148/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

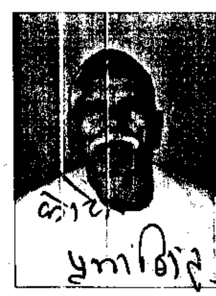
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 425539

बैनामा–25,37,000/–रूपया
बाजारी–25,37,000/–रूपया
आराजी नं0–1040 व 1141मि0 व 1159 व 1160
रकबा–54.5 डिसमिल यानि 2205.93 वर्गमी0
दर–1150/–रूपया प्रति वर्गमीटर
स्टैम्प–1,77,800/–रूपया
मौजा–ताल रामगढ़, तप्पा व परगना–हवेली, तहसील सदर, जिला गोरखपुर



विक्रय–विलेख

हम कि **उपेन्द्र कुमार सिंह** पुत्र श्री अम्बिका सिंह निवासी मुहल्ला–रूस्तमपुर, पो0–न्यू शिवपुरी कालोनी, तहसील सदर, शहर गोरखपुर व **बाबूलाल** पुत्र अयोध्या व **कोईल** पुत्र मिश्री निवासीगण ग्राम व पो0–लहसड़ी, टोला–नगरी, तहसील सदर, जिला गोरखपुर व

ন-726 [illegible] 25000 [illegible] 13-12-12 [illegible]

[illegible]

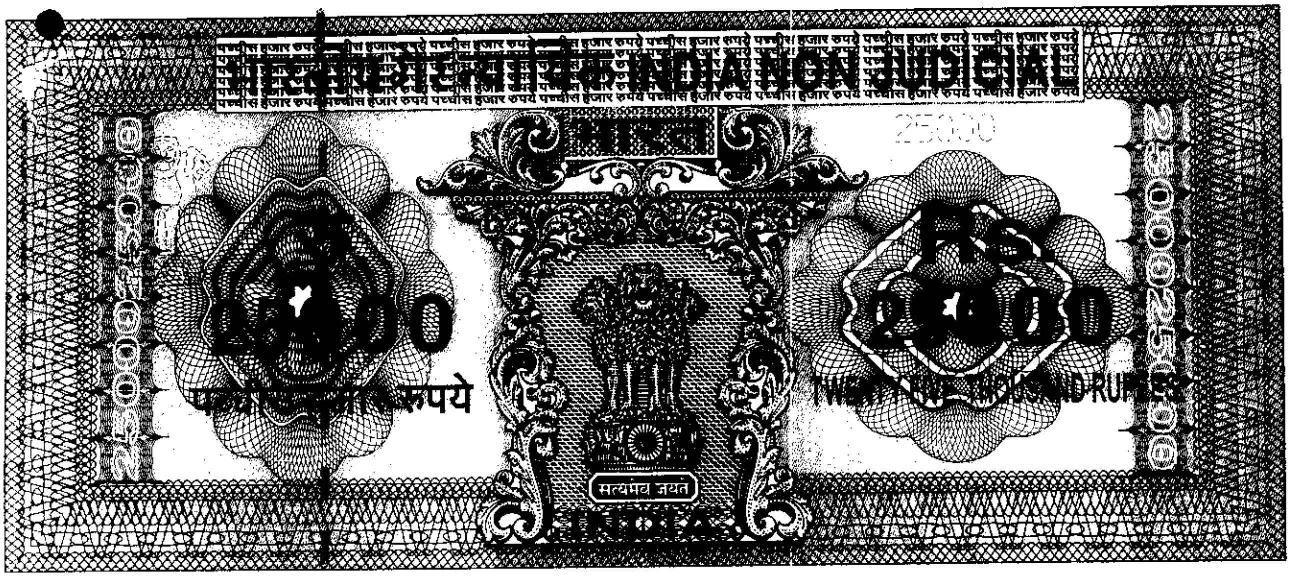
[illegible]

[illegible]

[illegible] 404 [illegible]

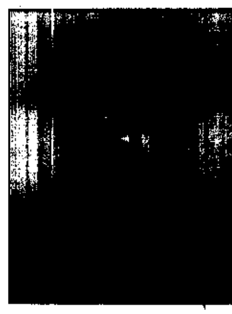
[illegible]

[illegible]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 425540



(2)

