139/4

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP00600138245033M
Certificate Issued Date	:	06-Sep-2014 03:23 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ GORAKHPUR/ UP-GRK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0100716312837008M
Purchased by	:	AISSHPRA LIFE SPACES PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUJA TAAL RAMGARH TAPPA PARGANA HAVELI TAHSIL SADAR GORAKHPUR ARAJI NO 1036 RAKBA 607.137 SQMTR
Consideration Price (Rs.)	:	30,00,000 (Thirty Lakh only)
First Party	:	SUSHILA DEVI WIFE OF SRICHANDRA KUMAR JALAN
Second Party	:	AISSHPRA LIFE SPACES PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	AISSHPRA LIFE SPACES PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,03,760 (Four Lakh Three Thousand Seven Hundred And Sixty only)

Please write or type below this line

S. D. jalan

S. D. jalan

Verified By.......

Locked By.......

S. R.

SADAR-SECOND.GKP.

0000014707

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

पता.................

शिनाख्त किया...........स०रो०

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

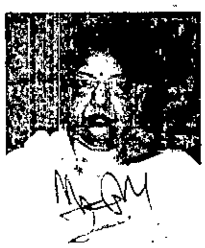
INDIA

INDIA NON JUDICIAL

53AC 779331

विक्रय विलेख

मूल्यांकन सूची का विवरण–
भाग – 2
प्रारूप–2
क्रम संख्या– 143
वी कोड–0020
मौजा– ताल रामगढ़
चकमार्ग / रास्ता– कोई नहीं।
दर रूपया 9500 / – वर्ग मीटर
रकबा– 607.137 वर्ग मीटर
मूल्यांकन रू0 5768000 / –
प्रतिफल रू0 3000000 / –
स्टैम्प रू0 403760 / –
ई स्टैम्प रू0 403760 / –



हम कि **श्रीमती सुशीला देबी** पत्नी श्रीचन्द कुमार जालान निवासिनी मुहल्ला साहबगंज, पोस्ट गीताप्रेस, तहसील सदर, शहर व जिला गोरखपुर के हैं और

S.D. jalan

S.D. jalan

69
102
6/9/14

एस्प्रा लाईफ स्पेसेस प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय सराफ सदन, चकजला
गान्धी नगर गोरखपुर

मैं एतदूद्वारा घोषणा करता हूँ कि यह
... दस्तावेज से की गयी हैं

S. D. jalan

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

53AC 779332

जिन्हे इस विलेख में आगे पक्षकार विक्रेता कहा गया है वो जिनसे पक्षकारगण विक्रेता का अभिप्राय है।

विदित हो कि मौजा– ताल रामगढ़, तप्पा व परगना–हवेली, तहसील–सदर, जिला– गोरखपुर के गाटा संख्या– 1036 रकबा 0.356 हे0 में हम पक्षकार विक्रेता का कुल हक व हिस्सा रकबा 607.137 वर्ग मीटर (जिसका विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया जा रहा है) के पक्षकार विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर स्वामी व काविज दखील हैं तथा आराजी में अपने हक व हिस्से को विक्रय करने व मुन्तकिल करने का कानूनन हक हर तौर पर हम मुकिरा को हासिल है। हम मुकिरा वहैसियत मालिक, काबिज दखील एवं संक्रमणीय भूमिधर हैं तथा विषयांकित आराजी जो कि एक कृषि भूमि है जिस पर आज की तारीख में भी कृषि कार्य हो रहा है किन्तु हमारे निवास से दूर होने के कारण हम मुकिरा उक्त आराजी पर कृषि कार्य करने में अपनें को असमर्थ पा रहे हैं। अतः हम मुकिरा ने निर्णय लिया कि विषयांकित आराजी का विक्रय कर देंवे, अलावा इसके हम मुकिरा को रूपयों की भी सख्त आवश्यकता है जो विषयांकित आराजी के बेंचे बिना पूरा हो पाना सम्भव नहीं है। इसलिए हम मुकिरा ने अपने विषयांकित आराजी को अन्तरण द्वारा अपनी सख्त आवश्यकताओं को पूरा करना मुनासिब समझा, इसलिए हम मुकिरा ने अपनी आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जो कि कृषि भूमि है को विक्रय का ऐलान किया तो **एस्प्रा लाईफ स्पेशेस प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय**

S.D. jalan

S.D. jalan

पढ़ा .... सं0ग0

निशान लिया ....

