

98/14 1

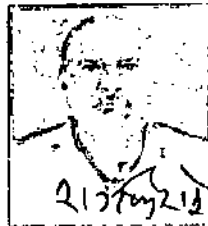


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 507454

विक्रय विलेख

मौजा-तालरामगढ़
प्रतिफल-4,00,000/- रुपया
मूल्यांकन-2008000/- रुपया
रकबा-236.23 वर्गमीटर
दर-8500/- रुपया प्रतिवर्गमीटर
स्टाम्प-1,40,700/- रुपया
भाग-2
प्रारूप-2
पेज संख्या-35
क्रम संख्या-147
कम्प्यूटर वी कोड-0020



सिद्धा

21.07.2012

मि. जे. ए.

Rajon Kumar

गुड्डु बिहार

मि. जे. ए.

अशोक कुमार

hag

मि. जे. ए.

21.07.2012

मि. जे. ए.

Rajon Kumar

गुड्डु बिहार

मि. जे. ए.

मि. जे. ए.

मि. जे. ए.

मि. जे. ए.

मि. जे. ए.

मि. जे. ए.

मि. जे. ए.

मि. जे. ए.

मि. जे. ए.

मि. जे. ए.

मि. जे. ए.

मि. जे. ए.

मि. जे. ए.

मि. जे. ए.

मि. जे. ए.

मि. जे. ए.

मि. जे. ए.

मि. जे. ए.

मि. जे. ए.

मि. जे. ए.

मि. जे. ए.

मि. जे. ए.

मि. जे. ए.

मि. जे. ए.

मि. जे. ए.

मि. जे. ए.

मि. जे. ए.

मि. जे. ए.

मि. जे. ए.

मि. जे. ए.

मि. जे. ए.

मि. जे. ए.

मि. जे. ए.

मि. जे. ए.

मि. जे. ए.

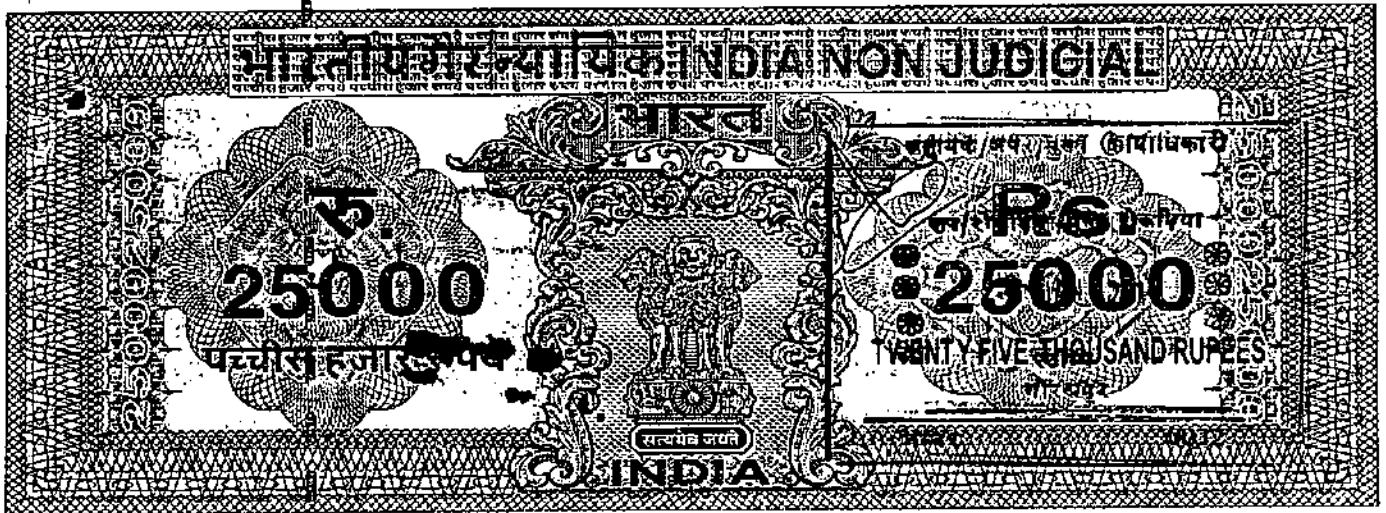
222- हफ्ता 25000 दिनांक 31-10-14 जी.एस. टेक्नॉलॉजी
को फाइनेंस ऑफिस - 8 - शाखा - चण्डीगढ़
तथा कोलकाता (वेस्ट बंगाल) 700013



श्री लक्ष्मण
निदेश - गोरखपुर







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 507455



हम कि मोतीलाल व राजकिशोर व निरंजन पुत्रगण स्व० मथुरा प्रसाद तथा राजन व गुड्डू पुत्रगण स्व० राजकुमार तथा मिन्तर देवी पत्नी स्व० राजकुमार निवासीगण मुहल्ला मोहददीपुर, पोस्ट-कूडाघाट, शहर-गोरखपुर।

प्रथम पक्ष व

मोतीलाल 21/09/2009 राजकिशोर 21/09/2009 निरंजन 21/09/2009
 राजकुमार 21/09/2009 गुड्डू 21/09/2009 मिन्तर देवी 21/09/2009
 राजकुमार 21/09/2009 मिन्तर देवी 21/09/2009
 राजकुमार 21/09/2009 मिन्तर देवी 21/09/2009
 राजकुमार 21/09/2009 मिन्तर देवी 21/09/2009

