



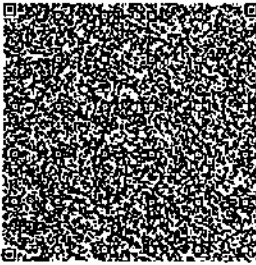
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

AHSAN P. L.
Stock Holding Corporation of India Ltd
Office No. 16/7-18, The Mall Cross Road
Bank Road, Gorakhpur-273001

Certificate No. : IN-UP01408733330600N
Certificate Issued Date : 14-Oct-2015 03:21:PM
Account Reference : SHCIL (FI)/upshcil017, GORAKHPUR/UP-GRK
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0101694391929308N
Purchased by : B N TEXTILES AND INVESTMENT PVT LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : ARAZI NO 1023,1036,1187,1188,1189,1204 AREA 0.2084 HQ TAL
RAMGARH GORAKHPUR
Consideration Price (Rs.) : 41,00,000
(Forty One Lakh only)
First Party : RANGILAL SON OF TAMESHAR AND OTHERS
Second Party : B N TEXTILES AND INVESTMENT PVT LTD
Stamp Duty Paid By : B N TEXTILES AND INVESTMENT PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,87,000
(Two Lakh Eighty Seven Thousand only)



Please write or type below this line-----

रंगीलाल साधु हरिलाल विरेन्द्र



LT/Ramratna

Signature

हरिलाल विरेन्द्र

XM 0001479986

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.e-stamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and e-stamp available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Locked S. R.
SADAR-SECOND.GRP

पदा.....
मिशन P. सार



81
102
14/10/15

श्री. अतुल सराफ का बाल गुरु सशान्ति - सशान्ति सशान्ति नौचरी

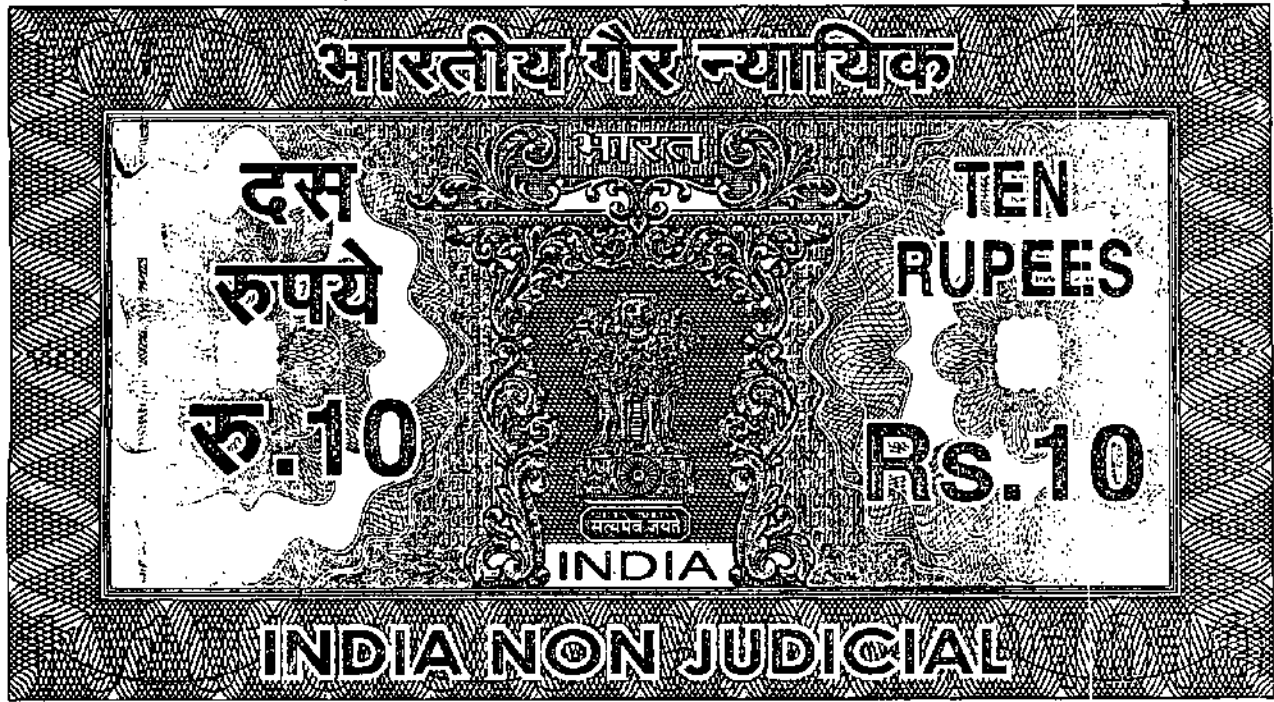
21/10/15 - 22/10/15



श्री. अतुल द्वारा घोषणा करता हूँ कि यह
प्रमाण प्रति मूल दस्तावेज़ से ली गयी है

रंगीला





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

64AC 999742

दर रुपया 1,70,00,000/-
 रकबा- 0.2084 हेक्टेयर
 मूल्यांकन रु0 35,44,000/-
 प्रतिफल रु0 41,00,000/-
 स्टैम्प रु0 2,87,000/-
 ई स्टैम्प रु0 2,87,000/-