70
102
6/9/13

21-7-.69

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

53AC 779333

'सराफ सदन', चक जलाल, गान्धीनगर, गोरखपुर निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन गांधी आश्रम गली गोलघर, गोरखपुर बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला– गोरखपुर आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी को मुवलिग 3000000/– (तीस लाख) जिसका आधा मुवलिग 1500000/– (पन्द्रह लाख) होता है, में क्रय करने को तैयार हो गये हैं। इसलिए हम मुकिरा ने अपने विषयांकित आराजी को वहक व वदस्त एस्प्रा लाईफ स्पेशेस प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 'सराफ सदन', चक जलाल, गान्धीनगर, गोरखपुर निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन गांधी आश्रम गली गोलघर, गोरखपुर बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला– गोरखपुर के पक्ष में बेचा व बय खत्मी किया तथा आज की तारीख से विषयांकित आराजी से अपना कब्जा दखल उठाकर क्रेता कम्पनी मजकूर को काबिज दखील करा दिया। अब क्रेता कम्पनी मजकूर को चाहिए कि तमाम सरकारी कागजात से हम मुकिरा का नाम कटवाकर अपने कम्पनी उपरोक्त का नाम दर्ज करा लेवें और जैसे चाहें वैसे भोग भुगत करें। इस पर हम मुकिरा को न तो कोई ऐतराज है और न ही कायम मुकामान को भविष्य में होगा। विदित हो कि विक्रेता ने क्रेता कम्पनी मजकूर को विश्वास व भरोसा दिलाया कि विक्रयशुदा

S. D. jalan

S. D. jalan

पढ़ा ....

शिनाख्त किया ....

71
102
6/9/14

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

53AC 779334

सम्पत्ति जिसका विस्तृत विवरण एवं चतुर्दिक सीमाएं इस विक्रय पत्र के अन्त में वर्णित है, हर प्रकार के भार (चार्ज) से पूरी तरह मुक्त व पाक व साफ है। विक्रयशुदा सम्पत्ति को विक्रेता ने कहीं भी गिरवी, विक्रय, दान, न्यास, वसीयत या जमानत आदि में सम्मिलित नहीं किया है। विक्रय शुदा सम्पत्ति पर विक्रेता ने किसी सरकारी या अर्द्धसरकारी या स्वायत्तशासी वित्तीय या बैंकिंग संस्थान या नीजी संस्थान से कोई ऋण आदि नहीं लिया है और न तो विक्रयशुदा सम्पत्ति को जमानत पर किसी दीगर शख्स को कोई ऋण आदि ही दिलाया है। हम मुकिरा के संज्ञान में उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति के मालिकाना हक के सम्बन्ध में कोई वाद या किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है और वह किसी डिक्री की कार्यवाही में न तो कुर्की और न किसी नीलामी में सम्मिलित है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति के सम्बन्ध में न तो किसी दीगर शख्स से कोई बयाना आदि ही लिया है और न किसी प्रकार का कोई इकरारनामा व मुख्तारनामा आदि भी किसी अन्य के पक्ष में निष्पादित ही किया है। विक्रय पत्र के निष्पादन के पूर्व विक्रयशुदा सम्पत्ति पर कोई भार (चार्ज) पायी जाती है तो उसे अदा करने की सारी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। यदि कोई तथ्य इस लेखपत्र के विपरीत पायी जावे या किसी अन्य व्यक्ति का हक व हिस्सा किसी भी किस्म का विक्रयशुदा संम्पत्ति के किसी भी भाग या जुज भाग पर पाया जाता है या विक्रेता के कब्जा दखल मालिकाना में कोई नुख्स निकल

S. D. jalan

S. D. jalan

पढ़ा .... मु०स०

मिलान किया ....