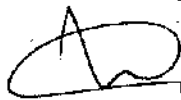
२२२३ - कानून २६९०० र २२२२



सचिव - गोरखपुर



२२५- बतिस २६०० र ११२३१



कृ. रोनाकु.
कोषागार - गोरखपुर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 507457

विदित हो कि हम प्रथम पक्ष आराजी हस्ब तफसील के भूमिधर मालिक काबिज दखील है तथा राजस्व अभिलेख में भी प्रथम पक्ष का नाम दर्ज चला आ रहा है। द्वितीय पक्ष, प्रथम पक्ष के विरुद्ध विभिन्न न्यायालयों में वाद दाखिल कर रखा है तथा मुकदमा लम्बित है। प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के मध्य अदालत के बाहर सुलह हो चुकी है और द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष के मालिकाना को स्वीकार कर लिया है। मुकदमें को सुलहतन अथवा नाट प्रेस करना शेष रह गया है यानि मुकदमा सुलहतन समाप्त किया जाना शेष है। इसलिये इस विलेख में द्वितीय पक्ष भी बतौर पक्षकार है। प्रथम पक्ष को निजी जरूरियात की वजह से आराजी हस्ब तफसील वशकल खेत का विक्रय किया जाना आवश्यक हो गया है क्योंकि आराजियात हस्ब तफसील के विक्रय के बिना प्रथम पक्ष की जरूरियात पूरा होना सम्भव नहीं है। प्रथम पक्ष द्वारा आराजियात हस्ब तफसील के विक्रय के बावत बातचीत चलाने पर तृतीय पक्ष आराजियात हस्ब तफसील को मुब0 4,00,000/- रूपया (चार लाख रूपया) में क्रय करने को तैयार है।

21/07/2012 निवेदन Royon Karmen
गड्डू विवाद
21/07/2012 निवेदन
अशोक कुमार
Royon Karmen
गड्डू विवाद
अशोक कुमार
गड्डू विवाद
अशोक कुमार

2225. hms 2225 - 12226

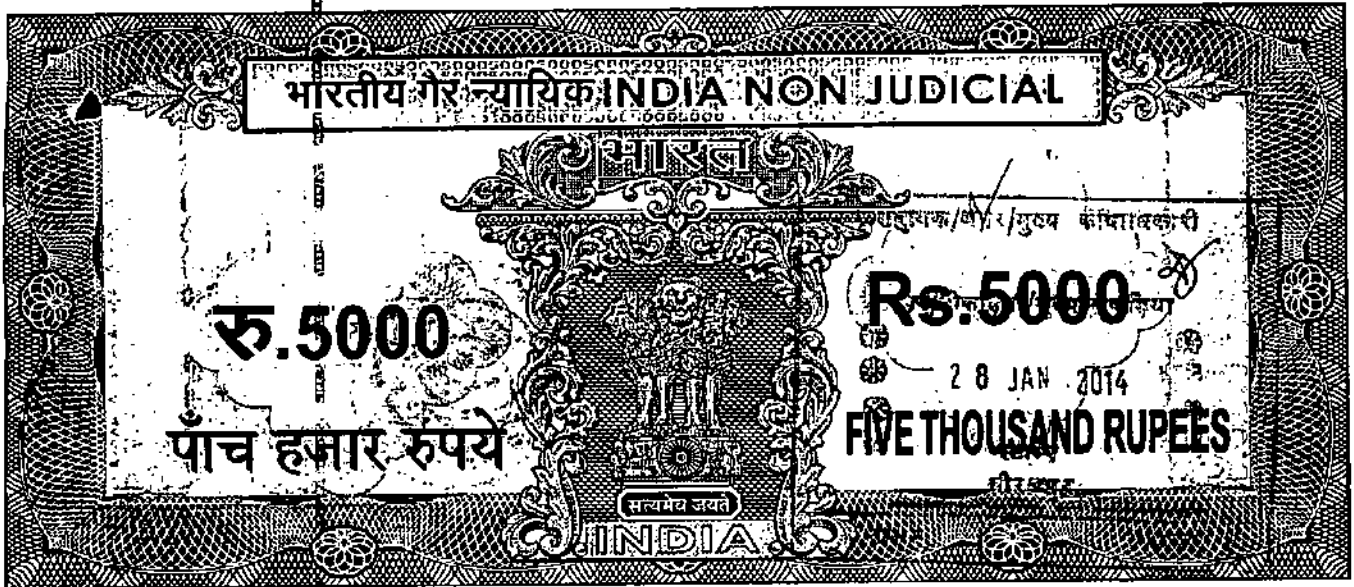

राम रमणी
कोवाकर - गोरखपुर



201- 311614 ସେ ଅଧିକାରିଙ୍କୁ ଏହା ମାଧ୍ୟମରେ ଜଣାଇ

ଅବଦାନ କରାଯାଇଥିବା ସମ୍ପତ୍ତିର ବିବରଣୀ ଦିଆଯାଉଅଛି ।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 968477

