13178/D

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

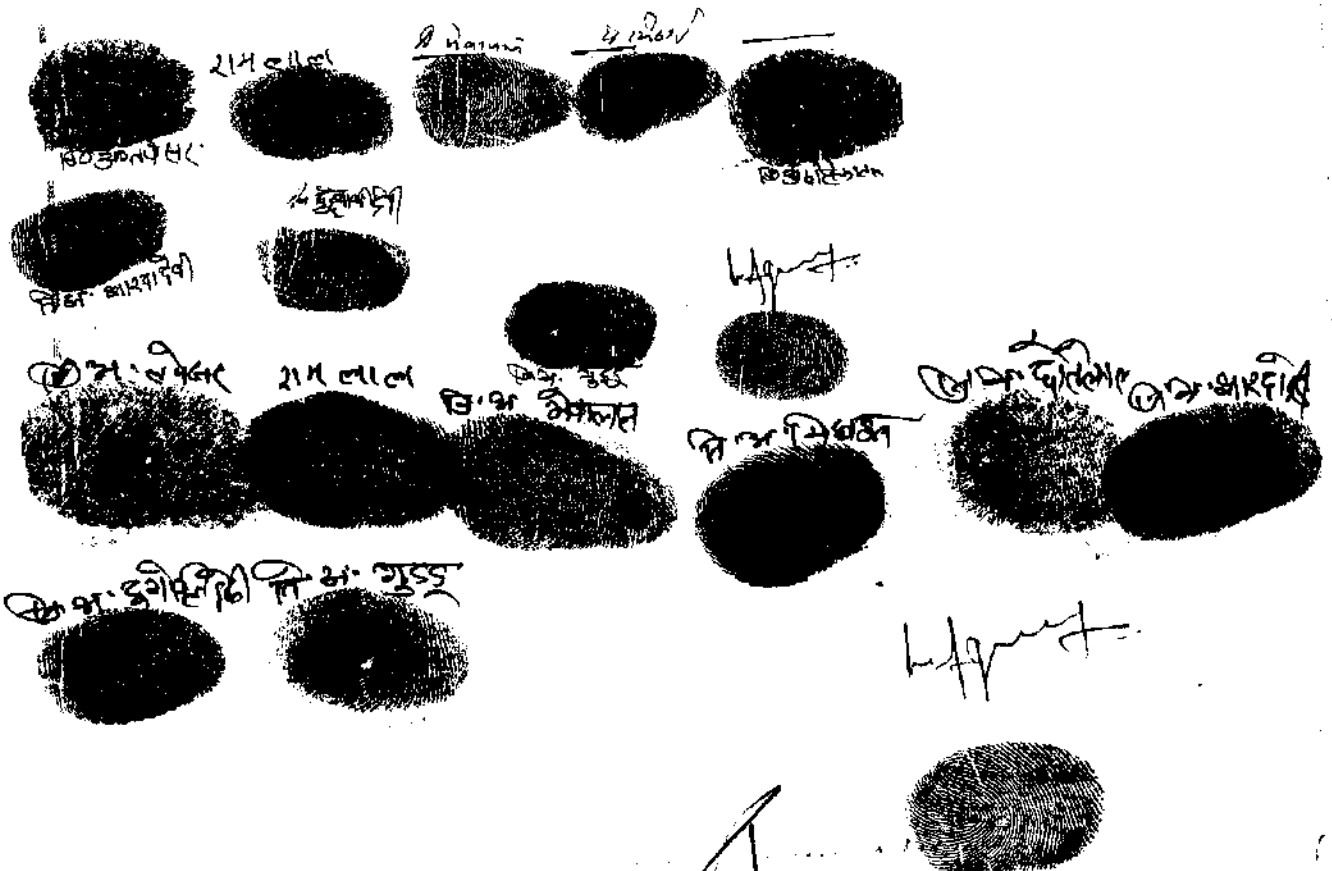
INDIA

D 505474

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय विलेख

मूल्यांकन सूची का संक्षिप्त विवरण–
प्रारूप–4
क्रम संख्या– 148
बी कोड–0020
मौजा– ताल रामगढ़
चकमार्ग / रास्ता– कोई नहीं।
दर रूपया 150,00,000 / –



[redacted]

[redacted] ऐतद्द्वारा घोषणा [redacted] कि

[redacted] कि निम्न [redacted]

[redacted] हेतु प्रतिलिपि हूँ/हैं।

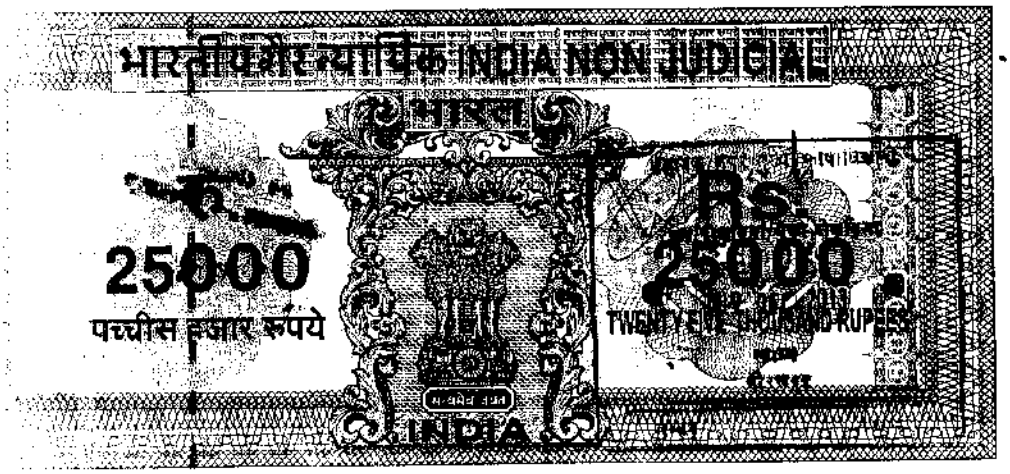
नाम हस्ताक्षर

[redacted] दिनांक 2100 [redacted] 24.120 [redacted]

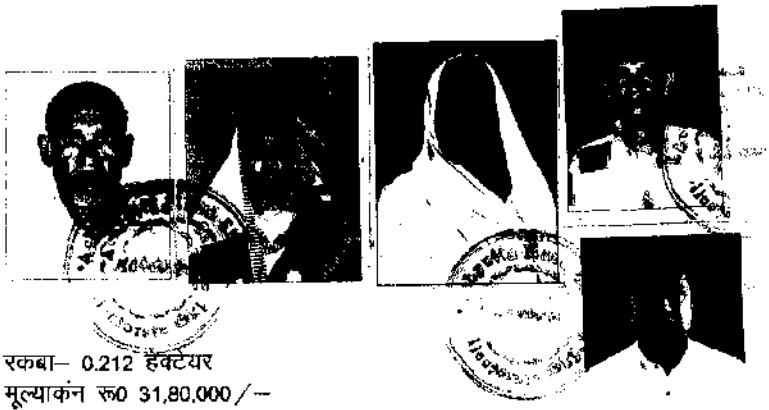
[redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

[redacted]

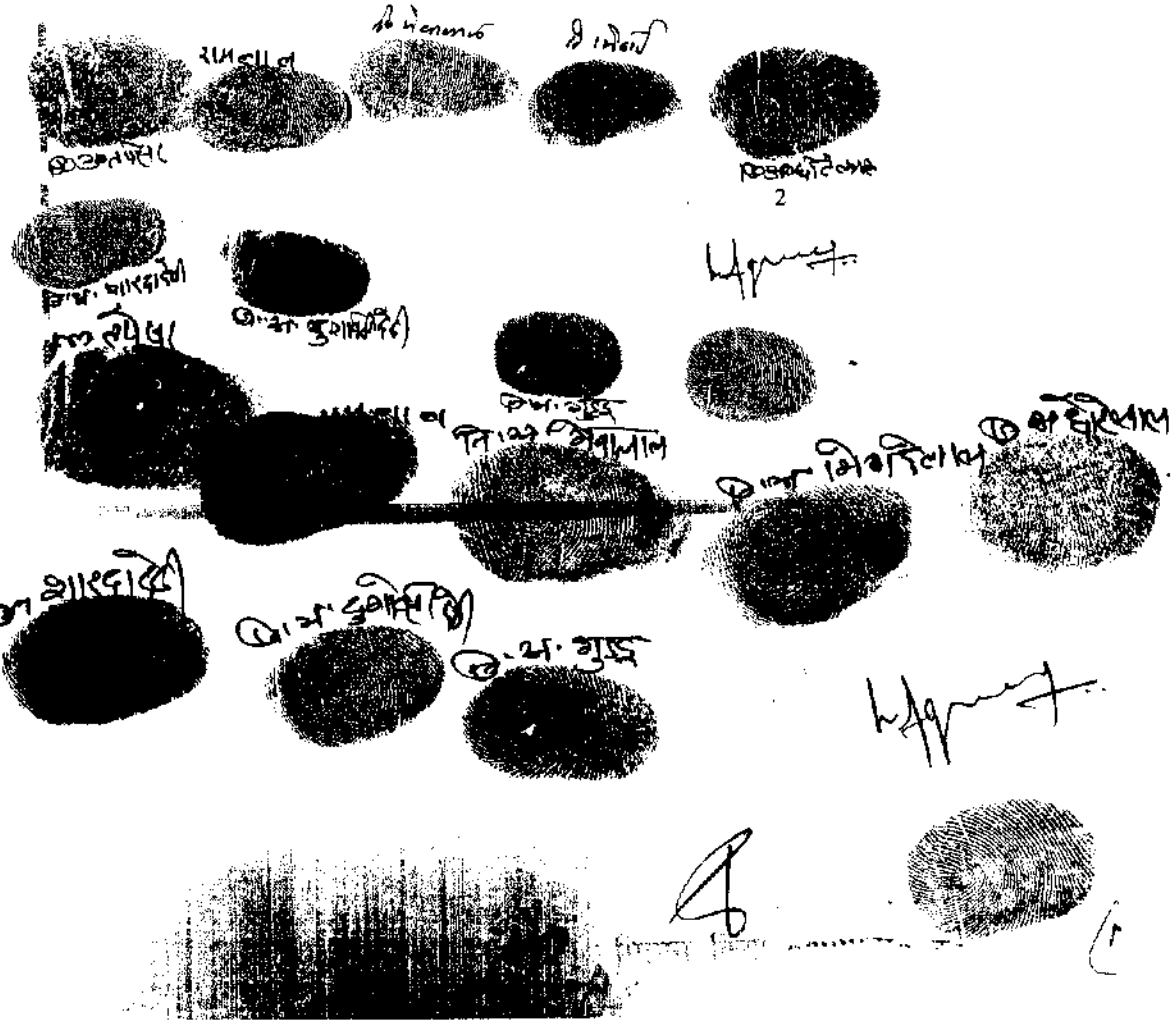


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 505475



रकबा– 0.212 हेक्टेयर
मूल्याकंन रू0 31,80,000/–
प्रतिफल रू0 32,00,000/–
स्टैम्प रू0 2,24,130/–

हम कि तपेसर व रामलाल पुत्रगण रामजतन व मेवालाल व मिठाईलाल पुत्रगण भुलई व छोटेलाल पुत्र तेजू व श्रीमती शारदा देवी पत्नी स्व0 शिवराम व दीपक नाबालिग पुत्र स्व0 शिवराम संरक्षिका माता श्रीमती शारदा देवी स्वयं व श्रीमती दुर्गावती पत्नी स्व0 श्यामसुन्दर व गुड्डू पुत्र श्यामसुन्दर निवासीगण



