68771/15

AHSAN ALI (Ex...)
Stock Holding Corporation of India Ltd
Office No 16, 17, 18 The Mall Cross Road
Bank Road Gorakhpur-273001

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP01175615173673N
Certificate Issued Date	:	26-Jun-2015 02:38 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ GORAKHPUR/ UP-GRK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01014147792424 78N
Purchased by	:	MS AISSHPRA LIFE SPACES
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUJA TAL RAMGARH TAPPA PARG HAVELI TAH SADAR GORAKHPUR ARAZI NO 1035, 1036 RAKBA 0.2023 HQ
Consideration Price (Rs.)	:	40,00,000 (Forty Lakh only)
First Party	:	SMT RAMAWATI WIFE OF MITHAI
Second Party	:	MS AISSHPRA LIFE SPACES
Stamp Duty Paid By	:	MS AISSHPRA LIFE SPACES
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,80,000 (Two Lakh Eighty Thousand only)

---Please write or type below this line---

Verified by
Locked by
S.R.
...D.GKP

नि. अ. रमावती

साधना सिंह

साधना सिंह

0001475718

VOID VOID VOID VOID VOID
VOID VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

64AC 722310

विक्रय विलेख

मूल्यांकन सूची का संक्षिप्त विवरण–

प्रारूप–4

क्रम संख्या– 143

वी कोड–0020

मौजा– ताल रामगढ़

दर रूपया **1,40,00,000/–**

रकबा– **0.2023** हेक्टेयर

मूल्यांकन रू0 **28,34,000/–**

साधना सिंह

नि० अं० रमावती साधना सिंह

17/102
26/6/15 मेसर्स एस्डा माइक्रो स्पेशेस - [illegible]

पा.सं.-19

... कि यह
... में की गयी है

नि. ले. रमापती

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

64AC 722311

प्रतिफल रू0 **40,00,000/—**
स्टैम्प रू0 **2,80,000/—**
ई स्टैम्प रू0 2,80,000/—

हम कि **श्रीमती रमावती पत्नी मिठाई निवासिनी मुहल्ला ताल रामगढ़, तहसील सदर, शहर व जिला गोरखपुर व श्रीमती साधना सिंह पत्नी श्रवण कुमार सिंह निवासिनी मकान नम्बर 49 एम, इन्दिरानगर कालोनी, रसूलपुर, तहसील सदर, शहर व जिला गोरखपुर** के हैं, के हैं और जिन्हे इस विलेख में आगे पक्षकार विक्रेतागण कहा गया है।

विदित हो कि मौजा— ताल रामगढ़, तप्पा व परगना—हवेली, तहसील—सदर, जिला— गोरखपुर के गाटा संख्या— 1035 व 1036 में कुल हक व हिस्सा रकबा 50 डिसमिल (जिसका विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया जा रहा है) के हम पक्षकार विक्रेतागण संक्रमणीय भूमिधर स्वामी व काबिज दखील हैं तथा आराजियात में अपने हक व हिस्से को विक्रय करने व मुन्तकिल करने का कानूनन हक हर तौर पर हम मुकिरान को हासिल है। हम मुकिरान वहैसियत मालिक, काबिज दखील एवं संक्रमणीय भूमिधर हैं तथा विषयांकित आराजियात जो कि कृषि भूमि है जिस पर आज की तारीख में भी कृषि कार्य हो रहा है किन्तु हमारे निवास से दूर होने के कारण हम मुकिरान उक्त आराजियात पर कृषि कार्य करने में अपनें को असमर्थ पा रहे हैं।

