9410/14

89

AHSAN ALI (Executive)
Stock Holding Corporation of India Ltd
Office No 15 17/18 The Mall Cross Road
Bank Road Gorakhpur-273001

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP00556569286941M
Certificate Issued Date	:	19-Aug-2014 02:57 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ GORAKHPUR/ UP-GRK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01006655682333341M
Purchased by	:	AISSHPRA LIFE SPACES PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUJA TAL RAMGARH ARAJI NO 1012MI, 1013MI,1021/1, 1022/1KA RAKBA 0.2590 HEQ
Consideration Price (Rs.)	:	37,00,000 (Thirty Seven Lakh only)
First Party	:	SURYALAL YADAV SON OF LATE DILRAJ YADAV AND OTHER
Second Party	:	AISSHPRA LIFE SPACES PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	AISSHPRA LIFE SPACES PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,59,000 (Two Lakh Fifty Nine Thousand only)

Please write or type below this line

सूर्यलालयादव ममता रानी

सूर्यलालयादव ममतारानी

0000014560

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

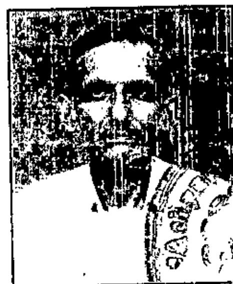
सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 156974



विक्रय विलेख

मूल्याकंन सूची का संक्षिप्त विवरण--
प्रारुप--4
क्रम संख्या-- 143
वी कोड--0020
मौजा-- ताल रामगढ़
चकमार्ग/रास्ता-- कोई नहीं।
दर रूपया 14000000/--
रकबा-- 0.259 हेक्टेयर
मूल्याकंन रू0 3627000/--
प्रतिफल रू0 3700000/--
स्टैम्प रू0 259000/--
ई स्टैम्प रु0 259000/--

हम कि सूर्यलाल यादव पुत्र स्व0 दिलराज यादव निवासी मुहल्ला मिर्जापुर बेतियाहाता दक्षिणी, पोस्ट न्यू शिवपुरी कालोनी, तहसील सदर, शहर व जिला गोरखपुर व ममतारानी पुत्री स्व0 लक्ष्मीनारायन निवासिनी मुहल्ला मिर्जापुर, मुण्डेरी चक पोस्ट गीता प्रेस, तहसील सदर, शहर व

158
01

४६ ता ० ७-२०१४ ई० (१०)

एस्प्रा आर्गेनिक स्पेशल प्राइवेट लि० पंजीकृत कार्यालय सराफ सदन चक्र-जलाल गोपीनगर गोरखपुर

बै० 36270000/- फी० रु० 10000- उ०जा० 20 श्र०लि० 900 योग 10020
37000000/-

प्रस्तुत कमीशन ।-

मै उपनिबन्धक सदर द्वितीय गोरखपुर श्री रवि अग्रवाल के आवास सराफ सदन गोलघर मे आज दि० 19.8.14 समय मध्य 6 बजे सांय यह लेखपत्र निबन्धन हेतु प्रस्तुत किया ।

S.R. II गो०
19-8-14

(मूल) निष्पादन
इस लेख पत्र का निष्पादन एवं प्राप्ति वि० मू० फलेवानुसार पाकर श्री सूर्यलाल यादव S/o दिलराज यादव व श्रीमती ममता रानी पुत्री स्व० लक्ष्मीनारायन सा० उपरोक्त ने एवं क्रेता श्री एस्प्रा० आ० स्पेशल प्रा०लि० निदेशक अतुल सराफ अधिकारी आम श्री रवि अग्रवाल S/o श्यामसुन्दर सा० उक्त ने सुन व समझकर स्वीकार किया जिसकी पहचान श्री मु० इद्रीश खाँ S/o मुहम्मदवसा खाँ सा० न्यू कालोनी गो० व श्री रमन S/o रामप्रसाद सा० सूर्य बिहार कालोनी गोरखपुर ने की ।

S.R. II गो०
19-8-14

83

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 156975

जिला गोरखपुर के हैं और जिन्हे इस विलेख में आगे पक्षकार विक्रेता कहा गया है वो जिनसे पक्षकारगण विक्रेता का अभिप्राय है।

