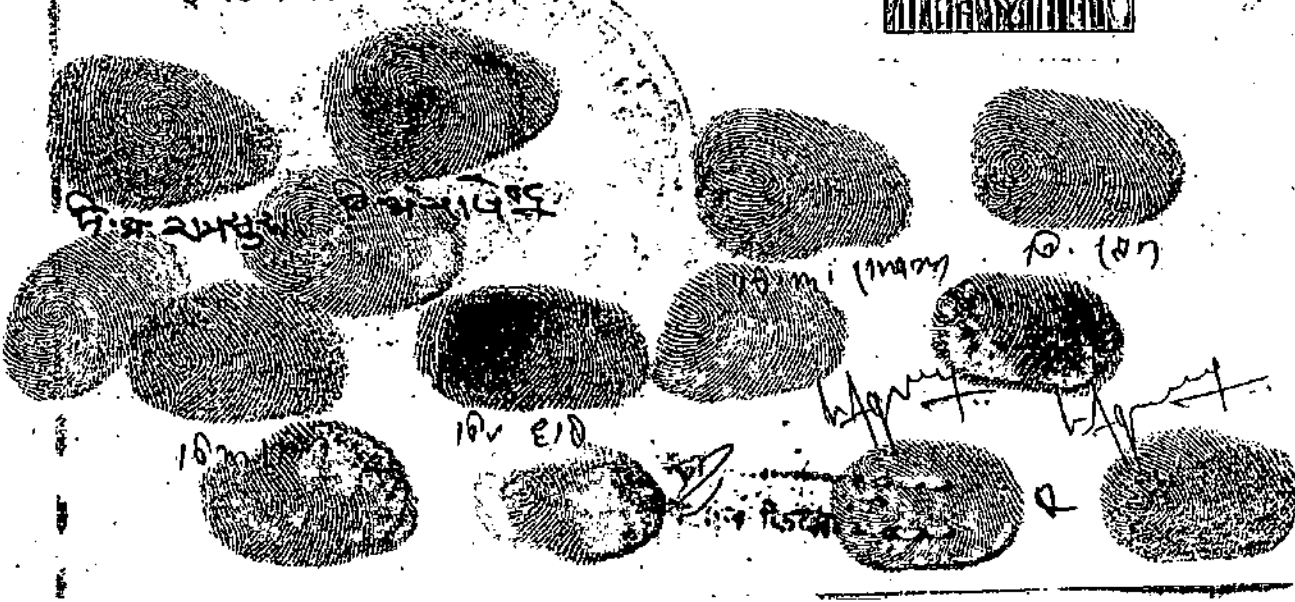
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 002445

**विक्रय विलेख**

मूल्याकंन सूची का संक्षिप्त विवरण—
प्रारूप—4
क्रम संख्या— 148
वी कोड—0020
मौजा— ताल रामगढ़
चकमार्ग/रास्ता— कोई नहीं।
दर रूपया 15000000/—
रकबा— 0.204 हेक्टेयर
मूल्याकंन रू0 30,67,000/—
प्रतिफल रू0 31,00,000/—
स्टैम्प रू0 217000./—
ई स्टैम्प रू0 216950/—



২৪[illegible]-২০১৪ [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

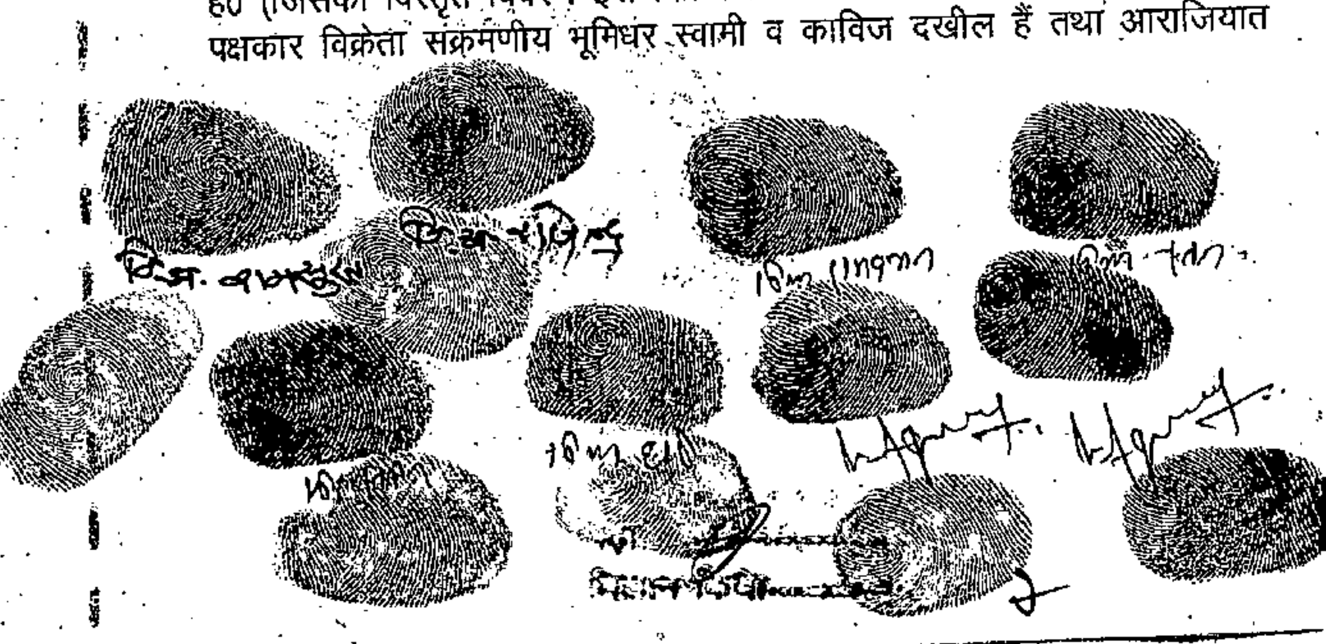
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 002446