साधना सिंह

नि० अँ० रमावती

साधना सिंह

12
102
26/6/15

जा.सं.-19

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 64AC 722312

अतः हम मुकिरान ने निर्णय लिया कि विषयांकित आराजियात का विक्रय कर देंवे, अलावा इसके हम मुकिरान को रूपयों की भी सख्त आवश्यकता है जो विषयांकित आराजियात के बेंचे बिना पूरा हो पाना सम्भव नहीं है। इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजियात को अन्तरण द्वारा अपनी सख्त आवश्यकताओं को पूरा करना मुनासिब समझा, इसलिए हम मुकिरान ने अपनी आराजियात नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल जो कि कृषि भूमि है को विक्रय का ऐलान किया तो **मेसर्स एस्प्रा लाइफ स्पेशेस द्वितीय तल, बलदेव प्लाजा, गोलघर गोरखपुर पार्टनर बी एन टेक्सटाइल्स प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन, चकजलाल, गांधीनगर, गोरखपुर 273001 उ0प्र0** बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला– गोरखपुर आराजियात नम्बरी हस्ब चौहद्दी **को मुवलिग 40,00,000/– (चालीस लाख) जिसका आधा मुवलिग 20,00,000/– (बीस लाख)** होता है, में क्रय करने को तैयार हो गये हैं। इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजियात को वहक व वदस्त **मेसर्स एस्प्रा लाइफ स्पेशेस द्वितीय तल, बलदेव प्लाजा, गोलघर गोरखपुर पार्टनर बी एन टेक्सटाइल्स प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन, चकजलाल, गांधीनगर,**

साधना सिंह

नि० अँ० श्रमावती

साधना सिंह

19
102
26/6/25

[illegible]-17

क.सं.19

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

64AC 722313

गोरखपुर 273001 उ0प्र0 बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला– गोरखपुर के पक्ष में बेचा व बय खत्मी किया तथा आज की तारीख से विषयांकित आराजियात से अपना कब्जा दखल उठाकर क्रेता फर्म उपरोक्त को काबिज दखील करा दिया। अब क्रेता फर्म उपरोक्त को चाहिए कि तमाम सरकारी कागजात से हम मुकिरान का नाम कटवाकर अपने फर्म उपरोक्त का नाम दर्ज करा लेवें और जैसे चाहें वैसे भोग भुगुत करें। इस पर हम मुकिरान को न तो कोई ऐतराज है और न ही कायम मुकामान को भविष्य में होगा। विदित हो कि विक्रेतागण ने क्रेता फर्म उपरोक्त को विश्वास व भरोसा दिलाया कि विक्रयशुदा सम्पत्ति जिसका विस्तृत विवरण एवं चतुर्दिक सीमाएं इस विक्रय विलेख के अन्त में वर्णित है, हर प्रकार के भार (चार्ज) से पूरी तरह मुक्त व पाक व साफ है। विक्रयशुदा सम्पत्ति को विक्रेतागण ने कहीं भी गिरवी, विक्रय, दान, न्यास, वसीयत या जमानत आदि में सम्मिलित नहीं किया है। विक्रय शुदा सम्पत्ति पर विक्रेतागण ने किसी सरकारी या अर्द्धसरकारी या स्वायत्तशासी वित्तीय या बैंकिंग संस्थान या नीजी संस्थान से कोई ऋण आदि नहीं लिया है और न तो विक्रयशुदा सम्पत्ति को जमानत पर किसी दीगर शख्स को कोई ऋण आदि ही दिलाया है। हम मुकिरान के संज्ञान में उक्त विक्रयशुदा

साधना सिंह

नि० अं० - रमावती

साधना सिंह

20
102
26/6/15

अनं-17

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये
रु. 10

TEN RUPEES
Rs.10

सत्यमेव जयते

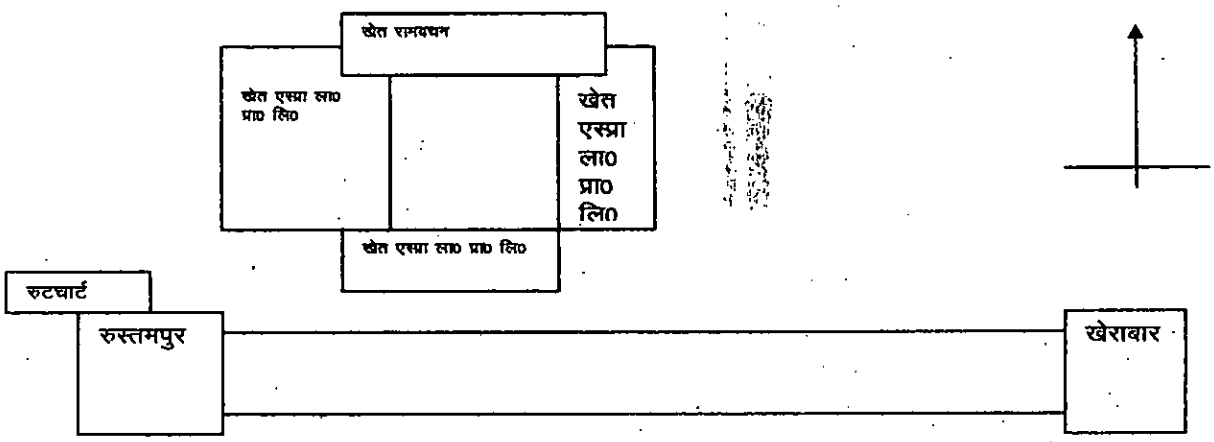
INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

