

8510/15

ANBANKALI (P) Ltd.
Stock Holding Corporation of India
Office No 16, 17, 18, The Mall C
Bank Road Gorakhpur-21



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.

Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Amount(Rs.)

: IN-UP00520013835222M

: 31-Jul-2014 10:53 AM

: SHCIL (FI)/ upshcil01/ GORAKHPUR/ UP-GRK

: SUBIN-UPUPSHCIL0100620746423470M

: AISSHPRA LIFE SPACES PVT LTD

: Article 23 Conveyance

: MAUJA TAL RAMGARH TAPPA PARG HAVELI TEH SADAR
GORAKHPUR ARAJI NO 1031,1032 ETC RAKBA 0.202 HEQ

: 31,00,000

(Thirty One Lakh only)

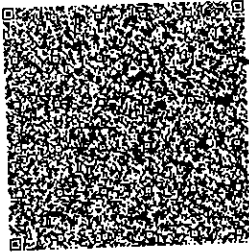
: ASHOK KUMAR SON OF CHANDRA SHEKHAR PANDEY

: AISSHPRA LIFE SPACES PVT LTD

: AISSHPRA LIFE SPACES PVT LTD

: 2,17,000

(Two Lakh Seventeen Thousand only)



Please write or type below this line

अशोक कुमार



मौजा रामगढ़ तप्पा पार्ग हवेली तेह सदर

- 31/7/14

निष्ठापक

मौजा रामगढ़ तप्पा पार्ग हवेली तेह सदर

31/7/14

0000012964

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp is available on the website of the Government of India.
2. The onus of checking the authenticity of the Stamp is on the purchaser.
3. In case of any discrepancy in the details of the Stamp, the purchaser should immediately report the same to the authorities.

राधेश

राधेश



पदा...

...

...



भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
रु. 10

TEN
RUPEES

Rs. 10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 157818



विक्रय विलेख

मूल्यांकन सूची का संक्षिप्त विवरण-

प्रारूप-4

क्रम संख्या- 148

प्राप्त किए गए

अशोक कुमार

प्राप्त किए गए राधेश्याम

मि. अ. प्रभावती

प्राप्त किए गए

राधेश्याम

अशोक कुमार

प्राप्त किए गए

पदा...

प्रमाणित किया

सं०

282
102
2017/14

2017.07.28



अशोक कुमार





उत्तर प्रदेश UTT ...

53AC 157819

वी कोड-0020
मौजा- ताल रामगढ
चकमार्ग/रास्ता- कोई नहीं।
दर रुपया 15000000/-
रकबा- 0.202 हेक्टेयर
मूल्यांकन रु0 3036000/-
प्रतिफल रु0 31,00,000./-
स्टैम्प रु0 217000/-
ई स्टैम्प रु0 217000/-



हम कि अशोक कुमार पुत्र चन्द्रशेखर झाण्डेय निवासी ग्राम व पोस्ट
लहसडी, तहसील सदर जिला गोरखपुर, स राजेश/डु मनील पुत्रगण रामतरे
द्वारा मुख्तारआम (दिनांक 20.05.2014 बही सं 1 जिल्द सं 10183 पृष्ठ सं 0

अशोक कुमार

प्रभुनाथ राधेश्याम

नि. अ. प्रभावा

अशोक कुमार

राधेश्याम

प्रभुनाथ

नि. अ. प्रभावा

नि. अ. प्रभावा

मिलान किया.....सं००

202
10 L
2017/17

2017-2018



284
102
2019/14

41.5.201



205
102
2019/11

21/11/201





उत्तर प्रदेश UT...

