AHSAN ALI
Stock Holding Corporation of India Ltd.
Office No. 16-17-18, The Mall Cross Road
Bank Road, Gorakhpur-273001

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP00726961427885M
Certificate Issued Date	:	19-Nov-2014 04:36 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ GORAKHPUR/ UP-GRK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0100871602469269M
Purchased by	:	MS AISSHPRA LIFE SPACES PART BN TEXTILES PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUJA TAL RAMGARH TAPPA PARG HAVELI TEH SADAR DISTT GKP GATA NO 1135 AREA 809.516 SQ MTR
Consideration Price (Rs.)	:	72,50,000 (Seventy Two Lakh Fifty Thousand only)
First Party	:	VIJAY KUMAR JALAN SON OF ONKAR MALL
Second Party	:	MS AISSHPRA LIFE SPACES PART BN TEXTILES PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	MS AISSHPRA LIFE SPACES PART BN TEXTILES PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5,07,500 (Five Lakh Seven Thousand Five Hundred only)

-- Please write or type below this line --

XM 0001477645

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Verified By........................
Locked By.........................
S. R.
SADAR-SECOND GKP.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रू. 10

TEN RUPEES Rs. 10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

51AC 181460

विक्रय विलेख

- रुपया 72,50,000/-,
- मूल्यांकन-रू0 72,50,000/-
- मौजा- ताल रामगढ़
- क्षेत्रफल 809.516 वर्ग मीटर
- स्टैम्प 5075000/-

दा0 ....

मिजान किया ....

78
108
19/1/15

मेसर्स एस्प्रा लाइफ स्पेशेस, द्वितीय तल, बलदेव प्लाजा, कौलधर, गोरखपुर

मैं घोषक द्वारा घोषणा करता हूं कि यह
[illegible] [illegible] [illegible] हस्ताक्षर के ही गयी है

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रू.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 51AC 181472

- आवंटित वी कोड– 0020
- भाग– 2
- प्रारुप –2
- क्रम संख्या– 143
- दर 9500/–वर्ग मीटर (500 वर्ग मीटर से अधिक रकबे पर 15 प्रतिशत छूट)

हम कि विजय कुमार जालान पुत्र ओंकार मल निवासीगण साहबगंज, पोस्ट गीताप्रेस, तहसील सदर, शहर व जिला गोरखपुर के हैं, जिन्हे इस विलेख में "पक्षकार प्रथम पक्ष/ विक्रेता " कहा गया है।

एवम्

मेसर्स एस्प्रा लाइफ स्पेशेस, द्वितीय तल, बलदेव प्लाजा, गोलघर गोरखपुर पार्टनर बी एन टेक्सटाइल्स प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन, चकजलाल, गांधीनगर, गोरखपुर 273001

निशान किया

79
102
19/1/14

अ.प.78

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 51AC 181473

उ0प्र0 बज़रिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला– गोरखपुर के हैं, जिन्हे इस विलेख में "पक्षकार द्वितीय पक्ष / क्रेता " कहा गया है।

विदित हो कि हम पक्षकार विक्रेता, प्रश्नगत भूखण्ड, जिसका पूरा विवरण इस विलेख के अन्त में दिया गया है, को संयुक्त हिन्दू परिवार के आय से ख़रीदकर संक्रमणीय भूमिधर स्वामी व आधिपत्यभोगी हैं, जिसे हस्तान्तरित करने का विधिक अधिकार हम पक्षकार प्रथम पक्ष / विक्रेता को है, हम पक्षकार प्रथम पक्ष / विक्रेता को ब्यापार करने हेतु रुपयों की आवश्यकता है जबकि द्वितीय पक्ष को अपने आवासीय योजना के लिये रास्ते हेतु जमीन की आवश्यकता है। प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष में जब प्रश्नगत भूखण्ड के बावत बातचीत हुई तो प्रथम पक्ष विक्रेता ने प्रश्नगत भूखण्ड को कुछ शर्तो पर द्वितीय पक्ष के हक में **रुपया 72,50,000/– (बहत्तर लाख पचास हजार)** के एवज में बेंचने का प्रस्ताव किया जिसे द्वितीय पक्ष क्रेता ने स्वीकार कर लिया व दोनो

निशान किया......

