1 5517/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

विक्रय-पत्र

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 661975

मौजा तालरामगढ़
प्रतिफल- 2400000/-
मूल्यांकन 2481000/-
रकबा 2104.74 वर्गमी0
दर 1150/- प्रतिवर्गमी0
स्टाम्प- 169800/-

हम कि निरंजन पुत्र मथुरा व मिन्तर देवी पत्नी स्व0 राजकुमार व मोतीलाल पुत्र मथुरा प्रसाद व गुड्डु निषाद पुत्र राजकुमार निषाद व राजन निषाद पुत्र राजकुमार निषाद व राजकिशोर निषाद पुत्र मथुरा प्रसाद निवासीगण मौजा–ताल रामगढ़, पोस्ट–सदर, शहर–गोरखपुर

..............प्रथम पक्ष विक्रेता

নং ১৭৭। বিক্রয় ১৫০০০/- তাং 18.5.2013. পী.এস. টেকনোলজিস

প্রো- ইন্দ্রনীল দে প্রাঃ লিঃ পঞ্জীকৃত কার্যালয় -

৪. [illegible] কলিকাতা

(ওয়েস্ট বেঙ্গল) পি. 700013 নির্দেশক নিযুক্ত

সহায়ক [illegible] সহায়ক [illegible]

[illegible]

[illegible]

উপ কোষাধিকারী

उप कोषाधिकारी

[illegible] — गोरखपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000 पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

661984

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

चूँ हम मुकिरान विषयांकित आराजियात जिसका विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया जा रहा है, को विक्रय व मुन्तकिल करने का हक मुकिरान को कानूनन हर तौर पर हक हासिल है। हम मुकिरान बहैसियत मालिक काबिज एवं संक्रमणीय भूमिधर है तथा विषयांकित आराजियात जो कि एक कृषि भूमि है, जिस पर आज की तारीख में भी कृषि कार्य हो रहा है, जिस पर हम मुकिरान अपने को कृषि कार्य करने में असमर्थ पा रहे है। अतः विषयांकित आराजियात जो कि हमारे निवास से दूर होने के कारण हमारे किसी भी मसरफ की नहीं

[illegible] 18000 [illegible]

उप रोकड़िया
कोषागार — गोरखपुर

3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

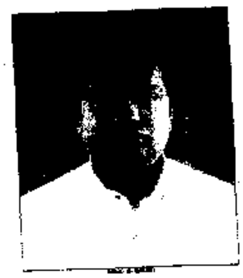
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

661985

13 MAY



रह गयी है इस कारण हम मुकिरान ने इसे विक्रय कर देना ही उचित समझा अलावा इसके हम मुकिरान को रुपयों की भी सख्त आवश्यकता है जो बिना बेचे विषयांकित आराजियात पूरा हो पाना सम्भव नहीं है। इसलिये हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजियात को अन्तरण द्वारा अपनी सख्त आवश्यकताओं को पूरा करना मुना-सिब समझा इसलिये हम मुकिरान ने अपनी आरा-जी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जो कि कृषि भूमि है को विक्रय का ऐलान किया तो बी०एन० टेक्स-टाइल्स एण्ड इन्वेस्टमेन्ट्स प्रा०लि० पंजीकृत

नि० नि०

नि० नि०

Rajan Kumar

प्राप्त किया 15000 प्राप्तकर्ता

उप रोकड़िया
कोषागार — गोरखपुर

4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

661986

13 MAY 2013

कार्यालय- 8 गणेश चन्द्र एवेन्यू प्रथम तल कोलकाता (वेस्ट बंगाल) पिन 700013 निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन गांधी आश्रम गली गोलघर, गोरखपुर बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता शहर व जिला गोरखपुर आराजी नम्बरी हस्ब-चौहद्दी को मुबलिग 2400000/- रुपया (चौबीस लाख रुपया) जिसका आधा मुबलिग 1200000/- रुपया (बारह लाख रुपया) होता है, में