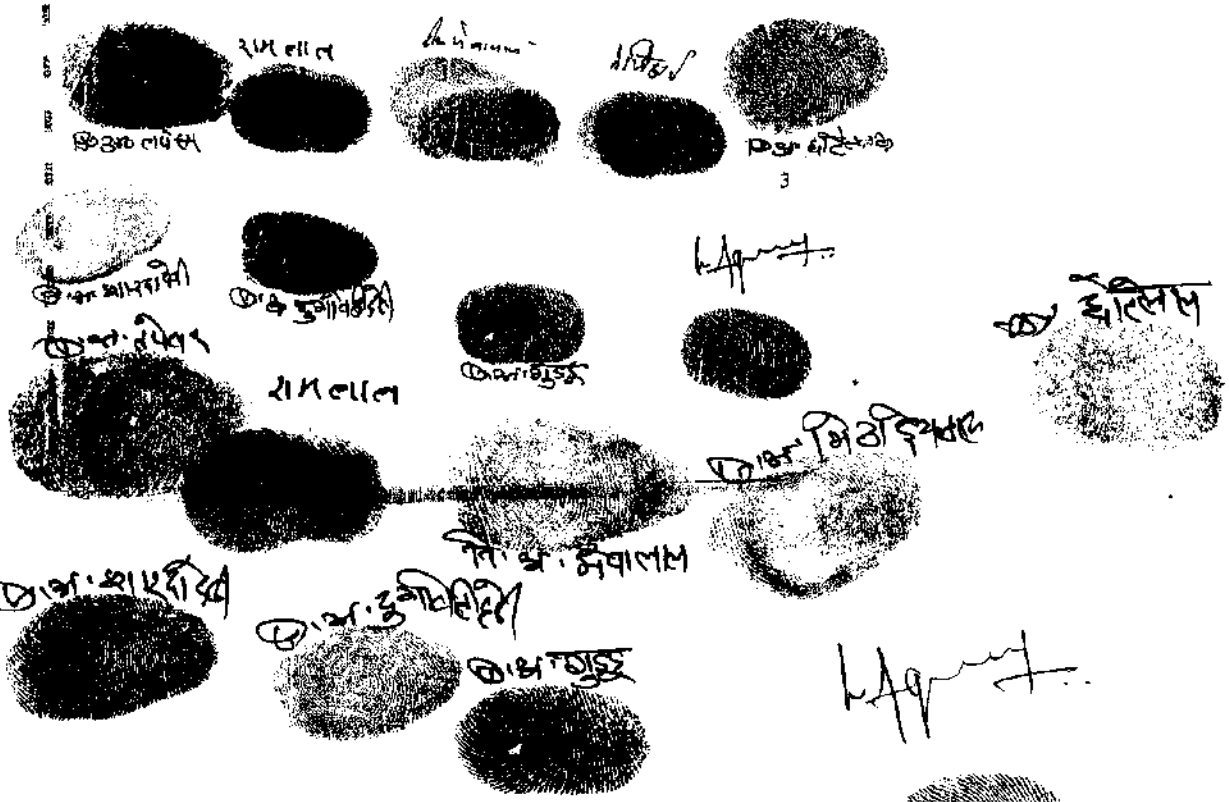
1853 बजट 2000 ₹ 1854 में

[redacted]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 505476

मौजा ताल रामगढ़, डाकखाना सदर, तहसील– सदर, शहर व जिला– गोरखपुर के हैं।

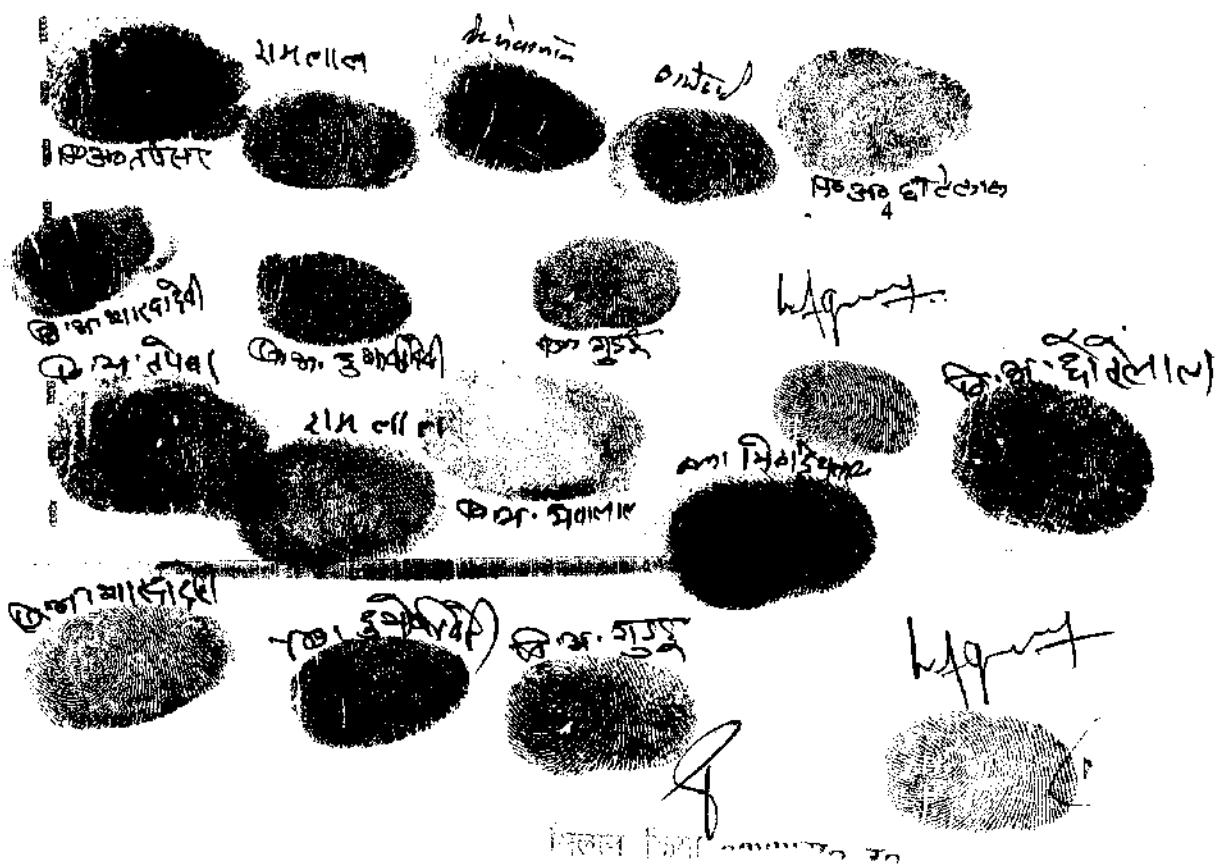
चूँ हम मुकिरान विषयांकित आराजियात जिसका विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया जा रहा है, के संक्रमणीय भूमिधर व काविज दखील हैं तथा आराजियात में अपने हक व हिस्से को विक्रय करने व मुन्तकिल करने का हक हम मुकिरान को कानूनन हर तौर पर हासिल है। हम मुकिरान वहैसियत मालिक, काबिज दखील एवं संक्रमणीय भूमिधर हैं तथा विषयांकित आराजियात जो कि एक कृषि भूमि है जिस पर आज की तारीख में भी कृषि



1856- [illegible] 2100 x 1854

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 505477

कार्य हो रहा है जिस पर हम मुकिरान अपने को कृषि कार्य करने में असमर्थ पा रहे हैं। अतः विषयांकित आराजियात जो कि हमारे निवास से दूर होने के कारण हम मुकिरान ने इसे विक्रय कर देना ही उचित समझा, अलावा इसके हम मुकिरान को रूपयों की भी सख्त आवश्यकता है जो कि बिना बेचे विषयांकित आराजियात पूरा हो पाना सम्भव नहीं है। इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजियात को अन्तरण द्वारा अपनी सख्त आवश्यकताओं को पूरा करना मुनासिब समझा, इसलिए हम मुकिरान ने अपनी आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जो कि कृषि भूमि है को विक्रय का ऐलान किया तो **बी0एन0**



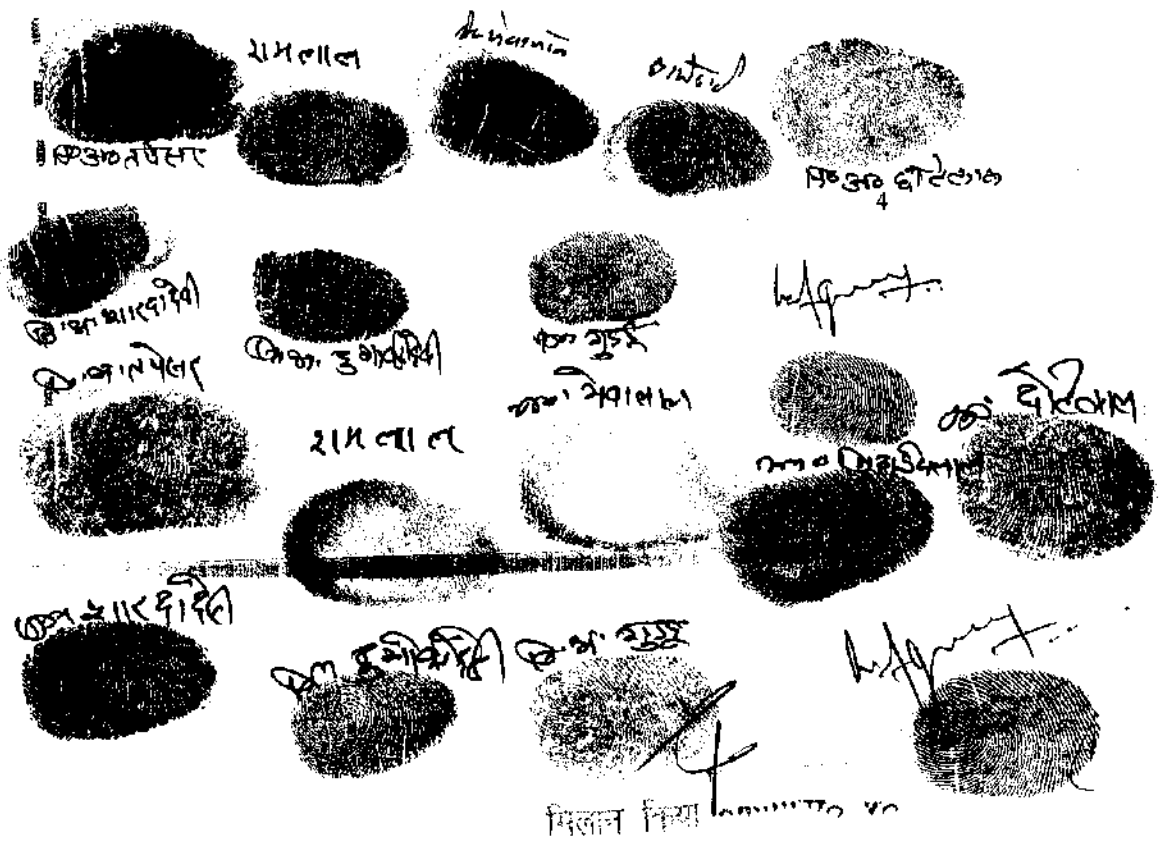
1857- ক্রমিক ২১০০৫ ৮/১৫৭১

[illegible]

[illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 505477

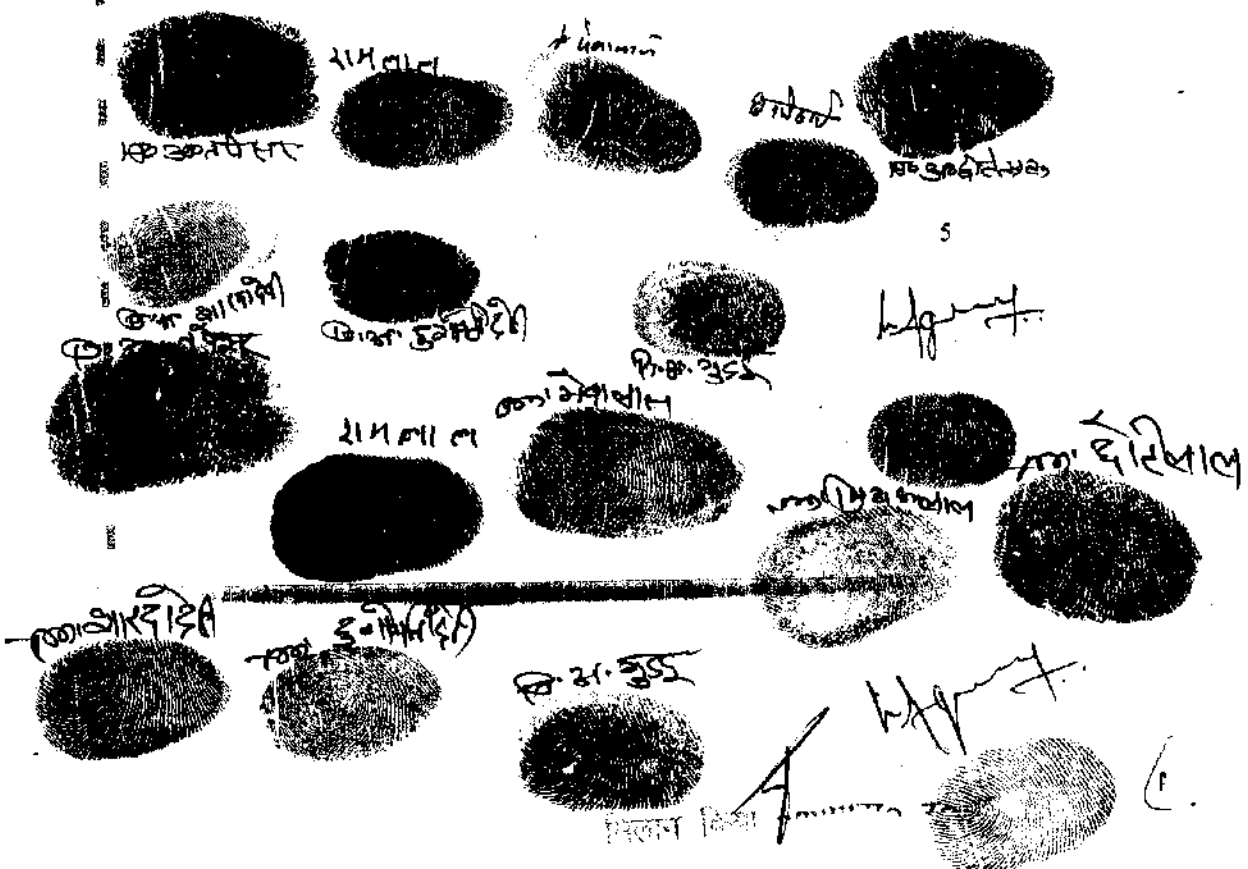
कार्य हो रहा है जिस पर हम मुकिरान अपने को कृषि कार्य करने में असमर्थ पा रहे हैं। अतः विषयांकित आराजियात जो कि हमारे निवास से दूर होने के कारण हम मुकिरान ने इसे विक्रय कर देना ही उचित समझा, अलावा इसके हम मुकिरान को रूपयों की भी सख्त आवश्यकता है जो कि बिना बेचे विषयांकित आराजियात पूरा हो पाना सम्भव नहीं है। इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजियात को अन्तरण द्वारा अपनी सख्त आवश्यकताओं को पूरा करना मुनासिब समझा, इसलिए हम मुकिरान ने अपनी आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जो कि कृषि भूमि है को विक्रय का ऐलान किया तो **बी0एन0**