53AC 157822

जो कि कृषि भूमि है को विक्रय का ऐलान किया तो एस्पा लाईफ स्पेशेस प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 'सराफ सदन', चक जलाल, गान्धीनगर, गोरखपुर निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन गांधी आश्रम गली गोलघर, गोरखपुर बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला- गोरखपुर आराजी नम्बरी हस्व चौहददी को मुवलिंग 31,00,000/- (इकतीस लाख) जिसका आधा मुवलिंग 1550000/- (पन्द्रह लाख पचास हजार) होता है, में क्रय करने को तैयार हो गये हैं। इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजियात को वहक व वदस्त एस्पा लाईफ स्पेशेस प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 'सराफ सदन', चक जलाल, गान्धीनगर, गोरखपुर निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन गांधी आश्रम गली गोलघर, गोरखपुर बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल

अशोक कुमार

प्रभु नाथ राधेराम

अशोक कुमार

प्रभु नाथ राधेराम

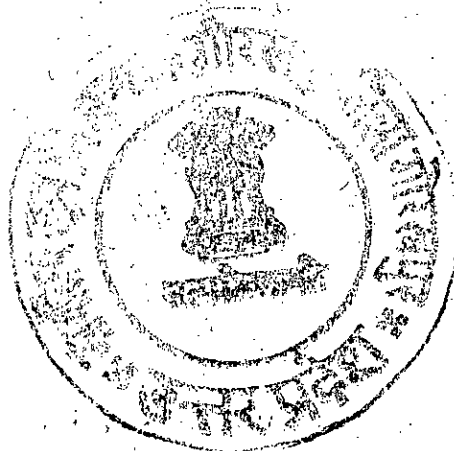
महेश सिंह चन्द

महेश सिंह चन्द

मिलान किया..... २०२०

286
101-
2015/14

311-5-201





उत्तर प्रदेश UTT

53AC 157823

निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला- गोरखपुर के पक्ष में बेचा व बय खत्मी किया तथा आज की तारीख से विषयांकित आराजियात से अपना कब्जा दखल उठाकर क्रेता कम्पनी मजकूर को काबिज दखील करा दिया। अब क्रेता कम्पनी मजकूर को चाहिए कि तमाम सरकारी कागजात से हम मुक़िर का नाम कटवाकर अपने कम्पनी उपरोक्त का नाम दर्ज करा लेवें और जैसे चाहें वैसे भोग भुगत करें। इस पर हम मुक़िर को न तो कोई ऐतराज है और न ही कायम मुकामान को भविष्य में होगा। विदित हो कि विक्रेता ने क्रेता कम्पनी मजकूर को विश्वास व भरोसा दिलाया कि विक्रयशुदा सम्पत्ति जिसका विस्तृत विवरण एवं चतुर्दिक् सीमाएं इस विक्रय पत्र के अन्त में वर्णित है, हर प्रकार के भार (चार्ज) से पूरी तरह मुक्त व पाक व साफ है। विक्रयशुदा सम्पत्ति को विक्रेता ने कहीं भी गिरवी, विक्रय, दान, न्यास, वसीयत या जमानत आदि में सम्मिलित नहीं किया है। विक्रय शुदा सम्पत्ति पर विक्रेता ने किसी सरकारी या

अशोक कुमार
पद्मनाभ राधेश्याम
ति. ४. ५. ५५
अशोक कुमार
पद्मनाभ राधेश्याम
१० अक्टूबर ५५
१० अक्टूबर ५५
पदा...
मिलान किया...
मठर

287
102
0817114

21.10.201



१४४
१०२
२४/१/१५

२४.१.२०१



283
102
2012/14

211.9.201



290
102
2915/14

81/1.28/



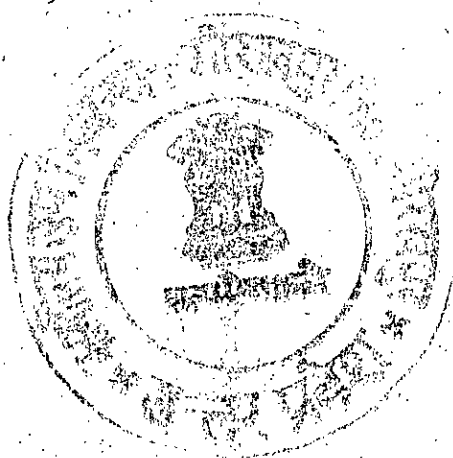
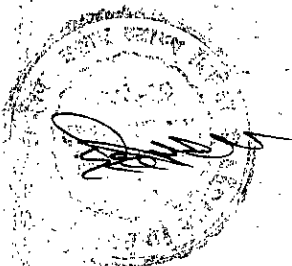
231
152
281/14

