1 5517/13

विक्रय-पत्र

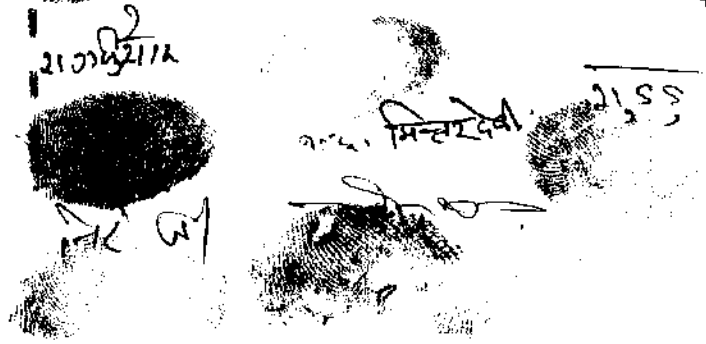
661975

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

मौजा तालरामगढ़
प्रतिफल- ₹4000000/-
मूल्यांकन ₹4810000/-
रकबा ₹104.74 वर्गमी०
दर 1150/- प्रतिवर्गमी०
स्टांप- 169800/-

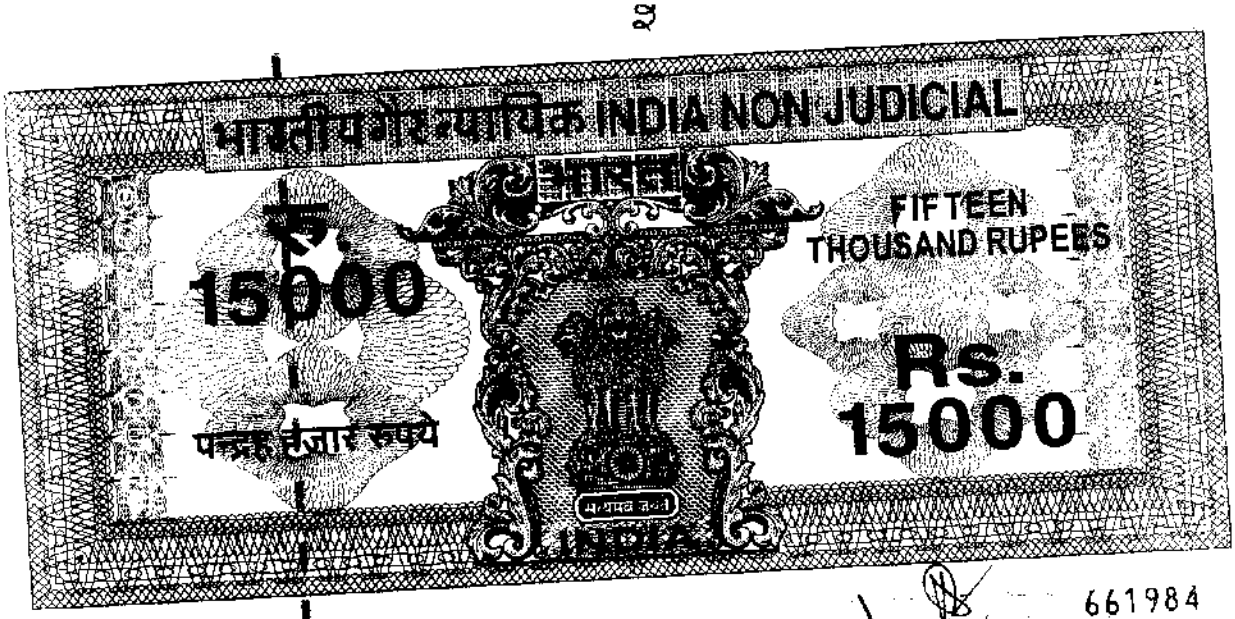
हम कि निरंजन पुत्र मथुरा व मिन्तर देवी पत्नी स्व० राजकुमार व मोतीलाल पुत्र मथुरा प्रसाद व गुड्डु निषाद पुत्र राजकुमार निषाद व राजन निषाद पुत्र राजकुमार निषाद व राजकिशोर निषाद पुत्र मथुरा प्रसाद निवासीगण मौजा–ताल रामगढ़, पोस्ट–सदर, शहर–गोरखपुर

.....प्रथम पक्ष विक्रेता



No. 177/ বিষয়: 132000(ডাবল) 18.5 KB. পি.ভি.সি. ইনসুলেটেড
কেবল-এ-ক্বেল্টমেন্ট প্রতিষ্ঠিত পরীক্ষণ কার্যালয়-
এ. সাধারণ ব্যবস্থা প্রেরণ প্রসঙ্গে বলা আবশ্যক
যে কেবল (ডাবল) 132000 ভি ইনসুলেটেড কাজের
জন্য আমাদের কার্যালয়ে নির্দেশ অনুযায়ী
নিম্ন বর্ণিত শর্তাবলি প্রযোজ্য হইবে
যথা:-

ভবদীয়
সহকারী
নির্বাহী প্রকৌশলী
নির্মাণ – গোরক্ষা



661984

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

चूँ हम मुकिरान विषयांकित आशजियात जिसका विस्तृत निवरण इस विक्रय विलेख के बल में दिया जा रहा है को विक्रय व मुन्तकिल करने का हक मुकिरान को कानूनन हर तौर पर हक हासिल है। हम मुकिरान बहैसियत मालिक काबिज एवं संक्रमणीय भूमिधर है तथा विषयांकित आशजियात जो कि एक कृषि भूमि है जिस पर आज की तारीख में भी कृषि कार्य हो रहा है जिस पर हम मुकिरान अपने को कृषि कार्य करने में असमर्थ पा रहे हैं। अतः विषयांकित आशजियात जो कि हमारे निवास से दूर होने के कारण हमारे किसी भी असरफ को नहीं