1857- 445 25000 x 17 14 1

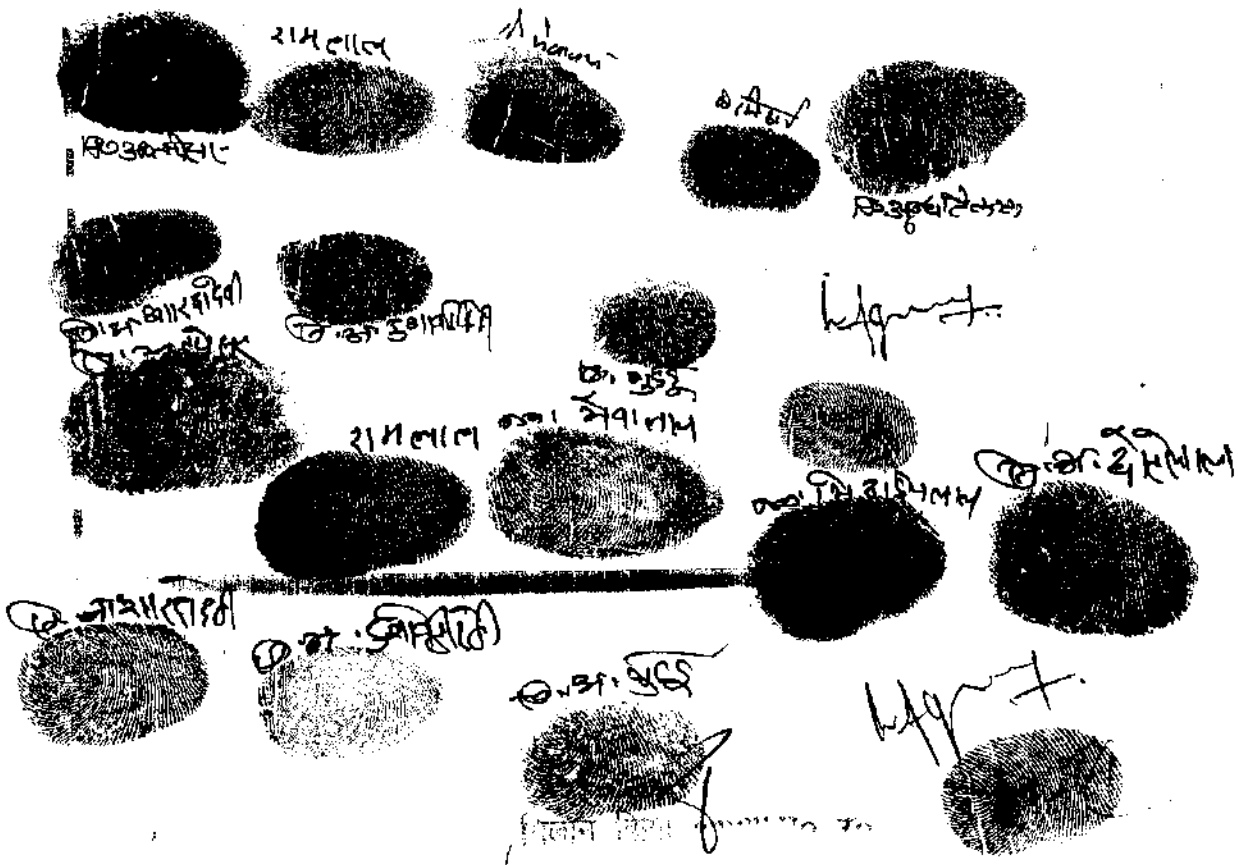
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 505478

टेक्सटाइल्स एण्ड इन्वेस्टमेन्ट्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 8 गणेश चन्द्र एवेन्यू प्रथम तल कोलकाता (वेस्ट बंगाल) पिन कोड 700013 निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन गांधी आश्रम गली गोलघर, गोरखपुर बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला– गोरखपुर आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी को मुव0 32,00,000/–(बत्तीस लाख रूपया) जिसका आधा मुव0 16,00,000/– (सोलह लाख रूपया) होता है, में क्रय करने को तैयार हो गये हैं, जो हम मुकिरान को कबूल व मंजूर है उक्त धनराशि



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 505479

बाजार भाव से एक वाजिब व मुनासिब कीमत है, साथ ही साथ इससे अधिक कीमत अन्य कोई व्यक्ति देने को तैयार नहीं है। इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजियात को वहक व वदस्त **बी0एन0 टेक्सटाइल्स एण्ड इन्वेस्टमेन्ट्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 8 गणेश चन्द्र एवेन्यू प्रथम तल कोलकाता (वेस्ट बंगाल) 700013** निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन गांधी आश्रम गली गोलघर, गोरखपुर बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला– गोरखपुर के पक्ष में बेचा व बय खत्मी

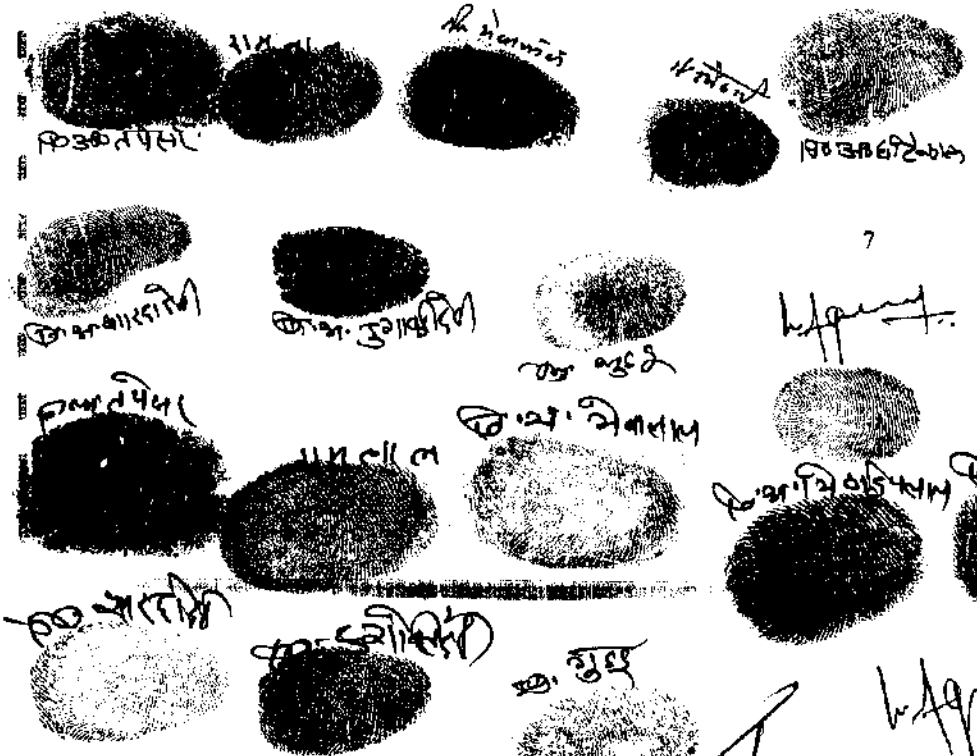


INP [illegible] [illegible]

[illegible]
[illegible] — [illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 505480

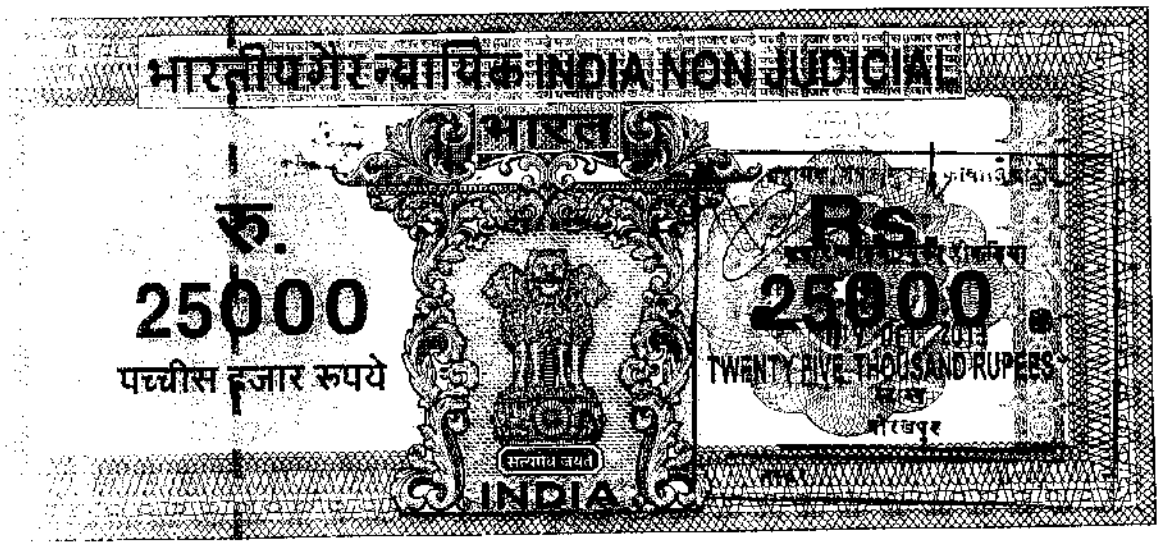
किया तथा आज की तारीख से विषयांकित आराजियात से अपना कब्जा दखल उठाकर क्रेता कम्पनी मजकूर को काबिज दखील करा दिया। अब क्रेता कम्पनी मजकूर को चाहिए कि तमाम सरकारी कागजात से हम भुकिरान का नाम कटवाकर अपने कम्पनी उपरोक्त का नाम दर्ज करा लेवें और जैसे चाहें वैसे भोग भुगुत करें। इस पर हम मुकिरान को न तो कोई ऐतराज है और न ही कायम मुकामान को भविष्य में होगा। विदित हो कि विक्रेतागण ने क्रेता कम्पनी मजकूर को विश्वास व भरोसा दिलाया कि विक्रयशुदा सम्पत्ति जिसका विस्तृत विवरण एवं चतुर्दिक सीमाएं इस विक्रय पत्र के अन्त में वर्णित है, हर प्रकार के



7

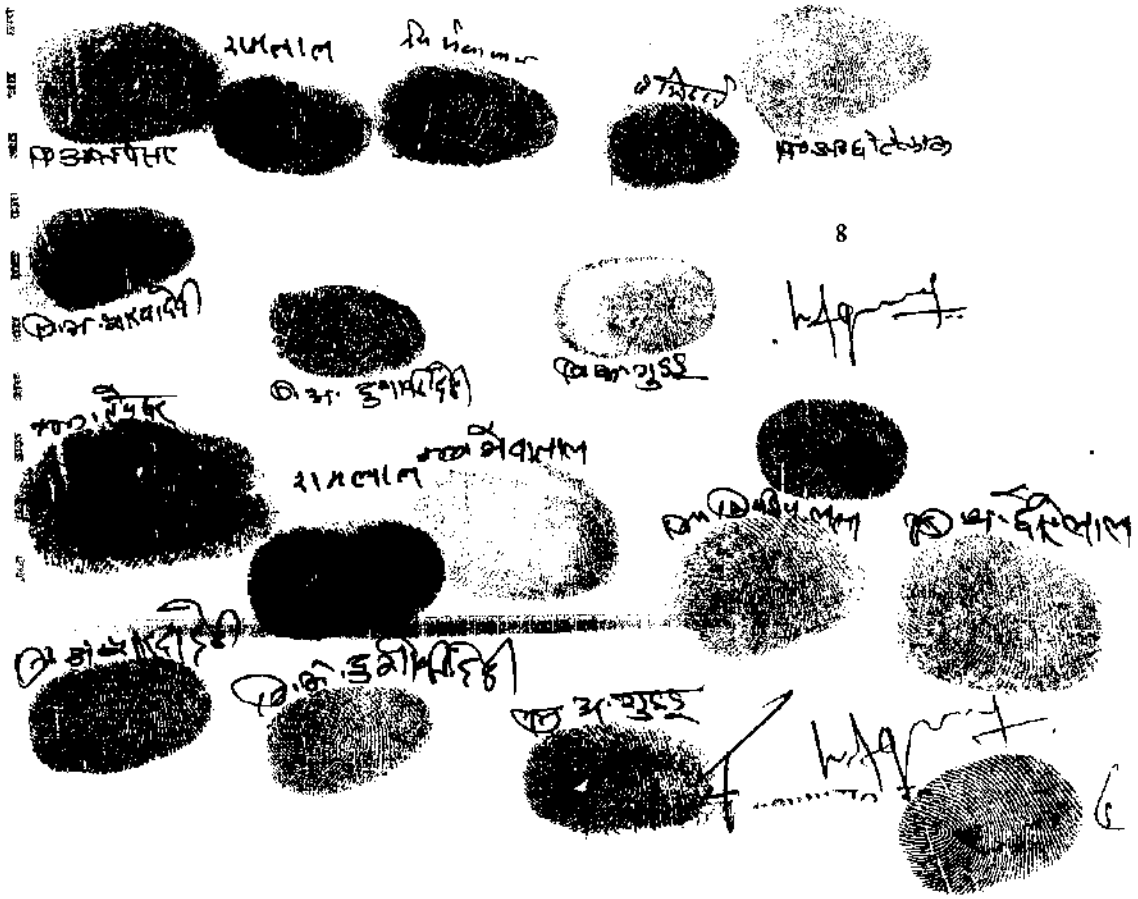
1860 भक्त 21000 ₹ 1814 म

हम राकेश्वरी
जोधपार – गोरखपुर



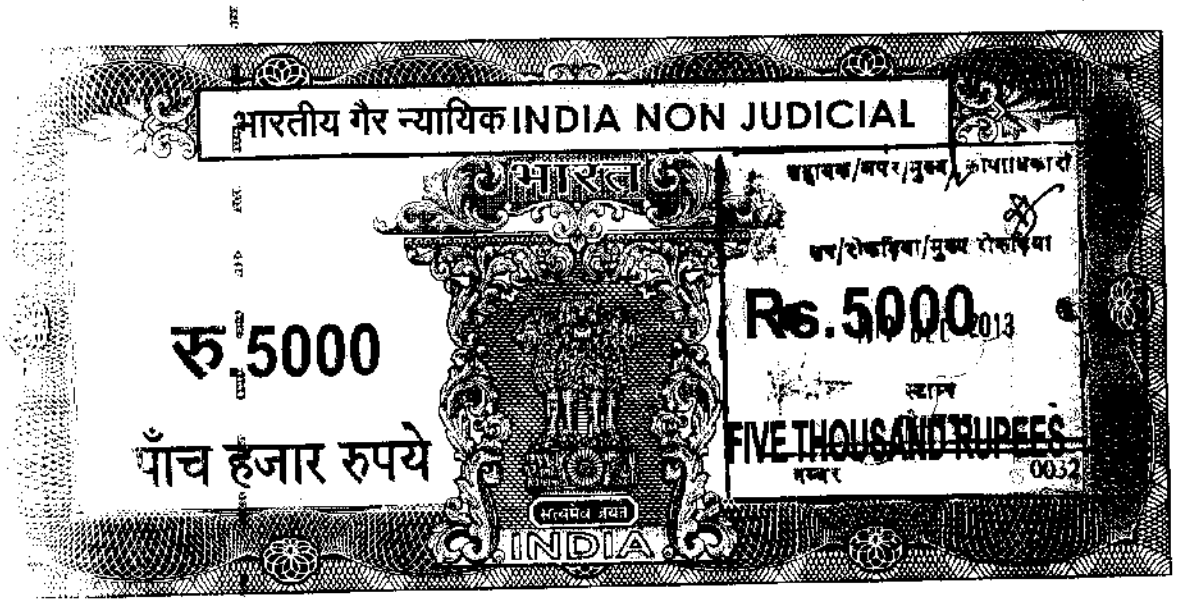
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 505481

