Mritunjay Shahi (Executive)
Stock Holding Corporation of India Ltd.
3rd Floor, Cross Road, The Mall
Bank Road, Gorakhpur-273001

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP00549053654737M
Certificate Issued Date	:	12-Aug-2014 04:05 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ GORAKHPUR/ UP-GRK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0100656904704427M
Purchased by	:	AISSHPRA LIFE SPACES PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUJA TAL RAMGARH TAPPA PARG HAVELI TEH SADAR DIST GORAKHPUR ARAJI NO 1012 MI,1013MI RAKBA 62.5 DIS
Consideration Price (Rs.)	:	36,00,000 (Thirty Six Lakh only)
First Party	:	MOJIBUNNISA WIFE OF MOHAMMAD HADIS KHAN AND OTHERS
Second Party	:	AISSHPRA LIFE SPACES PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	AISSHPRA LIFE SPACES PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,52,000 (Two Lakh Fifty Two Thousand only)

Please write or type below this line

मोजीबुननेसा   देवेश कुमार राय

मोजीबुननेसा   देवेश कुमार राय

0000014537

VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

53AC 157030

उत्तर प्रदेश UTTAR P...

विक्रय विलेख

मूल्यांकन सूची का संक्षिप्त विवरण--

प्रारूप--4

क्रम संख्या-- 148

वी कोड--0020

मौजा-- ताल रामगढ़

चकमार्ग / रास्ता-- कोई नहीं।

दर रूपया 14000000 / --

रकबा-- 0.253 हेक्टेयर

मोजिबुन्नेसा देवेश कुमार राय

मोजिबुन्नेसा देवेश कुमार राय

घोषणा करता हूँ कि
ति विलेख मूल विलेख
की सत्य एवं यथार्थ प्रतिलिपि है।

मोजीबुन नेसा

2

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

53AC 157031

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

मूल्यांकन रू0 **3542000** /—
प्रतिफल रू0 **3600000** /—
स्टैम्प रू0 **252000** /—
ई स्टैम्प रु0 252000 /—

. हम कि **श्रीमती मोजीबुन्नीसा पत्नी मोहम्मद हदीस खॉ निवासिनी मुहल्ला चिलमापुर तप्पा व परगना हवेली तहसील सदर शहर व जिला गोरखपुर व देवेश कुमार राय पुत्र पौहारीशरण राय निवासी ग्राम धनौड़ा बुजुर्ग तप्पा पचीसी परगना भौवापार तहसील बॉसगॉव जिला गोरखपुर** के हैं और जिन्हे इस विलेख में आगे पक्षकार विक्रेता कहा गया है वो जिनसे पक्षकारगण विक्रेता का अभिप्राय है।

विदित हो कि मौजा– ताल रामगढ़, तप्पा व परगना–हवेली, तहसील–सदर, जिला– गोरखपुर के गाटा संख्या– 1012 मी रकबा 0.324 हे0 व गाटा संख्या 1013 मी रकबा 0.097 हे0 कुल रकबा 0.421 हे0 में पक्षकार विक्रेता का कुल हक व हिस्सा रकबा 0.253 हे0 (जिसका विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया जा रहा है) के पक्षकार विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर स्वामी व काबिज दखील हैं तथा आराजियात में अपने हक व हिस्से को विक्रय करने व मुन्तकिल करने का कानूनन हक हर तौर पर हम मुकिरान को हासिल है। हम मुकिरान वल्दियत मालिक काबिज दखील एवं

६२ ता १२-८-२०१४

3

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10 Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTT...

53AC 157032

संक्रमणीय भूमिधर हैं तथा विषयांकित आराजियात जो कि एक कृषि भूमि है जिस पर आज की तारीख में भी कृषि कार्य हो रहा है किन्तु हमारे निवास से दूर होने के कारण हम मुकिरान उक्त आराजियात पर कृषि कार्य करने में अपनें को असमर्थ पा रहे हैं। अतः हम मुकिरान ने निर्णय लिया कि विषयांकित आराजियात का विक्रय कर देंवे, अलावा इसके हम मुकिरान को रूपयों की भी सख्त आवश्यकता है जो विषयांकित आराजियात के बेंचे बिना पूरा हो पाना सम्भव नहीं है। इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजियात को अन्तरण द्वारा अपनी सख्त आवश्यकताओं को पूरा करना मुनासिब समझा, इसलिए हम मुकिरान ने अपनी आराजियात नम्बरी हस्ब चौहद्दी जो कि कृषि भूमि है को विक्रय का ऐलान किया तो **एस्प्रा लाईफ स्पेशेस प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 'सराफ सदन', चक जलाल,** गान्धीनगर, **गोरखपुर** निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन गांधी आश्रम गली गोलघर, गोरखपुर बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला– गोरखपुर आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी को **मुवलिग 36,00,000/–(छत्तीस लाख) जिसका आधा मुवलिग 18,00,000/– (अट्ठारह लाख)** होता है, में क्रय करने को तैयार हो गये हैं। इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजियात को वहक व वदस्त **एस्प्रा**