रु 1780 विशेष 140000 रु 1771/-

उप रोकड़िया
पेंशनर – गोरखपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

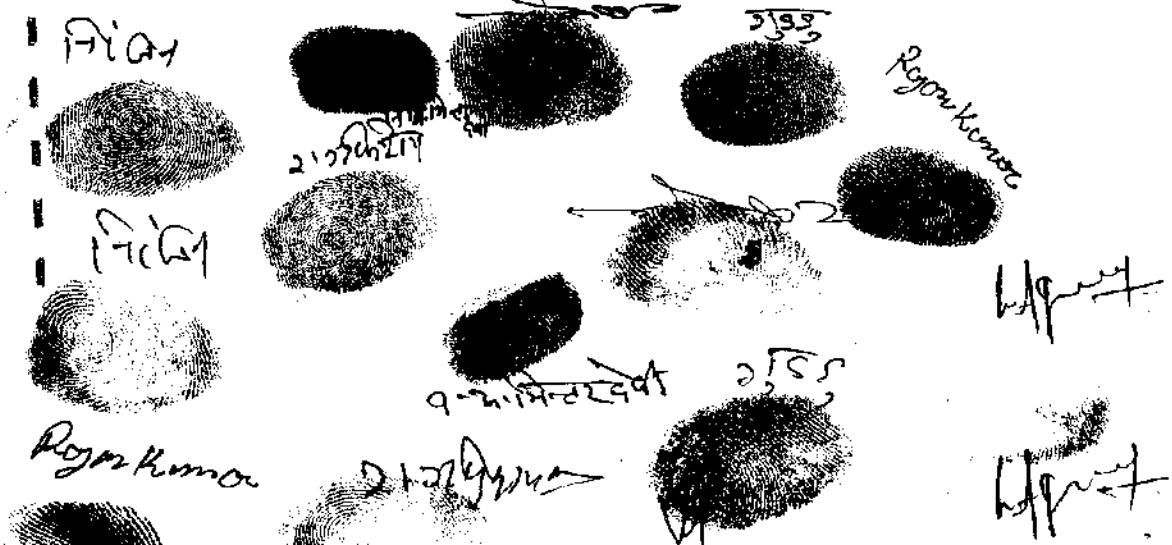
Rs. 15000

INDIA

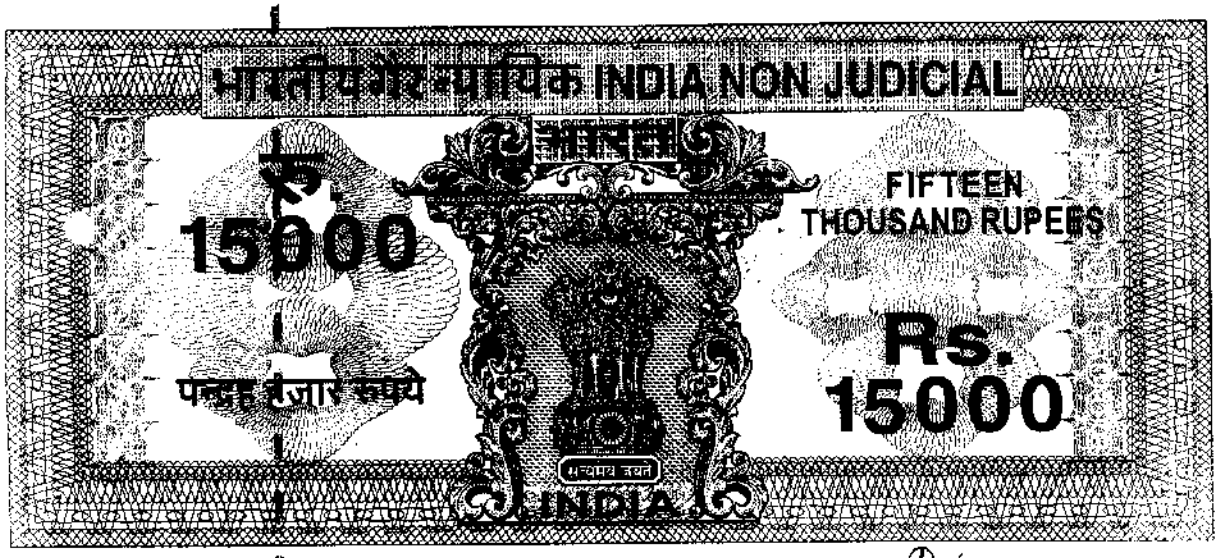
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

661985

रह गयी है इस कारण हम शुकिरान ने इसे विक्रय कर देना ही उचित समझा अलावा इसके हम शुकिरान को रुपयों की भी सख्त आवश्यकता है जो बिना बेचे विषयांकित आराजियात पूरा हो पाना सम्भव नही है। इसलिये हम शुकिरान ने अपने विषयांकित आराजियात को अन्तरण द्वारा अपनी सख्त आवश्यकताओं को पूरा करना मुनासिब समझा इसलिये हम शुकिरान ने अपनी आराजी नम्बरी दस्त चौहद्दी जो कि कृषि भूमि है को विक्रय का ऐलान किया तो बी० एन० टेक्सटाइल्स एण्ड इन्वेस्टमेन्ट्स प्रा० लि० पंजीकृत



उप रोकड़िया
पेट्रोल – गोरखपुर

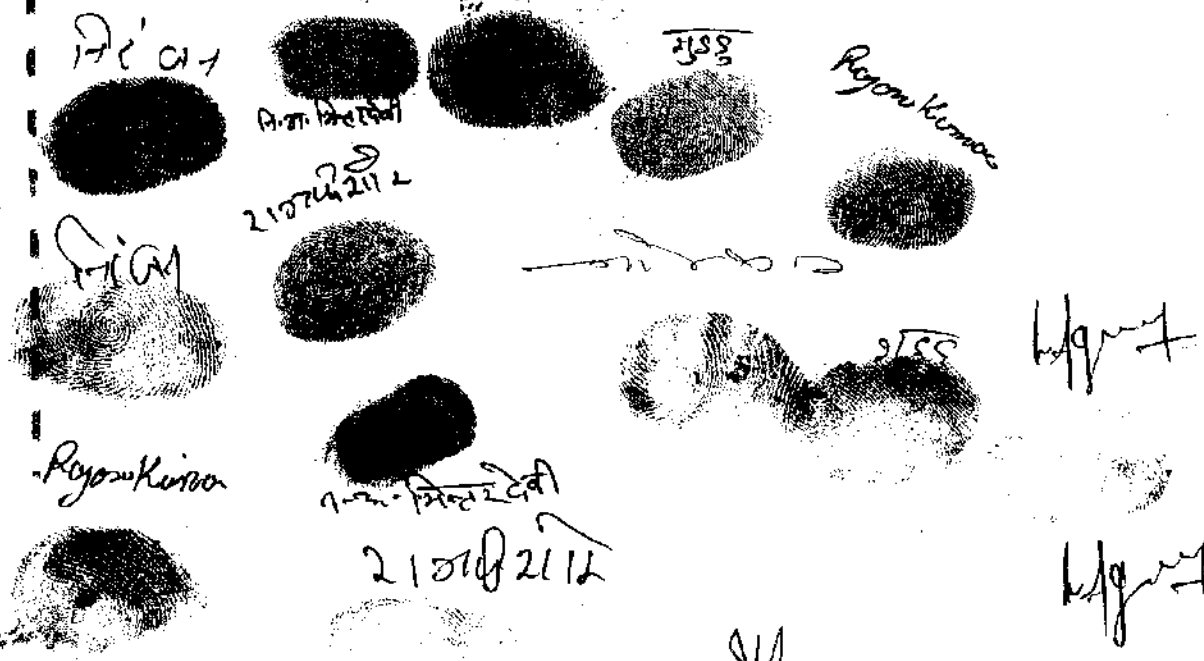


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

661986

13 MAY 2013

कार्यालय - श्री गणेश चन्द्र
स्वेन्यू प्रथम तल कोलकाता
(वेस्ट बंगाल) पिन 700013
निदेशक अतुल सराफ पुत्र
श्री बालकृष्ण सराफ निवासी
सराफ सदन गांधी आश्रम
गली गोलघर, गोरखपुर बजरिये पावर अटार्नी
होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्यामसुन्दर अग्रवाल
निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी. बेनियाहाता शहर
व जिला गोरखपुर आगामी नम्बरी हस्ब-चौहदी
को मुबलिग 2400000/- रुपया (चौबीस लाख
रुपया) जिसका आधा मुबलिग 1200000/-
रुपया (बारह लाख रुपया) होता है, मैं



सन् 1982 ई. में 15000 प्रतियाँ

डा० रोकड़िया
सेवाधाम — गोरखपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