भार (चार्ज) से पूरी तरह मुक्त व पाक व साफ है। विक्रयशुदा सम्पत्ति को विक्रेता ने कहीं भी गिरवी, विक्रय, दान, न्यास, वसीयत या जमानत आदि में सम्मिलित नहीं किया है। विक्रय शुदा सम्पत्ति पर विक्रेता ने किसी सरकारी या अर्द्धसरकारी या स्वायत्तशासी वित्तीय या बैंकिंग संस्थान या नीजी संस्थान से कोई ऋण आदि नहीं लिया है और न तो विक्रयशुदा सम्पत्ति को जमानत पर किसी दीगर शख्स को कोई ऋण आदि ही दिलाया है। हम मुकिरान के संज्ञान में उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति के मालिकाना हक के सम्बन्ध में कोई वाद या किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में



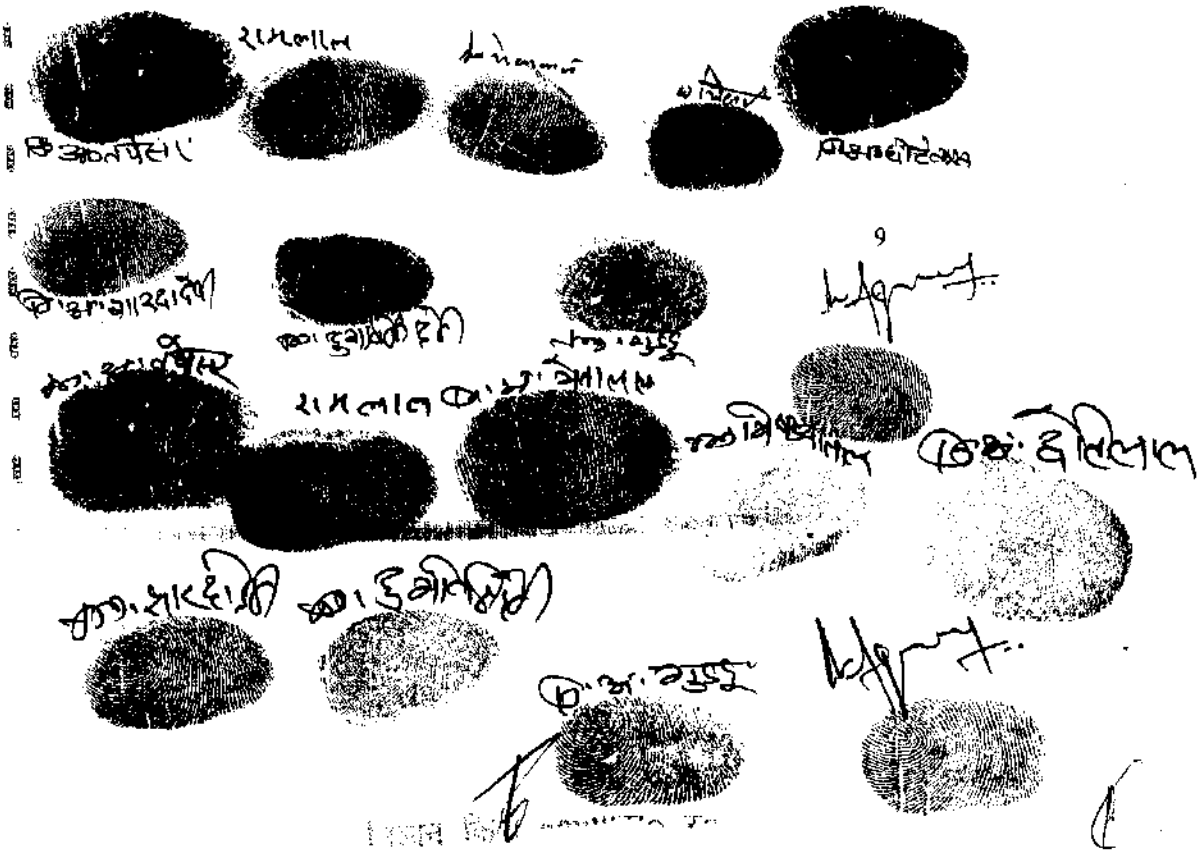
1881 [illegible] 2000 ₹ 12(43)

[illegible]
[illegible] – गोरखपुर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AR 899147

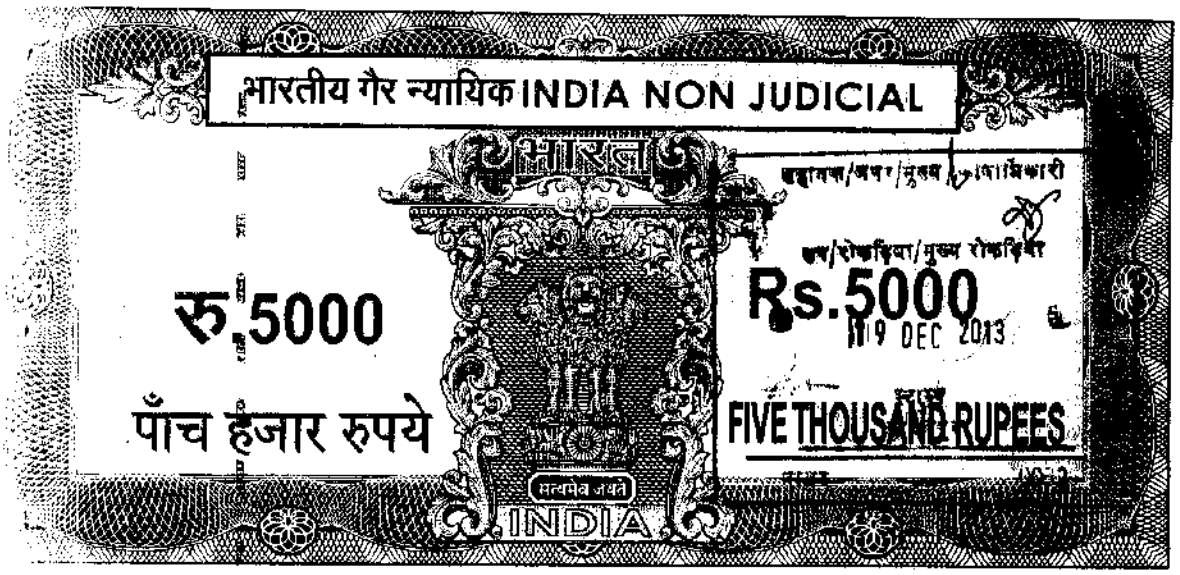
विचाराधीन नहीं है और वह किसी डिक्री की कार्यवाही में न तो कुर्की और न किसी नीलामी में सम्मिलित है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति के सम्बन्ध में न तो किसी दीगर शख्स से कोई बयाना आदि ही लिया है और न किसी प्रकार का कोई इकरारनामा व मुख्तारनामा आदि भी किसी अन्य के पक्ष में निष्पादित ही किया है। विक्रय पत्र के निष्पादन के पूर्व विक्रयशुदा सम्पत्ति पर कोई भार (चार्ज) पायी जाती है तो उसे अदा करने की सारी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। यदि कोई तथ्य इस लेखपत्र के विपरीत पायी जावे या किसी अन्य व्यक्ति का हक व हिस्सा किसी भी किस्म का विक्रयशुदा सम्पत्ति के किसी भी भाग या



9323
4000
26-12-92

[illegible]

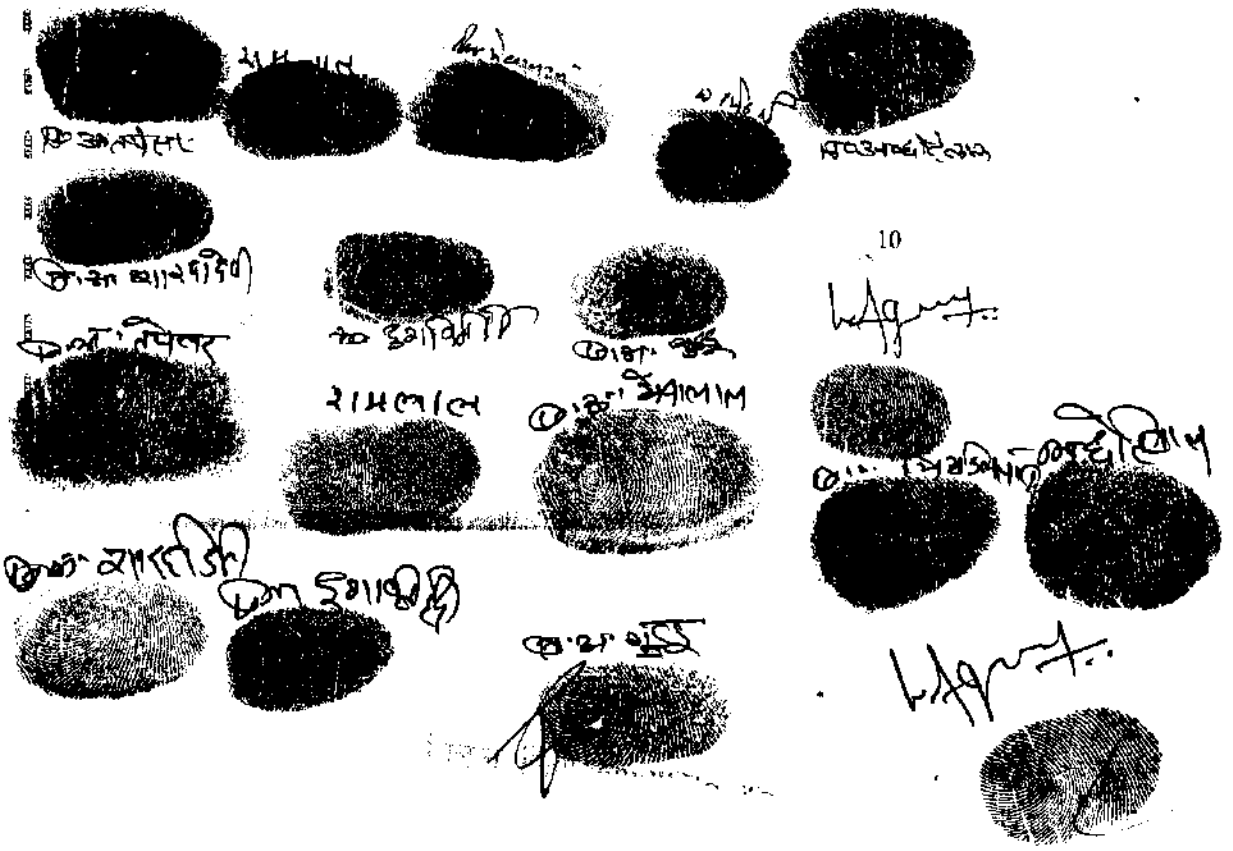
[illegible]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

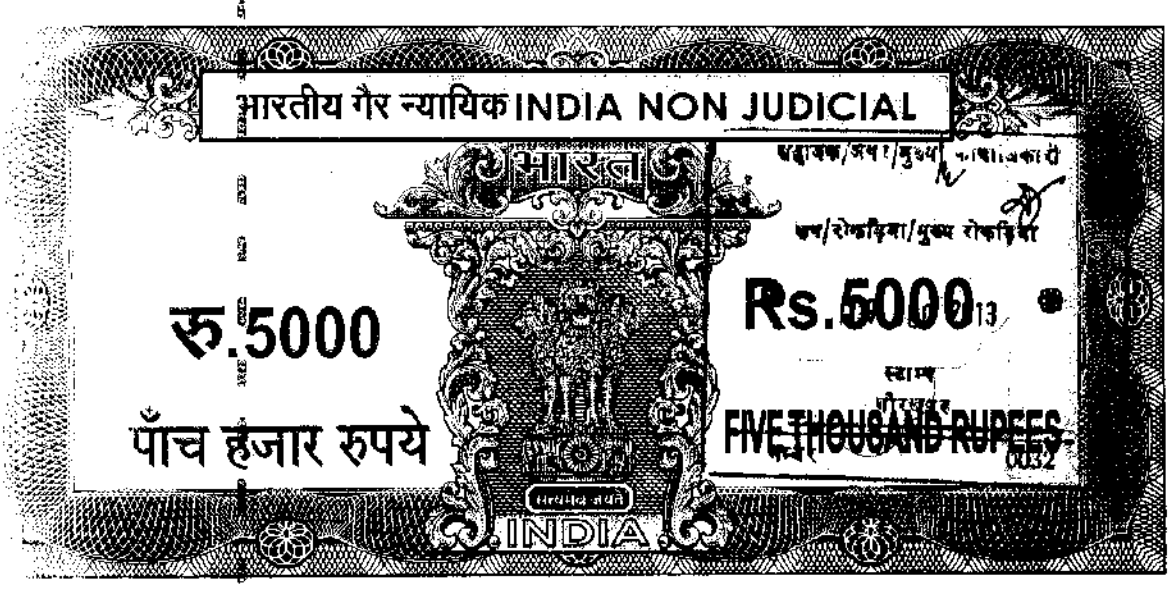
AR 899148

जुज भाग पर पाया जाता है या विक्रेतागण के कब्जा दखल मालिकाना में कोई नुख्स निकल तावे तो क्रेता कम्पनी को यह अधिकार होगा कि विक्रेतागण के अन्य चल व अचल सम्पत्ति या सम्पूर्ण विक्रय धन या उसका अंश जिस कदर से क्षति हो जरिये अदालत मय ब्याज के वसूल पाने के अधिकारी होगें। इसमें विक्रेतागण को कोई आपत्ति करने का कत्तई कोई अधिकार नहीं होगा, यदि आपत्ति करते भी हैं तो अमान्य होगी। यदि विक्रय पत्र में वर्णित आश्वासनों में कुछ गलत पाया जाता है तो उसकी कुल जिम्मेदारी हम विक्रेतागण की होगी। इस लेखपत्र/विक्रय पत्र की पाबन्दी विक्रेतागण पर पूर्णतया लागू होगी।