Rajan Kumar

Rajan Kumar

21/01/2012

21/01/2012

उप रोकड़िया
कोषागार — गोरखपुर

5

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

661977

13

क्रय करने को तैयार हो गये है, जो हम मुकिरान को कबूल व मंजूर है उक्त धनराशि बाजार भाव से एक वाजिब व मुनासिब कीमत है, साथ ही साथ इससे अधिक कीमत अन्य कोई व्यक्ति देने को तैयार नहीं है। इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजियात को बहक व बदस्त बी0एन0 टेक्सटाइल्स एण्ड इन्वेस्टमेन्टस प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय–8 गणेश चन्द्र एवेन्यू प्रथम तल कोलकाता (वेस्ट बंगाल) पिन 700013 निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन गांधी आश्रम गली गोलघर, गोरखपुर बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर

२/1773 [illegible] 15000 [illegible] 17/7/[illegible]

उप रोकड़िया
[illegible] — गोरखपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

661978

13 MAY 2012

अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता शहर व जिला–गोरखपुर के पक्ष में बेचा व बयखत्मी किया तथा आज की तारीख से विषयांकित आराजियात से अपना कब्जा दखल उठाकर क्रेता कम्पनी मजकूर को काबिल दखील करा दिया। अब क्रेता कम्पनी मजकूर को चाहिए कि तमाम सरकारी कागजात से हम प्रथम पक्ष का नाम कटवाकर अपने कम्पनी उपरोक्त का नाम दर्ज करा लेवें और जैसे चाहे वैसे भोग भुगुत करें, इस पर हम मुकिरान को न तो कोई ऐतराज है और न ही कायम–मुकामान को भविष्य में होगा। विदित हो कि विक्रेतागण ने क्रेता कम्पनी मजकूर को विश्वास व भरोसा दिलाया कि विक्रयशुदा सम्पत्ति जिसका विस्तृत विवरण एवं

र 1774 [illegible] 18000 र 1771/[illegible]

उप रोकड़िया
कोषागार — गोरखपुर

...पुर जिला गो...पुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

661979

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13 MAY 2013

चतुर्दिक सीमायें इस विक्रय पत्र के अन्त में वर्णित है, हर प्रकार के भार (चार्ज) से पूरी तरह मुक्त व पाक व साफ है। विक्रयशुदा–सम्पत्ति को विक्रेता ने कहीं भी गिरवी, विक्रय, दान, न्यास, वसीयत या जमानत आदि में सम्मिलित नहीं किया है। विक्रयशुदा सम्पत्ति पर विक्रेता ने किसी सरकारी या अर्द्धसरकारी या स्वायतशाषी वित्तीय या बैंकिंग संस्थान या निजी संस्थान से कोई ऋण आदि नहीं लिया है और न तो विक्रीय सम्पत्ति को जमानत पर किसी दीगर शख्स को कोई ऋण आदि ही दिलाया है। हम मुकिरान के संज्ञान में उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति के मालिकाना हक के सम्बन्ध में कोई वाद या किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही किसी भी न्यायालय

[illegible] 17725 [illegible] 18000 [illegible] 17771 [illegible]

उप रोकड़िया
कोषागार – गोरखपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

66[illegible]

अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है और वह किसी डिक्री की कार्यवाही में न तो कुर्की और न किसी नीलामी में सम्मिलित है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति के सम्बन्ध में न तो किसी दीगर शख्स से कोई बयाना आदि ही लिया है और न किसी प्रकार का कोई इकरारनामा व मुख्तारनामा आदि भी किसी अन्य के पक्ष में निष्पादित ही किया है। विक्रय पत्र के निष्पादन के पूर्व विक्रयशुदा सम्पत्ति पर कोई भार (चार्ज) जाती है तो उसे अदा करने की सारी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। यदि कोई तथ्य इस लेखपत्र के विपरीत पायी जावे या किसी अन्य व्यक्ति का हक व हिस्सा किसी भी किस्म का विक्रयशुदा सम्पत्ति के किसी भी भाग या जुज भाग पर पाया जाता है या