72
102
6/9/15

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

भारत

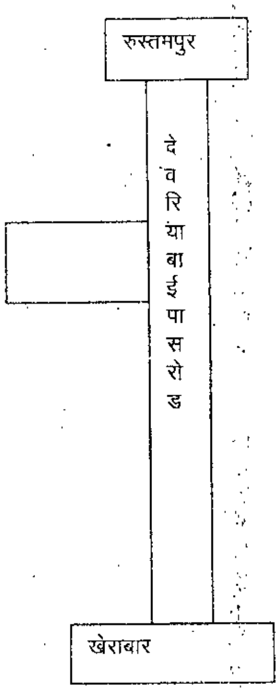
सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

53AC 779330

रुटचार्ट



S.D. Jalan

S.D. Jalan

26
102
6/9/14

20.7.69

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु. 10

TEN RUPEES

Rs.10

भारत

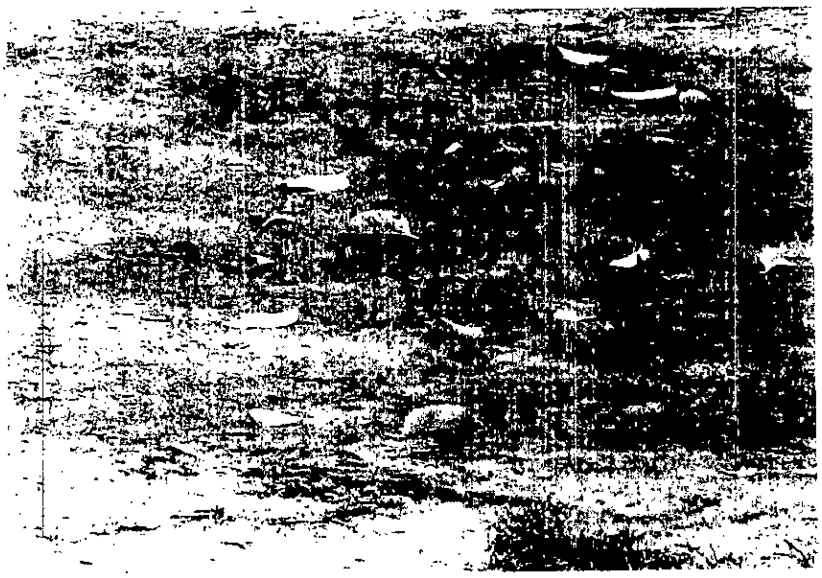
सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

53AC 779329

फोटो



S.D. jalan

S.D. jalan

77/102
6/9/14

21.7.63

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु. 10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

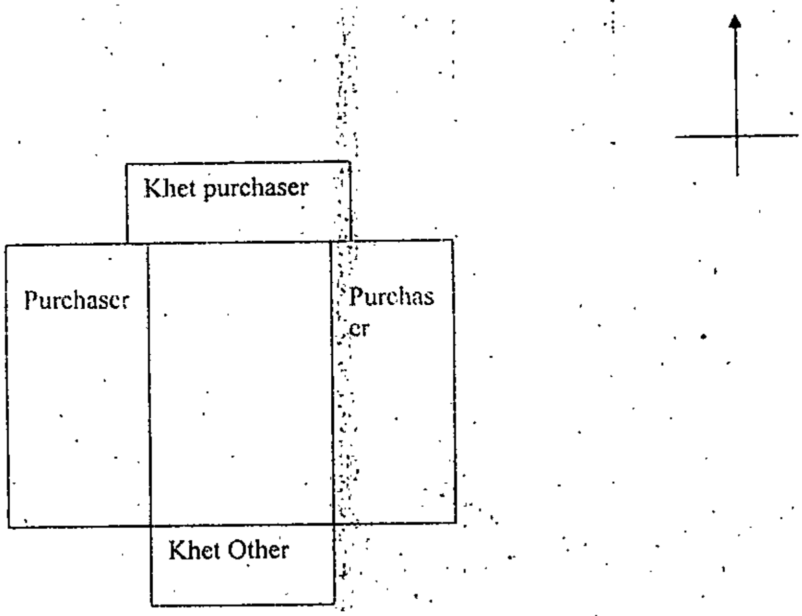
TEN RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 779327

नक्शा नजरी, गाटा संख्या– 1036 रकबा 607.137 वर्ग मीटर वाका मौजा ताल रामगढ़, तप्पा व परगना– हवेली, तहसील– सदर, जिला– गोरखपुर



S. D. jalan

S. D. jalan

पढ़ा..........

