

6652115

AHSAN ALI (Executive)
Stock Holding Corporation of India Ltd.
Office No 16 17, 18, The Mall Cross Road
Bank Road Gorakhpur-273001

INDIA NON JUDICIAL

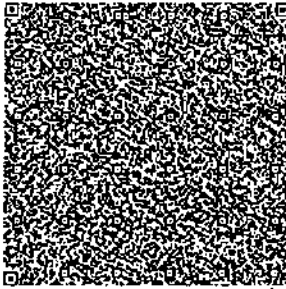
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



सत्यमेव जयते

Certificate No.	: IN-UP01164605937583N
Certificate Issued Date	: 22-Jun-2015 03:40 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ GORAKHPUR/ UP-GRK
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0101401775362009N
Purchased by	: MS AISSHPRA LIFE SPACES
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: ARAZI NO 1014,1193/1,1194/1,1195/1,1199/1,1198/2,1200/2 ARAE .01457 HQ TAL RAMGARH GKP
Consideration Price (Rs.)	: 49,55,000 (Forty Nine Lakh Fifty Five Thousand only)
First Party	: RADHEYSHYAM SON OF TRILOKI AND OTHERS
Second Party	: MS AISSHPRA LIFE SPACES
Stamp Duty Paid By	: MS AISSHPRA LIFE SPACES
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 3,47,000 (Three Lakh Forty Seven Thousand only)



Please write only below this line.

राधेश्याम



विश्व कौशल दा.नि. अ. डुलारे

राधेश्याम



विश्व. प्र. शा. 7

दा. विश्व. डुलारे

Verified By.....

Locked By.....

SADAR S

XM

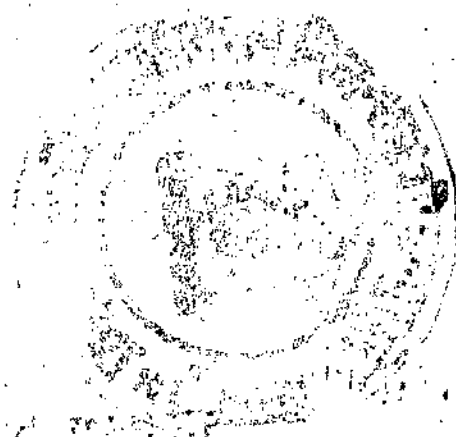
0001475674

VOID VOID VOID VOID VOID VOID
VOID VOID VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:

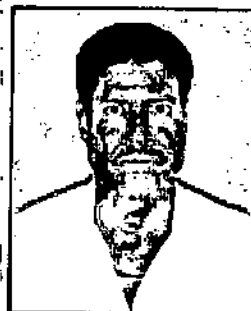
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

मिलान किया..... सं०





उत्तर प्रदेश



64AC 722229

विक्रय विलेख

मूल्यांकन सूची का संक्षिप्त विवरण—
प्रारूप-4
क्रम संख्या- 143



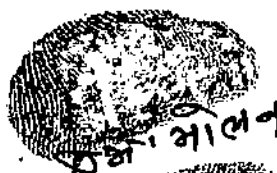
राधेश्याम



राधेश्याम



वि. क. मोहन



वि. क. मोहन



वि. क. मोहन



दा. वि. क. मोहन



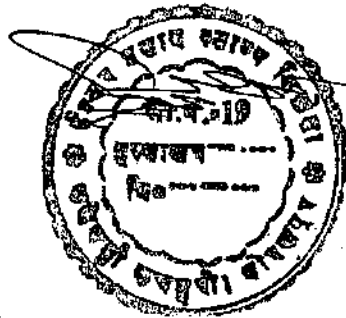
दा. वि. क. मोहन



पढ़ा.....
मिलान किया..... स०२०

१५८ दि. २२ द् २०१२ (१०)