80
102
19/1/14

आ.नं-78

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 51AC 181474

पक्षों के मध्य तयशुदा शर्तो के अधीन यह विक्रय विलेख निष्पादित हो रहा है जो निम्नलिखित तथ्यों, कथनो व अभिवचनो का प्रमाण होगाः–

1. यह कि तयशुदा कीमत रुपया 72,50,000/– (बहत्तर लाख पचास हजार) में प्रश्नगत भूखण्ड को द्वितीय पक्ष क्रेता के पक्ष में प्रथम पक्ष विक्रेता द्वारा बेंचा जाना तय पाया गया।

2. यह कि हम पक्षकार प्रथम पक्ष विक्रेता प्रतिफल की सम्पूर्ण धनराशि रुपया 72,50,000/– (बहत्तर लाख पचास हजार) चैक नं. 029010 UBI द्वारा ~~नकद~~ द्वितीय पक्ष क्रेता से प्राप्त कियें। अब क्रेता के जिम्में कुछ बाकी नहीं है,

3. यहकि हम पक्षकार विक्रेता प्रश्नगत भूखण्ड से अपना आधिपत्य तथा स्वामित्व हटाकर आज से ही क्रेता उपरोक्त के पक्ष में आधिपत्य तथा स्वामित्व अन्तरित कर दें रहे है।

4. यह कि आधिपत्य तथा स्वामित्व निर्विवाद है।

गवाह........

निशान किया........

81/102/13-11-14

आ.नं.-78

8

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

53AC 779652

फोटो

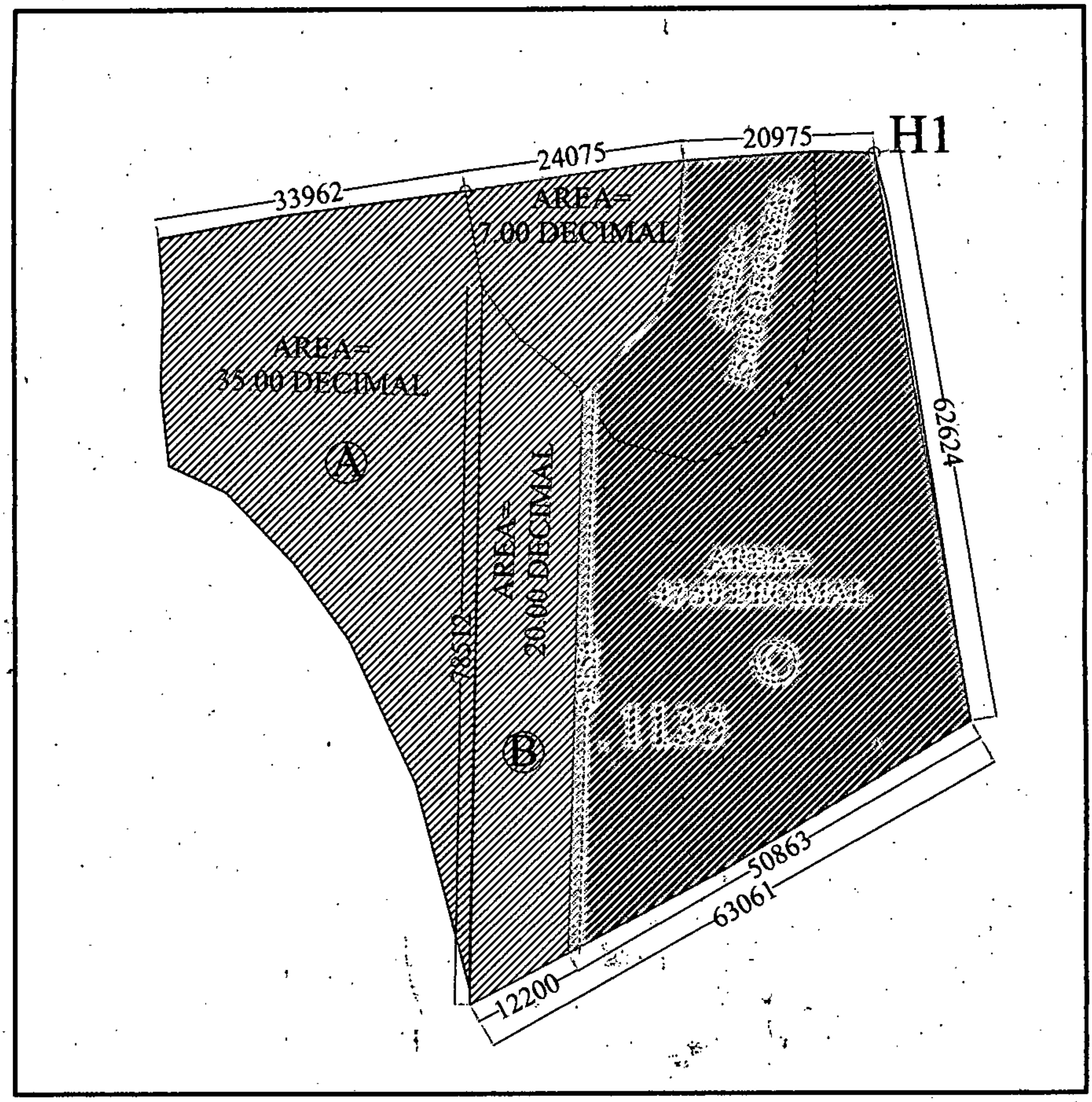
पढ़ा............

