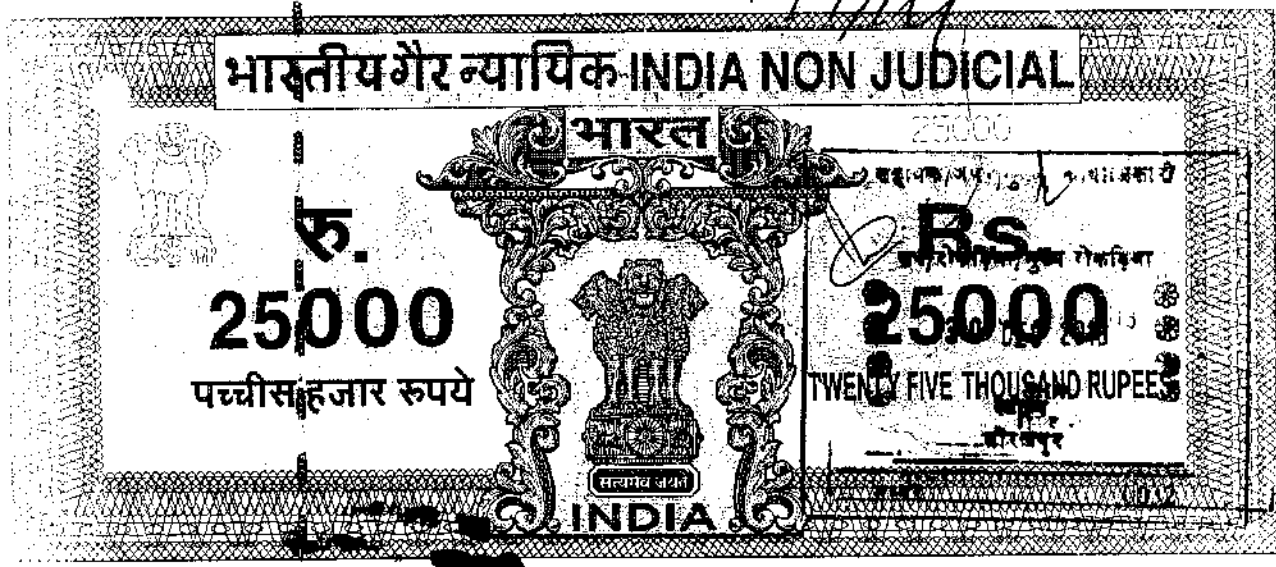


199/111

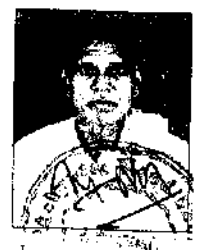
1



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

505580

D 505960



मूल्यांकन सूची का संक्षिप्त विवरण-

- प्रारूप-4
- क्रम संख्या- 148
- पी कोड-0020
- मौजा- ताल रामगढ़
- चकमार्ग/रास्ता- कोई नहीं।
- दर रुपया 440,00,000/-
- रकबा- 0.101 हेक्टेयर
- मूल्यांकन रु044,53,000/-
- प्रतिफल रु0 45,00,000/-
- स्टैम्प रु0 3,15,000/-

हम, कि कन्हई पुत्र कुमार व हरिशचन्द्र पुत्र तेजू निवासीगण मौजा ताल

रामगढ़, डाकखाना सदर, तहसील- सदर, शहर व जिला- गोरखपुर के हैं।



नि.अ. 07.8.85



नि.अ. 08.2.85-3

Signature



Signature



पढ़ा
लिखत कियासं०२०

6

की सत्य एवं यथाथ प्रतिलिपि है ।

1803109763





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 505961

D 505961

चूं हम मुकिरान विषयांकित आराजियात जिसका विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया जा रहा है, के संक्रमणीय भूमिधर स्वामी व काबिज दखील हैं तथा आराजियात में अपने हक व हिस्से को विक्रय करने व मुन्तकिल करने का कानूनन हक हर तौर पर हम मुकिरान को हासिल है। हम मुकिरान वहैसियत मालिक, काबिज दखील एवं संक्रमणीय भूमिधर हैं तथा विषयांकित आराजियात जो कि एक कृषि भूमि है जिस पर आज की तारीख में भी कृषि कार्य हो रहा है किन्तु हमारे निवास से दूर होने के कारण हम मुकिरान उक्त आराजियात पर कृषि कार्य करने में अपने को असमर्थ पा रहे हैं। अतः हम मुकिरान ने निर्णय लिया कि विषयांकित आराजियात का विक्रय कर देंगे, अलावा इसके हम मुकिरान को रुपयों की भी सख्त आवश्यकता है जो विषयांकित

मि. अ. अहल

मि. अ. अहल

मि. अ. अहल

मि. अ. अहल

मि. अ. अहल

मि. अ. अहल

मि. अ. अहल

मि. अ. अहल

196-1244 28000 1154



उप दीक्षायाः
अध्यक्ष - मोरङ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 50586P