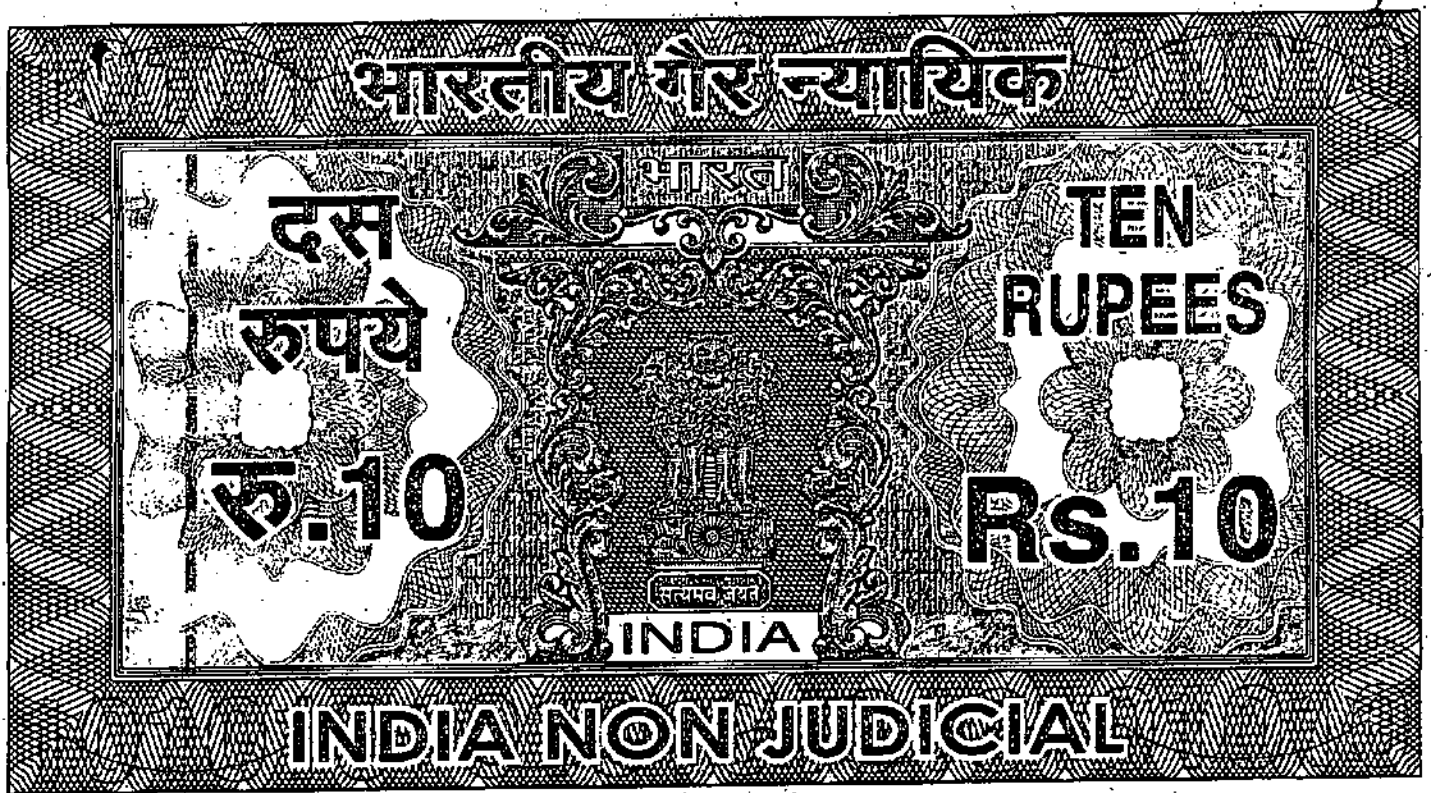
प्रमाणित किया जाता है कि नीचे लिखे गए विवरण सही और सत्य है।



मैं यहाँ से द्वाारा घोषणा करता हूँ कि
यह छाया प्रति विलेख मूल विलेख
की सत्य एवं यथार्थ प्रतिलिपि है।

राधेश्याम





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

64AC 722230

वी कोड-0020

मौजा- ताल रामगढ़

दर रुपया 3,40,00,000/- प्रति हे०

रकबा- 0.1457 हेक्टेयर

मूल्यांकन रु० 49,55,000/-

प्रतिफल रु० 49,55,000/-

स्टैम्प रु० 3,47,000/-

ई स्टैम्प रु० 3,47,000/-

हम कि राधेश्याम पुत्र त्रिलोक निवासी ग्राम सिक्टौर, खोराबार, तहसील सदर, जिला गोरखपुर व मोलन पुत्र पलदू व दुलारे उर्फ रामदुलारे पुत्र रामदास निवासीगण मु० तालरामगढ़, तहसील सदर, जिला गोरखपुर के हैं और जिन्हे इस विलेख में आगे पक्षकार विक्रेतागण प्रथम पक्ष कहा गया है।

राधेश्याम

मोलन

दा. कि. अ. दुलारे

दा. कि. अ. दुलारे

राधेश्याम

मोलन

पढ़ा.....

मिलान किया..... स०र०

9.40 PM 22-6-2017

9.40 PM





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

64AC 722231

विदित हो कि मौजा- ताल रामगढ़, तप्पा व परगना-हवेली, तहसील-सदर, जिला- गोरखपुर के गाटा संख्या- 1014, 1193/1, 1194/1, 1195/1, 1199/1, 1198/2 व 1200/2 कुल रकबा 1.395 हे० में हक व हिस्सा रकबा 0.1457 हे० (जिसका विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया जा रहा है) के हम पक्षकार विक्रेतागण संक्रमणीय भूमिधर स्वामी व काबिज दखील हैं। हम पक्षकारगण विक्रेता को आराजियात में अपने हक व हिस्से को विक्रय करने व मुत्तकिल करने का कानूनन हक हर तौर पर हम मुकिरान को हासिल है। हम मुकिरान वहैसियत मालिक, काबिज दखील एवं संक्रमणीय भूमिधर हैं तथा विषयांकित आराजियात जो कि कृषि भूमि है जिस पर आज की तारीख में भी कृषि कार्य हो रहा है किन्तु हमारे निवास से दूर होने के कारण हम मुकिरान उक्त आराजियात पर कृषि कार्य करने में अपने को असमर्थ पा रहे हैं। अतः हम मुकिरान ने निर्णय लिया कि विषयांकित आराजियात का विक्रय कर देंगे, अलावा इसके हम मुकिरान को रुपयों की भी