निशान किया............

102

-19

9


H1
33962
24075
20975
AREA=
7.00 DECIMAL
AREA=
35.00 DECIMAL
A
AREA=
20.00 DECIMAL
B
C
62624
50863
63061
12200

[illegible]

5

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 779648

5. यह कि द्वितीय पक्ष क्रेता प्रश्नगत भूखण्ड के सम्बन्ध में राजस्व अभिलेखों में हम पक्षकार विक्रेता का नाम निरस्त कराकर उसके स्थान पर अपना नाम संक्रमणीय भूमिधर के रुप में अंकित करा लेंवे।
6. यह कि द्वितीय पक्ष क्रेता प्रश्नगत भूखण्ड पर बतौर स्वामी के मालिक काबिज रहकर तलपट मानचित्र स्वीकृत करायें, रास्ता कायम करे, डेवलपमेन्ट का कार्य करे या जो भी जरुरी समझे करे, प्रथम पक्ष विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।
7. यह कि द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त प्रश्नगत भूखण्ड का उपयोग उपभोग रास्ते व अन्य डेवलपमेन्ट के रुप में करेंगे व जो रास्ता कायम होगा उसके उपयोग से प्रथम पक्ष विक्रेता को रोका नही जावेगा।
8. यहकि प्रश्नगत भूखण्ड के सम्बन्ध में न्यायालय में कोई वाद लम्बित नही है व स्थगन आदेश नही है व अन्य कोई समस्या नही है।
9. यहकि प्रश्नगत भूखण्ड को संलग्न मानचित्र मे नीला रंग से दर्शाया गया है।

लेहाजा हम प्रथम पक्ष विक्रेता खूब सोच समझकर बखुशी रजामन्दी व दुरुस्ती होशो हवाश बिला जब्र व दबाव दिगरे अपने अकिल व आजाद राय से यह बैनामा बहक द्वितीय पक्ष क्रेता– **मेसर्स एस्प्रा लाइफ स्पेशेस द्वितीय तल, बलदेव प्लाजा, गोलधर गोरखपुर पार्टनर बी एन टेक्सटाइल्स प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन,**

निशान दि0

07/102
19/11/14

मेसर्स एस्ट्रालाइफ स्पेशेस ... लि0, ... गोरखपुर ...

विक्रय पत्र

7,250,000.00 /	7,250,000.00	10,000.00	20	10,020.00	900
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री रवि अग्रवाल प्रतिनिधि मे0एस0ला0स्पेशेस प0बी0एन0टेक्स0प्रा0लि0द्वारा

पुत्र श्री श्यामसुन्दर

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 19/11/2014 समय 5:30PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुप्रशांत दूबे
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
19/11/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री विजय कुमार जालान
पुत्र श्री ओकांर मल
पेशा व्यापार
निवासी साहबगंज सदर गो0

क्रेता

श्री रवि अग्रवाल
प्रतिनिधि श्री मे0एस0ला0स्पेशेस
प0बी0एन0टेक्स0प्रा0लि0द्वारा नि0 अतुल सराफ
पुत्र श्री श्यामसुन्दर
पेशा व्यापार
निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री रमन
पुत्र श्री रामप्रसाद
पेशा अन्य
निवासी सूर्यविहार कालोनी सदर गो0

व श्री चैत्नय जालान
पुत्र श्री विजय कुमार जालान
पेशा अन्य
निवासी साहबगंज सदर गो0

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूटे नियमानुसार लिये गये हैं।

विक्रेता व क्रेता-वोटर आइ डी
के0 पी0 श्रीवा0

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुप्रशांत दूबे
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
19/11/2014