हम कि रामसूरत पुत्र चिल्लर व राजेन्द्र पुत्र अघारे व रामबचन व रतन व सजन पुत्रगण जगलाल व हरि पुत्र मानिक निवासीगण ग्राम ताल रामगढ़, पोस्ट रामपुर, तहसील सदर, ज़िला गोरखपुर के हैं और जिन्हे इस विलेख में आगे पक्षकार विक्रेता कहा गया है वो जिनसे पक्षकारगण विक्रेता का अभिप्राय है।

विदित हो कि मौज़ा– ताल रामगढ़, तप्पा व परगना–हवेली, तहसील–सदर, जिला– गोरखपुर के गाटा संख्या– 1021/2 रकबा 0.1940 हे0 व गाटा संख्या 1022/2 रकबा 0.1740 हे0 व गाटा संख्या 1193/1 रकबा 0.2390 हे0 व गाटा संख्या 1194/1 रकबा 0.2180 हे0 व गाटा संख्या 1195/1 रकबा 0.0650 हे0 व गाटा संख्या 1199/1 रकबा 0. 1130 हे0 व गाटा संख्या 1211 कुल रकबा 0.0490 हे0 व कुल 7 आराजी व कुल रकबा 1.052 हे0 में पक्षकार विक्रेता का कुल हक व हिस्सा रकबा 0.204 हे0 (जिसका विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया जा रहा है) के पक्षकार विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर स्वामी व काबिज दखील हैं तथा आराजियात



[illegible]-5-6-2098 [illegible]

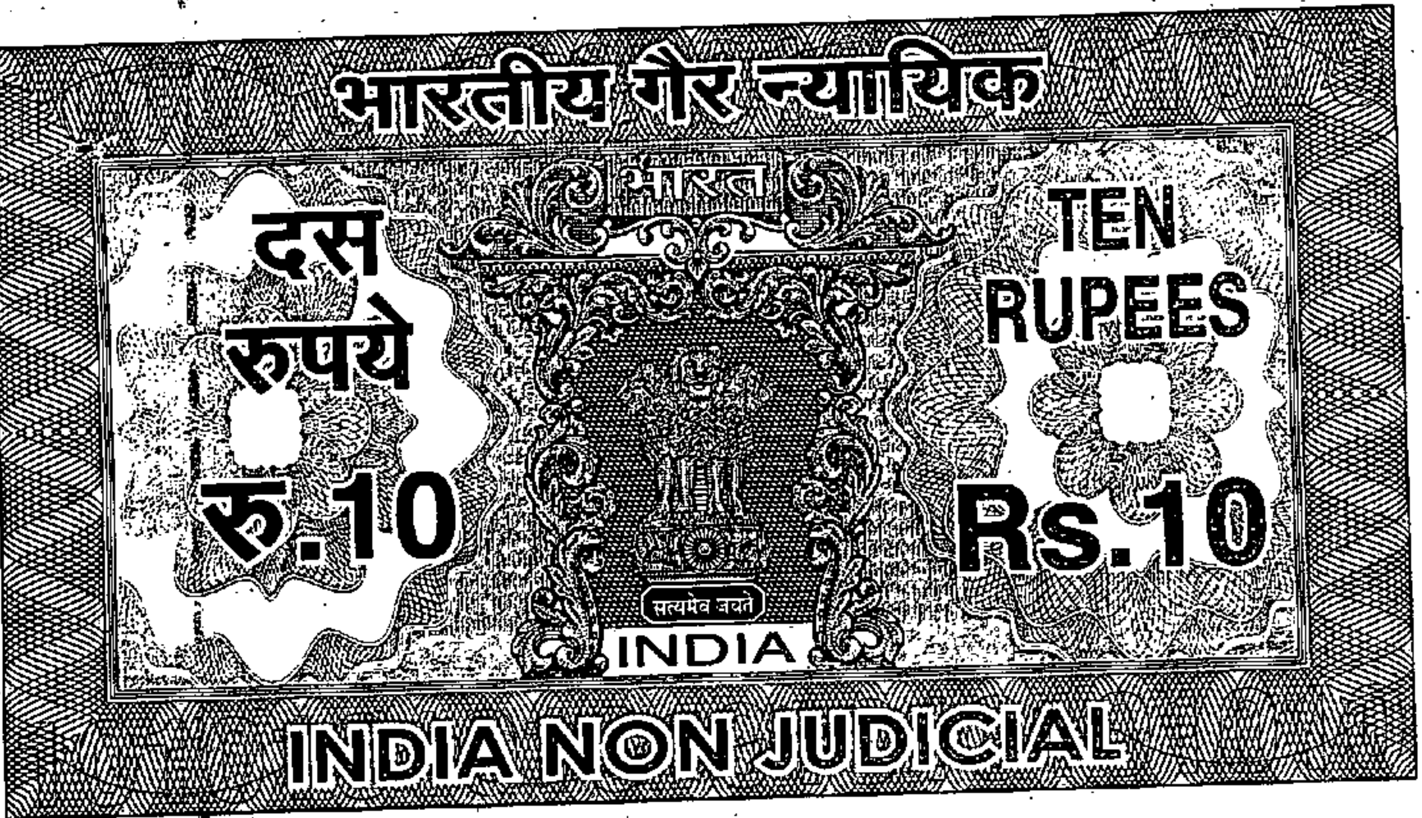
[illegible] 33

का.सं.19

मुख्याध्यापक

[illegible]

