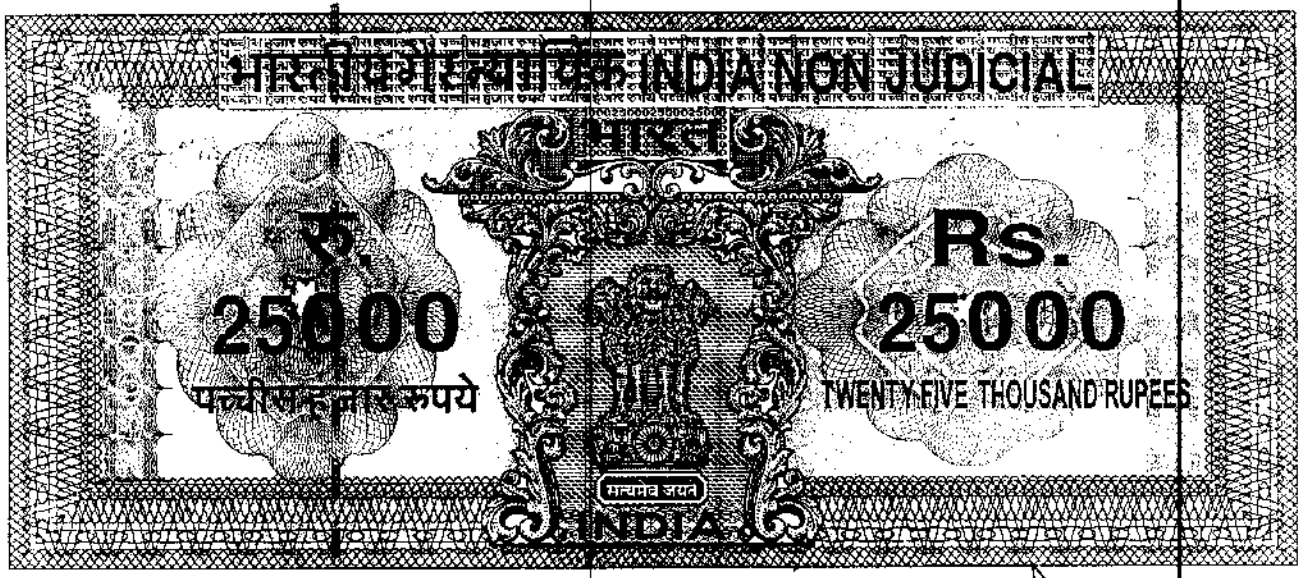


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 426420

सहायक/अपर/मुख्य कोषाधिकारी

उप/रोकड़िया/मुख्य रोकड़िया

27 DEC 2012

स्टाम्प
गोरखपुर

नम्बर

किस्म दस्तावेज – **बैनामा**
प्रतिफल – 17,25,000/–
मालियत – 43,26,000/–
क्षेत्रफल – 1517.842 वर्गमीटर
दर – 2850/– प्रति वर्गमीटर
स्टाम्प – 3,03,000/–
मौजा – ताल रामगढ़, तप्पा व परगना–हवेली।

हम कि **राधारमण** पुत्र **विश्वनाथ** निवासी–लहसड़ी, पोस्ट–**लहसड़ी**, तहसील–**सदर**, जिला–**गोरखपुर**, का हूं।

चूं हम मुकिर विषयांकित आराजी जिसका विस्तृत विवरण इस

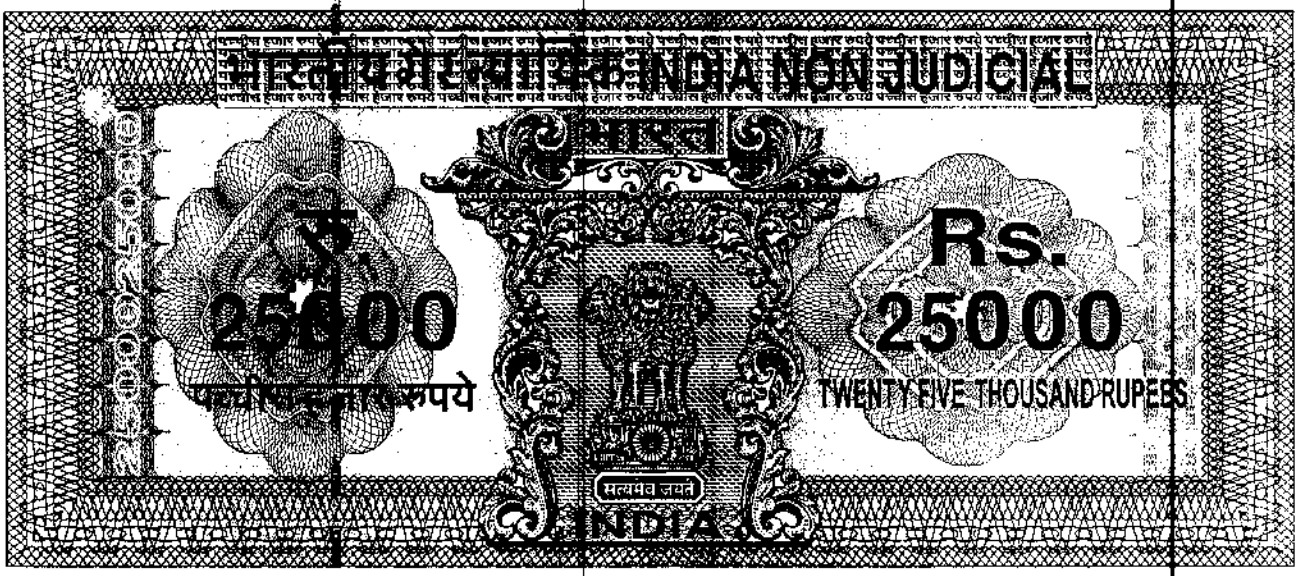
राधारमण

राधारमण

ন-236 [illegible] ২১০০০ [illegible] 4-2013 [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 426421

सहायक/सचर/मुख्य कोषाधिकारी
उप/रोकड़िया/मुख्य रोकड़िया
27 DEC 2012
स्टाम्प
गोरखपुर
सम्वत 2012

[2]

बिक्रय–विलेख के अन्त में दिया जा रहा है को, बिक्रय व मुन्तकील करने का हम मुकिर को कानूनन हर तौर पर हक हासिल है। हम मुकिर बहैसियत मालिक काबिज दखील एवं संक्रमणीय भूमिधर हैं तथा विषयांकित आराजी जो कि एक कृषि भूमि है जिसपर आज की तारीख में भी कृषि कार्य हो रहा है जिस पर हम मुकिर अपने को कृषि कार्य करने में असमर्थ पा रहे हैं। अतः विषयांकित आराजी