दा. 1/10/2010

श. ध. 2/4/10

कि. अ. जोषन

श. ध. 2/4/10

कि. अ. जोषन

प. ल. अ. जोषन

प. ल. अ. जोषन

मिलान किया..... 2010

१५९८ २२-६ २०१२ (१०)

२५९२२



१६२-५२२६-२०१२-२७०)

[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

64AC 722233

को वहक व वदस्त मेसर्स एस्पा लाइफ स्पेशस द्वितीय तल, बलदेव प्लाजा, गोलघर गोरखपुर पार्टनर बी एन टेक्सटाइल्स प्रा० लि० द्वारा निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन, चकजलाल, गांधीनगर, गोरखपुर 273001 उ०प्र० बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला- गोरखपुर के पक्ष में बेचा व बय खत्मी किया तथा आज की तारीख से विषयांकित आराजियात से अपना कब्जा दखल उठाकर क्रेता फर्म उपरोक्त को काबिज दखील करा दिया। अब क्रेता फर्म उपरोक्त को चाहिए कि तमाम सरकारी कागजात से हम मुकिरान का नाम कटवाकर अपने फर्म उपरोक्त का नाम दर्ज करा लेवें और जैसे चाहें वैसे भोग भुगत करें। इस पर हम मुकिरान को न तो कोई ऐतराज है और न ही कायम मुकामान को भविष्य में होगा। विदित हो कि विक्रेतागण ने क्रेता फर्म उपरोक्त को विश्वास व भरोसा दिलाया कि विक्रयशुदा सम्पत्ति जिसका विस्तृत विवरण एवं चतुर्दिक सीमाएं इस विक्रय