5




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 002447

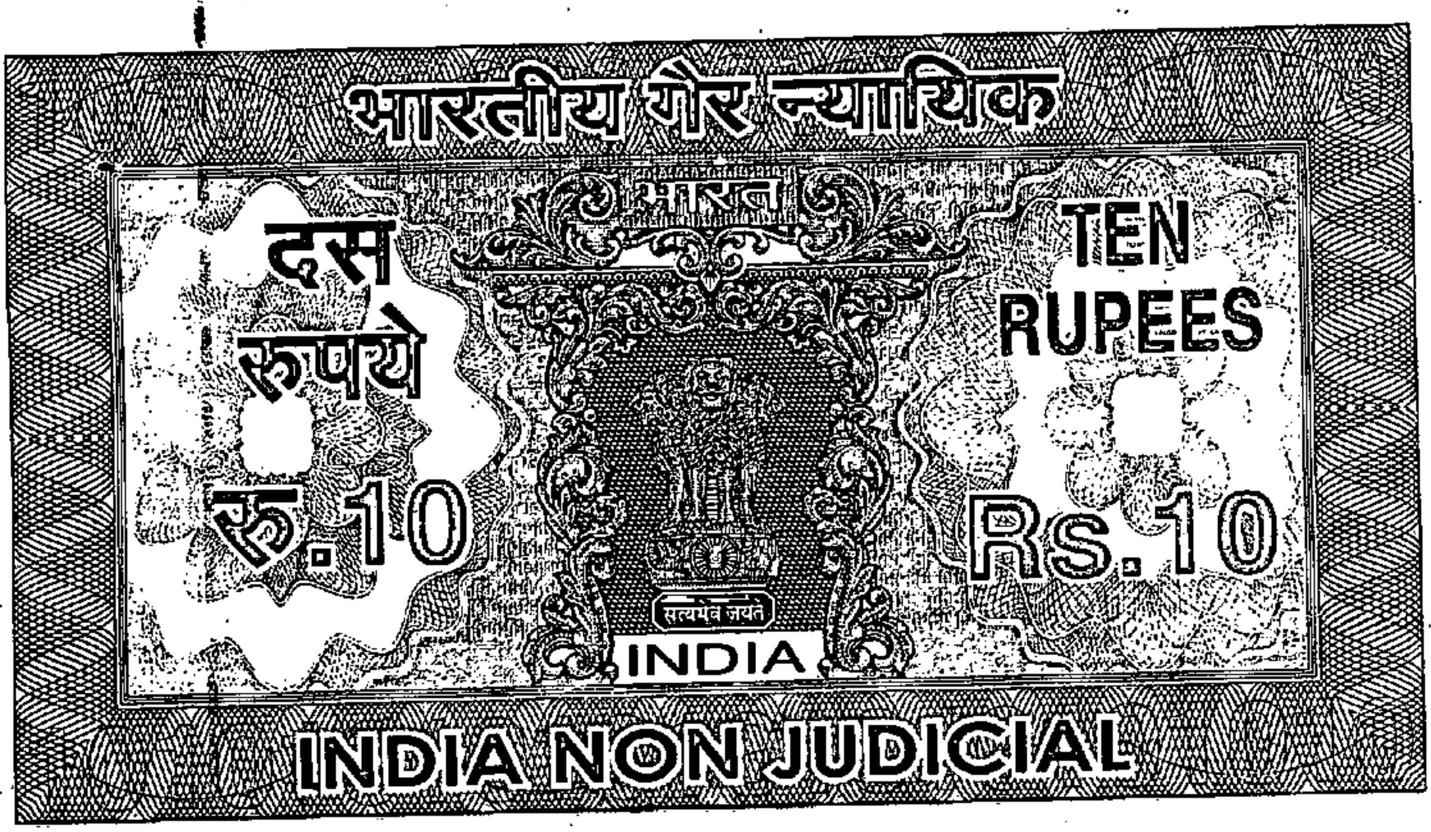
में अपने हक व हिस्से को विक्रय करने व मुन्तकिल करने का कानूनन हक हर तौर पर हम मुकिर को हासिल है। हम मुकिर वहैसियत मालिक, काबिज दखील एवं संक्रमणीय भूमिधर हैं तथा विषयांकित आराजियात जो कि एक कृषि भूमि है जिस पर आज की तारीख में भी कृषि कार्य हो रहा है किन्तु हमारे निवास से दूर होने के कारण हम मुकिर उक्त आराजियात पर कृषि कार्य करने में अपनें को असमर्थ पा रहे हैं। अतः हम मुकिर ने निर्णय लिया कि विषयांकित आराजियात का विक्रय कर देंवे, अलावा इसके हम मुकिर को रूपयों की भी सख्त आवश्यकता है जो विषयांकित आराजियात के बेंचे बिना पूरा हो पाना सम्भव नहीं है। इसलिए हम मुकिर ने अपने विषयांकित आराजियात को अन्तरण द्वारा अपनी सख्त आवश्यकताओं को पूरा करना मुनासिब समझा, इसलिए हम मुकिर ने अपनी आराजियात नम्बरी हस्ब चौहद्दी जो कि कृषि भूमि है को विक्रय का ऐलान किया तो एस्प्रा लाईफ स्पेशेस प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 'सराफ सदन', चक जलाल, गान्धीनगर, गोरखपुर निदेशक अतुल

[illegible]

[illegible] प्रसाद स्वास्थ्य [illegible]

[illegible]

6




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 53AC 002448

सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन गांधी आश्रम गली गोलघर, गोरखपुर बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला– गोरखपुर आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी को मुवलिग 31,00,000/–(इकतीस लाख) जिसका आधा मुवलिग 1550000/– (पन्द्रह लाख पचास हजार) होता है, में क्रय करने को तैयार हो गये हैं। इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजियात को वहक व वदस्त एस्प्रा लाईफ स्पेशेस प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 'सराफ सदन', चक जलाल, गान्धीनगर, गोरखपुर निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन गांधी आश्रम गली गोलघर, गोरखपुर बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला– गोरखपुर के पक्ष में बेचा व बय खत्मी किया तथा आज की तारीख से विषयांकित आराजियात से अपना कब्जा दखल उठाकर क्रेता कम्पनी मजकूर