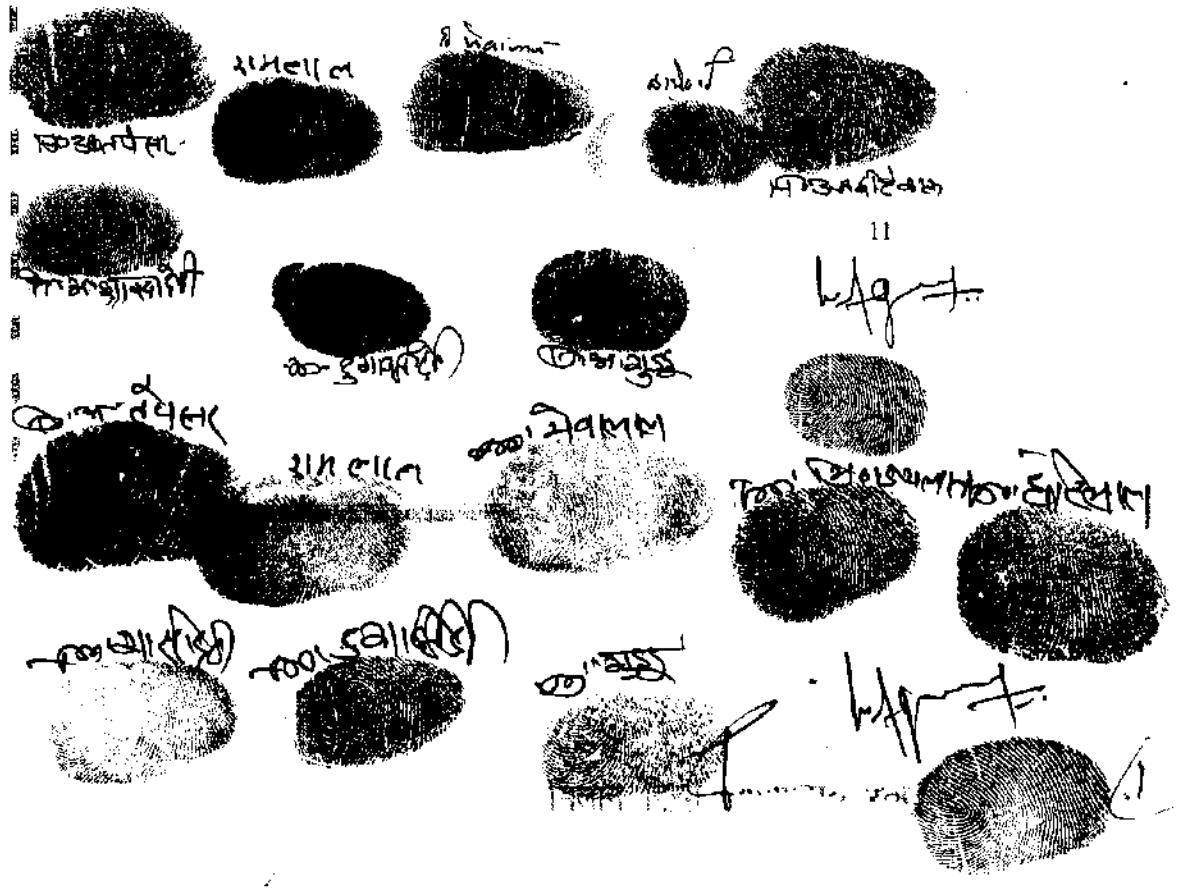
9328
2000
26-92-93

Ist ord 93 23—



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AR 899149

विक्रेतागण के सारे अधिकार क्रेता कम्पनी को इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रयशुदा सम्पत्ति पर प्राप्त हो जायेगें। मुख्तारेआम श्री रवि अग्रवाल को क्रेता कम्पनी के लिए हस्ब चौहद्दी जैल सम्पत्ति को क्रय करने का अधिकार बी0एन0 टेक्टटाइल्स एण्ड इन्वेस्टमेन्ट्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय की बोर्ड मीटिंग दिनांक 12.3.2013 के प्रस्ताव के परिप्रेक्ष्य में दिनांक 22.3.2013 को जरिये रजिस्टर्ड पावर ऑफ एटार्नी जो कि उप निबन्धक द्वितीय के कार्यालय में बही संख्या 4, जिल्द संख्या 167, पृष्ठ संख्या 111 से 122 पर क्रमांक 61 पर अंकित है, जो चेयरमैन/निदेशक श्री अतुल सराफ द्वारा व्यवसाय को विस्तारित



9324
X0001
24-92-93

1404 93 23

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

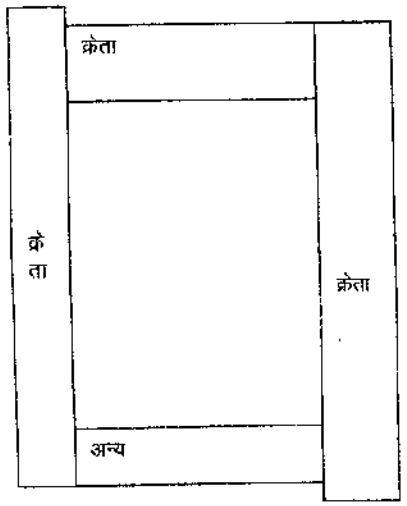
INDIA

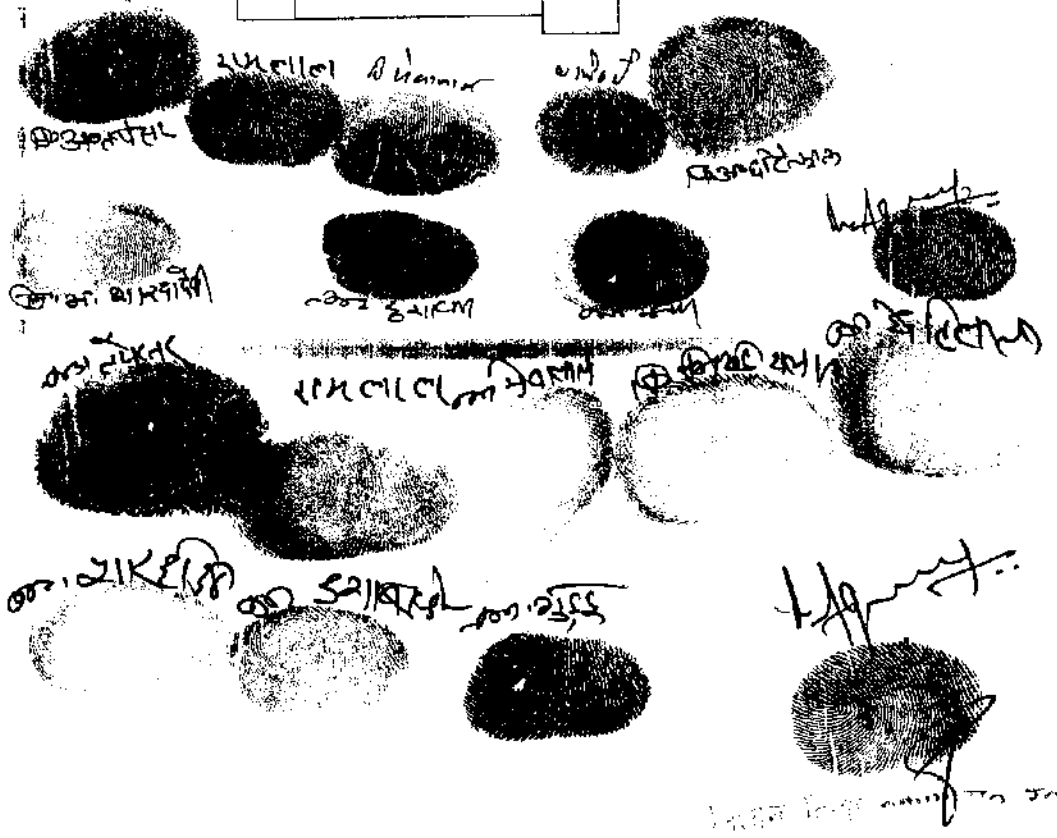
INDIA NON JUDICIAL

UTTAR PRADESH

19AC 403811

नक्शा नजरी गाटा संख्या 1164, 1166, 1172, 1141, 1142, 1143 व 1160 रकबा 0.212 हे0 वाका मौजा ताल रामगढ़ गोरखपुर अगल बगल 100 मीटर मे कृषि योग्य भूमि है।