D 505962

आराजियात के बेंचे बिना पूरा हो पाना सम्भव नहीं है। इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजियात को अन्तरण द्वारा अपनी सरख्त आवश्यकताओं को पूरा करना मुनासिब समझा, इसलिए हम मुकिरान ने अपनी आराजी नम्बरी हस्ब चौहददी जो कि कृषि भूमि है को विक्रय का ऐलान किया तो बी०एन० टेक्सटाइल्स एण्ड इन्वेस्टमेन्ट्स प्रा०लि० पंजीकृत कार्यालय 8 गणेश चन्द्र एवेन्यू प्रथम तल कोलकाता (वेस्ट बंगाल) पिन कोड 700013 निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन गांधी आश्रम गली गोलघर, गोरखपुर बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला- गोरखपुर आराजी नम्बरी हस्ब चौहददी को मुवलिंग 45,00,000/- (पैंतालीस लाख रुपया) जिसका आधा

नि.अ.क-ई

नि.अ.हस्मिन्-3

पढ़ा
मिलान किया स०२०

192- 1255 25000 - 1954

00000

h.

श्री रोकड़िया
मेवापर - नौरावा



...

00000 0





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 505963

D 505963

मुल्य 22,50,000/- (बाइस लाख पचास हजार रुपया) होता है, मैं क्रय करने को तैयार हो गये हैं, जो हम मुकिरान को कबूल व मंजूर है उक्त धनराशि बाजार भाव के अनुसार एक वाजिब व मुनासिब कीमत है, साथ ही साथ इससे अधिक कीमत अन्य कोई व्यक्ति देने को तैयार नहीं है। इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजियात को वहक व वदस्त बी०एन० टेक्सटाइल्स एण्ड इन्वेस्टमेन्ट्स प्रा०लि० पंजीकृत कार्यालय 8 गणेश चन्द्र एवेन्यू प्रथम तल कोलकाता (वेस्ट बंगाल) 700013 निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन गांधी आश्रम गली गोलघर, गोरखपुर बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला- गोरखपुर के पक्ष में बेचा व बय खत्मी किया तथा

नि.अ.क.व.

नि.अ.क.व.

पदा ...

पिलान कियास०र०

1902 बि.पू. २५००० - १९५५

W.

उप दीक्षाया
दीक्षाया - मोरगाह



१९५५ ३१ ३





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 505964

D 505964

आज की तारीख से विषयांकित आराजियात से अपना कब्जा दखल उठाकर क्रेता कम्पनी मजकूर को काबिज दखील करा दिया। अब क्रेता कम्पनी मजकूर को चाहिए कि तमाम सरकारी कागजात से हम भुकिरान का नाम कटवाकर अपन कम्पनी उपरोक्त का नाम दर्ज करा लेवें और जैसे चाहें वैसे भोग भुगत करें। इस पर हम भुकिरान को न तो कोई ऐतराज है और न ही कायम मुकामान को भविष्य में होगा। विदित हो कि विक्रेतागण ने क्रेता कम्पनी मजकूर को विश्वास व भरोसा दिलाया कि विक्रयशुदा सम्पत्ति जिसका विस्तृत विवरण एवं चतुर्दिक सीमाएं इस विक्रय पत्र के अन्त में वर्णित है, हर प्रकार के भार (चार्ज) से पूरी तरह मुक्त व पाक व साफ है। विक्रयशुदा सम्पत्ति को विक्रेता ने कहीं भी गिरवी, विक्रय, दान, न्यास, वसीयत या जमानत आदि में सम्मिलित नहीं किया है। विक्रय

नि.अ.क.६८

नि.अ.क.६८

पढ़ा

दिया

स.००

१४- तद्वत् २५००० - १९५३

[Signature]

श्री दीपादया
जीवासाह - मोरमह





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 505986

D 505965

शुदा सम्पत्ति पर विक्रेता ने किसी सरकारी या अर्द्धसरकारी या स्वायत्तशासी वित्तीय या बैंकिंग संस्थान या नीजी संस्थान से कोई ऋण आदि नहीं लिया है और न तो विक्रयशुदा सम्पत्ति को जमानत पर किसी दीगर शख्स को कोई ऋण आदि ही दिलाया है। हम मुकिरान के संज्ञान में उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति के मालिकाना हक के सम्बन्ध में कोई वाद या किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है और वह किसी डिक्री की कार्यवाही में न तो कुर्की और न किसी नीलामी में सम्मिलित है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति के सम्बन्ध में न तो किसी दीगर शख्स से कोई बयाना आदि ही लिया है और न किसी प्रकार का कोई इकरारनामा व मुख्तारनामा आदि भी किसी अन्य के पक्ष में निष्पादित ही किया है। विक्रय पत्र के निष्पादन के पूर्व