अलावा इसके हम प्रथम पक्ष को रूपयों की भी सख्त आवश्यकता है जो कि बिना बेचे विषयांकित आराजियात पूरा हो पाना सम्भव नहीं है। इसलिए हम प्रथम पक्ष ने अपने विषयांकित आराजियात को अन्तरण द्वारा अपनी सख्त आवश्यकताओं को पूरा करना मुनासिब समझा इसलिए हम प्रथम पक्ष ने अपनी आराजी नम्बरी हस्ब चौहददी जो कि कृषि भूमि है को विक्रय का ऐलान किया तो तृतीय पक्ष वी०एस० टेक्सटाइल्स एण्ड फाइनेन्स प्रा०लि० पंजीकृत कार्यालय-8 गणेश चन्द्र एवेन्यू प्रथम तल कोलकाता (वेस्ट बंगाल) पिन 700013 निदेशक मधु सराफ पत्नी अनूप सराफ निवासी सराफ सदन गांधी आश्रम गली गोलघर, गोरखपुर बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता शहर व जिला-गोरखपुर आराजी नम्बरी हस्ब चौहददी को मुब० 4,00,000/- रूपया (चार लाख रूपया) जिसका आधा मुब० 2,00,000/- रूपया (दो लाख रूपया) होता है, में क्रय करने

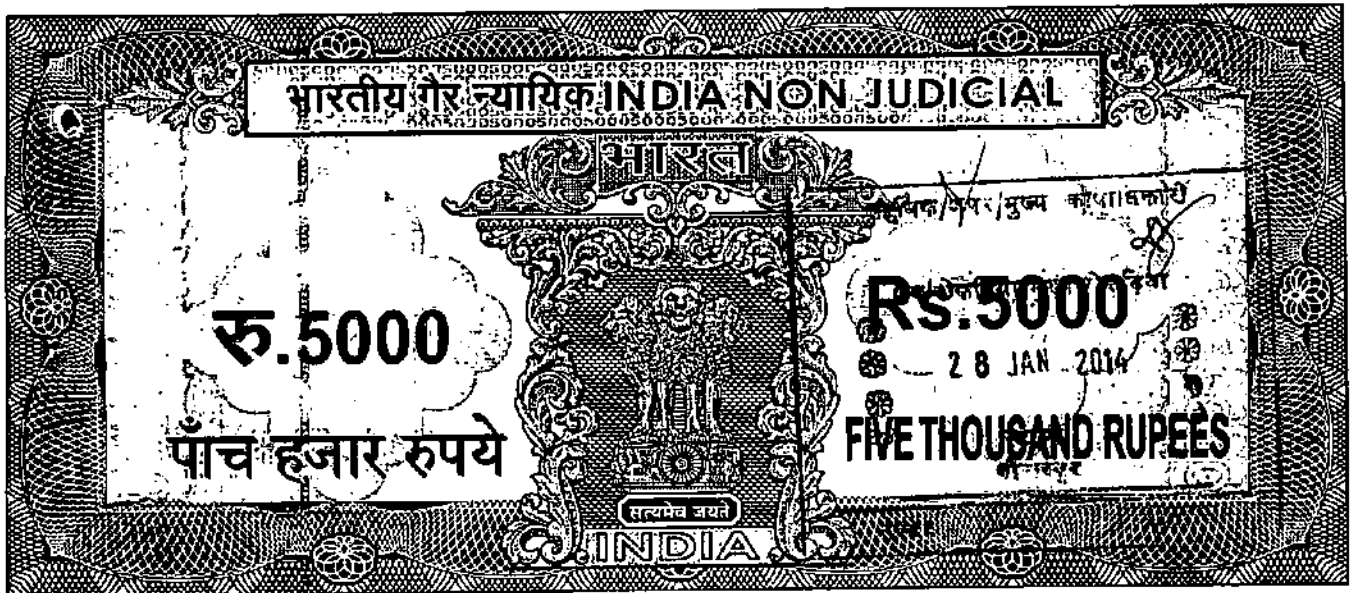
21/2/2012
Rajon Kumar
गुड्डू सिमा
मिलर देवी
21/2/2012
Rajon Kumar गुड्डू सिमा
अब्राहम कुमार
Rajon Kumar गुड्डू सिमा
अब्राहम कुमार

22. 311014 See 44-1



TS- 51114544 (m-1)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 968052

अपने कम्पनी उपरोक्त का नाम दर्ज करा लेवें और जैसे चाहे वैसे भोग भुगत करें, इस पर हम प्रथम पक्ष तथा द्वितीय पक्ष को न तो कोई ऐतराज है और न ही कायम—मुकामान को भविष्य में होगा। विदित हो कि विक्रेतागण ने क्रेता कम्पनी मजकूर को विश्वास व भरोसा दिलाया कि विक्रयशुदा सम्पत्ति जिसका विस्तृत विवरण एवं चतुर्दिक सीमायें इस विक्रय पत्र के अन्त में वर्णित हैं, हर प्रकार के भार (चार्ज) से पूरी तरह मुक्त व पाक व साफ है। विक्रयशुदा—सम्पत्ति को विक्रेता ने कहीं भी गिरवी, विक्रय, दान, न्यास, वसीयत या जमानत आदि में सम्मिलित नहीं किया है। विक्रयशुदा सम्पत्ति पर विक्रेता ने किसी सरकारी या अर्द्धसरकारी या स्वायत्तशासी वित्तीय या बैंकिंग संस्थान या निजी संस्थान से कोई ऋण आदि नहीं लिया है और न तो विक्रयशुदा सम्पत्ति को जमानत पर किसी दीगर शख्स को कोई ऋण आदि ही दिलाया है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति के सम्बन्ध में न तो किसी दीगर शख्स से कोई बयाना आदि ही लिया

[illegible]