मोजाजुननेसा। देवेश कुमार राय

मोजाजुननेसा। देवेश कुमार राय

८३ ना १२–८–२०१४

5

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 157033

लाईफ स्पेशेस प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 'सराफ सदन', चक जलाल, गान्धीनगर, गोरखपुर निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन गांधी आश्रम गली गोलघर, गोरखपुर बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला– गोरखपुर के पक्ष में बेचा व बय खत्मी किया तथा आज की तारीख से विषयांकित आराजियात से अपना कब्जा दखल उठाकर क्रेता कम्पनी मजकूर को काबिज दखील करा दिया। अब क्रेता कम्पनी मजकूर को चाहिए कि तमाम सरकारी कागजात से हम मुकिर का नाम कटवाकर अपने कम्पनी उपरोक्त का नाम दर्ज करा लेवें और जैसे चाहें वैसे भोग भुगुत करें। इस पर हम मुकिर को न तो कोई ऐतराज है और न ही कायम मुकामान को भविष्य में होगा। विदित हो कि विक्रेता ने क्रेता कम्पनी मजकूर को विश्वास व भरोसा दिलाया कि विक्रयशुदा सम्पत्ति जिसका विस्तृत विवरण एवं चतुर्दिक सीमाएं इस विक्रय पत्र के अन्त में वर्णित है, हर प्रकार के भार (चार्ज) से पूरी तरह मुक्त व पाक व साफ है। विक्रयशुदा सम्पत्ति को विक्रेता ने कहीं भी गिरवी, विक्रय, दान, न्यास, वसीयत या जमानत आदि में सम्मिलित नहीं किया है। विक्रय शुदा सम्पत्ति पर विक्रेता ने किसी सरकारी या अर्द्धसरकारी या स्वायत्तशासी वित्तीय या बैंकिंग संस्थान या नीजी संस्थान से कोई ऋण आदि नहीं लिया है और न