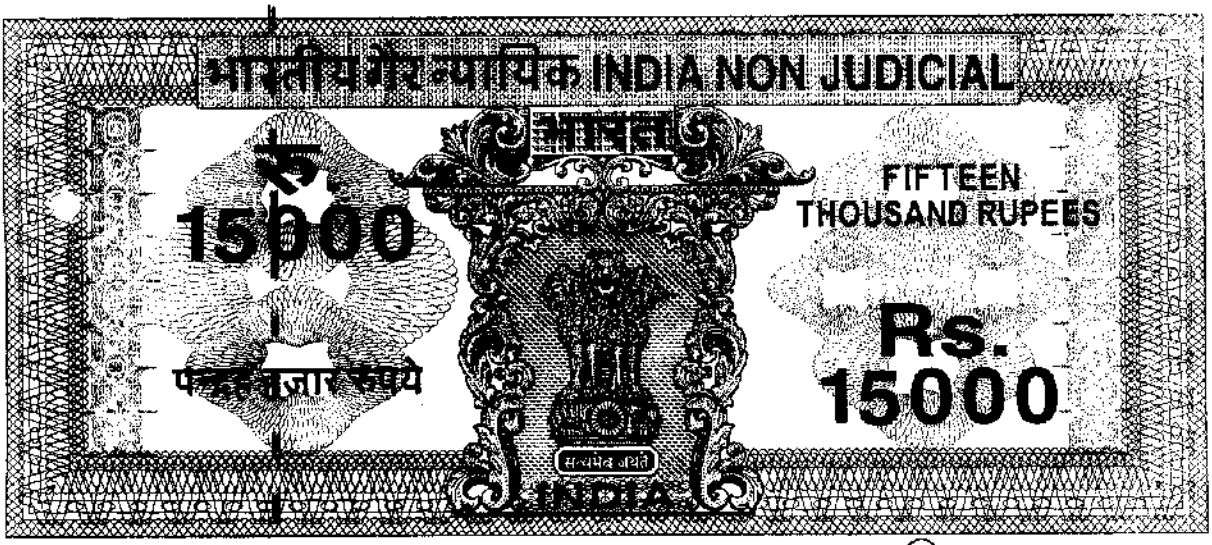
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

661977

क्रय करने को तैयार हो गये है, जो हम मुकिरान को कबूल व मंजूर है उक्त धनराशि बाजार भाव से एक वाजिब व मुनासिब कीमत है, साथ ही साथ इससे अधिक कीमत अन्य कोई व्यक्ति देने को तैयार नहीं है। इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजियात को बहक व बदस्त बी0एन0 टेक्सटाइल्स एण्ड इन्वेस्टमेन्टस प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय–8 गणेश चन्द्र एवेन्यू प्रथम तल कोलकाता (वेस्ट बंगाल) पिन 700013 निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन गांधी आश्रम गली गोलघर, गोरखपुर बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर

2-1773 [illegible] 14000 & 177/18

उप रोकड़िया
[illegible] – गोरखपुर

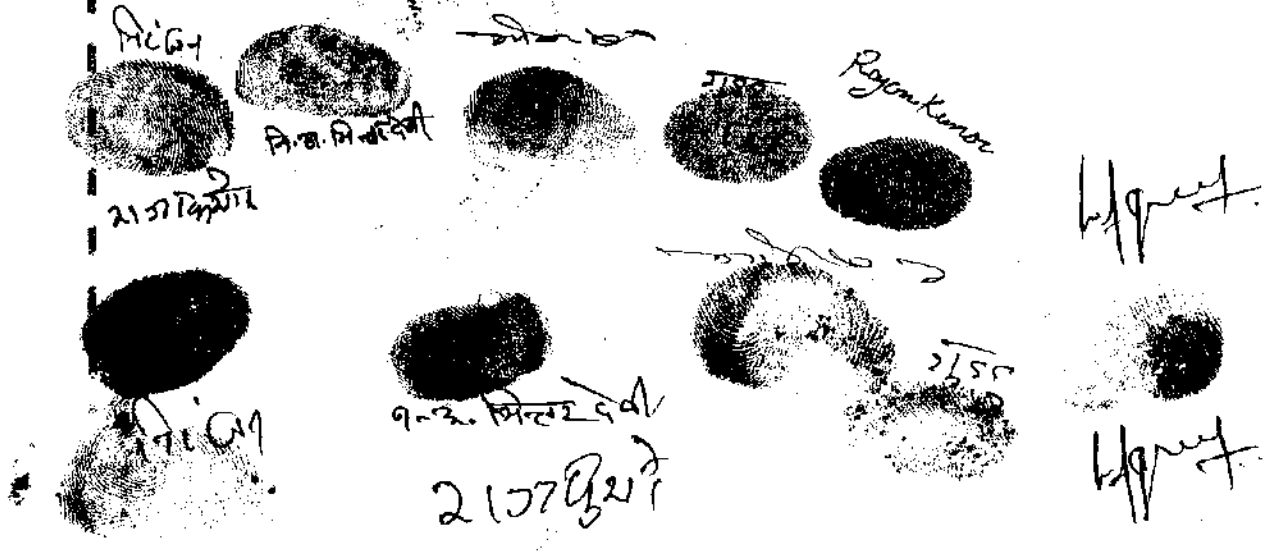


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

661978

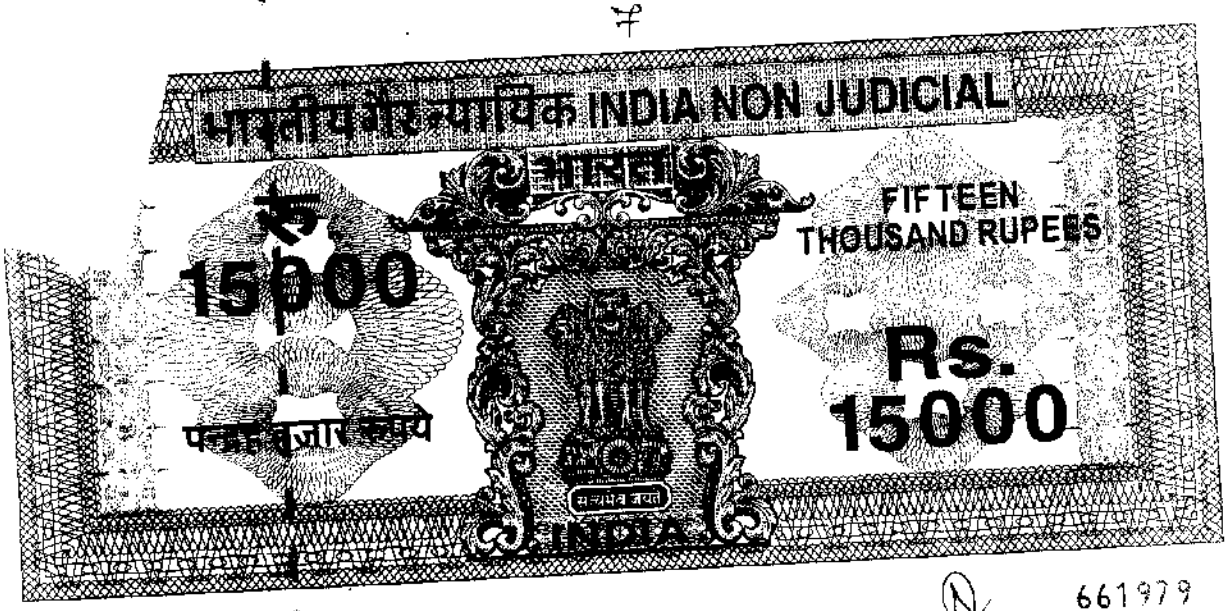
13 MAY

अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता शहर व जिला–गोरखपुर के पक्ष में बेचा व बयखत्मी किया तथा आज की तारीख से विषयांकित आराजियात से अपना कब्जा दखल उठाकर क्रेता कम्पनी मजकूर को काबिल दखील करा दिया। अब क्रेता कम्पनी मजकूर को चाहिए कि तमाम सरकारी कागजात से हमें प्रथम पक्ष का नाम कटवाकर अपने कम्पनी उपरोक्त का नाम दर्ज करा लेवें और जैसे चाहे वैसे भोग भुगुत करें, इस पर हम मुकिरान को न तो कोई ऐतराज है और न ही कायम–मुकामान को भविष्य में होगा। विदित हो कि विक्रेतागण ने क्रेता कम्पनी मजकूर को विश्वास व भरोसा दिलाया कि विक्रयशुदा सम्पत्ति जिसका विस्तृत विवरण एवं