— ୨୫ — ୩୦/୧୧/୦୫ ଦିନ ଶ୍ରୀମତୀ ରାମଚନ୍ଦ୍ର ମହାପାତ୍ର ଶ୍ରୀମତୀ ରାମଚନ୍ଦ୍ର

ରାମଚନ୍ଦ୍ର ଶ୍ରୀମତୀ ରାମଚନ୍ଦ୍ର ଶ୍ରୀମତୀ ରାମଚନ୍ଦ୍ର



AR 968053

है और न किसी प्रकार का कोई इकरारनामा व मुख्तारनामा आदि भी किसी अन्य के पक्ष में निष्पादित ही किया है। विक्रय पत्र के निष्पादन के पूर्व विक्रयशुदा सम्पत्ति पर कोई भार (चार्ज) पायी जाती है तो उसे अदा करने की सारी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। यदि कोई तथ्य इस लेखपत्र के विपरीत पायी जावे या किसी अन्य व्यक्ति का हक व हिस्सा किसी भी किरम का विक्रयशुदा सम्पत्ति के किसी भी भाग या जुज भाग पर पाया जाता है या विक्रेतागण के कब्जा दखल मालिकाना में कोई नुख्स निकल जावे तो क्रेता कम्पनी को यह अधिकार होगा कि विक्रेतागण के अन्य चल व अचल सम्पत्ति या सम्पूर्ण विक्रय धन या उसका अंश जिस कदर से क्षति हो जरिये अदालत मय ब्याज के वसूल पाने के अधिकारी होंगे। इसमें विक्रेतागण को कोई आपत्ति करने का कत्तई कोई अधिकार नहीं होगा, यदि आपत्ति करते भी हैं तो अमान्य होगी। यदि विक्रय पत्र में वर्णित आश्वासनों में कुछ गलत पाया जाता है तो उसकी कुल जिम्मेदारी हम विक्रेतागण की होगी।