हम कि रंगीलाल पुत्र तमसर व साधू पुत्र गब्बू व हरीलाल व वीरेन्द्र पुत्रगण रामअवध व रामरतन पुत्र जगलाल निवासीगण तालरामगढ़, तप्पा व परगना हवेली, तहसील सदर, जिला गोरखपुर के हैं और जिन्हें इस विलेख में आगे पक्षकार विक्रेतागण कहा गया है।

विदित हो कि मौजा- ताल रामगढ़, तप्पा व परगना-हवेली,
 तहसील-सदर, जिला- गोरखपुर के गाटा संख्या- 1023, 1036,

रंगीलाल

21/5

हरिलाल हरिलाल

वीरेन्द्र

21/5

रंगीलाल

21/5

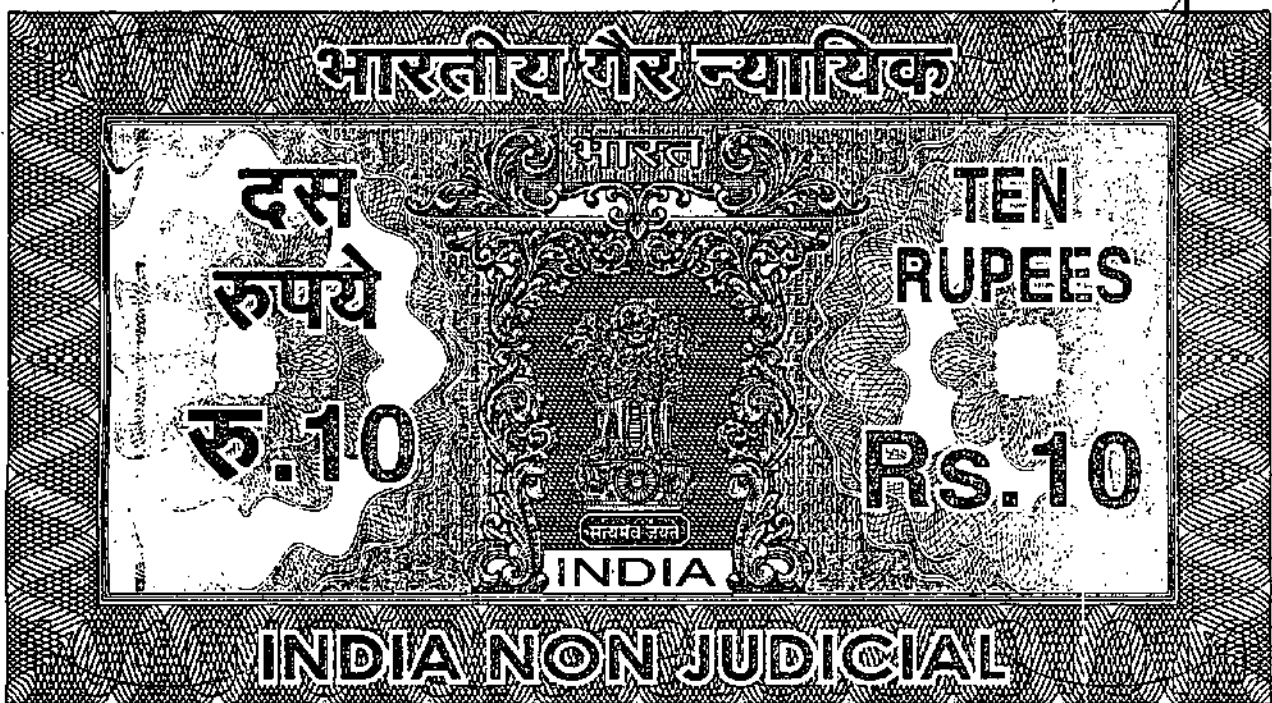
पड़ा..... 4.....
मिल.....