फुन्नी पुत्र मंगल निवासी मौजा–ताल रामगढ़, पो0–न्यू शिवपुरी कालोनी, तहसील सदर, जिला गोरखपुर के हैं।

चूँ हम मुकिरगण आराजी नम्बरी हस्व चौहद्दी जैल के मालिक काबिज दखील एवं संक्रमणीय भूमिधर हैं तथा आराजी नम्बरी हस्व चौहद्दी जैल को अन्तरण करने का हम मुकिरगण को कानूनन हक प्राप्त है। हम मुकिरगण को अपनी जरूरतों को पूरा करने के लिए रूपये की सख्त आवश्यकता है जो बिना नम्बरी हस्व चौहद्दी जैल को अन्तरण किये किसी अन्य स्रोत से मिल पाना सम्भव नही है। इसलिए हम मुकिरगण ने अपनी आराजी नम्बरी हस्व चौहद्दी जैल को अन्तरण कर अपनी जरूरतों को पूरा करना मुनासिब समझा। इसलिए हम मुकिरगण ने अपनी आराजी नम्बरी हस्व चौहद्दी जैल जो कि कृषि भूमि है को विक्रय करने का ऐलान किया, जिस पर ~~श्रीमती मधु सर्राफ पत्नी श्री अनूप सर्राफ~~ **बी0एस0 टेक्साइल्स एण्ड फाइनेंन्स प्रा0लि0** 8–गणेश चन्द्र एवेन्यू प्रथम तल, कोलकाता (वेस्ट बंगाल) पिन नं0–700013

प्रबन्धक मधु सराफ पत्नी अनूप सराफ नि0 मो0 आर्य नगर गली गोलघर गो0

उपेन्द्र सिंह

नि0 अं0 छोटेलाल

नि0 अं0 फुन्नी

नि0 अं0 छोटेलाल

नं-727 [illegible] २५००० [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 425541

10 DEC 2012

(3)

बजरिए मुख्तारेआम श्री रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्याम सुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सर्राफ रेजिडेन्सी बेतियाहाता, पो0—सदर, गोरखपुर पंजीकृत दस्तावेज मुख्तारनामा दिनांक 07.12.2012 जो उप निबन्धक कार्यालय गोरखपुर में बही सं0—4, जिल्द सं0—164 के पृष्ठ स0—561 से 272 पर क्रमांक—240 निबन्धित है। मु0 25,37,000/—(पच्चीस लाख सैतीस हजार रूपया) जिसका आधा 12,68,500/—(बारह लाख अड़सठ हजार पांच सौ रूपया) होता है मे क्रय करने को तैयार हो गये हैं जो हम मुकिरगण को कबूल एवं मन्जूर है। उक्त धनराशि बाजार भाव से वाजिब कीमत है। साथ ही साथ इससे अधिक कीमत कोई अन्य व्यक्ति देने को तैयार नही है इसलिए हम मुकिरगण ने आराजी नम्बरी हस्व चौहद्दी जैल को बहक व बदस्त श्रीमती मधु सर्राफ पत्नी श्री अनूप सर्राफ **बी0एस0 टेक्साइल्स एण्ड फाइनेंन्स प्रा0लि0** 8—गणेश चन्द्र एवेन्यू प्रथम तल, कोलकाता (वेस्ट बंगाल) पिन नं0—700013 बजरिए मुख्तारेआम श्री रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्याम सुन्दर अग्रवाल निवासी

उपेन्द्र सिंह

उपेन्द्र सिंह

न-१२८ किंमत ४५७०० न १२६२

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 425542

10 DEC 2012

0032

(4)