मोजीबुननेसा

देवेश कुमार राय

मोजीबुननेसा

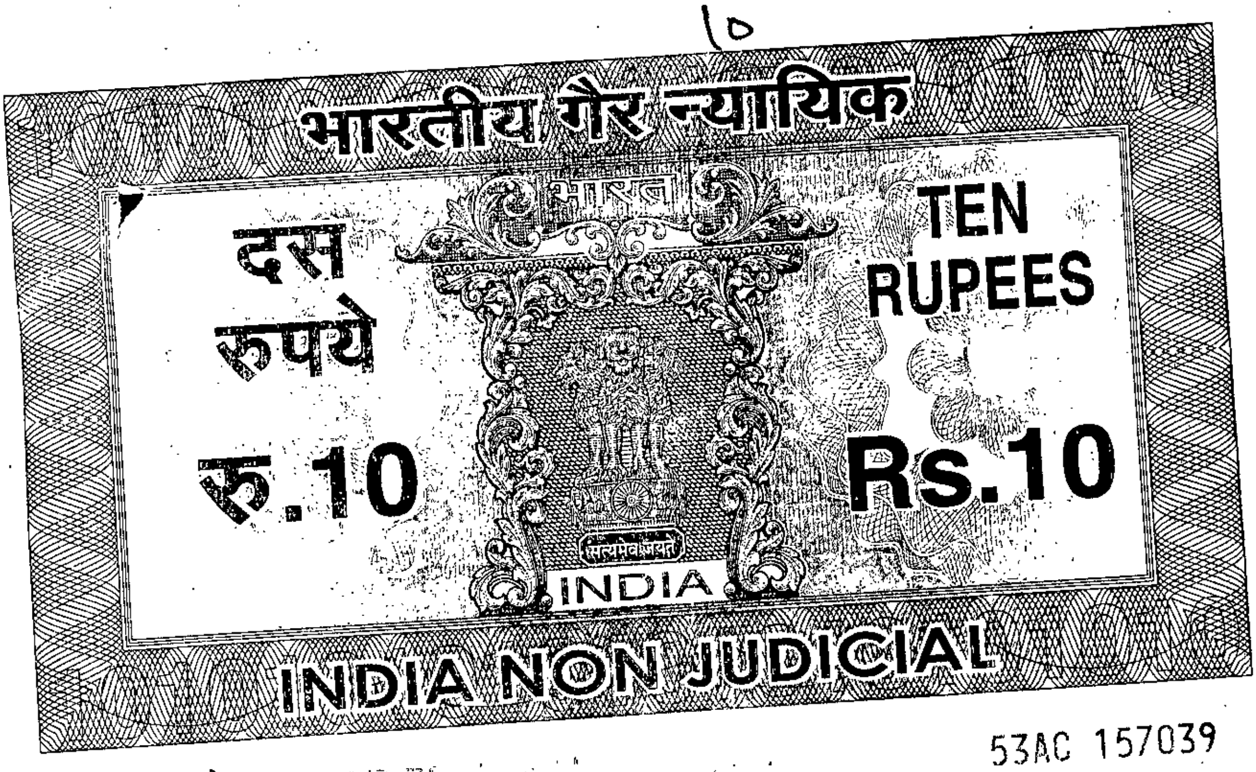
देवेश कुमार राय

४४जा १२-८-२०७४

का.सं.-19

प्रमाणित

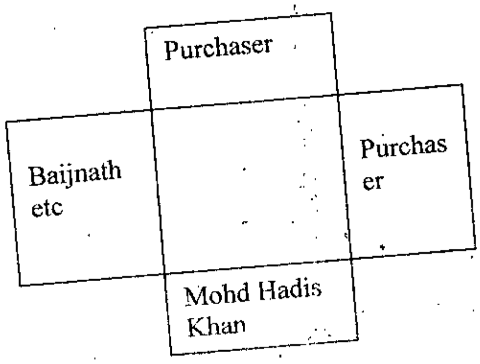
१०



53AC 157039

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

नक्शा नजरी गाटा संख्या 1012 मी व 1013 मी रकबा रकबा 0.253 हे० वाका मौजा ताल रामगढ़, तप्पा व परगना– हवेली, तहसील– सदर, जिला– गोरखपुर।



मोजीबुन्नेसा देवेश कुमार राय

मोजीबुन्नेसा देवेश कुमार राय

५०वाँ १२-८-२०७४

का.सं.-19

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

53AC 157040

उत्तर प्रदेश UT...

फोटो

मोजीबुननेसा देवेश कुमार राय

मोजीबुननेसा देवेश कुमार राय

५१ को १२-८-२०७४

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये | TEN RUPEES

रु.10 | Rs.10

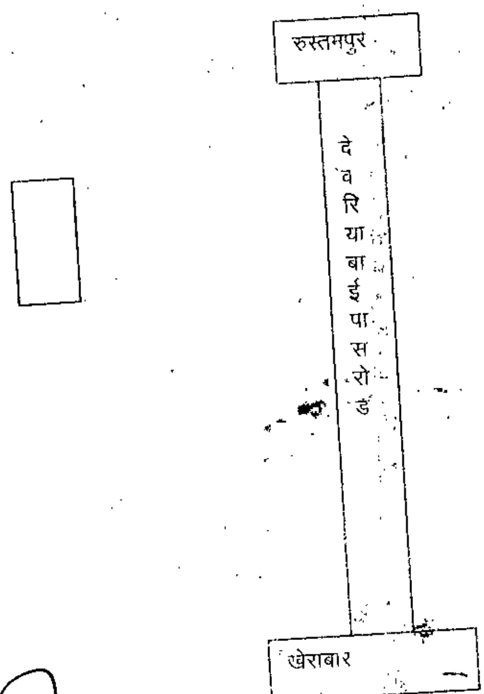
INDIA

INDIA NON JUDICIAL

53AC 157028

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

रुटचार्ट



देवेश कुमार राय

देवेश कुमार राय

उ-क्षे सं० 12-8-2014 ई० को 10)