64AC 722319

नक्शा नजरी मौजा— ताल रामगढ़, तप्पा व परगना—हवेली, तहसील—सदर, जिला— गोरखपुर के 1035 व 1036 रकबा 0.2023 हे0



साधना सिंह

साधना सिंह

26
102
26/6/15

आ.नं-17

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

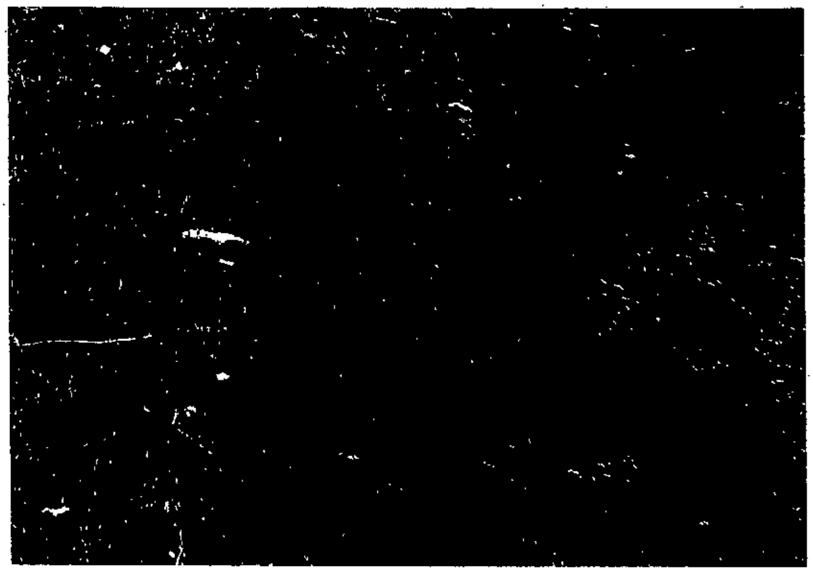
INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

64AC 722320

फोटो



नि. अ. रमावती

साधना सिंह

साधना सिंह

27
102
26/6/15

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

64AC 722314

सम्पत्ति के मालिकाना हक के सम्बन्ध में कोई वाद या किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है और वह किसी डिक्री की कार्यवाही में न तो कुर्की और न किसी नीलामी में सम्मिलित है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति के सम्बन्ध में न तो किसी दीगर शख्स से कोई बयाना आदि ही लिया है और न किसी प्रकार का कोई इकरारनामा व मुख्तारनामा आदि भी किसी अन्य के पक्ष में निष्पादित ही किया है। विक्रय विलेख के निष्पादन के पूर्व विक्रयशुदा सम्पत्ति पर कोई भार (चार्ज) पायी जाती है तो उसे अदा करने की सारी जिम्मेदारी विक्रेतागण की होगी। यदि कोई तथ्य इस लेखपत्र के विपरीत पायी जावे या किसी अन्य व्यक्ति का हक व हिस्सा किसी भी किस्म का विक्रयशुदा सम्पत्ति के किसी भी भाग या जुज भाग पर पाया जाता है या विक्रेतागण के कब्जा दखल मालिकाना में कोई नुख्स निकल जावे तो क्रेता फर्म उपरोक्त को यह अधिकार होगा कि विक्रेतागण के अन्य चल व अचल सम्पत्ति से सम्पूर्ण विक्रय धन या उसका अंश जिस कदर से क्षति हो जरिये अदालत मय ब्याज के वसूल लेंवे, इसमें विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी। यदि हम विक्रेतागण द्वारा विक्रय विलेख में वर्णित आश्वासनों में कुछ गलत पाया जाता है तो उसकी कुल जिम्मेदारी हम विक्रेतागण की होगी। इस लेखपत्र/विक्रय विलेख की पाबन्दी विक्रेता पर पूर्णतया लागू होगी।