None

82
102
14/10/15

815.7-81





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

64AC 999743

1187, 1188, 1189 व 1204 में कुल हक व हिस्सा रकबा 51.5 डिसमिल (जिसका विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया जा रहा है) के हम पक्षकार विक्रेतागण संक्रमणीय भूमिधर स्वामी व काबिज दखील हैं तथा आराजियात में अपने हक व हिस्से को विक्रय करने व मुक्तकिल करने का कानूनन हक हर तौर पर हम मुकिरान को हासिल है। हम मुकिरान वहैसियत मालिक, काबिज दखील एवं संक्रमणीय भूमिधर हैं तथा विषयांकित आराजियात जो कि कृषि भूमि है जिस पर आज की तारीख में भी कृषि कार्य हो रहा है किन्तु हमारे निवास से दूर होने के कारण हम मुकिरान उक्त आराजियात पर कृषि कार्य करने में अपने को असमर्थ पा रहे हैं। अतः हम मुकिरान ने निर्णय लिया कि विषयांकित आराजियात का विक्रय कर देवे, अलावा इसके हम मुकिरान को रूपयों की भी सख्त आवश्यकता है जो

हरीमाल
राधु
हरिमाल
हरिमाल
किरन्द
किरन्द
राधु
किरन्द
पदा.....
मिलान

83
102
14/10/15

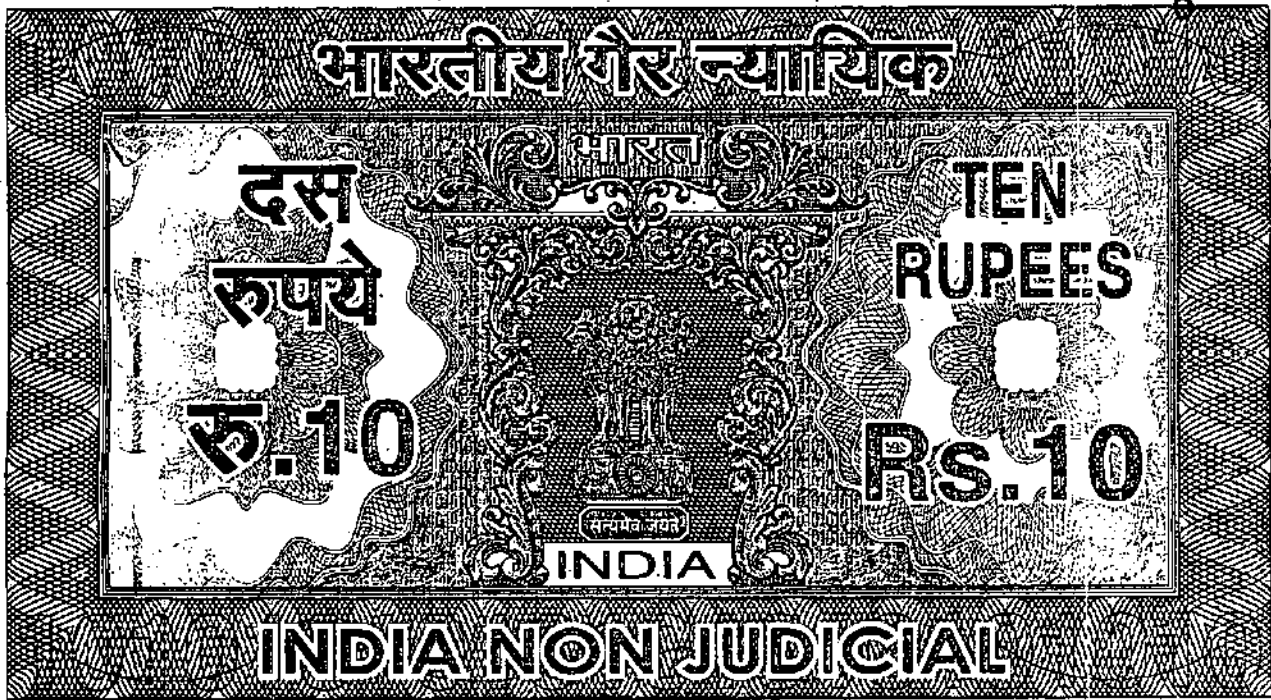
सि. नं. १८१



84
102
14/10/15

84. 7-87

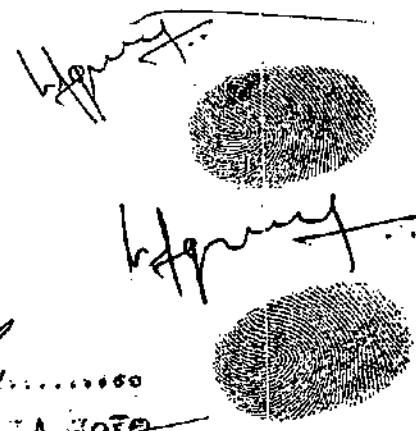
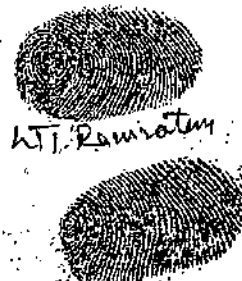
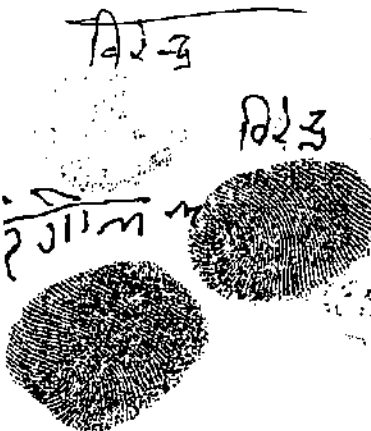
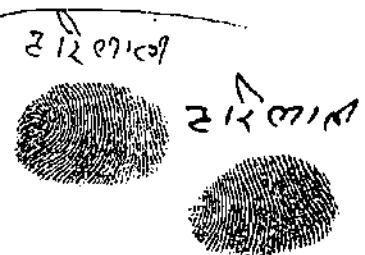
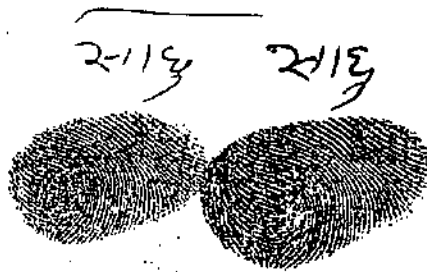
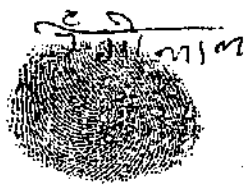