[illegible]

[illegible]

का.सं.19

7

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 002449

को काबिज़ दखील करा दिया। अब क्रेता कम्पनी मजकूर को चाहिए कि तमाम सरकारी कागजात से हम मुकिर का नाम कटवाकर अपने कम्पनी उपरोक्त का नाम दर्ज करा लेवें और जैसे चाहें वैसे भोग भुगुत करें। इस पर हम मुकिर को न तो कोई ऐतराज है और न ही कायम मुकामान को भविष्य में होगा। विदित हो कि विक्रेता ने क्रेता कम्पनी मजकूर को विश्वास व भरोसा दिलाया कि विक्रयशुदा सम्पत्ति जिसका विस्तृत विवरण एवं चतुर्दिक सीमाएं इस विक्रय पत्र के अन्त में वर्णित है, हर प्रकार के भार (चार्ज) से पूरी तरह मुक्त व पाक व साफ है। विक्रयशुदा सम्पत्ति को विक्रेता ने कहीं भी गिरवी, विक्रय, दान, न्यास, वसीयत या जमानत आदि में सम्मिलित नहीं किया है। विक्रय शुदा सम्पत्ति पर विक्रेता ने किसी सरकारी या अर्द्धसरकारी या स्वायत्तशासी वित्तीय या बैंकिंग संस्थान या नीजी संस्थान से कोई ऋण आदि नहीं लिया है और न तो विक्रयशुदा सम्पत्ति को जमानत पर किसी दीगर शख्स को कोई ऋण आदि ही दिलाया है। हम मुकिर के संज्ञान में उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति के मालिकाना

३ रता ७-६-२०९८ [illegible]
[illegible] ३१

का.सं.19
[illegible]

8

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

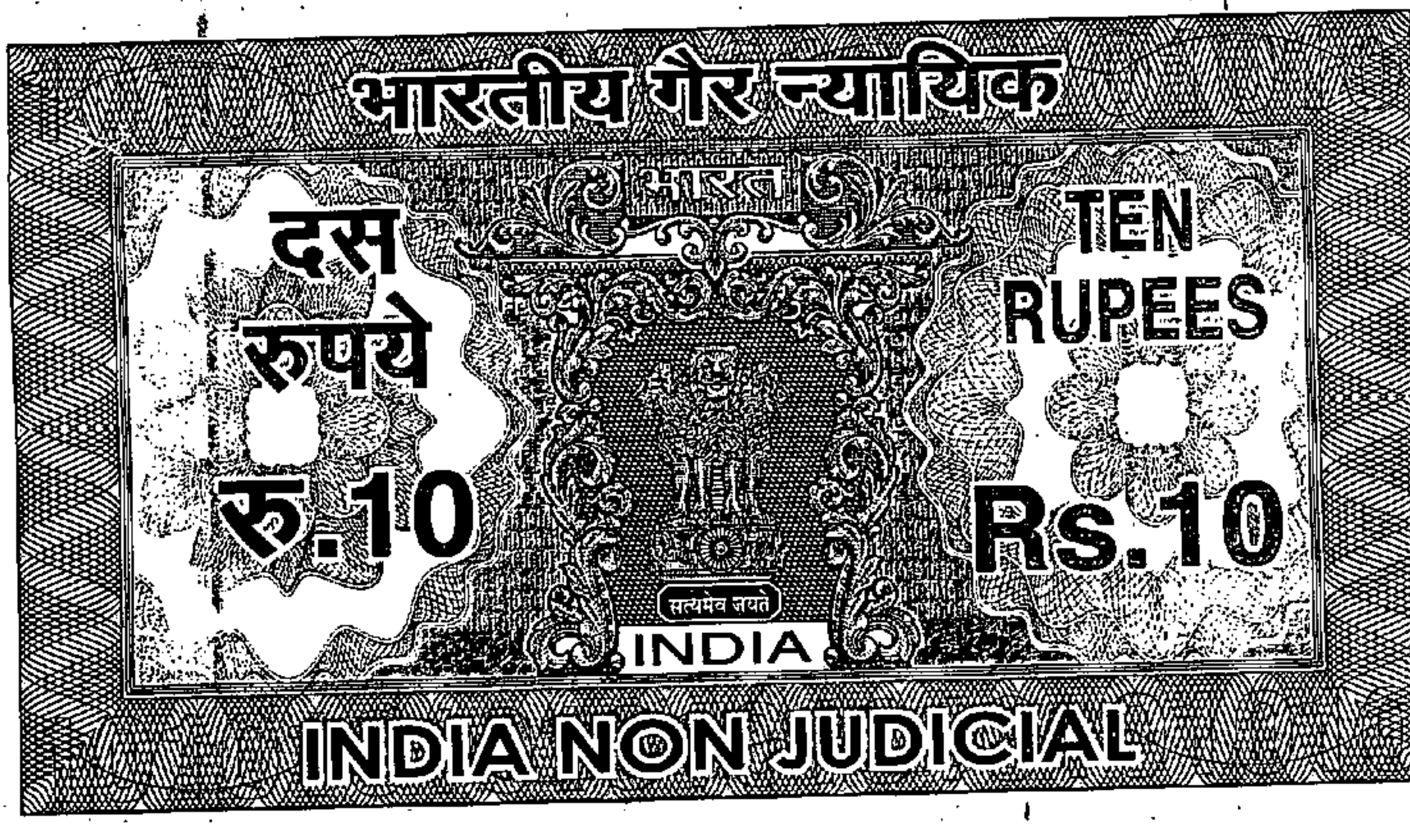
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 002450