नि.अ. कर्ष

नि.अ. दलियत

200- 1445 25000 r 1954



कप राजाधन
प्रमाण - मोरकपुर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 505966

D 505966

विक्रयशुदा सम्पत्ति पर कोई भार (चार्ज) पायी जाती है तो उसे अदा करने की सारी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। यदि कोई तथ्य इस लेखपत्र के विपरीत पायी जावे या किसी अन्य व्यक्ति का हक व हिस्सा किसी भी किस्म का विक्रयशुदा सम्पत्ति के किसी भी भाग या जुज भाग पर पाया जाता है या विक्रेतागण के कब्जा दखल मालिकाना में कोई नुखस निकल तावे तो क्रेता कम्पनी को यह अधिकार होगा कि विक्रेतागण के अन्य चल व अचल सम्पत्ति या सम्पूर्ण विक्रय धन या उसका अंश जिस कदर से क्षति हो जरिये अदालत मय ब्याज के वसूल पाने के अधिकारी होंगे। इसमें विक्रेतागण को कोई आपत्ति करने का कर्तव्य कोई अधिकार नहीं होगा, यदि आपत्ति करते भी हैं तो अमान्य होगी। यदि विक्रय पत्र में वर्णित आश्वासनों में कुछ गलत पाया जाता है तो उसकी कुल जिम्मेदारी हम

नि.अ.क.ई

पढ़ा

ज्ञान किया स०२३

201- विप्लव 25000 नं 185 अ

1953



उप रीफायर
जेवागार - मोरङ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 505967

D 505967

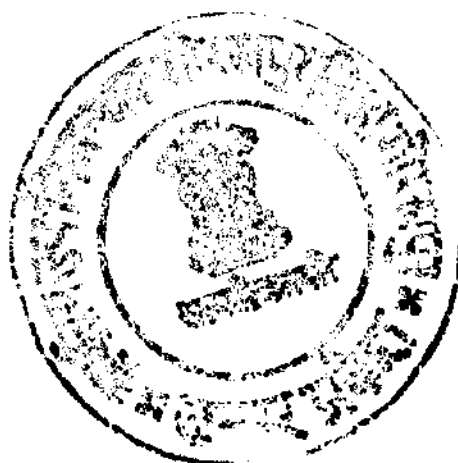
विक्रेतागण की होगी। इस लेखपत्र/विक्रय पत्र की पाबन्दी विक्रेतागण पर पूर्णतया लागू होगी। विक्रेतागण के सारे अधिकार क्रेता कम्पनी को इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रयशुदा सम्पत्ति पर प्राप्त हो जायेंगे। मुख्तारआन श्री रवि अग्रवाल को क्रेता कम्पनी के लिए हस्ब चौहददी जैल सम्पत्ति को क्रय करने का अधिकार बी0एन0 टेक्टडाइल्स एण्ड इन्वेस्टमेन्ट्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय की बोर्ड मीटिंग दिनांक 12.3.2013 के प्रस्ताव के परिप्रेक्ष्य में दिनांक 22.3.2013 को जरिये रजिस्टर्ड पावर ऑफ एटार्नी जो कि उप निबन्धक द्वितीय के कार्यालय में बही संख्या 4, जिल्द संख्या 167, पृष्ठ संख्या 111 से 122 पर क्रमांक 61 पर अंकित है, जो चेयरमैन/निदेशक श्री अतुल सराफ द्वारा व्यवसाय को विस्तारित करने के उद्देश्य से प्रदत्त किया गया है। अतः विक्रेतागण ने अपने स्वस्थ

मि. अ. रा. रा. रा.
मि. अ. रा. रा. रा.-3

202- 10/11/2000 - 4/11/2001



जय शंकर प्रसाद
जयगार - मोरारजी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 505968

D 505968

वित्त, स्वतंत्र इच्छा से बिना किसी जबर व दबाव के समक्ष साक्षीगण यह विक्रय पत्र को पढ़कर, पढ़वाकर, निष्पादित कर दिया कि सनद रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे। कुल तय शुदा धनराशि मुवलिंग 45,00,000/- (पैंतालीस लाख रुपया) निम्नलिखित विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिये-

1. रुपया 3,00,000/- चेक नम्बर 159337 यूनियन बैंक आफ इण्डिया दिनांक 09.01.2014.
2. रुपया 3,00,000/- चेक नम्बर 159338 यूनियन बैंक आफ इण्डिया दिनांक 09.01.2014
3. रू0 23,50,000/- चेक नम्बर 159343 यूनियन बैंक आफ इण्डिया दिनांक 09.01.2014

नि.अ.क.ए. ६१
नि.अ.क.ए. ६१
पढ़ा
लाम किया २०२०

des- lath dsoer 1852/

CHIEF



उप राक्षस.
जमादार - मोरङ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 505969