निबन्धक लिपिक .... सदर

78
102
6/9/14

ಪು:ಸಂ.69

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

53AC 779335

तावे तो क्रेता कम्पनी को यह अधिकार होगा कि विक्रेता के अन्य चल व अचल सम्पत्ति या सम्पूर्ण विक्रय धन या उसका अंश जिस कदर से क्षति हो जरिये अदालत मय ब्याज के वसूल पाने के अधिकारी होगें। इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति करने का कत्तई कोई अधिकार नहीं होगा, यदि आपत्ति करते भी हैं तो अमान्य होगी। यदि विक्रय पत्र में वर्णित आश्वासनों में कुछ गलत पाया जाता है तो उसकी कुल जिम्मेदारी हम विक्रेता की होगी। इस लेखपत्र/विक्रय पत्र की पावन्दी विक्रेता पर पूर्णतया लागू होगी। विक्रेता के सारे अधिकार क्रेता कम्पनी को इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रयशुदा सम्पत्ति पर प्राप्त हो जायेगें। मुख्तारेआम श्री रवि अग्रवाल को क्रेता कम्पनी के लिए हस्ब चौहद्दी जैल सम्पत्ति को क्रय करने का अधिकार एस्प्रा लाईफ स्पेशेस प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय सराफ सदन, चक जलाल, गान्धीनगर, गोरखपुर की बोर्ड मीटिंग दिनांक 31.12. 2013 के प्रस्ताव के परिप्रेक्ष्य में दिनांक 02.01.2014 को जरिये रजिस्टर्ड पावर ऑफ एटार्नी जो कि उप निबन्धक द्वितीय के कार्यालय में बही संख्या 4, जिल्द संख्या 174 पृष्ठ संख्या 53 से 62 पर क्रमांक 2 पर अंकित है, जो चेयरमैन/निदेशक श्री अतुल सराफ द्वारा व्यवसाय को विस्तारित करने के उद्देश्य से प्रदत्त किया गया है। अतः विक्रेता ने अपने स्वस्थ चित्त, स्वतंत्र इच्छा से बिना किसी जब्र व दबाव के समक्ष साक्षीगण यह विक्रय पत्र को पढ़कर, पढ़वाकर, निष्पादित कर दिया कि सनद रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे।

S. D. jalan

S. D. jalan

पढ़ा......

17260 — 73/102 6/9/14

बही सं० · 69

विक्रय पत्र

3,000,000.00 /	5,768,000.00	10,000.00	20	10,020.00	900
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री रवि अग्रवाल प्रतिनिधि एस्प्रा लाईफ स्पेशेस प्रा0 लि0 जरिये अतुल स.

पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 6/9/2014 समय 4:18PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुप्रशांत दूबे
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
6/9/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती सुशीला देवी
पत्नी श्री श्रीचन्द कुमार जालान
पेशा गृहिणी
निवासी साहबगंज गीताप्रेस शहर गो0

क्रेता

श्री रवि अग्रवाल
प्रतिनिधि श्री एस्प्रा लाईफ स्पेशेस प्रा0 लि0 जरिये
अतुल सराफ
पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री रमन
पुत्र श्री रामप्रसाद
पेशा अन्य
निवासी सूर्यबिहार कालोनी गो0

व श्री गौतम गौड
पुत्र श्री मदन लाल गौड
पेशा अन्य
निवासी गायघाट खुर्द सदर गो0

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूटे नियमानुसार लिये गये हैं।