हक के सम्बन्ध में कोई वाद या किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है और वह किसी डिक्री की कार्यवाही में न तो कुर्की और न किसी नीलामी में सम्मिलित है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति के सम्बन्ध में न तो किसी दीगर शख्स से कोई बयाना आदि ही लिया है और न किसी प्रकार का कोई इकरारनामा व मुख्तारनामा आदि भी किसी अन्य के पक्ष में निष्पादित ही किया है। विक्रय पत्र के निष्पादन के पूर्व विक्रयशुदा सम्पत्ति पर कोई भार (चार्ज) पायी जाती है तो उसे अदा करने की सारी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। यदि कोई तथ्य इस लेखपत्र के विपरीत पायी जावे या किसी अन्य व्यक्ति का हक व हिस्सा किसी भी किस्म का विक्रयशुदा सम्पत्ति के किसी भी भाग या जुज भाग पर पाया जाता है या विक्रेता के कब्जा दखल मालिकाना में कोई नुख्स निकल तावे तो क्रेता कम्पनी को यह अधिकार होगा कि विक्रेता के अन्य चल व अचल सम्पत्ति या सम्पूर्ण विक्रय धन या उसका अंश जिस कदर से क्षति हो जरिये अदालत मय ब्याज के

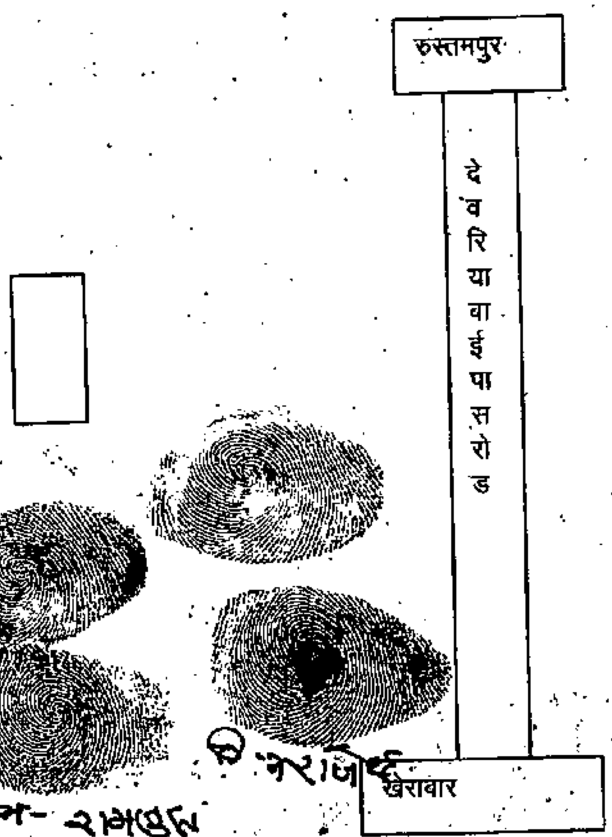
का.सं.-19




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 002464

रुटचार्ट



[illegible] २०७४ [illegible]

[illegible]

[illegible] का.सं.-19 [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

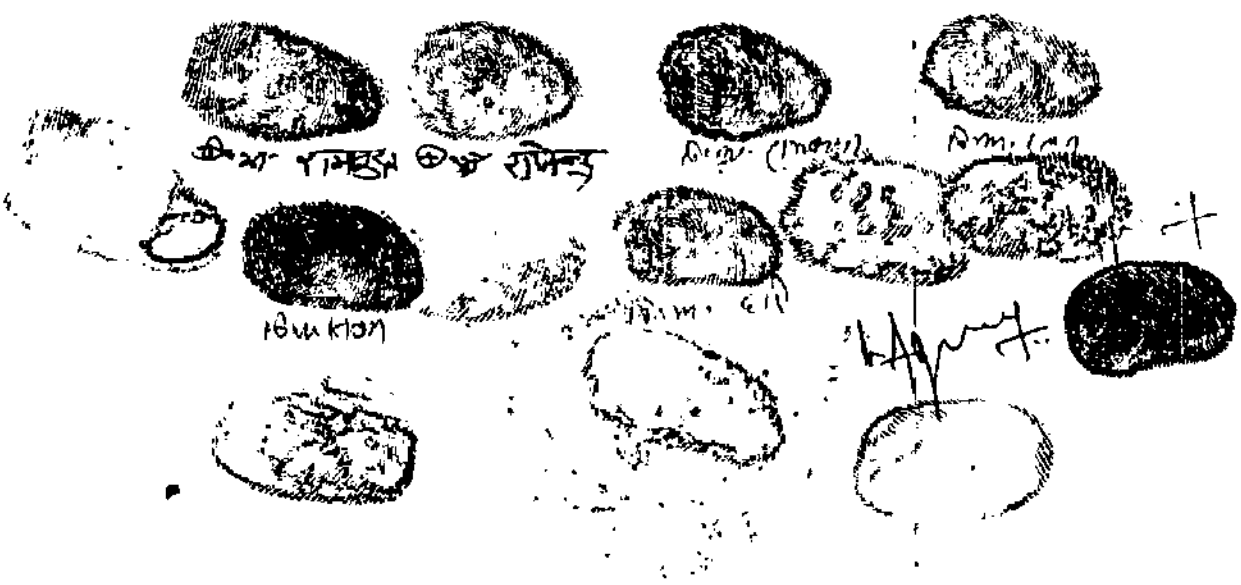
INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 002463

फोटो



৪৪ [illegible]

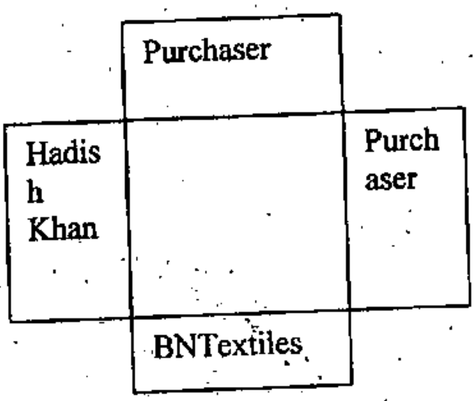
[illegible] ১৪০২-[illegible]