र 1774 दिनांक 15000 र 177/16

उप रोजगारिया
डेयरी — गोरखपुर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

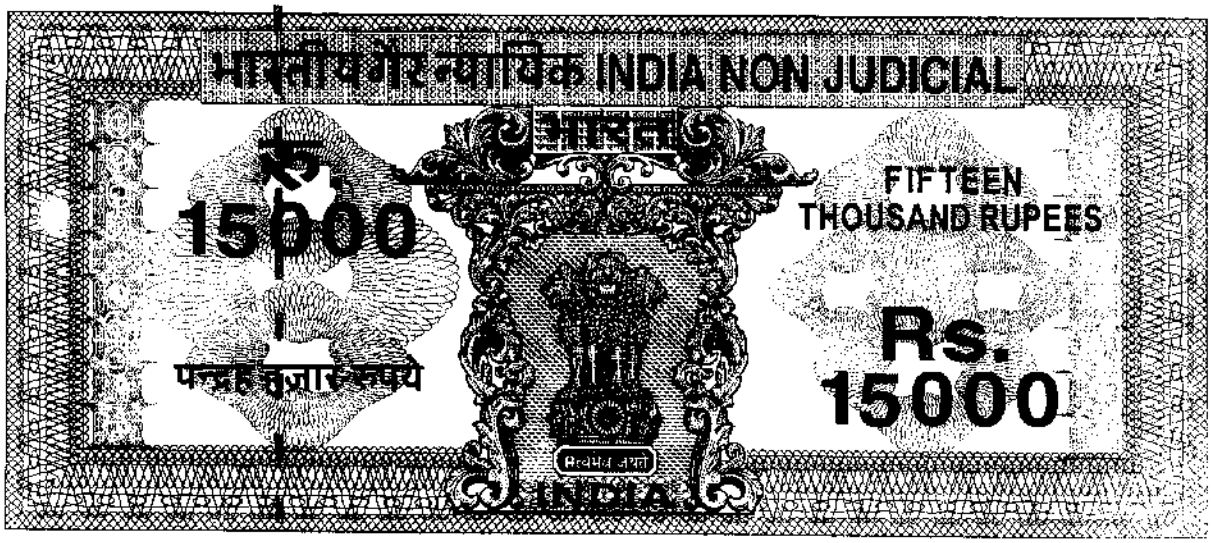
661979

13 MAY 2013

चतुर्दिक सीमायें इस विक्रय पत्र के अन्त में वर्णित है, हर प्रकार के भार (चार्ज) से पूरी तरह मुक्त व पाक व साफ है। विक्रयशुदा–सम्पत्ति को विक्रेता ने कहीं भी गिरवी, विक्रय, दान, न्यास, वसीयत या जमानत आदि में सम्मिलित नहीं किया है। विक्रयशुदा सम्पत्ति पर विक्रेता ने किसी सरकारी या अर्द्धसरकारी या स्वायतशाषी वित्तीय या बैंकिंग संस्थान या निजी संस्थान से कोई ऋण आदि नहीं लिया है और न तो विक्रीय सम्पत्ति को जमानत पर किसी दीगर शख्स को कोई ऋण आदि ही दिलाया है। हम मुकिरान के संज्ञान में उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति के मालिकाना हक के सम्बन्ध में कोई वाद या किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही किसी भी न्यायालय

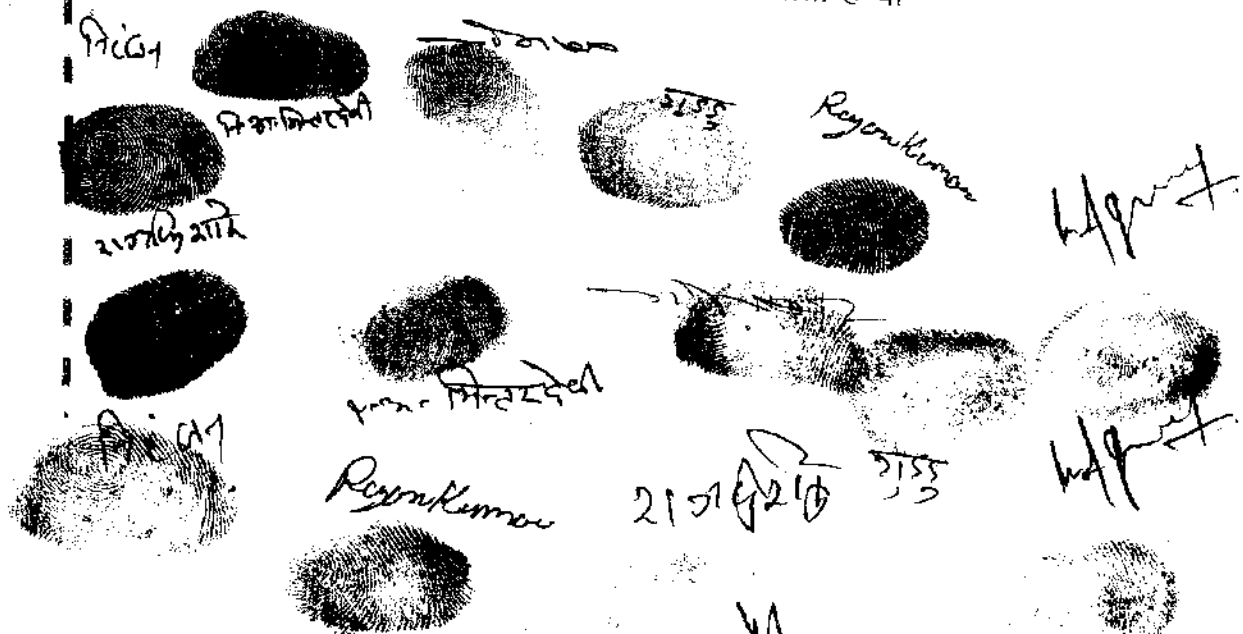
ए 1732 विधा 1800 ए 1771 मी

उप रोकाधिका
[illegible]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है और वह किसी डिक्री की कार्यवाही में न तो कुर्की और न किसी नीलामी में सम्मिलित है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति के सम्बन्ध में न तो किसी दीगर शख्स से कोई बयाना आदि ही लिया है और न किसी प्रकार का कोई इकरारनामा व मुख्तारनामा आदि भी किसी अन्य के पक्ष में निष्पादित ही किया है। विक्रय पत्र के निष्पादन के पूर्व विक्रयशुदा सम्पत्ति पर कोई भार (चार्ज) जाती है तो उसे अदा करने की सारी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। यदि कोई तथ्य इस लेखपत्र के विपरीत पायी जावे या किसी अन्य व्यक्ति का हक व हिस्सा किसी भी किस्म का विक्रयशुदा सम्पत्ति के किसी भी भाग या जुज भाग पर पाया जाता है या



