5426/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

विक्रय पत्र

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

66194

मौजा- तालरामगढ़
प्रतिफल- 2400000/-
मूल्यांकन- 3375000/-
रकबा- 2064.26 वर्गमी०
दर- 1150/- प्रतिवर्गमी०
स्टाम्प- 168000/-

13 MAY 2013

हम कि मुरारी पुत्र रामराज व मुंशी व मिलन उर्फ राममिलन व महेन्द्र व मुन्नू पुत्रगण स्व0 बेचन व पारस पुत्र लोचन व देवमुनी उर्फ मुन्नी देवी पत्नी फौजदार सिंह निवासीगण मौजा तालरामगढ़, पोस्ट–रामपुर, तहसील–सदर, जिला–गोरखपुर के हैं।

मुरारी

नि0 अं0 मुंशी

नि0 अं0 मिलन

देवमुनी

नि0 अं0 महेन्द्र

नि0 अं0 मुन्नू

नि0 अं0 पारस

मुरारी

नि0 अं0 मुंशी

नि0 अं0 मु0

১

[illegible] বিষয় ১৫০০০ দিনাং ১৪-২০১৩ [illegible] চেক—
[illegible]
কার্যালয় ৪. [illegible]
কোলকাতা [illegible] ৭০০০১৩ [illegible]
[illegible]
[illegible]

স্বাঃ— [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

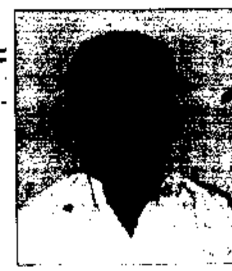
Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

661964



चूँ हम मुकिरान विषयांकित आराजियात जिसका विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया जा रहा है को, विक्रय व मुन्तकिल करने का हम मुकिरान को कानूनन हर तौर पर हक हासिल है। हम मुकिरान बहैसियत मालिक काबिज दखील एवं संक्रमणीय भूमिधर है तथा विषयांकित आराजियात जो कि एक कृषि भूमि है जिस पर आज की तारीख में भी कृषि कार्य हो रहा है जिस पर हम मुकिरान अपने को कृषि कार्य करने में असमर्थ पा रहे है। अतः विषयांकित आराजियात जो कि हमारे निवास से दूर होने के कारण हमारे किसी भी मसरफ

से 1758 किता 15008 1753 तक

उप पंजीयक
फैजाबाद — सदर

3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

की नहीं हैं रह गयी है इस कारण हम मुकिरान ने इसे विक्रय कर देना ही उचित समझा अलावा इसके हम मुकिरान को रूपयों की भी सख्त आवश्यकता है जो कि बिना बेचे विषयांकित आराजियात पूरा हो पाना सम्भव नहीं है। इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजियात को अन्तरण द्वारा अपनी सख्त आवश्यकताओं को पूरा करना मुनासिब समझा इसलिए हम मुकिरान ने अपनी आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जो कि कृषि भूमि है को विक्रय का ऐलान किया तो बी0एन0 टेक्सटाइल्स एण्ड इन्वेस्टमेन्टस प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय–8 गणेश चन्द्र एवेन्यू प्रथम तल कोलकाता (वेस्ट बंगाल) पिन

[illegible] किमत 18000 [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

661966

03 MAY 2015

700013 निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन गांधी आश्रम गली गोलघर, गोरखपुर बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता शहर व जिला–गोरखपुर आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी को मुब0 24,00,000/– रूपया (चौबीस लाख रूपया) जिसका आधा मुब0 12,00,000/– रूपया (बारह लाख रूपया) होता है, में क्रय करने को तैयार हो गये है, जो हम मुकिरान को कबूल व मंजूर है उक्त धनराशि बाजार भाव से एक वाजिब व मुनासिब कीमत है, साथ ही साथ इससे अधिक कीमत अन्य कोई व्यक्ति

1760 [illegible] 150005 [illegible]

उप जिलाधिकारी
[illegible] — गोरखपुर

5

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000 पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