साधना सिंह

नि० अं० रमावती

साधना सिंह

21
102
26/6/15

अं.नं-17

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री सुशील कुमार शर्मा
पुत्र श्री दिलीप शर्मा
पेशा अन्य
निवासी बदरा तह0 खजनी गो0

व श्री रविन्दर
पुत्र श्री हीरा लाल
पेशा अन्य
निवासी तालरामगढ सदर गो0
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

विक्रेता वोटरआइ डी UP/37/182/303052 पैन कार्ड DPIPS1606N व क्रेता वोटर आइ डी ISP1843879 व गवाह आधारकार्ड वोटर आइ डी
के0 पी0 श्रीवा0

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी उप निबंधक
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
26/6/2015

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

64AC 722315

विक्रेता के सारे अधिकार क्रेता फर्म को इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रयशुदा सम्पत्ति पर प्राप्त हो जायेगें। मुख्तारेआम श्री रवि अग्रवाल को क्रेता फर्म के लिए हस्ब चौहद्दी जैल सम्पत्ति को क्रय करने का अधिकार **मेसर्स एस्प्रा लाइफ स्पेशेस द्वितीय तल, बलदेव प्लाजा, गोलघर गोरखपुर पार्टनर बी एन टेक्सटाइल्स प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन, चकजलाल, गांधीनगर, गोरखपुर के** रजिस्टर्ड पावर ऑफ एटार्नी जो कि उप निबन्धक द्वितीय सदर गोरखपुर के कार्यालय में दिनांक 12.09.2014 बही संख्या 4, जिल्द संख्या 178 पृष्ठ संख्या 267 से 276 तक पर क्रमांक 116 पर अंकित है, जो फर्म के पार्टनर द्वारा व्यवसाय को विस्तारित करने के उद्देश्य से प्रदत्त किया गया है। अतः विक्रेता ने अपने स्वस्थ चित्त, स्वतंत्र इच्छा से बिना किसी जब्र व दबाव के समक्ष साक्षीगण यह विक्रय पत्र को पढ़कर, पढ़वाकर, निष्पादित कर दिया कि सनद रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे। कुल तय शुदा धनराशि **मुवलिग 40,00,000/– (चालीस लाख)** निम्नलिखित प्रकार से प्राप्त किये:–

1– रुपया 5,00,000/– चेंक सं0 033252 यू बी आई दिनांक 18.03. 2015 द्वारा

साधना सिंह

साधना सिंह

22
102
26/6/15
13204

क्रo सं०-17

विक्रय पत्र

4,000,000.00 /	2,340,000.00	10,000.00	20	10,020.00	900
प्रतिफल	मालियत		नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री रवि अग्रवाल प्रतिनिधि मे0एस्प्रालाइफ स्पे0पार्ट बी0यन0टेक्स0प्रा0लि0ज

पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाज

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 404 सराफ रेजीडेंन्सी बेतियाहाता गो0

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 26/6/2015 समय 4:08PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी उप निबंधक
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
26/6/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती रमावती
पत्नी श्री मिठाई
पेशा गृहिणी
निवासी ताल रामगढ सदर गो0

श्रीमती साधना सिंह
पुत्र श्री श्रवण कुमार सिंह
पेशा गृहिणी
निवासी म0 न0 49 यम इन्दिरानगर कालोनी
रसूलपुर गो0

क्रेता

श्री रवि अग्रवाल
प्रतिनिधि मे0एस्प्रालाइफ स्पे0पार्ट
बी0यन0टेक्स0प्रा0लि0जरियेनि0 अतुलसराफ
पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाज
पेशा व्यापार
निवासी 404 सराफ रेजीडेंन्सी बेतियाहाता गो0