ए-1776 दिनांक 15-09-2017

सुश्री सोफिया
सेक्रेटरी – गोरक्षण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

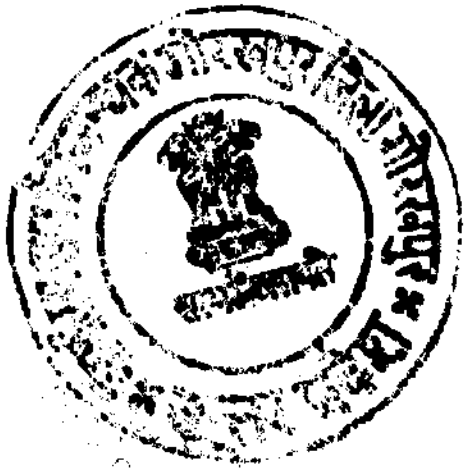
661981

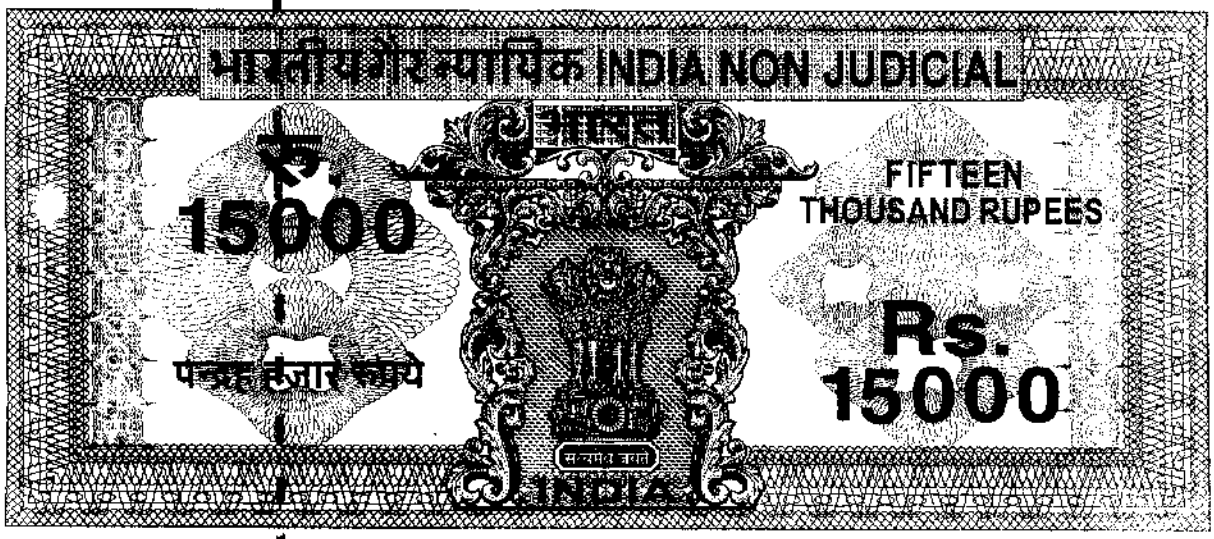
13 MAY

विक्रेतागण के कब्जा दखल मालिकाना में कोई नुख्स निकल जावें तो क्रेता कम्पनी को यह अधिकार होगा कि विक्रेतागण के अन्य चल व अचल सम्पत्ति या सम्पूर्ण विक्रय धन या उसका अंश जिस कदर से क्षति हो जरिये अदालत मय ब्याज के वसूल पाने के अधिकारी होंगे। इसमें विक्रेतागण को कोई आपत्ति करने का कत्तई कोई अधिकार नही होगा, यदि आपत्ति करते भी हैं तो अमान्य होगी। यदि विक्रय पत्र में वर्णित आश्वासनों में कुछ गलत पाया जाता है तो उसकी कुल जिम्मेदारी हम विक्रेतागण की होगी। इस लेखपत्र/विक्रय पत्र की पाबन्दी विक्रेतागण पर पूर्णतया लागू होगी। विक्रेतागण के सारे अधिकार क्रेता कम्पनी को इस विक्रय पत्र के माध्यम

ए 1779 विभाग 1800 से 1791 तक

उप रोकड़िया
देवालय — गोरखपुर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

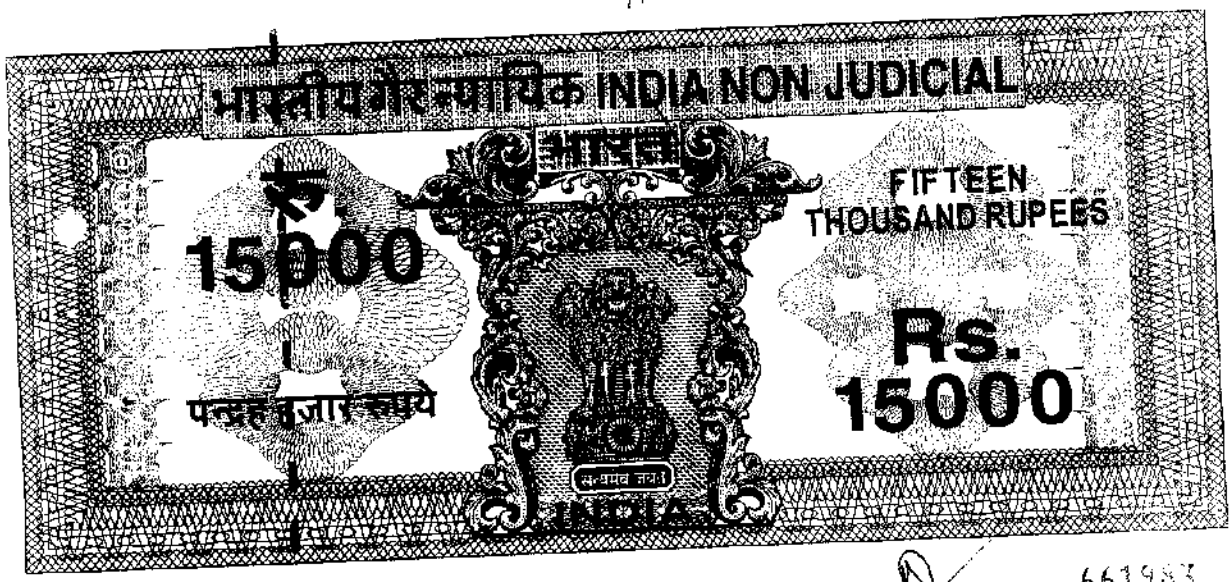
66 9 32

13 MAY 2013

से विक्रयशुदा सम्पत्ति पर प्राप्त हो जायेंगे। मुख्तारेआम श्री रवि अग्रवाल को क्रेता कम्पनी के लिए हस्ब चौहद्दी जैल सम्पत्ति को क्रय करने का अधिकार बी0एन0 टेक्साटाइल्स एण्ड इन्वेस्टमेन्ट्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय की बोर्ड मीटिंग दिनांक 12.03.2013 के प्रस्ताव के परिपेक्ष्य में दिनांक 22.03.2013 को जरिये रजिस्टर्ड पावर ऑफ एटार्नी जो कि उपनिबन्धक द्वितीय के कार्यालय में बही संख्या–4, जिल्द संख्या–167, पृष्ठ संख्या–111 से 122 पर क्रमांक 61 पर अंकित है, जो चेयरमैन/निदेशक श्री अतुल सराफ द्वारा व्यवसाय को विस्तारित करने के उद्देश्य से प्रदत्त किया गया