राधारमण

राधारमण

र.२३) रुपये २०००/- २८६२

[illegible]
व्यापार – गोरक्षण

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 426424

सहायक/बदर/मुख्य कोषाधिकारी
उप/रोकड़िया/मुख्य रोकड़िया
27 DEC 2012
कलक्ट्रेट
गोरखपुर
नम्बर 8232

[3]

जोकि हमारे किसी भी मसरफ की नहीं रह गयी है इस कारण हम मुकिर ने इसे बिक्रय कर देना ही उचित समझा। अलावा इसके हम मुकिर को रूपयों की भी सख्त आवश्यकता है जो कि बिना बेचे विषयांकित आराजी पूरा हो पाना सम्भव नहीं है। इसलिए हम मुकिर ने अपनी विषयांकित आराजी को अन्तरण द्वारा अपनी सख्त आवश्यकताओं को पूरा करना मुनासिब समझा इसलिए हम मुकिर ने

रामाधार

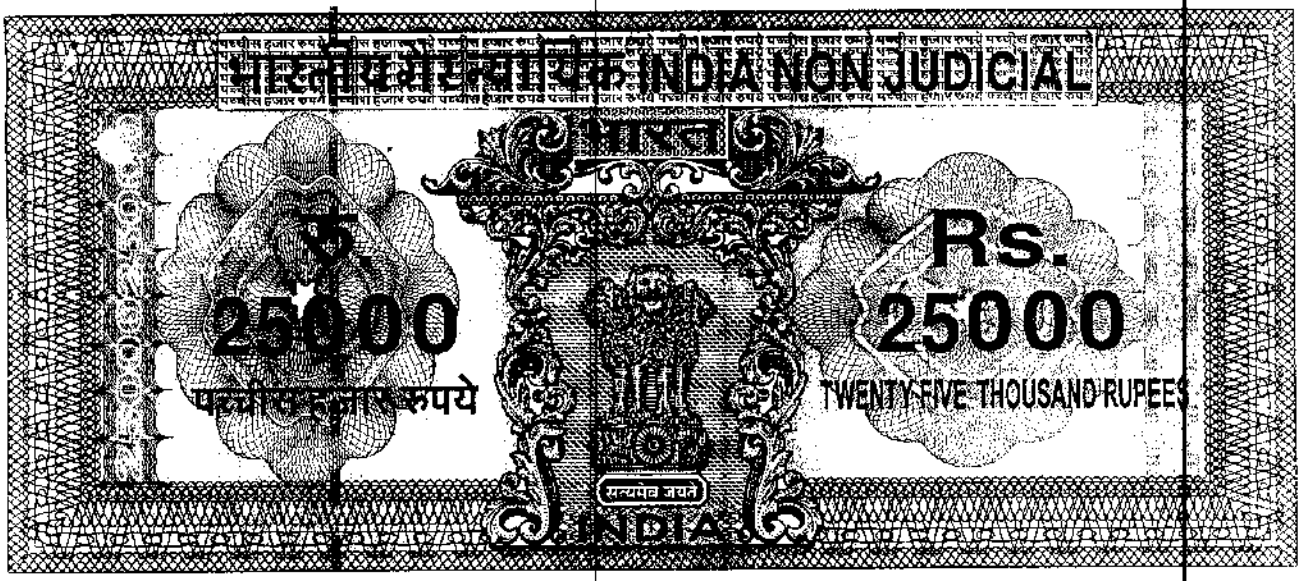
रामाधार

क्र. 240 दिनांक 2500 दिनांक 4-2013 श्रीमान् मैनेजर महोदय
बैंक ऑफ इण्डिया शाखा - ए - रोड़ियाचक F. श्रीमान् मुख्य
एवं फिलहाल श्री दर्शि मुखवाद्य धन रुपये मुद्रा-50 मात्र

भवदीय

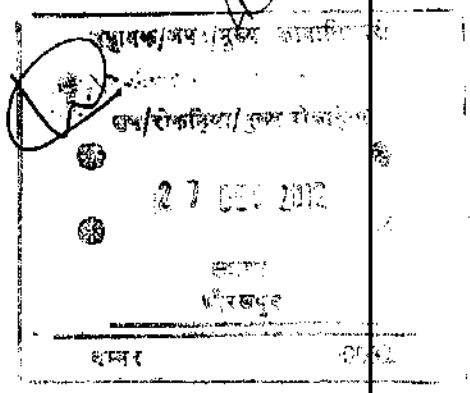
मुख रोकड़िया

कोषागार – गोरखपुर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 426425

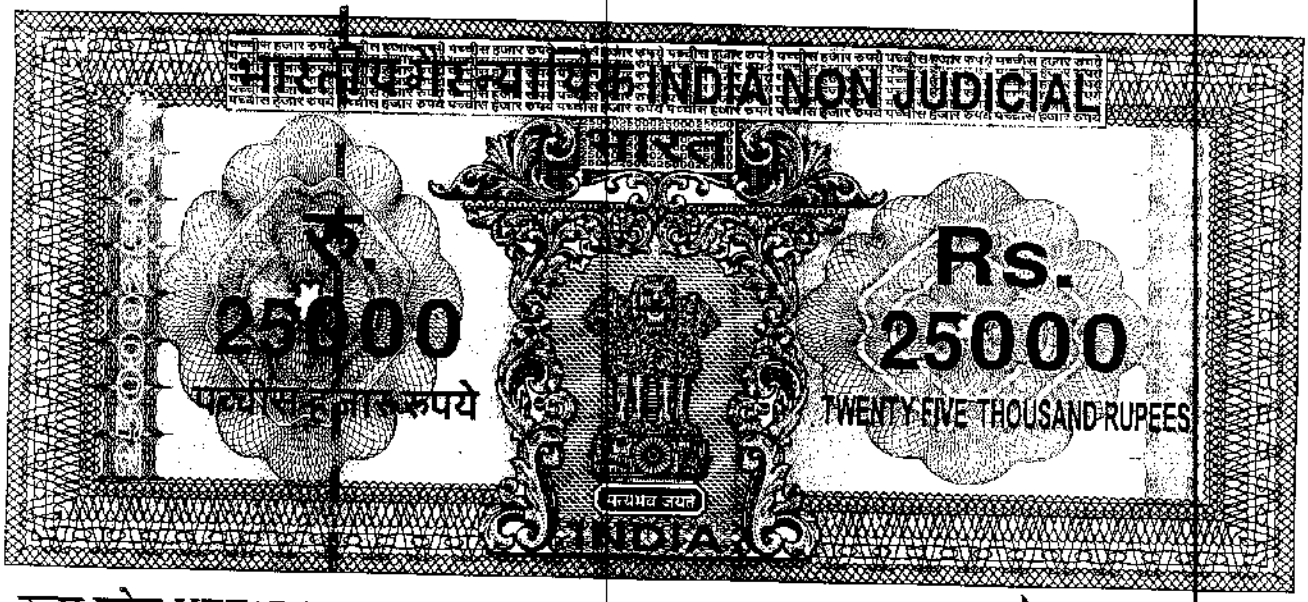


[4]