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

64AC 999745

आधा मुबलिग 20,50,000/- (बीस लाख पचास हजार) होता है, में क्रय करने को तैयार हो गये हैं। इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजियात को वहक व वदस्त बी0एन0 टेक्सटाइल्स एण्ड इन्वेस्टमेन्ट्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 8 गणेश चन्द्र एवेन्यू प्रथम तल कोलकाता (वेस्ट बंगाल) पिन कोड 700013 निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन गांधी आश्रम गली गोलघर, गोरखपुर बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला- गोरखपुर के पक्ष में बेचा व बय खत्मी किया तथा आज की तारीख से विषयांकित आराजियात से अपना कब्जा दखल उठाकर क्रेता फर्म उपरोक्त को काबिज दखील करा दिया। अब क्रेता कम्पनी उपरोक्त को चाहिए कि तमाम सरकारी कागजात से हम

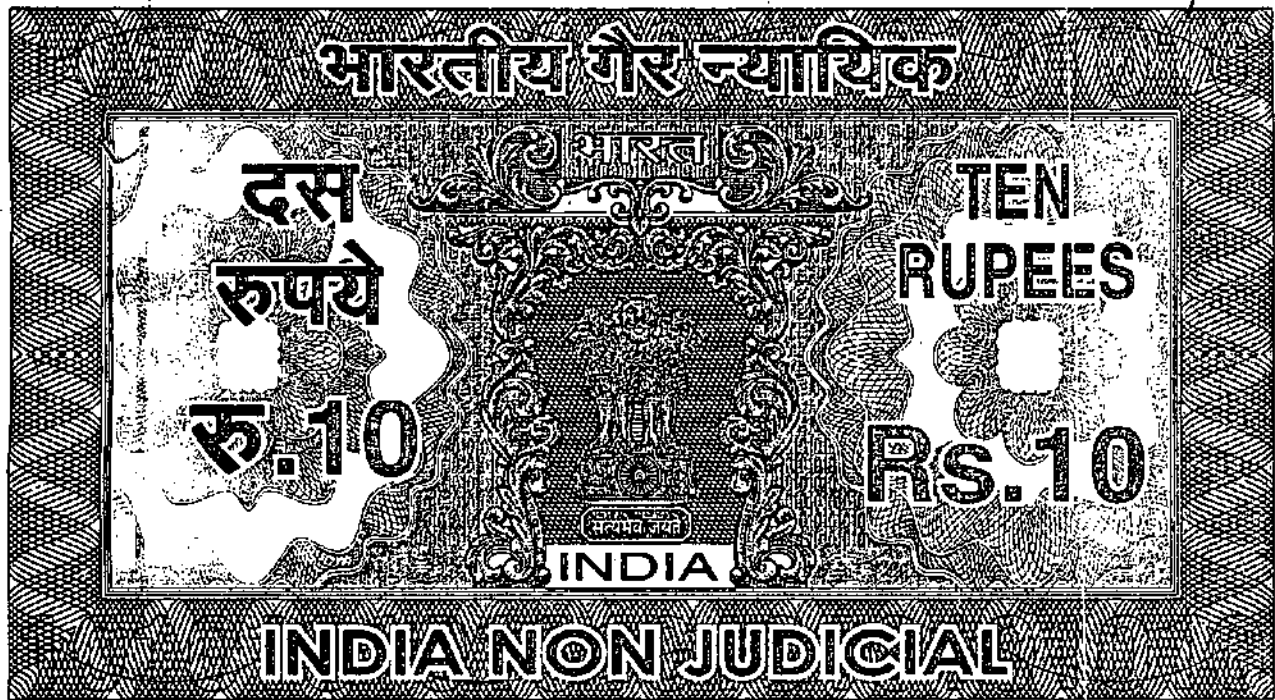


पता
दिनांक 2-11-17

85
101
14/10/15

215.7-81





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH,

64AC 999746

मुकिरान का नाम कटवाकर अपने कम्पनी उपरोक्त का नाम दर्ज करा लेवें और जैसे चाहें वैसे भोग भुगत करें। इस पर हम मुकिरान को न तो कोई ऐतराज है और न ही कायम मुकामान को भविष्य में होगा। विदित हो कि विक्रेतागण ने क्रेता कम्पनी उपरोक्त को विश्वास व भरोसा दिलाया कि विक्रयशुदा सम्पत्ति जिसका विस्तृत विवरण एवं चतुर्दिक सीमाएं इस विक्रय विलेख के अन्त में वर्णित हैं, हर प्रकार के भार (चार्ज) से पूरी तरह मुक्त व पाक व साफ है। विक्रयशुदा सम्पत्ति को विक्रेतागण ने कहीं भी गिरवी, विक्रय, दान, न्यास, वसीयत या जमानत आदि में सम्मिलित नहीं किया है। विक्रय शुदा सम्पत्ति पर विक्रेतागण ने किसी सरकारी या अर्द्धसरकारी या स्वायत्तशासी वित्तीय या बैंकिंग संस्थान या नीजी संस्थान से कोई ऋण आदि नहीं लिया है और न तो विक्रयशुदा सम्पत्ति को जमानत पर किसी दीगर शख्स को