रु 1778 विशेष 18000 रु 1777/78

उप रोकड़िया
देवगढ़ — गोरखपुर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

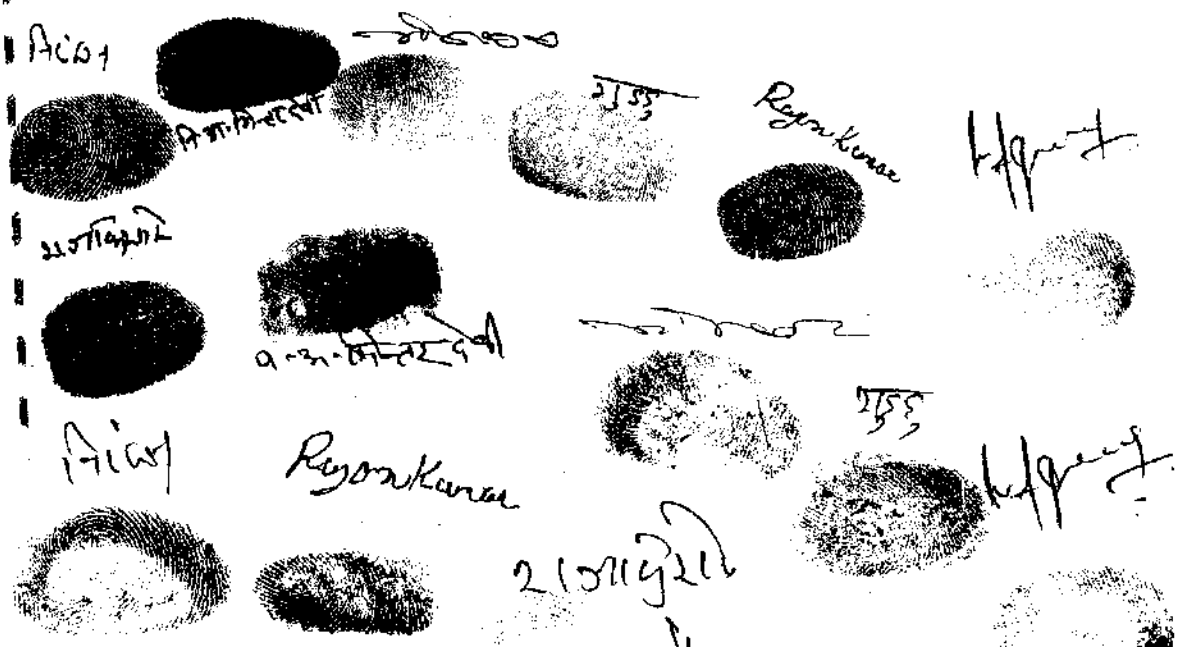
661983

अनुपूरक/अपर/मुख्य बोकाधिकारी

उप/बोकाधिकारी/मुख्य बोकाधिकारी

13 MAY 2013

है। अतः विक्रेतागण ने अपने स्वस्थ चित्त, स्वतंत्र इच्छा से बिना किसी जब्र व दबाव के समक्ष साक्षीगण यह विक्रय पत्र को पढ़कर/पढ़वाकर निष्पादित कर दिया ताकि सनद् रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे। कुल तयशुदा धनराशि मुब0 24,00,000/– रूपया (चौबीस लाख रूपया) हम मुकिरान नगद पहले ही प्राप्त कर चुके है अब क्रेता कम्पनी मजकूर के जिम्मे कुछ भी शेष बकाया नहीं है। वाजा हो कि आराजी नम्बरी जैल कृषि भूमि है एवं इसमें पेड व पौधे इत्यादि नहीं लगे हैं तथा 200 मीटर की त्रिज्या में मकानात एवं निर्माण नहीं है। आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल में किसी प्रकार का



र 1798 किस्त 15000 र 1771/-

दीप रौकड़िया
जैसलमेर – गोरखपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 087733

13 MAY 2014

कोई निर्माण नहीं है। तथा आराजी नम्बरी जैल जो नगर निगम सीमा के अन्तर्गत वार्ड संख्या–44 में स्थित है तथा गोरखपुरी से देवरिया बाईपास मुख्य सड़क से 300 मीटर की दूरी पर स्थित है। भूमि की कुल सरकारी मालियत मुब0 24,21,000/– रूपया है अतः अनुमन्य स्टाम्प शुल्क अदा है विक्रेंतागण अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं है। क्रेता कम्पनी का पैन नं0–AAECB4646C है।

तफसील आराजी वाका मौजा–ताल रामगढ़, तप्पा व परगना–हवेली, तहसील–सदर, जिला–गोरखपुर।

ધોળકા મામલતદાર કચેરી તા.૨૩/૧૦/૨૦૧૫ ના રોજ મામલતદાર શ્રી ધોળકા

ધોળકા તાલુકા સરપંચ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

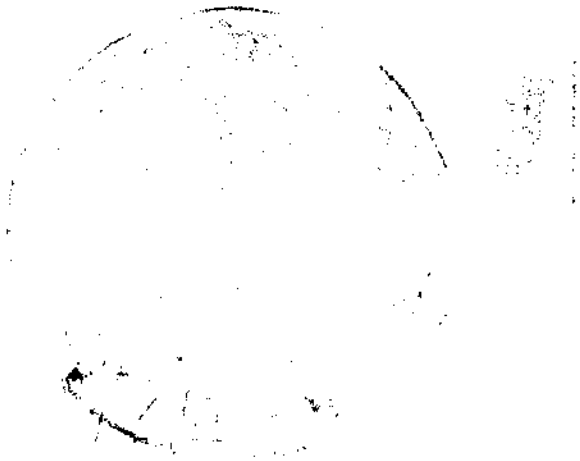
INDIA NON JUDICIAL

फोटो प्लेट

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BN 633188

18.6- 2015013 ... ...



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

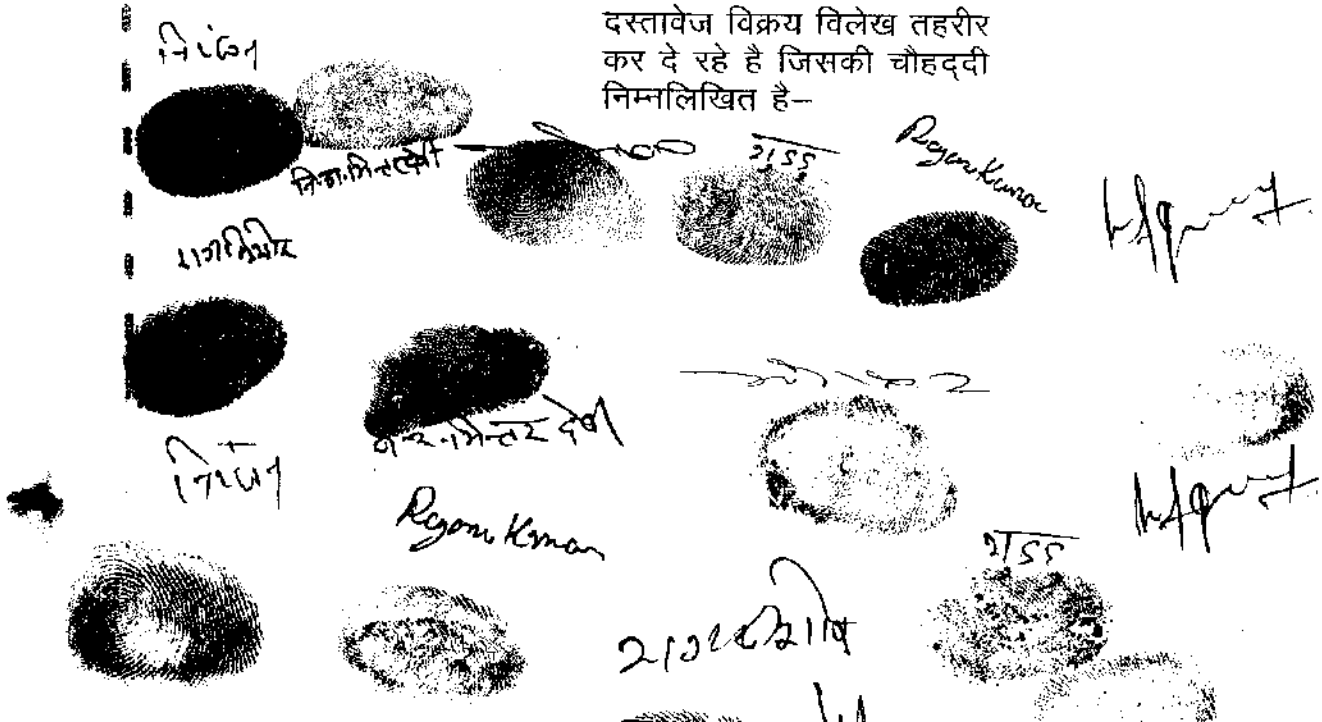
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 087734