661967

13 MAY 2.1.

देने को तैयार नहीं है। इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजियात को बहक व बदस्त बी0एन0 टेक्सटाइल्स एण्ड इन्वेस्टमेन्टस प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय–8 गणेश चन्द्र एवेन्यू प्रथम तल कोलकाता (वेस्ट बंगाल) पिन 700013 निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन गांधी आश्रम गली गोलघर, गोरखपुर बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता शहर व जिला–गोरखपुर के पक्ष में बेचा व बयखत्मी किया तथा आज की तारीख से विषयांकित आराजियात से अपना कब्जा दखल उठाकर क्रेता

১৭৬। কিংবা ১৫০০০৫ ১২১২টি

[illegible]

6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 15000 पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

661968

सहायक/अपर/मुख्य कोषाधिकारी

उप/रोकड़िया/मुख्य रोकड़िया

13 MAY 2013

कम्पनी मजकूर को काबिल दखील करा दिया। अब क्रेता कम्पनी मजकूर को चाहिए कि तमाम सरकारी कागजात से हम मुकिरान का नाम कटवाकर अपने कम्पनी उपरोक्त का नाम दर्ज करा लेवें और जैसे चाहे वैसे भोग भुगुत करें, इस पर हम मुकिरान को न तो कोई ऐतराज है ओर न ही कायम–मुकामान को भविष्य में होगा। विदित हो कि विक्रेतागण ने क्रेता कम्पनी मजकूर को विश्वास व भरोसा दिलाया कि विक्रयशुदा सम्पत्ति जिसका विस्तृत विवरण एवं चतुर्दिक सीमायें इस विक्रय पत्र के अन्त में वर्णित है, हर प्रकार के भार (चार्ज) से पूरी तरह मुक्त व पाक व साफ है। विक्रयशुदा–सम्पत्ति को विक्रेता ने कहीं भी गिरवी, विक्रय, दान, न्यास, वसीयत या जमानत

२ — 1762 दिनांक 18000/ 17/5/2

उप [illegible]

[illegible] — गोरख[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹ 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

661969

आदि में सम्मिलित नहीं किया है। विक्रयशुदा सम्पत्ति पर विक्रेता ने किसी सरकारी या अर्द्धसरकारी या स्वायतशाषी वित्तीय या बैंकिंग संस्थान या निजी संस्थान से कोई ऋण आदि नहीं लिया है और न तो विक्रीय सम्पत्ति को जमानत पर किसी दीगर शख्स को कोई ऋण आदि ही दिलाया है। हम मुकिरान के संज्ञान में उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति के मालिकाना हक के सम्बन्ध में कोई वाद या किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है और वह किसी डिक्री की कार्यवाही में न तो कुर्की और न किसी नीलामी में सम्मिलित है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति के सम्बन्ध में न तो किसी दीगर शख्स से कोई बयाना

७ 1763 किता 18000 र 17500

उप रजिस्ट्रार — गोरखपुर

8

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 15000 पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES Rs. 15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

661970

आदि ही लिया है और न किसी प्रकार का कोई इकरारनामा व मुख्तारनामा आदि भी किसी अन्य के पक्ष में निष्पादित ही किया है। विक्रय पत्र के निष्पादन के पूर्व विक्रयशुदा सम्पत्ति पर कोई भार (चार्ज) जाती है तो उसे अदा करने की सारी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। यदि कोई तथ्य इस लेखपत्र के विपरीत पायी जावे या किसी अन्य व्यक्ति का हक व हिस्सा किसी भी किस्म का विक्रयशुदा सम्पत्ति के किसी भी भाग या जुज भाग पर पाया जाता है या विक्रेतागण के कब्जा दखल मालिकाना में कोई नुख्स निकल जावें तो क्रेता कम्पनी को यह अधिकार होगा कि विक्रेतागण के अन्य चल व अचल सम्पत्ति या सम्पूर्ण विक्रय धन या उसका अंश जिस कदर से क्षति हो

२ 1764 किस्मा 14000 ५— 17540

उप जिलाधिकारी
[illegible]नगर — गोरखपुर

9

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹ 15000 FIFTEEN THOUSAND RUPEES Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