D 505969

4. रू0 2,00,000/- चेक नम्बर 159345 यूनियन बैंक आफ इण्डिया दिनांक 09.01.2014

5. रुपया 13,50,000/- नकद रुबरु हाकिम रजिस्ट्रार।

इस प्रकार हम मुकिरान कुल तय शुदा कीमत प्राप्त कर चुके हैं। अब क्रेता कम्पनी मजकूर के जिम्मे कोई बकाया नहीं है। वाजा हो कि आराजी नम्बरी जैल कृषि भूमि है एवं इसमें पेड़ ब पौधे इत्यादि नहीं लगे हैं तथा 200 मीटर की त्रिज्या में मकानात एवं निर्माण नहीं है। आराजी नम्बरी हस्ब चौहददी जैल में किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है तथा आराजी नम्बरी जैल जो नगर निगम सीमा के अन्तर्गत वार्ड संख्या 44 में स्थित है तथा गोरखपुर से देवरिया बाईपास मुख्य सड़क से 300 मीटर की दूरी पर स्थित

नि.अ.न.ई
नि.अ.ए.ए.न.न
नि.अ.न.ई
नि.अ.ए.ए.न.न

पदा

पदा

104- ~~2545~~ 25000 r 185 m.

10000



उप सहायक
जोषावार - मोरगाव



111 10
2
3

10000

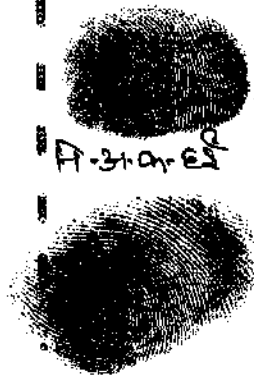
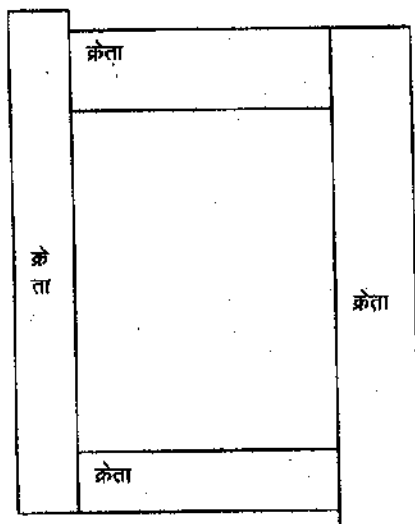




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

19AC 537686

नक्शा नजरी गाटा संख्या 1141 मि, 1142 मि, 1143 मि, 1143/2क, 1141का, 1142का, 1143/1, 1159 व 1180 रकबा 0.101 हे० वाका मौजा ताल रामगढ़ गोरखपुर अगल बगल 100 मीटर मे कृषि योग्य भूमि है।



मि. अ. अ. ए. ई.



मि. अ. ह. सि. च. नं.