अपनी आराजी नम्बरी हस्ब चौहदी जैल जो कि कृषि भूमि है, को विक्रय का ऐलान किया, जिस पर **दी0एस0 टेक्सटाइल्स एण्ड फाइनेंस प्रा0लि0, 8–गणेश चन्द्र एवेन्यू, प्रथम तल, कोलकाता (वेस्ट बंगाल) पिन–700013** निदेशक/चेयरमैन **श्रीमती मधु सराफ** पत्नी **अनूप सराफ** निवासिनी–सराफ सदन, गांधी आश्रम गली, गोलघर, गोरखपुर बजरिए पावर आफ एटार्नी होल्डर **रवि अग्रवाल** पुत्र **श्री**

र 241 Patna 25000 र 2ho ४'

उप रोकड़िया
डुमार — गोरखपुर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 426426

उप/रोकड़िया/मुख्य रोकड़िया

27 DEC 2012

स्टाम्प
गोरखपुर

नम्बर 0052

[5]

श्यामसुन्दर अग्रवाल, निवासी–404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जनपद–गोरखपुर को मु0 17,25,000/– रू0 (सत्रह लाख पचीस हजार रूपया) जिसका आधा मु0 8,62,500/– रू0 (आठ लाख बासठ हजार पांच सौ रूपया) होता है, में क्रय करने को तैयार हो गये हैं, जो हम मुकिर को कबूल व मंजूर है उक्त धनराशि बाजार भाव से एक वाजिब व मुनासिब कीमत है, साथ ही साथ इससे

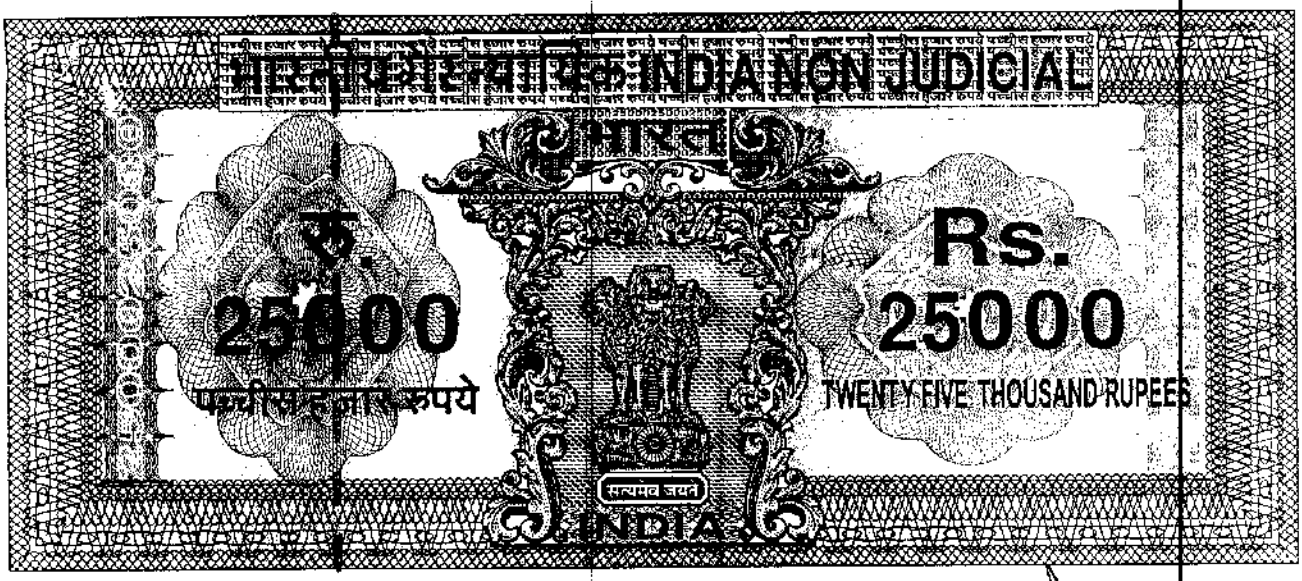
श्यामसुन्दर अग्रवाल

श्यामसुन्दर अग्रवाल

r 242 [illegible] 23000 x 24hr

[illegible]

उप रोकड़िया।
[illegible] – गोरखपुर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 426427

सहायक/अवर/मुख्य कार्याधिकारी
गोरखपुर/रोकड़िया/मुख्य रोकड़िया
27 DEC 2012
स्टाम्प
गोरखपुर
नम्बर 1032

[6]

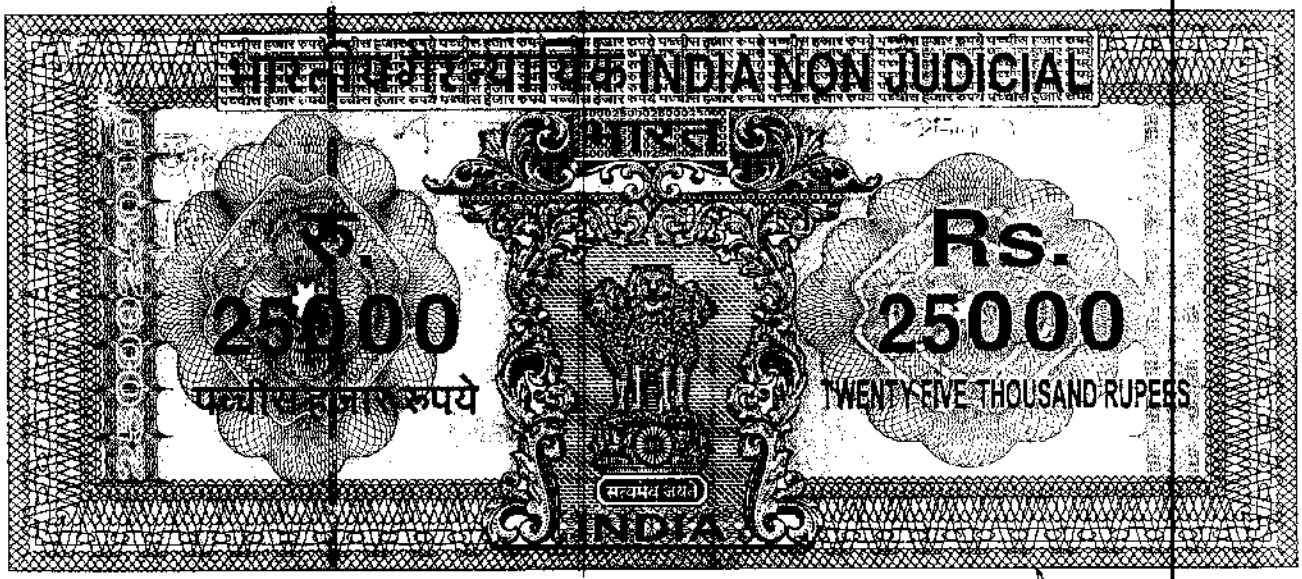
अधिक कीमत कोई अन्य व्यक्ति देने को तैयार नहीं है। इसलिए हम मुकिर ने अपनी विषयांकित आराजी को बहक व बदस्त वी0एस0 **टेक्सटाइल्स एण्ड फाइनेंस प्रा0लि0, 8–गणेश चन्द्र एवेन्यू, प्रथम तल, कोलकाता (वेस्ट बंगाल)** पिन–700013 निदेशक/चेयरमैन **श्रीमती मधु सराफ** पत्नी **अनूप सराफ** निवासी– सराफ–सदन, गांधी आश्रम गली, गोलघर, गोरखपुर बजरिए पावर