661971

13 MAY 2014

जरिये अदालत मय ब्याज के वसूल पाने के अधिकारी होंगे। इसमें विक्रेतागण को कोई आपत्ति करने का कत्तई कोई अधिकार नही होगा, यदि आपत्ति करते भी हैं तो अमान्य होगी। यदि विक्रय पत्र में वर्णित आश्वासनों में कुछ गलत पाया जाता है तो उसकी कुल जिम्मेदारी हम विक्रेतागण की होगी। इस लेखपत्र/विक्रय पत्र की पाबन्दी विक्रेतागण पर पूर्णतया लागू होगी। विक्रेतागण के सारे अधिकार क्रेता कम्पनी को इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रयशुदा सम्पत्ति पर प्राप्त हो जायेंगे। मुख्तारेआम श्री रवि अग्रवाल को क्रेता कम्पनी के लिए हस्ब चौहद्दी जैल सम्पत्ति को क्रय करने का अधिकार बी०एन० टेक्सटाइल्स एण्ड इन्वेस्टमेन्ट्स प्रा०लि० पंजीकृत

1765 दिया 14000/- 12/09

उप कोषाधिकारी
[illegible] — गोरखपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 15000 पन्द्रह हज़ार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

661972

13 MAY 2014

कार्यालय की बोर्ड मीटिंग दिनांक 12.03.2013 के प्रस्ताव के परिपेक्ष्य में दिनांक 22.03.2013 को जरिये रजिस्टर्ड पावर ऑफ एटार्नी जो कि उपनिबन्धक द्वितीय के कार्यालय में बही संख्या–4, जिल्द संख्या–167, पृष्ठ संख्या–111 से 122 पर क्रमांक 61 पर अंकित है, जो चेयरमैन/निदेशक श्री अतुल सराफ द्वारा व्यवसाय को विस्तारित करने के उद्‌देश्य से प्रदत्त किया गया है। अतः विक्रेतागण ने अपने स्वस्थ चित्त, स्वतंत्र इच्छा से बिना किसी जब्र व दबाव के समक्ष साक्षीगण यह विक्रय पत्र को पढ़कर/पढ़वाकर निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे। कुल तयशुदा

न 1766 दिनांक 15.07.05 [illegible]

उप रोकड़िया

[illegible]दार — गोरखपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

440378

धनराशि मुब0 24,00,000/— रूपया (चौबीस लाख रूपया) हम मुकिरान नगद पहले ही प्राप्त कर चुके है अब क्रेता कम्पनी मजकूर के जिम्मे कुछ भी शेष बकाया नहीं है। वाजा हो कि आराजी नम्बरी जैल कृषि भूमि है एवं इसमें पेड व पौधे इत्यादि नहीं लगे हैं तथा 200 मीटर की त्रिज्या में मकानात एवं निर्माण नहीं है। आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल में किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। तथा आराजी नम्बरी जैल जो नगर निगम सीमा के अन्तर्गत वार्ड संख्या—44 में स्थित है तथा गोरखपुरी से देवरिया बाईपास मुख्य सड़क से 300 मीटर की दूरी पर स्थित है। भूमि की कुल सरकारी

1220 विपत्र 10.00 [illegible]

उप रोकड़िया
कोषागार — गोरखपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 076596

मालियत मुब0 93,75,000/– रुपया है अतः अनुमन्य स्टाम्प शुल्क अदा है विक्रेतागण अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं है। क्रेता कम्पनी का पैन नं0–AAECB4646C है।

तफसील आराजी वाका मौजा–ताल रामगढ़, तप्पा व परगना–हवेली, तहसील–सदर, जिला–गोरखपुर।

आराजी नं0	रकबा–
1148/1	0–089 हेक्टे0
1149/1	0–036 हेक्टे0
1150/1	0–081 हेक्टे0
1151	0–089 हेक्टे0
1037	0–227 हेक्टे0
1040	0–150 हेक्टे0

[illegible]

रमेश चन्द्र भारती
लाइसेंसदार, क्र० सं०-92
कलेक्ट्री कचहरी, गोरखपुर

18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 076891

फोटो क्रेता

[redacted]

17 29/8/2013 [illegible]