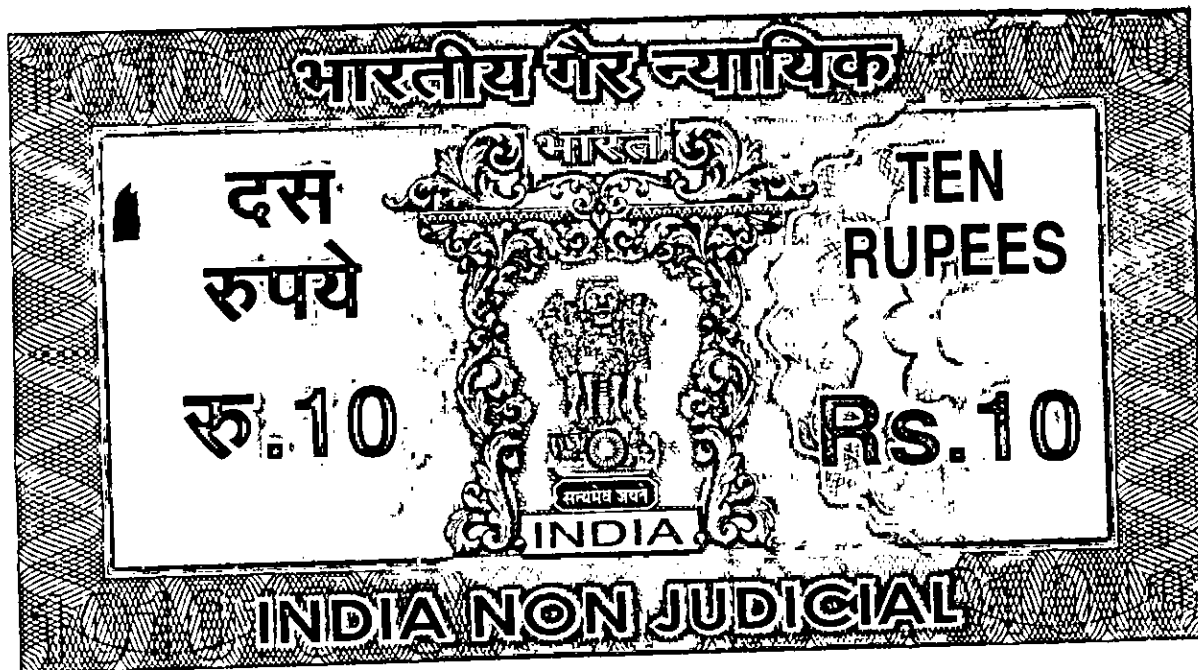
281/14



248
102
2017/11/2

2017.11.28





उत्तर प्रदेश UTA 11

53AC 157714

फोटो



अशोक कुमार
प्रशुभा रघुश्याम
अशोक कुमार
प्रशुभा रघुश्याम
महेश्वर पटवाल
महेश्वर पटवाल
मिलाम किया स. ०००