राधारमण

राधारमण

र-243 Batch 2000 र 250 मे'

उप रोकड़िया
कोषागार – गोरखपुर

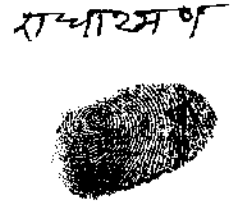


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 426428

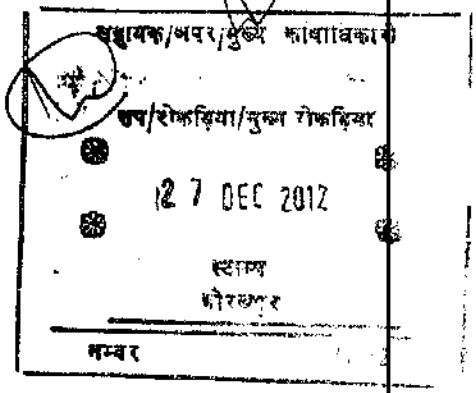
[7]

आफ एटार्नी होल्डर **रवि अग्रवाल** पुत्र **श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल**, **निवासी–404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला–गोरखपुर** के पक्ष में बेचा व बय खत्मी किया तथा आज की तारीख से विषयांकित आराजी से अपना कब्जा–दखल उठा कर क्रेता कम्पनी मजकूर को काबिज दखील करा दिया। अब क्रेता कम्पनी मजकूर को चाहिए कि तमाम सरकारी कागजात से हम मुकिर का



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 426429



[8]

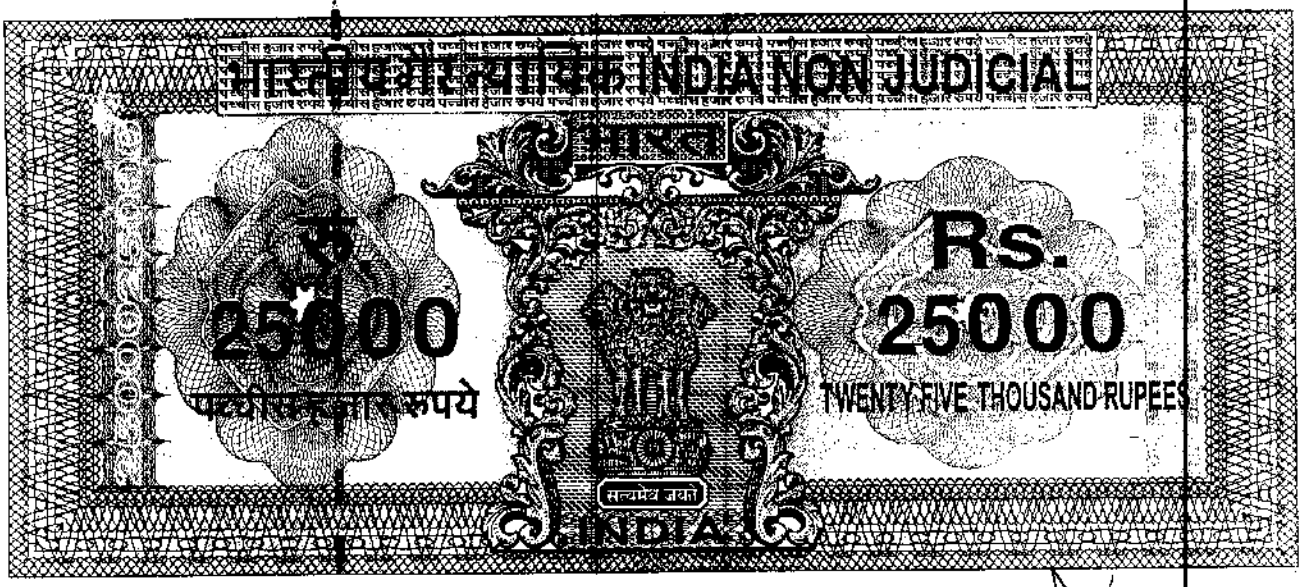
नाम कटवाकर अपने कम्पनी उपरोक्त का नाम दर्ज करा लेवें और जैसे चाहें वैसे भोग भुगत करें, इस पर हम मुकिर को न तो कोई ऐतराज है और न ही हमारे काय–मुकामान को भविष्य में होगा। विदित हो कि विक्रेतागण ने क्रेता कम्पनी मजकूर को विश्वास व भरोसा दिलाया कि विक्रीत सम्पत्ति जिसका विस्तृत विवरण एवं चतुर्दिक सीमायें इस विक्रय–पत्र के अंत में वर्णित है, हर प्रकार के

राधारमण

राधारमण

रु 25 लाख 25000 रुपये दे

मुन्ना रोकड़िया
जेवाणार — गोरखपुर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 426430