विदित हो कि मौजा-- ताल रामगढ़, तप्पा व परगना--हवेली, तहसील--सदर, जिला-- गोरखपुर के गाटा संख्या-- 1012 मी रकबा 0.3240 हे0 व गाटा संख्या 1013 मी रकबा 0.0970 हे0 व गाटा संख्या 1021/1 रकबा 0.0970 हे0 व गाटा संख्या 1022/1क रकबा 0.0850 हे0 कुल रकबा 0.6030 हे0 में पक्षकारगण विक्रेता का कुल हक व हिस्सा रकबा 0.259 हे0 (जिसका विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया जा रहा है) के पक्षकारगण विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर स्वामी व काविज दखील हैं तथा आराजियात में अपने हक व हिस्से को विक्रय करने व मुन्तकिल करने का कानूनन हक हर तौर पर हम मुकिरान को हासिल है। हम मुकिरान वहैसियत मालिक, काबिज दखील एवं संक्रमणीय भूमिधर हैं तथा विषयांकित आराजियात जो कि एक कृषि भूमि है जिस पर आज की तारीख में भी कृषि कार्य हो रहा है किन्तु हमारे निवास से दूर होने के कारण हम मुकिरान उक्त आराजियात पर कृषि कार्य करने में अपने को असमर्थ पा रहे हैं। अतः हम मुकिरान ने निर्णय लिया कि विषयांकित आराजियात का विक्रय कर देवे, अलावा इसके हम मुकिरान

ममतारानी

ममतारानी

४६ता १९-८-२०१४ ई० को १९ः

३६

छुन्नलाल पाठक

ममता रानी

गु० हदीस खां

Raman

प्रत्यक्षतः साक्षीगण के अंगुष्ठ निशान सत्यमत हैं

S. R. II गौ.

19-8-14

95

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रू.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 156976

को रूपयों की भी सख्त आवश्यकता है जो विषयांकित आराजियात के बेंचे बिना पूरा हो पाना सम्भव नहीं है। इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजियात को अन्तरण द्वारा अपनी सख्त आवश्यकताओं को पूरा करना मुनासिब समझा, इसलिए हम मुकिरान ने अपनी आराजियात नम्बरी हस्ब चौहद्दी जो कि कृषि भूमि है को विक्रय का ऐलान किया तो **एस्प्रा लाईफ स्पेशेस प्राइवेट** लिमिटेड पंजीकृत **कार्यालय** 'सराफ सदन', **चक जलाल, गान्धीनगर, गोरखपुर**, निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन गांधी आश्रम गली, गोलघर, गोरखपुर बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला–गोरखपुर आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी को **मुवलिग 3700000/– (सैंतीस लाख) जिसका आधा मुवलिग 1850000/– (अट्ठारह लाख पचास हजार)** होता है, में क्रय करने को तैयार हो गये हैं। इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजियात को वहक व वदस्त **एस्प्रा लाईफ स्पेशेस प्राइवेट लिमिटेड** पंजीकृत **कार्यालय 'सराफ सदन', चक जलाल, गान्धीनगर, गोरखपुर** निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन गांधी आश्रम गली गोलघर, गोरखपुर बजरिये पावर

ममता रानी

उर्मिलायादव

ममता रानी

उर्मिलायादव

४८ तारिख ६-८-२०७४ (१०)