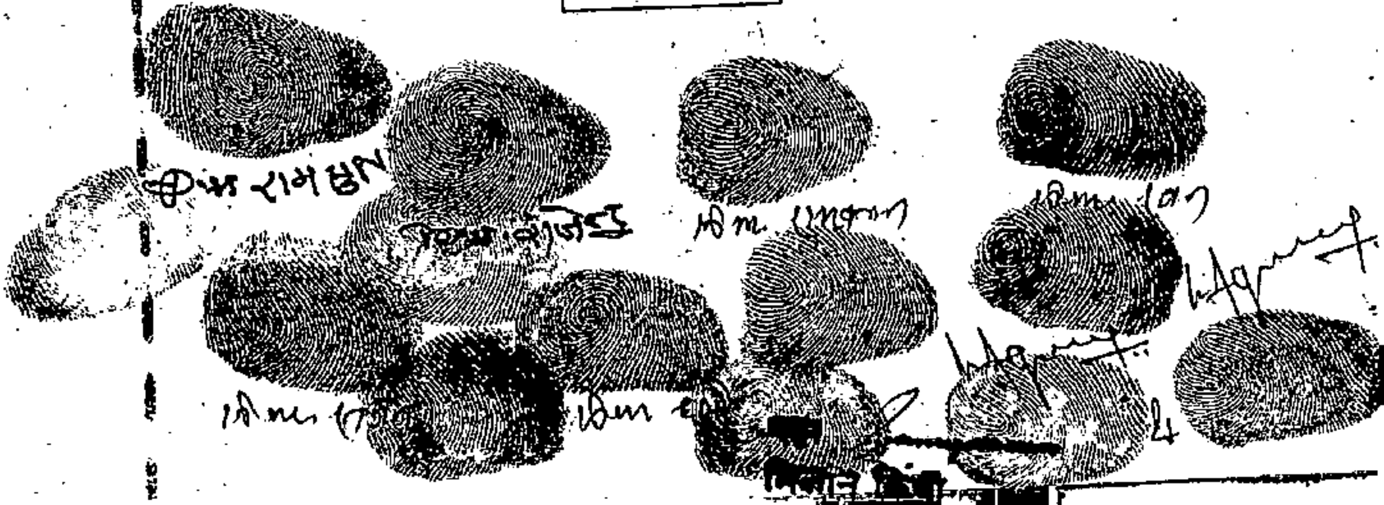
16

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 002462

**नक्शा नजरी** 1021/2 व 1022/2 व 1193/1 व 1195/1 व 1199/1 व 1211 रकबा 0.204 हे0 वाका मौजा ताल रामगढ़, तप्पा व परगना– हवेली, तहसील– सदर, जिला– गोरखपुर।



[illegible] 2094[illegible]

[illegible]

[illegible] का.नं.१७ [illegible]

9

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 002451

वसूल पाने के अधिकारी होगें। इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति करने का कत्तई कोई अधिकार नहीं होगा, यदि आपत्ति करते भी हैं तो अमान्य होगी। यदि विक्रय पत्र में वर्णित आश्वासनों में कुछ गलत पाया जाता है तो उसकी कुल जिम्मेदारी हम विक्रेता की होगी। इस लेखपत्र/विक्रय पत्र की पाबन्दी विक्रेता पर पूर्णतया लागू होगी। विक्रेता के सारे अधिकार क्रेता कम्पनी को इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रयशुदा सम्पत्ति पर प्राप्त हो जायेगें। मुख्तारेआम श्री रवि अग्रवाल को क्रेता कम्पनी के लिए हस्ब चौहद्दी जैल सम्पत्ति को क्रय करने का अधिकार एस्प्रा लाईफ स्पेशेस प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय सराफ सदन, चक जलाल, गान्धीनगर, गोरखपुर की बोर्ड मीटिंग दिनांक 31.12.2013 के प्रस्ताव के परिप्रेक्ष्य में दिनांक 02.01.2014 को जरिये रजिस्टर्ड पावर ऑफ एटार्नी जो कि उप निबन्धक द्वितीय के कार्यालय में बही संख्या 4, जिल्द संख्या 174 पृष्ठ संख्या 53 से 62 पर क्रमांक 2 पर अंकित है, जो चेयरमैन/निदेशक श्री अतुल सराफ द्वारा व्यवसाय को विस्तारित करने के उद्देश्य से प्रदत्त किया

श्री हरि
पुत्र श्री मानिक
पेशा कृषि
निवासी ताल रामगढ सदर गो0

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री अमित लाल
पुत्र श्री विनोद लाल
पेशा अन्य
निवासी सी 130 /345 शाहपुर गो0

व श्री रमन
पुत्र श्री रामप्रसाद
पेशा अन्य
निवासी सूर्यबिहार कालोनी गो0

ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।
विक्रेता वोटर आइ डी राशन कार्ड

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी उप निबंधक
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
9/7/2014

18

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 002452

गया है। अतः विक्रेता ने अपने स्वस्थ चित्त, स्वतंत्र इच्छा से बिना किसी जब्र व दबाव के समक्ष साक्षीगण यह विक्रय पत्र को पढ़कर, पढ़वाकर, निष्पादित कर दिया कि सनद रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे। कुल तय शुदा धनराशि मुवलिग .31,00,000/-(इकतीस लाख) निम्नलिखित विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिये-

1. रुपया 5,00,000/- चेक संख्या 027131 दिनांक 07.07..2014 यू बी आई द्वारा
2. रुपया 26,00,000/- नकद

इस प्रकार हम मुकिरान कुल तय शुदा कीमत प्राप्त कर चुके हैं। अब क्रेता कम्पनी मजकूर के जिम्मे कोई बकाया नहीं है। वाजा हो कि आराजी नम्बरी जैल कृषि भूमि है एवं इसमें पेड़ व पौधे इत्यादि नहीं लगे हैं तथा 200 मीटर की त्रिज्या में मकानात एवं निर्माण नही है। आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल में किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है तथा आराजी