सहायक/अपर/मुख्य कार्याधिकारी

उप/रोकड़िया/मुख्य रोकड़िया

27 DEC 2012

स्टाम्प
गोरखपुर

नम्बर 0032

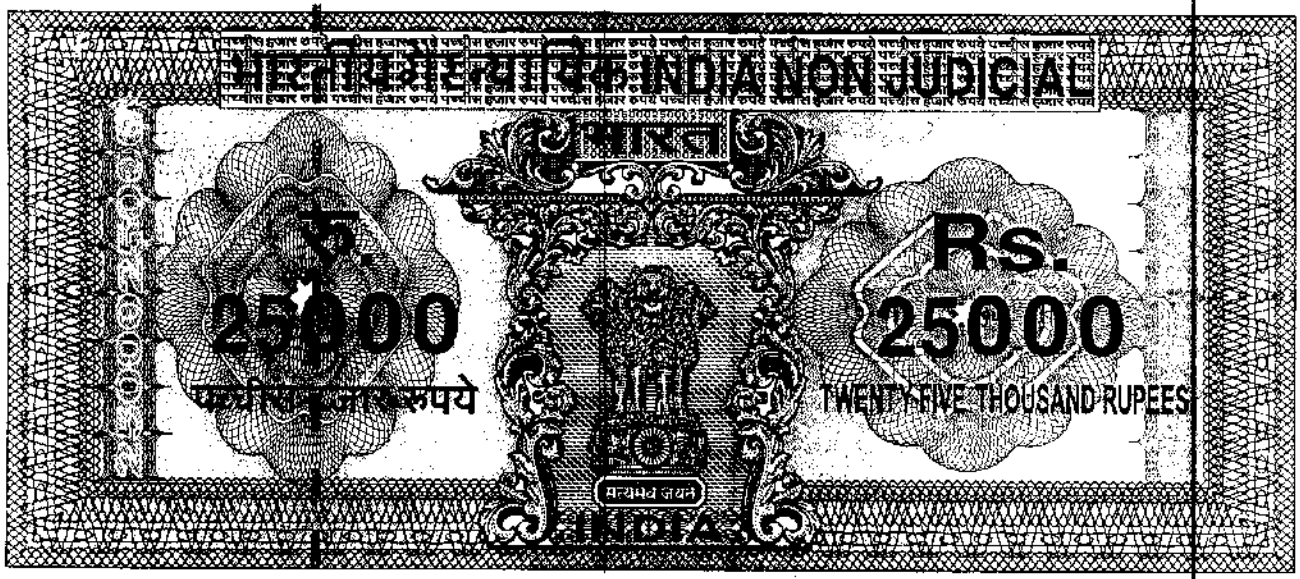
भार (चार्ज) से पूरी तरह मुक्त व पाक–साफ है। विक्रीत–सम्पत्ति को विक्रेता ने कहीं भी गिरवीं, विक्रय, दान, न्यास, वसीयत या जमानत आदि में सम्मिलित नहीं किया है। विक्रीत सम्पत्ति पर विक्रेता ने किसी सरकारी या अर्द्धसरकारी या स्वायतशाषी वित्तीय या बैंकिंग संस्थान या निजी संस्थान से कोई ऋण आदि नहीं लिया है और न तो विक्रीत सम्पत्ति को जमानत पर किसी दीगर शख्स को कोई ऋण

राधारमण

राधारमण

र.-२५६ [illegible] २७०००/- २५५ मी

[illegible]
[illegible] — गोरखपुर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 427139

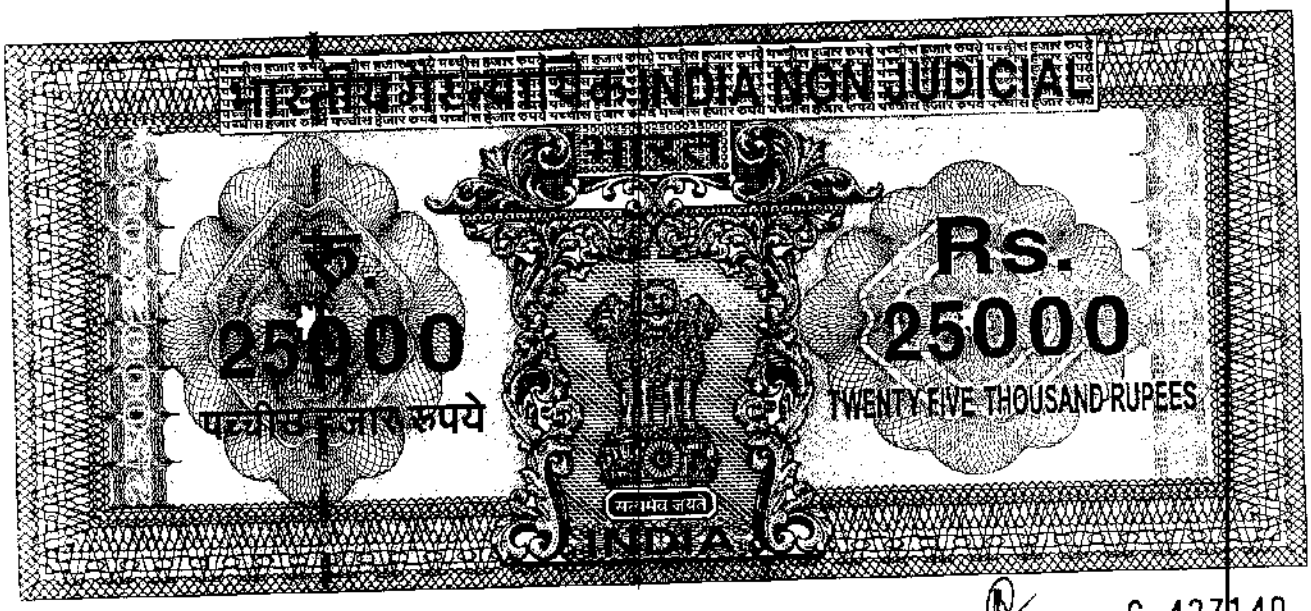
सहायक/अवर/मुख्य कार्याधिकारी
उप/रोकड़िया/मुख्य रोकड़िया
17 JAN 2013
स्टाम्प
गोरखपुर
सम्बर

[10]

आदि ही दिलाया है। हम मुकिर के संज्ञान में उक्त विक्रीत सम्पत्ति के मालिकाना हक के सम्बन्ध में कोई वाद या किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है और वह किसी डिक्री की कार्यवाही में न तो कुर्की और न किसी नीलामी में सम्मिलित है। विक्रेता ने विक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में न तो किसी दीगर शख्स से कोई बयाना आदि ही लिया