97

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 156977

अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला– गोरखपुर के पक्ष में बेचा व बय खत्मी किया तथा आज की तारीख से विषयांकित आराजियात से अपना कब्जा दखल उठाकर क्रेता कम्पनी मजकूर को काबिज दखील करा दिया। अब क्रेता कम्पनी मजकूर को चाहिए कि तमाम सरकारी कागजात से हम मुकिर का नाम कटवाकर अपने कम्पनी उपरोक्त का नाम दर्ज करा लेवें और जैसे चाहें वैसे भोग भुगुत करें। इस पर हम मुकिर को न तो कोई ऐतराज है और न ही कायम मुकामान को भविष्य मे होगा। विदित हो कि विक्रेता ने क्रेता कम्पनी मजकूर को विश्वास व भरोसा दिलाया कि विक्रयशुदा सम्पत्ति जिसका विस्तृत विवरण एवं चतुर्दिक सीमाएं इस विक्रय पत्र के अन्त में वर्णित है, हर प्रकार के भार (चार्ज) से पूरी तरह मुक्त व पाक व साफ है। विक्रयशुदा सम्पत्ति को विक्रेता ने कहीं भी गिरवी, विक्रय, दान, न्यास, वसीयत या जमानत आदि में सम्मिलित नहीं किया है। विक्रय शुदा सम्पत्ति पर विक्रेता ने किसी सरकारी या अर्द्धसरकारी या स्वायत्तशासी वित्तीय या बैंकिंग संस्थान या नीजी संस्थान से कोई ऋण आदि नहीं लिया है और न तो विक्रयशुदा सम्पत्ति को जमानत पर किसी दीगर शख्स को कोई ऋण आदि ही

रामलाल यादव   ममता रानी

रामलाल यादव   ममता रानी

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 156978

दिलाया है। हम मुकिर के संज्ञान में उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति के मालिकाना हक के सम्बन्ध में कोई वाद या किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है और वह किसी डिक्री की कार्यवाही में न तो कुर्की और न किसी नीलामी में सम्मिलित है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति के सम्बन्ध में न तो किसी दीगर शख्स से कोई बयाना आदि ही लिया है और न किसी प्रकार का कोई इकरारनामा व मुख्तारनामा आदि भी किसी अन्य के पक्ष में निष्पादित ही किया है। विक्रय पत्र के निष्पादन के पूर्व विक्रयशुदा सम्पत्ति पर कोई भार (चार्ज) पायी जाती है तो उसे अदा करने की सारी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। यदि कोई तथ्य इस लेखपत्र के विपरीत पायी जावे या किसी अन्य व्यक्ति का हक व हिस्सा किसी भी किस्म का विक्रयशुदा सम्पत्ति के किसी भी भाग या जुज भाग पर पाया जाता है या विक्रेता के कब्जा दखल मालिकाना में कोई नुख्स निकल तावे तो क्रेता कम्पनी को यह अधिकार होगा कि विक्रेता के अन्य चल व अचल सम्पत्ति या सम्पूर्ण विक्रय धन या उसका अंश जिस कदर से क्षति हो जरिये अदालत मय ब्याज के वसूल पाने के अधिकारी होगें। इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति करने का कत्तई कोई अधिकार नहीं होगा, यदि आपत्ति करते भी हैं तो

५० मा५ - ८ - २०७४/७/१०

३४६

101

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10 Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

53AC 156979

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अमान्य होगी। यदि विक्रय पत्र में वर्णित आश्वासनों में कुछ गलत पाया जाता है तो उसकी कुल जिम्मेदारी हम विक्रेता की होगी। इस लेखपत्र/विक्रय पत्र की पाबन्दी विक्रेता पर पूर्णतया लागू होगी। विक्रेता के सारे अधिकार क्रेता कम्पनी को इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रयशुदा सम्पत्ति पर प्राप्त हो जायेगें। मुख्तारेआम श्री रवि अग्रवाल को क्रेता कम्पनी के लिए हस्ब चौहद्दी जैल सम्पत्ति को क्रय करने का अधिकार एस्प्रा लाईफ स्पेशेस प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय सराफ सदन, चक जलाल, गान्धीनगर, गोरखपुर की बोर्ड मीटिंग दिनांक 31.12.2013 के प्रस्ताव के परिप्रेक्ष्य में दिनांक 02.01.2014 को जरिये रजिस्टर्ड पावर ऑफ एटार्नी जो कि उप निबन्धक द्वितीय के कार्यालय में बही संख्या 4, जिल्द संख्या 174 पृष्ठ संख्या 53 से 62 पर क्रमांक 2 पर अंकित है, जो चेयरमैन/निदेशक श्री अतुल सराफ द्वारा व्यवसाय को विस्तारित करने के उद्देश्य से प्रदत्त किया गया है। अतः विक्रेता ने अपने स्वस्थ चित्त, स्वतंत्र इच्छा से बिना किसी जब्र व दबाव के समक्ष साक्षीगण यह विक्रय पत्र को पढ़कर, पढ़वाकर, निष्पादित कर दिया कि सनद रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे। कुल तय शुदा धनराशि **मुवलिग**