404 सर्राफ रेजिडेन्सी बेतियाहाता, पो0–सदर, गोरखपुर के पक्ष में बेचा बयख़त्मी किया। आज की तारीख आराजी नम्बरी हस्व चौहद्दी जैल से अपना कब्जा दखल हटाकर क्रेता कम्पनी मजकूर को काबिज दखील करा दिया। अब क्रेता कम्पनी मजकूर को चाहिए कि सरकारी कागजात पर हम मुकिरगण के नाम के स्थान पर अपना नाम दर्ज करा लेवे एवं पुश्त दर पुश्त भोग भुगत करें, इस पर हम मुकिरगण को न तो कोई ऐतराज है और न भविष्य में होगा। विदित हो कि विक्रेता ने क्रेता कम्पनी मजकूर को विश्वास व भरोसा दिलाया कि विक्रीत सम्पत्ति जिसका विस्तृत विवरण एवं चतुर्दिक सीमायें इस विक्रय पत्र के अंत में वर्णित है, हर प्रकार के भार से पूरी तरह मुक्त व पाक–साफ है। विक्रयशुदा सम्पत्ति को विक्रेता ने कहीं भी गिरवीं, विक्रय, दान, न्यास, वसीयत या जमानत आदि में सम्मिलित नहीं किया है। विक्रयशुदा सम्पत्ति पर विक्रेता ने किसी सरकारी या अर्द्ध सरकारी या स्वायत्तशासी वित्तीय या बैंकिग संस्थान या निजी संस्थान से कोई ऋण आदि नहीं

उपेन्द्र सिंह

स-७२९ किंमत २५००० ७२६ मी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 425543

(5)

लिया है, और न तो विक्रयशुदा सम्पत्ति को जमानत पर किसी दीगर सख्श को कोई ऋण आदि ही दिलाया है। हम मुकिरगण के संज्ञान में उक्त विक्रीत सम्पत्ति के मालिकाना हक के सम्बन्ध में कोई वाद या किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नही है और वह किसी डिक्री की कार्यवाही में न तो कुर्की और न किसी नीलामी में सम्मिलित है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति के सम्बन्ध में न तो किसी दीगर शख्स से कोई बयाना आदि ही लिया है और न ही किसी प्रकार का कोई इकरारनामा आदि भी किसी अन्य के पक्ष में निष्पादित किया है। विक्रय पत्र के निष्पादन के पूर्व विक्रयशुदा सम्पत्ति पर कोई भार विक्रयशुदा सम्पत्ति पर पायी जाती है तो उसे अदा करने की सारी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। यदि कोई तथ्य इस लेखपत्र के विपरीत पायी जावे या किसी अन्य व्यक्ति का हक व हिस्सा किसी भी किरम का विक्रयशुदा सम्पत्ति के किसी भाग या कुल भाग पर पाया जाता है या विक्रेता के कब्जा दखल मालिकाना में

उपेन्द्र सिंह

रु७३० किपया २५०००२२२६ गी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 425544

(6)

कोई नुख्स निकल जावे तो क्रेता कम्पनी को यह अधिकार होगा कि विक्रेता के अन्य चल व अचल सम्पत्ति या सम्पूर्ण विक्रय धन या उसका अंश जिस कदर से क्षति हो जरिए अदालत मय ब्याज के वसूल पाने के अधिकारी होंगे। इसमें विक्रेता को आपत्ति करने का कत्तई कोई अधिकार नहीं होगा यदि आपत्ति करते भी हैं तो अमान्य होगा। यदि विक्रय पत्र में वर्णित आश्वासनों में कुछ गलत पाया जाता है तो उसकी कुल जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। इस लेख पत्र/विक्रय पत्र की पाबन्दी विक्रेता पर पूर्णतया लागू होगी। विक्रेता के सारे अधिकार क्रेता कम्पनी **बी0एस0 टेक्साइल्स एण्ड फाइनेंन्स प्रा0लि0** 8–गणेश चन्द्र एवेन्यू प्रथम तल, कोलकाता (वेस्ट बंगाल) पिन नं0–700013 श्रीमती मधु सर्राफ पत्नी श्री अनूप सर्राफ को इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रयशुदा सम्पत्ति पर प्राप्त हो जायेंगे। अतः विक्रेता एवं क्रेता ने अपने स्वस्थ चित्त, स्वतंत्र इच्छा से बिना किसी जब्र व दबाव के समक्ष

व-731 विपपा 25000 र 1262

उप रोकड़िया
कोषागार — गोरखपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 425545

(7)