राधारमण

राधारमण



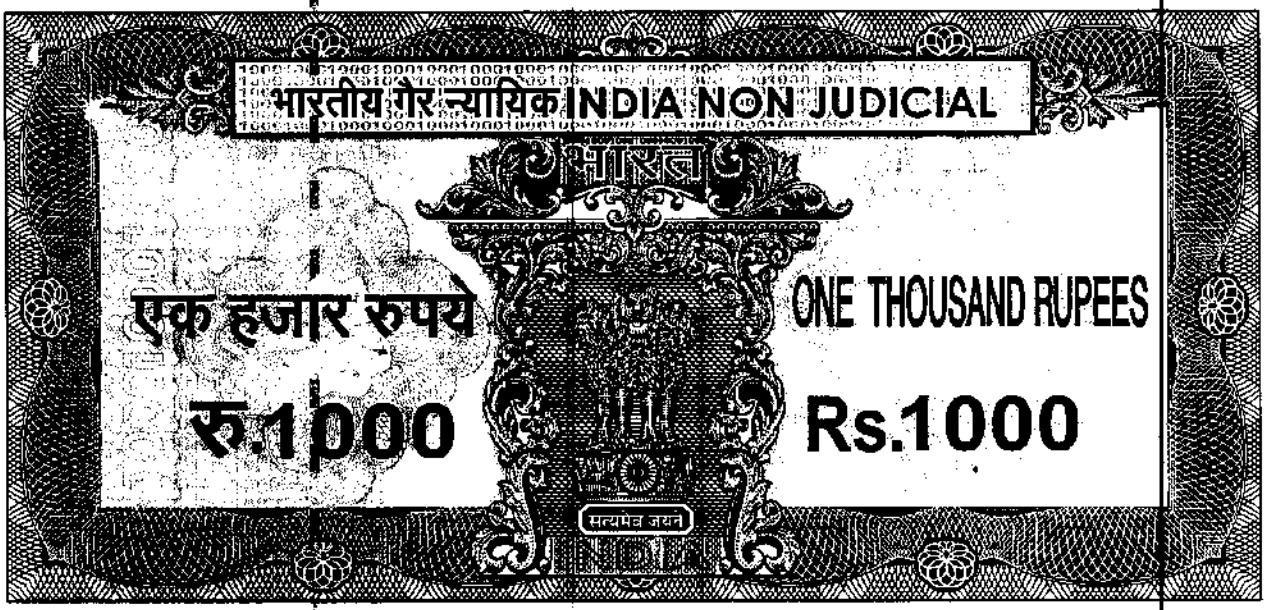
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 427140

है और न किसी प्रकार का कोई इकरारनामा व मुख्तारनामा आदि भी किसी अन्य के पक्ष में निष्पादित ही किया है। विक्रय पत्र के निष्पादन के पूर्व विक्रीत सम्पत्ति पर कोई भार (चार्ज) विक्रीत सम्पत्ति पर पायी जाती है तो उसे अदा करने की सारी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। यदि कोई तथ्य इस लेखपत्र के विपरीत पायी जावे या किसी अन्य व्यक्ति का हक व हिस्सा किसी भी किस्म का विक्रीत सम्पत्ति के

राधारमण

राधारमण



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 268829

[12]

किसी भी भाग या जुज भाग पर पाया जाता है या विक्रेता के कब्जा दखल मालिकाना में कोई नुख्स निकल जावे तो क्रेता कम्पनी को यह अधिकार होगा कि विक्रेता के अन्य चल व अचल सम्पत्ति या सम्पूर्ण विक्रय धन या उसका अंश जिस कदर से क्षति हो जरिये अदालत मय ब्याज के वसूल पाने के अधिकारी होंगे। इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति करने का कत्तई कोई अधिकार नहीं होगा, यदि आपत्ति करते

राधारमण

राधारमण

S. No. 132 ....Rs. 1442 .. Date ..6/8/2013
Jay Prakash Stamp Vender
Licence No. 46
Near Registry Office Collectrate
Gorakhpur

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

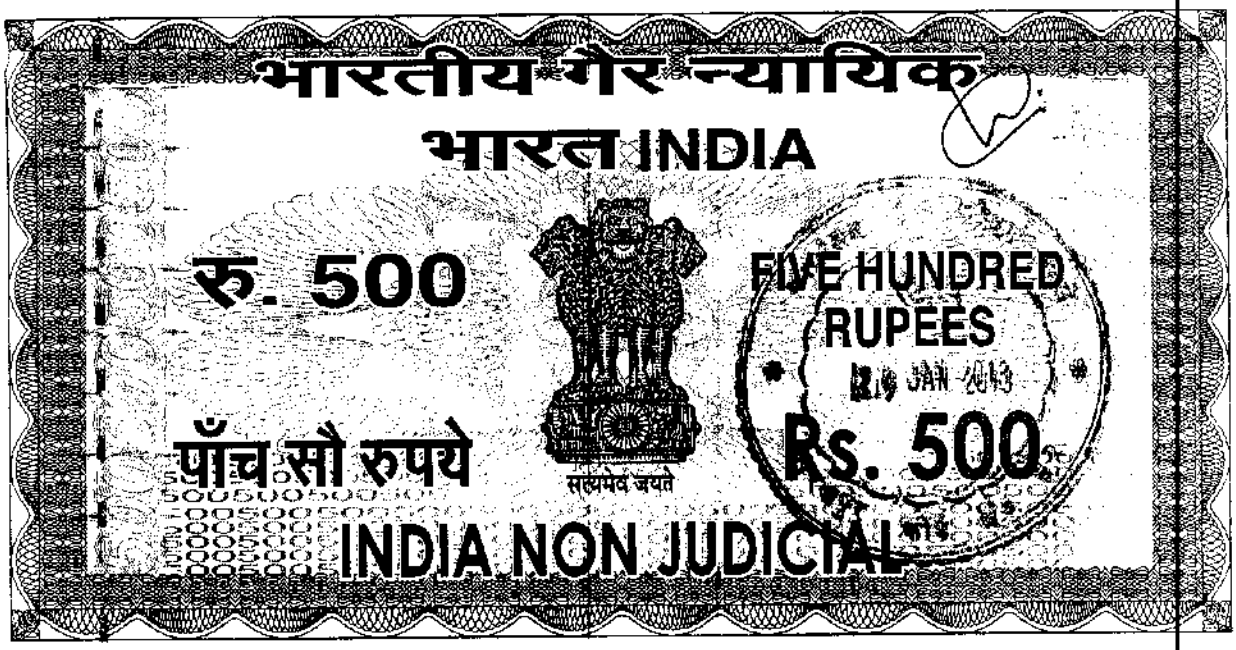
R 781340

[13]

भी हैं तो अमान्य होगी। यदि विक्रय पत्र में वर्णित आश्वासनों में कुछ गलत पाया जाता है तो उसकी कुल ज़िम्मेदारी हम विक्रेता की होगी। इस लेखपत्र/विक्रयपत्र की पाबन्दी विक्रेता पर पूर्णतया लागू होगी। विक्रेता के सारे अधिकार क्रेता कम्पनी को इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रीत सम्पत्ति पर प्राप्त हो जायेंगे। मुख्तारेआम श्री रवि अग्रवाल को क्रेता कम्पनी के लिए हस्ब चौहद्दी जैल सम्पत्ति को क्रय