उप रोकड़िया
कोषागार — गोरखपुर

9

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

661981

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13 MAY

विक्रेतागण के कब्जा दखल मालिकाना में कोई नुख्स निकल जावें तो क्रेता कम्पनी को यह अधिकार होगा कि विक्रेतागण के अन्य चल व अचल सम्पत्ति या सम्पूर्ण विक्रय धन या उसका अंश जिस कदर से क्षति हो जरिये अदालत मय ब्याज के वसूल पाने के अधिकारी होंगे। इसमें विक्रेतागण को कोई आपत्ति करने का कत्तई कोई अधिकार नही होगा, यदि आपत्ति करते भी हैं तो अमान्य होगी। यदि विक्रय पत्र में वर्णित आश्वासनों में कुछ गलत पाया जाता है तो उसकी कुल जिम्मेदारी हम विक्रेतागण की होगी। इस लेखपत्र/विक्रय पत्र की पाबन्दी विक्रेतागण पर पूर्णतया लागू होगी। विक्रेतागण के सारे अधिकार क्रेता कम्पनी को इस विक्रय पत्र के माध्यम

क्र० १७७७ दिनांक १८०७०८ १७७/०८

उप रजिस्ट्रार
कैम्पियरगंज — गोरखपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000 पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

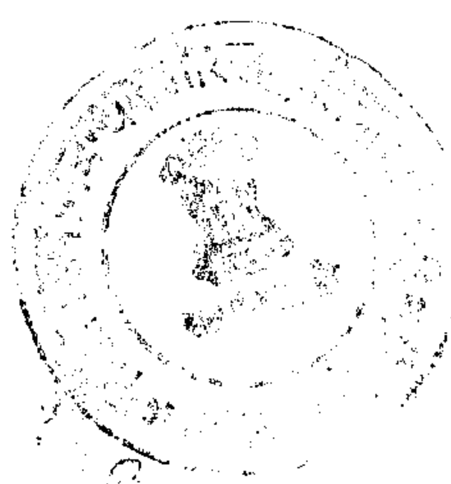
661932

13 MAY 2013

से विक्रयशुदा सम्पत्ति पर प्राप्त हो जायेंगे। मुख्तारेआम श्री रवि अग्रवाल को क्रेता कम्पनी के लिए हस्ब चौहद्दी जैल सम्पत्ति को क्रय करने का अधिकार बी0एन0 टेक्साटाइल्स एण्ड इन्वेस्टमेन्ट्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय की बोर्ड मीटिंग दिनांक 12.03.2013 के प्रस्ताव के परिपेक्ष्य में दिनांक 22.03.2013 को जरिये रजिस्टर्ड पावर ऑफ एटार्नी जो कि उपनिबन्धक द्वितीय के कार्यालय में बही संख्या–4, जिल्द संख्या–167, पृष्ठ संख्या–111 से 122 पर क्रमांक 61 पर अंकित है, जो चेयरमैन/निदेशक श्री अतुल सराफ द्वारा व्यवसाय को विस्तारित करने के उद्देश्य से प्रदत्त किया गया

व १७७८ विवाद १८००० व १७७१ में

उप रौकड़िया
[illegible] — गोरखपुर



11

भारतीय गैरन्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

661983

13 MAY 2013

है। अतः विक्रेतागण ने अपने स्वस्थ चित्त, स्वतंत्र इच्छा से बिना किसी जब्र व दबाव के समक्ष साक्षीगण यह विक्रय पत्र को पढ़कर / पढ़वाकर निष्पादित कर दिया ताकि सनद् रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे। कुल तयशुदा धनराशि मुब0 24,00,000 / – रूपया (चौबीस लाख रूपया) हम मुकिरान नगद पहले ही प्राप्त कर चुके है अब क्रेता कम्पनी मजकूर के जिम्मे कुछ भी शेष बकाया नहीं है। वाजा हो कि आराजी नम्बरी जैल कृषि भूमि है एवं इसमें पेड व पौधे इत्यादि नहीं लगे हैं तथा 200 मीटर की त्रिज्या में मकानात एवं निर्माण नहीं है। आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल में किसी प्रकार का

०-१७७८ विक्रय १८००० र १७७८

उप रोकड़िया
कोषागार — गोरखपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 087733

13 MAY 2013

कोई निर्माण नहीं है। तथा आराजी नम्बरी जैल जो नगर निगम सीमा के अन्तर्गत वार्ड संख्या–44 में स्थित है तथा गोरखपुरी से देवरिया बाईपास मुख्य सड़क से 300 मीटर की दूरी पर स्थित है। भूमि की कुल सरकारी मालियत मुब0 24,21,000/– रूपया है अतः अनुमन्य स्टाम्प शुल्क अदा है विक्रेतागण अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं है। क्रेता कम्पनी का पैन नं0–AAECB4646C है।