साक्षीगण यह विक्रय पत्र पढ़कर/पढ़वाकर निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवे। कुल तयशुदा धनराशि मु0 25,37,000/-(पच्चीस लाख सैतीस हजार रूपया) नगद हम मुकिरगण ने क्रेता कम्पनी उपरोक्त से प्राप्त कर लिया है, क्रेता मजकूर के जिम्में कुछ भी शेष बकाया नहीं है। वाजा हो कि आराजी नम्बरी जैल कृषि भूमि है एवं इसमें पेड़ व पौधो इत्यादि नहीं लगे हुए हैं तथा 200 मीटर की त्रिज्या में मकानात एवं निर्माण नहीं हैं। आराजी नम्बरी हस्व चौहद्दी जैल में किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है तथा आराजी नम्बरी जैल नगर निगम सीमा के अन्तर्गत वार्ड नं0 17 में स्थित है तथा गोरखपुर से देवरिया बाईपास से जानिब दक्षिण स्थित है। भूमि की कुल सरकारी मालियत मु0 1150/-रूपया प्रति वर्गमीटर के हिसाब से मुब0 25,37,000/-रूपया है, अतः 7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क 1,77,800/-रूपया अदा है। विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं हैं। क्रेता कम्पनी का पैन नं0 AABCV1051E है।

नि0 मो0 कोइलि

उपेन्द्र सिंह

नि0 मो0 बाबूलाल

नि0 मो0 कुन्ती

उपेन्द्र सिंह

२७३२ रुपया २१००० २७२६२

उप रोकड़िया
कोषागार — गोरखपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 589643

उपनिबंधक/सदर/मुख्य कोषाधिकारी

27 DEC 2012

गोरखपुर

(8)

तफसील आराजी वाका मौजा–ताल रामगढ़, तप्पा व परगना हवेली, तहसील सदर, जिला गोरखपुर।

आराजी नं0	क्षेत्रफल
1141मि0	42 डिसमिल
1040	3.5 डिसमिल
1159 व 1160	9 डिसमिल

कुल रकबा–54.5 डिसमिल (चौवन दशमलव पांच डिसमिल) यानि 2205.93 वर्गमीटर अपना सम्पूर्ण हक व हिस्सा बेचा व बयखत्मी किया।

चौहद्दी–

पूरब – खेत क्रेता कम्पनी मजकूर

पश्चिम– खेत क्रेता कम्पनी मजकूर

उपेन्द्र सिंह

श्रीमती मधु सर्राफ पत्नी श्री अनूप सर्राफ बी० एम० टेक्सटाइल एण्ड फाइनेन्स प्रा० लि० 8 गणेश चन्द्र एवेन्यू प्रथम तल कोलकाता (वेस्ट बंगाल)

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री **ईश्वर चन्द**

पुत्र श्री **राम प्यारे**

पेशा **वकालत**

निवासी **एड0 ले0 च0ोर0**

व श्री **राधवेन्द्र प्रताप सिह**

पुत्र श्री **सुदामा सिंह**

पेशा **व्यापार**

निवासी **सुमेर सागर शहर गोर0**

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

विक्रेता शस्त्र ला0,निर्वाचन कार्ड,क्रेता पैनकार्ड

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रमाकान्त सिंह
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
4/1/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 589644

(9)

उत्तर— खेत क्रेता कम्पनी मजकूर

दक्षिण— खेत क्रेता कम्पनी मजकूर

27 DEC 2012

गवाहान—

1.

2.

प्रारूपकर्ता / तैयारकर्ता

सुबाषचन्द सहानी

एडवोकेट

कलेक्ट्री कचहरी, गोरखपुर

दिनांक 04.01.2013

1000
4-1-13

क्र0सं0 18—

227

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
2,537,000.00 /	**2,537,000.00**	10,000.00	20	10,020.00	900

श्री रवि अग्रवाल प्रतिनिधि बी0एस टेक्साइल्स एण्ड प्रा0लि08प्र0 मधु सराप
पुत्र श्री श्याम सुन्दर अग्रवाल
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी अस्थायी पता 404 सराफ रेजिडन्सी बेतियाहाता शहर गोर0
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 4/1/2013 समय 5:15PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रमाकान्त सिंह
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
4/1/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री उपेन्द्र कुमार सिंह
पुत्र श्री अम्बिका सिह
पेशा व्यापार
निवासी रूस्तमपुर शहर गोर0

क्रेता

श्री रवि अग्रवाल
प्रतिनिधि श्री बी0एस टेक्साइल्स एण्ड प्रा0लि08प्र0 मधु सराफ
पुत्र श्री श्याम सुन्दर अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 404 सराफ रेजिडन्सी बेतियाहाता शहर गोर0