24/11/2012 RayonKumar

गड्डू विषाद

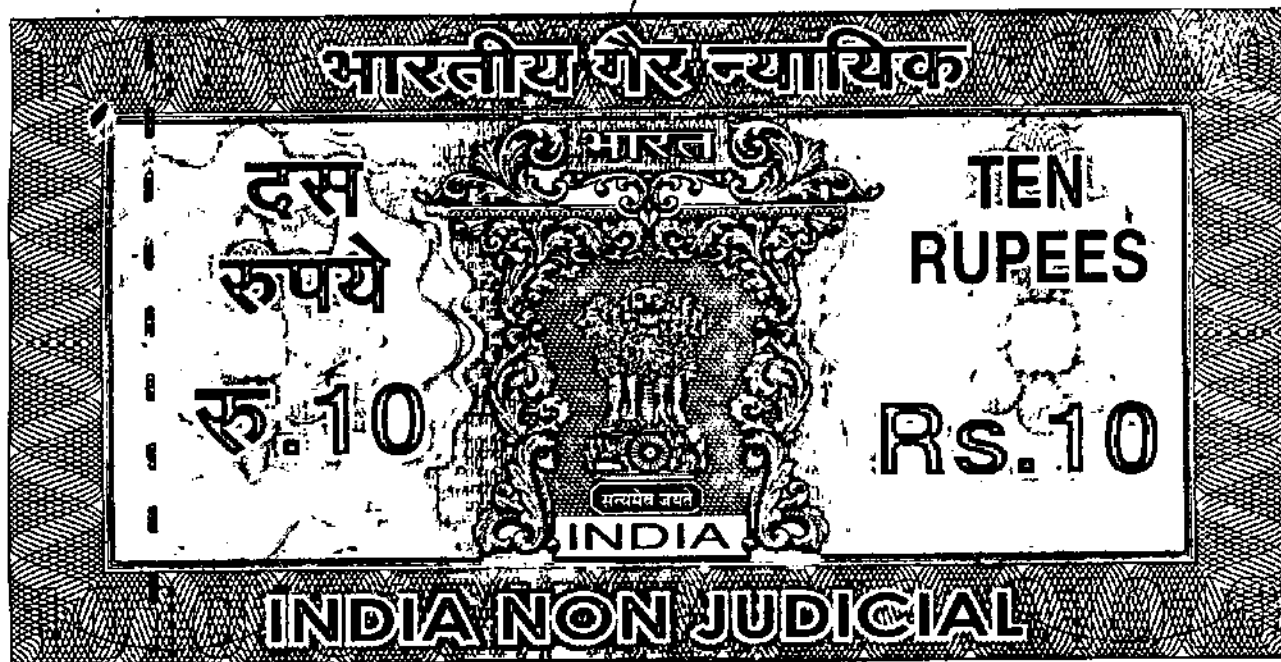
मिनर देवी अशोक कुमार

24/11/2012 RayonKona गड्डू विषाद

मिनर देवी अशोक कुमार

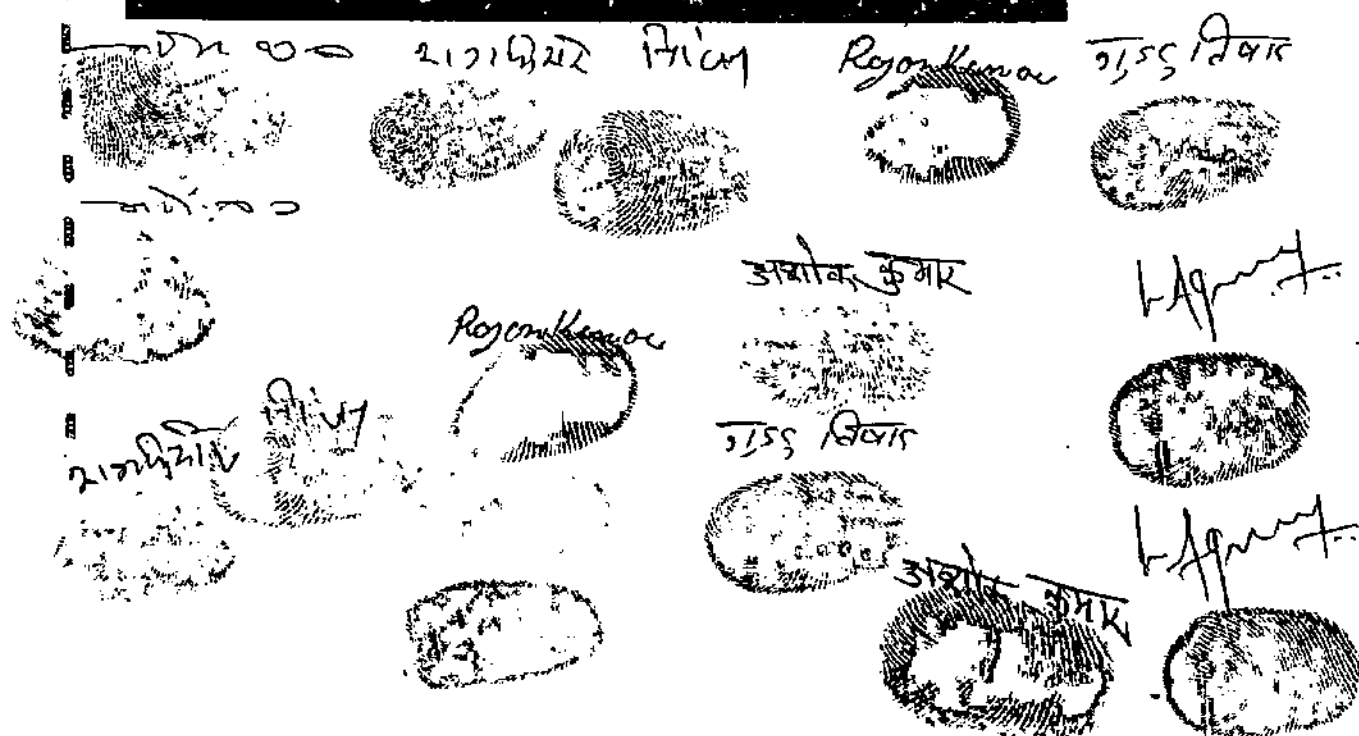
275 30111014 scy 12 74



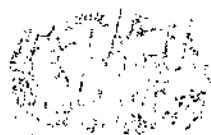


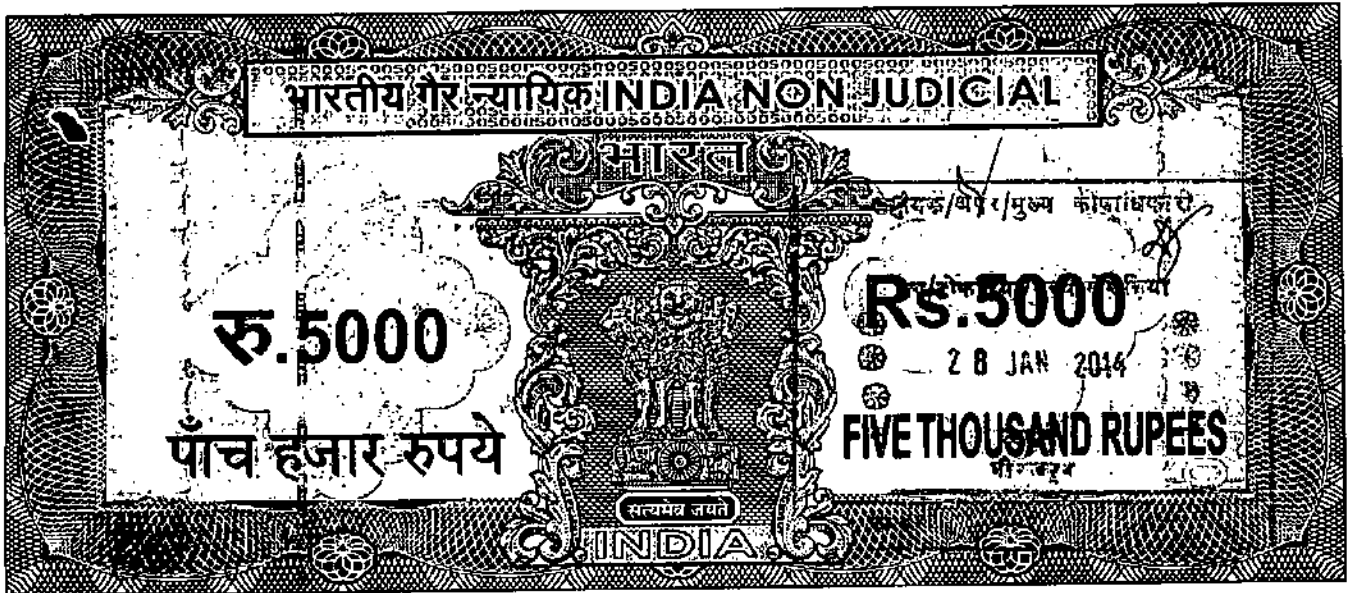
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