एसमा लाइफ इक्विपमेन्ट प्रा० लि० गोविन्द नगर चकलाला ... 224

[stamp] Sd/-

5.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTT

53AC 157034

तो विक्रयशुदा सम्पत्ति को जमानत पर किसी दीगर शख्स को कोई ऋण आदि ही दिलाया है। हम मुकिर के संज्ञान में उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति के मालिकाना हक के सम्बन्ध में कोई वाद या किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है और वह किसी डिक्री की कार्यवाही में न तो कुर्की और न किसी नीलामी में सम्मिलित है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति के सम्बन्ध में न तो किसी दीगर शख्स से कोई बयाना आदि ही लिया है और न किसी प्रकार का कोई इकरारनामा व मुख्तारनामा आदि भी किसी अन्य के पक्ष में निष्पादित ही किया है। विक्रय पत्र के निष्पादन के पूर्व विक्रयशुदा सम्पत्ति पर कोई भार (चार्ज) पायी जाती है तो उसे अदा करने की सारी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। यदि कोई तथ्य इस लेखपत्र के विपरीत पायी जावे या किसी अन्य व्यक्ति का हक व हिस्सा किसी भी किस्म का विक्रयशुदा सम्पत्ति के किसी भी भाग या जुज भाग पर पाया जाता हैं या विक्रेता के कब्जा दखल मालिकाना में कोई नुख्स निकल तावे तो क्रेता कम्पनी को यह अधिकार होगा कि विक्रेता के अन्य चल व अचल सम्पत्ति या सम्पूर्ण विक्रय धन या उसका अंश जिस कदर से क्षति हो जरियें अदालत मय ब्याज के वसूल पाने के अधिकारी होगें। इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति करने का कत्तई कोई अधिकार नहीं होगा, यदि आपत्ति करते भी हैं तो अमान्य होगी। यदि विक्रय पत्र में वर्णित

मोजीबुननेसा देवेश कुमार २०५

मोजीबुननेसा देवेशकुमार २०५

६८ नं 92-८-2014 (१०)

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री रमन
पुत्र श्री रामप्रसाद
पेशा अन्य
निवासी सूर्यबिहार कालोनी गो0

व श्री इरशाद अहमद
पुत्र श्री मौ0 हदीश खाँ
पेशा अन्य
निवासी चिलमापुर गो0
ने की

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।
विक्रेता वोटर आइ डी व पासबुक
के0 पी0 श्रीवा0

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुप्रशांत दूबे
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
12/8/2014

6

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

53AC 157035

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आश्वासनों में कुछ गलत पाया जाता है तो उसकी कुल जिम्मेदारी हम विक्रेता की होगी। इस लेखपत्र/विक्रय पत्र की पाबन्दी विक्रेता पर पूर्णतया लागू होगी। विक्रेता के सारे अधिकार क्रेता कम्पनी को इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रयशुदा सम्पत्ति पर प्राप्त हो जायेंगे। मुख्तारेआम श्री रवि अग्रवाल को क्रेता कम्पनी के लिए हस्ब चौहद्दी जैल सम्पत्ति को क्रय करने का अधिकार एस्प्रा लाईफ स्पेशेस प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय सराफ सदन, चक जलाल, गान्धीनगर, गोरखपुर की बोर्ड मीटिंग दिनांक 31.12.2013 के प्रस्ताव के परिप्रेक्ष्य में दिनांक 02.01.2014 को जरिये रजिस्टर्ड पावर ऑफ एटार्नी जो कि उप निबन्धक द्वितीय के कार्यालय में बही संख्या 4, जिल्द संख्या 174 पृष्ठ संख्या 53 से 62 पर क्रमांक 2 पर अंकित है, जो चेयरमैन/निदेशक श्री अतुल सराफ द्वारा व्यवसाय को विस्तारित करने के उद्देश्य से प्रदत्त किया गया है। अतः विक्रेता ने अपने स्वस्थ चित्त, स्वतंत्र इच्छा से बिना किसी जब्र व दबाव के समक्ष साक्षीगण यह विक्रय पत्र को पढ़कर, पढ़वाकर, निष्पादित कर दिया कि सनद रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे। कुल तय शुदा धनराशि रुपया **36,00,000/--(छत्तीस लाख)** निम्नलिखित विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिये–

1. रुपया 28,50,000/– डी डी नं0 448491/12.08.14 द्वारा प्राप्त किये
2. रुपया 7,50,000/– डी डी नं0 448492/12.08.14 द्वारा प्राप्त किये

मोजीबुननेसा देवेश कुमार राय

मोजीबुननेसा देवेश कुमार राय

४६ना १२-८-२०१४ १०१

ISYO

विक्रय पत्र

3,600,000.00 /	3,542,000.00	10,000.00	20	10,020.00	900
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री रवि अग्रवाल प्रतिनिधि एस्प्रा लाईफ स्पेशस प्रा0 लि0 जरियेनि0 अतुलर

पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/8/2014 समय 4:50PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुप्रशांत दूबे
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
12/8/2014