होगा नाम 21/5 21/5 हरिलाल हरिलाल

विराट 21/3 21/3 Ramraton

होगा नाम 21/3 21/3

पहा 9

86
102
14/10/15

805. 5-81



८७
102
14/10/15

८११-१-८१





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

64AC 999751

विक्रयशुदा सम्पत्ति के किसी भी भाग या जुज भाग पर पाया जाता है या विक्रेतागण के कब्जा दखल मालिकाना में कोई नुक्सान निकल जावे तो क्रेता फर्म उपरोक्त को यह अधिकार होगा कि विक्रेतागण के अन्य चल व अचल सम्पत्ति से सम्पूर्ण विक्रय धन या उसका अंश जिस कदर से क्षति हो जरिये अदालत मय ब्याज के वसूल लेवे, इसमें विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी। यदि हम विक्रेतागण द्वारा विक्रय विलेख में वर्णित आश्वासनों में कुछ गलत पाया जाता है तो उसकी कुल जिम्मेदारी हम विक्रेतागण की होगी। इस लेखपत्र/विक्रय विलेख की पाबन्दी विक्रेता पर पूर्णतया लागू होगी। विक्रेता के सारे अधिकार क्रेता कम्पनी को इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रयशुदा सम्पत्ति पर प्राप्त हो जायेंगे। मुख्तारआम श्री रवि अग्रवाल को क्रेता कम्पनी के लिए हस्ब चौहददी जैल सम्पत्ति को क्रय करने का

हरे गोपाल
21/6 21/6 21/6 21/6
विरन्ध
21/6 21/6
हरे गोपाल
21/6 21/6
पदा.....
मिलान दि. 20/6

88
102
14/10/15

817-7-01



94
101-
14/10/15

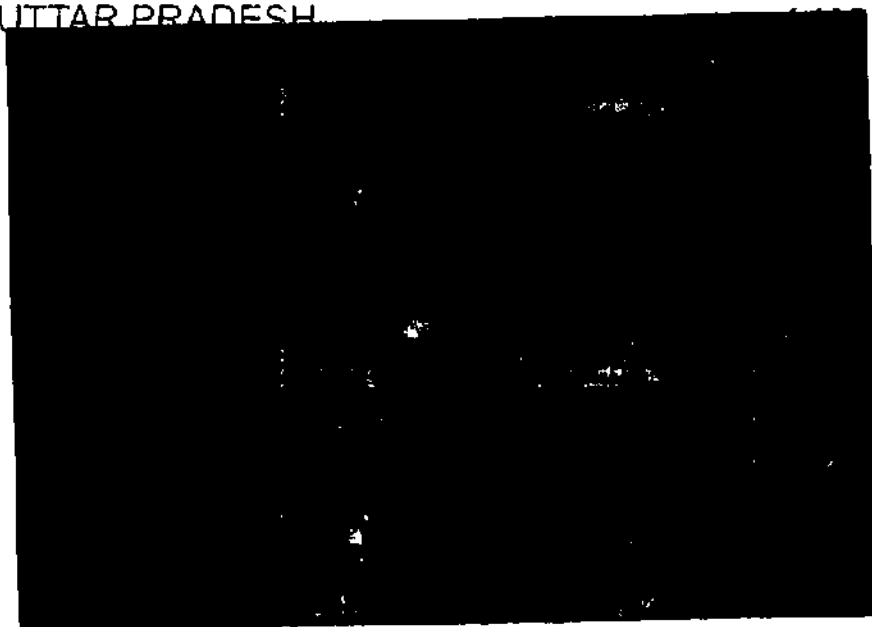
215.5-21





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

999766



701 M, M

215

हरिलाल

ଅନୁଗ୍ରହ



विद्युत्

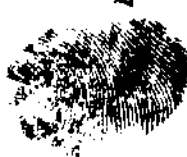
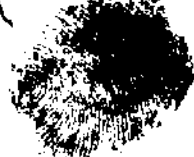
315