उर्मिलापाध्य ममतारानी

ममतारानी

उर्मिलापाध्य

२१ गते १२-८-२०१ [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

53AC 156980

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3700000/- (सैंतीस लाख) निम्नलिखित विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिये--

1. रुपया 3700000/- (सैंतीस लाख) नकद।

इस प्रकार हम मुकिरान कुल तय शुदा कीमत प्राप्त कर चुके हैं। अब क्रेता कम्पनी मजकूर के जिम्मे कोई बकाया नहीं है। वाजा हो कि आराजी नम्बरी जैल कृषि भूमि है एवं इसमें पेड़ व पौधे इत्यादि नहीं लगे हैं तथा 200 मीटर की त्रिज्या में मकानात एवं निर्माण नहीं है। आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल में किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है तथा आराजी नम्बरी जैल जो नगर निगम सीमा के अन्तर्गत वार्ड संख्या 44 में स्थित है तथा गोरखपुर से देवरिया बाईपास मुख्य सड़क से 300 मीटर की दूरी पर स्थित है। भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग **3627000/- (छत्तीस लाख सत्ताइस हजार)** है। अतः अनुमन्य स्टाम्प शुल्क अदा है विक्रेतागण अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं है। क्रेता कम्पनी का पैन नं0 AALCA7805M है।

[illegible]

[illegible]

105

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 156981

तफसील आराजी वाका मौजा ताल रामगढ, तप्पा व परगना– हवेली, तहसील– सदर, जिला– गोरखपुर–

आराजी नम्बर	**रकबा**
1012 मी (एक हजार बारह मी)	0.3240 हे0 (शून्य दशमलव तीन दो चार शून्य हे0)
1013 मी (एक हजार तेरह मी)	0.0970 हे0 (शून्य दशमलव शून्य नौ सात शून्य. हे0)
1021 / 1 (एक हजार इक्कीस बटा एक)	0.0970 हे0 (शून्य दशमलव शून्य नौ सात शून्य हे0)
1022 / 1क (एक हजार बाइस बटा एक क)	0.0850हे0 (शून्य दशमलव शून्य आठ पॉच शून्य हे0)

कुल 4 (चार) आराजी कुल रकबा 0.603 हे0 (शून्य दशमलव छः शून्य तीन हे0) में अपना कुल हक व हिस्सा 0.2590 हे0 (शून्य दशमलव दो पॉच नौ

ममता रानी

ममता रानी

[illegible]

[illegible]

(67)

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 53AC 156982

शून्य है0) यानी 64.08 डिसमिल (चौंसठ दशमलव शून्य आठ डिसमिल) बेचा व वय खत्मी किया व यह विक्रय विलेख तहरीर कर दे रहे हैं जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है–

पूरब– खेत क्रेता कम्पनी।
पश्चिम– खेत अन्य ब्यक्ति।
उत्तर– खेत क्रेता कम्पनी।
दक्षिण– खेत मधुबन आदि।

ममता रानी

ममता रानी

[illegible]

[illegible]

109

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10 Rs.10

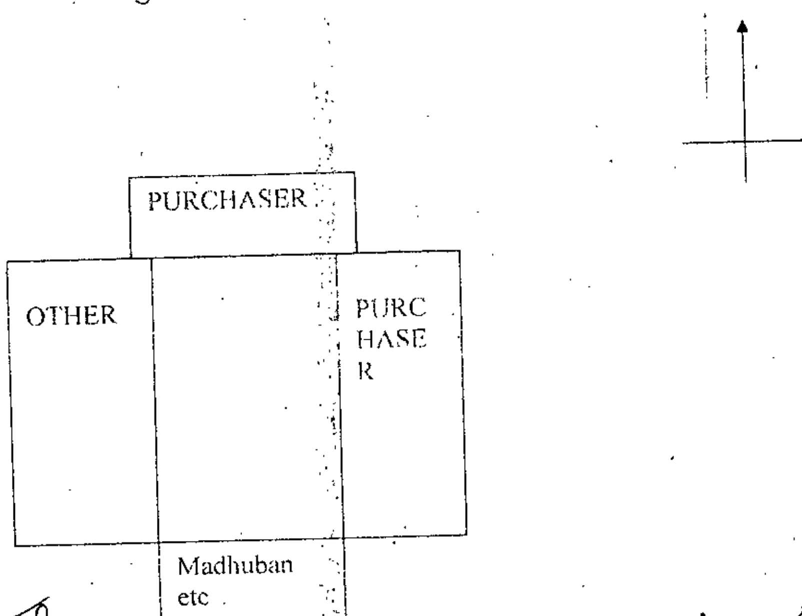
सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 53AC 156971