विजय कुमार जालान

चैतन्य जालान

6

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 779647

चकजलाल, गांधीनगर, गोरखपुर 273001 उ0प्र0 बज़रिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला– गोरखपुर के पक्ष में लिख दिया कि वक्त जरुरत पर काम आवे व प्रमाण रहे।

ज्ञात हो कि प्रश्नगत भूखण्ड के चारो तरफ 50 पचास मीटर की त्रिज्या में खेत है, कोई निर्माण नहीं है, जिलाधिकारी महोदय गोरखपुर द्वारा निर्गत मूल्यांकन सूची के भाग 2 के प्रारुप 2 में क्रम संख्या 143 के अनुसार प्रश्नगत भूखण्ड का नियत दर रुपया 9500/– (नौ हजार पॉच सौ) प्रति वर्ग मीटर है व सामान्य निर्देश संख्या 28 (2) के अनुसार 500 वर्ग मीटर से अधिक के रकबे पर 15 प्रतिशत छूट के बाद नियत दर रुपया 8075/– प्रति वर्ग मीटर है अतः मूल्यांकन **रुपया 72,50,000/– (बहत्तर लाख पचास हजार)** पर स्टैम्प शुल्क संदेय है जो संदत्त है।

विवरण भूखण्डः– अन्तर्गत ग्राम– ताल रामगढ़, तप्पा– व परगना– हवेली, तहसील– सदर, जनपद– गोरखपुर, अन्दर ....

गाटा संख्या	**क्षेत्रफल**
1135 (एक हजार एक सौ पैंतीस)	8710.40 वर्ग फीट (आठ हजार सात सौ दस दशमलव चार वर्ग फीट) यानी 809.516 *वर्ग मीटर (आठ सौ नौ दशमलव पॉच एक छः वर्ग मीटर)* के लिए यह विक्रय विलेख

दा........

निशान निशानी........

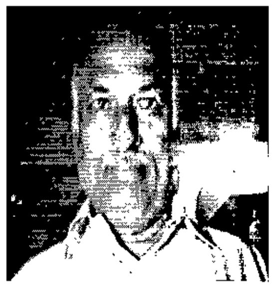
Registration No.: 12515 Year : 2,014 Book No. : 1

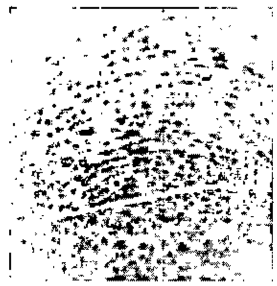
0101 विजय कुमार जालान

ओकांर मल

साहबगंज सदर गो0

व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 779646

निष्पादित किया गया, जिसको पैमाईश सहित नक्शा नजरी में अक्षर B व नीला रंग से दर्शाया गया है व प्रथम पक्ष का शेष रकबा जिस रुप में है उसे अक्षर C व पीला रंग से दर्शाया गया है व चौहद्दी निम्नलिखित है–

चौहद्दी———

पूरब– खेत प्रथम पक्ष व आभा देबी *सहखातेदारान*

पश्चिम– खेत बी एस टेक्सटाइल्स जिसे नक्शा नजरी में अक्षर A व लाल रंग से दर्शाया गया है।

उत्तर– खेत मेसर्स एस्प्रा लाइफ स्पेशेस।

दक्षिण– चकुनाली।

वाजा हो कि प्रथम पक्ष अपनी शेष आराजी पर मानचित्र पास कराये उक्त रास्ते के साथ डेवलपमेन्ट करे या नक्शा पास कराये द्वितीय पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी। "चेक 4.029010 ५8 द्वारा" नोट- पेज 4 में सतर 7 के नकद को काटकर लिखा सही है।

क्रेता

Registration No. : 12515 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 रवि अग्रवाल प्रतिनिधि मे0एर0ला0स्पेशेस पा0बी0एन0टेक्स0प्र

श्यामसुन्दर

404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0

व्यापार

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 779651

साक्षी ....

साक्षी ....

चैतन्य जालान पुत्र श्री विजय कुमार जालान
साहबगंज, गोरखपुर

प्रारुपक व तैयारीकर्ता
अच्युतानन्द शुक्ल
एडवोकेट
दिनांक 19.11.2014

पढ़ा ....
निशान किया ....

आज दिनांक **19/11/2014** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **10700**

पृष्ठ सं. **283** से **304** पर कमांक **12515**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुप्रशांत दूबे

उप निबंधक द्वितीय

गोरखपुर

19/11/2014