तफसील आराजी वाका मौजा–ताल रामगढ़, तप्पा व परगना–हवेली, तहसील–सदर, जिला–गोरखपुर।

[illegible] ૫૦ - ૨૦૧૫૧૦૧૩ ૧૦૦૯ [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BN 633188

Rajan Kumar

Rajan Kumar

२८.६- 2015/01/3 [illegible] [illegible] 2, ५०

13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 087734

सहायक/अपर/मुख्य कोषाधिकारी

13 MAY 2013

आराजी नं0		रकबा--
1162		0--324 हेक्टे0
1163		0--036 हेक्टे0
1024		0--388 हेक्टे0
1025		0--101 हेक्टे0
कुल चार नम्बरान	रकबा	0--849 हेक्टे0 में से

रकबा--0--52 डिसमिल यानि 2104.74 वर्गमीटर अपने सम्पूर्ण हक व हिस्सा के सम्बन्ध में यह दस्तावेज विक्रय विलेख तहरीर कर दे रहे है जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है--

ब0 सं0 20151013 1000 पृ0 20 सं0

श्री राज किशोर निषाद
पुत्र श्री मथुरा प्रसाद
पेशा नौकरी
निवासी लालरामगढ सह0 सदर गोर0

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
[illegible] श्री पवन सिंघानिया
[illegible] दिनेश कुमार सिंघानिया
[illegible] व्यापार
[illegible] पार्क रोड सिविल लाइन शहर गोर0

[illegible] अमित कुमार लाल
[illegible] विनोद कुमार लाल
[illegible] व्यापार
[illegible] शाहपुर गीता वाटिका शहर गोर0

[illegible]

[illegible] की [illegible]
[illegible] बैंक पासबुक, आई0कार्ड, क्रेता पैनकार्ड

[illegible] अधिकारी के हस्ताक्षर

रमाकान्त सिंह
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
21/5/2013

पवन कुमार सिंघानिया   अमित कुमार लाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 087735

चौहद्दी
पूरब— खेत बी0एस0 टेक्सटाइल्स
पश्चिम— खेत बी0एस0 टेक्सटाइल्स

Rajan Kumar

Rajan Kumar

9471

क्र0 5.2- 2013/013 1005 दिनांक 50

विक्रय पत्र

100900.00 2,421,000.00 10,000.00 20 10,020.00 900

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री रवि अग्रवाल प्रतिनिधि बी0एन0टी0एण्ड इ0प्रा0लि0.निदेशक अतुल सराफ

पुत्र श्री श्याम सुन्दर अग्रवाल

व्यवसाय व्यापार

निवास स्थायी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता शहर गोर0

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/5/2013 समय 4:58PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रमाकान्त सिंह
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री निरंजन
पुत्र श्री मथुरा
पेशा अन्य
निवासी तालरामगढ तह0 सदर गोर0

श्रीमती मिन्तर देवी
पत्नी श्री स्व0 राज कुमार
पेशा गृहिणी
निवासी तालरामगढ तह0 सदर गोर0

श्री मोतीलाल
पुत्र श्री मथुरा प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी तालरामगढ तह0 सदर गोर0

श्री मुकुन्द निषाद
पुत्र श्री राज कुमार निषाद
पेशा अन्य
निवासी तालरामगढ तह0 सदर गोर0

श्री राजन निषाद
पुत्र श्री राज कुमार निषाद

क्रेता

श्री रवि अग्रवाल
प्रतिनिधि श्री बी0एन0टी0एण्ड इ0प्रा0लि0.निदेशक
अतुल सराफ
पुत्र श्री श्याम सुन्दर अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता शहर गोर0

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 087736

13 MAY 2013

उत्तर— खेत बी0एस0 टेक्सटाइल्स
दक्षिण— खेत बी0एस0 टेक्सटाइल्स

Rajan Kumar

Rajan Kumar

विक्रेता

Registration No.: 5517 Year : 2,013 Book No.: 1

0106 राज किशोर निषाद

[illegible]