451 *Ranzania*

१०॥

विद्वत्



Wang

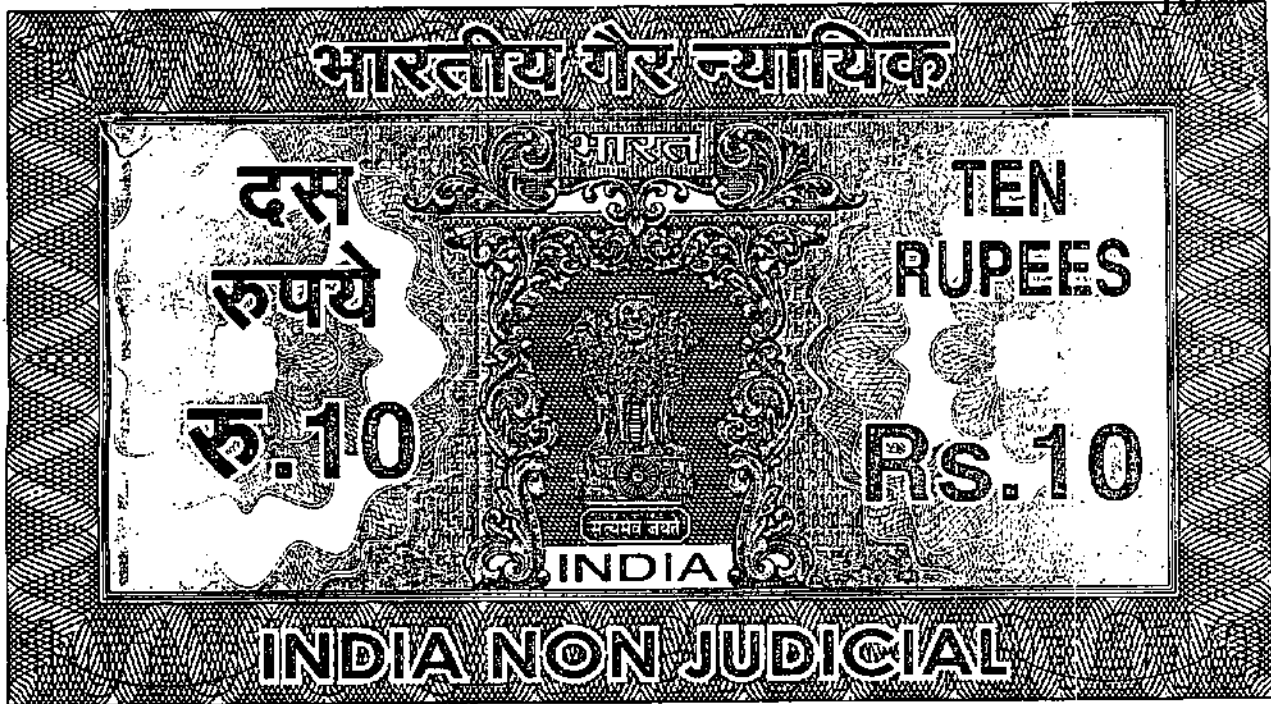
[Handwritten signature]

~~NOTE~~

95-
101-
14/10/15

201-5-81





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

64AC 999758

अधिकार बी०एन० टेक्सटाइल्स एण्ड इन्वेस्टमेन्ट्स प्रा०लि० पंजीकृत कार्यालय ८ गणेश चन्द्र एवेन्यू प्रथम तल कोलकाता (वेस्ट बंगाल) पिन कोड ७०००१३ निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन गांधी आश्रम गली गोलघर, गोरखपुर के द्वारा निष्पादित पावर ऑफ एटार्नी जो कि बोर्ड मीटिंग दिनांक १२.३.२०१३ के प्रस्ताव के परिप्रेक्ष्य में दिनांक २२.३.२०१३ को जरिये रजिस्टर्ड पावर ऑफ एटार्नी जो कि उप निबन्धक द्वितीय के कार्यालय में बही संख्या ४, जिल्द संख्या १६७, पृष्ठ संख्या १११ से १२२ पर क्रमांक ६१ पर अंकित है, जो चेयरमैन/निदेशक श्री अतुल सराफ द्वारा व्यवसाय को विस्तारित करने के उद्देश्य से प्रदत्त किया गया है। अतः विक्रेता ने अपने स्वस्थ चित्त, स्वतंत्र इच्छा से बिना किसी जबर व दबाव के समक्ष साक्षीगण यह विक्रय पत्र को पढ़कर, पढ़वाकर, निष्पादित कर

हरीश चन्द्र साहू साहू हरीलाल हरीलाल
विश्व
हरीश चन्द्र विश्व
पढ़ा...
निराकर कि...