19AC 753505



277- 3011014 5 1066 2167150000 10 1000000
2167150000 2





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 968054

इस लेखपत्र/विक्रय पत्र की पाबन्दी विक्रेतागण पर पूर्णतया लागू होगी। विक्रेतागण के सारे अधिकार क्रेता कम्पनी को इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रयशुदा सम्पत्ति पर प्राप्त हो जायेंगे। मुख्तारआम श्री रवि अग्रवाल को क्रेता कम्पनी के लिए हस्ब चौहददी जैल सम्पत्ति को क्रय करने का अधिकार वी०एस० टेक्साटाइल्स एण्ड फाइनेन्स प्रा०लि० पंजीकृत कार्यालय की बोर्ड मीटिंग दिनांक 29.09.2012 के प्रस्ताव के परिपेक्ष्य में दिनांक 07.12.2012 को जरिये रजिस्टर्ड पावर ऑफ एटार्नी जो चेयरमैन/निदेशक मधु सराफ द्वारा व्यवसाय को विस्तारित करने के उद्देश्य से प्रदत्त किया गया है। अतः विक्रेतागण ने अपने स्वस्थ चित्त, स्वतंत्र इच्छा से बिना किसी जबर व दबाव के समक्ष साक्षीगण यह विक्रय पत्र को पढ़कर/पढ़ाकर निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे। कुल तयशुदा धनराशि मुब० 4,00,000/- रुपया (चार लाख रुपया) नगद हम प्रथम पक्ष पहले ही प्राप्त कर चुके हैं अब क्रेता कम्पनी

21/12/2012 निदेशक Ragon Kumar
मुख्तारआम
अशोक कुमार
मुख्तार देवी
21/12/2012 निदेशक
Ragon Kumar मुख्तार
अशोक कुमार
मुख्तार देवी

756. 30/11/14 24

श्रीमती मिनतर देवी
पत्नी श्री स्व० राजकुमार
पेशा गृहिणी
निवासी मोहददीपुर गो०



श्री अशोक कुमार
पुत्र श्री हरिद्वार प्रसाद
पेशा अन्य
निवासी बरदहिया बाजार खलीलाबाद जि०
संतकबीरनगर



ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री अमित कुमार लाट
पुत्र श्री विनोद कुमार लाट
पेशा अन्य
निवासी शाहपुर गीता बाटिका गो०
व श्री रमन चौधरी
पुत्र श्री रामप्रसाद चौधरी
पेशा अन्य
निवासी सूर्य बिहार कालोनी गो०
ने की।