नक्शा नजरी गाटा संख्या 1012 मी व 1013 मी व 1021/1 व 1022/1क रकबा 0.259 हे0 वाका मौजा ताल रामगढ़, तप्पा व परगना– हवेली, तहसील– सदर, जिला– गोरखपुर।



५५ता १/-८-२०१४ [illegible]

[illegible]

111

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

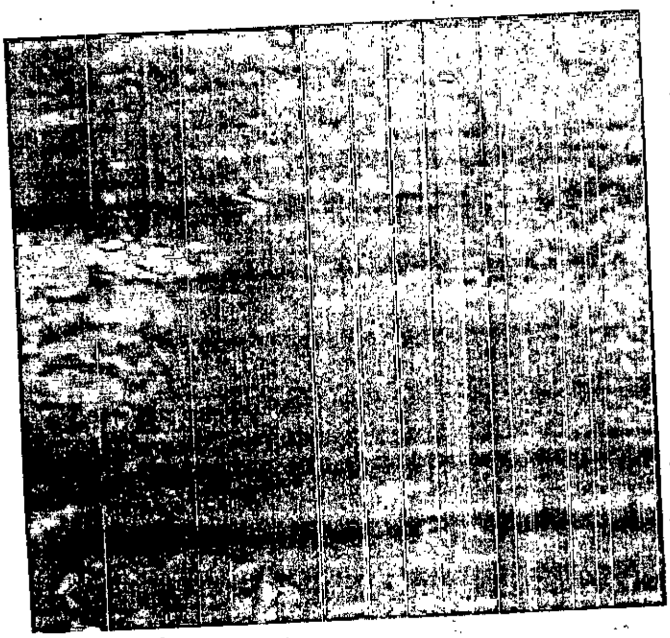
सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

53AC 156972

उत्तर प्रदेश UTTAR ...



छविलालपाठक

ममता रानी

छविलालपाठक

ममतारानी

૨૯ તા ૧૮-૮-૨૦૧૪

૪૯

ना.सं.-19

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

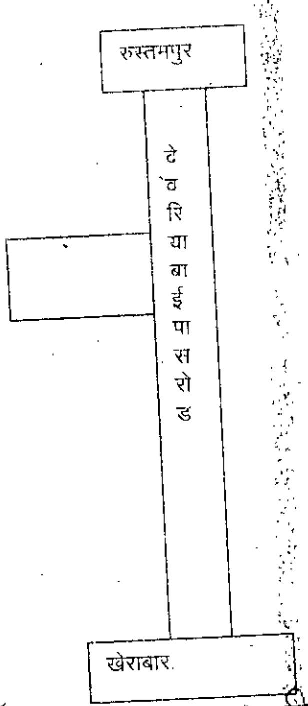
INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 156973

रुटचार्ट



रुखलाल यादव

ममता रानी

रुखलाल यादव

ममता रानी

[illegible]

01-4-10

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 156970

ममता रानी

ममता रानी

साक्षी ....

साक्षी ....

Raman, S/o Ramprasad

Surya vihar Colony, GKP.

प्रारुपक व तैयारीकर्ता

अच्युतानन्द शुक्ल

एडवोकेट

19.08.2014

116

आज दिनांक 19-8-2014 को
बही पुस्तक सं० 1 खण्ड सं० 10484
के पृष्ठ सं० 89 से 116 पर क्रम सं० 9610
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक द्वितीय, गोरखपुर