[illegible] सदर गोर0

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

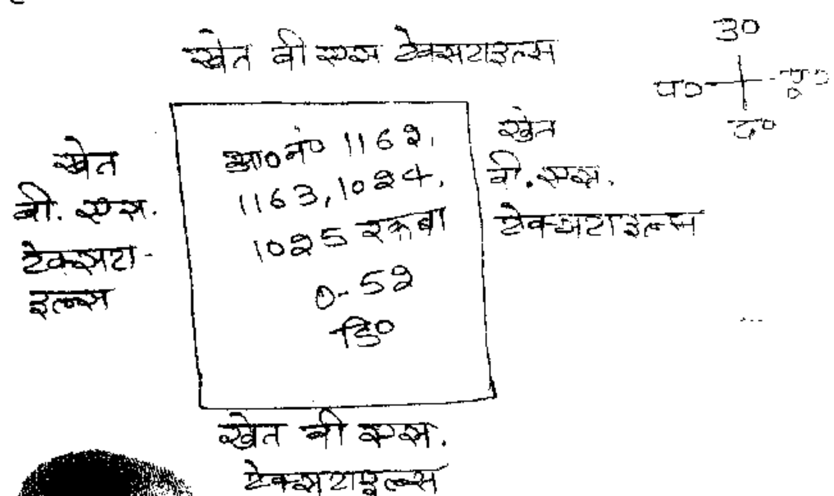
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

01 MAY 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH T 672723

नक्शा नजरी आराजियात खेत स्थित मौजा तालरामगढ़ तप्पा व परगना हवेली तहसील सदर जिला गोरखपुर अन्दर आराजी नम्बर 1162 व 1163 व 1024 व 1025 रकबा 0-52 डिसमिल जिसके 200 मी० त्रिज्या में केवल कृषि कार्य हो रहा है।



Rajan Kumar

Rajan Kumar

२०५४० 201 5 1013 (विक्रेता) ५० ५०

Registration No.: 5517 Year : 2,013 Book No. : 1

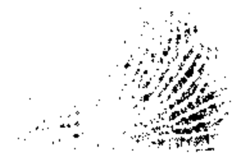
0101 [illegible]

[illegible] सदर गोर[illegible]

0102 [illegible] देवी

[illegible]

[illegible] सदर गोर[illegible]



0103 [illegible]

[illegible]

[illegible] सदर गोर[illegible]

0104 [illegible] निषाद

[illegible] निषाद

[illegible] सदर [illegible]

0105 [illegible] निषाद

[illegible] निषाद

[illegible] सदर गोर[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु.100 ONE HUNDRED RUPEES

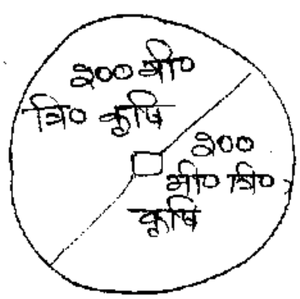
भारत INDIA

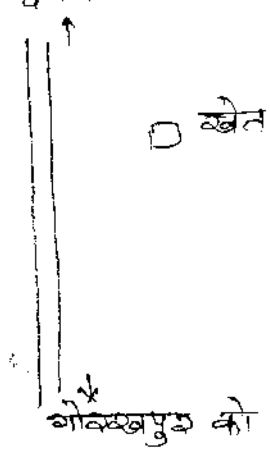
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BN 633187

खेत के 200 मी० त्रि० में
केवल कृषि कार्य हो रहा
है।





क्रेता

Registration No.: 551... Year: 2,013 Book No.: 1

0201 ...रवि अग्रवाल प्रतिनिधि बी0एन0टी0एण्ड इ0प्रा0लि0, निदेशक अ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BN 633189

गवाहान–

1–

2–

अमित कुमार लाल
S/o श्री विनोद कुमार लाल
C/130/345 शाहपुर गीता
वाटिका गोरखपुर

ड्राफ्टेड द्वारा
यशवन्त सिंह
यशवन्त सिंह
एडवोकेट
कलेक्ट्री कचहरी,
गोरखपुर
दिनांक 21/05/2013

र. 57- 2015/013

आज दिनांक **21/05/2013** को

बही सं० **1** जिल्द सं० **9231**

पृष्ठ सं० **207** से **244** पर क्रमांक **5517**

रजिस्ट्रीकृत किया गया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रमाकान्त मिश्र

उप निबंधक द्वितीय

गोरखपुर

21/05/2013