हस्ताक्षर



हस्ताक्षर

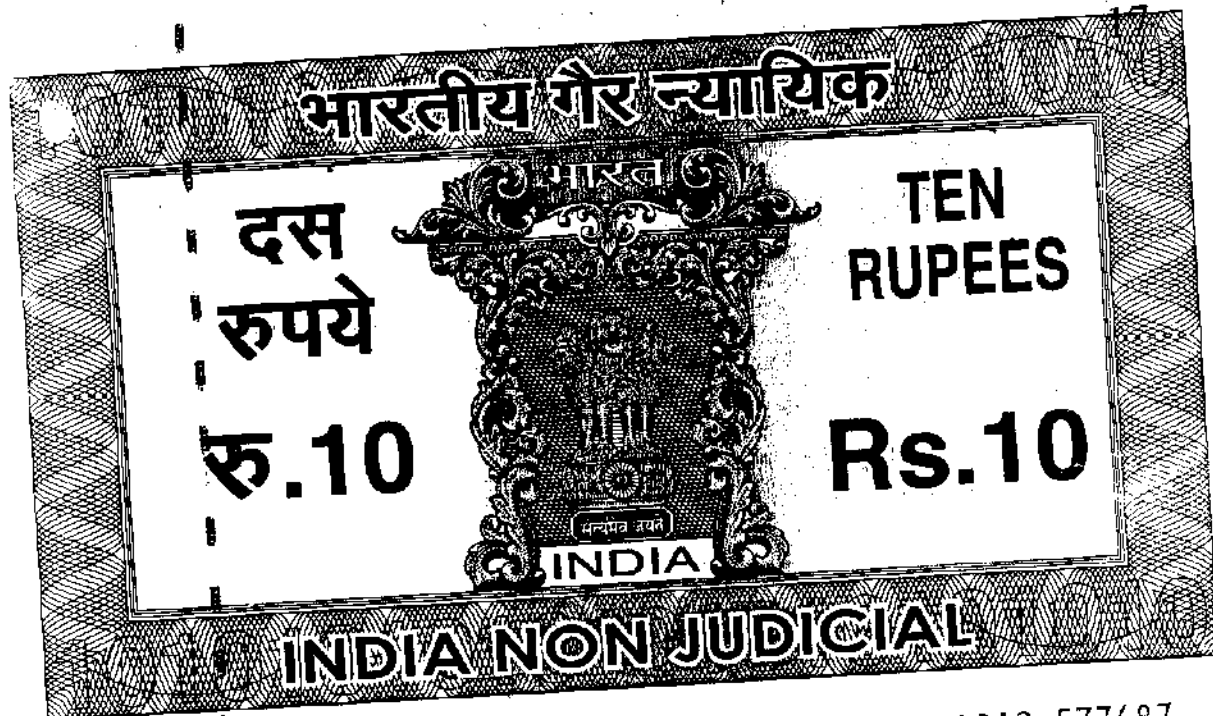


16

पढ़ा
मिलान कियासं०

श्री भव देवसदाहा २०३ इन्वेस्टमेंट्स लिमिटेड पंजीकृत माथीलाप ७ गणेशचन्द्रनेच्छ
प्रधान मंत्री कोषागार (केन्द्रीय)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

19AC 537687

फोटो



नि.अ.प.ए



नि.अ.ए.सि.म.ड

hAg



17



hAg



पंदा

मिलान किया २०२०

१७ अक्टूबर १९९८ ई. १७

१७

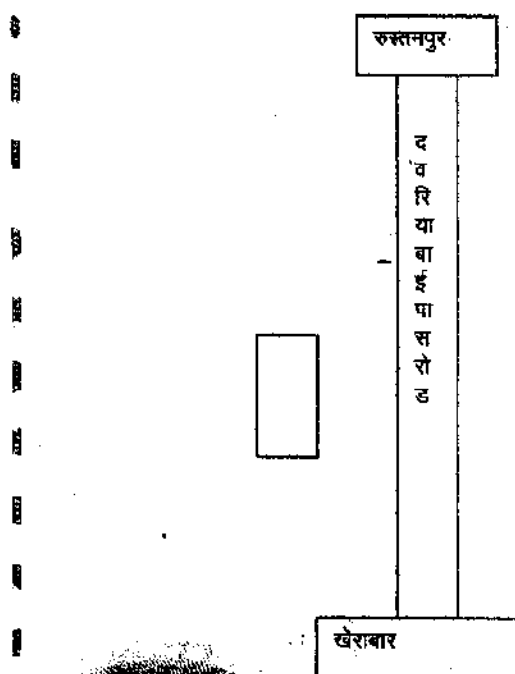




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

19AC 537688

रुटचार्ट



नि.अ.न.ई

नि.म.द.मि.य.स

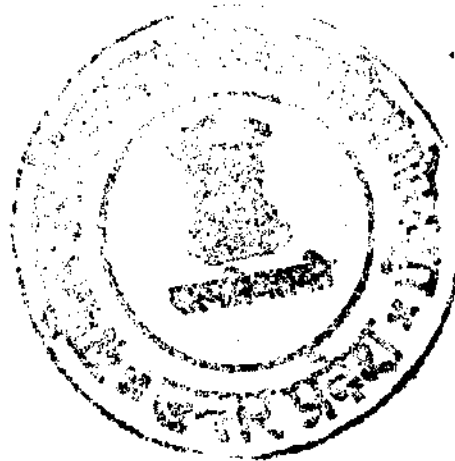
18

18

पढ़ा
कियासं०

१-२८-२१-१-२०१४ ई १०)

~~२८-१६~~





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 505970

D 505970

44530001- चौगाना
 है। भूमि की कुल सरकारी मालियत मुव0 22,45,000/- (द्वैतीस लाख
 पैंतालीस हजार) है। अतः अनुमन्य स्टाम्प शुल्क अदा है विक्रेतागण अनुसूचित
 जाति व जनजाति के नहीं है। क्रेता कम्पनी का पैन नं0 AAECB4646C
 है।

तहसील आराजी बाका मौजा ताल रामगढ़, तप्पा व परगना- हवेली,
 तहसील- सदर, जिला- गोरखपुर।

आराजी नम्बर

रकबा

1141 मि

0.0260 हे0

(एक हजार एक सौ इकतालीस मि)

(शून्य दशमलव शून्य दो छः शून्य) हे0

1142 मि

0.0100 हे0

(एक हजार एक सौ बयालीस मि)

(शून्य दशमलव शून्य एक शून्य शून्य) हे0

1143 मि

0.0610 हे0

नि.अ.न.ई

नि.अ.हलिय-ड

2013-14/2014-15/2015-16

रामप्रसाद चौधरी
जिलाधिकारी - गोरखपुर



नियमावली के अन्तर्गत
विषय: रामप्रसाद चौधरी
पुत्र श्री रामप्रसाद चौधरी
पिता अन्य

निवास: सूर्य बिहार कालोनी गौ०

पत्नी: रामअवतार

पुत्र श्री: हरीचन्द्र

पिता: अन्य

निवास: रामगढ़ ताल सदर गौ०

पिता:

पञ्चसम गैर शाश्वत के अन्तर्गत नियमानुसार लिखे गये हैं।

विषय: गोरखपुर जिला रीट के तहत बैंक कार्ड

गोरखपुर जिला

निर्देशावली अधिकारी के हस्ताक्षर

सुप्रभात दूबे
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
9/1/2014





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 505971

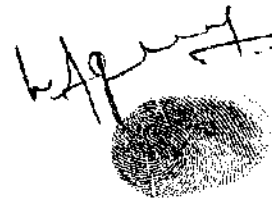
(एक हजार एकसौ तैंतालीस) मि (शून्य दशमलव शून्य छः एक शून्य) हे०
 1143/2क 0.1460 हे०
 (एक हजार एक सौ तैंतालीस बटा दोक) (शून्य दशमलव एक चार छः शून्य) हे०
 1141का 0.0810 हे०
 (एक हजार एक सौ इकतालीस का) (शून्य दशमलव शून्य आठ एक शून्य) हे०
 1142का 0.0300 हे०
 (एक हजार एक सौ बयालीस का) (शून्य दशमलव शून्य तीन शून्य शून्य) हे०
 1143/1 0.0320 हे०
 (एक हजार एक सौ तैंतालीस बटा एक) (शून्य दशमलव शून्य तीन दो शून्य) हे०
 1159 0.0650 हे०
 (एक हजार एक सौ उनसठ) (शून्य दशमलव शून्य छः पोंच शून्य) हे०
 1160 0.1540 हे०
 (एक हजार एक सो साठ) (शून्य दशमलव एक पोंच चार शून्य) हे०
 कुल नौ आराजी कुल रकबा 0.605 हेक्टेयर में से हम मुकिरान का कुल हक व
 हिस्सा 25 डिसमिल (पचचीस डिसमिल) यानी 0.101 हेक्टेयर (शून्य दशमलव एक



नि.अ.क.ए.ए.



नि.अ.क.ए.ए.



206- कृषि 25000-185

435

AD

गुप्त रोजगारी
लेखागार - गोरखपुर



विक्रय पत्र

4,500,000.00 / 4,453,000.00 1, 10,000.00 20 10,020.00 900

पतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शुद्ध नगण्य

श्री रवि अग्रवाल प्रतिनिधि बी0 एन0 टेक्स0 एण्ड इन्वे0 प्रा0लि0 निदेशक

पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल

निवासी ताल रामगढ

404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0

पेशा व्यापार

दिनांक 9/1/2014 समय 2:37PM

श्री अग्रवाल हेतु पेश किया

गजपति अधिकारी के दस्तावेज

सुपरीत दूबे
उप निबंधक द्वितीय

गोरखपुर

9/1/2014

निदेशक गोरखपुर ताल गमने व समझने मजमून व प्राप्त धनगति रु फलानगार उक्त

क्रेता

क्रेता

श्री कन्हई

पुत्र श्री कुमार

पेशा कृषि

निवासी ताल रामगढ सदर गो0

श्री रवि अग्रवाल

प्रतिनिधि बी0 एन0 टेक्स0 एण्ड इन्वे0 प्रा0लि0

निदेशक अतुल सराफ

पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल

पेशा व्यापार

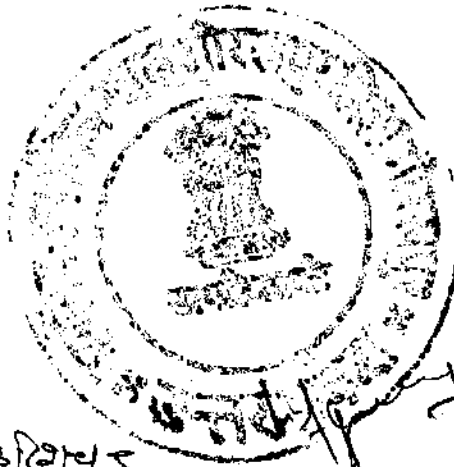
निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0