राधेश्याम

कि. अ. जोलन

दा. कि. अ. डुआ

राधेश्याम

कि. अ. जोलन

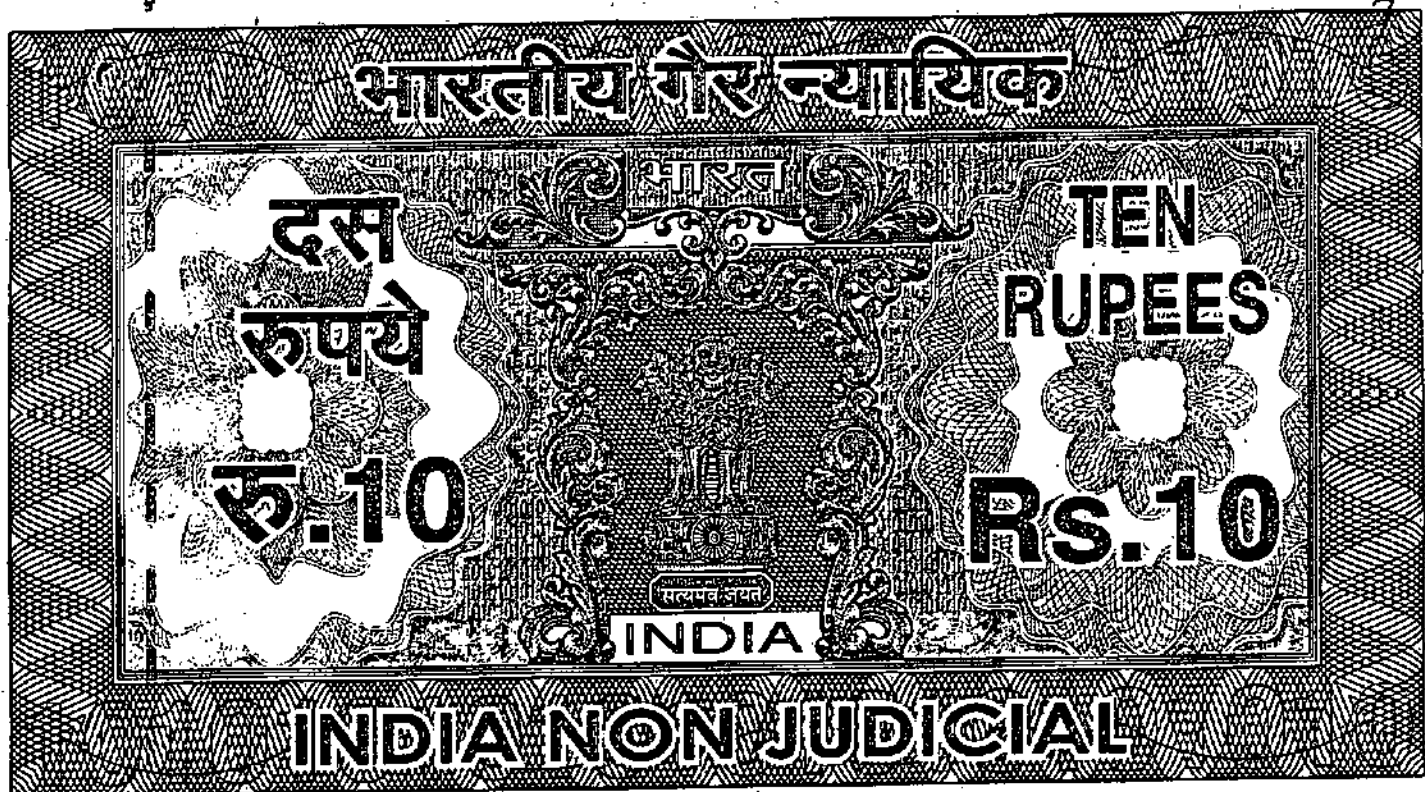
दा. कि. अ. डुआ

पढा.....
मिलान किया..... स०२०

୨୫୩ ୨୨-୬-୨୦୭୨ (୨୦)

୨୫୩





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

64AC 722234

विलेख के अन्त में वर्णित है, हर प्रकार के भार (चार्ज) से पूरी तरह मुक्त व पाक व साफ है। विक्रयशुदा सम्पत्ति को विक्रेतागण ने कहीं भी गिरवी, विक्रय, दान, न्यास, वसीयत या जमानत आदि में सम्मिलित नहीं किया है। विक्रय शुदा सम्पत्ति पर विक्रेतागण ने किसी सरकारी या अर्द्धसरकारी या स्वायत्तशासी वित्तीय या बैंकिंग संस्थान या नीजी संस्थान से कोई ऋण आदि नहीं लिया है और न तो विक्रयशुदा सम्पत्ति को जमानत पर किसी दीगर शख्स को कोई ऋण आदि ही दिलाया है। हम मुकिरान के संज्ञान में उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति के मालिकाना हक के सम्बन्ध में कोई वाद या किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है और वह किसी डिक्री की कार्यवाही में न तो कुर्की और न किसी नीलामी में सम्मिलित है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति के सम्बन्ध में न तो किसी दीगर शख्स से कोई बयाना आदि ही लिया है और न किसी प्रकार का कोई इकरारनामा व मुख्तारनामा आदि भी किसी अन्य के पक्ष में निष्पादित ही किया है। विक्रय

दा. कि. अं. ५३११

रा. ध. श्याम

क. अ. मीलन

रा. ध. श्याम

क. अ. मीलन

दा. कि. अं. दुलब

पढ़ा.....

मिलान किया..... स०२०

१६४.८ २२६ २०१२ २२२०)

२२२२





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

64AC 722235

विलेख के निष्पादन के पूर्व विक्रयशुदा सम्पत्ति पर कोई भार (चार्ज) पायी जाती है तो उसे अदा करने की सारी जिम्मेदारी विक्रेतागण की होगी। यदि कोई तथ्य इस लेखपत्र के विपरीत पायी जावे या किसी अन्य व्यक्ति का हक व हिस्सा किसी भी किस्म का विक्रयशुदा सम्पत्ति के किसी भी भाग या जुज भाग पर पाया जाता है या विक्रेतागण के कब्जा दखल मालिकाना में कोई नुख्स निकल जावे तो क्रेता फर्म उपरोक्त को यह अधिकार होगा कि विक्रेतागण के अन्य चल व अचल सम्पत्ति से सम्पूर्ण विक्रय धन या उसका अंश जिस कदर से क्षति हो जरिये अदालत मय ब्याज के वसूल लेंवे, इसमें विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी। यदि हम विक्रेतागण द्वारा विक्रय विलेख में वर्णित आश्वासनों में कुछ गलत पाया जाता है तो उसकी कुल जिम्मेदारी हम विक्रेतागण की होगी। इस लेखपत्र/विक्रय विलेख की पाबन्दी विक्रेता पर पूर्णतया लागू होगी। विक्रेता के सारे अधिकार क्रेता फर्म को इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रयशुदा सम्पत्ति पर प्राप्त हो जायेंगे। मुख्तार आम श्री रवि अग्रवाल

दा. कि. रु. 520

राधेश्याम



हार्मनी



क. म. कीलन



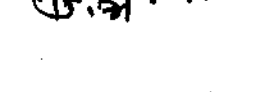
राधेश्याम



क. म. कीलन

दशरथ श. दुलै

हार्मनी



पढ़ा.....