20वां 26-92-2091 को पारित

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES

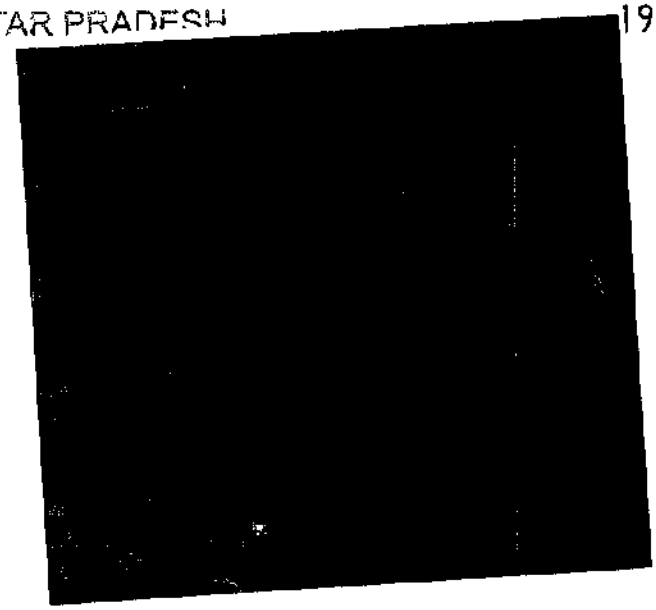
Rs.10

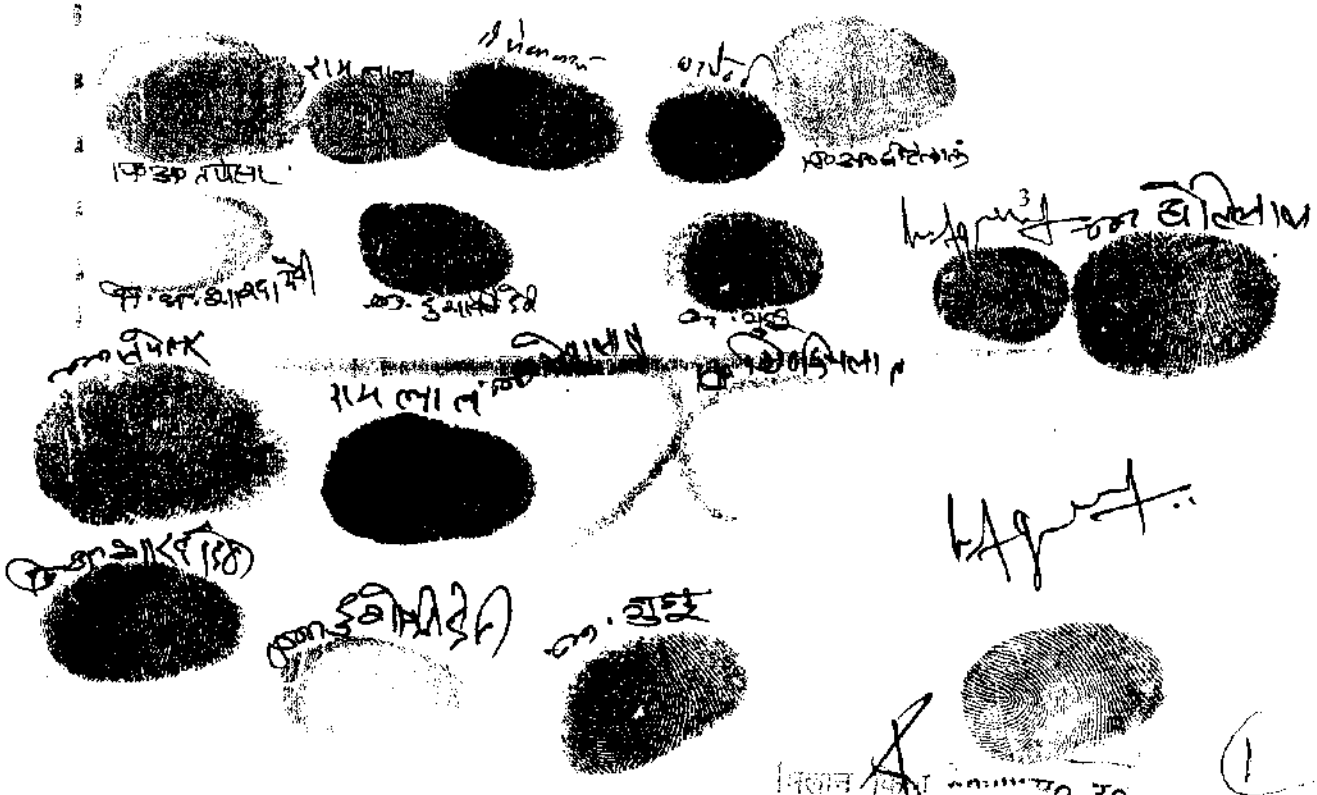
INDIA NON JUDICIAL

UTTAR PRADESH

19AC 403812

फोटो





29th 28-92-2093 (90)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

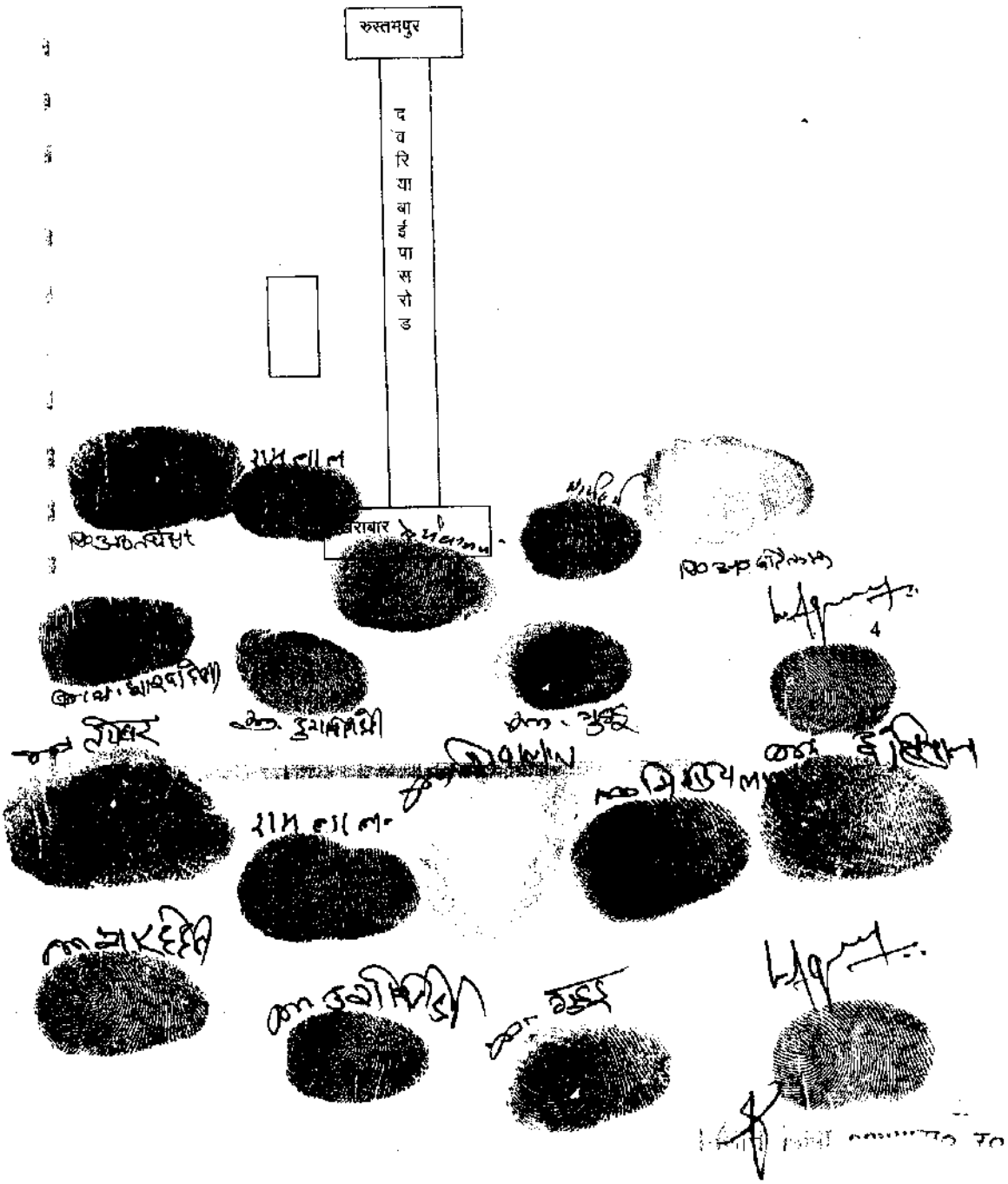
INDIA

INDIA NON JUDICIAL

UTTAR PRADESH

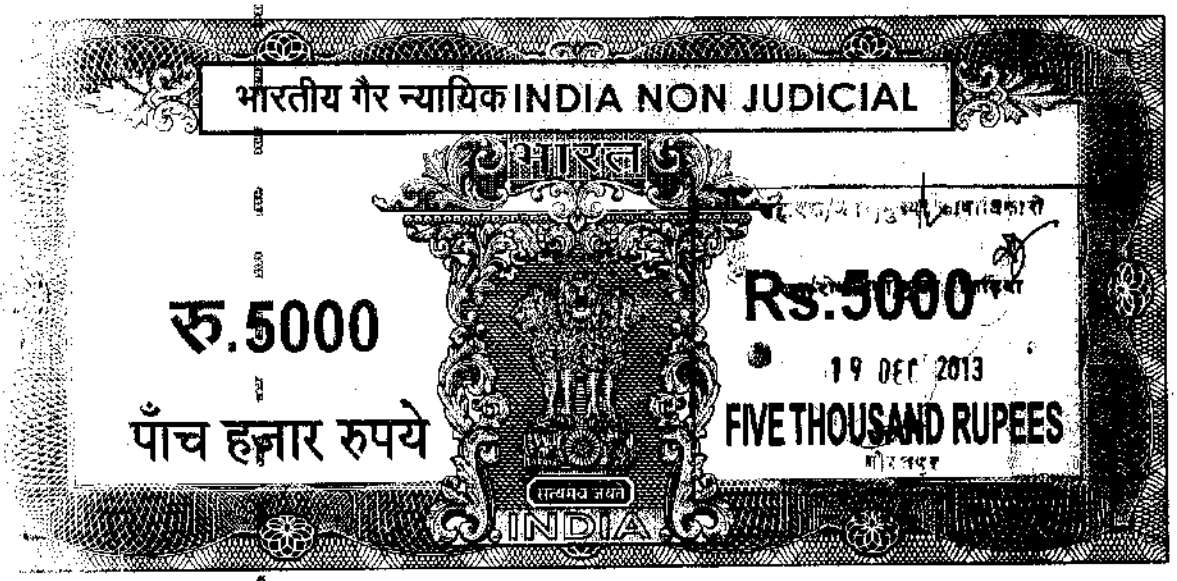
19AC 403813

रुटचार्ट



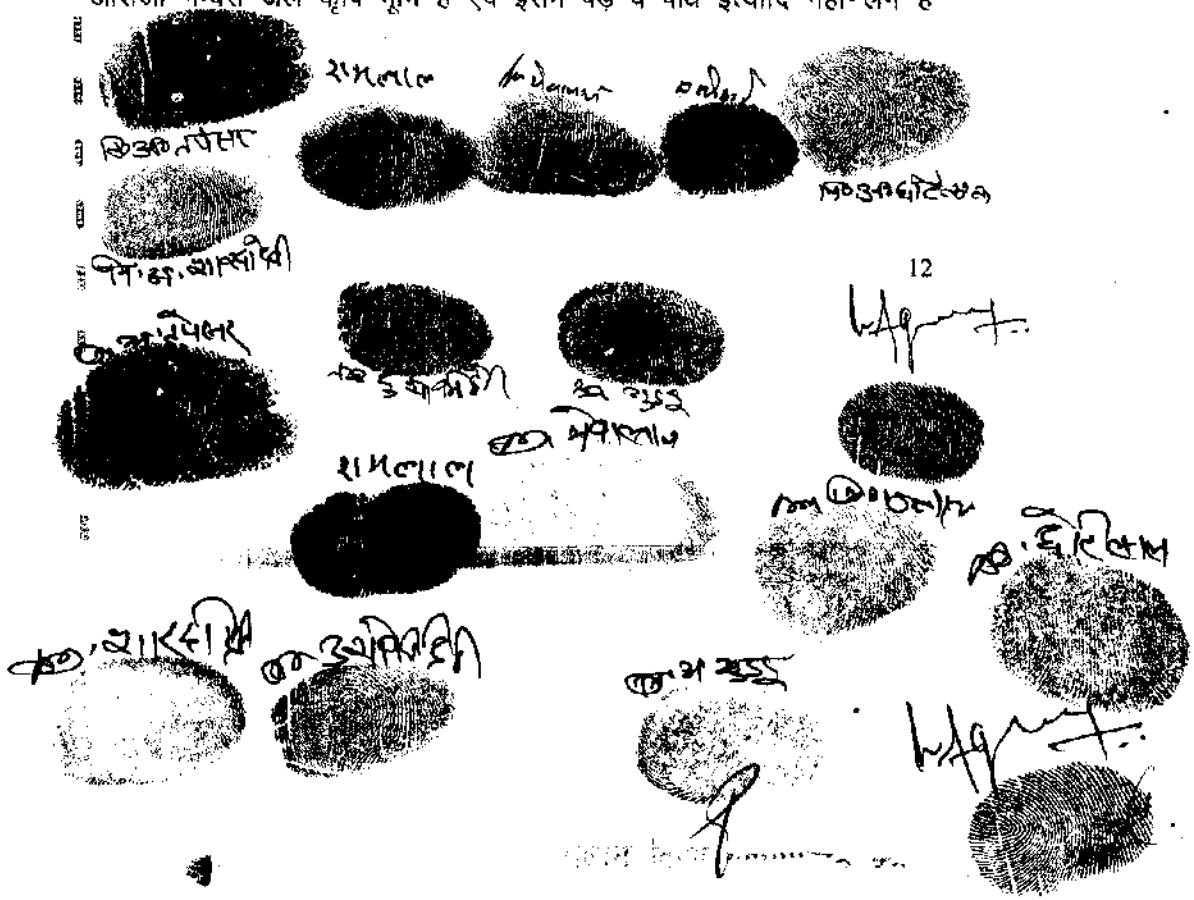
২২:৫ ২৪-৭২-২০১৪ তারিখে

১৪ ক্রমিক



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AR 898718

करने के उद्देश्य से प्रदत्त किया गया है। अतः विक्रेतागण ने अपने स्वस्थ चित्त, स्वतंत्र इच्छा से बिना किसी जब्र व दबाव के समक्ष साक्षीगण यह विक्रय पत्र को पढ़कर, पढ़वाकर, निष्पादित कर दिया कि सनद रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे। कुल तय शुदा धनराशि मुव0 32,00,000/– (बत्तीस लाख रूपया) में से मुव0 6,00,000/–(छः लाख रूपया) जरिये चेक संख्या 159329 व 159330 व 159331 व 26,00,000/– (छब्बीस लाख) नकद प्राप्त कर चुके हैं। अब क्रेता कम्पनी मजकूर के जिम्मे कुछ भी शेष बकाया नहीं है। वाजा हो कि आराजी नम्बरी जैल कृषि भूमि है एवं इसमें पेड़ व पौधे इत्यादि नहीं लगे हैं



12

दिनांक 24-12-2013

श्रीमती शारदा देवी
पत्नी श्री स्व0 शिवराम
पेशा गृहिणी
निवासी ताल रामगढ सदर गो0

श्रीमती दुर्गावती
पत्नी श्री स्व0 श्यामसुन्दर
पेशा गृहिणी
निवासी ताल रामगढ सदर गो0

श्री गुड्डू
पुत्र श्री श्यामसुन्दर
पेशा अन्य
निवासी ताल रामगढ सदर गो0

ने निष्पादन स्वीकार किया

जिनकी पहचान श्री उदय प्रताप यादव
पुत्र श्री नागेन्द्र यादव
पेशा अन्य
निवासी वैदौली तह0 गोला गो0

व श्री रमन जी चौधरी
पुत्र श्री रामप्रसाद चौधरी
पेशा अन्य
निवासी सूर्यविहार कालोनी गो0

ने की

पक्षकार उक्त व्यक्तियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

लिखा राशन कार्ड व वोटर आइ डी
के द्वारा श्रीमती

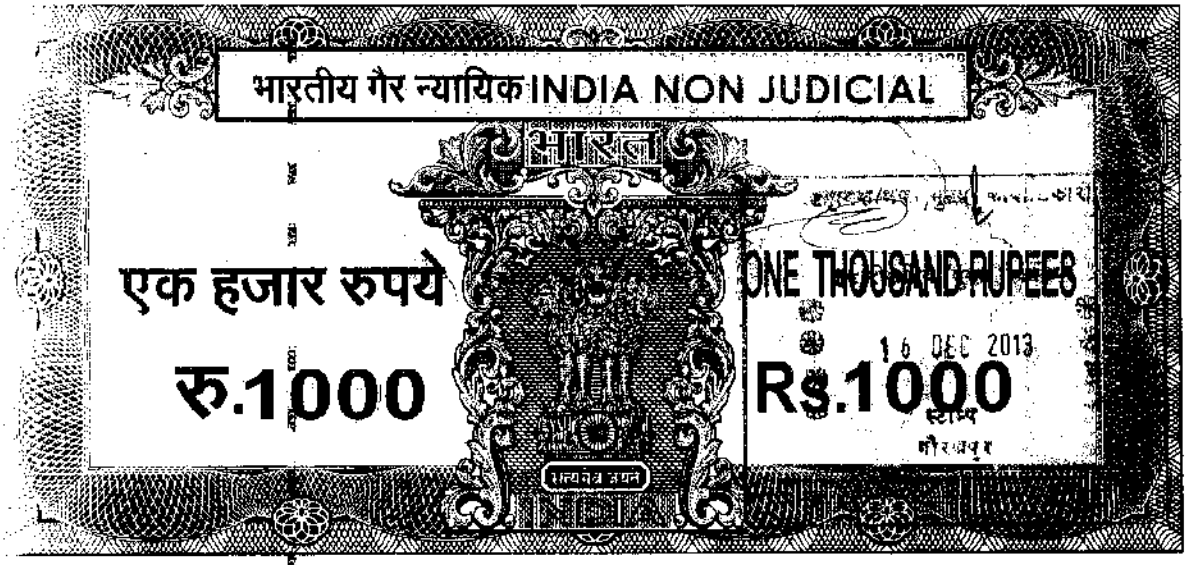
जिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कैप्टन सुप्रशांत दूबे
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर.
24/12/2013