235
10 L
28/7/14

21/7/201

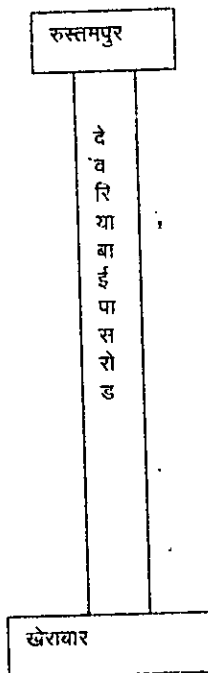




उत्तर प्रदेश UT

53AC 157715

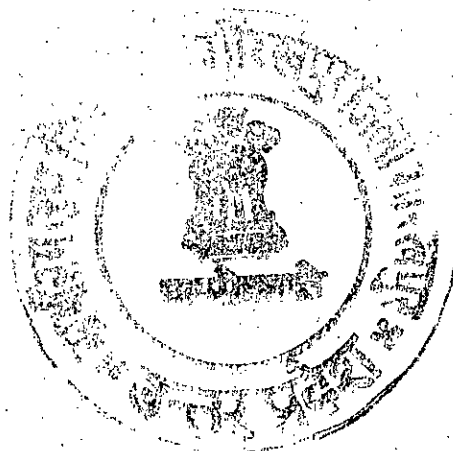
रुटचार्ट



अशोक कुमार
प्रभु नाथ राधेश्याम
कि. ५५१९८
अशोक कुमार
प्रभु नाथ राधेश्याम
प्राप्त दि. ५५१९८
प्राप्त दि. ५५१९८
पदा...
मिनाम विमला... स०२०

200
102
28/12/14

24/5/201



292
102
20/7/14

अ.नं.201

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री राघवेन्द्र प्रताप सिंह

पुत्र श्री सुदामा सिंह

पेशा अन्य

निवासी सुमेर सागर गो0

व श्री रमन चौधरी

पुत्र श्री रामप्रसाद

पेशा अन्य

निवासी सूर्य बिहार कालोनी गो0

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

विक्रेता वोटर आइ डी



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी उप निबंधक
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
31/7/2014

अशोक कुमार
सिद्ध प्रसादी
राघवेन्द्र प्रताप सिंह
रामप्रसाद

293
102
28/7/14

क्र. नं. 281

14540

विक्रय पत्र

3,100,000.00 / 3,036,000.00

10,000.00 20,020.00 900

प्रतिफल मालियत

फीस रजिस्ट्रार नकल व प्रति योग शब्द लगभग

श्री रवि अग्रवाल प्रतिनिधि एस्पा लाईफ स्पेशोस प्रा0 लि0 जरिये नि0

पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 31/7/2014 समय 1:40PM

वजे निवन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी उप निबंधक

उप निबंधक द्वितीय

गोरखपुर

31/7/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री अशोक कुमार

पुत्र श्री चन्द्रशेखर पाण्डेय

पेशा अन्य

निवासी लहसडी सदर गो0



श्री रवि अग्रवाल

प्रतिनिधि एस्पा लाईफ स्पेशोस प्रा0 लि0 जरिये नि0

अतुल सराफ

पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल

पेशा व्यापार

निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0



श्रीमती प्रभावती देवी मुख्ताराम राजेश व सुनील

पत्नी श्री रामनरेश

पेशा गृहिणी

निवासी डुहिया सदर गो0



श्री मोहन सिंह परमार

पुत्र श्री सुरेन्द्र सिंह परमार

पेशा अन्य

निवासी 33 बकशीपुर गो0



श्री प्रभुनाथ

पुत्र श्री रामझा

पेशा अन्य

निवासी गायघाट सदर गो0



श्री राधेश्याम

पुत्र श्री रामझा

पेशा अन्य

निवासी गायघाट सदर गो0



उत्तर प्रदेश UT

53AC 157830

1187

(एक हजार एक सौ सतासी)

1188

(एक हजार एक सौ अठासी)

कुल 11 (ग्यारह) आराजी

0.2060 हे०

(शून्य दशमलव दो शून्य छः शून्य हे०)

0.0530 हे०

(शून्य दशमलव शून्य पाँच तीन शून्य हे०)

कुल रकबा 1.925 हे० (एक दशमलव नौ दो पाँच हे०) में अपना कुल हक व हिस्सा यानी 50 डिसमिल (पचास डिसमिल) यानी 0.2020 हे० (शून्य दशमलव दो शून्य दो शून्य हे०) बेचा व वय खत्ती किया व यह विक्रय विलेख तहरीर कर दे रहे हैं जिसकी चौहददी निम्नलिखित है—