श्री गोरखगढ

पुत्र श्री राजू

पेशा कृषि

निवासी ताल रामगढ सदर गो0

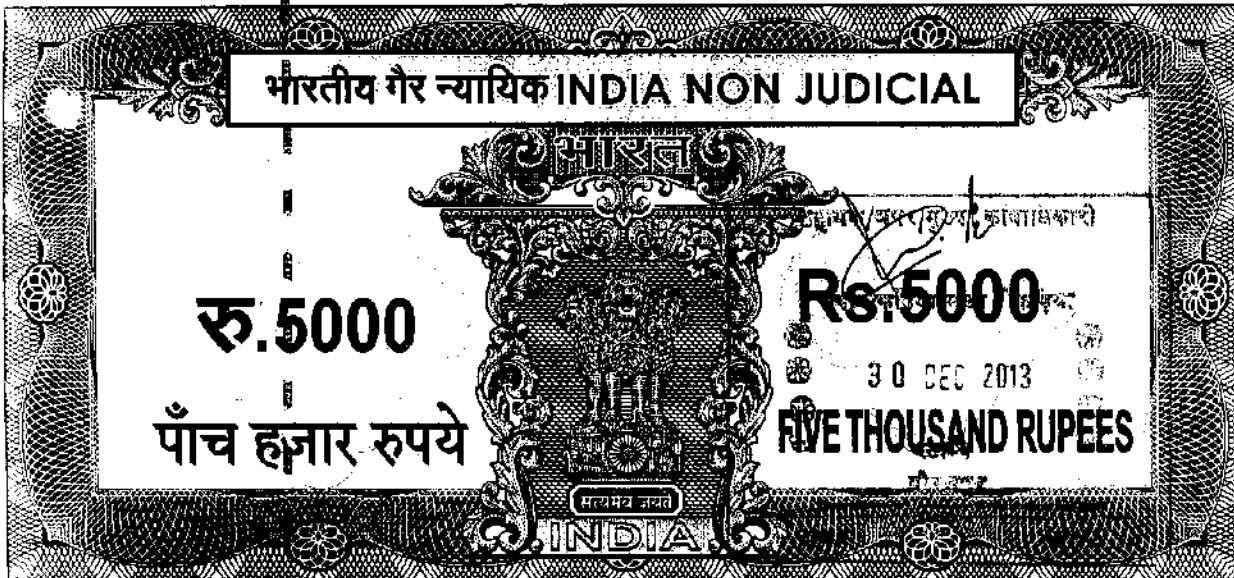


श्री अग्रवाल

श्री अग्रवाल

श्री अग्रवाल

श्री अग्रवाल



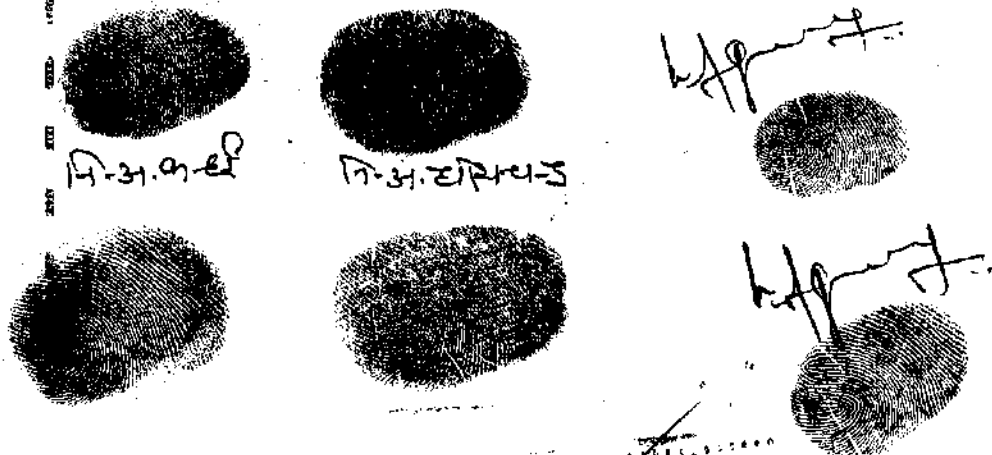
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 910774

शून्य एक हे०) को बेचा व वय खत्मी किया व यह विक्रय विलेख तहरीर कर दे रहे हैं जिसकी चौहददी निम्नलिखित है—

पूरब— खेत क्रेता कम्पनी।

पश्चिम— खेत क्रेता कम्पनी।



पदा ... मिलान किया 30 DEC 2013

नं. २८ रु ५०००/ १ ११/०१/२०१५ बी. एन. टेक्नोलॉजिक्स एंड इन्फोर्मेटिक्स प्रा. लि. पेप्रीकृत कार्यालय ४ गणेश चमड़ा एवेन्यु लखनऊ कोलकाता (वेस्ट बंगाल)

विक्रेता

Registration No.:

199

Year :

2,014

Book No.