रमेश चन्द्र भारती
लाइसेन्सदार, क्र० नं०-92
कलेक्ट्री कचहरी, गोरखपुर

13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 076886

कुल छः नम्बरान

रकबा— 0 — 6 7 2 हेक्टे0 में से रकबा—0—51 डिसमिल (इक्यावन डिसमिल) यानि 2064.26 वर्गमीटर अपने सम्पूर्ण हक व हिस्सा के सम्बन्ध में यह दस्तावेज विक्रय विलेख तहरीर कर दे रहे है जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है।

— 12 20/3/2013 1500 h109.11

श्री पारस
पुत्र श्री ...0 लोचन
पेशा ...
निवासी ...पमगढ तह0 सदर गोर0

श्रीमती ... मुनि ऊर्फ मुन्नी देवी
पत्नी श्री ... नदार सिह
पेशा गृहिणी
निवासी ...पमगढ तह0 सदर गोर0

... क्रिया
... पवन रिंधानिया
...श रिधानिया
...
... सिविल लाइन शहर गोर0
... अमिल कुमार लाल
... विनोद कुमार लाल
...
... पुर शहर गोर0

... के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं

रमेश चन्द्र भारती
लाइसेन्सदार ... नं0-92
कलेक्ट्री कचहरी, गोरखपुर

...करण अधिकारी के हस्ताक्षर
रमाकान्त सिंह
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
20/3/2013

14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 076887

चौहद्दी

पूरब– खेत मधू

पश्चिम– खेत क्रेता कम्पनी उपरोक्त

13 20/5/2013 1000 /2007-11

9391

विक्रय पत्र

2,374,000.00 10,000.00 20 10

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क

रमेश चन्द्र भारती
लाइसेन्सदार, नं० 92
कलेक्ट्री कचहरी, गोरखपुर

श्री रवि अग्रवाल प्रतिनिधि वी0एल0टे0एण्ड इ0प्रा0लि0,निदेशक अतुल सराफ
श्याम सुन्दर अग्रवाल

404 सराफ रेजी0बेतियाहाता शहर गोर0

दिनांक 20/5/2013 समय 4:52PM

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रमाकान्त सिंह
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
20/5/2013

क्रेता

श्री रवि अग्रवाल
प्रतिनिधि श्री वी0एल0टे0एण्ड इ0प्रा0लि0,निदेशक
अतुल सराफ
पुत्र श्री श्याम सुन्दर अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 404 सराफ रेजी0बेतियाहाता शहर गोर0

श्री मुरारी
पुत्र श्री रामराज
निवासी मगढ तह0 सदर गोर0

श्री मुन्नी
पुत्र श्री स्व0 रतन
निवासी मगढ तह0 सदर गोर0

राम मिलन
पुत्र श्री स्व0 रतन
निवासी मगढ तह0 सदर गोर0

पुत्र श्री स्व0 रतन
मगढ तह0 सदर गोर0

श्री मुन्नू

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 076888

उत्तर– खेत बी0एस0 टेक्सटाइल्स
दक्षिण– खेत कुबेर आदि

— 14 2013/2493 [illegible] 11

विक्रेता

Registration No.: 5476 Year : 2,013 Book No.: 1

0106 पारस

[illegible]

[illegible] तह0 सदर गोर0

[illegible]

किआ पारस

रमेश चन्द्र भारती
[illegible] नं0-92
[illegible] कचहरी, गोरखपुर

0107 देव मुनि उर्फ मुन्नी देवी

[illegible]

[illegible] तह0 सदर गोर0

[illegible]