विक्रेता वोटर आइ डी
के0 पी0 श्रीवा0

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

गौतम गौड़

सुप्रशांत दूबे
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
6/9/2014

S. D. Jalan

Raman

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

53AC 779336

हम मुकिरा कुल तय शुदा कीमत **मुवलिग 3000000/– (तीस लाख)** नकद प्राप्त कर चुके हैं। अब क्रेता कम्पनी मजकूर के जिम्मे कोई बकाया नहीं है। वाजा हो कि आराजी नम्बरी जैल कृषि भूमि है एवं इसमें पेड़ व पौधे इत्यादि नहीं लगें हैं तथा 200 मीटर की त्रिज्या में मकानात एवं निर्माण नहीं है। आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल में किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है तथा आराजी नम्बरी जैल जो नगर निगम सीमा के अन्तर्गत वार्ड संख्या 44 में स्थित है तथा गोरखपुर से देवरिया बाईपास मुख्य सड़क से 300 मीटर की दूरी पर स्थित है। भुमि कृषि उपयोग की है किन्तु रकबा कम होने के कारण रुपया 9500/– प्रति वर्ग मीटर के दर से मालियत **मुवलिग 5768000/–** (सत्तावन लाख अड़सठ हजार) है। अतः अनुमन्य स्टाम्प शुल्क अदा है विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं है। क्रेता कम्पनी का पैन नं0 AALCA7805M है।

तफसील आराजी वाका मौजा ताल रामगढ़, तप्पा व परगना– हवेली, तहसील– सदर, जिला– गोरखपुर–

आराजी नम्बर	**रकबा**
1036	0.3560 हे0
(एक हजार छत्तीस)	(शून्य दशमलव तीन पॉच छः शून्य हे0)

S.D. Jalan

S.D. Jalan

पढ़ा ह0

मिलान किया ....

74
102
6/9/14

अ.नं.-69

विक्रेता

Registration No.: 10139 Year : 2,014 Book No. : 1

0101 **सुशीला देवी**

श्रीचन्द कुमार जालान

साहबगंज गीताप्रेस शहर गो0

गृहिणी

S.D. Jalan

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

53AC 779337

कुल 01 (एक) आराजी कुल रकबा 0.3560 हे0 (शून्य दशमलव तीन पॉच छः शून्य हे0) में अपना कुल हक व हिस्सा 607.137 वर्ग मीटर (छः सौ सात दशमलव एक तीन सात वर्ग मीटर) बेचा व वय खत्मी किया व यह विक्रय विलेख तहरीर कर दे रहे हैं जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है–

पूरब– खेत क्रेता कम्पनी।
पश्चिम– खेत क्रेता कम्पनी।
उत्तर– खेत क्रेता कम्पनी।
दक्षिण– खेत अन्य व्यक्ति।

S.D. jalan

S.D. jalan

पढ़ा........

75/102/6/9/14

आ.नं. 69

क्रेता

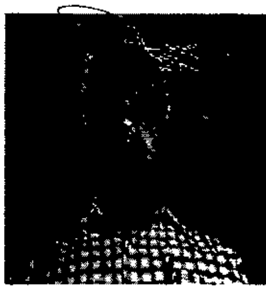
Registration No. : 10139 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 रवि अग्रवाल प्रतिनिधि एस्प्रा लाईफ स्पेशेस प्रा0 लि0 जरिये अ

श्यामसुन्दर अग्रवाल

404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0

व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 779222

S.D. Jalan S.D. Jalan

साक्षी Raman S/o Ramprasad
Surya Vihar Colony, G.K.P.

साक्षी गौतम गोड़ S/ मदनलाल गोड़
गायघाट पार कि.
जि. गोरखपुर

प्रारुपक व तैयारीकर्ता
अच्युतानन्द शुक्ल
एडवोकेट
06.09.2014

79
102
6/9/14

बही-न-69

आज दिनांक 06/09/2014 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 10533

पृष्ठ सं. 353 से 376 पर कमांक 10139

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुप्रशांत दूबे

उप निबंधक द्वितीय

गोरखपुर

6/9/2014