श्री बाबूलाल
पुत्र श्री अयोध्या
पेशा कृषि
निवासी लहसडी तह0 सदर गोर0

श्री कोईल
पुत्र श्री मिश्री
पेशा कृषि
निवासी खेत क्रेता कम्पनी मजकुर

श्री फुन्नीलाल
पुत्र श्री मंगल
पेशा कृषि
निवासी तालरामगढ तह0 सदर गोर0

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH R 767635

नोट पेज दो के पैरा 11. 12 पर श्रीमती मधु सराफ
पत्नी अनुप सराफ कटा है तथा निचे
प्रपत्र्यक मधु सराफ पत्नी अनुप सराफ (10) नि० कोला
गांधीगली कोलघर गो० कलम से लिखा गया है

विक्रीत खेत–

कुल मालियत
2537000 पर स्टाम्प
अदा किया जा रहा है।

नि० मा० कोईल

उपेन्द्र सिंह

नि० मा० बाबूलाल

नि० मा० चुन्नी

उपेन्द्र सिंह

17/860/4-1-13

जिल्द 15—

विक्रेता

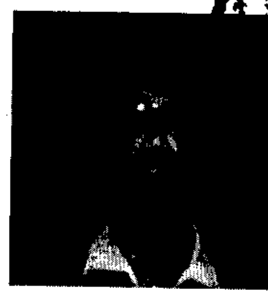
Registration No.: 148 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 उपेन्द्र कुमार सिंह उपेन्द्र सिंह

अम्बिका सिह

रूस्तमपुर शहर गोर0

व्यापार

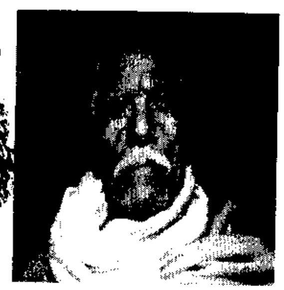


0102 बाबूलाल नि0 अं0 बाबूलाल

अयोध्या

लहसड़ी तह0 सदर गोर0

कृषि



0103 कोईल नि0 अं0 कोईल

मिश्री

खेत क्रेता कम्पनी मजकूर

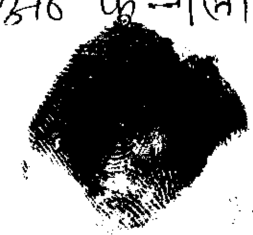
कृषि

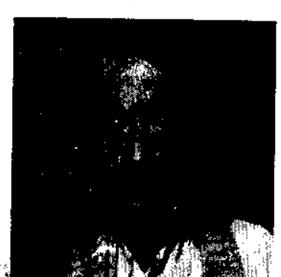
0104 फुन्नीलाल नि0 अं0 फुन्नीलाल

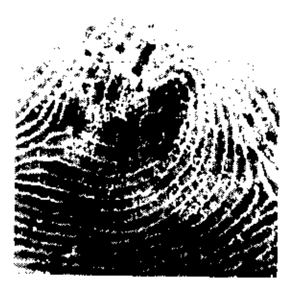
मंगल

तालरामगढ तह0 सदर गोर0

कृषि







INDIA NON JUDICIAL

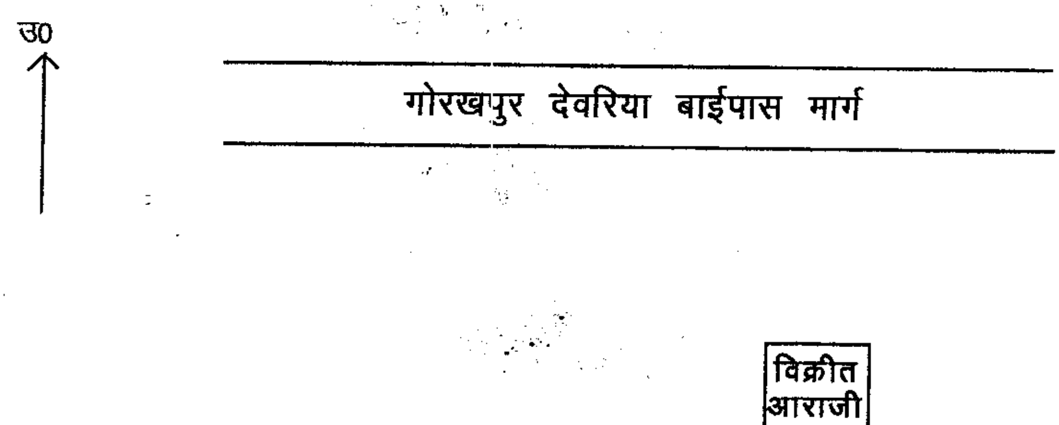
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 736069