सहायक/अपर/मुख्य कोषाधिकारी

13 MAY 2013

आराजी नं0	रकबा–
1162	0–324 हेक्टे0
1163	0–036 हेक्टे0
1024	0–388 हेक्टे0
1025	0–101 हेक्टे0
कुल चार नम्बरान	एकबा 0–849 हेक्टे0 में से एकबा–0–52 डिसमिल यानि 2104.74 वर्गमीटर अपने सम्पूर्ण हक व हिस्सा के सम्बन्ध में यह दस्तावेज विक्रय विलेख तहरीर कर दे रहे है जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है–



20/5/2013 1000 1020 50

श्री राज किशोर निषाद
पुत्र श्री मथुरा प्रसाद
पेशा नौकरी
निवासी लालरामगढ मह0 सदर गोर0

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

श्री पवन सिंघानिया
दिनेश कुमार सिंघानिया
व्यापार
पार्क रोड सिविल लाइंन शहर गोर0

अमित कुमार लाल
विनोद कुमार लाल
व्यापार
शाहपुर गीता वाटिका शहर गोर0

के निष्पादन हेतु निम्नानुसार लिये गये ।

कार्ड पैन पासबुक, आई0कार्ड, केवा पैनकार्ड

मेरे समक्ष स्वीकार के हस्ताक्षर

रमाकान्त सिंह
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
21/5/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

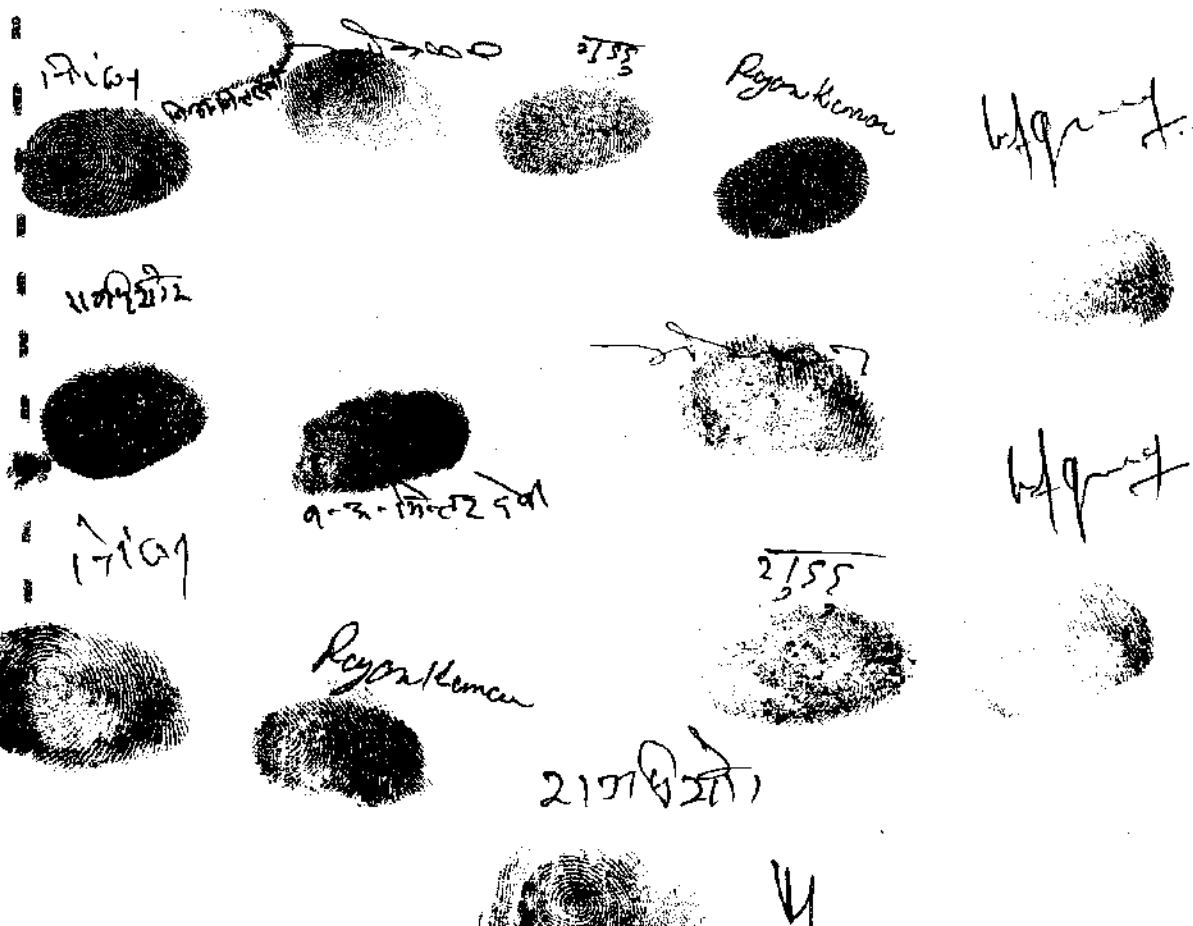
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 087735

चौहद्दी

पूरब– खेत बी0एस0 टेक्सटाइल्स

पश्चिम– खेत बी0एस0 टेक्सटाइल्स



9471

1052- 20/5/2013 1000 बजे दोपहर 50

विक्रय पत्र

100/0.0 0.0	**2,421,000.00**	10,000.00	20	10,020.00	900

फॉर्म्स फाइल [illegible] फीस रजिस्ट्री नकल व पॉवर-मुख्तार [illegible]

श्री रवि अग्रवाल प्रतिनिधि बी0एन0टे0एण्ड ज0प्रा0लि0,निदेशक अतुल सराफ

श्री श्याम सुन्दर अग्रवाल

[illegible]

404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता शहर गोर0

[illegible] कार्यालय में दिनांक 21/5/2013 समय 4:58PM

[illegible] अधिकारी के समक्ष

रमाकान्त सिंह
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर

[illegible] को उपरोक्त बाद [illegible] व मनवाने मजमून [illegible] पेश [illegible] पलेग्जानयार उक्त