देव मुन्नी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

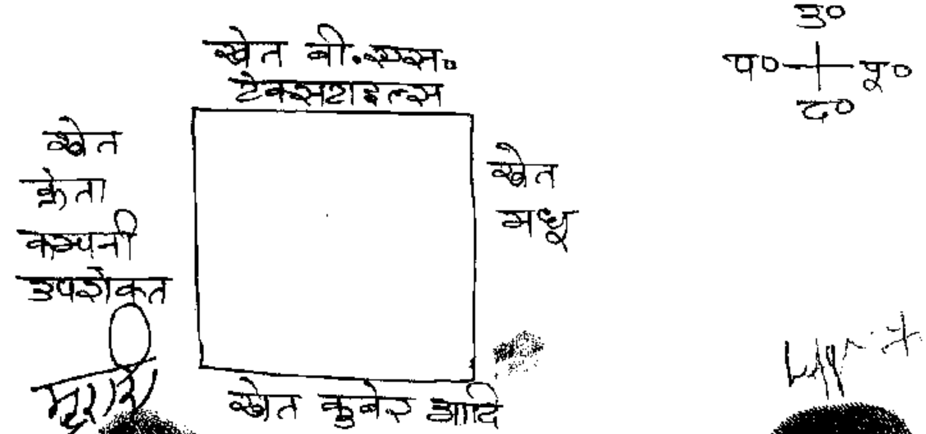
रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AE 076889

नक्शा नजरी आराजियात खेत स्थित मौजा तालरामगढ़ तप्पा व परगना हवेली, तहसील सदर जिला गोरखपुर अन्दर आराजी नम्बर 1148/1 व 1149/1 1150/1 व 1151 व 1037 व 1040 रकबा 0-51 डिसमिल जिसके 200 मी० त्रिज्या मे केवल कृषि कार्य हो रहा है।

सहायक/अपर/मुख्य कोषाधिकारी
उप/स्टाम्प/मुख्य स्टाम्प
9 MAY 2013
स्टाम्प
गोरखपुर
नम्बर 0032



मुरारी

देवमुनी

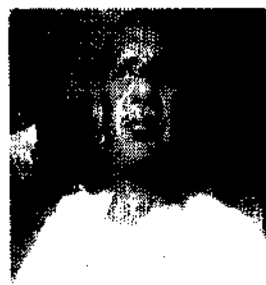
देवमुनी

— 15 2013/2013 ... //

विक्रेता

Registration No.: 5476 Year : 2,013 Book No. 1

0101 मुरारी



रमेश चन्द्र भारती
...-92
... गोरखपुर

0102 मुशी

0103 मिलन उर्फ राम मिलन

0104 महेन्द्र

0105

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

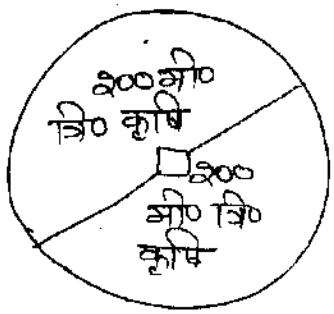
एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

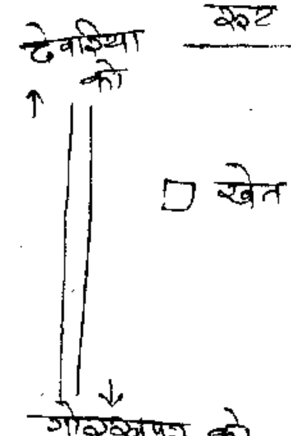
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 076890

खेत के २०० मी० त्रि० में
केवल कृषि कार्य हो रहा है।



रुट मैप



क्रेता

Registration No 5476 Year : 2.013 Book

रमेश चन्द्र भारती
लाइसेन्सधारक नं० 70-92
कलेक्ट्री कचहरी, गोरखपुर

प्रतिनिधि बी0एल0टे0एण्ड इ0प्रा0लि0,निदेशक अ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 076892

9 MAY 2013

गवाहान–

1– पवन सिंघानिया
S/o दिनेश सिंघानिया
पार्क रोड गोरखपुर

2– अमित कुमार लाल
S/o श्री विनोद कुमार लाल
C/130/345 आदपुर गीता वाटिका गोरखपुर

ड्राफ्टेड द्वारा
यशवन्त सिंह
एडवोकेट
कलेक्ट्री कचहरी,
गोरखपुर
दिनांक 20/05/2013

रमेश चन्द्र भारती
लाइसेन्सदार सं० नं०-92
कलेक्ट्री कचहरी, गोरखपुर

आज दिनांक **20/05/2013** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **9228**

पृष्ठ सं. **239** से **276** पर क्रमांक **5476**

रजिस्ट्रीकृत किया गया है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रमाकान्त सिंह
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
20/5/2013