रामलाल

उदय प्रताप यादव

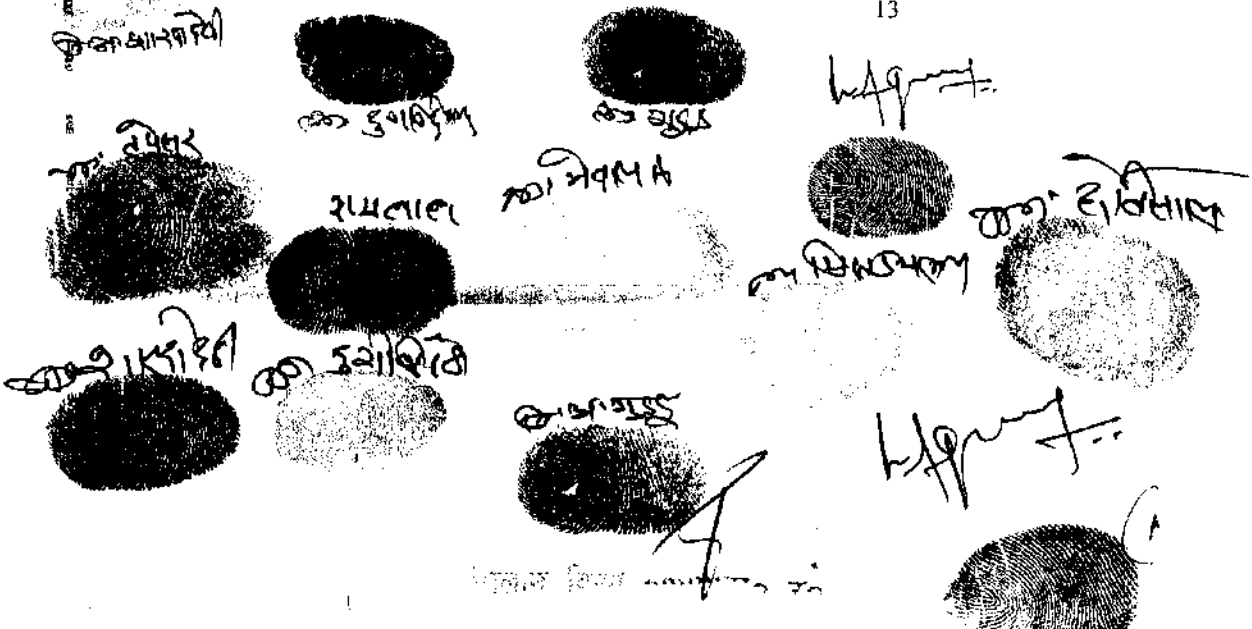
रमन जी चौधरी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AG 815921

तथा 200 मीटर की त्रिज्या में मकानात एवं निर्माण नहीं है। आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल में किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है तथा आराजी नम्बरी जैल जो नगर निगम सीमा के अन्तर्गत वार्ड संख्या 44 में स्थित है तथा गोरखपुर से देवरिया बाईपास मुख्य सड़क से 300 मीटर की दूरी पर स्थित है। मूनि की कुल सरकारी मालियत मुव0 31,80,000/– रूपया है (इकतीस लाख अस्सी हजार) है। अतः अनुमन्य स्टाम्प शुल्क अदा है विक्रेतागण अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं है। क्रेता कम्पनी का पैन नं0 AAECB4646C है।

13



96 ता 24-12-2013 रु 1000

22328

विक्रय पत्र

3,200,000.00 / **3,180,000.00** 10,000.00 20,000.00 10,020.00 900

पर्तिफल मालियत फीस गजिस्ट्रार डाक खर्च योग शब्द लगभग

श्री रवि अग्रवाल प्रतिनिधि बी0 एन0 टेक्सटाइल्स एण्ड इन्वे0 प्रा0 लि0

पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल

जातीय व्यापार

निवासी स्थायी 404 सरु रेजीडेन्सी बेतियाहाता, गो0

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 24/12/2013 समय 4:22PM

दूसे निष्पादन हेतु पेश किया

गजटेड अधिकारी के हस्ताक्षर

कैप्टन सुप्रशांत दूबे
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
24/12/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद मनन व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री तपेसर
पुत्र श्री रामजतन
पेशा कृषि
निवासी ताल रामगढ सदर गो0

क्रेता

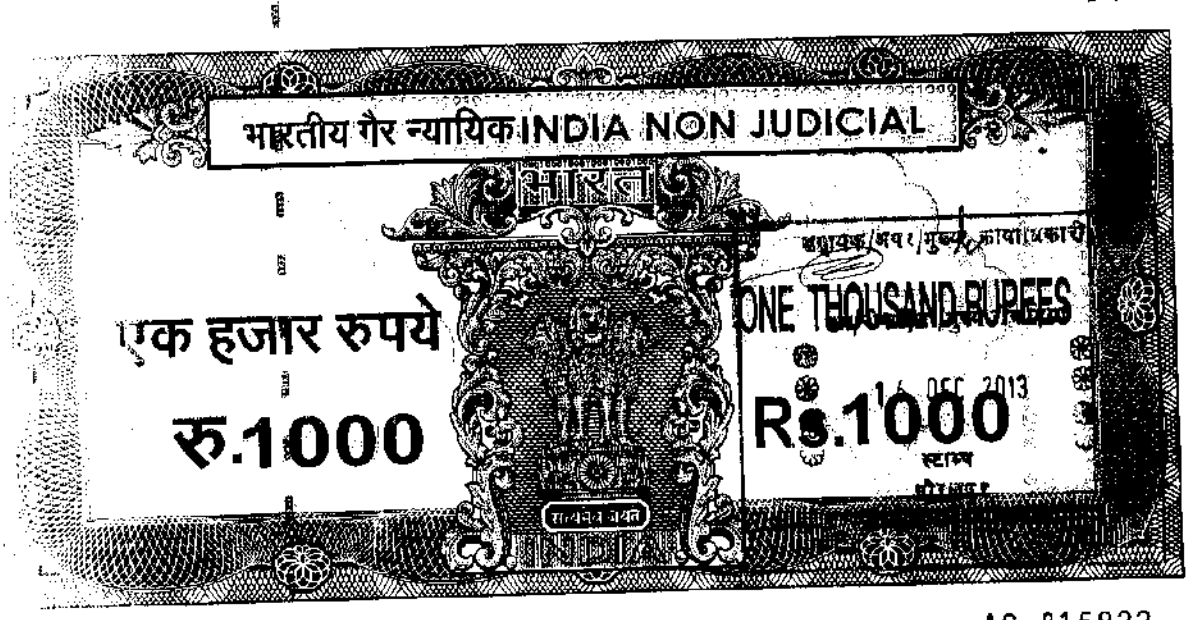
श्री रवि अग्रवाल
प्रतिनिधि बी0 एन0 टेक्सटाइल्स एण्ड इन्वे0 प्रा0 लि0
जरिये नि0 अतुल सराफ
पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 404 सरु रेजीडेन्सी बेतियाहाता, गो0

श्री रामलाल
पुत्र श्री रामजतन
पेशा कृषि
निवासी ताल रामगढ सदर गो0

श्री मेवालाल
पुत्र श्री भुलई
पेशा अन्य
निवासी ताल रामगढ सदर गो0

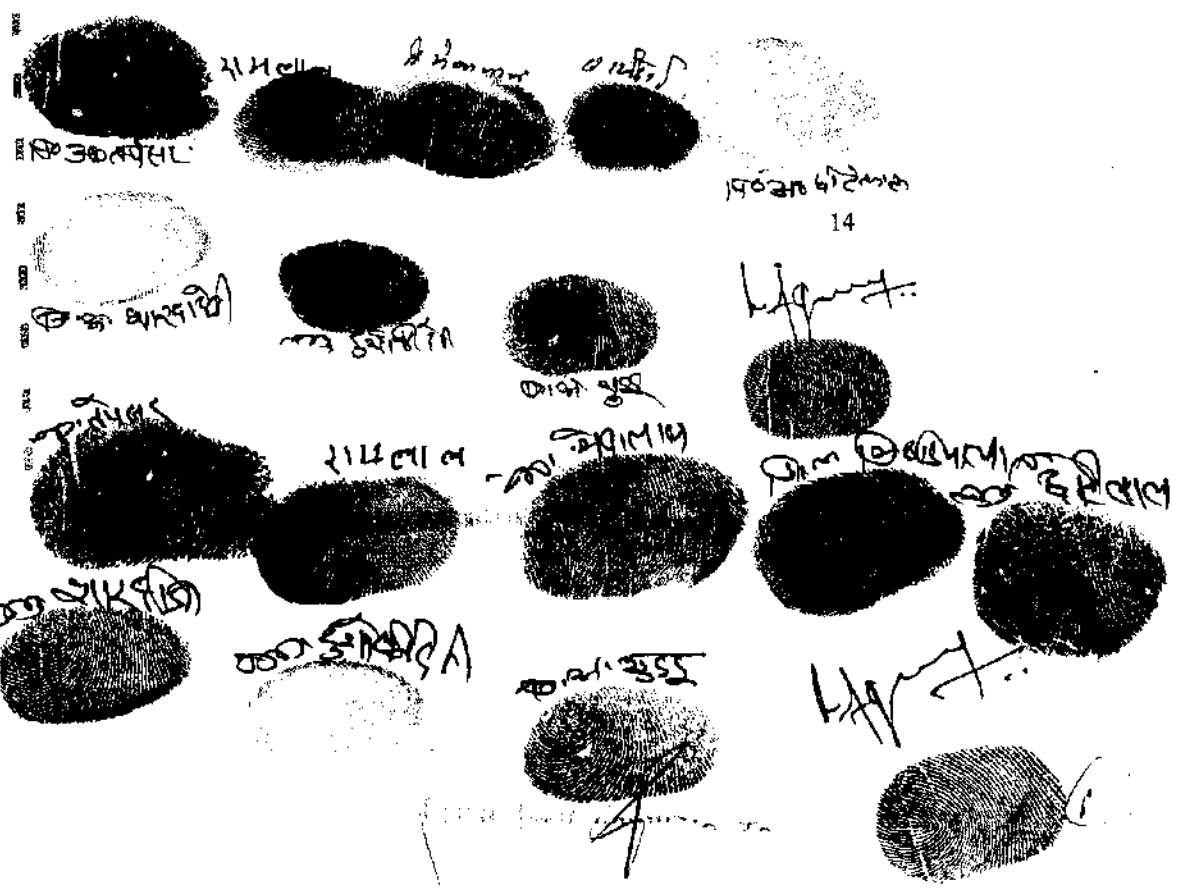
श्री मिठाई लाल
पुत्र श्री भुलई
पेशा अन्य
निवासी ताल रामगढ सदर गो0

श्री छोटेलाल
पुत्र श्री तेजू
पेशा कृषि
निवासी ताल रामगढ सदर गो0



तफसील आराजी वाका मौजा ताल रामगढ़, तप्पा व परगना– हवेली, तहसील– सदर, जिला– गोरखपुर।

आराजी नम्बर	रकबा
1164	(एक हजार एक सौ चौंसठ) 0.214 (शून्य दशमलव दो एक चार) हे0
1166	(एक हजार एक सौ छाछठ) 0.547(शून्य दशमलव पाँच चार सात) हे0.
1172	(एक हजार एक सौ बहत्तर) 0.125(शून्य दशमलव एक दो पाँच) हे0
1141	(एक हजार एक सौ एकतालिस) 0.026 (शून्य दशमलव शून्य दो छः) हे0
1142	(एक हजार एक सौ बयालिस) 0.010 (शून्य दशमलव शून्य एक शून्य) हे0