क्रेता

श्री रवि अग्रवाल
प्रतिनिधि श्री बी0एन0टे0एण्ड ज0प्रा0लि0,निदेशक
अतुल सराफ
पुत्र श्री श्याम सुन्दर अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता शहर गोर0

श्री [illegible]
पुत्र श्री मथुरा
पेशा अन्य
निवासी तालरामगढ तह0 सदर गोर0

श्रीमती मिन्नर देवी
पत्नी श्री स्व0 राज कुमार
पेशा गृहिणी
निवासी तालरामगढ तह0 सदर गोर0

श्री [illegible]
पत्नी श्री मथुरा प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी तालरामगढ तह0 सदर गोर0

श्री [illegible]
पुत्र श्री स्व0 राम कुमार निषाद
पेशा अन्य
निवासी तालरामगढ तह0 सदर गोर0

श्री [illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 087736

13 MAY 2013

उत्तर— खेत बी0एस0 टेक्सटाइल्स

दक्षिण— खेत बी0एस0 टेक्सटाइल्स

5

-553- 2015/013 ₹.2.50

विक्रेता

Registration No.: 5517 Year : 2,013 Book No. : 1

G106 राज किशोर निषाद

21/01/2013

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

01 MAY 2013

Rs. 500

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 672723

नक्शा मजरी आराजियात खेत स्थित मौजा तालरामगढ़ तप्पा व परगना हवेली तहसील सदर जिला गोरखपुर अन्दर आराजी नम्बर 1162 व 1163 व 1024 व 1025 रकबा 0-52 डिसमिल जिसके ऐन मौ० बिड्या के केवल कृषि कार्य हो रहा है।

खेत की एज ऐक्सटाइल्स

30 प० + पु० द०

खेत बी. एस. ऐक्सटाइल्स

आ०नं० 1162, 1163, 1024, 1025 रकबा 0-52 डि०

खेत बी. एस. ऐक्सटाइल्स

खेत की एस. ऐक्सटाइल्स

निधि

Rajan Kumar

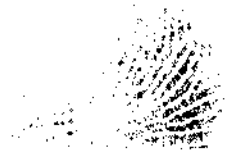
1/55

-2054- 2015/013 (विकेता पृष्ठ 50

Registration No.: 5517 Year: 2,013 Book No.: 1

0101 विश्वनाथ

0102 बेलवर देवी



0103 बीरी राम

0104 खुशु पिसाद

0105 रामे पिसाद

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

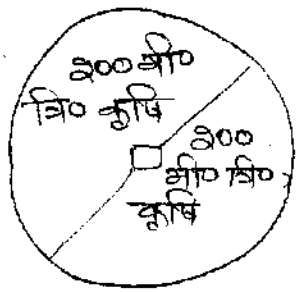
भारत INDIA

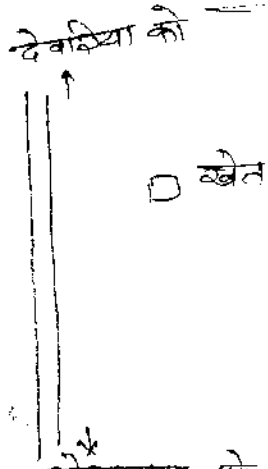
INDIA NON JUDICIAL

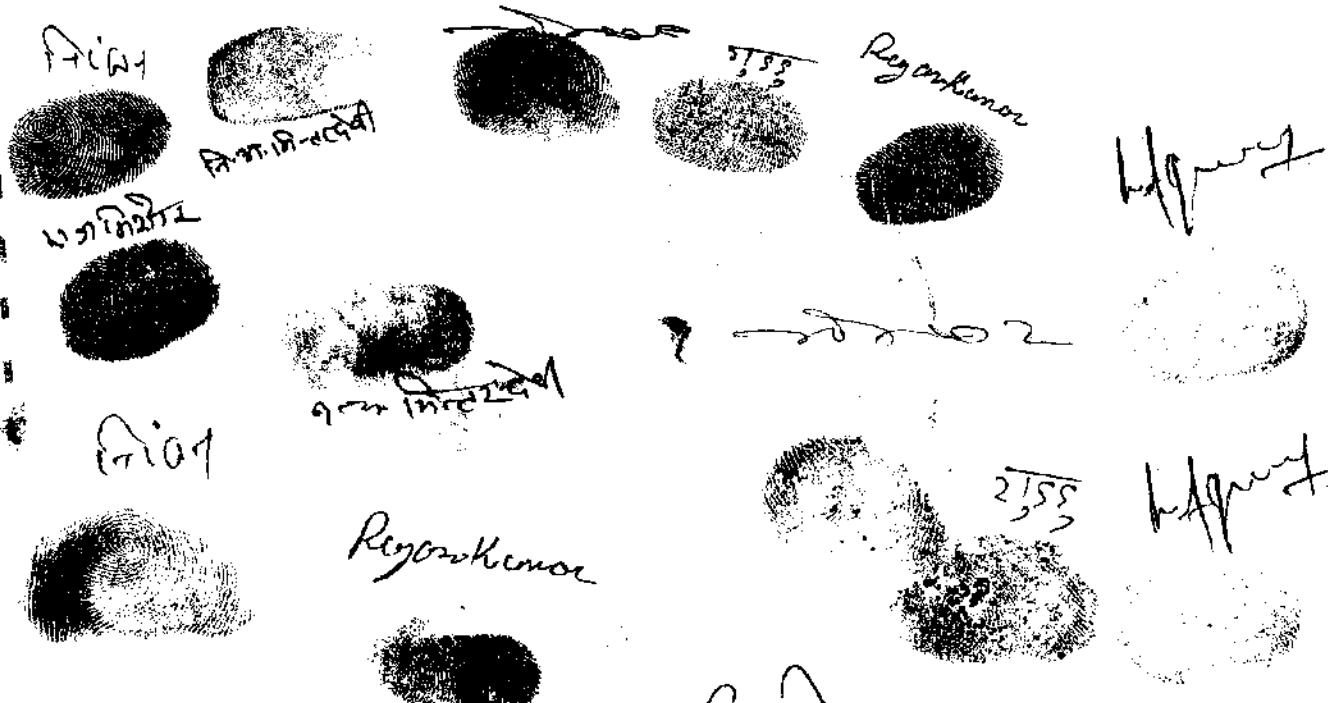
BN 633187

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

खेत के 200 मी० वि० में केवल कृषि कार्य हो रहा है।







20/5/13 को प्रस्तुत

क्रेता

Serial No. : 55[illegible] Year : 2013 Book No. : 1

2013 दीपे अग्रवाल प्रतिनिधि बी0एन0टे0एण्ड इ0प्रा0लि0, निदेशक अ

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BN 633189

गवाहान–

1–

2–

अमित कुमार लाल
S/o श्री विनोद कुमार लाल
C/130/345 शाहपुर गौला
बालिका गोरखपुर

ड्राफ्टेड द्वारा
यशवन्त सिंह
यशवन्त सिंह
एडवोकेट
कलेक्ट्री कचहरी
गोरखपुर
दिनांक 21/05/2013

ने.स.- 2015/013 मु.मु.सं.

आज दिनांक 21/05/2013 को

बही संख्या 1 जिल्द में 9231

पृष्ठ सं. 207 से 244 पर क्रमांक 5517

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ता.

रमाकान्त सिंह

उप निबंधक द्वितीय

गोरखपुर

21/5/2013