89
102
14/10/15

815-4-81



90
10/-
14/10/15

815-7-81

21545



4,100,000.00 / 3,544,000.00

20 10,020.00 900

प्रतिफल मालियत

श्री रवि अग्रवाल प्रतिनिधि बी0एन0टेक्स0एण्डइन्वे0 प्रा0लि0जरिये नि0 अत्

पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहता गो0

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/10/2015 समय 1:12PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रवि अग्रवाल अधिकारी के हस्ताक्षर

रवि अहमद खॉ
उप निबंधक द्वितीय

गोरखपुर

15/10/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री रंगीलाल

पुत्र श्री तमसेर

पेशा कृषि

निवासी तालरामगढ सदर गो0

रंगीलाल

श्री रवि अग्रवाल

प्रतिनिधि बी0एन0टेक्स0एण्डइन्वे0 प्रा0लि0जरिये नि0

अतुल सराफ

पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल

पेशा व्यापार

निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहता गो0



रवि अग्रवाल



श्री साधू

पुत्र श्री गब्बू

पेशा कृषि

निवासी तालरामगढ सदर गो0

साधू

श्री हरीलाल

पुत्र श्री रामअवध

पेशा कृषि

हरीलाल



रंगीलाल

रंगीलाल



64AC 999771

आराजियात नम्बरी जैल कृषि भूमि है। एवं इसमें पेड़ व पौधे इत्यादि नहीं लगे हैं तथा 200 मीटर की त्रिज्या में मकानात एवं निर्माण नहीं है। आराजियात नम्बरी हस्ब चौहददी जैल में किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है तथा आराजियात नम्बरी जैल जो नगर निगम सीमा के अन्तर्गत वार्ड संख्या 44 में स्थित है तथा मुख्य सड़क से 200 मीटर दूर स्थित है। भूमि की कुल सरकारी मालियत मुवलिंग 35,44,000/- (पैंतीस लाख चौवालीस हजार) है। अतः अनुमन्य स्टाम्प शुल्क अदा है विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं है। क्रेता कम्पनी का पैन नं० AAECB4646C है।

[illegible]

91
102
14/10/15

2015-7-81



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री सुशील कुमार शर्मा

पुत्र श्री दिलीप शर्मा

पेशा अन्य

निवासी बदरा पो0 भैसाबाजार गो0

व श्री संदीप कुमार

पुत्र श्री भजुराम

पेशा अन्य

निवासी तालरामगढ सदर गो0

ने की।

प्रत्यक्षता गद्द साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

विक्रेता वोटरआइडी HFP3295979 SPM2680684 आधारकार्ड617815294223]

841914781458 पासबुक व क्रेता वोटर आइ डी SP1843879 गवाह पैन कार्ड वोटर आइडी
के0 पी0 श्रीवा0

जिरीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रईस अहमद खॉ
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर

15/10/2015



92
101
14/10/15

श्री. 7-81

Registration No.: 10897

Book No. 1

0101 रंगीलाल
तमैसर
तालरामगढ सदर गो0
कृषि

रंगीलाल



0102 साधू
गढू
तालरामगढ सदर गो0
कृषि

साधू



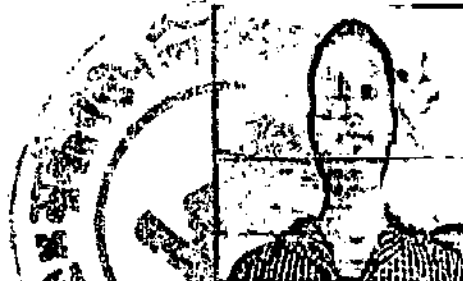
0103 हरीलाल हरिलाल
रामअवध
तालरामगढ सदर गो0
कृषि