12952

विक्रय पत्र

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3,100,000.00 / | 3,067,000.00 | 10,000.00 | 20 | 10,020.00 | 900 |
| प्रतिफल | मालियत | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग |

श्री रवि कुमार अग्रवाल प्रतिनिधि एस्प्रा लाईफ स्पेशस प्रा0 लि0 जरिये नि0
पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 9/7/2014 समय 4:31PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी उप निबंधक
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
9/7/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री रामसूरत
पुत्र श्री चिल्लर
पेशा कृषि
निवासी ताल रामगढ सदर गो0

क्रेता

श्री रवि कुमार अग्रवाल
प्रतिनिधि एस्प्रा लाईफ स्पेशस प्रा0 लि0 जरिये नि0
बतुल सराफ
पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0

श्री राजेन्द्र
पुत्र श्री अधारे
पेशा कृषि
निवासी ताल रामगढ सदर गो0

श्री रामवचन
पुत्र श्री जगलाल
पेशा कृषि
निवासी ताल रामगढ सदर गो0

श्री रत्तन
पुत्र श्री जगलाल
पेशा कृषि
निवासी ताल रामगढ सदर गो0

श्री सजन
पुत्र श्री जगलाल
पेशा कृषि
निवासी ताल रामगढ सदर गो0

110

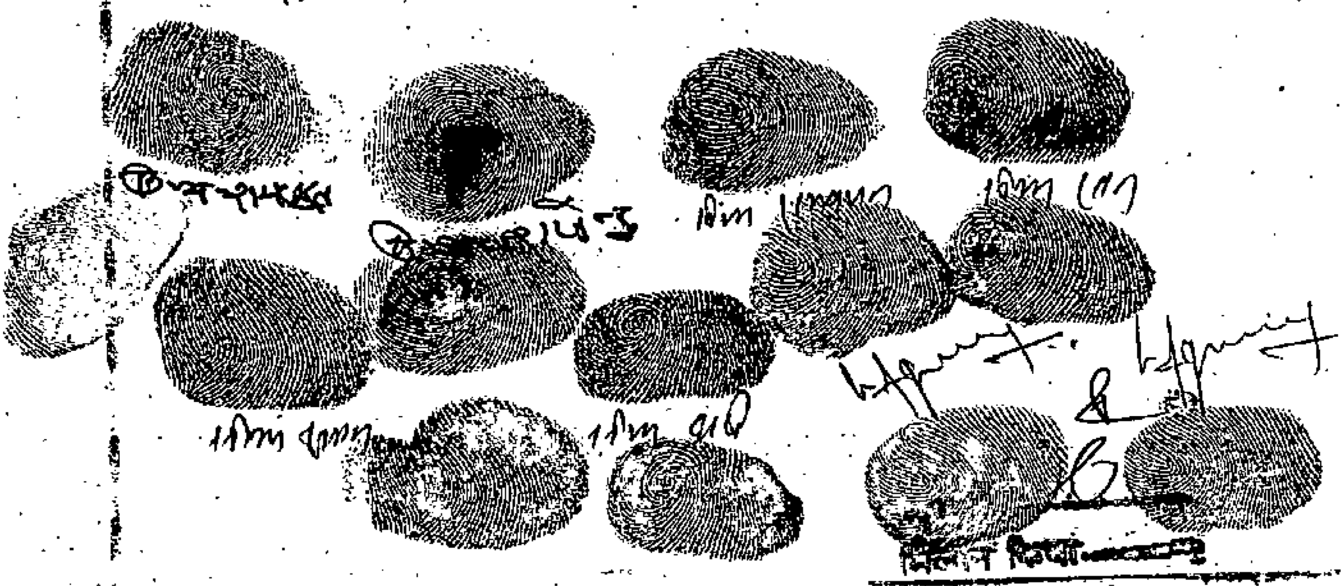
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 002453

नम्बरी जैल जो नगर निगम सीमा के अन्तर्गत वार्ड संख्या 44 में स्थित है तथा गोरखपुर से देवरिया बाईपास मुख्य सड़क से 300 मीटर की दूरी पर स्थित है। भूमि की कुल सरकारी मालियत मुव0 30,67,000/-(तीस लाख सड़सठ हजार रूपया) है। अतः अनुमन्य स्टाम्प शुल्क अदा है विक्रेतागण अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं है। क्रेता कम्पनी का पैन नं0 AALCA7805M है।

**तफसील आराजी** वाका मौजा ताल रामगढ़, तप्पा व परगना– हवेली, तहसील– सदर, जिला– गोरखपुर–

| आराजी नम्बर | रकबा |
|---|---|
| 1021/2 | 0.194 हे0 |
| (एक हजार इक्कीस बटा दो) | (शून्य दशमलव एक नौ चार हे0) |
| 1022/2 मि | 0.174 हे0 |
| (एक हजार बाइस बटा दो) | (शून्य दशमलव एक सात चार हे0) |



विक्रेता

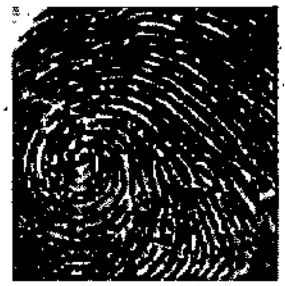
Registration No.: 7570 Year : 2,014 Book No. : 1