मिलान किया..... स०२०



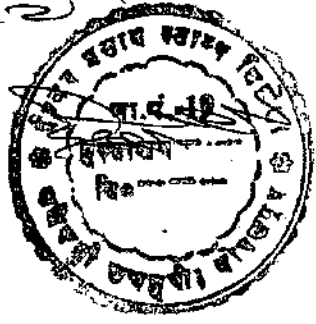
954 22 6 2012 3070

88 72 5



१५५६ २२-६-२०१२ ई १०)

७५२

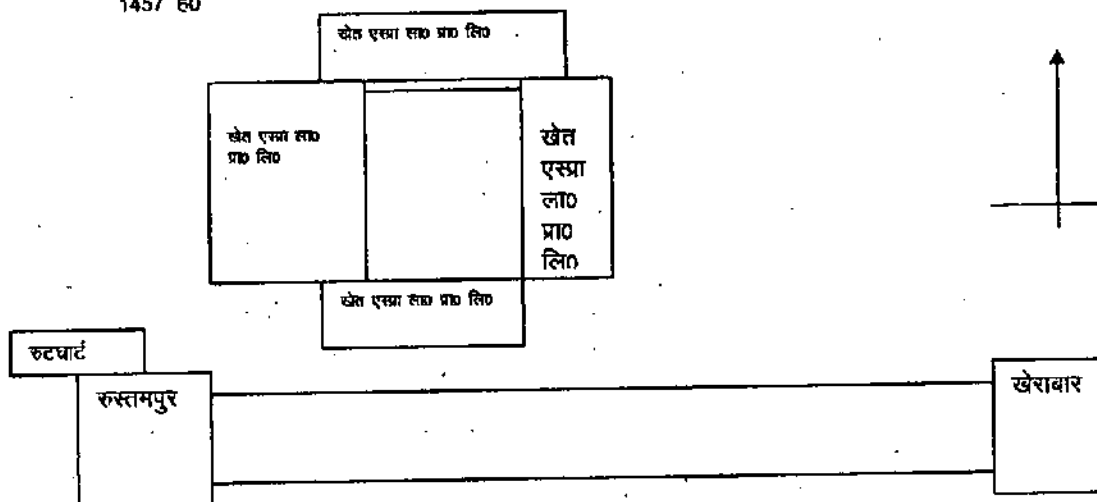




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

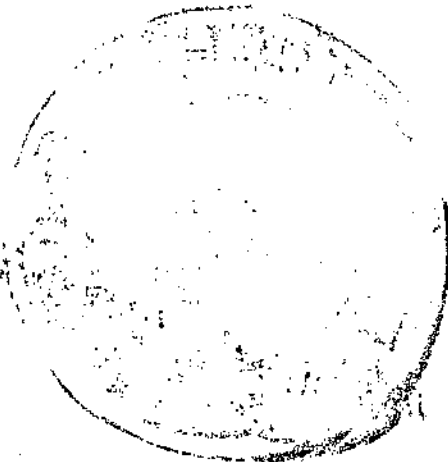
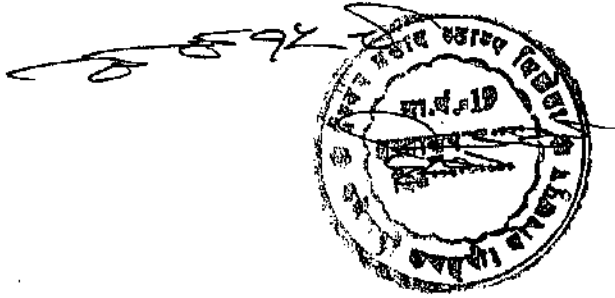
64AC 722238

नक्शा नजरी मीजा- ताल रामगढ़, तप्पा व परगना-हवेली, तहसील-सदर, जिला- गोरखपुर के 1014, 1193/1, 1194/1, 1195/1, 1199/1, 1198/2 व 1200/2 कुल रकबा 1.395 हे० में हक व हिस्सा रकबा 0.1457 हे०



राधेश्याम
केशव मोहन
शशिधर
दाहिना
पढ़ा.....
मिलान किया.....
स०र०

769 22-2-2012 270





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

64AC 722239

फोटो



राधेश्याम

क. म. मोहन

राधेश्याम

क. म. मोहन

दा. वि. म. दुबे

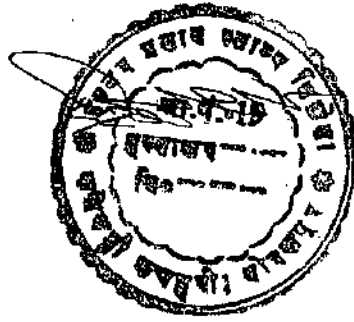
पढ़ा.....

मिलान किया.....