निशान रमावतीदेवी साधना सिंह Sushil रवि22

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

64AC 722316

2– रुपया 15,00,000/– चेंक सं0 033416 यू बी आई दिनांक 26.06.2015 द्वारा

3– रुपया 20,00,000/– चेंक सं0 033398 यू बी आई दिनांक 04.06.2015 द्वारा

इस प्रकार कुल कीमत विक्रेतागण प्राप्त कर चुके हैं। अब क्रेता फर्म उपरोक्त के जिम्मे कोई बकाया नहीं है। वाजा हो कि आराजी नम्बरी जैल कृषि भूमि है एवं इसमें पेड़ व पौधे इत्यादि नहीं लगे हैं तथा 200 मीटर की त्रिज्या में मकानात एवं निर्माण नहीं है। आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल में किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है तथा आराजी नम्बरी जैल जो नगर निगम सीमा के अन्तर्गत वार्ड संख्या 44 में स्थित है तथा मुख्य सड़क से 200 मीटर दूर स्थित है। भूमि की कुल सरकारी मालियत **मुवलिग 28,34,000/– (अट्ठाइस लाख चौंतीस हजार)** है। अतः अनुमन्य स्टाम्प शुल्क अदा है विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं है। क्रेता फर्म का पैन नं0 AAZFA0769P है।

साधना सिंह

नि0 अं0 प्रेमावती साधना सिंह

23/102
26/6/15

अ० नं० 17

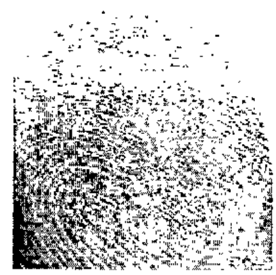
Registration No.: 6877 Book No. : 1

0101 रमावती

मिठाई

ताल रामगढ सदर गो0

गृहिणी



0102 साधना सिंह

श्रवण कुमार सिंह

म0 नं0 49 यम इन्दिरानगर कालोनी रसूलपुर गो0

गृहिणी साधना सिंह

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

64AC 722317

तफसील आराजी वाका मौजा ताल रामगढ़, तप्पा व परगना– हवेली, तहसील– सदर, जिला– गोरखपुर के

आराजी नम्बर	रकबा
1035	0.6150 हे0
(एक हजार पैंतीस)	(शून्य दशमलव छः एक पॉच शून्य हे0)
1036	0.3560 हे0
(एक हजार छत्तीस)	(शून्य दशमलव तीन पॉच छः शून्य हे0)

कुल 2 (दो) आराजी कुल रकबा 0.971 हे0 में हम पक्षकारगण विक्रेता अपना कुल हक व हिस्सा 50 डिसमिल (पचास डिसमिल) यानी 0.2023 हे0 (शून्य दशमलव दो शून्य दो तीन हे0) को बेचा व वय खत्मी किया व यह विक्रय विलेख तहरीर कर दे रहे हैं जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है–

पूरब– खेत मे0 एस्प्रा लाइफ स्पेशेस (क्रेता)।
पश्चिम– खेत मे0 एस्प्रा लाइफ स्पेशेस (क्रेता)।
उत्तर– खेत रामबचन।
दक्षिण– खेत मे0 एस्प्रा लाइफ स्पेशेस (क्रेता)।

साधना सिंह

नि0 अँ0 रमावती

साधना सिंह

24/102
26/6/15

Registration No. : 6877 Year : 2015 Book No. : 1

0201 रवि अग्रवाल प्रतिनिधि मे0एस्प्रालाइफ स्पे0पार्ट बी0यन0टेक्स0

श्यामसुन्दर अग्रवाज

404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

64AC 722318

साधना सिंह

नि० अं० रमावती

साधना सिंह

साक्षी Sushil Sharma S/o Dilip Sharma vill Badona GKP

साक्षी रविन्द्र S/o हीरालाल नि०
तालजामा सदर गोर

प्रारुपक व तैयारीकर्ता

अच्युतानन्द शुक्ल

एडवोकेट

दिनांक 26.06.2015

[redacted]

25
102
26/6/15

आज दिनांक **26/06/2015** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **11277**

पृष्ठ सं. **387** से **410** पर कमांक **6877**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी उप निबंधक
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
26/6/2015