0106 हरि

मानिक

ताल रामगढ सदर गो0

कृषि



12

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 002454

0.2390 हे0
1193/1
(एक हजार एक सौ तिरानबे बटा एक) (शून्य दशमलव दो तीन नौ शून्य हे0)
0.2180 हे0
1194/1
(एक हजार एक सौ चौरानबे बटा एक) (शून्य दशमलव दो एक आठ हे0)
0.0650 हे0
1195/1
(एक हजार एक सौ पन्चानबे बटा एक) (शून्य दशमलव शून्य छः पॉच शून्य हे0)
0.1130 हे0
1199/1
(एक हजार एक सौ निन्नाबे बटा एक) (शून्य दशमलव एक एक तीन हे0)
0.0490 हे0
1211
(एक हजार दो सौ ग्यारह) (शून्य दशमलव शून्य चार नौ शून्य हे0)
कुल 7 (सात) आराजी कुल रकबा 1..052 हे0 (एक दशमलव शून्य पॉच दो हे0) में अपना कुल हक व हिस्सा यानी 50.5 डिसमिल (साढ़े पचास डिसमिल)

विक्रेता

Registration No.: 7570 Year : 2,014 Book No. : 1

0101 रामसूरत
चिल्लर
ताल रामगढ सदर गो0
कृषि

0102 राजेन्द्र
अधारे
ताल रामगढ सदर गो0
कृषि

0103 रामवचन
जगलाल
ताल रामगढ सदर गो0
कृषि

0104 रत्तन
जंगलाल
ताल रामगढ सदर गो0
कृषि

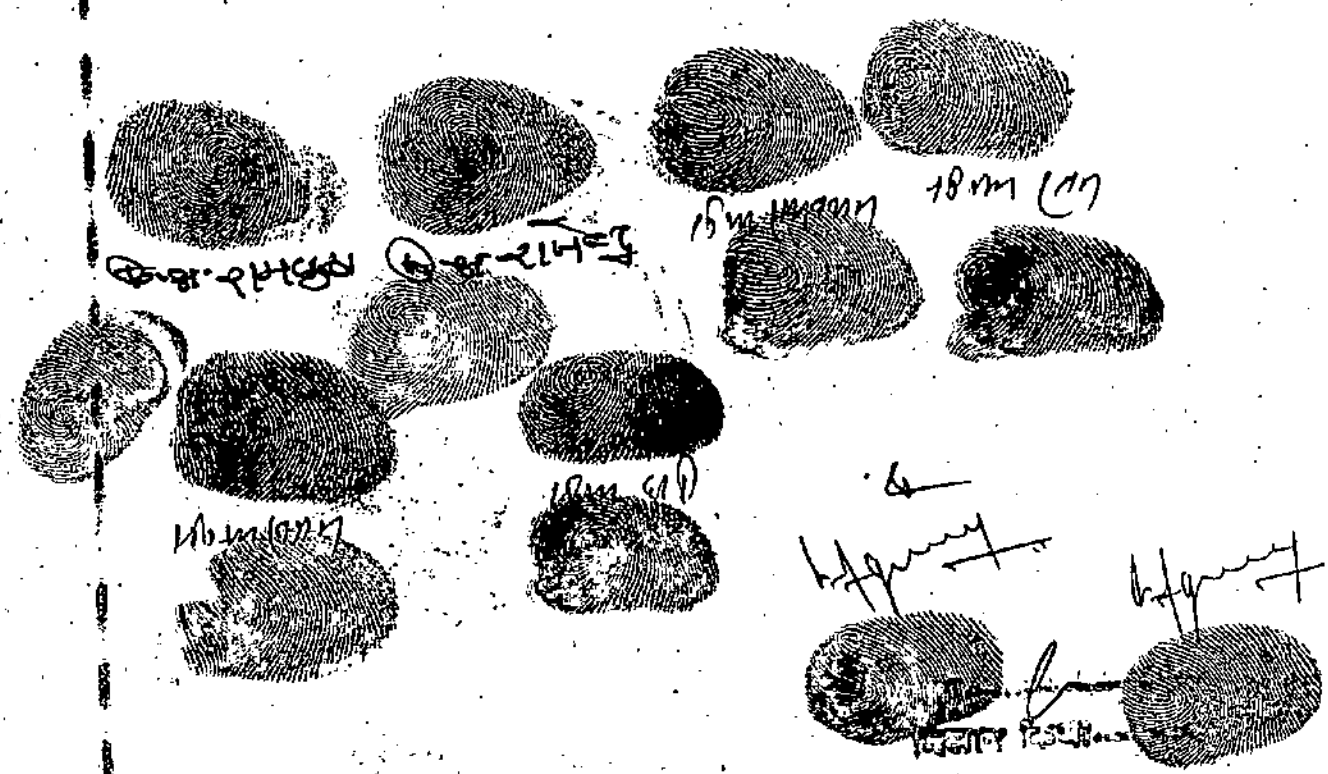
0105 सजन
जग्लाल
ताल रामगढ सदर गो0
कृषि

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 002455

यानी 0.2040 हे0 (शून्य दशमलव दो शून्य चार शून्य हे0) बेचा व वय खत्मी किया व यह विक्रय विलेख तहरीर कर दे रहे हैं जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है–

पूरब– खेत क्रेता कम्पनी।
पश्चिम– खेत हदीश खान।
उत्तर– खेत क्रेता कम्पनी।
दक्षिण– खेत बी0 एन0 टेक्सटाइल्स।



क्रेता

Registration No. : 7570 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 रवि कुमार अग्रवाल, प्रतिनिधि एस्प्रा लाईफ स्पेशस प्रा0 लि0 जा

श्यामसुन्दर अग्रवाल

404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0

व्यापार

17

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

53AC 002461

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

साक्षी अमित लाल S/o विनोद लाल
C/130/345 शाहपुर गीता वाटिका
गोरखपुर

साक्षी Raman S/o Ramprasad
Surya Vihar Colony, Gkp

प्रारुपक व तैयारीकर्ता

अच्युतानन्द शुक्ल
एडवोकेट
09.07.2014

आज दिनांक **09/07/2014** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **10355**

पृष्ठ सं. **87** से **120** पर कमांक **7570**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी उप निबंधक
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
9/7/2014