ए॰ ई॰ 28-92-2093 हि॰ 1000
पृष्ठ 92

विक्रेता

Registration No.: 13178 Year : 2013 Book No. : 1

0106 शारदा देवी स्व॰ श्री॰ राम

पति स्व॰ शिवराम

गाँव रामगढ़ सदर गो0

गृहिणी

0107 दुर्गावती स्व॰ श्री॰ दुर्गावती देवी

पति स्व॰ श्यामसुन्दर

गाँव रामगढ़ सदर गो0

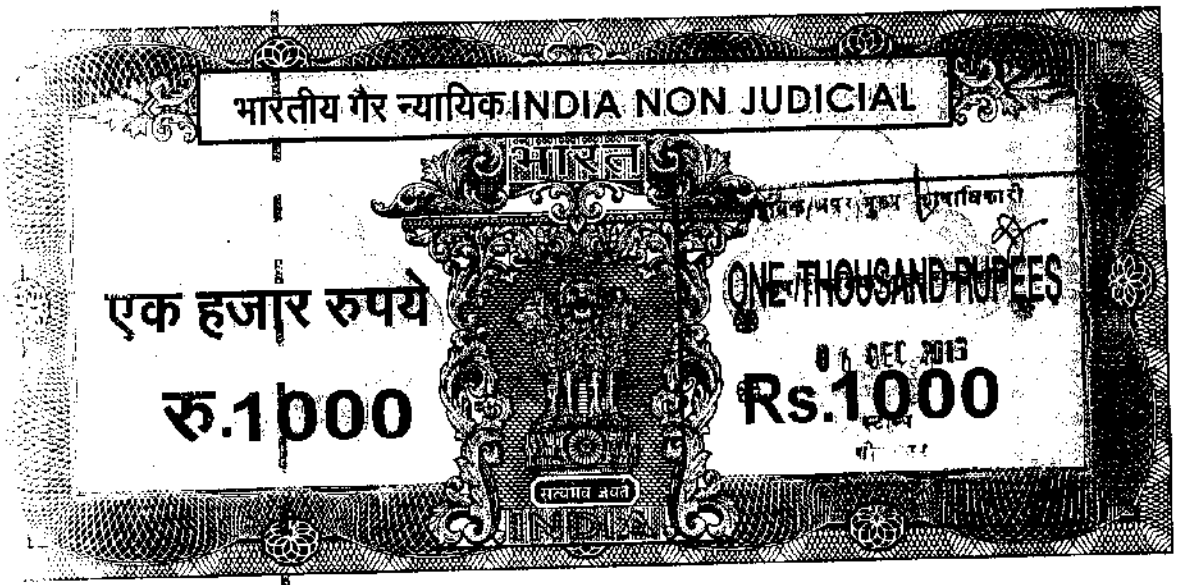
गृहिणी

0108 गुड्डू स्व॰ श्री॰ गुड्डू

स्व॰ श्यामसुन्दर

गाँव रामगढ़ सदर गो0

अन्य

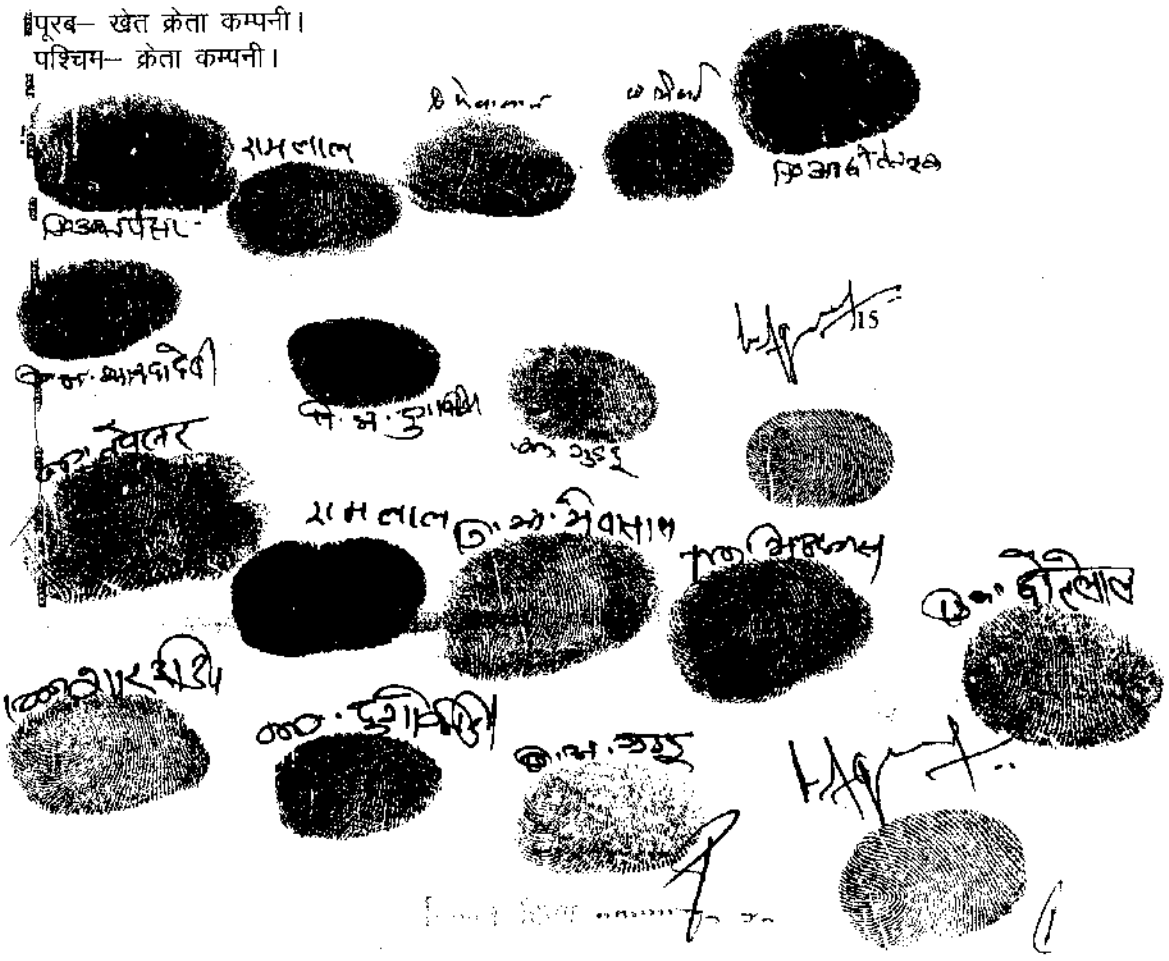


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AG 804638

1143 (एक हजार एक सौ तैंतालिस) 0.061 (शून्य दशमलव शून्य छः एक) हे0
1160 (एक हजार एक सौ साठ) 0.154 (शून्य दशमलव एक पाँच चार) है0

कुल सात आराजी कुल रकबा 1.137 हेक्टेयर में से हम मुकिरान का कुल हक व हिस्सा 52.33 डिसमिल यानी 0.212 हेक्टेयर को बेचा व वय खत्मी किया व यह विक्रय विलेख तहरीर कर दे रहे हैं जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है–

पूरब– खेत क्रेता कम्पनी।
पश्चिम– क्रेता कम्पनी।



1000.00
50.00
23-11-13

वी. एल. टेक्नोसर्व प्रा.लि. एवं एक्सपोर्ट हाउस सर्टिफिकेट प्राप्त एक मान्यता प्राप्त निर्यातक

विक्रेता

(डोमेस्टिक)

Registration No : 13178 Year : 2,013 Book No. :

0101 तपेसर

रामलाल

पति रामगढ़ सदर गो0

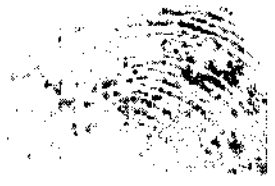
कृषि

0102 रामलाल

रामलाल

पति रामगढ़ सदर गो0

कृषि



0103 मेवालाल

मेवालाल

मुखी

पति रामगढ़ सदर गो0

कृषि

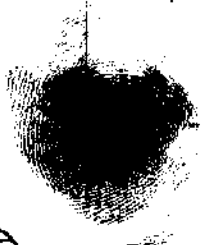
0104 मिठाई लाल

मिठाईलाल

मुखी

पति रामगढ़ सदर गो0

कृषि



0105 छोटेलाल

छोटेलाल

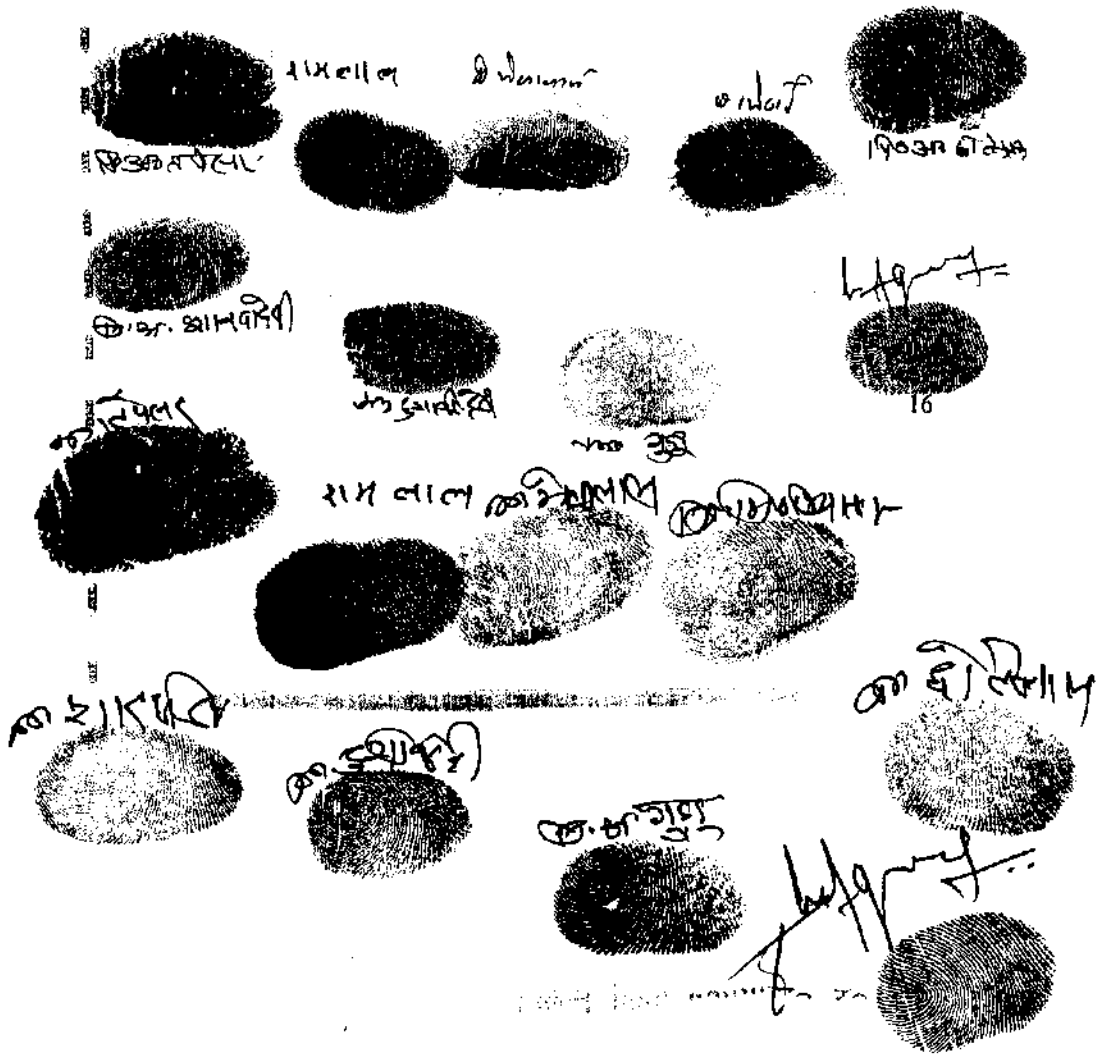
पति

पति रामगढ़ सदर गो0

कृषि

प्रदेश UTTAR PRADESH AG 804639

उत्तर– क्रेता कम्पनी।
दक्षिण– खेत अन्य व्यक्ति।



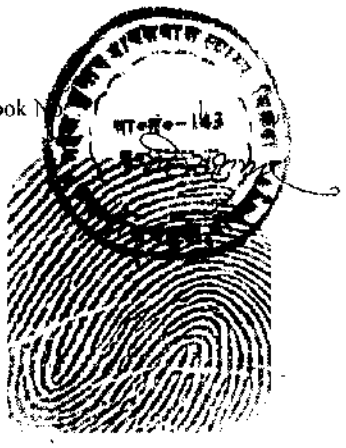
1000/-
457
2812-13

(मोदी-58

क्रेता

Registration No. : 13178 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 रवि अग्रवाल प्रतिनिधि बी0 एन0 टेक्सटाइल्स एण्ड इन्वे0 प्रा



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

13 DEC 2013

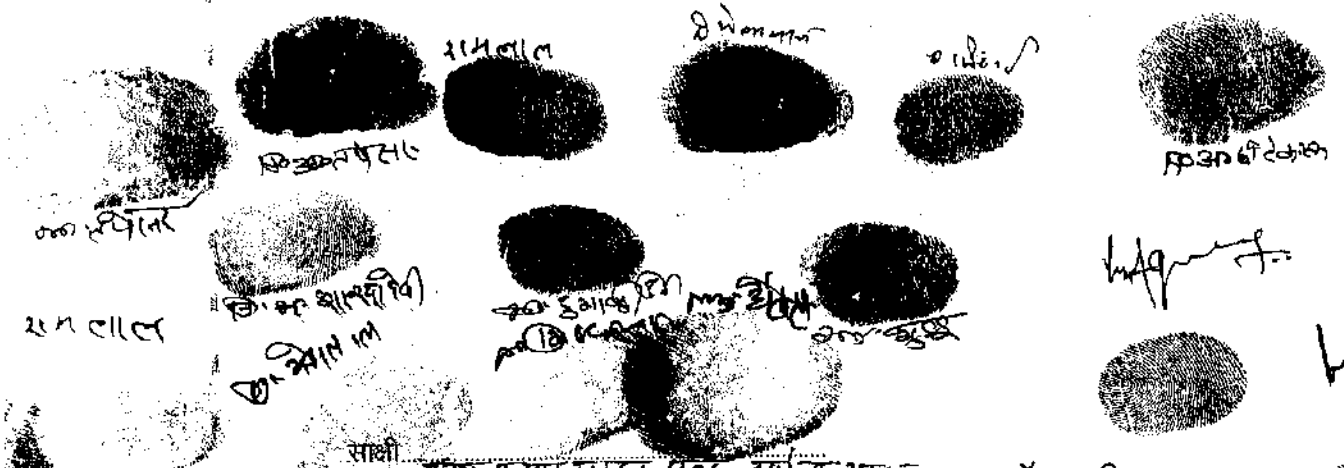
सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 633150



साक्षी..... उदय प्रताप पार्थ पुत्र नगीनू पाण्डे ग्राम मेंहदली पोस्ट फरासाड़ तहसील गोला जिला गोरखपुर

साक्षी..... रमन जी चौधरी पुत्र रामप्रसाद चौधरी यूपी विहार कालोनी पो० गोरखनाथ तहसील सदर जिला गोरखपुर

प्रारुपक व तैयारीकर्ता

अच्युतानन्द शुक्ल

एडवोकेट

24.12.2013

1

आज दिनांक **24/12/2013** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **9795**

पृष्ठ सं. **17** से **56** पर कमांक **13178**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कैप्टन सुप्रशांत दूबे
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
24/12/2013