सं० २०

9632 22-8-2072

55922





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

64AC 722226

- 1- रुपया 16,40,800/- चेक संख्या 29051 यू बी आई दिनांक 07.11.2014
- 2- रुपया 28,00,000/- चेक सं० 033415 यू बी आई दिनांक 22-06-2015
- 3- रुपया 5,00,000/- चेक संख्या 033414 यू बी आई दिनांक 22.06.2015
- 4- रुपया 14,200/- नकद

इस प्रकार कुल कीमत विक्रेतागण प्राप्त कर चुके हैं। अब क्रेता फर्म उपरोक्त के जिम्मे कोई बकाया नहीं है। वाजा हो कि आराजी नम्बरी जैल कृषि भूमि है एवं इसमें पेड़ व पौधे इत्यादि नहीं लगे हैं तथा 200 मीटर की त्रिज्या में मकानात एवं निर्माण नहीं है। आराजी नम्बरी हस्ब चौहददी जैल में किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है तथा आराजी नम्बरी जैल जो नगर निगम सीमा के अन्तर्गत वार्ड संख्या 44 में स्थित है तथा मुख्य सड़क से 200 मीटर दूर स्थित है। भूमि की कुल सरकारी मालियत मुवलिंग 56,77,000/- (छप्पन लाख सतहत्तर हजार) है। अतः अनुमन्य स्टाम्प

राधेश्याम



राधेश्याम



क.ब. मिश्र



क.ब. मिश्र

दा.कि.अ. उल्ला



दा.कि.अ. उल्ला

हफ्ता



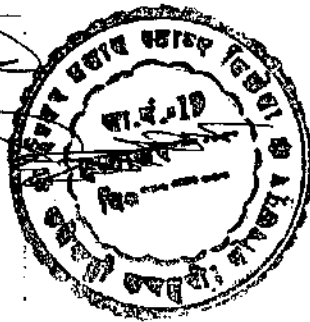
हफ्ता



पढ़ा.....

मिलान किया..... स०र०

१६६८ २२ ६ २०१२ ३३९०



ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री राजन साहनी

पुत्र श्री काशीनाथ

पेशा अन्य

निवासी तालरामगढ सदर गो०

व श्री प्रदीप सिंह

पुत्र श्री रामआशीष सिंह

पेशा अन्य

निवासी कोटवां तह० खजनी गो०

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

विक्रेता-वोटर आइ डी up/37/182/0378046, up/37/182/303297 व राशन कार्ड क्रेता-वोटर

आइ डी isp1843879 गवाह-वोटर आइ डी

के० पी० श्रीवा०



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

सुप्रशांत दूबे
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर

23/6/2015





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

64AC 722225

शुल्क अदा है विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं है। क्रेता फर्म का पैन नं० AAZFA0769P है।

तहसील आराजी बाका मौजा ताल रामगढ़, तप्पा व परगना- हवेली, तहसील- सदर, जिला- गोरखपुर के

आराजी नम्बर

रकबा

1014

0.1900 हे०

(एक हजार चौदह)

(शून्य दशमलव एक नौ शून्य शून्य हे०)

1193/1

0.2390 हे०

(एक हजार एक सौ तिरानबे बटा एक) (शून्य दशमलव दो तीन नौ शून्य हे०)

1194/1

0.2180 हे०

(एक हजार एक सौ चौरानबे बटा एक) (शून्य दशमलव दो एक आठ शून्य हे०)

राधेश्याम

दा. के. रा. सुभा

क. रा. मौलाना

राधेश्याम

क. रा. मौलाना

दा. के. रा. सुभा

पढ़ा.....

मिलान किया..... स०२०

१६८८ २२६-२०१२६२७७

12874



विक्रय पत्र

4,955,000.00 / 4,955,000.00 10,000.00 20 10,020.00 900

प्रतिफल मालियत

श्री रवि अग्रवाल प्रतिनिधि मे0ए0ला0स्वे0पार्ट0प्रा0लि0बी0एन0टेक0प्रा0लि0

पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेलियाहाता शहर गो0

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/6/2015 समय 1:51PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुप्रशांत दूबे

उप निबंधक द्वितीय

गोरखपुर

23/6/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री राधेश्याम
पुत्र श्री त्रिलोक
पेशा अन्य
निवासी सिकंदर सदर गो0



श्री रवि अग्रवाल
प्रतिनिधि श्री
मे0ए0ला0स्वे0पार्ट0प्रा0लि0बी0एन0टेक0प्रा0लि0जरि
0नि0अतुल सराफ
पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेलियाहाता शहर गो0