प्रत्यक्ष भट साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

चिप्रेता वोटर आइडी
के० पी० श्रीवा०

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

मुद्रांश दूबे
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
31/1/2014

Rajan Kumar

Handwritten signature

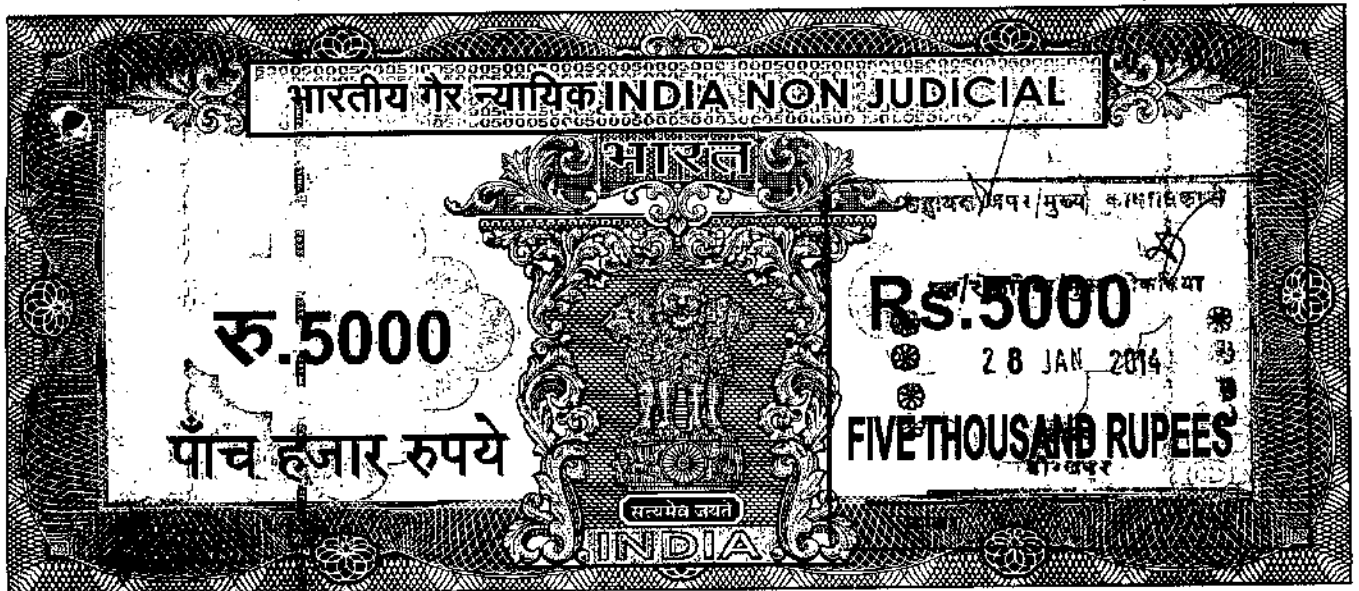
मुद्रा निष्पाद

अमित कुमार देवी

अशोक कुमार

Amit Kumar Lal

Raman



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 968055

मजकूर के जिम्मे कुछ भी शेष बकाया नहीं है। वाजा हो कि आराजी नम्बरी जैल कृषि भूमि है एवं इसमें पेड व पौधे इत्यादि नहीं लगे हैं तथा 200 मीटर की त्रिज्या में मकानात एवं निर्माण नहीं है। आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल में किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। तथा आराजी नम्बरी जैल तथा गोरखपुर से देवरिया बाईपास मुख्य सड़क से 300 मीटर की दूरी पर स्थित है। भूमि की कुल सरकारी मालियत मुब0 20080000/- रूपया है (विक्रयशुदा रकबा कम होने की वजह से कृषि दर निर्धारित सर्किल रेट में प्राविधानित नहीं है इसलिये आवासीय दर से मूल्यांकन किया जा रहा है) अतः अनुमन्य स्टाम्प शुल्क अदा है विक्रेतागण अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं है। क्रेता कम्पनी का पैन नं0-AABCV1051E है।

तफसील आराजी वाका मौजा—ताल रामगढ़, तप्पा व
परगना—हवेली, तहसील—सदर, जिला—गोरखपुर।

[illegible]

22 - 31/1/2014 को 10:00 बजे तक दाखल नभयाने मालिक को माली

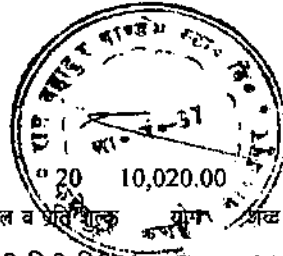
मध्य 3-4:50 PM मोहता

1854

विक्रय पत्र

400,000.00 / 2,008,000.00

10,000.00



900

प्रतिफल मालियत

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रतिशुल्क

योग

शेड लगभग

श्री रवि अग्रवाल प्रतिनिधि वी0 एस0 टेक्सटाइल्स एण्ड फाइ0प्रा0 लि0 नि

पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 31/1/2014 समय 4:50PM

वजे निवन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मुद्राशांत दूबे

उप निबंधक द्वितीय

गोरखपुर

31/1/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद गुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री मोती लाल

पुत्र श्री स्व0 मथुरा प्रसाद

पेशा अन्य

निवासी मोहददीपुर गो0



श्री रवि अग्रवाल

प्रतिनिधि वी0 एस0 टेक्सटाइल्स एण्ड फाइ0प्रा0 लि0

नि0 मधुसराफ

पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल

पेशा व्यापार

निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0



श्री राजकिशोर

पुत्र श्री स्व0 मथुरा

पेशा अन्य

निवासी मोहददीपुर गो0



श्री निरंजन

पुत्र श्री स्व0 मथुरा

पेशा अन्य

निवासी मोहददीपुर गो0



श्री राजन

पुत्र श्री स्व0 राजकुमार

पेशा अन्य

निवासी मोहददीपुर गो0



श्री गुडरू

पुत्र श्री स्व0 राजकुमार

पेशा अन्य

निवासी मोहददीपुर गो0



-23- 34/11014 Secy Mr 22

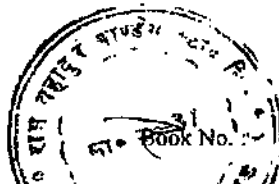
विक्रेता

Registration No.:

981

Year :

2,014



1

0106 मिनतर देवी

स्व० राजकुमार

मोहददीपुर गो०

गृहिणी

मिनतर देवी



0107 अशोक कुमार

हरिद्वार प्रसाद

ग्ररदहिया बाजार खलीलाबाद जि० संतकबीरनगर

अन्य

अशोक कुमार



1294- 311044 5/2/22

विक्रेता

Registration No.:

981

Year :

2,014

Book No. :