S. No. 134 Rs. 500 Date 08/04/2013

Jay Prakash Stamp Vendor
Licence No 46
Near Registry Office Collectrate
Gorakhpur



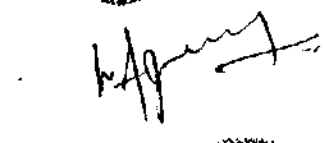
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH R 781341

[14]

करने का अधिकार वी0एस0 टेक्सटाइल्स एण्ड फाइनेंस प्रा0लि0 की बोर्ड मीटिंग दिनांक 29.09.2012 के प्रस्ताव के परिपेक्ष्य में दिनांक 07.12.2012 को जरिए रजिस्टर्ड पावर ऑफ एटार्नी जोकि उपनिबन्धक द्वितीय के कार्यालय में बही सं0–4, जिल्द सं0–184, पृष्ठ सं0–261 से 272 पर क्रमांक 240 पर अंकित है, जो चेयरमैन/निदेशक श्रीमती मधु सराफ द्वारा व्यवसाय को विस्तारित करने के उद्देश्य से प्रदत्त किया गया है। अतः विक्रेता ने अपने स्वस्थ्य चित्त, स्वतंत्र इच्छा से बिना किसी जब्र व दबाव के समक्ष साक्षीगण यह विक्रय पत्र को पढ़कर/पढ़वाकर निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे। कुल तयशुदा धनराशि रु0 17,25,000/– रू0 हम मुकिर विक्रेता क्रेता कम्पनी से जरिए चेक संख्या–146181 दिनांकित 10.02.2013 आर0टी0जी0एस0

राधारमण

राधारमण



S. No. 132 Rs. 500/- Date 08/09/2013 (HDFC/2015

Jay Prakash Stamp Vendor
Licence No. 16
Near Registry Office Collectrate
Gorakhpur

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 781342

[15]

यूनियन बैंक आफ इण्डिया, शाखा–साहबगंज, गोरखपुर से प्राप्त कर चुके हैं क्रेता कम्पनी मजकूर के जिम्मे कुछ भी शेष बकाया नहीं है। बाजा हो कि आराजी नम्बरी जैल कृषि भूमि है एवं इसमें पेड़ व पौधे इत्यादि नहीं लगे हुए हैं तथा 200 मीटर की त्रिज्या में मकानात एवं निर्माण नहीं है। आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल में किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है तथा आराजी नम्बरी जैल जो नगर निगम सीमा के अन्तर्गत वार्ड नं0–44 में स्थित है तथा गोरखपुर से देवरिया बाईपास मुख्य सड़क से 300 मीटर की दूरी पर स्थित है। भूमि की कुल सरकारी मालियत मु0 43,26,000/– रू0 है अतः 7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क 3,03,000/– रू0 अदा है। विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं है। क्रेता कम्पनी का पैन नं0–AABCV1051E है।

राधारमण

राधारमण

S. No. 33 Pe. 500 Date 08/07/2013

Jay Prakash ... Vendor

Licence ...

Near Registry Office Collectrate

Gorakhpur

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BG 755322

[16]

तफसील आराजी वाका मौजा–ताल रामगढ़, तप्पा व परगना–हवेली, तहसील–सदर, जिला–गोरखपुर।

आराजी नं0		रकबा
1029मि0	(दस सौ उन्तीस मि0)	0.1463ह0 (शून्य दशमलव एक चार छः हेक्टेयर)
1030	(दस सौ तीस)	0.0778ह0 (शून्य दशमलव शून्य सात सात हेक्टेयर)
1201	(बारह सौ एक)	0.3698ह0 (शून्य दशमलव तीन पांच नौ हेक्टेयर)
1209का	(बारह सौ नौ का)	0.3246ह0 (शून्य दशमलव तीन दो चार हेक्टेयर)
कुल चार नम्बरान		0.9068ह0 (शून्य दशमलव नौ शून्य छः हेक्टेयर)

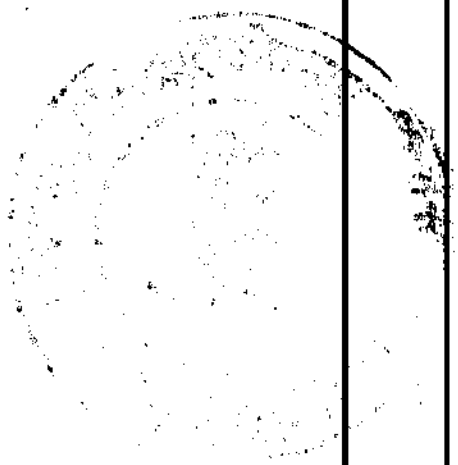
में से अपना सम्पूर्ण हक व हिस्सा रकबा 37.5डि0 (साढ़े सैंतीस डिस्मिल) यानि 1517.842 वर्गमीटर (पन्द्रह सौ सत्रह दशमलव आठ चार दो वर्गमीटर) सम्पूर्ण बेचा व बयखत्मी किया।

सुधारमण

सुधारमण

S. No 144 Re. 100 Date 08/07/2012

Jay Prakash Stamp Vender
Licence No 46
Near Registry Office Collectrate
Gorakhpur



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BG 755323

[17]

चौहद्दी :-

पूरब	–	खेत मुरारी गुप्ता।
पश्चिम	–	खेत दीगर सड़क।
उत्तर	–	खेत क्रेता कम्पनी।
दक्षिण	–	खेत हनुमन्त वगैरह।

साधारमण

साधारमण

S. No. 1991 Re. 1/- Date 11/2/2013

Jay Prakash Stamp Vender
Licence No 46
Near Registry Office Collectrate
Gorakhpur

2591

विक्रय पत्र

1,725,000.00 /	4,326,000.00	10,000.00	20	10,020.00	900
प्रतिफल	बालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री रवि अग्रवाल प्रतिनिधि वी0एस0टे0ए0फा0प्रा0लि0,नि0 मधु सराफ
पुत्र श्री श्याम सुन्दर अग्रवाल
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता शहर गोर0
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 11/2/2013 समय 4:28PM
बजे निष्पादन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रमाकान्त सिंह
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
11/2/2013

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री रूधारमण
पुत्र श्री विश्वनाथ
पेशा सेवानिवृत
निवासी लहसडी तह0 सदर गोर0

क्रेता

श्री रवि अग्रवाल
प्रतिनिधि श्री वी0एस0टे0ए0फा0प्रा0लि0,नि0 मधु सराफ
पुत्र श्री श्याम सुन्दर अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता शहर गोर0

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री आशीष कुमार
पुत्र श्री स्व0 रघुनाथ दास
पेशा व्यापार
निवासी शेषपुर शहर गोर0
व श्री परमानन्द पाण्डेय
पुत्र श्री अशोक पाण्डेय
पेशा अध्ययन
निवासी परतावल तह0 सदर जिला महराजगंज
ने की