पूरब— खेत क्रेता कम्पनी।

अशोक कुमार



० अ. ५५५१९८१

प्रभु नाथ राधेश्याम

राधेश्याम

अशोक कुमार



मदन सिंह पंजाब



मदन सिंह पंजाब

प्रभु नाथ



पदा... स०२०

24h
10L
28/11/14

21/11-2017

विक्रेता

Registration No.: 8610

Year :

Book No. :

1

0101 अशोक कुमार
चन्द्रशेखर पाण्डेय
लहसडी सदर गो0
अन्य

अशोक कुमार

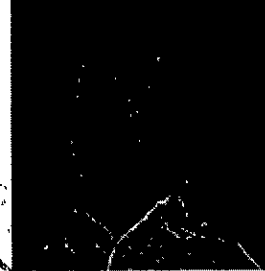


0102 प्रभावती देवी मुख्तारआम राजेश व सुनील
रामनरेश
डुहिया सदर गो0
गृहिणी

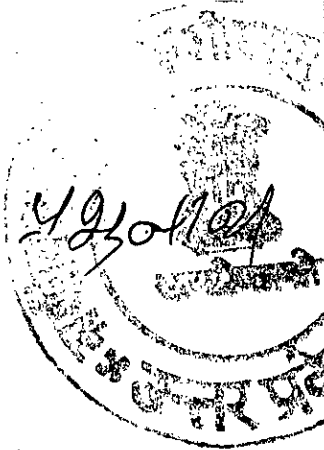


0103 मोहन सिंह परमार
सुरेन्द्र सिंह परमार
33 बक्शीपुर गो0
अन्य

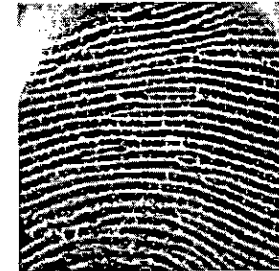
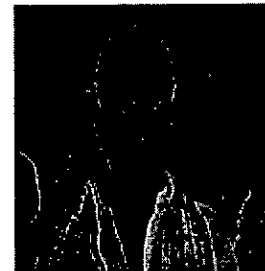
मोहन सिंह परमार



0104 प्रभुनाथ
रामझा
गायघाट सदर गो0
अन्य



0105 राधेश्याम राधेश्याम
रामझा
गायघाट सदर गो0
अन्य



295
102
2017/114

2017/114



Registration No. : 8610

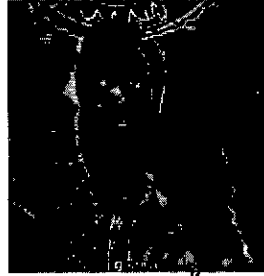
Year :

Book No. :

1

0201 रवि अग्रवाल प्रतिनिधि एस्पा लाईफ स्पेशल प्रा0 लि0 जरिये नि
श्यामसुन्दर अग्रवाल
404 सराफ रेजीडेन्सी बेटियाहाता गो0
व्यापार

Handwritten signature



भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

रु.10

TEN
RUPEES

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

महानगर पंचायत

53AC 157712

श्री गुरुकुल

श्री गुरुकुल

महानगर पंचायत

राधेश्याम

प्रभुनाथ राधेश्याम

श्री गुरुकुल

श्री गुरुकुल

श्री गुरुकुल

श्री गुरुकुल

साक्षी श्री गुरुकुल प्रताप सिंह
S/O श्री गुरुकुल सिंह
गुरुकुल गौरीपुर

साक्षी श्री गुरुकुल प्रताप सिंह
S/O श्री गुरुकुल सिंह
गुरुकुल गौरीपुर

प्रारूपक व तैयारीकर्ता
अच्युतानन्द शुक्ल
एडवोकेट

30.07.2014

पदा...
महानगर पंचायत

297
102
28/7/14

अ. नं. 281



आज दिनांक 31/07/2014 को

वही सं 1 जिल्द सं 10425

पृष्ठ सं 387 से 424 पर क्रमांक 8610

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी उप निबंधक

उप निबंधक द्वितीय

गोरखपुर

31/7/2014