(12)

रूट चार्ट

बावत वाका मौजा–ताल रामगढ़, तप्पा व परगना हवेली, तहसील सदर, जिला गोरखपुर।



क्रेता

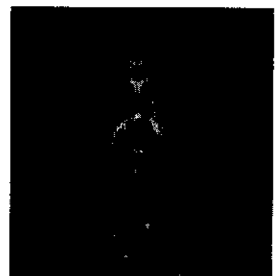
Registration No. : 148 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 **रवि अग्रवाल प्रतिनिधि बी0एस टेक्सटाइल्स एण्ड प्रा0लि08प्र0 ग**

श्याम सुन्दर अग्रवाल

404 सराफ रेजिडन्सी बेतियाहाता शहर गोर0

व्यापार



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 736068

फोटो बावत वाका मौजा–ताल रामगढ़ तप्पा व परगना हवेली तहसील सदर,

f

उपेन्द्र सिंह

उपेन्द्र सिंह

26/100

4-1-13

মোট 13—

4

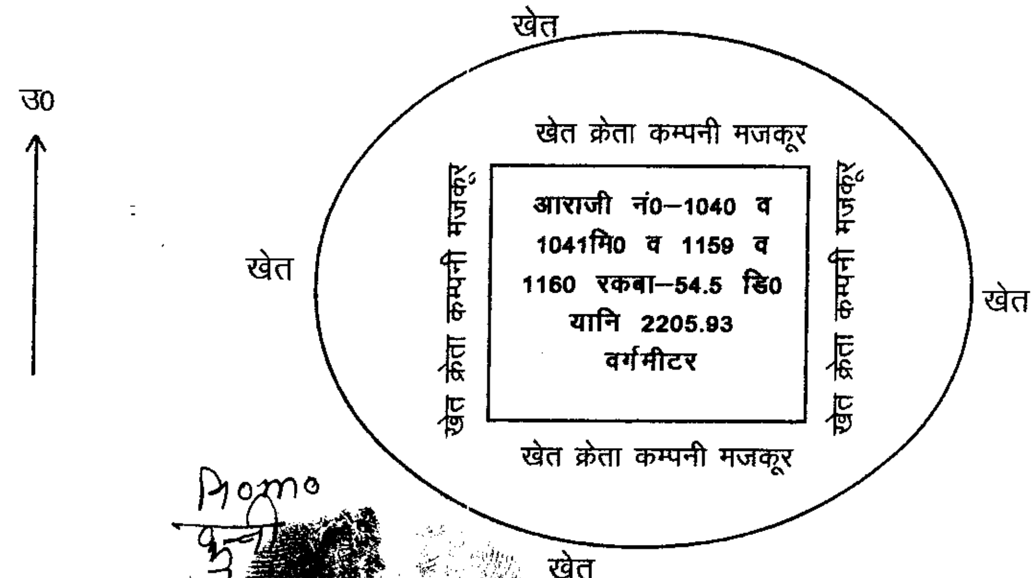
भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BG 736070

<u>नक्शा नजरी</u>

बावत वाका मौजा–ताल रामगढ़, तप्पा व परगना हवेली, तहसील सदर, जिला गोरखपुर। विक्रीत आराजी व 200मी0 परिधि की भूमि कृषि योग्य भूमि है।



प्रारूपकर्ता / तैयारकर्ता

सुभाषचन्द सहानी

एडवोकेट

कलेक्ट्री कचहरी, गोरखपुर

दिनांक 04.01.2013

18/100
4-1-13

भा०/13—

आज दिनांक **04/01/2013** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **8836**

पृष्ठ सं. **213** से **238** पर कमांक **148**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रमाकान्त सिंह

उप निबंधक द्वितीय

गोरखपुर

4/1/2013