पक्षकार, मय साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रमाकान्त सिंह
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
11/2/2013

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BG 755324

[18]

ह0 क्रेता

ह0 विक्रेता

गवाहान

1- Ashish

ASHISH KUMAR
S/o Late Raghunath Das
Choudhary Building
Sheikhpur Gorakhpur

2- [illegible]

टाईपकर्ता / प्रारूपतैयारकर्ता
M.K. Sahay Advocate
11-02-2013
मनोरंजन कुमार सहाय, (एडवोकेट)
दीवानी कचहरी, गोरखपुर।
दिनांक : 11.02.2013

No 176 Rs. 100 Date 08/09/2013

Jay Prakash Stamp Vender
Licence No 46
Near Registry Office Collectrate
Gorakhpur

विक्रेता

Registration No.: 1543 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 साधारमण

विश्वनाथ

महसडी तह0 सदर गोर0

सेवानिवृत

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

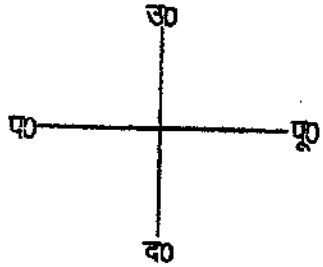
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 747039

[20]

रूट चार्ट



सहारा स्टेट का गेट

गोरखपुर से देवरिया बाईपास

विक्रीत खेत

S. No...9...Rs.....Date 10/12/2013

Jay Prakash Stamp Vendor
Licence No. 46
Near Registry Office Collectrate
Gorakhpur

क्रेता

Registration No. 1843 Year : 2,013 Book No. 1

0201 कवि अग्रवाल प्रतिनिधि वी0एस0टे0ए0फा0प्रा0लि0,निवे मधु ब्रा

श्याम सुन्दर अग्रवाल

राफ रेजीडेन्सी बतियाहाता शेडर गो0

व्यापार

भारत INDIA NON JUDICIAL

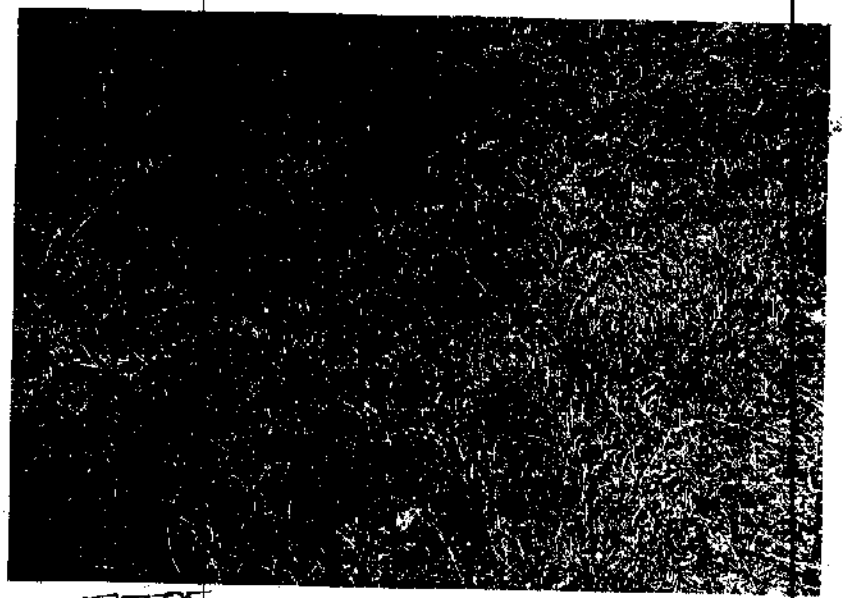
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

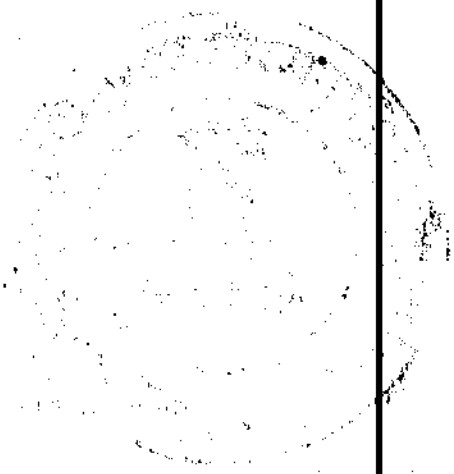
सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 426431



(৮২৭) ফোন নং ২৪০০০ ৫ ২৪৪৭।



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

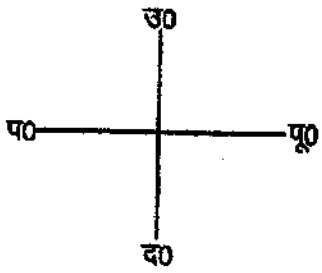
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

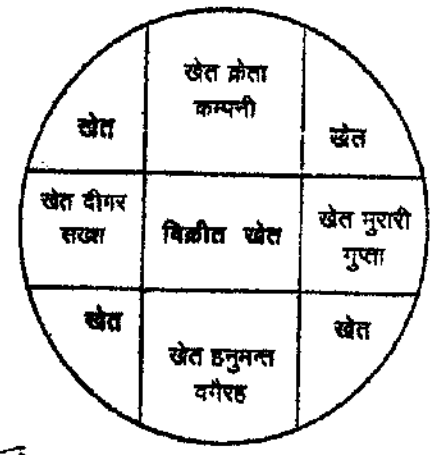
BG 755325

[19]

नक्शा–नजरी

मौजा–**ताल रामगढ़**, तप्पा व परगना–**हवेली**, तहसील–**सदर**, जिला–**गोरखपुर**, कुल चार आराजिया में से कुल रकवा **1517.842** वर्गमीटर यानि **37.6**डि0 तथा **200** मीटर की त्रिज्या में कोई भी निर्माण नहीं है।





नक्शा नजरी तैयारकर्ता

M.K. Sahay Advocate 11-02-2013

मनोरंजन कुमार सहाय (एडवोकेट)

दीवानी कचहरी, गोरखपुर।

दिनांक : 11.02.2013

पढ़ा.....

निशान दिया .....

S. No 132 Rs. 100/- Date 08/2/2013

Jay Prakash Stamp Vender
Licence No. 46
Near Registry Office Collectrate
Gorakhpur

आज दिनांक 11/02/2013 को

बही सं 1 जिल्द सं 8934

पृष्ठ सं 335 से 376 पर कमांक 1543

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रमाकान्त सिंह
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
11/2/2013