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती मोजीबुन्नीसा
पत्नी श्री मोहम्मद हदीस खाँ
पेशा गृहिणी
निवासी चिलामपुर सदर गो0

श्री देवेश कुमार राय
पुत्र श्री पोहारीशरण राय
पेशा अन्य
निवासी धनाड़ा बुजुर्ग तह0 बांसगांव गो0

क्रेता

श्री रवि अग्रवाल
प्रतिनिधि एस्प्रा लाईफ स्पेशस प्रा0 लि0 जरियेनि0
अतुलसराफ
पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0

मोजीबुन्नीसा देवेश कुमार राय

7

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

53AC 157036

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

इस प्रकार हम मुकिरान कुल तय शुदा कीमत प्राप्त कर चुके हैं। अब क्रेता कम्पनी मजकूर के जिम्मे कोई बकाया नहीं है। वाजा हो कि आराजी नम्बरी जैल कृषि भूमि है एवं इसमें पेड़ व पौधे इत्यादि नहीं लगे हैं तथा 200 मीटर की त्रिज्या में मकानात एवं निर्माण नहीं है। आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल में किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है तथा आराजी नम्बरी जैल जो नगर निगम सीमा के अन्तर्गत वार्ड संख्या 44 में स्थित है तथा गोरखपुर से देवरिया बाईपास मुख्य सड़क से 300 मीटर की दूरी पर स्थित है। भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग **3542000/–(पैंतीस लाख बयालीस हजार)** है। अतः अनुमन्य स्टाम्प शुल्क अदा है विक्रेतागण अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं है। क्रेता कम्पनी का पैन नं० AALCA7805M है।

तफसील आराजी वाका मौजा तालू रामगढ़, तप्पा व परगना– हवेली, तहसील– सदर, जिला– गोरखपुर–

आराजी नम्बर	**रकबा**
1012 मी (एक हजार बारह मी)	0.3240 हे0 (शून्य दशमलव तीन दो चार शून्य हे0)

माजीबुन्निसा देवेश कुमार राय

माजीबुन्निसा देवेश कुमार राय

४६ ला १२ – ल – २०१४ हेल्पो

Registration No.: 9244 Year: 2014 Book No.: 1

0101 मोजीवुन्नीसा

मोहम्मद इदीस खाँ मोजीबुननेसा

पिलामपुर सदर गो0

गृहिणी

0102 देवेश कुमार राय देवेश कुमार राय

पौहारीशरण राय

नौका बुजुर्ग तह0 बांसगाव गो0

अ॰न

8

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 157037

1013 मी (एक हजार तेरह मी)		0.0970 हे0 (शून्य दशमलव शून्य नौ सात शून्य हे0)

कुल 2 (दो) आराजी कुल रकबा 0.4210 हे0 (शून्य दशमलव चार दो एक शून्य हे0) में अपना कुल हक व हिस्सा यानी 62.5 डिसमिल (साढ़े बासठ डिसमिल) यानी 0.2530 हे0 (शून्य दशमलव दो पॉच तीन शून्य हे0) बेचा व वय खत्मी किया व यह विक्रय विलेख तहरीर कर दे रहे हैं जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है–

पूरब– खेत क्रेता कम्पनी।

पश्चिम– खेत बैजनाथ, भज्जू आदि।

उत्तर– खेत क्रेता कम्पनी।

दक्षिण– खेत मोहम्मद हदीस खॉ।

मोजीबुन्नेसा देवेश कुमार राय

मोजीबुन्नेसा देवेश कुमार राय

Registration No. : 9244 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 रवि अग्रवाल प्रतिनिधि एस्प्रा लाईफ स्पेशस प्रा0 लि0 जरियेनि

श्यामसुन्दर अग्रवाल

404 सराफ रेजीडेन्सी वेतियाहाता गो0

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UP

53AC 157038

मोजीबुन नेसा   देवेश कुमार राय

मोजीबुन नेसा   देवेश कुमार राय

साक्षी Raman S/o Ramprasad
Surya Vihar Colony, Gorakhpur

साक्षी इरशाद अहमद S/o मो० इदरीस खाँ
चिलमा पुर रूस्तमपुर गोरखपुर

प्रारुपक व तैयारीकर्ता
अच्युतानन्द शुक्ल
एडवोकेट
12.08.2014

[illegible]

आज दिनांक 12/08/2014 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 10474

पृष्ठ सं. 197 से 222 पर कमांक 9244

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुप्रशांत दूबे
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
12/8/2014