श्री मोलन
पुत्र श्री पलदू
पेशा अन्य
निवासी तालरामगढ सदर गो0

श्री दुलारे ऊर्फ रामदुलारे
पुत्र श्री रामदास
पेशा अन्य
निवासी तालरामगढ सदर गो0

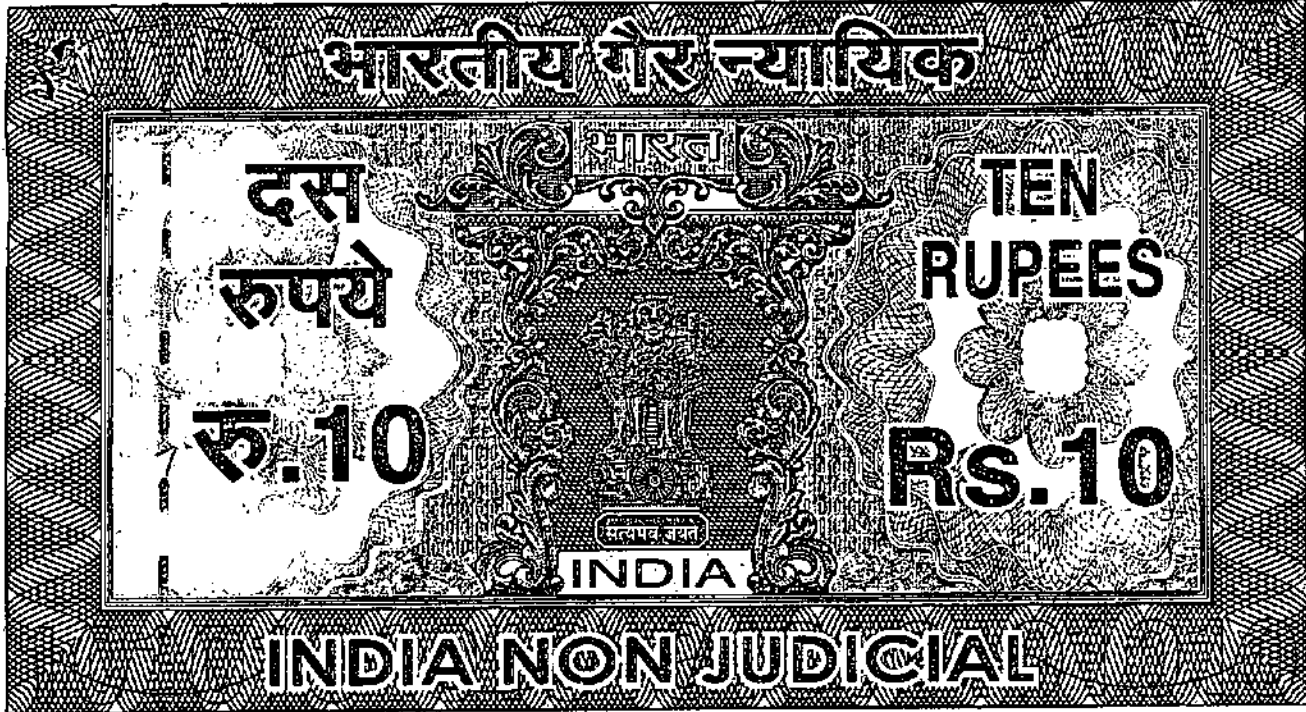


राम मोलान रामदास दुलारे

रामदास दुलारे

राधेश्याम

उदीप सिंह



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

64AC 722227

1195 / 1

0.0650 हे०

(एक हजार एक सौ पन्चानवे बटा एक) (शून्य दशमलव शून्य छः पॉच शून्य हे०)

1199 / 1

0.1130 हे०

(एक हजार एक सौ निन्यानवे बटा एक) (शून्य दशमलव एक एक तीन शून्य हे०)

1198 / 2

0.2790 हे०

(एक हजार एक सौ अट्ठानवे बटा दो) (शून्य दशमलव दो सात नौ शून्य हे०)

1200 / 2

0.2910

(एक हजार दो सौ बटा दो) (शून्य दशमलव दो नौ एक शून्य हे०)

कुल 07 (सात) आराजी कुल रकबा 1.395 हे० में मुकिरान अपना कुल हक व हिस्सा 36 डिसमिल (छत्तीस डिसमिल) यानी 0.1457 हे० (शून्य दशमलव एक चार पॉच सात हे०) को बेचा व वय खत्मी किया व यह विक्रय विलेख तहरीर कर दे रहे हैं जिसकी चौहददी निम्नलिखित है—
 पूरब— खेत एस्पा लाइफ स्पेशेस प्रा० लि०।

राधेश्याम



राधेश्याम

राधेश्याम



दाऊद म. सान



दाऊद म. सान



दाऊद म. सान



दाऊद म. सान



पढ़ा.
 मिलान किया..... स०२०

755 22-4-2015



विक्रेता

Registration No.:

6662

Year :

2,015

Book No. :

1

0101 राधेश्याम

त्रिलोक

सिक्टोर सदर गो0

अन्य

राधेश्याम



0102 मोलन

पलटू

तालरामगढ सदर गो0

अन्य

मोलन



0103 दुलारे ऊर्फ रामदुलारे

रामदास

तालरामगढ सदर गो0

अन्य

दुलारे





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

64AC 722228

पश्चिम- खेत एस्पा लाइफ स्पेशेस प्रा० लि०।

उत्तर- खेत एस्पा लाइफ स्पेशेस प्रा० लि०।

दक्षिण- खेत एस्पा लाइफ स्पेशेस प्रा० लि०।

राधेश्याम



राजि. क. दुबारी

कि. क. मोहन



राधेश्याम



कि. क. मोहन



राजि. क. दुबारी

राजि. क. दुबारी



पढ़ा.....