0101

कन्हई

१०३०० ५४६२

कमीरा

आर. रामगड सादर गोठ

दुग्ध



0102

हरिश्चन्द्र

१०३०० ५४६२

दुग्ध

आर. रामगड सादर गोठ

दुग्ध





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 910775

वित्त- क्रेता कम्पनी।

विक्रि- खेत क्रेता कम्पनी।

नि.अ.क.ई

नि.अ.क.ई

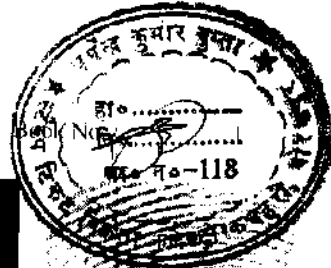
पैदा
मिलान किया २०२०

नं. 29 ए 5000) 0 9/11/2014 141 न 28

क्रेता

Registration No. 199

Year: 2014



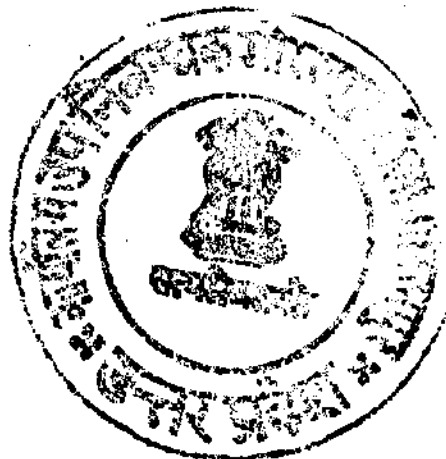
201 रावे अग्रवाल प्रतिनिधि बी0 एन0 टेक्स0 एण्ड इन्वे0 प्रा0लि0

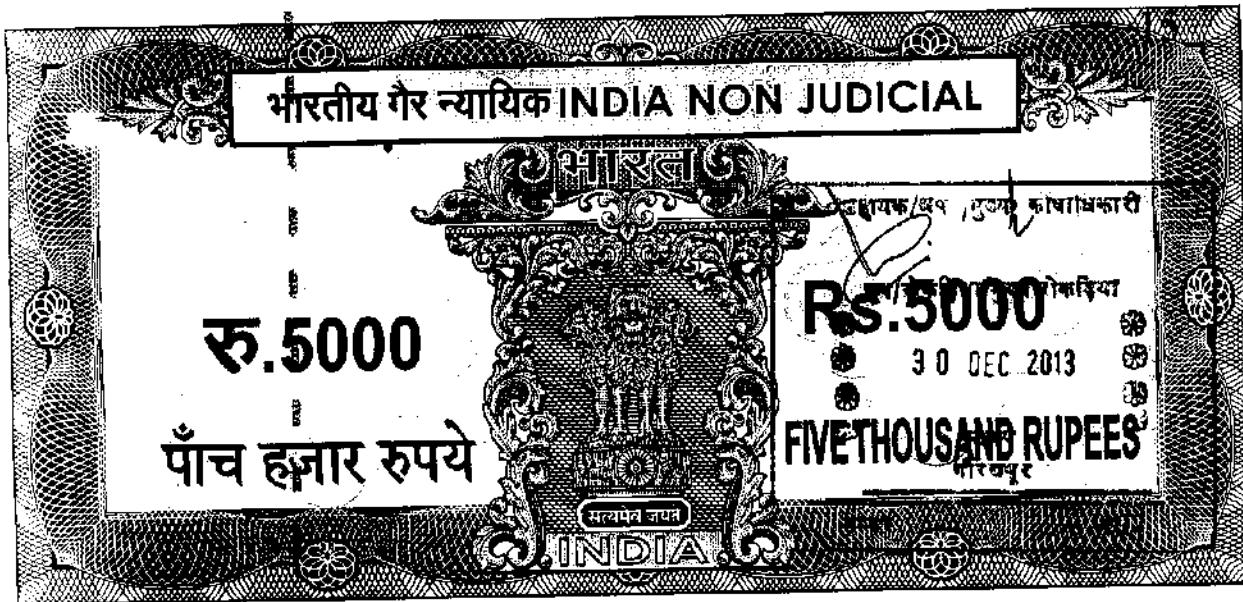
आमिन्टर अगवाल

404 पाराफ रेजीडन्सी बेलियाहाता गो0

अगवाल

[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

नोट-४५६११ में ५५६३०००१- (चौकली मालवा मिला हुआ) म. नं. AR 910776



नि. अ. क. ई.



नि. अ. द. लि. प. न.



हस्ताक्षर



हस्ताक्षर



साक्षी राम नौधरी ९/० राम प्रसाद चौधरी
सूर्य बिहार काठोमी, जौनपुर तनाथ
गोरखपुर

साक्षी रामअवतार पुत्र दशरथ चन्द
ग्राम. रामगढ़लाय पो. रामपुर
गोरखपुर

प्रारूपक व तैयारीकर्ता
अध्युतानन्द शुक्ल
एडवोकेट
09.01.2014

पढ़ा
मिलान किया २०२०

~ 30 (5000) ₹ 9/01/2014 भा 4 28 ~



आज दिनांक 09/01/2014 को

वही सं 1 जिल्द सं 9824

पृष्ठ सं 393 सं 428 पर क्रमांक 199

रजिस्ट्रीकृत किया गया !

रजिस्ट्रिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुप्रभात दूबे
सुप्रभात दूबे

उप निबंधक द्वितीय

गोरखपुर

9/1/2014