1

0101 मोती लाल

स्व० मथुरा प्रसाद

मोहददीपुर गो०

अन्य



0102 राजकिशोर

स्व० मथुरा

मोहददीपुर गो०

अन्य



0103 निरंजन

स्व० मथुरा

मोहददीपुर गो०

अन्य



0104 राजन

स्व० राजकुमार

मोहददीपुर गो०

अन्य



0105 गुड्डू

स्व० राजकुमार

मोहददीपुर गो०

अन्य



W. J. H. H.

725 - 3711014 22

क्रेता

Registration No. : 981

Year : 2,014

Book No. : 1

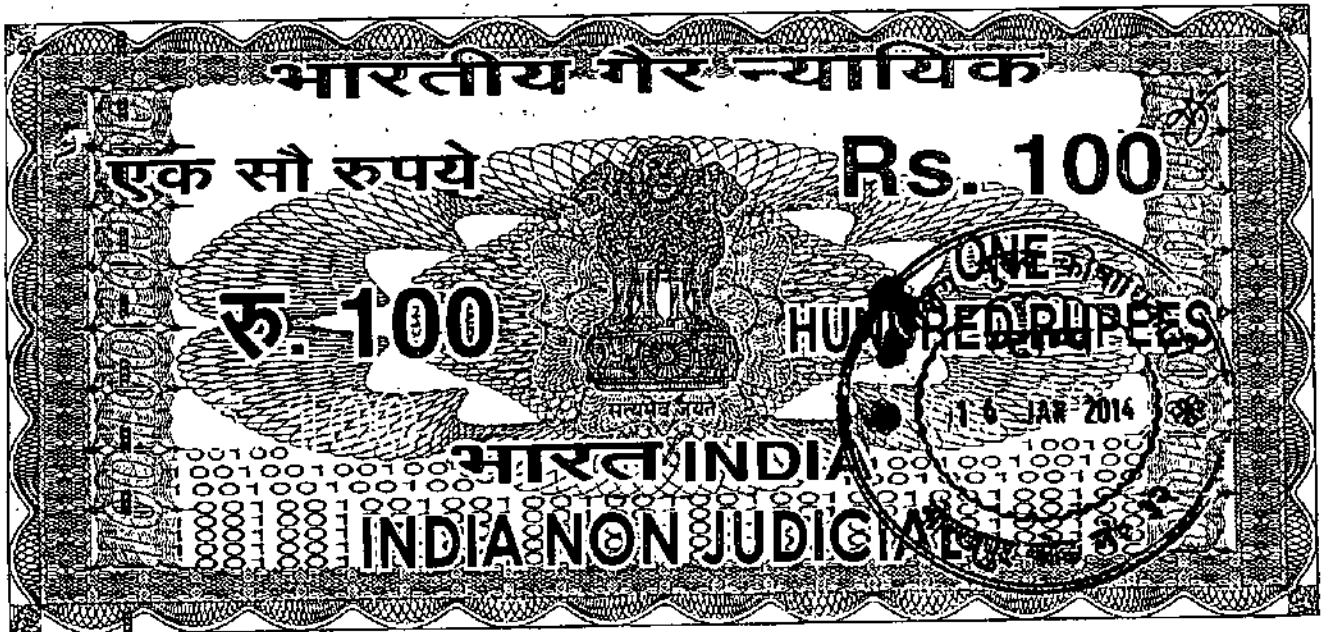
0201 रवि अग्रवाल प्रतिनिधि वी० एस० टेक्सटाइल्स एण्ड फाइ० प्रा०

श्यामसुन्दर अग्रवाल

404 सराफ रेजीडेन्सी बेलियाहाता गो०

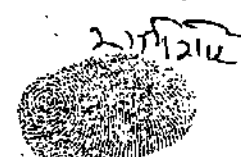
व्यापार

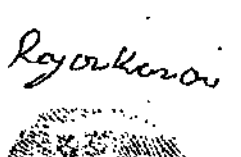




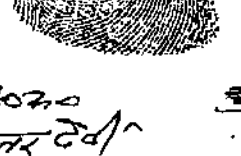
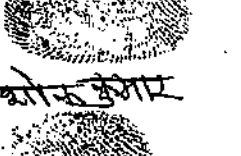
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

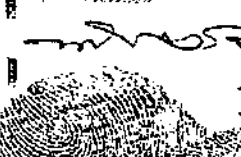
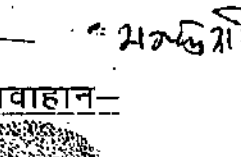
BV 318057

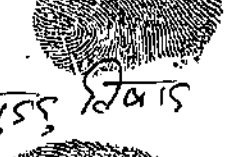



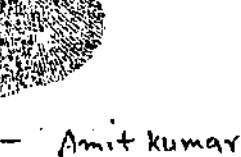
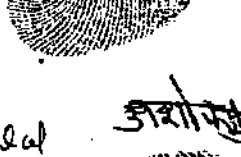




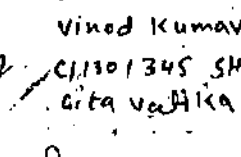




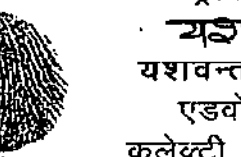
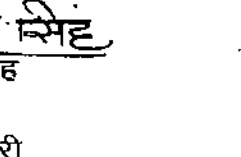




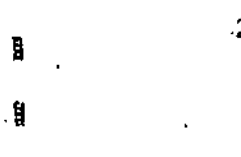
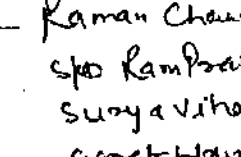
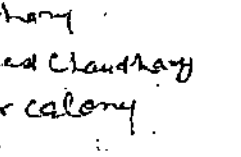
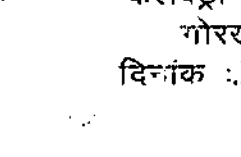
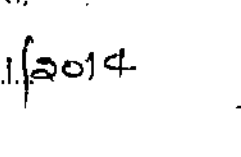





1- Amit kumar Lal
 Vinod Kumar Lal
 C/1301345 SHAPUR
 Gita Vadhika Goswami

2- Raman Chaudhary
 S/o Ramprasad Chaudhary
 Surya Vihar colony
 Goswami

डाफटेड
 यशवन्त सिंह
 यशवन्त सिंह
 एडवोकेट
 कलेक्ट्री कचहरी,
 गोरखपुर
 दिनांक 20/01/2014

~ 26- 31/01/14 by a22.



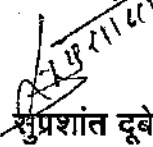
आज दिनांक 31/01/2014 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 9884

पृष्ठ सं. 209 से 240 पर क्रमांक 981

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



सुप्रशांत दूबे

उप निबंधक द्वितीय

गोरखपुर

31/1/2014