मिलान किया..... स०२०

१६०६ २२-६-२०१५



Registration No. : 6662

Year : 2015

Book No. : 1

0201 रवि अग्रवाल प्रतिनिधि मे०ए०ला०स्वे०पार्ट०प्रा०लि०बी०एन०टेव

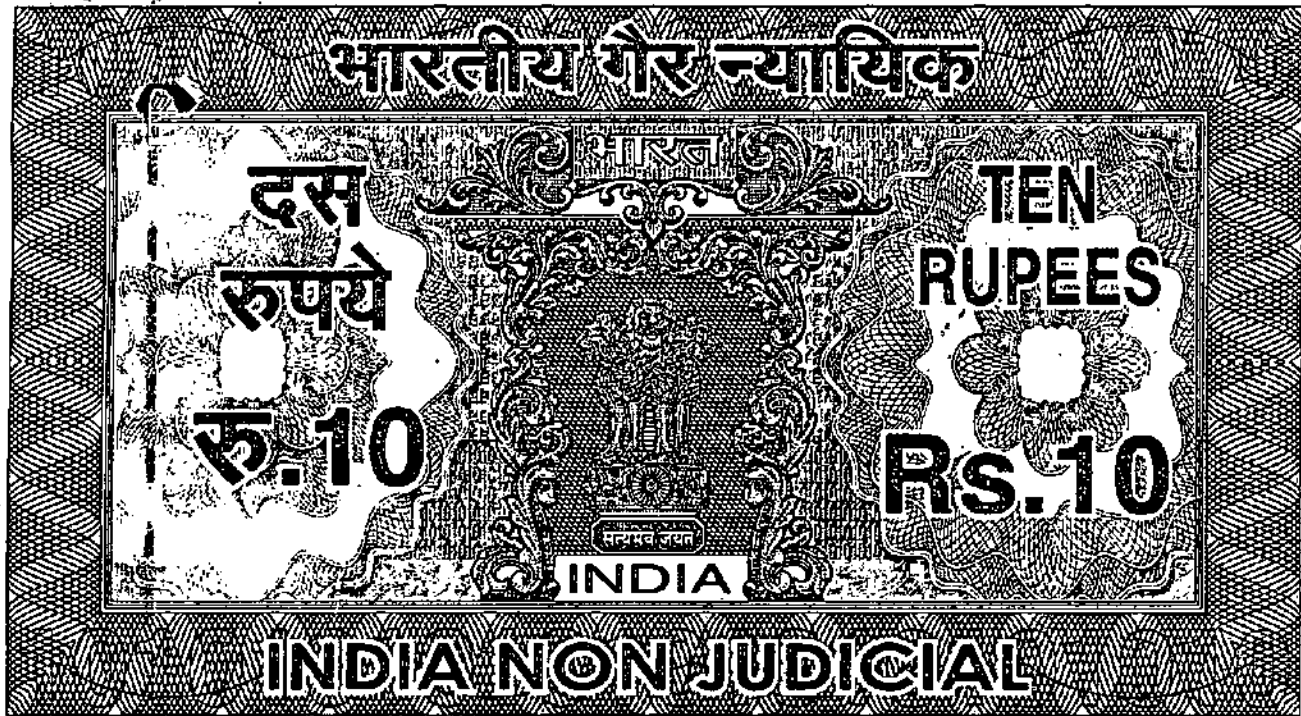
श्यामसुन्दर अग्रवाल

404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता शहर गो०

व्यापार

Handwritten signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

64AC 722237

वाजा हो कि भुक्ति दुलारे का वायां हाय न होने के कारण
दाहिने हाय का अंशुठा निशान हो।

दस्तावे. सं. ६३५०

राधेश्याम नि. ब. बी. सन

राधेश्याम काष्ठ प्रो. का द. ज. क. इ. ला. दि.

साक्षी राजन सहानी S/o कारी श्याम

बालरामा ह करन हीजा वीला नारामपुल

रेड गोरखपुर

साक्षी पुदीप सिंह S/o राम शर्मा सिंह

ग्रा. पं. कोटवा तसील रावानी गोरखपुर

प्रारूपक व तैयारीकर्ता

(Signature)

अच्युतानन्द शुक्ल

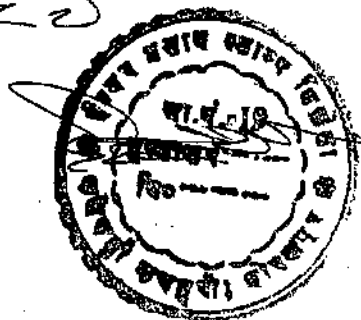
एडवोकेट

दिनांक 22.06.2015

पढ़ा.....
मिलान किया.....

462 सं 22-६-२०१२ दिनांक

४४ १२५



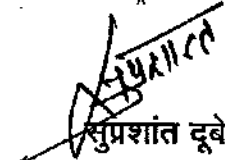
आज दिनांक 23/06/2015 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 11262

पृष्ठ सं. 67 से 98 पर क्रमांक 6662

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


सुप्रकाश दूबे

उप निबंधक द्वितीय

गोरखपुर

23/6/2015