हरिलाल



0104 वीरेन्द्र
रामअवध
तालरामगढ सदर गो0
कृषि

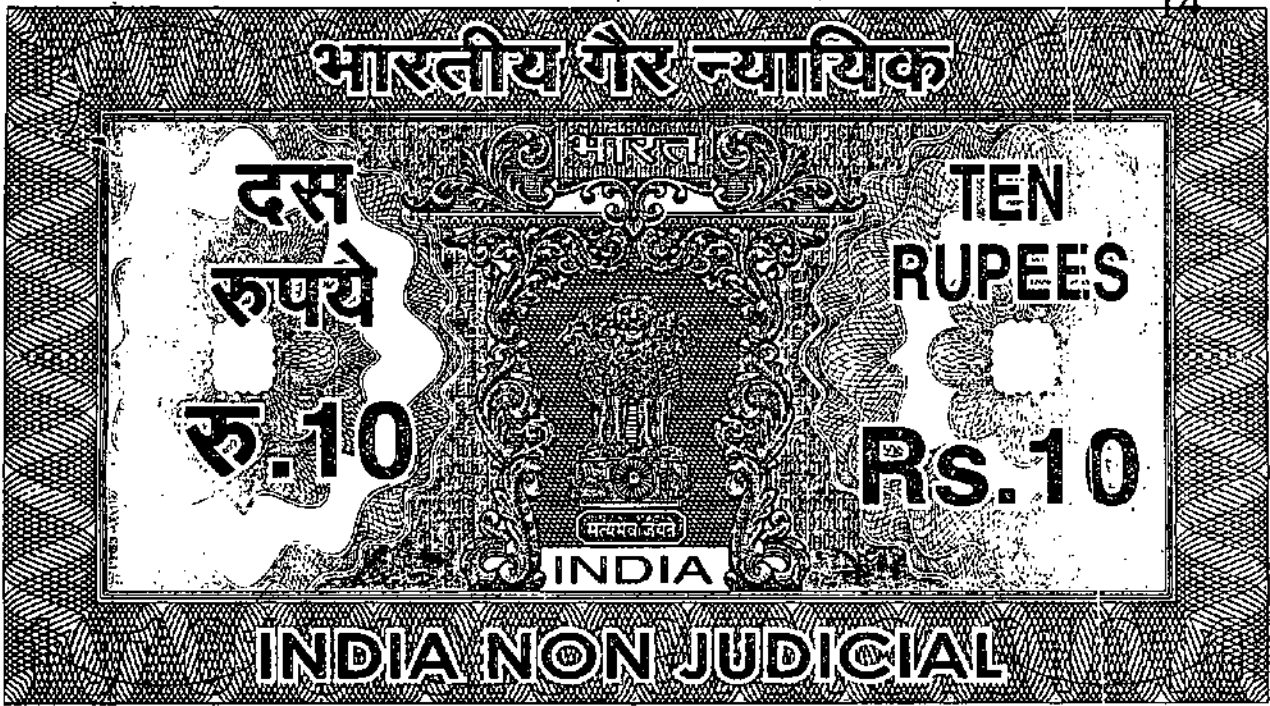
वीरेन्द्र



0105 रामरतन
जगलाल
तालरामगढ सदर गो0
कृषि

रामरतन





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

64AC 999769

1189

0.2180 हे०

(एक हजार एक सौ नवासी)

(शून्य दशमलव दो एक आठ शून्य हे०)

1204

0.2750 हे०

(एक हजार दो सौ चार)

(शून्य दशमलव दो सात पाँच शून्य हे०)

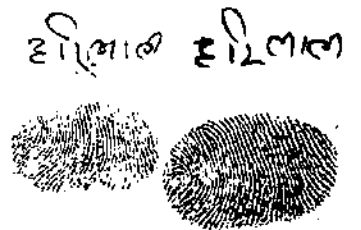
कुल 6 (छः) आराजी कुल रकबा 1.3830 हे० में हम पक्षकारगण विक्रेता अपना कुल हक व हिस्सा 51.5 डिसमिल (इक्यावन दशमलव पाँच डिसमिल) यानी 0.2084 हे० (शून्य दशमलव दो शून्य आठ चार हे०) को बेचा व वय खत्मी किया व यह विक्रय विलेख तहसीर कर दे रहे हैं जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है—

पूरब— खेत क्रेता कम्पनी।

पश्चिम— खेत क्रेता कम्पनी।

उत्तर— खेत क्रेता कम्पनी।

दक्षिण— खेत खस्रा लाइफ स्पेसेस



विरन्ध्य



हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

विरन्ध्य

LT. Ramcharan



हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

93
10/-
14/10/15

अ. नं- 81



Registration No. : 10897

Year :

Book No. : 1

0201 रवि अग्रवाल प्रतिनिधि बी0एन0टेक्स्ट0एण्डइन्वे0 प्रा0लि0जरि

--- श्यामसुन्दर अग्रवाल

404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहता गो0

व्यापार

[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

64AC 999768

रंजीत लाल 21/10/15 विरेन्द्र
रंजीत लाल 21/10/15 विरेन्द्र
साक्षी सुशील कुमार राभी पूर्व दिल्ली प्रार्थी शांनदा
वि० न्यायालय गौठ

साक्षी संदीप कुमार 21/10/15
वि० न्यायालय गौठ

प्रारूपक व तैयारीकर्ता
अध्युतानन्द शुक्ल
एडवोकेट
दिनांक 14.10.2015

पढ़ा...
मिलान 14.10.2015

96
102
14/10/15

815.7.01



आज दिनांक 15/10/2015 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 11568

पृष्ठ सं. 305 से 338 पर क्रमांक 10897

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

रईस अहमद खां

उप निबंधक द्वितीय

गोरखपुर

15/10/2015

